

**Kalocsa Város Polgármesterétől**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének  
2020. február 27. – ülésére**

**Tárgy:** Bérlo kijelölési joggal rendelkező lakások ideiglenes átminősítése

Tisztelt Képviselő- testület!

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások hasznosítási feladatait ellátó Kalocsai Vagyonghasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be két bérlő kijelölési joggal rendelkező lakás ideiglenes átminősítésére piaci alapon történő bérbeadás lehetősége érdekében.

A 6300 Kalocsa, Alkotás útja 2. 4/15. és a 6300 Kalocsa, Alkotás útja 6. 4/14. szám alatti lakások felett a Bács- Kiskun Megyei Rendőrkapitányságnak bérlőkijelölési joga áll fenn. A Kalocsai Vagyonghasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. megkeresésére a Rendőrkapitányság úgy nyilatkozott, hogy 2021. szeptember 30. napjáig a bérlőkijelölési jog érvényesítésével nem kíván élni.

A Gazdaság- és Turizmusfejlesztési Bizottság 6/2020. GTB. határozatában felkérte a Kalocsai Vagyonghasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.-t, hogy e két lakás pályázati kiírás útján történő bérbeadása érdekében kérelmezze a képviselő- testületnél az ingatlanok bérbeadási jellegének megváltoztatását.

A lakások állapotának felmérését a Kft. elvégezte, amely alapján megállapítható, hogy a 6300 Kalocsa, Alkotás útja 2. 4/15. szám alatti ingatlan 27 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, egy szobás lakás, valamint a 6300 Kalocsa, Alkotás útja 6. 4/14. szám alatti lakás, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, másfél szobás lakásingatlan állapota megfelel a rendeltetésszerű használatnak.

*A lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI. 22.) számú rendelet 5. § (1) bekezdés alapján az önkormányzati lakások bérbeadása történhet:*

- a) szociális helyzet alapján, ezen belül az erre a célra létesített, vagy szerzett, a képviselő-testület által kijelölt lakások esetén:*
  - aa) fiatal házaspár első lakáshoz jutása céljából*
- b) üzleti alapon:*
  - ba) költségelven,*
  - bb) piaci feltételekkel*
- c.) közérdekű feladat megoldására,*
- d.) szolgálati jelleggel,*
- e.) azzal a feltétellel, hogy a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel,*
- f.) műterem céljára az erre a célra létesített vagy szerzett lakások esetén a Bérbeadó előzetes döntése alapján. A bérbeadott lakást csak lakás céljára szabad hasznosítani, ill. használni.*
- g.) elhelyezési kötelezettség teljesítése okán.*

A lakások bérbeadási jellegének meghatározásáról a képviselő- testület jogosult dönteni. A bérlőkijelölési joggal rendelkező lakások üzleti alapon, piaci feltételekkel történő bérbeadása érdekében a bérbeadás jellegének módosításáról szükséges dönteni.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő- testület az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

#### **Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete**

- 1.) a 6300 Kalocsa, Alkotás útja 2. 4/15. és a 6300 Kalocsa, Alkotás útja 6. 4/14. számú lakások bérbeadási jellegét határozott időre, 2021. szeptember 30. napjáig üzleti alapú, piaci feltételekkel történő bérbeadásra módosítja.
- 2.) felkéri a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakások pályázat útján történő bérbeadásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 30 nap

Kalocsa, 2020. február 17.

  
**Dr. Filvig Géza**  
polgármester

