

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. január 23-i ülésére

Tárgy: Vízfelület bérleti szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő- testület!

A képviselő-testület a 2019. szeptember 30- i ülésén hozott 167/2019. számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzata kezdeményezze az Alsó- Duna – völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatósággal 2008. december 22. napján megkötött, a foktői 026/1 hrsz.-ú Duna folyam megnevezésű ingatlanból a Duna bal partjának 1515+750 fkm- 1515+950 fkm szelvényei között, a telekhatártól a Duna középvonalának irányába 15 m szélességű és 200 m hosszúságú területre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását oly módon, hogy 1515+850 fkm- 1515+950 fkm szelvények közötti vízfelületre vonatkozó a bérleti jogviszonyt megszüntetik, a 1515+750 fkm- 1515+850 fkm szelvények közötti terület bérletének fenntartása mellett. A szerződés módosítását a Szávai és Társa Kft. képviseletében Szávai Zsolt ügyvezető kezdeményezte, mert a tulajdonukban lévő 0703/1 hrsz.-ú terület Duna melletti partszakaszán a Kalocsa- Gerjen kompkihíó, és a Kék Duna Vendéglő közötti vízszakaszon kishajó kikötésére alkalmas pontot szeretnének létesíteni, amelyhez vízfelületre vonatkozóan az önkormányzatnak áll fenn bérleti jogviszonya. A bérleti szerződés alapján, azonban az önkormányzat nem jogosult az általa bérelt vízfelület harmadik személy részére történő átengedésére, albérletbe adására.

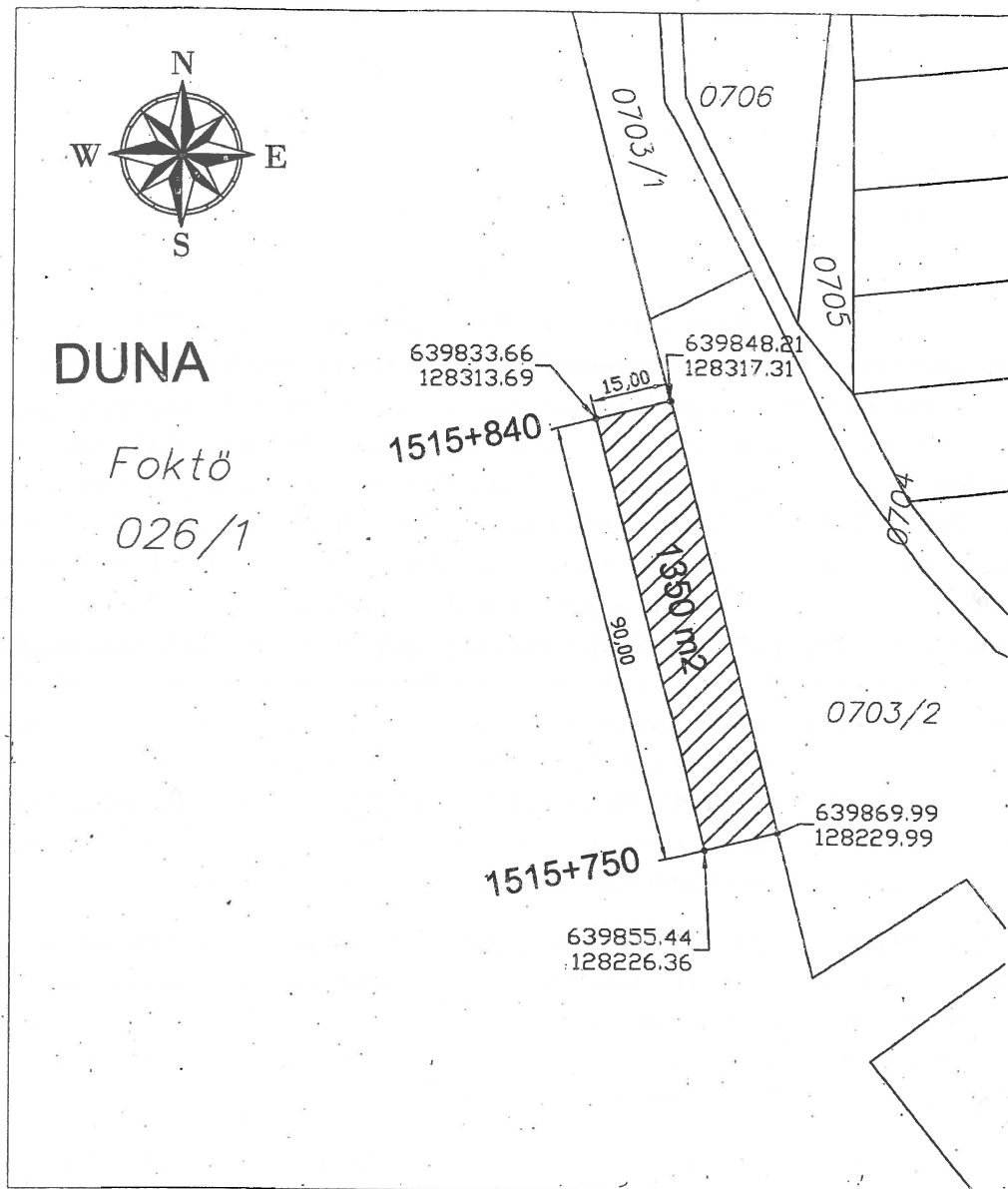
Az Alsó- Duna- Völgyi Vízügyi Igazgatóság a helyszíni egyeztetést követően megküldte szerződés tervezetét a módosított területű vízfelület bérletre vonatkozóan. A szerződés tervezetbe foglalt javaslat alapján a bérleti jogviszony az előzetesen hozott képviselői- testületi határozattól eltérően a Duna folyam 1515+750-1515+840 fkm szelvény közötti bal part felőli területre, összesen 1350 m² területre terjedne ki.

A bérleti szerződés megkötése érdekében a 167/2019. számú határozat módosítása szükséges a bérelni kívánt vízfelület területére tekintettel. A módosítást az indokolja, hogy a képviselő – testület által előzetesen jóváhagyott bérlendő terület csökkentésre került a jelenleg üzemben kívüli komplejáró előtti vízfelület területével, amely 10 fm változást jelent.

Az előterjesztés 1. számú melléklete szemlélteti a megkötendő bérleti szerződés alapján használt vízfelület területét.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a módosító határozati javaslatot fogadja el.

Az előterjesztés 1. számú melléklet



Kalocsa Város Önkormányzata 1350 m²

Foktő 026/1

Duna folyam, jobb part, 1515+750 - 1515+840 fkm

1661/2019. sz.

Baja, 2019.12.03.

M=1:1000

készítette: Bányai D. (ÁFO)

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete a 167/2019. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. hozzájárul, ahhoz a Kalocsa Város Önkormányzata kezdeményezze az Alsó- Duna – völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatósággal 2008. december 22. napján megkötött, a foktői 026/1 hrsz.-ú Duna folyam megnevezésű ingatlanból a Duna bal partjának 1515+750 fkm-1515+950 fkm szelvényei között, a telekhatártól a Duna középvonalának irányába 15 m szélességű és 200 m hosszúságú területre vonatkozó bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik azzal, hogy egyidejűleg a 1515+750 fkm- 1515+840 fkm szelvények közötti vízfelület területére vonatkozóan új bérleti szerződést kötnek.
2. felhatalmazza a polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2020. január 16.



Dr. Filvig Géza
polgármester