

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

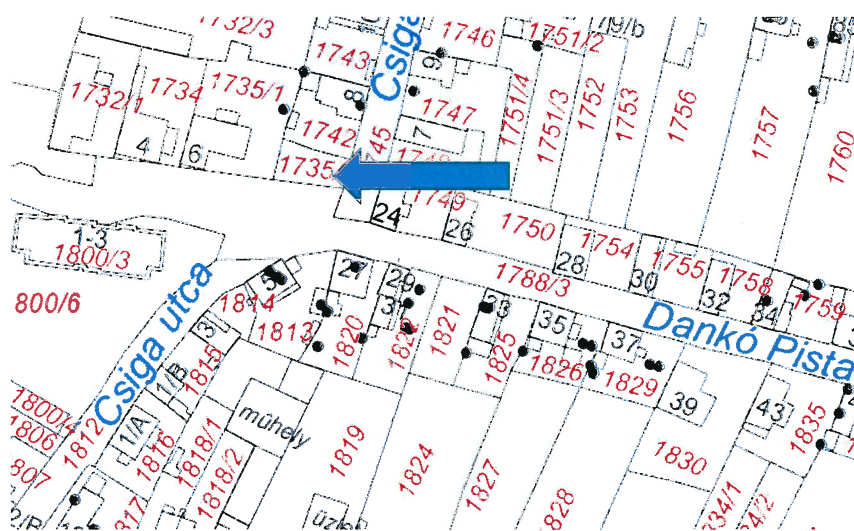
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő testületének

2020. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: ingatlan adás-vétele

Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1735/2 hrsz. alatt 183 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan a Csiga utca-Dankó Pista utca kereszteződésénél található.



Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII.23) önkormányzati rendelete 16.§ (4) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani. Az (5) bekezdés alapján a vagyonhasznosítási döntést megelőzően (4) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt is készíthető szakértői forgalmi értékbecslés, amennyiben a vagyon értéke, vagy szolgáltatás ellenértéke becsléssel nem állapítható meg.

Jelen ingatlanra értékbecslés készült, mely alapján megállapítást nyert, hogy az ingatlan közművekkel nem rendelkezik, mérete miatt korlátozott a beépítéssel történő hasznosíthatósága. Az ingatlan közvetlenül a Csiga utca 8. szám mellett található, annak kerítése határolja az egyik oldalról. Az ingatlan forgalmi értéke 600 000,- Ft-ban került megállapításra. Az ingatlan jó helyi elhelyezkedésű, jól megközelíthető ingatlan

A terület nagyságánál fogva nem igazán hasznosítható egyéb célokra, a fenntartása az önkormányzatnak többlet feladatot jelent. Az ingatlan közelében infrastrukturális fejlesztések

korábban már történtek, többek között játszótér, garázsok, parkoló került kialakításra, így a jövőben nem szándékozik beruházást végezni a területen az önkormányzat.

Zseni Imre Kalocsa Csiga utca 8. szám alatti lakos vételi szándékot jelentett be az ingatlanra, mivel a terület közvetlenül a lakóingatlana mellett található, és így lehetősége lenne a ház udvarát bővíteni. Zseni Imre az ingatlan vételárát 500 000,- Ft-ban jelölte meg, melyet később 600 000,- Ft-ra módosított, az értékbecslésben szereplő piaci árral egyezően. A területet ő tartja karban már évek óta.

Kérem a tiszteit képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Zseni Imre (lakóhelye: 6300 Kalocsa Csiga utca 8. szám) részére értékesíti a Kalocsa belterület 1735/2 hrsz-ú 183m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 600 000 Ft vételáron.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2020. 09.21.


Dr. Filvig Géza
polgármester