

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő testületének

2020. október 22.-i ülésére

Tárgy: bérlakás jellegének megváltoztatása

A Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakásokból a Kalocsai Fegyház és Börtönnek összesen négy lakásra van bérlőkijelölési joga, melyből egy lakás vonatkozásában a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. rendelkezik bérleti szerződéssel. A Kalocsa Hunyadi János utca 36/B I. em. 3. számú lakás vonatkozásában a Kalocsai Fegyház és Börtön a lakáshasználati jogosultságot **2024. december 31. napjáig** felfüggesztette, így azt ezen időpontig bérbeadás útján lehet hasznosítani.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2016. (VI.22.) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft a lakás ingatlant pályázati úton történő bérbeadás útján, piaci alapon kívánta hasznosítani, mely pályázati eljárás lebonyolítása feltételeként a lakás állapotát a Rendeletben meghatározott kritériumok szerint helyreállította.

A helyreállítást követően, 2020. július 31. napján piaci alapon kiírt pályázat eredménytelennek bizonyult, a bérleti szerződés meghiúsult. Jelenleg tehát bérleti díjból származó bevétel nem realizálódik, ellenben közös költség fizetési kötelezettség fennáll.

A lakás bérlőkijelölési joggal történő érintettségéből és a Kalocsai Fegyház és Börtön felé irányuló visszaadási kötelezettségéből adódóan a lakás ingatlant a Kft költségelven kívánja megpályáztatni. Jelenleg a lakáskiutalásra várók névjegyzékében több dolgozó is szerepel, akiknek lakásigénylésikérelme bérbeadható üres szolgálati lakás hiányában elutasításra került. A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. jelenleg több mint 100 főt foglalkoztat, munkavállalóik támogatása elsődleges céljaik között szerepel, így lakhatási lehetőség nyújtásával – az egyéni rászorultság figyelembe vételével – is szeretnék elősegíteni a megélhetést.

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006 (VI.22.) számú rendelete 5. §(1) bekezdése alapján az önkormányzati lakás bérbeadása történhet szolgálati alapon. A 9.§ (1) bekezdés d) pontja alapján az önkormányzat intézményével, gazdasági társaságával munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek határozott időre, illetőleg feltétel

bekövetkeztéig szolgálati jelleggel létesíthetnek lakásbérleti jogviszonyt, az intézmények alapító okiratában felsorolt, feladataik ellátásához rendelt lakásokra, az intézmény vezetőjével, mint a bérelő kijelölőjével és bérbeadóval kötött szerződéssel. A Rendelet 9.§ (4) bekezdése alapján szolgálati jelleggel történő bérbeadás esetén a költségelvű bérleti díj számítását kell alkalmazni.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület

-hozzájárul, hogy a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésében lévő Kalocsa Hunyadi János u. 36/B I. em. 3. szám alatti ingatlan 71 nm-es alapterületű, komfortos 2 lakószobás lakást 2024.december 31. napjáig szolgálati jelleggel bérbe adja,

-megbízza a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.-t a lakás költségelven történő bérbeadásának lebonyolításával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2020. 10. 12.


Dr. Filvág Géza
polgármester