

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő Testületének
2020. június 25.-i ülésére

Tárgy: Kalocsa Város Településrendezési Eszközei felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárásáról.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő Testülete 9/2016.(01.26.) számú Képviselő Testületi határozatában döntést hozott a településrendezési eszközeinek (rendezési tervének) teljes körű felülvizsgálati eljárás elindítása, és a hatályos jogszabályi előírások szerinti elkészítése kapcsán. A teljes körű felülvizsgálat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet, valamint az OTÉK, és az Építési Törvény rendelkezéseinek változása alapján vált szükségessé, mely során gyakorlatilag új rendezési terv készül az új jogi szabályozás (fogalmak, területrendezési besorolások) érvényesítése érdekében.

Az új rendezési terv alapja a jelenleg hatályos rendezési terv, melyet a megváltozott törvényi előírások szerinti új szabályok szerint módosítottak

A kötelező törvényi változások mellett, természetesen érkeztek módosítási kérelmek, és igények a lakosság, magánszemélyek és gazdasági társaságok, valamint az Önkormányzat részéről is, ezek – amennyiben megfeleltek a jogi környezetnek - szintén átvezetésre kerültek a tervezett rendezési tervben.

A fentieknek megfelelően elkészített településrendezési terv anyaga, a végső szakmai véleményezése lefolytatásra került, mely során a Korm. rendelet szerinti érintettek, így az államigazgatási szervek, az állami Főépítész, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, a közigazgatási határral szomszédos önkormányzatok, a 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet alapján az érintett hírközlési szervek, valamint is véleményezték, mely vélemények átvezetésre kerültek a tervezett rendezési tervben.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2015. sz. Kt. határozattal jóváhagyott partnerségi rendje szerinti partnerek véleményezése is lezajlott 2019. november-december folyamán. A véleményezés során kapott észrevételek és javaslatok, továbbá az Eljr. 38. §-a szerinti véleményezési szakaszra érkezett vélemények a Tervezői válaszokban megválaszolásra, illetve módosításra kerültek. Az Eljr. 39. § (1) bekezdés szerinti Egyeztetési tárgyalás jegyzőkönyvének alapján az állami főépítész észrevételeknek megfelelően a tervezett rendezési eszközök módosítása illetve kiegészítése megtörtént.

Ezzel a törvényi előírások szerinti véleményezési szakasz lezárult, így a Képviselő-testület végső jóváhagyására bocsátható a dokumentum.

A véleményezési eljárás keretében érkezett észrevételek szerint módosított tervezett Helyi Építési Szabályzat az előterjesztés mellékletét képezi. A zöld mezőben, áthúzott betűkkel jelzett szövegrészek, az Állami főépítésszel történt egyeztetés alapján törlésre kerülnek, és a piros betűvel jelzett szövegrészek bekerülnek a rendeletbe.

Tekintettel a tervanyag nagy terjedelmére a dokumentum elektronikusan megtekinthető Kalocsa Város Honlapján a <http://www.kalocsa.hu/fejlesztési-rendezési-tervek/telepulesrendezesi-terv-2016-evi-felulvizsgalata/vegso-velemenyezesi-szakasz-dokumentumai/alatt>. Külön kérésre az anyagot elektronikusan is megküldjük.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a Kalocsa Város településrendezési eszközeinek jóváhagyása tárgyában készült előterjesztés megvitatására, és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat


A Képviselő-testület:

1./ Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 29/A. § (5) bekezdése szerinti partneri véleményezés során kapott észrevételeket, és javaslatokat, továbbá az Eljr. 38. §-a szerinti véleményezési szakaszra érkezett véleményeket a Tervezői válaszokban szereplő válaszoknak, valamint az Eljr. 39. § (1) bekezdés szerinti Egyeztetési tárgyalás jegyzőkönyvének megfelelően elfogadja, egyben a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

2./ Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Eljr. további szakaszaihoz szükséges lépéseket tegye, a véglegesített rendezési eszközöket elküldje az állami főépítésznek végső szakmai véleményezésre.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Kalocsa, 2020. június 18.


.....
dr. Filvig Géza
polgármester

Az előterjesztést készítette: Marton Tibor (Főépítés- Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)
Az előterjesztést ellenőrizte: Boromisza Viktor (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)