

# KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. december 19-i ülésére

**Tárgy:** TOP-1.4.1-16-BK1-2017-00010 „Óvodafejlesztés Kalocsán” című pályázat többlet forrás biztosítása – 121/2019 (VI.20.) határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzata 2017. augusztus 14-i ülésén a 178/2017. számú határozatában döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a TOP-1.4.1-16 kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” megnevezésű pályázati kiírás keretében 75 férőhelyes új óvoda építésére és a bölcsőde részére történő eszközök beszerzésére „Óvodafejlesztés Kalocsán” címmel, 400 millió forint keretösszeggel.

A Képviselő-testület 2019. június 20-i ülésén 121/2019 sz. határozatával a kiviteli tervdokumentáció részét képező tervezői költségvetés ismeretében (a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően) döntött a támogatási összeg legfeljebb 15%-os költségnövekményének összegéig (59,5 M Ft) a kiegészítő támogatás igénylése érdekében a szükséges intézkedés megtételéről, illetve döntött ezen felül további 50,5 M Ft önerő biztosításáról a 2020. évi költségvetés terhére.

A 2019. június 20-i előterjesztésben előadott indokok:

„A kiviteli tervdokumentáció részét képező tervezői költségbecslés szerint az építési munkák tervezett bruttó költsége 450 M Ft, a pályázatban építési soron rendelkezésre álló forrás összege 359,9 M Ft. A különbözetként felmerülő ~90 M Ft fedezeteként a 17/2017. (II.1.) Kormányrendeletben rögzített maximum 15%-os költségnövekmény támogatás igénybevétele (~ 59,5 M Ft) valamint ezen felül kb. 30,5 M Ft önkormányzati önerő bevonása jelenthet megoldást. Javasoljuk azonban további bruttó 20 M Ft tartalékkeret megjelölését a közbeszerzési eljárásban tartalékkeretként (tehát összesen 50,5 M Ft).”

Vagyis a pályázati bruttó 359,9 M Ft kiegészítésre került 59,5 M Ft többlet támogatással és 50,5 M Ft többlet önerővel mintegy 470 M Ft-ra. Az építéshez kapcsolódóan több olyan tétel is felmerül, melyek nem képezték a közbeszerzési eljárás részét, hanem az Önkormányzatnak közvetlenül a szolgáltató felé kell megfizetnie (pl. áramszolgáltató, gázszolgáltató költsége), így a közbeszerzés műszaki tartalmához kapcsolódóan a pályázatban rendelkezésre álló fedezet ténylegesen bruttó 357,77 M Ft.

Időközben a nyílt közbeszerzési eljárás – a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (KFF) által lefolytatott folyamatba épített ex-ante ellenőrzés során kiadott támogató

tartalmú tanúsítvány birtokában – megindult, és az ajánlatok 2019. december 5-én beérkeztek az Elektronikus közbeszerzési rendszerben az alábbi ajánlati árak mellett:

<b>megnevezés</b>	<b>nettó Ft</b>	<b>bruttó Ft</b>
<i>pályázatban rendelkezésre álló forrás</i>	<i>281 712 814</i>	<i>357 775 274</i>
fedezet összesen a 121/2019 KT hat. alapján	370 078 740	470 000 000
<b>Generál Építőipari Kft. (Kalocsa)</b>	<b>392 151 975</b>	<b>498 033 008</b>
Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft. (Lajosmizse)	441 264 896	560 406 418
Kalo-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. (Kalocsa)	411 600 000	522 732 000
Merito Trend Kereskedelmi és Szolgáltató kft. (Kiskunlacháza)	604 859 945	768 172 130
<b>forráshiány a legkedvezőbb ajánlati ár esetén (Generál Kft.) a pályázati forrás hoz viszonyítva</b>	<b>110 439 161</b>	<b>140 257 734</b>

Látható a táblázatból, hogy a júniusi testületi ülés időpontjában a tervezői költségvetés alapján kalkulált árakhoz, költségekhez képest is jelentősen magasabb ajánlati árak érkeztek. A négy beérkezett ajánlat közül – a tervezői költségvetésben szereplő közel bruttó 450 millió Ft-tal szemben – a Generál Építőipari Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot bruttó 498.033.008,- Ft értékben, azaz a projekt megvalósításához a pályázatban rendelkezésre álló bruttó 357.775.274,- Ft építési költséggel szemben bruttó 140.257.734,- Ft-tal több volt a legalacsonyabb vállalási ár a kivitelezés tekintetében. Megvizsgálva a további 3 ajánlatot látható, hogy a második legkedvezőbb ajánlat bruttó 164.956.726,- Ft-tal, míg a legmagasabb ajánlati ár bruttó 410.396.856,- Ft-tal mutat magasabb értéket a hatályos támogatási szerződésben szereplő forrással szemben, tehát a legkedvezőbb, építési munkákra adott ajánlati ár is 39,2%-al magasabb, mint az ugyanezen költség soron rendelkezésre álló forrás összege.

Mind ezek alapján úgy ítéljük meg, szükséges döntést hozni az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló a 17/2017. (II.1.) Kormányrendeletben lehetőségként kínáló legfeljebb 30%-os többlettámogatás igényléséről a korábban tervezett 15% helyett. (Ez esetben azonban már igazságügyi szakértő kerül bevonásra a többletigény jogosságának megítélése érdekében.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő információk figyelembe vételével fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

### Határozati-javaslat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

I. módosítja a 121/2019. (VI.20.) határozata 1.) pontját az alábbiak szerint (módosítás kiemelve):

- 1.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a TOP-1.4.1-16-BK1-2017-00010 „Óvodafejlesztés Kalocsán” című pályázatra vonatkozóan a támogatási összeg legfeljebb **30%-os költségnövekményének összegéig (119.900.000 Ft, vagyis 29,975%)** a kiegészítő támogatás igénylése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az I. pontban foglaltak végrehajtására, nyilatkozatok megtételére, kötelezettségek vállalására, szerződések megkötésére.

**Határidő:** azonnal


**Felelős:** Dr. Filvig Géza polgármester

Kalocsa, 2019. december 12.

  
(Dr. Filvig Géza)  
polgármester

Készítette: Kiss Erzsébet – Fejlesztési csoport

Ellenőrizte: Boromisza Viktor - Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály

  
BOROMISZA VIKTOR