

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. október 22-i ülésére

Tárgy: TOP-4.3.1-15 kódszámú pályázati felhívásra „Szociális városrehabilitáció Kalocsán” címmel pályázat benyújtása

Kalocsa Város Önkormányzata pályázatot készít elő a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül immáron harmadik szakaszban is megnyitásra került TOP-4.3.1-15 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” tárgyú pályázati kiírásra, melynek célja az integrált szociális jellegű rehabilitáció, a leszakadó városrészekben élők társadalmi integrációjának elősegítése.

A Képviselő-testület a 2020. augusztus 27. napján kelt 90/2020. számú határozatában már döntött a pályázat benyújtásához szükséges műszaki előkészítési munkák beszerzése tárgyában indított eljárások nyertes ajánlattevőiről, illetve az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításáról az akcióterületi határok vonatkozásában.

A 2020. augusztus 27-i előterjesztésben előzetesen felvázolásra kerültek a lakófunkciót erősítő tevékenységek, így az Önkormányzat tulajdonában lévő 4 db Malomszögi utcai szociális bérlakás felújítása. A korábbi tervek szerint a Malomszögi u. 2., 6/A, 7. és 11. épületek kerültek volna be a felújítandó bérlakások körébe. A Malomszögi utca 6/B. ingatlan jelenleg lakhatásra alkalmatlan, nagyon rossz állapotban van, az épület hátsó része leégett, a tetőszerkezet jelentős mértékben megrongálódott. Az időközben elvégzett tervezési előkészületek, költségbecslés során egyértelművé vált, hogy a Malomszögi utca 6/B. szám alatti ingatlan is bekerülhet a felújításra kerülő épületek közé a tervezett költségeken belül, vagyis a tervezett négy helyett öt lakás felújítása valósulhat meg a pályázat nyertessége esetén.

Fontos előírás, hogy önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások felújítás kötelező legalább a projekt összköltségének 30%-a erejéig, és ezen lakások csak és kizárólag az akcióterületen belül elhelyezkedő szegregátumban lehetnek.

A pályázatban az alábbi infrastrukturális beavatkozások kerültek betervezésre:

- a) lakófunkciót erősítő tevékenységek körében az Önkormányzat tulajdonában lévő Malomszögi utcai szociális bérlakások felújítása az alábbi helyszíneken:
 - Kalocsa, Malomszögi utca 2. (2301 hrsz) - a fő-és melléképület ,
 - Kalocsa, Malomszögi utca 6. (2303/1/A hrsz) – az A. és B. épületrész,
 - Kalocsa, Malomszögi utca 7. (2317 hrsz),
 - Kalocsa, Malomszögi utca 11. (2315 hrsz),
- b) közösségi és szociális funkciót szolgáló tevékenységként egy új nemzetiségi önkormányzati közösségi ház kialakítása (az ott álló régi faépület elbontásával) a Hősök útja 24. (1587/2 hrsz) szám alatt. Jelenleg a Hősök útja 24. szám alatt működő Roma Közösségi Ház a megva-

lósítást követően a Kalocsa Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat irodahelyiségeként fog funkcionálni.

c) térfigyelő kamerarendszer telepítése az akcióterületen:

- 2272/7 hrsz (Petőfi Sándor u. - Tulipán utca - Szőlők köze), 2db kamera
- 2298 hrsz (Vízmű utca), 2db kamera
- 2275 hrsz (Petőfi Sándor utca), 2db kamera
- 2311 hrsz (Malomszögi utca - Rózsa köz), 2db kamera

d) illegális hulladéklerakók felszámolása az akcióterületen,

e) Szőlők közei szabadidőközpont területén lévő többgenerációs játszótér részleges felújítása (2274/3 hrsz),

f) a Kalocsa, Vízmű u. (2298, 2439 hrsz) illetve Malomszögi u. – /Vízmű utca és a Rózsa köz közötti útburkolat egésze (2311 hrsz), a Rózsa köz Malomszögi utcát átszelő része (2329 hrsz), valamint a Malomszögi utca Rózsa köz felőli rövidebb szakasza (2356 hrsz)/ – útburkolatának felújítása, és ivóvíz távvezeték és gerincvezeték kiváltása, cseréje, illetve az érintett rövid- és hosszúoldalas vízbekötések cseréje.

A pályázati felhívás előírása alapján egy pályázó részéről egy akcióterületre egy támogatási kérelem benyújtására van lehetőség. A támogatási jogosultság akkor áll fenn, ha a fejlesztés középpontjában szegregátum/veszélyeztetett terület található és annak teljes területét magába foglalja az akcióterület, amely összhangban áll Kalocsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájával.

A Kalocsa, Hősök útja 24. szám alatti ingatlan területére tervezett új közösségi ház ezen akcióterületen kívül esik, ezért a Képviselő-testület 2020. augusztus 27. napján kelt 91/2020. határozatában foglaltaknak megfelelően Kalocsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában rögzített akcióterületi határvonal módosításra kerül.

A TOP-4.3.1-15 kódszámú pályázati felhívás lehetőséget nyújt arra, hogy a **támogatási kérelem benyújtása** (helyi önkormányzat által történő konzorciumi vezetéssel) **konzorcium keretében** történjen.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében kiírt tárgyi pályázati felhívás rendkívül összetett, speciális területre irányul, mindezek alapján úgy látjuk, hogy a pályázat megvalósításában jelentős segítséget nyújthat a Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft, hiszen a megyében lévő szinte valamennyi, az adott pályázati konstrukcióra benyújtott már megvalósítás alatt álló illetve az idén májusban beadásra került projektek esetében szolgáltatást nyújtó szervezetként vagy konzorciumi tagként működik közre.

A Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat területfejlesztéshez kapcsolódó operatív feladatait, ezen belül a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program projektjeinek megyei koordinációját és megvalósítását a Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-n keresztül látja el. A megyei terület- és vidékfejlesztési feladatok ellátása során a cég és a megye települési önkormányzatai között kiváló partnerség és szakmai bizalomra épülő szoros együttműködés alakult ki. Ennek a kapcsolatrendszernek és a munkájukat hivatásként megélő, felkészült szakembernek köszönhetően a megyei fejlesztési elképzelések megvalósítása országosan kiemelkedő hatékonysággal zajlik.

A konzorcium keretében gyakorlatilag a szakmai szolgáltatások, megvalósíthatósági és projekt-előkészítő tanulmány elkészítése, menedzsmenti feladatok nagy része kerül át a Kft. projektrészébe – figyelemmel a pályázati kiírások szerinti belső finanszírozási korlátokra, míg a fejlesztés lényegét képező építési és egyéb munkálatok (tervezéssel, műszaki ellenőrzéssel, közbeszerzéssel, stb.) továbbra is maradnak Önkormányzatunk projektelemei.

Tekintve, hogy az infrastrukturális beavatkozásokat a társadalmi hátrányok kompenzálását célzó szociális, oktatási, foglalkoztatási, egészségügyi, közösségfejlesztési, antisziszkriminációs és közbiztonsági programok egészítik ki, pályázati előírás, hogy az infrastrukturális fejlesztést tartalmazó tárgyi pályázat akkor részesülhet támogatásban, hogy a Pályázó vállalja, hogy a projekt összköltségének legalább 30%-a erejéig, tehát jelen esetben legalább 75 millió forint értékben ún. ESZA/SOFT tevékenységeket tartalmazó projektet (TOP-5.2.1.) is megvalósít. Mivel a szakmai kompetencia ezen speciális terület esetében Kalocsa Város Önkormányzata Szociális Központ munkatársainál áll rendelkezésre, ezen kiegészítő projektet előreláthatólag a Szociális Központ munkatársai kezelik.

A két eltérő irányultságú pályázati feltételrendszer összehangolása szintén igényli az együttműködés formalizált módját.

A fentiekben felsorolt okok alapján, úgy látjuk, hogy a lehető legjobb megoldás a konzorcium alapítása **Kalocsa Város Önkormányzata és a Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. között** a TOP-4.3.1-15 kódszámú projekt vonatkozásában, a pályázati felhívás szerinti feltételrendszer illetve a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet előírásai alapján.

A jelenleg hatályos, 2020. augusztus 19. napon megjelent pályázati kiírás szerint a támogatási kérelmek **benyújtására 2020. október 30-ig van lehetőség.**

A Felhívásra beérkező **támogatási kérelmek a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 57/A. § (2) standard eljárásrend** vonatkozó szabályai alapján, területi kiválasztási eljárásrend **alapján kerülnek elbírálásra.**

Kalocsa Város Önkormányzata bruttó 250 millió Ft támogatási összegre kíván pályázatot benyújtani. A pályázati felhívás értelmében a beruházás **100%-os támogatási intenzitású.**

A támogatás elnyerése esetén, a **felhasználásának végső határideje 2022. november 30.**

A műszaki előkészítés keretében összeállt tervezői költségbecslések alapján a pályázatban vállalt építési munkák és egyéb tevékenységek tervezett költsége konzorciumi tagonkénti bontásban:

Pályázatban elszámolható költségek megnevezése	Elszámolható költségek konzorciumi tagokra eső része		Bruttó (Ft) összesen
	Kalocsa Város Önkormányzata	Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Non-profit Kft.	
Projektelőkészítés költségei (előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok, közbeszerzési eljárás lebonyolításának költségei, egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költségek)	10 731 400	3 750 000	14 481 400
Beruházáshoz kapcsolódó költségek (építés költségei)	225 943 383	-	225 943 383
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei (műszaki ellenőr, tervezői művezetés, rehabilitációs szakmérnök, használatba vételi engedélyeztetés, földhivatali költségek, kötelezően előírt nyilvánosság)	4 575 217	-	4 575 217
Projektmenedzsment tevékenység	-	5 000 000	5 000 000
Összesen:	241 250 000	8 750 000	250 000 000

A költségekhez kapcsolódóan pedig a források az alábbi megoszlást mutatják a konzorcium tagjainak vonatkozásában:

Forrás típusa	Konzorciumi tagokra eső támogatási összeg		Forrás összege összesen bruttó (Ft)
	Kalocsa Város Önkormányzata	Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.	
Támogatási összeg	241 250 000	8 750 000	250 000 000
Biztosítandó saját forrás	-	-	-
Összesen	241 250 000	8 750 000	250 000 000

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt indokok alapján fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

- 1.) egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzata 2020. október 30. határidővel **pályázatot nyújtson be** a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP-4.3.1-15 kódszámú, „Leromlott városi területek rehabilitációja” tárgyú pályázati kiírásra **„Szociális városrehabilitáció Kalocsán” címmel**.
- 2.) **konzorcium alapításáról dönt** Kalocsa Város Önkormányzata és a Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. között a TOP-4.3.1-15 kódszámú projekt vonatkozásában a pályázati felhívás szerinti feltételrendszer illetve a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet előírásai alapján,
- 3.) dönt arról, hogy az 1.) pontban nevezett pályázat az alábbi helyszíneken valósuljon meg:
 - a) az Önkormányzat tulajdonában lévő **szociális bérlakások felújítása**
 - Kalocsa, Malomszögi utca 2. (2301 hrsz) - a fő-és melléképület ,
 - Kalocsa, Malomszögi utca 6. (2303/1/A hrsz),
 - Kalocsa, Malomszögi utca 7. (2317 hrsz),
 - Kalocsa, Malomszögi utca 11. (2315 hrsz) sz. alatt,
 - b) új nemzetiségi önkormányzati **közösségi ház kialakítása** (az ott álló régi faépület elbontásával) a Hősök útja 24. (1587/2 hrsz) szám alatt,
 - c) **térfigyelő kamerarendszer telepítése** az akcióterületen:
 - 2272/7 hrsz (Petőfi Sándor u. -Tulipán utca - Szőlők köze), 2db kamera
 - 2298 hrsz (Vízmű utca), 2db kamera
 - 2275 hrsz (Petőfi Sándor utca), 2db kamera
 - 2311 hrsz (Malomszögi utca - Rózsa köz), 2db kamera
 - d) illegális hulladéklerakók felszámolása az akcióterületen,
 - e) Szőlők közei szabadidőközpont területén lévő többgenerációs játszótér részleges felújítása (2274/3 hrsz),
 - f) a Kalocsa, Vízmű u. (2298, 2439 hrsz) illetve Malomszögi u. – /Vízmű utca és a Rózsa köz közötti útburkolat egésze (2311 hrsz), a Rózsa köz Malomszögi utcát átszelő része (2329 hrsz), valamint a Malomszögi utca Rózsa köz felőli rövidebb szakasza (2356 hrsz)/ – **útburkolatának felújítása, és ivóvíz távvezeték és gerincvezeték ki-váltása, cseréje, illetve az érintett rövid- és hosszúoldalas vízbekötések cseréje.**
- 4.) a program **finanszírozását elfogadja** az előterjesztésben szereplő alábbi költségek és forrásösszetétel alapján:

A munkák tervezett költsége:

Pályázatban elszámolható költségek megnevezése	Elszámolható költségek konzorciumi tagokra eső része		Bruttó (Ft) összesen
	Kalocsa Város Önkormányzata	Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Non-profit Kft.	
Projektelőkészítés költségei (előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok, közbeszerzési eljárás lebonyolításának költségei, egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költségek)	10 731 400	3 750 000	14 481 400
Beruházáshoz kapcsolódó költségek (építés költségei)	225 943 383	-	225 943 383
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei (műszaki ellenőr, tervezői művezetés, rehabilitációs szakmérnök, használatba vételi engedélyeztetés, földhivatali költségek, kötelezően előírt nyilvánosság)	4 575 217	-	4 575 217
Projektmenedzsment tevékenység	-	5 000 000	5 000 000
Összesen:	241 250 000	8 750 000	250 000 000

Tervezett forrásösszetétel:


Forrás típusa	Konzorciumi tagokra eső támogatási összeg		Forrás összege összesen bruttó (Ft)
	Kalocsa Város Önkormányzata	Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.	
Támogatási összeg	241 250 000	8 750 000	250 000 000
Biztosítandó saját forrás	-	-	-
Összesen	241 250 000	8 750 000	250 000 000

- 5.) a megvalósítás során a pályázati kiírásban és egyéb dokumentumokban foglalt **kötelezettségeket tudomásul veszi és elfogadja,**
- 6.) **megbízta a polgármestert az 1-5. pontban meghatározottak lebonyolításával, szükséges nyilatkozatok megtételével, kötelezettségek vállalásával.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Filvig Géza

Kalocsa, 2020. október 15.


(Dr. Filvig Géza)
polgármester

Készítette: Dr. Istella Mónika, Fejlesztési Csoport

Ellenőrizte: Kiss Erzsébet, Fejlesztési Csoport

Boromisza Viktor, Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály

Molnár Gábor, Pénzügyi Osztály


L: BOROMISZA VIKTOR