

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő testületének

2020. augusztus 27.-i ülésére

Tárgy: ingatlan adás-vétele

Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 2249 hrsz. alatt felvett, természetben a 6300 Kalocsa, Gödrök köze u. 2. szám alatti, 135 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan.

Az ingatlanban 2020. március 31. napjáig bérlő lakott. Tekintettel az ingatlan **életveszélyes** állapotára, a Kulturális és Szociális Bizottság a 2020. február 25-i ülésén hozott 59/2020. KÉSZB. számú határozata alapján 2020. április 01. napjától a korábbi bérlő részére cserelakást jelölt ki, így a megvásárolni kívánt ingatlan jelenleg üresen áll.

A kiürítést követően az ingatlanon ismeretlen személyek szemetet helyeztek el, valamint a környéken lakók elmondása alapján megjelentek ott olyan fiatalok is, akik időközönként italozással töltik el az idejüket az ingatlanban.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII.23) önkormányzati rendelete 16.§ (4) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani. Az (5) bekezdés alapján a vagyonhasznosítási döntést megelőzően (4) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt is készíthető szakértői forgalmi értékbecslés, amennyiben a vagyon értéke, vagy szolgáltatás ellenértéke becsléssel nem állapítható meg.

Jelen ingatlanra értékbecslés készült, mely alapján megállapítást nyert, hogy az ingatlanpiaci szempontból a város kevésbé keresett részén található, a telek kisméretű. Közműellátottsága gyenge. Az ajtószárnyat és az ablakszárnyakat leszerelték, elvitték. Felújítása, komfortosítása jelentős anyagi ráfordítást igényel. Az ingatlan forgalmi értéke 250 000,- Ft-ban került megállapításra.

Góman Lajos 6300 Kalocsa, Vásártér utca 16. szám alatti lakos vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be Kalocsa Város Önkormányzata felé, mely szerint fent nevezett ingatlant 200.000,- Ft, azaz Kettőszázezer forint összegben meg kívánja vásárolni. Az ingatlanon a jövőben garázst kíván építeni.

Góman Lajos kérte továbbá, hogy az ingatlanon felhalmozott hulladék elszállításáról az eladó gondoskodjon.

2020. július 09-én a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. parkgondozási részlege megtekintette az ingatlant és környezetét, mely során megállapításra került, hogy a kérelmező által leírt, felhalmozott hulladék nem az ingatlan területén található, hanem annak közterületen lévő, hátsó oldalánál.

Az előzetes felmérés alapján az ingatlanon található csekély mértékű hulladék elszállítása hozzávetőleg bruttó 50.000,- Ft költséggel bír.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanon felhalmozott hulladék elvitelének ára az ingatlan vételárához viszonyítva jelentős, ezért a hulladék elszállítás önkormányzatra történő terhelését nem javaslom, egyebekben az ingatlan vételára a határozati javaslatban foglaltak alapján ennek figyelembe vételével került megállapításra.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Góman Lajos (lakóhelye: 6300 Kalocsa Vásártér utca 16. szám) részére értékesíti a Kalocsa belterület 2249 hrsz-ú természetben a 6300 Kalocsa, Gödrök köze u. 2. szám alatti, 135 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant 200 000 Ft vételáron.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2020. 08. 18.



Dr. Filvig Géza
polgármester

Érkezett 17.06.2020	 KALOCSA VAGYON KFT.	6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.		Dátum: 2020 JGL 17	Szám:
		6301 Kalocsa, Pf: 10		Előszám:	H/1827-2/2020
		06-20/277-3435	Melléklet:	Ügyintéző:	
		ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu			Ord. A.

Ikt.: 0150/V/20

Kalocsa Város Önkormányzata**Dr. Filvig Géza Polgármester Úr részére**

H-6300 Kalocsa

Szent István király út 35.

Tárgy: kérelem vételi szándék elbírálására

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton kérem szíves közreműködését jelen kérelemben szereplő lakás-ingatlanra vonatkozó vételi szándéknyilatkozat elbírálásában, az alábbi előzmények alapján:

Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan nyilvántartásban 2249 hrsz. alatt felvett, természetben a 6300 Kalocsa, Gödrök köze 2. szám alatti ingatlant 2020. március 31. napjáig Rostás Margit bérelte. Tekintettel az ingatlan életveszélyes állapotára, a Kulturális és Szociális Bizottság a 2020. február 25-i ülésén hozott 59/2020. KÉSZB. számú határozata alapján 2020. április 01. napjától Rostás Margit részére *cserelakást* jelölt ki, így a megvásárolni kívánt ingatlan jelenleg üresen áll.

A 32 m² alapterületű, komfort nélküli ingatlanban áram- és vízellátás nem biztosított, állapota nem felel meg a rendeltetésszerű használatnak. Bérlet elköltöztetését megelőzően, 2020. február 13-án a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. helyszíni szemlét végzett az ingatlanon, mely során megerősítést nyert, hogy a tetőszerkezet oly mértékben sérült, hogy az épületben történő lakhatás nem lehetséges.

Góman Lajos 6300 Kalocsa, Vásártér utca 16. szám alatti lakos vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be Kalocsa Város Önkormányzata felé, mely szerint fent nevezett ingatlant 200.000,- Ft, azaz Kettőszázezer forint összegben meg kívánja vásárolni. Az ingatlanon a jövőben garázst kíván építeni.



6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
6301 Kalocsa, Pf: 107
06-20/277-3435
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

Góman Lajos kérte továbbá, hogy az ingatlanon felhalmozott hulladék elszállításáról az eladó szíveskedjen gondoskodni.

2020. július 09-én a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. parkgondozási részlege megtekintette az ingatlant és környezetét, mely során megállapításra került, hogy a kérelmező által leírt, felhalmozott hulladék nem az ingatlan területén található, hanem annak közterületen lévő, hátsó oldalánál.

Az előzetes felmérés alapján az ingatlanon található csekély mértékű hulladék elszállítása, az ingatlan eladáshoz szükséges tereprendezése és gyomtalanítása hozzávetőleg bruttó 50.000,- Ft költséggel bír.

Amennyiben az ingatlanon kívül eső, az ingatlan hátsó falánál, közterületen felhalmozott hulladék elszállítása és a terep rendezése is az adásvétel lebonyolításához szükséges, a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. hatáskörébe tartozó feladat, annak költsége az előzetes helyszíni felmérés alapján hozzávetőleg bruttó 200.000,- Ft.

Fentiek alapján kérem Polgármester Úr és a Jegyzői Osztály szíves közreműködését nevezett ingatlanra vonatkozóan a vételi szándék elbírálására irányuló előterjesztés megtételében Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete soron következő ülésére, egyben kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lakásvásárlási igényt fenti információk birtokában tárgyalja meg.

Kelt: Kalocsa, 2020. július 13.

Tisztelettel:

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ③
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-49020013


Jéri Tamás
ügyvezető

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.