

11150  
Kalocsa Város Önkormányzata

Dr. Filvig Géza Polgármester Úr részére

H-6300 Kalocsa

Szent István király út 35.

Tárgy: kérelem bérlet jellegének megváltoztatásához

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ezúton kérem szíves közreműködését jelen kérelemben szereplő lakás ingatlan jellegének megváltoztatására irányuló előterjesztés jóváhagyásában, az alábbi előzmények alapján:

A Kalocsai Fegyház és Börtönnek összesen 4 lakásra van bérlőkijelölési joga, melyből ténylegesen egy lakás sem lakott. A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. 2019. május 22-én levélben tájékoztatta és egyben kérte a Kalocsai Fegyház és Börtönt a bérlőkijelölési jogról történő ideiglenes lemondásra, hogy társaságunk lehetőséget kapjon a lakások ideiglenes bérbeadására. A Kalocsai Fegyház és Börtön Személyügyi- és Szociális Osztálya a 2019. június 24-én kelt válasz levelében határozott időre lemondott a bérlőkijelölési jogáról 5 évre, **2024. december 31. napjáig** a 6300 Kalocsa, Hunyadi János utca 36/B 1. em. 3. szám alatti lakásra vonatkozóan.

A pályázati eljárás megindításának feltétele az ingatlan bérbeadási jellegének megváltoztatása, melyhez Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése és határozata szükséges.

A lakás állapotának felmérése megtörtént, mely információ ismeretében javasoljuk a piaci/üzleti jelleg megállapítását. A 6300 Kalocsa, Hunyadi János utca 36/B 1. em. 3. szám alatti ingatlan 71 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, két lakószobás lakás, egyedi fűtési móddal rendelkezik, állapota megfelel a rendeltetésszerű használatnak. A fűtés egyedileg megoldandó, szilárd- vagy olajtüzelésű kályhával, vagy elektromos fűtési móddal, jövőbeni Bérlő igényeinek


megfelelően. A fürdőszoba burkolata javítást igényel, mely a lakás komfortfokozatát nem befolyásolja.

Fentiek alapján kérem Polgármester Úr és a Jegyzői Osztály szíves közreműködését nevezett lakásokra vonatkozóan a bérbeadási jelleg megváltoztatására irányuló előterjesztés megtételében Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete soron következő ülésére.

Kelt: Kalocsa, 2020. július 01.

Tisztelettel:

Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft. ③  
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.  
Adószám: 23900774-2-03  
Bank: 10300002-10560113-49020013

  
Jéri Tamás  
ügyvezető

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.