

**Kalocsa Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének**

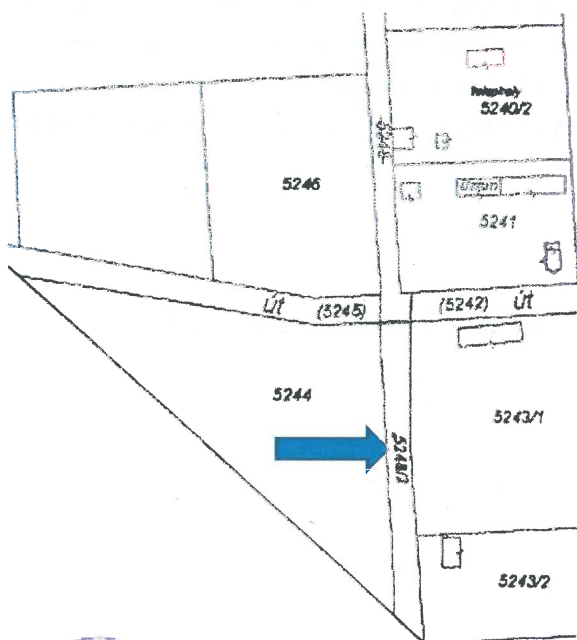
**2021. június 24.-i ülésére**

**Tárgy:** A kalocsai 5248/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

**Tisztelt Képviselő-testület**

Kalocsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van a kalocsai 5248/2 hrsz alatti „kivett iparvasút” művelési ágú ingatlan, amelynek a területe a megosztást követően alakult ki. Korábban a terület 1.3451 ha területű volt, a megosztást követően kerültek kialakításra a 1.0006 és 0.3445 m<sup>2</sup> területű továbbra is kivett iparvasút művelési ágú területek.

Kalocsa Ipari park



A megjelölt ingatlanra közös vételi ajánlatot nyújtott be a Budamobil Cargo Kft ( Kalocsa) és a Turbó- Truck Kft (Dunaszentbenedek).

A vételi ajánlatot tevők a szomszédos területek tulajdonosai, és a korábbi ingatlanvásárlás és egy nagyobb terület kialakítása miatt szükséges az adott terület megvásárlása.

A vevők korábban vállalták, hogy 5 év alatt beruházást végeznek a szomszédos 5244 hrsz alatti ingatlanon.

Az ajánlatot tevők a területért bruttó 600,-Ft / nm vételárat ajánlottak meg, de az egyeztetést követően elfogadták az értébecslés alapján megállapított 843 Ft/nm árat.

A helyi vagyonrendelet alapján pályáztatási eljárást bruttó 25 millió Ft egyedi érték felett kell lebonyolítani, de 3 millió Ft-nál nagyobb összegű vagyontárgy esetében 6 hónapnál nem régebbi értébecslés szükséges az értékesítéshez.

Az ingatlan az önkormányzat un. egyéb, forgalomképes vagyona körébe tartozik, nem része az országos vasúthálózatnak, jelenleg nincs kapcsolódása másik vasúti pályatesthez.

Az ingatlan vételára az értébecslés alapján 2.904.135 Ft összegben került megállapításra.

### **Határozati javaslat**

#### **Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete**

1.) elfogadja a Budamobil Cargo Kft ( Kalocsa, Homokgyőr 33/A) és a Turbo-Truck Kft (Dunaszentbenedek, külterület 054/5) vételi ajánlatát a Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő kalocsai belterület 5248/2 hrsz. alatti „kivett, iparvasút” művelési ágú ingatlanra , és az ingatlant 843 Ft/nm áron, azaz 2.904.135,- Ft áron értékesítem részükre.

2.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 30 nap

Kalocsa, 2021. 06. 07.

  
**Dr. Filvig Géza**  
polgármester