

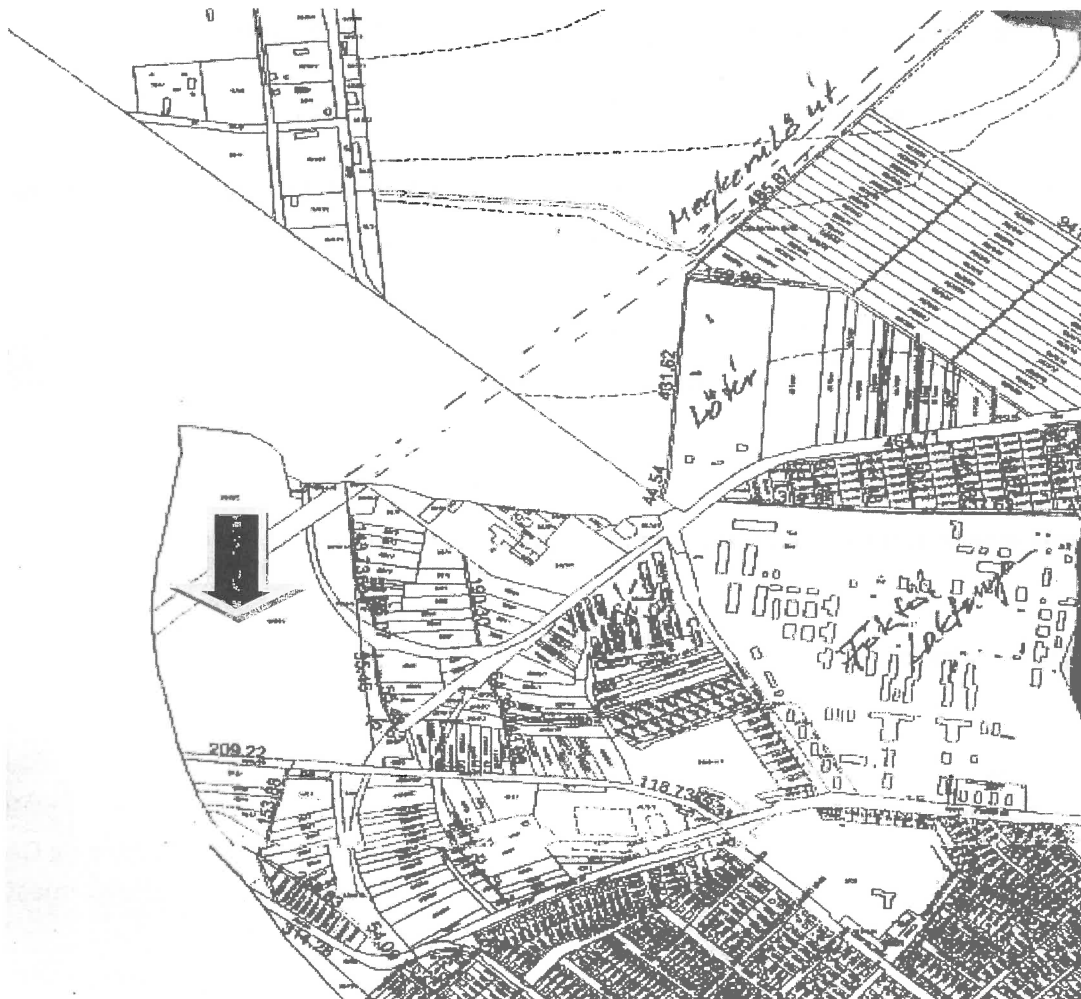
ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. október 22-i ülésére

Tárgy: a kalocsai 0550/7 hrsz alatti ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a kalocsai 0550/7 hrsz alatti „kivett telephely” művelési ágú ingatlan. Az ingatlan a mellékelt térképen látható, az elkerülő út mentén, közvetlen a vasúti pályatest mellett fekszik, területe 13 ha 3576 m².



Az ingatlan elhelyezkedése infrastrukturális szempontból nagyon kedvező, a város egyik olyan még meglévő nagyobb területe, ahol jelentős beruházást lehet megvalósítani.

A területre vételi szándékot nyújtott be Dr. Faragó Gábor, az ingatlanra 500 Ft/m² árat ajánlott meg, és 5 éven belül egy mezőgazdasági termékeket előállító kisüzemet kíván létrehozni közel 50 fő foglalkoztatásával.

A korábbi értékesítéseket figyelembe véve a területen kialakult telekárak a megajánlott árat lényegesen meghaladják, és a terület nagysága, valamint a kialakult ingatlan árak miatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.törvény 11.§ (16) bekezdése alapján kötelező a pályáztatás útján történő hasznosítás.

„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatar feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Az értékhatar jelenleg bruttó 25.000.000,-Ft

Amennyiben a testület a területet értékesíteni kívánja, úgy pályázat kiírása szükséges.

A területet jelenleg a Kalocsai Lovas Egyesület bérli legeltetés céljából.

Tekintettel az ingatlan jelentős befektetési lehetőségére, valamint a megajánlott vételár az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

A Képviselő-testület

nem kívánja értékesíteni a tulajdonát képező kalocsai 0550/7 hrsz alatt felvet ingatlant.

Kalocsa, 2020. október 12.



Dr. Filvig Géza
Polgármester