

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. július 9-i ülésére

Tárgy: Kalocsa Meszes Duna-part 0702 hrsz-on lévő ingatlanrész (egészségügyi szoba és kondicionáló terem) használatba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kalocsai Sport Egyesület Evezős Szakosztálya, mint a Magyar Evezős Szövetség (MESZ) tagszervezete, jelezte támogatási igényét a Szövetség felé, majd az Emberi Erőforrások Minisztériuma és a MESZ döntése alapján a támogatást Kalocsa Város Önkormányzata, mint a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosa kapta meg sportlétesítmény-fejlesztés támogatásaként, mely alapján a támogatásból megvalósult beruházással létrehozott vagyont az Önkormányzat 15 évig köteles a támogatás céljának megfelelően használni.

Kalocsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő Kalocsa Meszes Duna-part 0702 hrsz-ú területen pályázati forrásból a megítélt 20 milliós Ft-os támogatás keretében megvalósításra került a meglévő kiszolgáló épület bővítése - egészségügyi szoba és kondicionáló terem funkció kialakításával. Jelenleg az építési engedélyezési eljárásban elfogadott I. ütem került megvalósításra, melynek eredményeként egy 42,61 m²-es épületrész építésére került sor. (A KSE által igényelt építési munka a megítélt támogatás összegéhez mérten nagyobb beruházást igényelt volna, így az építési engedélyezési eljárás során ütemekre bontott műszaki tartalom vonatkozásában került kiadásra az engedély, melynek első lépése a jelenleg elkészült épületrész. További forrás rendelkezésre állása esetén a beruházás folytatható a következő ütemmel a hatályos építési engedély alapján.)

Jelenleg a Kalocsa- Meszes Duna-part 0702 hrsz-ú területen lévő felépítmények a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) kezelésében vannak, a Kalocsa Város Önkormányzata és a Kft. között 2020. január 7. napján létrejött Támogatási Szerződés (továbbiakban: Szerződés) 1/c. számú melléklet 7. pontja alapján az ingatlanok hasznosítási és üzemeltetési feladatainak ellátása céljából. Mindezekre figyelemmel indokolt az ingatlanrész átadása vagyonhasznosítás és üzemeltetés céljából a Kft.-nek és ennek megfelelően a hatályos Szerződés vonatkozó mellékletének módosítása szükséges, oly módon, hogy a tárgyi ingatlanra írt üdülő funkció kiegészítésre kerül az egészségügyi szoba és kondicionáló terem funkcióval, az előírt terület mérete, pedig az új épületrész méretével növekedik, így a 690 m²-ről 733 m²-re módosul.

Tekintve, hogy a tárgyi beruházás az Emberi Erőforrások Minisztériuma támogató döntése alapján pályázati támogatásból a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (továbbiakban: BMSK), mint közreműködő szervezettel 2019. november 14. napján kötött Támogatási Szerződés alapján valósult meg, így ezen szerződésben, valamint a pályázathoz kapcsolódó egyéb dokumentumokban előírt feltételekre figyelemmel, és Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet csak az épületrész további hasznosításáról rendelkezni.

A szerződésben az alábbiak kikötése szükséges:

- a megvalósított beruházás sportcélú fenntartását, üzemeltetését a BMSK-III-0006/0473/2019. sz. Támogatási Szerződésben előírt határidőtől (támogatás felhasználására vonatkozó beszámoló, elszámolás Támogató általi jóváhagyásától) számított 15 évig biztosítani kell,
- a Kft., mint használatba vevő köteles minden az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni, a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen segíteni,
- tudomásul veszi, hogy amennyiben az ellenőrző szerv az ellenőrzéssel összefüggő kötelezettségét használatba vevő hibájából nem tudja teljesíteni, az ellenőrzést akadályozza illetőleg a szükséges tájékoztatást nem adja meg, valamint ha az ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy a sportcélú fenntartás nem valósult meg, úgy Támogató által az Önkormányzattal szemben kiszabott bármely szankciót használatba vevőre átháríthatja és azért használatba vevő helytállni köteles
- használatba vevő tudomásul veszi, hogy a fenntartási időszak alatt Támogató előzetes írásbeli jóváhagyása szükséges az ingatlanrész elidegenítéshez, bérbe vagy használatba adásához,
- használatba vevő köteles az ingatlanrészt saját költségén fenntartani, rendeltetésszerűen üzemeltetni, karbantartásról, állagmegóváról és vagyoni szempontú védelemről gondoskodni.

A tárgyi fejlesztés megvalósításának célja az volt, hogy a Kalocsai Sport Egyesület evezős szakosztályának lehetősége legyen magasabb szakmai munkát végezni, hiszen így mód nyílik szárazföldi edzések megtartására, amit az Egyesület eddig nem elegendő módon tudott megoldani. Az időjárási tényezőktől függetlenül tudja biztosítani az egyesületi tagok számára az év minden napján az edzőmunkát, így a fejlesztéssel edzők és sportolók sokkal színvonalasabb edzőmunkát tudnak végrehajtani, ezáltal még eredményesebbé válhatnak.

Az ingatlan ingyenes használatba adásával a szakosztály munkáját nagymértékben segítjük.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a sport, ifjúsági ügyek a helyi önkormányzat közfeladatai közé tartozik, melyet részben a tárgyi épület működtetésével valósít meg.

A vagyontárgyak ingyenes használatba adását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 4. pontja, illetve a 11. § (13) és (17) bekezdései teszik lehetővé.

A vagyon hasznosításának egyéb szabályairól, a vagyon térítésmentes használatba adásáról Kalocsa Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII.23.) ö.r. sz. rendeletének 6. § (2) bekezdés i) pontja és a 14. §-a rendelkezik.

Mindezek alapján javaslom, hogy az ingatlanrész határozatlan időtartamra kerüljön átadásra a Kft. vagyonkezelésébe, valamint javaslom a későbbiekben a Kft. által az Evezős Szakosztály részére az épület további térítésmentes használatba adását határozatlan időtartamra, de legalább a pályázatban előírt 15 éves fenntartási időszak végéig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt indokok alapján fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

Határozati-javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

- 1) dönt arról, hogy a Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonában álló Kalocsa Meszes Duna-parton lévő **0702 hrsz** alatti kiszolgáló épület egészségügyi és kondicionáló teremként funkcionáló **ingatlanrész** (továbbiakban: ingatlanrész) vonatkozásában - tekintettel, annak használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedésére -, Kalocsa Város Önkormányzata és a Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Non-profit Kft. (továbbiakban: Kft.) között 2020. január 7. napján önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítási és üzemeltetési feladatainak tárgyában létrejött **Támogatási Szerződés 1/c. számú melléklet 7. pontja az alábbiak szerint kerüljön módosításra:**

ssz	Cím	hrsz.	Funkció	Terület m ²
7.	Meszes Dunapart	0702	üdülő, egészségügyi szoba és kondicionáló terem	733


- 2) megbízza a jegyzőt az 1.) pontban megjelölt szerződés módosításának előkészítésével.
- 3) megbízza a jegyzőt, hogy az 1.) pontban megjelölt szerződésmódosításon túl a pályázati támogatásból megvalósult tárgyi ingatlanrész Kft.-nek történő használatba adására egy **külön szerződést készítsen elő, melyben részletezésre kerülnek az 1.) pontban nevesített támogatási szerződésmódosításhoz kapcsolódó részletszabályok, az érintett ingatlanrész üzemeltetésének speciális előírásai, figyelemmel a BMSK-III-0006/0473/2019. sz. Támogatási Szerződésben és a pályázathoz kapcsolódó dokumentumokban előírt feltételekre.** A szerződésben legalább az alábbiak kikötése szükséges:
- a megvalósított beruházás sportcélú fenntartását, üzemeltetését a BMSK-III-0006/0473/2019. sz. Támogatási Szerződésben előírt határidőtől (támogatás felhasználására vonatkozó beszámoló, elszámolás Támogató általi jóváhagyásától) számított 15 évig biztosítani kell,
 - a Kft., mint használatba vevő köteles minden az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni, a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen segíteni,
 - használatba vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az ellenőrző szerv az ellenőrzéssel összefüggő kötelezettségét használatba vevő hibájából nem tudja teljesíteni, az ellenőrzést akadályozza illetőleg a szükséges tájékoztatást nem adja meg, valamint ha az ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy a sportcélú fenntartás nem valósult meg, úgy Támogató által az Önkormányzattal szemben kiszabott bármely szankciót használatba vevőre átháríthatja és azért használatba vevő helytállni köteles
 - használatba vevő tudomásul veszi, hogy a fenntartási időszak alatt a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: BMSK Zrt.), mint Támogató előzetes írásbeli jóváhagyása szükséges az ingatlanrész elidegenítéshez, bérbe vagy használatba adásához,
 - használatba vevő köteles az ingatlanrészt saját költségén fenntartani, rendeltetésszerűen üzemeltetni, karbantartásról, állagmegóvásról és vagyoni szempontú védelemről gondoskodni

- használatba vevő köteles az ingatlant oly módon üzemeltetni, hogy az minden tekintetben megfeleljen a hivatkozott pályázatban, útmutatókban, támogatási szerződésben és egyéb pályázati dokumentációban kikötött feltételeknek.
- 4) tudomásul veszi, hogy a 3) pontban nevesített használatba adási szerződés a projektet támogató BMSK Zrt. előzetes írásbeli jóváhagyását és a szerződéstervezet elfogadását követően lép hatályba. A BMSK által - adott esetben – előírt, fentiekben nem részletezett további feltételeknek a szerződés részét kell képeznie.
- 5) felhatalmazza és egyben **megbízza a Kft.-t, hogy** a hasznosítására átadásra kerülő tárgyi egészségügyi és kondicionáló teremként funkcionáló ingatlanrészt a pályázatban előírt sportcélú fenntartás biztosítása végett a Kalocsai Sport Egyesület **Evezős Szakosztály részére** térítésmentesen, határozatlan időre, de legalább a BMSK-III-0006/0473/2019. sz. Támogatási Szerződésben előírt határidőtől (támogatás felhasználására vonatkozó beszámoló, elszámolás Támogató általi jóváhagyásától) számított 15 éves fenntartási időszak végéig **a használatába adja és az erre irányuló szerződést elkészítse.** A használatba adási szerződésnek tartalmaznia kell –a jelen határozat 3.) pontjában részletezett - az érintett ingatlanrész üzemeltetésének speciális előírásait, figyelemmel a BMSK-III-0006/0473/2019. sz. Támogatási Szerződésben és a pályázathoz kapcsolódó dokumentumokban előírt feltételekre. Ezen szerződés hatályba lépéséhez is a BMSK Zrt. előzetes írásbeli jóváhagyása szükséges.
- 6) megbízza a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt, hogy gondoskodjon arról, hogy a fentiek lebonyolításához a Jegyző és a Kft. részére a szükséges dokumentumok és információk kerüljenek átadásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

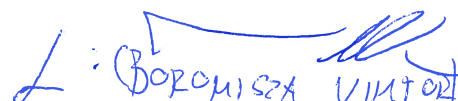
Kalocsa, 2020. június 30.


(Dr. Filvig Géza)
polgármester

Az előterjesztést készítette: Dr. Istella Mónika

Ellenőrizte: Kiss Erzsébet (Fejlesztési csoport)

Boromisza Viktor (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)


BOROMISZA VIKTOR