

**Kalocsa Város Polgármesterétől**

185  
...../2021. sz. határozat

**tárgy:** Kalocsa, Damjanich utca 7. 101 hrsz-on lévő ingatlan (vízparti közösségi ház) üzemeltetésre történő átadása

**A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII.tv 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozom:**

1. hozzájárulok, hogy a Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonában álló Kalocsa, Damjanich utca 7. szám, 101. hrsz alatti vízparti közösségi ház (továbbiakban: ingatlan) vonatkozásában a Kalocsa Város Önkormányzata és a Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) között 2020. január 7. napján önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítási és üzemeltetési feladatainak tárgyában létrejött **Támogatási Szerződés 1/c. számú melléklete az alábbi ponttal kerüljön kiegészítésre:**

Ssz	Cím	Hrsz.	Funkció	Terület m <sup>2</sup>
142.	6300 Kalocsa, Damjanich utca 7.	101	vízparti közösségi ház	259,82

2. megbízom a Jegyzőt az 1.) pontban megjelölt szerződés módosításának előkészítésével.
3. megbízom a Jegyzőt, hogy a pályázati támogatásból megvalósult tárgyi ingatlan Kft.-nek történő üzemeltetésre történő átadására egy **külön szerződést készítsen elő**, melyben részletezésre kerülnek az 1.) pontban nevesített támogatási szerződésmódosításhoz kapcsolódó részletszabályok, az érintett ingatlan üzemeltetésének speciális előírásai, figyelemmel Támogatói Okiratban és a pályázathoz kapcsolódó dokumentumokban előírt feltételekre. A szerződésben az alábbiak kikötések szükségesek:
  - a megvalósított beruházás fenntartását, üzemeltetését a TOP-7.1.1-16-H-090-1 kódszámú helyi felhívás 3.8 pontjában előírt határidőtől (projekt pénzügyi befejezése) számított 5 évig biztosítani kell, ennek értelmében a fenntartási időszak 2021. május. 1-től, 2026.

május 1-ig tartó intervallumban valósul meg. Az ERFA forrásból támogatásban részesült végső kedvezményezett a projekt pénzügyi befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.

- Üzemeltető (Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.) köteles minden az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni, a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen segíteni,
- tudomásul veszi, hogy amennyiben az ellenőrző szerv az ellenőrzéssel összefüggő kötelezettségét Üzemeltető hibájából nem tudja teljesíteni, az ellenőrzést akadályozza illetőleg a szükséges tájékoztatást nem adja meg, valamint ha az ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy a fenntartás nem valósult meg, úgy Támogató által az Önkormányzattal szemben kiszabott bármely szankciót Üzemeltetőre átháríthatja és azért Üzemeltető helytállni köteles
- Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a fenntartási időszak alatt Támogató előzetes írásbeli jóváhagyása szükséges az ingatlan elidegenítéshez, bérbe vagy használatba adásához,
- Üzemeltető köteles az ingatlant saját költségén fenntartani, rendeltetésszerűen üzemeltetni, karbantartásról, állagmegóvásról és vagyoni szempontú védelemről gondoskodni.
- Üzemeltető köteles a felépített vízparti közösségi házat olyan elérhető közösségi, sportcélú és kulturális térként üzemeltetni, mely többek között a Vajas csatorna közelsége és a város-központban való elhelyezkedése miatt alkalmas lesz a különböző korosztályok és városi közösségek aktív együttműködésének helyet adni. Továbbá a város lakosai részére hozzáférhetővé teszi a vízi sportok biztonságos gyakorlását, többek között 68,6 m<sup>2</sup> fedett csónaktároló szakszerű felhasználásával és a közösségi ház vízparti jellegének figyelembe vételével, kihangsúlyozásával.

4. felkérem a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt, hogy gondoskodjon arról, hogy a fentiek lebonyolításához a Jegyző és a Kft. részére a szükséges dokumentumok és információk kerüljenek átadásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2021. május 6.

  
Dr. Filyig Géza  
polgármester

