

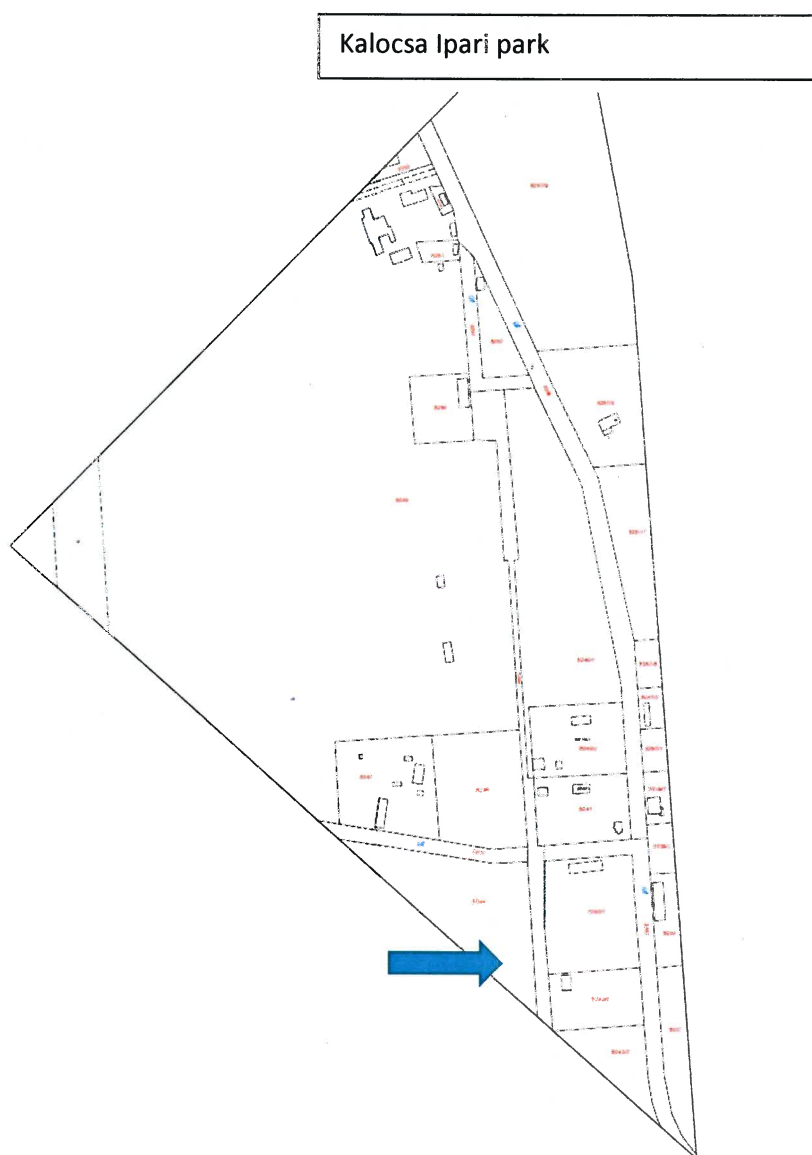
Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2020. június 25.-i ülésére

Tárgy: A kalocsai 5244 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő- testület!

Kalocsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van a kalocsai 5244 hrsz alatti terület kivett „telephely” művelési ágú ingatlan, amelynek a területe 2. ha 1152 nm



A megjelölt ingatlanra közös vételi ajánlatot nyújtott be a Budamobil Cargo Kft (Kalocsa) és a Turbó- Truck Kft (Dunaszentbenedek).

A vételi ajánlatot tevők a szomszédos területek tulajdonosai, és vállalják, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően 5 éven belül egy logisztikai központot hoznak létre a területeken.

Az ajánlatot tevők a területért bruttó 600,-Ft / nm vételárat ajánlottak meg, a vételárat a szerződés megkötését követő 60 napon belül fizetik meg az önkormányzat részére.

A helyi vagyonrendelet alapján pályáztatási eljárást bruttó 25 millió Ft egyedi érték felett kell lebonyolítani, de 3 millió Ft-nál nagyobb összegű vagyontárgy esetében 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés szükséges az értékesítéshez.

Az értékbecslés az adott területre nettó 598 Ft/nm árat határozott meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő értékhatár feletti értékű (5 millió Ft feletti) ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért a vételi szándékkal, illetve az adásvételi szerződés egy példányával meg kell keresni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t, mint tulajdonosi joggyakorló, akinek 35 napos határideje van a nyilatkozatra.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

- 1.) elfogadja a Budamobil Cargo Kft (Kalocsa, Homokgyőr 33/A) és a Turbo-Truck Kft (Dunaszentbenedek, külterület 054/5) vételi ajánlatát a kalocsai belterület 5244 hrsz., ingatlanra , és az ingatlant 600 Ft/nm áron, azaz 12.691.200,-Ft áron értékesíti részére,
- 2.) Az önkormányzat a 1.) pontban meghatározott ingatlan esetén 6 évre visszavásárlási jogot köt ki eredeti vételáron a beruházás megvalósításának biztosítása érdekében,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

Kalocsa, 2020. 06.15



Dr. Filvig Géza
polgármester