

Használatba adási megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Kalocsa Város Önkormányzata**

- székhely. 6300 Kalocsa, Szent István király út 35
 - törzskönyvi nyilvántartási szám: 724429
 - képviseli: Dr. Filvig Géza polgármester
- továbbiak: **Tulajdonos**

másrészről

- székhely:
 - nyilvántartási szám:
 - képviseli:
- továbbiakban: **Üzemeltető,**

együttesen : Felek,

között az alábbiak szerint:

1. Előzmények

Kalocsa Város Önkormányzata pályázatot írt ki a tulajdonát képező a Kalocsa-Meszes Dunaparton található - kalocsai 10093 hrsz alatti ingatlan - aktív víziturizmust kiszolgáló vízitúra megállóhely (továbbiakban: Megállóhely) üzemeltetésére és hasznosítására.

A pályázati kiírás során az összességében legelőnyösebb pályázatot a nyújtotta be.

Kalocsa Város Önkormányzata a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel és a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft-vel M/1300-1/2020 szám alatt megkötött együttműködési megállapodásban szabályozták, hogy a sikeres pályázat megvalósítása érdekében a szerződő feleknek milyen feladatokat kell vállalnia.

A fent említett megállapodásban Kalocsa Város Önkormányzata mint Partner szerepel, akinek a megállapodás 35. pontja alapján lehetősége van a Megállóhely és az Eszközök üzemeltetésére, a megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítésére harmadik személynek megbízást adni.

Jelen használatba adási megállapodás a hivatkozott együttműködési megállapodás Partnerre vonatkozó kötelezettségeinek átadását szolgálja harmadik személy részére, aki jelen esetben A korábban említett M/1300-1/2020 iktató számú együttműködési megállapodás pontosan tartalmazza az ellátandó feladatokat (IV. 27.-38.), ezért az együttműködési megállapodás jelen Használatba adási megállapodás mellékletét képezi.

2. Szerződés célja és tárgya

- a) A Tulajdonos átadja az Üzemeltető részére a kalocsai 10093 hrsz alatti ingatlanon kialakított Megállóhelyet és a Szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt, hozzá tartozó Eszközöket az Üzemeltető pedig átveszi üzemeltetés és hasznosítás céljából.

Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos a 2.a) pontban meghatározott Megállóhelyet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 15. pontja alapján a „sport, ifjúsági ügyek”, mint közfeladat ellátásának céljára Üzemeltető használatába adja.

- b) Ennek keretében a Tulajdonos biztosítja az ingatlan és a leltár szerint átadott ingóságok használatát az Üzemeltető részére, aki ennek megfelelően köteles működtetni az átadott ingatlant és funkciójának ellátásához szükséges berendezéseket valamint az egyéb ingóságokat.
- c) A szerződő Felek rögzítik, hogy az átadott ingatlan tulajdonosa Kalocsa Város Önkormányzata, az 1. számú melléklet szerint átadott eszközök tulajdonjoga a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft-é.
- d) Üzemeltető köteles az ingatlan és átadott ingóságok karbantartását, állagmegóvását folyamatosan a jó gazda módjára ellátni, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról folyamatosan gondoskodni.
- e) Üzemeltető bármilyen átalakítást kizárólag a Tulajdonos írásbeli jóváhagyásával jogosult végezni.

3. Üzemeltető kötelezettségei

Az Üzemeltető köteles

- a) a Megállóhelyet és az Eszközöket legalább a víziturisztikai szezonban (minden év március 31-től október 30-ig terjedő időszak) a víziturisztikai hálózat (továbbiakban: Hálózat) üzemeltetésére vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően nyitva tartani, üzemeltetni.
- b) A Megállóhelyet az Üzemeltető az a.) pontban meghatározott elsődleges célnak megfelelően köteles üzemeltetni, de ettől eltérő hasznosítás is lehetséges.
- c) a Megállóhelyet és az Eszközöket tisztán tartani, az elhasznált vagy sérült eszközöket a Tulajdonossal egyeztetve pótolni.
- d) a Megállóhelyen wifi szolgáltatást nyújtani (kivéve, ha a területen nem működik internet szolgáltató, a lefedettség nem áll rendelkezésre),
- e) nyilvános, elérhető telefonszámot és e-mail címet fenntartani,

- f) a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft által működtetett <https://monitoring.bjmokk.hu/bejelentkezes> weboldalon biztosított felhasználói felületen folyamatos, de legalább heti rendszeres frissítéssel adatszolgáltatást nyújtani a megállóhely látogatószámáról és nyitva tartásáról a fenntartási időszakban (2025.12.31-ig),
- g) a Hálózat honlapján az általa üzemeltetett Megállóhelyre vonatkozó információk (különösen az elérhetőség és a nyitvatartási információk tekintetében) helyességét folyamatosan ellenőrizni, amennyiben az információk frissítése szükséges, azt haladéktalanul, de legkésőbb az adatváltozástól számított nyolc napon belül a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft részére jelezni,
- h) A szerződés időtartama alatt legalább 1.800 fő részvételével működtetni a Megállóhelyet, és a szerződés időtartama alatt legalább 4.590.000+ Áfa bevételt termelni a működtetésből.
- i) a Hálózat arculati elemeit a Magyar Kajak-Kenu Szövetség által megadott, ún. Arculati Kézikönyvnek megfelelően a Megállóhelyen és az azzal összefüggő kommunikáció során megjeleníteni és használni, a víziturisztikai tevékenysége során, azzal összefüggésben, a Megállóhelyen rendezett események során kizárólag az Arculati Kézikönyvben meghatározott arculati elemeket használni,
- j) a Hálózatról az érdeklődőknek pozitív hangvételű nyilatkozatot tenni, a szélesebb körben érdeklődőket a Hálózat honlapjára vagy a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft-hez irányítani,
- k) A Tulajdonos részére évente írásban február 15-ig összesített adatot szolgáltatni a Megállóhely előző évi árbevételéről, és igénybe vevők számáról.
- l) a bankkártyás és Szép kártyás fizetés lehetőségére törekedni.
- m) Az önkormányzat részére évente 5 nap használatot biztosítani térítésmentesen az átadott ingatlan és az ingóságok használatára.
- n) A Megállóhelyen legalább egy 150 l-es hűtőszekrényt , és egy mikrohullámú sütőt üzemeltetni az azt igénybe vevők részére.
- o) A szerződés lejártát követően tisztasági festést végezve visszaadni az ingatlant.
- p) Az ingatlanért az alábbi használati díjat fizetni:.....
- q) A pályázatban vállalt korszerűsítési munkákat a szerződés időtartama alatt elvégezni.

4. A szerződés időtartama

- a) A Felek 2021. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig határozott időre kötik meg az Üzemeltetési megállapodást.

- b) A Tulajdonos és az Üzemeltető a jelen pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételek teljesítése esetén – különösen a jelen szerződésben 3.b pontban meghatározott elsődleges feladat ellátás, és a 3.h pontban meghatározott indikátorok teljesítése esetén – közös megegyezéssel a használati megállapodást külön pályázati kiírás nélkül további 3 évre meghosszabbíthatják.
- c) A Megállapodást a szerződő Felek rendes felmondással nem jogosultak megszüntetni, rendkívüli felmondással élhetnek a Felek, ha valamelyik szerződő Fél a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségének – különösen a 3. pontban meghatározott feladatok - a másik félhez intézett felhívás ellenére sem tesz eleget, erre a felhívásban meghatározott határidő leteltét követő 8 napon belül írásban van lehetőség.

5. Üzemeltetési költségek

- a) A szerződés időtartama alatt a Tulajdonos a Megállóhelyet, és a leltár szerint átadott ingóságokat (továbbiakban Eszközök) biztosítja az Üzemeltető részére azzal, hogy az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költséget megfizetni (rezi költségek), valamint köteles a rendes gazdálkodás körébe tartozó kiadásokat fedezni, a működtetéssel összefüggő karbantartási , javítási munkákat elvégezni.
- b) Az Üzemeltető a megállóhelyen végzett szolgáltatásokért jogosult térítési díjat megállapítani és szedni.

6. Felek együttműködése

- a) Az Üzemeltető köteles együttműködni, kérésüknek megfelelően adatot szolgáltatni, éves leltár elkészítésében közreműködni a Megállóhely működtetésének ellenőrzésében közreműködő szervezetekkel így különösen a Tulajdonossal, a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel és a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel.
- b) Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetéséhez, a jelen szerződésben meghatározott feladatainak ellátásához szükséges személyzettel rendelkezik, illetve ennek hiányában megfelelő szakirányú felkészültséggel rendelkező szervezettel arra szerződést köt.
- c) Az üzemeltetéshez szükséges valamennyi hatósági és más engedély beszerzése , az előírások folyamatos betartása az Üzemeltető felelőssége.
- d) Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az átadott ingóságokat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, továbbá biztosítékként nem adhatja.
- e) Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyban bekövetkezett károsodás esetén az Üzemeltető köteles a Tulajdonos részére 3 napon belül ezt írásban jelezni.

7. Kapcsolattartás és vegyes rendelkezések

- a) Felek jelen megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértенék.
- b) Felek kötelesek a tudomásszerzést követően 3 napon belül tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- c) Felek kötelesek a teljesítés során birtokukba jutó személyes adatokat a hatályos jogszabályokban meghatározott módon kezelni, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a megállapodás teljesítése során egymás részére harmadik személyek személyes adatainak átadása válik szükségessé, az adatkezelés és adatfeldolgozás szabályait a hatályos jogszabályoknak megfelelően külön megállapodásban szabályozzák az érintettek megfelelő tájékoztatása mellett.
- d) Felek részéről a kapcsolattartásra jogosult személyek:

Tulajdonos részéről:

Név: Boromisza Viktor
Email: varos@kalocsa.hu
Telefon: 78/601-301/114

Üzemeltető részéről:

Név:
Email:
Telefon:

- e) Felek kijelentik, hogy velük szemben nincs folyamatban csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás, továbbá egy évnél régebben lejárt köztartozásuk nem áll fenn, valamint átlátható szervezetnek minősülnek. Felek kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást, amennyiben ezen kijelentésükben foglaltak körében bármilyen változás következik be.

- f) Felek kölcsönösen haladéktalanul tájékoztatják egymást, amennyiben bármelyikük nyilvántartási adataiban, vagy más, jelen megállapodást érintő lényeges körülményében változás következik be.
- g) Jelen szerződést felek kizárólagosan írásban módosíthatják. Felek minden, joghatást is kiváltó nyilatkozatukat írásban kötelesek egymás felé megtenni. A kapcsolattartás, mely döntés-előkészítést, jognyilatkozat előkészítést segít elő, elektronikus levél formájában is lehetséges.
- h) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a 272/2014. (XI.3.) Korm. rendeletet, a Felek tevékenységére vonatkozó jogszabályokat és hatósági előírásokat, továbbá a GINOP -7.2.1-15-2016-00012 projektre vonatkozó előírásokat, valamint a 2. számú melléklet szerint átadott M/1300-1/2020 iktatószámú együttműködési megállapodás rendelkezéseit kell alkalmazni.
- i) Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Üzemeltető által beadott pályázati dokumentáció.

Felek jelen megállapodást elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Kalocsa,

Kalocsa Város Önkormányzata

Tulajdonos

Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyző:

Molnár Gábor
pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyezte:

dr. Kiss Csaba
jegyző

Melléklet:

1. számú melléklet: Az Eszközök tételes listája
2. számú melléklet: M/1300-1/2020 iktatószámú együttműködési megállapodás
3. számú melléklet: Üzemeltető által beadott pályázati dokumentáció

Az Eszközök tételes listája

sor- szám	eszköztípus	megnevezés, leírás	mennyiség (db)
1.	4 személyes túra kenu	4 személyes túra kenu hajó	10
2.	lapátok	kenu lapát	40
3.	mentőmellény	mentőmellény	40
4.	egyéb felszerelés, eszköz	kötelező felszerelés csomag	10
5.	egyéb felszerelés, eszköz	kenu szállító kocsi	1
6.	egyéb felszerelés, eszköz	kajak-kenu tartó bak	4
7.	egyéb felszerelés, eszköz	120 literes kültéri hulladéktároló	3
8.	hajószállító vonta	túraeszközök közúti szállítását biztosító vonta	1