

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁST

tesz közzé

a kalocsai ingatlan nyilvántartásban 89 hrsz. alatt felvett, a természetben Kalocsa, élelmiszer- és virágpiacon található 16 m² alapterületű pavilon bérbeadás útján történő hasznosítására

Kiíró megnevezése: **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Gazdaság- és Turizmusfejlesztési Bizottsága**

Kiíró székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Lebonyolító megnevezése: **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.**

Lebonyolító székhelye: **6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.**

Pályázat célja: **Kalocsa, élelmiszer- és virágpiacon található 89 hrsz. alatt található 16 m² alapterületű pavilon bérbeadás útján történő hasznosítása**

Pályázat jellege: **nyilvános**

Pályázat tárgya:

- település: **Kalocsa**
- fekvés: **belterület**
- ingatlan helyrajzi száma: **89 hrsz.**
- megnevezés: **pavilon**
- terület: **16 m²**
- felszereltség: **3 db hűtőpult, fűtés- és melegvíz ellátás, szaniterek leltár felvételi ív alapján.**
- engedélyezett tevékenység: **kereskedelmi tevékenység**

Ajánlatok benyújtásának helye: **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. titkársága – 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. – hétfő- csütörtök: 08.00-15.00 óra között, pénteken 08.00-13.00 óra között a pályázat benyújtásának határidejéig.**

Pályázatok benyújtásnak módja: **írásban, 1 pld. - ban, zárt borítékban. A borítékon fel kell tüntetni a „Kalocsa 89 hrsz. alatti pavilon pályázat”, valamint a „boríték csak az ajánlattételi határidő leteltét követően bontható fel!” szövegeket, illetve a pályázó telefonos elérhetőségét.**

Pályázat benyújtási határideje: **2020. október 16. 08.00 órától – 2020. november 02. 15.00 óráig.**

Ajánlati kötöttség időtartama: **a pályázat benyújtásától számított 60 nap**

A bérleti jogviszony tervezett kezdete: **2020. december 01.**

Bérleti jogviszony alatt a bérlő által vállalandó kötelezettségek:

- bérlő köteles az eredményhirdetést követően 15 napon belül aláírni a szerződést, és átvenni a helyiséget,
- bérlő köteles a szerződés aláírásától számított 60 napon belül a tevékenységet elkezdeni, amennyiben ez nem történik meg, az szerződésszegésnek minősül és a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani,

- bérlő köteles kötelezettséget vállalni a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos hatósági és üzemeltetési feltételek maradéktalan betartására,
- bérlő köteles a vendéglátó ipari, kereskedelmi tevékenységgel kapcsolatos törvényi előírások teljes körű betartására,
- bérlő köteles a közüzemi költségeket saját maga viselni (víz, áram, gáz, hulladék),
- bérlő tudomásul veszi, hogy a fennálló szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt a bérleményt, valamint a bérleményben található berendezési és felszerelési tárgyakat harmadik személy részére hasznosításra bérbe nem adhatja, annak használatát másnak nem engedheti át, valamint a létrejött szerződésből eredő jogait másra nem ruházhatja át,
- a bérleményben bármilyen átalakítás a bérbeadó írásbeli engedélyével végezhető, és ennek költsége kizárólag a bérlőt terheli, annak megtérítésére a bérbeadó nem köteles,
- bérlő vállalja, hogy a létesítmény átvételekor meghatározott, leltárban szereplő berendezések állapotáért és üzemképességéért felelősséggel bír, azokat az üzemeltetési feltételeknek megfelelően használja,
- egyebekben Kalocsai Város Önkormányzata Képviselő-testületének a piacok működéséről szóló 20/2017 (X.20.) számú önkormányzati rendelete az irányadó.

A jelen pályázati felhíváson kívül további részletes pályázati dokumentáció nem készült.

A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a bérleti jogviszony alatt a bérleti díjat jogosult évente egy alkalommal egyoldalú nyilatkozattal emelni a -Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévet megelőző naptári év vonatkozásában közzétett infláció (átlagos fogyasztói árindex) mértékének megfelelő mértékben

A pavilon bérleti díj mértékének alsó határa: **bruttó 40 000 Ft/hó**

Pályázat elbírálásának alapja: **megajánlott legmagasabb bérleti díj**

Bérbeadás időtartama: **határozott 2 év időtartam, 30 napos felmondási idővel**

Pályázati biztosíték megfizetése: **bruttó 40 000 Ft készpénzben történő megfizetése a pályázat benyújtásának határidejéig a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. házipénztárába. Pályázó a befizetést követően tanúsító elismervényt kap, melyet a pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell.**

A pályázati biztosítékra vonatkozó szabályok: A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása esetén, illetve, ha a szerződéskötés a Kiírónak felróható okból hiúsult meg visszajár. Nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. A Kiíró a visszatérített ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

Amennyiben bérlő a szerződés megszűnésekor nem tesz eleget a helyiség és berendezési tárgyai rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadási kötelezettségének, vagy a bérbeadó, illetve a kezelő Polgármesteri Hivatal felé a bérleti jogviszonnyal összefüggésben tartozása van, a bérbeadó a bérlő terhére a számított, bérlőt megillető díj összegéből, illetve annak erejéig a szükséges munkálatokat elvégeztetni, illetőleg a tartozást levonja.

A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a végezni kívánt tevékenység leírását,
- a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát (igazolvány, okirat, stb.),
- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására vonatkozóan,

- a szerződéskötéshez szükséges adatokat (név, lakcím, adóazonosító szám, telefonszám / cégnév, székhely, adószám, telefonszám),
- bérleti díj megjelölését: bruttó Ft megjelölésben,
- arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy ajánlattevő vállalja a pályázati kiírásban szereplő bérlet által vállalandó kötelezettségeket,
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló befizetési pénztárbizonylatot,
- NAV igazolást a tartozásmentességről.

Bontás: **a benyújtott pályázatok bontása nyilvános** (a bontáson a Lebonyolító képviselői, a Kiíró képviselői és a pályázók lehetnek jelen), a bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

Érvénytelen a pályázat:

- ha azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni

Pályázni jogosult:

- a.) a magyar állampolgár, valamint az Európai Unió valamely tagállamának állampolgára
 - b.) bevándorlási engedéllyel rendelkező személy
 - c.) letelepedési engedéllyel rendelkező személy
 - d.) a magyar hatóság által menekültként elismert személyek
 - e.) az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény rendelkezései szerint jogszerűen Magyarországon tartózkodó állampolgárai
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártá után nyújtották be,
 - az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
 - a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére,
 - az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg.

Eredménytelen az eljárás:

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a Kiíró a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Pályázatok elbírálásának határideje: **pályázat benyújtását követő 15 napon belül**

Pályázat elbírálására jogosult: **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Gazdaság- és Turizmusfejlesztési Bizottsága**

A pályázatok elbírálásának módja: A benyújtott pályázatok bontására nyilvános ülésen kerül sor a benyújtási határidőt követő 15 napon belül, ahol a Lebonyolító képviselői, a Kiíró képviselői és a pályázók lehetnek jelen. Amennyiben a pavilon hasznosítására több pályázat érkezik, abban az esetben licitálás útján kerül meghatározásra a pályázat nyertese. **A licitlépcső bruttó 2 000 Ft.**

Az eredményről az elbírálást követő 5 napon belül levélben értesülnek a pályázók.

Pályázati egyéb feltételek: A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő, összességében legelőnyösebb ajánlattevővel köt szerződést. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. E döntést a Kiíró a pályázati kiírás meghirdetésével azonos

módon teszi közzé. A Kiíró a részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást követően 10 nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő. Indokolt esetben egy alkalommal a pályázatok benyújtási határideje legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az ajánlatok bontását követően a három legelőnyösebb ajánlattevővel a kiírásban meghatározott bírálati szempontok tekintetében tárgyalást folytasson, valamint az ajánlatok kiegészítését kérje.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt:

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.
6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.
E-mail: ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu
Telefon: 06-20/277-3435

Pályázati felhívás közzététele:

- önkormányzati hirdetőtábla
- www.kalocsa.hu
- egy helyi sajtókiadvány

