

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. október 22-i ülésére

Tárgy: TOP-1.4.1-16-BK1-2017-00010 „Óvodafejlesztés Kalocsán” című pályázathoz kapcsolódó talajcsere pótmunka költségének önerőből történő biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium **2017.12.20. napon támogató döntést hozott** Kalocsa Város Önkormányzata 2017. tavaszán-nyarán előkészített TOP-1.4.1-16-BK1-2017-00010 „Óvodafejlesztés Kalocsán” című pályázatával kapcsolatban, melynek keretében 75 férőhelyes új óvoda építésére és a bölcsőde részére történő eszközök beszerzésére nyílik lehetőség 400 millió forint keretösszeggel.

A pályázat előkészítése és a közbeszerzési eljárás lefolytatása között eltelt 2,5 év építőipari ár-emelkedésének kompenzálására a Kormány **1403/2020. (VII.15.) Korm. határozatában** a TOP-1.4.1-16-BK1-2017-00010 „Óvodafejlesztés Kalocsán” című pályázatot 138.136.425,- Ft **többlet támogatásban részesítette**, így a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő Generál Építőipari Kft.-vel 2020.05.08-án aláírásra került vállalkozási szerződés 2020.07.15-én hatályba lépett.

A munkaterület átdása 2020.07.21-én megtörtént a kivitelező részére, az új óvoda épületének munkálatai megkezdődtek. A beruházás keretében először a tereprendezés, humusz leszedés, az alapozási munkák indító síkjának előkészítése vált szükségessé, melyhez kapcsolódóan kivitelező 2020.09.22-én naplóbejegyzést tett az e-napló felületen, mely észrevétel az építési terület 3 csoportszobát magába foglaló, az egész építési területet tekintve a tervezett alapterület közel 50%-át érinti:

“A humuszos talajréteg leszedését követően vált láthatóvá, hogy az altalaj nagy mennyiségű, első sorban akácfa gyökérzetet tartalmaz. Kérjük megrendelőt, hogy tekintse meg a helyszínen, hogy a talaj alkalmas-e a felette építendő vízszintes épületszerkezetek (padló rétegrend) által keltett terhek tartós, a szerkezetek károsodása nélküli viselésére. Amennyiben nem, akkor kérjük megrendelőt, hogy határozza meg az érintett területen, a további kivitelezési feladatokat.”

A kivitelező jelzése alapján a műszaki ellenőr, a generál tervező bevonásával, és a statikus tervező részvételével helyszíni bejárás történt, melyen kivitelező és megrendelő is részt vett. Ennek során résztvevők közösen megállapították, hogy a talajban található szerves anyag tartalom (fa gyökérzet) igen sűrűn benőtte az altalajt, az a további munkavégzésre jelen formájában nem alkalmas. A gyökérzet láthatóan nem a kivitelezés megkezdése során eltávolított növények, bokrok gyökérzete, azok korábban – több évvel, évtizeddel ezelőtt – kivágott fák földben maradó, el nem távolított részei, melyeket a tervezési fázisban szemrevételezéssel észlelni nem lehetett.

Fontos hangsúlyozni, hogy a projekt előkészítése során, a helyszín kiválasztásától a kiviteli tervek elkészítéséig nem volt ismeretes az a körülmény, hogy a tervezett építési helyszín területén az altalaj ilyen jelentős mértékű régi, elhalt gyökérzetet tartalmaz, melyről sem a megrendelő, sem a tervező nem rendelkezett információval. A tervezés részeként készült talajmechanikai szakvélemény pedig az elvégzett próbafúrások és laborvizsgálatok elvégzése mellett sem tárt föl ilyen mértékű szerves állományt a majdani épület helyszínén.

A helyszíni bejárást követően megrendelő felkérte tervezőt, hogy a feltárt probléma orvoslása érdekében nyilatkozzon a további munkafolyamatok szakszerű megvalósítása érdekében arról, hogy a fennálló helyzetet milyen módon lehet megoldani. Ennek megfelelően tervező 2020.09.23-án kiállította nyilatkozatát, melyben rögzíti:

„A kivitelező által tett észrevételt a helyszínen történt feltárások megtekintését követően megalapozottnak tartjuk, ezért jelen esetben az általunk javasolt és kért megoldás a talajcsere, melynél a cserére alkalmas anyag csak olyan lehet, ami az építést követően már nem tömörödő, de tömöríthető és beágyazódik, pl. bányameddő jellegű szerves anyag. A talajcserét 18,50m x 29,00m felületen 0,65m mélyen szükséges elvégezni. Ennek elmaradásakor a bent maradt szerves rétegben található szálas, rostos anyagok (fák, bokrok gyökerei) fokozatosan elrothadnak, majd a talajréteg összeesik, roskad, mely az épület megvalósított padozati rétegeinek roskadását, süllyedését vonja maga után.”

A tervezői nyilatkozatot véleményezésre és állásfoglalás kérésére megrendelő megküldte a műszaki ellenőrök és közbeszerzési lebonyolító részére is, akik az alábbi nyilatkozatot tették:

„A talajcsere vonatkozó munkát a közbeszerzési eljárás keretében ajánlattételi felhívásra megküldött árazatlan költségvetés nem tartalmazta, így annak költsége a nyertes ajánlatban nem jelent meg. Egyetértünk tervező azon nyilatkozatával, hogy „ez a munkafolyamat a 2018. július 26-án készült „Talajvizsgálati jelentés és talajmechanikai szakvélemény, és geotechnikai jelentés” készítésekor nem volt előre látható”, viszont a projekt megvalósulása érdekében elengedhetetlen, azaz pótmunkának minősül. A jelenleg hatályos 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről 2. § f) pontja alapján pótmunka: a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdésében meghatározott pótmunka. A Ptk. 6:244.§ (2) bekezdés szerint: „A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).” Ennek ellenértékét megrendelő köteles megtéríteni a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés alapján, mely kimondja: „Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti.” Mindezen jogszabályi hivatkozásokat figyelembe véve a tervező által javasolt és a kivitelező által költségvetéssel kidolgozott talajcsere pótmunkának minősül.”

A tervezői és műszaki ellenőri nyilatkozatok alapján, a műszaki ellenőrökkel egyeztetve megrendelő felkérte kivitelezőt a talajcsere költségének kidolgozására. A költségvetést és az alátámasztó dokumentációt (alátámasztó dokumentum mellékelve) kivitelező 2020.10.06-án átadta megrendelőnek, melynek költsége bruttó: 8.913.330,- Ft (a teljes vállalási ár 1,79%-a).

A projekt megvalósulása és az építési munkák további zavartalan folytatása érdekében a képviselő testület döntése szükséges a felmerülő pótmunkák ellenértékének biztosítására bruttó: 8.913.330,-

Ft értékben. A képviselő testület döntését követően a pótmunkák megrendelése vállalkozási szerződés módosítás keretében történhet meg.

Ezen szerződésmódosításra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) c) pontja ad lehetőséget, mely kimondja, hogy

„a szerződés ... új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható” ha „a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;” továbbá „a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét” és „az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át”.

Tekintve, hogy ezen hármas feltételerendszer fennáll, a szerződés módosítása a közbeszerzési törvény előírásai szerint történik.

Az előbbieken részletezett pótlólagos kötelezettségvállalás előirányzati fedezete az Általános tartalék terhére biztosítható a 2020. évi költségvetési rendeletben. Az Általános tartalék jelenleg hatályos előirányzata 31 563 e Ft, mivel a 2020. évi költségvetési rendelet 2. sz. módosításakor elfogadott 30 963 e Ft értéke a 111/2020. (IX.29.) önkormányzati határozat alapján (Kalocsa belterület 1735/2 hrsz. ingatlan értékesítése) 600 e Ft-tal emelkedett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő információk figyelembe vételével fogadja el az alábbi határozati-javaslatokat:

Határozati-javaslat

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

- 1.) dönt arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata a TOP-1.4.1-16-BK1-2017-00010 „Óvodafejlesztés Kalocsán” megnevezésű pályázat megvalósítása érdekében 8.913.330,- Ft önerőt biztosít a 2020. évi költségvetés terhére.
- 2.) dönt arról, hogy a 8.913.330,- Ft értékű pótmunka elvégzése a vállalkozási szerződés módosításában kerüljön rögzítésre.
- 3.) az előterjesztésben részletezettek nyomán jóváhagyja, hogy a 2020. évi költségvetési rendelet 5. sz. mellékletének 2. sz. soránál szereplő TOP-1.4.1-16-BK1-2017-00010 „Óvodafejlesztés Kalocsán” megnevezésű projektfunkció előirányzata az alábbiak szerint módosul:

Megnevezés	Változás (+/- Ft)
K62 Ingatlan beszerzése, létesítése	7.018.370
K352 Fizetendő általános forgalmi adó	1.894.960
Összesen:	8.913.330

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- 4.) jóváhagyja, hogy az 1. pontban szereplő 8.913.330 Ft többletkiadás fedezetét az Általános tartalék azonos összegű csökkentése adja a 2020. évi költségvetési rendeletben.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- 5.) felhatalmazza a polgármestert az 1-4. pontban foglaltak végrehajtására, nyilatkozatok megtételére, kötelezettségek vállalására, szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Filvig Géza polgármester

Kalocsa, 2020. október 15.



(Dr. Filvig Géza)
polgármester

Készítette: Viola-Sztricsévits Szilvia – Fejlesztési csoport

Ellenőrizte: Kiss Erzsébet, Boromisza Viktor – Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály

Molnár Gábor – Pénzügyi Osztály

