

Pályázati Felhívás

Kalocsa Város Önkormányzata 6300- Kalocsa, Szent István király út 35. (továbbiakban: **Tulajdonos**)

nyilvános pályázatot hirdet

a Kalocsa-Meszes Dunaparton létesített **aktív víziturizmust kiszolgáló vízitúra megállóhely (továbbiakban Megállóhely)**- kalocsai 10093 hrsz alatti ingatlan – **üzemeltetésére és hasznosítására**.

A pályázat lebonyolításával megbízott szervezet: Kalocsai Polgármesteri Hivatal- 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.(továbbiakban: **Lebonyolító**)

A szerződés időtartama alatt a Tulajdonos a Megállóhelyet, és a leltár szerint átadott ingóságokat (továbbiakban Eszközök) biztosítja az **Üzemeltető** – nyertes pályázó – részére azzal, hogy az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költséget megfizetni (rezi költségek), valamint köteles a rendes gazdálkodás körébe tartozó kiadásokat fedezni, a működtetéssel összefüggő karbantartási , javítási munkákat elvégezni.

Pályázatot nyújthat be:

Természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet amennyiben legalább 1 lezárt üzleti évvel rendelkezik, és az utolsó két évből egy pozitív eredményű.

I. Az Üzemeltető köteles a szerződés időtartama alatt

- a) A Megállóhelyet és az Eszközöket legalább a víziturisztikai szezonban (minden év április 1.-től október 30-ig terjedő időszakban) a víziturisztikai hálózat (továbbiakban: Hálózat) üzemeltetésére vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően nyitva tartani, üzemeltetni.
- b) A Megállóhelyet az Üzemeltető az a.) pontban meghatározott elsődleges célnak megfelelően köteles üzemeltetni, de ettől eltérő hasznosítás is lehetséges.
- c) A szerződés időtartama alatt legalább 1.800 fő részvételével működtetni a Megállóhelyet, és a szerződés időtartama alatt legalább 4.590.000+ Áfa bevételt termelni a működtetésből.
- d) A Megállóhelyet és az Eszközöket tisztán tartani a zöldterületet és parkolót folyamatosan gondozni.
- e) A Megállóhelyen wifi szolgáltatást nyújtani.
- f) Nyilvános, elérhető telefonszámot és e-mail címet fenntartani.
- g) A BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft. által működtetett <https://monitoring.bjmokk.hu/bejelentkezes> weboldalon biztosított felhasználói felületen folyamatos, de legalább heti rendszeres frissítéssel adatszolgáltatást nyújtani a megállóhely látogatószámáról és nyitvatartásáról a szerződés időtartama alatt.
- h) a Hálózat honlapján az általa üzemeltetett Megállóhelyre vonatkozó információk (különösen az elérhetőség és a nyitvatartási információk tekintetében) helyességét

folyamatosan ellenőrizni, amennyiben az információk frissítése szükséges, azt haladéktalanul, de legkésőbb az adatváltozástól számított nyolc napon belül a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft részére jelezni,

- i) A Tulajdonos részére évente írásban február 15-ig összesített adatot szolgáltatni a Megállóhely előző évi árbevételeiről, és igénybe vevők számáról.
- j) A Hálózat arculati elemeit a Magyar Kajak-Kenu Szövetség által megadott, ún. Arculati Kézikönyvnek megfelelően a Megállóhelyen és az azzal összefüggő kommunikáció során megjeleníteni és használni, a víziturisztikai tevékenysége során, azzal összefüggésben, a Megállóhelyen rendezett események során kizárólag az Arculati Kézikönyvben meghatározott arculati elemeket használni.
- k) A Hálózatról az érdeklődőknek pozitív hangvételű nyilatkozatot tenni, a szélesebb körben érdeklődőket a Hálózat honlapjára vagy a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft-hez irányítani.
- l) A bankkártyás és Szép kártyás fizetés lehetőségére törekedni.
- m) Üzemeltető bármilyen átalakítást beruházást kizárólag a Tulajdonos írásbeli jóváhagyásával jogosult végezni.
- n) Az önkormányzat részére évente 5 nap használatot biztosítani térítésmentesen az átadott ingatlan és az ingóságok használatára.
- o) A Megállóhelyen legalább egy 150 l-es hűtőt, és egy mikrohullámú sütőt üzemeltetni az azt igénybe vevők részére.
- p) A szerződés lejártát követően tisztasági festést végezve visszaadni az ingatlant.

II. A szerződés időtartama

A Felek 2021. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig határozott időre kötik meg az Üzemeltetési megállapodást.

A Tulajdonos és az Üzemeltető a jelen pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételek teljesítése esetén – különösen az I.c pontban meghatározott indikátorok teljesítése esetén – közös megegyezéssel a használati megállapodást külön pályázati kiírás nélkül további 2 évre meghosszabbíthatják.

III. Pályázat elbírálása során figyelembe vett szempontok:

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. A megajánlott bérleti díj mértéke | értékelési pont max: 20 |
| 2. Vállalt korszerűsítés az elvárt bevétel százalékában | értékelési pont max: 20 |
| 3. További sportszerbérlés lehetőségének biztosítása | értékelési pont 5 |
| 4. Ital és/vagy ételautomata biztosítása | értékelési pont 5 |
| 5. Utánfutó (átadott vontató) vontatására alkalmas gépjárművel rendelkezik | értékelési pont 10 |
| 6. Vízitúra vezetői jogosultsággal rendelkezik | értékelési pont 10 |
| 7. Kerékpár bérlési lehetőséget biztosít (min 6 db) | értékelési pont: 5 |
| 8. Sátorbérlési lehetőséget biztosít | értékelési pont: 5 |

Az 1. és 2. pontban meghatározott szempontok alapján az értékelési pont arányosan kerül megállapításra, a legmagasabb érték 20 pont, és ebből kerül arányosítva a többi ajánlat.

(aktuális ajánlat / legmagasabb ajánlat X 20= ajánlat pontértéke)

3.-8. szempont esetén igen válasz esetén az értékelésben megadott pont, nem válasz esetén 0 pont kerül megadásra..

A nyertes pályázat az összességében legelőnyösebb pályázat.

IV. Pályázathoz csatolni kell:

- pályázónak, amennyiben jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, csatolni kell a nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást, aláírási címpéldányt, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolványt.
- **pályázati adatlapot, mely tartalmazza pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek megismeréséről és elfogadásáról, valamint a vonatkozó szerződés tervezet elfogadásáról.**
- a pályázó által vállalt korszerűsítés mértékét összességében bruttó értékben meghatározva (III.2 értékelési szempont)
- a üzemeltetésre és hasznosításra vonatkozó üzleti tervet,
- utolsó lezárt üzleti év beszámolóját, amennyiben az nem nyereséges, akkor az utolsó kettő lezárt év üzleti beszámolóját.
- A vállalt többszolgáltatásokra vonatkozó igazolás (forgalmi engedély, tulajdonosi nyilatkozat, képesítési igazolás)
- Nem természetes személy pályázó esetén átláthatósági nyilatkozat.

Egyéb pályázati feltételek:

A megállóhely szálláshelyként nem használható, de az udvarban sátorozás megengedett.

A pályázó által a pályázati kiírásban III.3-8 pontokban vállalt többlet szolgáltatásokat 2021. július 1. napjától biztosítani kell és folyamatosan fenn kell tartani a szerződés időtartama alatt.

A Tulajdonos a pályázati felhívást jogosult indokolás nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani.

Ha a nyertes pályázó nem köt szerződést az eredmény kihirdetésétől számított 8 napon belül, akkor a Tulajdonos jogosult a soron következő legjobb ajánlatot adó pályázóval szerződést kötni.

Pályázók részére Lebonyolító helyszíni bejárást biztosít 2021.05.19-án (szerda) 9,00-kor, amennyiben azt Pályázó előzetesen írásban jelzi a viola.szilvia@kalocsa.hu e-mail címre legkésőbb 2021.05.17-én 12,00 óráig.

A pályázatokat 2021. május 17-től 2021. június 4.-én 12 óráig lehet benyújtani írásban, személyesen vagy postai úton (2021. június 4-én 12. óráig be kell érkeznie) a Kalocsai Polgármesteri Hivatalhoz (6300- Kalocsa, Szent István király út 35.) , a borítékra rá kell írni „ **Pályázat aktív víziturizmust kiszolgáló vízitúra megállóhely üzemeltetésére és hasznosítására - felbontani 2021.június 4-én 12. óra után lehet.**”

A pályázatot 2 példányban kell benyújtani 1 eredeti és egy másolati példányban.

A pályázati kötöttség időtartama 60 nap.

A pályázati kiírással kapcsolatban további információ kérhető: Viola-Sztricsévits Szilvia;
viola.szilvia@kalocsa.hu; 78/601-303

A pályázathoz további dokumentáció a szerződés tervezeten kívül nem készül.

A felhívás melléklete a Pályázati adatlap és nyilatkozat minta, szerződés tervezet.

A pályázatok bontására 2021. 06. 04-én 13 órakor kerül sor a Lebonyolító I.emelet 33.számú irodájában.

A Tulajdonos hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget.

A Tulajdonos fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázati eljárás egyéb szabályaira Kalocsa Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII.23) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.