

ELŐTERJESZTÉS

**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének
2020. június 25.-i ülésére**

Tárgy: Magyar Pünkösdi Szeretetszolgálat kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Pünkösdi Szeretetszolgálat (1143-Budapest, Gizella u. 37) azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Kalocsa, Petőfi Sándor utcában található (hrsz: 2274) Sportcentrumot, karitatív és szociális programok szervezésére határozatlan időtartamra ingyenesen használhassa. (A szeretetszolgálat kérelme mellékelve). A programokat folyamatosan egyeztetik, és együttműködnek a Kalocsa Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal, így egy háromoldalú szerződés jönne létre a Sportcentrum használatára.

A használatba vevő vállalja a szerződés ideje alatt felmerülő közüzemi díjak fizetését, az ingatlan tisztántartását, a zöldfelületek gondozását.

Az ingyenes használatba adás nem jelentene kizárólagos használatot, az önkormányzat és intézményei, valamint a nemzetiségi önkormányzatok egyeztetve, továbbra is használhatnák az ingatlant.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a tartalmazza, hogy mely közügyek tartoznak különösen az önkormányzatok feladatkörében. A kérelemben hivatkoznak a 1., 15., 16. pontokra, vagyis mint

1. településfejlesztés, településrendezés;

15. sport, ifjúsági ügyek;

16. nemzetiségi ügyek;

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzat ingyenes vagyonhasználatának lehetőségét az alábbiak szerint:

Az önkormányzati vagyon **kizárólag közfeladat ellátása céljából**, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható ingyenes használatba az alábbi szervezetek részére:

- a.) közérdekű kötelezettség vállalás, közalapítvány részére alapítványrendelet, és alapítványi hozzájárulás jogcímén, közhasznú szervezet részére a közhasznú tevékenységhez kapcsolódóan,

- b.) egyházak részére,
- c.) társadalmi szervezet részére,
- d.) más önkormányzat vagy állam részére feladat- és hatáskör átszállása,
- e.) önkormányzati beruházásban készült közművek a közszolgáltató részére történő átadása,
- f.) az önkormányzat költségvetési szerve részére,
- g.) Kalocsa városban székhellyel rendelkező oktatási intézmény részére oktatási és azzal kapcsolatos tevékenység ellátása céljából,
- h.) az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaság részére.
- i.) közműszolgáltató részére a közművek működtetéséhez szükséges ingóságok

Ingyenes használatba adásról csak a képviselő-testület dönthet, minősített többséggel.

A kérelmező szervezet belső egyházi szervezetnek minősül, és a kérelmezett ingatlanon közfeladatok kíván ellátni, ezért a helyi rendelet alapján a képviselő-testület döntésétől függően jogosult lehet ingyenes használatra.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Képviselő-testület

- 1.) A Magyar Pünkösdi Szeretetszolgálat részére ingyenes használatot biztosít a kalocsai 2274 hrsz alatti Sportcentrum ingatlanon a vállalt közfadatainak ellátása céljából.
- 2.) Az ingyenes használati jog nem biztosít kizárólagos használati jogosultságot, a tulajdonos önkormányzat és intézményei, valamint a helyi nemzetiségi önkormányzatok egyeztetve, továbbra is használhatják az ingatlant.
- 3.) felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft ügyvezetőjét a szerződés megkötésére.

Kalocsa, 2020.06. 15.



Dr. Filvig Géza
polgármester



Magyar Pünkösdi Szeretetszolgálat
1143 Budapest Gizella u.37.

Tel.: 0670/9050449 ; Email: szertetszolgalat@punkosdi.hu
Adószám: 18869925-1-42

Kalocsai Polgármesteri Hivatal		
Dátum:	Szám:	
2020 MÁJ 27	#11041 - 1 / 2020	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
		Dr. L. A.

Címzett:

Dr. Kiss Csaba
jegyző részére
6300 Kalocsa,
Szent István kir.u.34-36.

Tárgy:

Kérelem a Petőfi S.u.-i Sportcentrum ingyenes használatba vételére.

Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott Sántha Csilla, mint a Magyar Pünkösdi Szeretetszolgálat(nyt.sz: 00016/020) szakmai vezetője azzal a kéréssel fordulok Önhez , hogy a 2274 helyrajzi számú, Kalocsa Petőfi S.u. Sportcentrumot -ingyenesen használatba adni szíveskedjenek szervezetünk részére határozatlan időtartamra.

Kérelmemet az alábbiakban indokolom:

A Magyar Pünkösdi Szeretetszolgálat célja a tárgyban nevezett ingatlan használatával karitatív és szociális programok megszervezése saját és pályázati források bevonásával. Többek között- alacsonyküszöbű közösségi szolgáltatás, tanulás segítés , fejlesztés , közösségfejlesztés, prevenció -fókuszáltan dropprevenció programok megvalósítása.

Előzmény:

A Magyar Pünkösdi Egyház az EFOP -1.3.7.-17-2017-00067 azonosítószámú projekt megvalósításának céljából 2018.02.01-2020.02.29 között bérelte a tárgyban nevezett ingatlant a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.-től a következő feltételekkel:
-a bérleti díj mértéke a projekt időtartama alatt havi 100.000Ft /hó ;
-a bérlet terhelő egyéb tételek : a közüzemi díjak megfizetése , udvar, játszótér, udvari pályák karbantartása valamint az udvari zöld terület és a kerítés melletti 1 m-es sáv fűnyírása .

A projekt keretein belül a településrészen élő hátrányos helyzetű roma lakosság felzárkóztatására fókuszáló programok kerültek megvalósításra -alacsonyküszöbű ellátás, közösségfejlesztés, esélyegyenlőséget , felzárkóztatást elősegítő programok.

Jelenleg szervezetünk a Roma Nemzetiségű Önkormányzattal ,az ORIGÓ Család és Gyermekjóléti Központ Iskolai segítő szolgálatával és a Nebuló EGYMI-vel együttműködve papíralapú tanulás segítést szervezett és valósít meg az RNÖ telephelyén a pandémiás időszakban . A foglalkozásokat a higiénés szabályok betartásával naponta 10-12 gyerek részére kiscsoportos formában önkéntesekkel valósítjuk meg.

Az ingatlan használatba vételének lehetősége esetén helyet és biztos bázist alakítanánk ki a fentiekben jelzett feladatok , többek között **kötelező önkormányzati feladatok** ellátásához:

- Településfejlesztés, településrendezés (Mötv. 13.§ (1) 1. pont), valamint a környezet-egészségügyi (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása)(Mötv. 13§ (1) bek.

5. pont)kapcsán, szervezetünk a tárgyban nevezett jelenleg használaton kívüli területen biztosítaná a folyamatos karbantartást, terület rendezést. Az ingatlanon található épület rendszeres rendeltetésszerű használatával az épület állagának megóvását is elősegítené. A környezet tisztaságának biztosítása érdekében szelektív hulladékkezelést, annak megtanítására irányuló programokat szerveznénk a települési környezetben élők részére.

- Nyújtott szolgáltatásainkkal a helyi roma lakosság helyzetén javítani szeretnénk hátránykompenzációs programjainkkal -(Szociális Alapprogram), alacsony költségű szolgáltatás nyújtás . (Mötv. 13§(1) bek. 16. pont Nemzetiségi ügyek) A 2016 óta működtetett programunkat jelenleg bázis hiányában szociális akcióprogram formájában biztosítjuk a roma lakosság körében. A szolgáltatás folyamatos , stabil biztosítását tenné lehetővé az ingatlan.

- Sport és ifjúságügy (Mötv. 13§(1) bek. 15 pont) Prevenációs programjainkkal a fiatalokra fókuszálunk. A korábbi CSÓKA program folytatásaként az iskoláskorúak tanulás segítségét, fejlesztését végeznénk pedagógusok , fejlesztő szakemberek bevonásával. Egyeztetéseket kezdeményeztünk a helyi általános iskolákkal , a valós szükséglet alapú tanulás segítség megvalósítása érdekében.

Iskola utáni szabadidő hasznos eltöltésére kínálunk programokat, nyári tematikus táborokat szervezünk.

Hangsúlyt fektetünk a kallódó fiatalok támogatására , segítésére megkereső munkával ,a fiatalok közösségi térbe történő „bevonásával”, strukturált időtöltés biztosításával, egyéni mentorálással.

Programjainkkal a szociokulturális hátrányok csökkentésére, gyerekek és fiatalok esélyeinek növelésére törekszünk.

Célunk a célcsoporton belül az együttműködési készségek fejlesztése, a családi életre nevelés, a szocializációs hátrányok kompenzálása, ezzel párhuzamosan hátránykompenzáció megvalósítása és a társadalmi esélyteremtés biztosítása.

Az előzményekben is említett CSÓKA programnak mérhető , kimutatható eredményei vannak.

Szeretnénk ezt a munkát tovább folytatni az Önkormányzat együtt és közreműködésével!

Ezért kérem a Tisztelt Jegyző Urat , hogy kérelmemet terjessze az illetékes Gazdasági és Turizmusfejlesztési Bizottság elé , és a fenti hasznosítási javaslatot mérlegelni és elbírálni szíveskedjenek!

Kalocsa, 2020. 05. 27.



Sántha Csilla
Tisztelettel: Sántha Csilla
szakmai vezető