

**Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.**

**NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁST**

tesz közzé

**a kalocsai ingatlan nyilvántartásban 89 hrsz. alatt felvett, a természetben Kalocsa, élelmiszer- és virágpiacon található asztalcsoportok bérbeadás útján történő hasznosítására**

Kiíró megnevezése: **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Gazdaság- és Turizmusfejlesztési Bizottsága**

Kiíró székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Lebonyolító megnevezése: **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.**

Lebonyolító székhelye: **6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.**

Pályázat célja: **Kalocsa, élelmiszer- és virágpiacon található 89 hrsz. alatti 6 db asztalcsoport bérbeadás útján történő hasznosítása**

Pályázat jellege: **nyilvános**

Pályázat tárgya:

- település: **Kalocsa**
- fekvés: **belterület**
- ingatlan helyrajzi száma: **89 hrsz.**
- megnevezés: **6 asztalcsoport (egy asztalcsoport 4 asztalból áll)**
- **a pályázó 1 asztalcsoportra pályázhat**

Ajánlatok benyújtásának helye: **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. titkársága – 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. – hétfő- csütörtök: 08.00-15.00 óra között, pénteken 08.00-13.00 óra között a pályázat benyújtásának határidejéig.**

Pályázatok benyújtásnak módja: **írásban, 1 pld. - ban, zárt borítékban. A borítékon fel kell tüntetni a „89 hrsz. alatti asztalcsoport pályázat”, valamint a „boríték csak az ajánlattételi határidő leteltét követően bontható fel!” szövegeket.**

Pályázat benyújtási határideje: **2020. szeptember 18. 08.00 órától – 2020. október 02. 15.00 óráig.**

Ajánlati kötöttség időtartama: **a pályázat benyújtásától számított 60 nap**

A bérleti jogviszony tervezett kezdete: **2020. november 01.**

**Bérleti jogviszony alatt a bérlő által vállalandó kötelezettségek:**

- a bérleti szerződéssel bérbe adott elárusítóhely bérleti díját akkor is meg kell fizetni, ha a helyhasználó az árusítást ideiglenesen szünetelteti. A bérlőnek piaci napon reggel a nyitást megelőzően kell elfoglalnia, amennyiben ez nem történik meg, az Üzemeltető rendelkezik a bérlet hely használatáról.
- az elhelyezett árukat és göngyölegeket úgy kell elhelyezni, hogy azok a szabad közlekedést ne akadályozzák,
- bérlő köteles az árusítóhelyet a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani, a keletkezett szemetet és egyéb hulladékot az árusítás végeztével összegyűjteni és a kihelyezett hulladékgyűjtőbe helyezni, nagy mennyiség esetén annak elszállításáról gondoskodni,

- bérlő tudomásul veszi, hogy az általa bérelt asztalcsoportot a bérbeadó részére közérdekből rendezett eseményekre köteles átadni a hét bármely napján.
- egyebekben Kalocsai Város Önkormányzata Képviselő-testületének a piacok működéséről szóló 20/2017 (X.20.) számú önkormányzati rendelete az irányadó.

A jelen pályázati felhíváson kívül további részletes pályázati dokumentáció nem készült.

A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a bérleti jogviszony alatt a bérleti díjat jogosult évente egy alkalommal egyoldalú nyilatkozattal emelni a -Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévet megelőző naptári év vonatkozásában közzétett infláció (átlagos fogyasztói árindex) mértékének megfelelő mértékben

Egy asztalcsoport bérleti díj mértékének alsó határa: **bruttó 18 500 Ft / asztalcsoport / hó**

Pályázat elbírálásának alapja: **megajánlott legmagasabb bérleti díj**

Bérbeadás időtartama: **határozott 2 év időtartam, 30 napos felmondási idővel**

Pályázati biztosíték megfizetése: **bruttó 18 500 Ft készpénzben történő megfizetése a pályázat benyújtásának határidejéig a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. házipénztárába. Pályázó a befizetést követően tanúsító elismervényt kap, melyet a pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell.**

**A pályázati biztosítékra vonatkozó szabályok:** A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása esetén, illetve ha a szerződéskötés a Kiírónak felróható okból hiúsult meg visszajár. Nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. A Kiíró a visszatérített ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

**A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- a megpályázott asztalcsoport megjelölését a mellékelt 1. számú helyszínrajz alapján
- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására vonatkozóan,
- a szerződéskötéshez szükséges adatokat (név, lakóhely, adóazonosító szám, telefonszám),
- bérleti díj megjelölését: bruttó ..... Ft / asztalcsoport / hó megjelölésben,
- arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy ajánlattevő vállalja a pályázati kiírásban szereplő bérlő által vállalandó kötelezettségeket,
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló befizetési pénztárbizonylatot.

Bontás: **a benyújtott pályázatok bontása nyilvános** (a bontáson a Lebonyolító képviselői, a Kiíró képviselői és a pályázók lehetnek jelen), a bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

**Érvénytelen a pályázat:**

- ha azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni Pályázni jogosult:
  - a.) a magyar állampolgár, valamint az Európai Unió valamely tagállamának állampolgára
  - b.) bevándorlási engedéllyel rendelkező személy
  - c.) letelepedési engedéllyel rendelkező személy
  - d.) a magyar hatóság által menekültként elismert személyek
  - e.) az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény rendelkezései szerint jogszerűen Magyarországon tartózkodó állampolgárai

- az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejárta után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére,
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg.

**Eredménytelen az eljárás:**

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a Kiíró a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Pályázatok elbírálásának határideje: **pályázat benyújtását követő 15 napon belül**

Pályázat elbírálására jogosult: **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Gazdaság- és Turizmusfejlesztési Bizottsága**

**A pályázatok elbírálásának módja:** A benyújtott pályázatok bontására nyilvános ülésen kerül sor a benyújtási határidőt követő 15 napon belül, ahol a Lebonyolító képviselői, a Kiíró képviselői és a pályázók lehetnek jelen. Amennyiben valamelyik asztalcsoportra több pályázat érkezik, abban az esetben licittárgyalás útján kerül meghatározásra a pályázat nyertese. **A licitlépcső 500 Ft.**

Az eredményről az elbírálást követő 10 napon belül levélben értesülnek a pályázók.

**Pályázati egyéb feltételek:** A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő, összességében legelőnyösebb ajánlat tevővel köt szerződést. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. E döntést a Kiíró a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon teszi közzé. A Kiíró a részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást követően 10 nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő. Indokolt esetben egy alkalommal a pályázatok benyújtási határideje legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az ajánlatok bontását követően a három legelőnyösebb ajánlattevővel a kiírásban meghatározott bírálati szempontok tekintetében tárgyalást folytasson, valamint az ajánlatok kiegészítését kérje.

**A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt:**

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.  
6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.  
E-mail: [ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu](mailto:ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu)  
Telefon: 06-20/277-3435

**Pályázati felhívás közzététele:**

- önkormányzati hirdetőtábla
- [www.kalocsa.hu](http://www.kalocsa.hu)
- egy helyi sajtókiadvány

