

## **Kalocsa Város Polgármesterétől**

### **ELŐTERJESZTÉS Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2020. június 25-i ülésére**

**Tárgy:** A drágszéli 0141/4 és a drágszéli 0141/11 hrsz alatti ingatlanokban lévő tulajdonrész értékesítése

#### **Tisztelt Képviselő- testület!**

Kalocsa, Drágszél és Miske települések önkormányzatának tulajdonában van a drágszéli 0141/4 , és a drágszéli 0141/ 11 hrsz alatti ingatlanok. Mindkét ingatlan esetében a tulajdoni hányadok az alábbiak szerint oszlanak meg: Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdona 888/1000, Drágszél Község Önkormányzatának tulajdona 18/1000, Miske Község Önkormányzatának tulajdona 94/1000 tulajdoni hányad. A 0141/4 hrsz alatti ingatlan művelési ága kivett anyaggödör, a 0141/11 hrsz alatti terület művelési ága szántó, legelő és út.

Kalocsa Város Önkormányzatának ingatlanvagyon katasztere szerint mindkét terület forgalomképes (értékesíthető), a 0141/11 hrsz ingatlan esetében tekintettel arra, hogy a területen egy belső út van, és nem a közforgalom számára nyitva álló út, így a kataszteri nyilvántartás szerint az út művelési ág már nem szerepel ezen ingatlan esetében.

Mindkét területre érkezett ajánlat a vásárlásra Orcsik Tibor kalocsai lakos részéről, a megajánlott vételár a 0141/4 hrsz alatti ingatlan esetében a Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdoni hányadára 462.604,-Ft, a 0141/11 hrsz alatti ingatlan esetében 425.663,-Ft.

Mindkét ingatlan esetében értébecslés készült, amely alapján a területek értéke az alábbiak szerint került megállapításra:

0141/4 hrsz alatti ingatlan értéke 890.000,-Ft, a 0141/11 hrsz alatti ingatlan esetében 1.236.000,-Ft, ennek megfelelően a város tulajdoni hányadának az értéke 790.320,-Ft, illetve 1. 097.568,-Ft

Mindkét terület rekultivációs terület, mivel korábban szennyvíz-leürítőként működött 2001-ig, a környezetvédelmi hatóság előírásait folyamatosan be kell tartani, monitorozás történik folyamatosan 2 kútból, amelynek fenntartási költsége a tulajdonost terhelik.

Emberi tartózkodásra alkalmas lakóépületet 2035-ig nem lehet a területen építeni. A területeket ipari és mezőgazdasági célra lehet hasznosítani.

Orcsik Tibor mezőgazdasági művelési céllal, és a környező az általa művelése alatti földek jobb megközelítése érdekében kívánja a területek megvásárolni.

## Határozati javaslat

### Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

- 1.) Orcsik Tibor részére értékesíti a drágszéli 0414/4 és a 0141/11 hrsz alatti ingatlanokban meglévő Kalocsa Város Önkormányzatának 888/1000 tulajdoni hányadát a 0141/4 hrsz alatti ingatlan esetén 790.320. Ft-ért, a 0141/11 hrsz alatti ingatlan esetében 1.097.568,- Ft-ért.
- 2.) kijelenti, hogy a drágszéli 0141/11 hrsz alatti ingatlan forgalomképes, és az ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartásban a művelési ágai között az „út” művelési ág nem szerepel,
- 3.) kijelenti, mint tulajdonostárs, hogy nem kíván elővásárlási jogával élni a 0414/4 és a 0141/11 hrsz alatti ingatlanok értékesítése esetén,
- 4.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 30 nap

Kalocsa, 2020. 06 .18

  
**Dr. Filvig Géza**  
polgármester