

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. július 9-i ülésére

Tárgy: Kalocsa Meszes Duna-part 10093 hrsz-on lévő ingatlan használatba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzata és a Magyar Kajak-Kenu Szövetség konzorciumi szerződés keretében való-sította meg a GINOP-7.1.2-15-2016-00012 azonosító számú „A Felső- és Alsó-Duna víziturizmusának komplex fejlesztése” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó, a Meszes-Duna-parton lévő kalocsai 10093 hrsz-ú önkormányzati tulajdonon létesített vízitúra megállóhely és csónaktároló épületét.

A kivitelezési munkák 2020.03.05-én fejeződtek be, melyet a használatba vételi eljárás lefolytatása, illetve az ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés követett. A 2020.06.08-án a Bács-Kiskun Megyei Kormány-hivatal által kiadásra került Egyszerűsített határozat – szemle alapján a 10093 helyrajzi számon korábban kivett sporttelep, üdülő művelési ágon nyilvántartott ingatlan adataiban módosítás történt, **jelenleg kivett sporttelep, vízitúra megállóhely** művelési ágon szerepel.

A fenti változások miatt a Kalocsa Város Önkormányzata és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvveze-tő Nonprofit Kft. között 2020.01.07-én aláírásra került *Támogatási szerződés önkormányzati tulajdonú in-gatlanok hasznosítási és üzemeltetési feladatainak ellátására* dokumentum 1/c. számú mellékletének 32. sorában a funkció mezőt módosítani szükséges.

A Magyar Kajak-Kenu Szövetség (mint Konzorciumvezető), a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft. (mint Szolgáltató) valamint Kalocsa Város Önkormányzata (mint Partner) 2018.05.29. napján Vízitursti-kai célú hálózat, az ahhoz tartozó vízitúra megállóhelyek és víziturstikai célú eszközök fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló együttműködési megállapodást kötöttek, melyet 2020.03.13-i nappal módosítottak. Ezen megállapodás tartalmazza Kalocsa Város Önkormányzatának feladatait a projekt zárását követő 5 évre terjedő fenntartási időszakra vonatkozóan.

A megállapodás 35. pontja kimondja, hogy: „... Partner jogosult... jelen szerződésben meghatározott köte-lezettségeinek teljesítésére a Konzorciumvezetővel és a Szolgáltatóval történő egyeztetés alapján harmadik személynek megbízást adni.”

Mindezek alapján javaslom az ingatlan Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. részé-re történő vagyonkezelésbe adását, melyre vonatkozó szerződés elkészítésénél a fenti együttműködési meg-állapodás IV. Partner feladatait kiemelten figyelembe kell venni, azokat a szerződésben rögzíteni szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az előterjesztésben foglalt indokok alapján fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

Határozati-javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) dönt arról, hogy a Kalocsa Város Önkormányzata és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. között 2020.01.07-én aláírásra került **Támogatási szerződés önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítási és üzemeltetési feladatainak ellátására** dokumentum 1/c. számú mellékletének 32. sora az alábbiak szerint **módosuljon**:


ssz.	Cím	hrs.	Funkció	Terület m ²
32.	Meszes Dunapart	10093	<i>sporttelep és vízitúra megállóhely</i>	2493

- 2) megbízza a Jegyzőt az 1.) pontban megjelölt szerződés módosításának előkészítésével.
- 3) megbízza a Jegyzőt, hogy az 1.) pontban megjelölt szerződésmódosításon túl **készítsen egy külön szerződés tervezetet** a GINOP-7.1.2-15-2016-00012 azonosító számú pályázat keretében megvalósult tárgyi ingatlannak a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. részére fenntartásra és üzemeltetésre szóló átadására a **pályázati fenntartási előírások, követelmények teljesítése érdekében, figyelemmel** a Magyar Kajak-Kenu Szövetség (mint Konzorciumvezető), a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft. (mint Szolgáltató) valamint Kalocsa Város Önkormányzata (mint Partner) között **2018.05.29. napján megkötött** (majd 2020.03.13. napján módosított) Víziturstikai célú hálózat, az ahhoz tartozó vízitúra megállóhelyek és víziturstikai célú eszközök fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló **együttműködési megállapodásban foglaltakra**.
- 4) tudomásul veszi, hogy a 3) pontban nevesített fenntartásra és üzemeltetésre szóló átadás tárgyú szerződés a projektben *Konzorciumvezetőként* részt vevő Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel és a *Szolgáltató* BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel történt egyeztetést követően, az előzetes írásbeli jóváhagyást és a szerződéstervezet elfogadását követően lép hatályba.
- 5) felkéri a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt, hogy gondoskodjon arról, hogy a fentiek lebonyolításához a Jegyző és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. részére a szükséges dokumentumok és információk kerüljenek átadásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

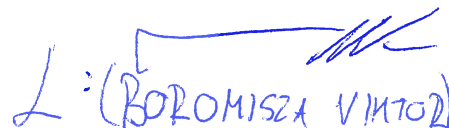
Kalocsa, 2020.06.30.


(Dr. Filvig Géza)
polgármester

Az előterjesztést készítette: Viola-Sztricsévi Szilvia

Ellenőrizte: Kiss Erzsébet (Fejlesztési csoport)

Boromisza Viktor (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)


L: (BOROMISZA VIKTOR)