

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő testületének

2020. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: ingatlan adás-vétele

Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 2319/1 hrsz. alatt, természetben Kalocsa Malomszögi u. 3. szám alatti 464 m² alapterületű, kivett udvar megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan a Kalocsa Malomszögi u. 3. szám alatt található. A földterületen lévő lakóház felépítményének ½ részben tulajdonosa Kolompár Richárd, valamint ½ részben tulajdonosa Horváth Krisztián.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII.23) önkormányzati rendelete 16.§ (4) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani. Az (5) bekezdés alapján a vagyonhasznosítási döntést megelőzően (4) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt is készíthető szakértői forgalmi értékbecslés, amennyiben a vagyon értéke, vagy szolgáltatás ellenértéke becsléssel nem állapítható meg.

Jelen ingatlanra értékbecslés készült, mely 270 000,- Ft-ban határozta meg az ingatlan forgalmi értékét. Az ingatlan gáz közművel nem, egyebekben víz, áram és szennyvíz elvezetéssel rendelkezik.

Horváth Krisztián Kalocsa Malomszögi utca 3. szám alatti lakos vételi szándékot jelentett be az ingatlanra, mivel a terület közvetlenül a lakóingatlana alatt található. A lakóház rendeltetésszerű használatához szüksége lenne a megközelítésére szolgáló telekre. Horváth Krisztián az ingatlan vételárát 60 000,- Ft-ban jelölte meg, melyet később 120 000,- Ft-ra módosított, az értékbecslésben szereplő piaci ártól jóval alacsonyabb mértékben

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztéseket tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat I.

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Horváth Krisztián (lakóhelye: 6300 Kalocsa Malomszögi u. 3. szám) részére **nem** értékesíti a Kalocsa belterület 2319/1 hrsz-ú 464 m² alapterületű, kivett udvar megnevezésű ingatlant 120 000 Ft vételáron.
- 2.) Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határozati javaslat II.

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Horváth Krisztián (lakóhelye: 6300 Kalocsa Malomszögi u. 3. szám) részére értékesíti a Kalocsa belterület 2319/1 hrsz-ú 464 m² alapterületű, kivett udvar megnevezésű ingatlant 120 000 Ft vételáron.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2020. 09.08.


Dr. Fülvög Géza
polgármester