

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Megrendelő neve	Kalocsa Város Önkormányzata
címe	6300 Kalocsa Szent István király út 35.
adószáma	15724423-2-03
képviselője	Dr. Bálint József Miklós polgármester
KSH:	15724423-8411-321-03
törzsszám:	724429
ÁHTI azonosító:	734026
számlavezető bank neve:	OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszám:	11732040-15336938-00000000
telefon:	+36-78/601-300
e-mail:	fejleszt@kalocsa.hu, varos@kalocsa.hu
Vállalkozó neve	Kalo-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft.
címe	6300 Kalocsa, Sörös Imre utca 13.
cégjegyzékszám	03-09-109930
adószáma	12867293-2-03
MKIK száma	12A17239
képviselője	Skultéti Csaba
számlavezető pénzintézet	Dél Takarékszövetkezet Kalocsai Fiókja
bankszámla száma	50800159-11007898
telefon:	+3678/462-000
e-mail:	kalobau@kalobau.hu

Előzmények

Megrendelő „Ifjúsági ház felújítása 1. ütem” építési beruházás tárgyában a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást indított.

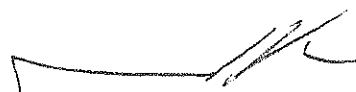
Megrendelő az építési beruházást az „Ifjúsági ház felújítása 1. ütem” elnevezésű JETA- 149-2017 azonosítószámú támogatás keretében és finanszírozásából, valamint saját forrás igénybevételével valósítja meg.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozót hirdette ki nyertesnek, amelynek alapján a Felek az alábbi szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik egymással.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi irat.

A Szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya: Ifjúsági ház felújítása 1. ütem
A teljesítés helye: 6300 Kalocsa, Petőfi Sándor utca 26. (655 hrsz.)



2. Megrendelő a Szerződés hatályba lépésétől (mindkét fél általi aláírásától) számított 5 munkanapon belül a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja.

3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet megtekintette, a dokumentációt áttanulmányozta, mely alapján a kivitelezést rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, eredményesen elvégzi.

Vállalkozó feladatát képezik a dokumentációban meghatározottak szerint különösen az alábbiak:

- kivitelezés,
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- közreműködés az esetleges műszaki módosításokhoz szükséges háttérdokumentáció elkészítésében a pályázati változásbejelentés érdekében,
- az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.

Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokot kiadni és teljesített munka ellenértékét megfizetni.

4. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.

5. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

A Szerződés időtartama

6. A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadástól számított 120 nap. Előteljesítés lehetséges. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy Megrendelőnek a Projektet 2019. szeptember 30. napjáig le kell zárnia, ezért a kivitelezés készre jelentésének határideje 2019. augusztus 30. napja.

7. Vállalkozó a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárással teljesít.

Vállalkozói díj

8. A Szerződés 1. pontjában meghatározott kivitelezési munkák

vállalkozói átalánydíja összesen: 101.500.346,- Ft + 27.405.093,- Ft ÁFA,



és ezen felül rendelkezésre áll

0,- Ft, azaz nulla Ft + ÁFA összegű tartalékkeret.

Megrendelő jogosult a tartalékkeret terhére a terv szerinti megvalósításhoz szükséges, de előre nem látható műszaki szükségességből eredő pótmunkák megrendelésére. Tartalékkeret felhasználás kizárólag Megrendelő írásos jóváhagyásával történhet.

A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban megrendelt pótmunkákat téríti meg. A tartalékkeret terhére végzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján, a Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti egységáron, az ajánlatban nem szereplő tételek esetén szerződő felek által előzetesen leegyeztetett egységáron történik. A tartalékkeret fel nem használt részére Vállalkozó nem tarthat igényt.

Felek a vállalkozási díjra eső általános forgalmi adó mértékét a mindenkor hatályban lévő ÁFA törvénynek megfelelően számolják el. A jelen szerződés szerinti munka nem építési engedély köteles, ezért az ellenszolgáltatás teljesítése során a normál áfa fizetés szabályai alkalmazandók.

9. Jelen pontban meghatározott díj magában foglalja a jelen szerződésben és a Vállalkozó ajánlatában meghatározott valamennyi munka/eszköz díját és költségét, egyéb költség Vállalkozó által nem számítható fel.

10. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helyeknek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.

11. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

12. A Vállalkozó által kiállított számlá(ko)n szerepelnie kell a szerződés tárgyának és a projekt azonosítószámának. A számla melléklete a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás.

13. A 322/2015. (X.30.) Korm rend. 32/A. § (1) szerint Megrendelő, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) (több Vállalkozó esetén) Vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni, hogy az általa/általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) Vállalkozó(k) a teljesítés elismerését követően állítja/állítják ki a számlát, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak;

e) Vállalkozó(k) haladéktalanul kiegyenlíti(k) az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja/visszatartják;

f) Vállalkozó(k) átadja/átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél (Megrendelő) – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak;



h) ha Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. § szerint a 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

Mivel Vállalkozó az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a jelen pontban foglaltakat.

14. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Előleg fizetésére vonatkozó rendelkezések

15. *Előleg fizetése esetén:* Megrendelő az áfa és tartalékkeret nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-a mértékéig előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a szerződés aláírását követően. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

Vállalkozó ezen jogára tekintettel nem igényelt előleg fizetést.

16. A díjbekérőn szereplő előleg banki átutalással kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1) és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B §-ában foglaltaknak megfelelően 30 napos fizetési határidővel. A teljesítést követően állítja ki Vállalkozó az előlegszámlát.

17. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fentiekén túlmenően további előleget nem igényelhet, a Megrendelő további előleget nem adhat.

18. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor az előleg a Megrendelőt terhelő fizetési kötelezettségek teljesítésére még nem került maradéktalanul felhasználásra, Vállalkozó köteles az előleg fel nem használt részét legkésőbb a Szerződés megszűnését követő harmadik munkanapig visszafizetni.



Munkavégzés feltételei

19. A munkaterület igénybevételéhez szükséges engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata.
20. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó Megrendelő és tervező előzetes jóváhagyásával - másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.
21. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához. A teljesítmény nyilatkozatokat Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.
22. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, beleértve mindazon kapcsolódó munkákat is, melyek esetlegesen a dokumentációból kimaradtak, de előre láthatók voltak, és elengedhetetlenek az alkalmazott technológiára vonatkozó műszaki előírások betartásához, a létesítmény rendeltetésszerű használatához.
23. A kivitelezési munkákat a munkavégzés jelen szerződésben meghatározott helyén kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő a munkaterületet és felvonulási területet a dokumentáció szerinti körülmények figyelembe vételével biztosítja.
24. Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia vételezését a meglévő hálózatról, a Megrendelő térítés ellenében biztosítja, a fogyasztás költsége Vállalkozót terheli. Közterület igénybe vétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.
25. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja. Vállalkozó teljesítésében személyesen közreműködnek az alábbi szakemberek:
- Greksa László
 - Skultéti György
 - Stefán István
 - Tóth Tibor
 - Vimpek István
26. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja, és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása). Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek, stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban, stb.) esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.

27. Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást köteles megfelelő módon dokumentálni és a Megrendelő részére folyamatosan rendelkezésre bocsátani. A dokumentálás elsődlegesen az építési naplóban, illetve a Felek közti kooperációkról felvett emlékeztetőkben, szükség esetén e-mailen, levélben történik. Amennyiben a dokumentáltság nem éri el a Megrendelő által elvárt, kívánatos mértéket, Megrendelő figyelmezteti Vállalkozót a dokumentálási kötelezettsége megfelelő ellátására.

28. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

29. Vállalkozó köteles a kivitelezés végrehajtását úgy végezni, hogy a szomszédok, illetve környezet nyugalmát a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja. Munkanapokon a kivitelezési munka 7-18 óra között végezhető, hétvégi munkavégzés előzetes írásbeli engedély alapján történhet.

30. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.

31. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést.

32. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban jelenjenek meg a munkaterületen.

33. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be.

Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.

Köteles a szerződés teljesítésében közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

34. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását előzetesen bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

35. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki, vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

36. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az alábbi alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult:

- Szerződéskötéskor még nem ismert, hogy a Vállalkozó mely alvállalkozót vonja be a kivitelezés során.

A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

- tetőfedés
- ácsmunkák
- tetőszigetelés
- villanszerelés
- épületgépészet

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

37. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem akadályozhatja. Vállalkozó köteles tűrni, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő fényképfelvételeket készítsen a kivitelezés előrehaladásáról.

38. Vállalkozó és alvállalkozói teljesítési kötelezettségét teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. Vállalkozó a teljesítésbe bevont partner(ek) munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

39. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.

40. Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját

7


felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a munkaterület megtisztítása – saját költségén – Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

41. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását.

Vállalkozó a bontási munkák során kibontott, Megrendelő által hasznosítható anyagként meghatározott anyagokat (berendezési és felszerelési tárgyak, alkatrészek, fa- és fémanyagok, stb.) köteles a kivitelezéssel érintett munkaterületen elkülönítve kezelni és azokat Megrendelő részére jegyzőkönyvileg átadni.

42. Az 1. pontban rögzített tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 91/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (Épkiv.-ben) – foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.

Együttműködés, kapcsolattartás

43. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, telefax, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére és azokat írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételkor lépnek érvénybe.

44. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

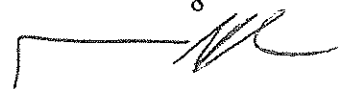
A felek lehetőség szerint hetente egyszer, előre egyeztetett időpontban kooperációt tartanak, ahol a felmerülő kérdéseket megbeszélik, ezekről műszaki ellenőr emlékeztetőt készít.

45. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.

46. Felek az alábbi személyeket bízzák meg a Szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozattételre:

Megrendelő részéről a munka felügyeletére, szakmai kapcsolattartásra, jogosult személyek:

Név:	Boromisza Viktor osztályvezető
Telefon:	0678/601-303
Fax:	0678/462-375
E-mail:	varos@kalocsa.hu



Név: **Vékony Béla** műszaki ellenőr
Telefon: 0630/544-83-82
E-mail: b.vekony@gmail.com

Teljesítésigazolás kiadására jogosult:

Név: **dr. Bálint József** polg.m. az osztályvezető javaslata alapján
Telefon: 0678/601-301
Fax: 0678/462-375
E-mail: polgarmester@kalocsa.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

Név: **Skultéti Csaba** szerződéses kapcsolattartó
Cím: 6300 Kalocsa, Sörös Imre utca 13.
Telefon: +3678/462-000
E-mail: kalobau@kalobau.hu

Név: **Gallay Péter** felelős műszaki vezető
Cím: 6300 Kalocsa, Dudáskert 3.
Mobil: +36 30/217-6616
E-mail: kalobau@kalobau.hu
Névjegyzéki bejegyzés száma: MV-É-03-5626/2021

A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

Megrendelő képviselője jogosult és köteles Vállalkozóval együttműködni, részére utasításokat adni, információkat szolgáltatni, Vállalkozó szolgáltatását átvenni, átvizsgálni, esetleges észrevételeit megtenni, a hibák kijavítását és a hiányok pótlását kérni, a bontási munkák során kibontott, Megrendelő által hasznosítható anyagként meghatározott anyagok vonatkozásában eljárni, az 1. számú melléklet szerint összeállított teljesítés igazolás alapját képező Vállalkozói teljesítés tartalmát értékelni, ellenőrizni és azt elfogadásra javasolni.

Műszaki átadás-átvétel, fizetési feltételek

47. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséről a műszaki átadás-átvétel tervezett megkezdése előtt legalább 1 héttel értesíteni a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőrt. Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.

48. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeti napját. Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás-átvételen az adott hatósági képviselő - amennyiben szükséges - jelenléte biztosítva legyen. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat, azok



kijavításának, illetve pótlásának határidejével (póthatáridő) együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített hiányokat, hibákat az abban meghatározott határidőn belül köteles pótolni, kijavítani. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

Vállalkozó által megjelölt, Műszaki ellenőr által kitűzött póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. Vállalkozó késedelem nélkül értesíti Műszaki ellenőrt, amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha Vállalkozó Műszaki ellenőr által kitűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, Megrendelő azt Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

49. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződés szerűen, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs. Megrendelő jogosult az átvételt mindaddig megtagadni, míg Vállalkozó hiány, illetve hiba nélkül nem teljesít.

50. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele legalább az alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:

- a. Kivitelezői nyilatkozat és felelős műszaki vezetői nyilatkozat (3 eredeti példányban)
- b. Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek (1 példányban).

51. A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltétele az üzembe helyezési eljárásokhoz szükséges alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:

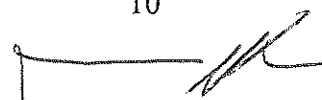
- a. Építési napló
- b. Beszerelt eszközök és anyagok minőségi és megfelelőségi tanúsítványai, vizsgálati eredmények, garanciajegyek, üzemeltetési és karbantartási utasítások, a hitelesítések jegyzőkönyvei és egyéb szükséges bizonylatok (1 eredeti és 2 másolati példányban)
- c. Az építkezés főbb szakaszairól – a kivitelezés megkezdésétől (a meglévő állapot dokumentálásával) a teljes munka befejezéséig, – valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció (1 példány nyomtatott formában és 1 példány digitális adathordozón)
- d. Megvalósulási tervdokumentáció 2 példányban Megrendelő részére, plusz az esetleges hatósági, ellenőrző szervezeti szükséglet esetén a hatóság, ill. szervezet által kért példányban.
- e. Kivitelezői és egyéb nyilatkozatok. (2 eredeti példányban)
- f. Bármely más, az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásához szükséges dokumentum.

Megrendelő köteles a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.

52. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott kivitelezés hibátlan és hiánytalan teljesítéséért a nyertes ajánlata szerinti vállalkozói díj (előleg kifizetése esetén a kifizetett előleggel csökkentett összege), mint átalánydíj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó adott munkavégzéssel összefüggő valamennyi díját, költségét, Vállalkozó a vállalkozói díjon felül költségterítési, illetve egyéb, más jogcímen keletkezett díjigénnyel nem léphet fel.

53. Vállalkozónak kell viselnie minden olyan köz és egyéb terhet, melyek a Szerződésben foglalt munkák kivitelezésével kapcsolatban felmerülnek.

54. A teljesítés során 3 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be a szerződés szerű teljesítést követően. Részszámlát 25-50-75 %-os műszaki készültségi foknál jogosult Vállalkozó benyújtani



a vállalkozói díj 25-25-25 %-áról. A teljesítés meglétét Megrendelő műszaki ellenőre végzi. A jelen szerződés 1. számú melléklete alapján, Vállalkozó az általa 3, azaz három eredeti példányban elkészített, Megrendelő kapcsolattartója közreműködésével továbbított, mindkét fél által aláírt teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult a számlát kiállítani.

A végszámla csak a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel után nyújtható be.

Vállalkozó a vállalkozói díjra (előleg kifizetése esetén a vállalkozói díjnak a kifizetett előleggel csökkentett összegére) akkor jogosult, ha szerződésszerűen teljesít, az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz és Megrendelő az elvégzett kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését utólag, átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, aláírásával igazolja.

55. Szerződésszerű teljesítés esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be végszámla. A Felek által aláírt teljesítés-igazolás a számla mellékletét képezi. Az ellenszolgáltatás teljesítése során alkalmazandók a Kbt., a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a Ptk. előírásai is.

56. Megrendelő a vállalkozói díj (előleg kifizetése esetén a kifizetett előleggel csökkentett) összegét – a Teljesítési igazolás aláírását követően – szabályszerűen kiállított és a szükséges mellékletekkel együtt, megfelelő példányban benyújtott számlák alapján egyenlíti ki.

57. A Vállalkozó által benyújtott számlának meg kell felelnie a számviteli törvényben foglaltaknak. A számlához csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

- Részszámla: a Teljesítési igazolást 3 eredeti példányban, és az alvállalkozókra vonatkozó kifizetésekről szóló kimutatást, a kifizetések igazolását, vagy a számla megbontását.
- Végszámla: a Teljesítési igazolást 3 eredeti példányban, az átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyv 2 eredeti példányát, illetve a Jótállási (garanciális) biztosíték igazolására vonatkozó dokumentum eredeti példányát, és az alvállalkozókra vonatkozó kifizetésekről szóló kimutatást, a kifizetések igazolását, vagy a számla megbontását.

58. A vállalkozói díj kifizetésének feltételeit a Polgári Törvénykönyv (2013.évi V. törvény) rendelkezései szabályozzák. Megrendelő a Vállalkozó szükséges mellékletekkel együtt, megfelelő példányban benyújtott és befogadott számláját a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül köteles átutalás útján kiegyenlíteni a Vállalkozó **Dél Takarékszövetkezet Kalocsai fiókjánál** vezetett **50800159-11007898** számú bankszámlájára.

59. Vállalkozó által benyújtott jogos számlakövetelés késedelmes kiegyenlítése esetén, Vállalkozó jogosult a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

60. Jelen szerződés alapján pótmunka a tervdokumentáció megvalósításán túlmenően felmerülő munka. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka nem számolható el, továbbá azon pótmunka sem számolható el, amelyet ugyan Megrendelőnek műszaki szükségességből a rendeltetészerű használat érdekében el kellett rendelnie, de amelynek műszaki szükségességével a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett számolhatott volna. Esetleges pótmunka esetén a közbeszerzési törvény és az egyéb hatályos jogszabályok alapján kell eljárni.

Szerződésszegés jogkövetkezményei

61. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés szerint meghatározott kötelezettségeinek olyan okból kifolyólag, amelyért felelős, határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban



feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződészegés megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén a Megrendelő azonnali felmondásra jogosult.

62. A szerződészegés miatti póthatáridő tűzése nem mentesíti a Vállalkozót a késedelem jogkövetkezményei alól.

63. A Vállalkozó súlyos szerződészegése esetén a Megrendelő nem köteles előzetes írásbeli felszólítással élni, ebben az esetben jogosult közvetlenül azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést.

64. Vállalkozó köteles a szerződészegésből eredő – a jelen szerződésben meghatározott kötbéren felüli – károk megtérítésére, amennyiben a szerződészegés olyan okból következik be, amelyért felelős.

65. Vállalkozónak késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő késedelmi kötbérré jogosult. A késedelmi kötbér alapja: a vállalkozási díj áfa és tartalékkeret nélküli összege, mértéke: naptári naponként a nettó vállalkozási díj 1 %-a a késedelem időtartamára, de maximum 20 napi tétel. A kötbér akkor jár, ha a késedelmes teljesítés olyan okból következik be, amelyért Vállalkozó felelős.

66. Megrendelő meghiúsulási kötbért köt ki a vállalkozási díj áfa és tartalékkeret nélküli 20 %-ának megfelelő összegben, különösen,

- ha a Vállalkozó a teljesítést megtagadja,
- ha a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül,
- ha a Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelembe esik,
- a szerződés Megrendelő általi, azonnali hatályú felmondása esetére.

A kötbér akkor jár, ha a meghiúsulás olyan okból következik be, amelyért Vállalkozó felelős.

Jótállás

67. A Szerződés teljesítése során végzett munkáknak meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban szereplő szabványoknak és a műszaki előírásoknak. Vállalkozót szavatossági és 36 hónap időtartamra jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák, valamint a felhasznált anyagok vonatkozásában. A szavatosság és a jótállás kérdésében a továbbiakban a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadóak. Vállalkozó feltételen szavatosságot és jótállást vállal arra nézve, hogy a jelen szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.

68. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során átvett munkákra 36 hónap jótállást (garancia) vállal az átadás-átvétel napjától számítva.

69. Vállalkozó szavatolja, hogy a munkák során felhasznált anyagok, beépített alkatrészek, berendezések, eszközök (továbbiakban: termékek) újak, használatban nem voltak, rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli és kivitelezési hibától vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek. A munkák során felhasznált termékekre a gyártó által vállalt jótállási idő, de legalább 36 hónap jótállás érvényes (jótállási jegyek). A kicserélt termékekre - azok átvételét követően - a jótállási időszak újból kezdődik.

70. Megrendelő az esetlegesen felmerülő szavatossági és jótállási igények érvényesítése céljából, a jótállás időtartama alatt, évente egy alkalommal, utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, melynek

időpontját az eljárást megelőzően legalább 15 nappal kitűzi, értesítve az összes érintett személyt, illetve szervezetet. Az első éves utófelülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr hívja össze.

71. Amennyiben a jótállás időtartama alatt hiba fordul elő, azt Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli felszólítását követően a felszólításban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben a jótállás időtartama alatt üzemeltetést akadályozó hiba merül fel, a hiba kijavítása iránt a Vállalkozó 1 munkanapon belül intézkedni köteles, és a kijavítást a lehető leghamarabb befejezni.

72. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követő legkésőbb 15 napon belül a jelen szerződésben meghatározott áfa és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 2 %-ával megegyező mértékű, **2.030.007,- Ft** Jótállási (garanciális) biztosítékot (továbbiakban: garancia) nyújt a Megrendelő részére, a Kbt. 134. § (3) és (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint. A Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában foglalt egyik biztosítéki formáról a másikkra áttérhet, a biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

73. A garancia alapján teljesített valamennyi kifizetés a garancia összegét automatikusan csökkenti. Okirati biztosítéknyújtás esetén garanciának a megnyitása napjától kezdődően a jótállási időtartam lejártát követő 45. napig érvényes.

74. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések - a garanciális biztosíték terhére - a jótállási időszak lejártá után is érvényesíthetők.

75. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti a jótállási, szavatossági kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a reklamáció megoldása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.

76. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, beavatkozás, nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.

Kártérítési felelősség

77. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

78. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

79. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt a Szerződés teljesítésével összefüggésben fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

80. Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni a tevékenységére vonatkozó legalább 5 millió forint káreseményenkénti és legalább 20 millió forint évi kártérítési limittel rendelkező építés-szerelés biztosítással, mely kiterjed a Vállalkozó tevékenységével közvetlenül vagy közvetetten okozott károk megtérítésére. Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező



tevékenységre a **Generali Biztosító Zrt**-vel kötött szerződése alapján érvényes építésszerelési felelősség-biztosítással rendelkezik.

81. A biztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

82. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Építési napló

83. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót, illetőleg elektronikus napló vezetési kötelezettség esetén a folyamatot megkezdeni és ettől a határidőtől kezdődően az Épkiv. foglaltak szerint kell vezetni. Az építési napló a Vállalkozó tevékenységének megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

Vállalkozó 2 (kettő) nappal korábban telefax vagy e-mail útján, értesíti műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.

84. A jogszabályokban és az előző pontban foglaltakon túlmenően az építési naplóban Felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

85. Az építési napló vezetésével kapcsolatban az Épkiv. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

86. Az építési naplóbejegyzésre Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőr **Vékony Béla**, (született: Kalocsa, 1981.09.20. anyja neve: Kasza Éva, lakcím: 6300 Kalocsa, Magyar L.u. 18., NŰJ szám: 683306462). Vállalkozó részéről **Szabó Lionel** (születési hely és idő: Kalocsa, 1996.05.09., an.: Vimpek Anasztázia, lakcím: 6300 Kalocsa, Szőlők-köze u. 25., NŰJ: 635782809) jogosult.

87. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval.

88. Az építési naplót a műszaki átadás-átvétel eredményes befejezését követően le kell zárn.

A Szerződés megszűnése

89. A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, ha

- a) a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

90. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

91. A Szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás pillanatáig - arányos ellenszolgáltatás ellenében - megilleti a Megrendelőt, tehát a Vállalkozó jogosult a Szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített munkák Szerződés szerinti pénzbeli ellenértékére. Megrendelő ugyanakkor a még nem teljesített rész vonatkozásában a Szerződésben meghatározott meghiúsulási kötbérré jogosult, amennyiben a Szerződés olyan okból kifolyólag szűnik meg, amelyért a Vállalkozó felelős.

92. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.

93. Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkákat csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében. Ebben az esetben a Megrendelő a Ptk.-ban foglalt szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

Titoktartás

94. Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a másik fél által üzleti titoknak minősített minden információt és adatot, vagy tény (a továbbiakban: bizalmas információ) bizalmasan kezelnek és megőriznek.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket, különös figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire.

Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó, illetve bármely közreműködő harmadik személy vonatkozásában is köteles saját felelősségére gondoskodni - írásbeli „Nyilatkozat” formájában - az üzleti titok megtartásáról.

95. A titoktartási kötelezettség a Szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll. Felek a titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

Egyéb rendelkezések

96. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ban meghatározott esetekben és módon módosítható.

97. Felek továbbá rögzítik, hogy ha a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

98. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőik útján kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőire jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

99. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő minden vitájukat a felek megkísérik békés úton rendezni. Sikertelenség esetére a pertárgy értéktől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét a vita rendezésére.

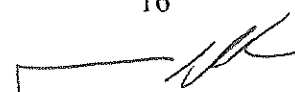
100. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

101. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során társadalmilag felelős módon, a jogszabályok messzemenő betartása mellett jár el, különös tekintettel az emberi jogok tiszteletben tartására, valamint a feketemunka kizárására. Vállalkozó jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi közreműködője tekintetében ezen elvárásokat érvényesíti.

102. Vállalkozó szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit – egyéb feltételek fennállta esetén is – kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult harmadik személyre átruházni/átengedni.

103. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentum, továbbá Vállalkozó ajánlata az irányadóak.

Felek kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés megkötésére, az abban foglalt kötelezettségek vállalására és teljesítésére. Jelen szerződés Felek egybehangzó akaratából jött létre, 17, azaz



tizenhét oldalon, összesen 5 példányban, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a műszaki ellenőrt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti.

Kelt: Kalocsa, 2019. 05. 07.

Megrendelő


Kalocsa Város Önkormányzata
Dr. Bálint József Miklós polgármester



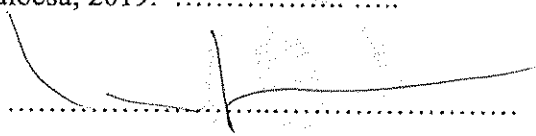
Vállalkozó
KALO-BAU

Építőipari és Szolgáltató Kft
6300 Kalocsa, Selyes Imre u. 13
Banksz.: 118004159-11007891
Adószám:

Skultéti Csaba ügyvezető
Kalo-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft.

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Kalocsa, 2019. 05. 07.



.....
pénzügyi vezető
Kalocsa Város Önkormányzata
Köt. lall. 6885/2019

Jogilag ellenjegyzem:

Kalocsa, 2019. 05. 07.



.....
jegyző
Kalocsa Város Önkormányzata

Készítette: Bács-Tender Kft.

Készült: 5 példányban

Kapják:

- Megrendelő
- Vállalkozó
- Kalocsai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
- Műszaki ellenőr
- Irattár

Iktatószám: H/171-16/2019

.....



1. számú melléklet

TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

Alulírott,, mint ügyvezetője nyilatkozom, hogy a Kalocsa Város Önkormányzatával (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.) napján kelt, ikt. sz., Ifjúsági ház felújítása 1. ütem” elnevezésű **JETA- 149-2017 azonosítószámú pályázat** keretében a 6300 Kalocsa, Petőfi Sándor utca 26. (655 hrsz.) alatti építési beruházás tárgyú vállalkozási szerződés 1. pontjában meghatározott munka %-a teljesítésre került napon. A szerződésben foglaltak szerint a számlát a jelen teljesítés igazolás alapján benyújtom és kérem a szerződés pontjában foglaltak szerint nettó Ft+ÁFA (azaz forint+ÁFA) vállalkozási díj szerződés szerinti megfizetését.

.....,

.....

.....
Vállalkozó

A hivatkozott szerződés szerinti teljesítést értékeltem és ellenőriztem, amely alapján a teljesítést a fentiek szerint elfogadásra javaslom:

Kalocsa,

.....

.....
Műszaki ellenőr

Alulírott, Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető, ezennel aláírással igazolom, hogy-vel (.....) kötött napján kelt,ikt. sz. vállalkozási szerződésben szabályozott munka %-a elvégzésre került.

A hivatkozott szerződés szerinti teljesítést értékeltem és ellenőriztem, a Műszaki ellenőr teljesítést elfogadó javaslata alapján a teljesítést elfogadásra javaslom.

AVállalkozó jogosult a vonatkozó vállalkozási szerződésben rögzített szerződéses összegről számlát kibocsátani a Megrendelőnek, összesen nettó Ft+ÁFA (azaz forint+ÁFA) összegben.

Kalocsa,

.....

Boromisza Viktor
osztályvezető

Fentiek alapján igazolom, hogy a vállalkozási szerződésben foglaltak teljesítése a Vállalkozó részéről megtörtént. A nettó Ft+ÁFA (azaz forint+ÁFA) ellenérték kifizetését engedélyezem.

Jelen teljesítési igazolás kizárólag a Kalocsa Város Önkormányzata és aVállalkozó között2019. napján létrejött vállalkozási szerződésben rögzített elszámolás rendezéséhez használható fel.

A teljesítés igazolás három eredeti példányban került kiállításra, kettő eredeti példány a Kalocsa Város Önkormányzata részére és egy eredeti példány Vállalkozó részére.

Kalocsa,

.....

Dr. Bálint József Miklós polgármester
Megrendelő

