

Kalocsa Város Polgármesterétől

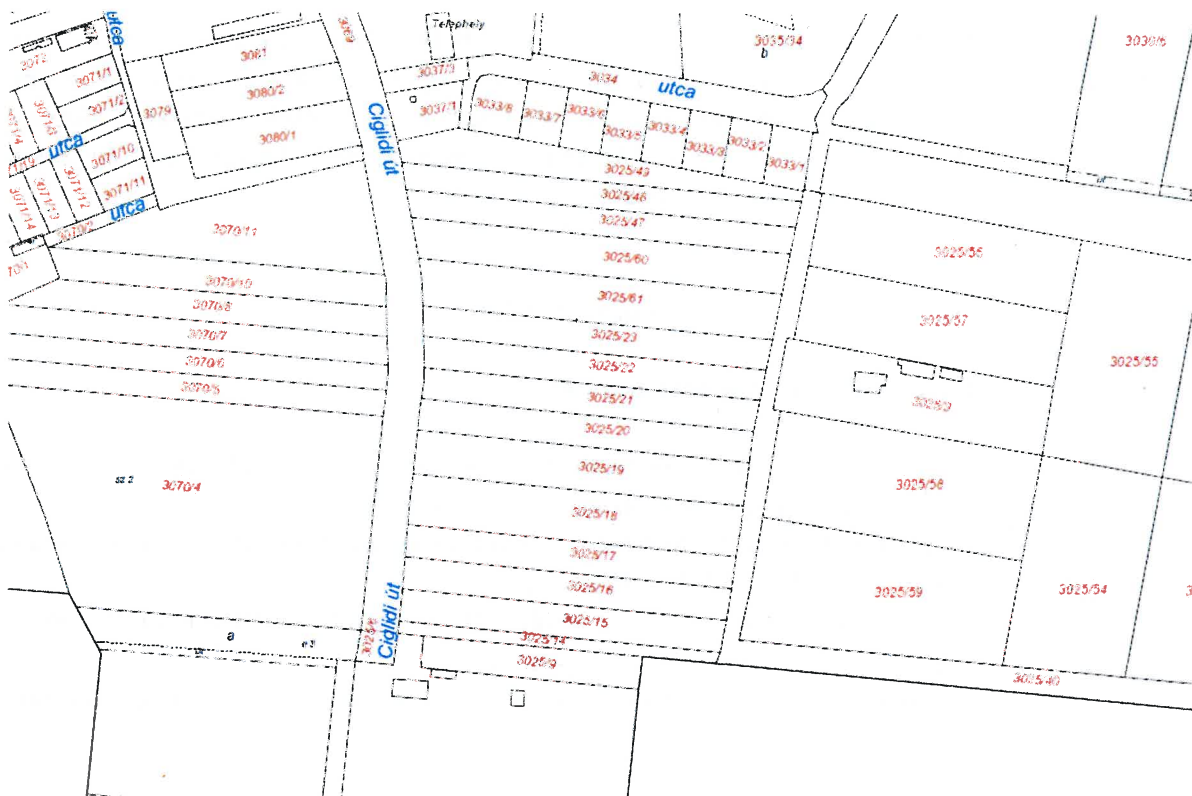
ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2020. június 25.-i ülésére

Tárgy: A kalocsai 3025/54, 3025/58 és a 3025/59 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése

Tisztelt Képviselő- testület!

Kalocsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában vannak az alábbi területek:

kalocsai 3025/54, 3025/58 és a 3025/59 hrsz alatti „kivett beépítetlen terüle” t művelési ágú ingatlanok



A jelzett ingatlanokra vételi ajánlatot nyújtott be az ITH Enterprise Kft (Budapest , Kapy út 44 B. épület tetőszint 5.) , amelyek tulajdonosai érdekkörébe tartozik a Golden Ice Kft, amely cég a Kalocsa városban már jelentős beruházásokat végrehajtott Anda Present Kft-vel együtt, kutatócsarnokot épít, és ennek bővítéséhez van szüksége a területekre.

A ITH Enterprise vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően 2 éven belül megkezdik a gyártócsarnok építését és a működés követően várhatóan további 18 fő számára tudnak munkahelyet teremteni.

Az adásviteli szerződés megkötésekor három év időtartamra visszavásárlási jog kerül bejegyzésre az ingatlan- nyilvántartásba a beruházás ütemezés szerinti megkezdésének biztosítására.

Az ITH Enterprise Kft a területekért 620,-Ft / nm vételárat ajánlott meg.(Ajánlat mellékelve)

Az ingatlanok jelenleg a Vagyonghasznosítási Kft bérbeadás útján hasznosítja.

Adás-vétel esetén a bérbeadás időpontja 2020. szeptember 30.

A helyi vagyonrendelet alapján pályáztatás bruttó 25 millió Ft egyedi érték felett kell, de 3 millió Ft-nál nagyobb összegű vagyontárgy esetében 6 hónapnál nem régebbi értébecslés szükséges az értékesítéshez.

Az értébecslés az alábbi értékeket állapított meg a területekre: 3025/54 területre 600 Ft/nm , a másik kettő területre 630 Ft/nm árat határozott meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő értékhatárfeletti értékű (5 millió Ft feletti) ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért a vételi szándékkal, illetve az adásvételi szerződés egy példányával meg kell keresni a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-t, mint tulajdonosi joggyakorló, akinek 35 napos határideje van a nyilatkozatra.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

- 1.) elfogadja az ITH Enterprise Kft vételi ajánlatát a kalocsai belterület 3025/54 hrsz., 3025/58 hrsz és a 3025/59 hrsz ingatlanokra és az ingatlanokat az alábbiak szerint értékesíti:
 - a **3025/54** hrsz alatti 7589 m2 területű (művelési ága: kivett beépítetlen terület) ingatlant bruttó 4.705.180,-Ft összegért
 - a **3025/58** hrsz alatti 8493 m2 területű (művelési ága: kivett beépítetlen terület) ingatlant bruttó 5.350.590,-Ft összegért
 - a **3025/59** hrsz alatti 9066 m2 területű (művelési ága: kivett beépítetlen terület) ingatlant bruttó 5.711.580,-Ft összegért
- 2.) Az önkormányzat valamennyi az 1.) pontban meghatározott ingatlan esetén 3 évre eredeti áron visszavásárlási jogot köt ki a beruházás megvalósításának biztosítása érdekében
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

Kalocsa, 2020. június 15



Dr. Fülöp Géza
polgármester

ITH Enterprise Kft.
Jósa Miklós Tamás
1025 Budapest, Kapy út 44. B./tt 5.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testület részére
6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Tárgy: vételi ajánlat

Budapest, 2020. 03. 06.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Jósa Miklós Tamás, mint az ITH Enterprise Kft. (1025 Budapest, Kapy út 44. B. épület tetőszint 5., adószám: 25025000-2-41) ügyvezető igazgatója ezúton vételi ajánlatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonában lévő következő ingatlanokra: Kalocsa belterület hrsz 3025/54, Kalocsa belterület hrsz 3025/58 és Kalocsa belterület hrsz 3025/59.

Vételi ajánlatom bruttó 620 Ft/nm.

A fent említett területeket a közelben lévő helyrajzi számon most épülő gyártócsarnokunk kapacitásának bővítése érdekében kívánjuk megvásárolni. Az ITH Enterprise Kft. tulajdonosai érdekeltségébe tartozik a Golden Ice Kft., mely az Anda Present Kft.-vel közös K+F pályázat keretein belül kutatócsarnokot épít – mai állapot szerint jogerős építési engedéllyel rendelkezünk.

Ha vételi ajánlatomat elfogadják, a vételár megfizetését az adás-vétel napjától számított 15 napon belül egy összegben, a szerződésben Önök által megjelölt számlaszámra átutalással teljesítem.

Támogató döntésük esetén vállalom, hogy az adás-vétel napját követően a fejlesztés (gyártó csarnok építése) tervezését, és a fizikai megvalósítást 2 éven belül megkezdjük, továbbá a működés megkezdését követően minimum 18 fő számára teremtünk új munkahelyet.

Tisztelettel,



Jósa Miklós Tamás
ITH Enterprise Kft.
ügyvezető