

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2020. február 27-i ülésére**

**Tárgy:** a Kalocsai Gyógyfürdő és Uszoda üzemeltetési feladatainak ellátásához többlettámogatás iránti igény

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kalocsa Város Önkormányzata és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. 2013. április 30-án üzemeltetési megállapodást kötöttek az önkormányzat tulajdonában lévő Kalocsai Gyógyfürdő és Uszoda üzemeltetési feladatainak ellátására. Az 1987-ben épült létesítmény egy 28 fokos úszómedencével és egy 30 fokos tanmedencével, valamint a 2001-ben hozzáépített gyógyfürdő részleg egy 35 fokos, magas ásványi anyag tartalmú, termálvizes medencével rendelkezik. A vendégek a medencéket különféle wellness és gyógyászati szolgáltatások igénybe vételi lehetősége mellett tudják használni.

Az uszoda és a gyógyfürdő részleg műszakilag elavult, rossz állapotban van, ezért kisebb-nagyobb karbantartási munkákat napi szinten szükséges végezni az évi két nagyobb volumenű karbantartás mellett.

Az Uszoda fűtése két kazán igénybe vételével, melegvíz-ellátása pedig puffer tartály segítségével történik, amely mint energiatároló, a hőszivattyús fűtés elengedhetetlen része.

2020. február 11. napján érkezett bejelentés, hogy a meleg vizes (puffer) tartály ismét kilyukadt. A helyszíni felmérés alapján megállapítást nyert, hogy a tartály oldalát függőleges irányban engedte el a kötés, illetve a tartály teteje is szivárog. Azonnali intézkedés végett hegesztéssel sikerült megoldani a problémát, azonban ez csupán ideiglenes megoldást jelent, hiszen a korrodálódás így módon visszafordíthatatlan. A puffer tartály cseréje sürgető, mert a megfelelő működés hiányában a zuhanyzóknak nem biztosított a melegvíz-ellátás.

Ezzel a problémával egyetemben a tartalék kazán is végleg meghibásodott. Az Uszoda fűtését két kazán biztosítja, melyből az egyik javítása korábban – szintén meghibásodás miatt – 2019 év végén megvalósult, a Viessmann Vitoplex típusú, 200 440 kW kapacitású melegvíz kazán meghibásodott kazántestjének cseréje, valamint a további károsodást megelőzendő, vízlágyító berendezés felszerelése formájában. Ezáltal 1 működőképes kazán biztosítja a helyiségek és a medencék fűtését az Uszoda területén.

A tartalék kazán hozzávetőleg 30 éves, jelenleg nem működik. A kazán az ajtó és a víztér találkozásánál teljes mértékben elkorrodálódott, a vascsövek falvastagsága elvékonyodott. Anyagvastagságtól függően a korrodálódási folyamat jelen állapotában szintén

visszafordíthatatlan. Tartalék kazánt az első számú kazán meghibásodása végett szükséges fenntartani, hiszen ezek biztosítják a létesítmény, a nagymedence és a tanmedence fűtését is.

A 2019. évre vonatkozó statisztikai adatok alapján a tavalyi évben 18 950 fő fürdővendég és 8 500 fő szauna vendég fordult meg az Uszodában. Miután az Uszoda üzemeltetése közérdekű, a Kalocsai Úszó és Vízilabda Egyesület sport célból, a helyi, valamint az agglomerációhoz tartozó óvodák, iskolák pedig úszásoktatás céljából veszik igénybe a létesítményt. 2019-ben 4 694 fő gyermek/tanuló vett részt óvodai, iskolai vagy sportiskolai úszásoktatáson. A tanulók külön megállapodás keretében a 2019/2020 tanév tartalma alatt is folyamatosan igénybe veszik a létesítményt, így a zavartalan működés igénye kiemelt jelentőségű.

Társaságunk mind a puffer tartály cseréjére, mind a kazán meghibásodása miatti felújításra kért árajánlatot. Az eddig beérkezett ajánlatok az alábbiak szerint alakulnak:

<b>Kazán</b>		
<b>Ajánlat adó</b>	<b>Műszaki tartalom</b>	<b>Árajánlat összege</b>
BB Therm Kft.	kazán javítása 3-4 cső gyártóművi minőségű cseréjével	480 000 Ft + ÁFA
BB Therm Kft.	kazán teljes újracsövezése	2 035 000 Ft + ÁFA
<b>Puffer tartály</b>		
<b>Ajánlat adó</b>	<b>Műszaki tartalom</b>	<b>Árajánlat összege bruttó</b>
Szig-Víz-Ker Kft.	Bosch AP2000 8Bar Hőcserélő nélkül	1 220 000 Ft
Szig-Víz-Ker Kft.	Heizer ATV2000 6Bar Hőcserélő nélkül	999 000 Ft
Körös-R-Gépész Kft.	Ivar Eurotank VS1 2000 HMV puffer tároló 1karima 6bar 70°C, zománc Mg-anód (2. év garancia)	1 047 636 Ft

A rendelkezésre álló előzetes árajánlatok alapján a tartály csere és a kazán felújítás becsült összege – a kazán esetében a javításra vonatkozó adatok figyelembe vételével – 1 440 630 Ft + ÁFA

A 2020. január 07. napján kötött és 2020. évre vonatkozó Támogatási szerződés alapján az Önkormányzat megállapította az Uszoda működtetéséhez átadott támogatás felhasználásának és elszámolásának részletes szabályait, valamint a működtetéshez szükséges valamennyi, jogszabályban meghatározott előírás betartását. A megítélt működési támogatás – mely az adott feladattal kapcsolatos személyi kiadásokra – bér-és járulék költségekre –, közüzemi és egyéb üzemeltetési költségekre vonatkozik – nem fedezi az Uszoda működtetésében felmerülő, ekkora összegű váratlan kiadásokat.

Álláspontom szerint az Uszoda jelen működési zavarok elhárításának hiányában nem fog rendeltetésének megfelelően üzemelni, ezért azzal a javaslattal élek a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy fenti előzmények és információk ismeretében engedélyezze a Kalocsai Gyógyfürdő és Uszoda tartalék kazánjának felújítását és a melegvíz-ellátást biztosító puffer tartály cseréjét.

Tekintettel arra, hogy a feltüntetett karbantartási, javítási igény a Támogatási szerződésben nem tervezett tétel, az üzleti terv sem tartalmazta, és mivel ez meghaladja az üzemeltetéssel kapcsolatos napi karbantartási költségek mértékét, amelyet továbbra is a Kft visel, indítványozom a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy bruttó 2 000 000 Ft, azaz Kettőmillió forint összegben többlet támogatást szíveskedjen megítélni a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. részére a Kalocsai Gyógyfürdő és Uszoda zavartalan és folyamatos működése érdekében.

## Határozati javaslat

### Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

- 1.) A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. részére a Kalocsai Gyógyfürdő és Uszoda üzemeltetéséhez 2.000.000,-Ft többlettámogatást biztosít 2020. évben a melegvizet biztosító tartály cseréjéhez és a tartalék kazán javításához, felhatalmazza polgármestert és az ügyvezetőt a kapcsolódó támogatási szerződés ennek megfelelő módosítására.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

- 2.) Elfogadja a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének és annak mellékletét képező eredménytervnek az 1.) pontban foglaltak szerinti módosítását.

Felelős: ügyvezető

Határidő: azonnal

- 3.) Az 1.) pontban szereplő kiegészítő támogatás költségvetési fedezete érdekében hozzájárul, hogy a 2020. évi költségvetési rendelet 15. sz. mellékletének 18. sz. sora szerinti költségvetési jogcím (Uszoda üzemeltetése) K5 – Egyéb működési célú kiadások előirányzata 2 000 e Ft-tal emelkedjen az Általános tartalék azonos összegű csökkenése mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 4.) Elrendeli, hogy a 3.) pontban foglaltak hatása a 2020. évi költségvetési rendelet előirányzatainak annak soron következő módosítása alkalmával átvezetésre kerüljenek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. évi költségvetési rendelet 1. sz. módosítása alkalmával

Kalocsa, 2020. február 18.

Jéri Tamás

ügyvezető

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető  
Nonprofit Kft.