

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

### **Kalocsa Város Önkormányzata**

Székhelye/Címe: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.  
Adószám: 15724423-2-03  
Törzsszám: 724429  
KSH: 15724423-8411-321-03  
AHTI azonosító: 734026  
Számavezető bank: OTP Bank Nyrt.  
Pénzforgalmi jelzőszám: 11732040-15336938-00000000  
Telefon: +36-78/601-300  
Telefax: +36-78/462-375  
Képviseli: **Dr. Filvig Géza polgármester**  
E-mail: fejlesztes@kalocsa.hu, varos@kalocsa.hu  
mint megrendelő, továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

### **Generál Építőipari Kft.**

Székhelye/Címe: 6300 Kalocsa, Vasút u. 20.  
Adószám: 10684669-2-03  
Cégjegyzékszám: 03 09 101124  
Statisztikai számjele: 10684669-4120-113-03  
Számavezető bank: K&H Bank Zrt  
Pénzforgalmi jelzőszám: 10402537-25367597-00000000  
Telefon: +36-78/462-091  
Telefax: +36-78/462-091  
Képviseli: **Halász László ügyvezető igazgató**  
E-mail: general.kalocsa@gmail.com  
Kivitelezői nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A22005  
mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

## I. PREAMBULUM

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő az „*Iparterület fejlesztése Kalocsán*” 2.rész: *I.sz. Csarnok felújítás, inkubátorház kialakítás*” felújítási munkái tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: *Kbt.*) 112. §. (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított. Az eljárást megindító felhívás KÉ-1188/2020. azonosítószámon, 2020. január 22. napján került közzétételre.



2. Megrendelő kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján megvizsgálta, és 2020. június 11. napon 96/2020. Polgármesteri határozattal meghozott döntéséről az ajánlattevőket az elbírálást követően tájékoztatta. A Megrendelő, mint ajánlatkérő döntése értelmében a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett, melynek alapján jelen vállalkozási szerződés megkötésére kerül sor a tárgyi közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott feltételeknek és a műszaki tartalomnak megfelelően.
3. Szerződő Felek rögzíteni kívánják, hogy a tárgyi projekt uniós forrásból kerül finanszírozásra. Az *1.sz. Csarnok inkubátorház felújítása (belső)* elnevezésű tervezési munkarész a **TOP-1.1.2-16-BK1-2017-00006 sz.**, „Inkubátorház kialakítása Kalocsán” című projekt keretében, míg az *1.sz. Csarnok felújítása (külső)* elnevezésű tervezési munkarész a **TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00005 sz.**, „Iparterület fejlesztése Kalocsán” című projekt keretében valósul meg.
4. A tárgyi projektek elnevezése: **„Inkubátorház kialakítása Kalocsán”** és **„Iparterület fejlesztése Kalocsán”** (a továbbiakban: *Projekt*)

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, IDŐTARTAMA

1. A jelen szerződés tárgya az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban részletesen meghatározott kivitelezési munkák teljes körű elvégzése.
2. Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a tárgyi kivitelezési munkák jelen szerződésben, az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott feltételek melletti elvégzését.
3. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával megerősítik, hogy a Vállalkozó köteles a Projektet szerződésszerűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a kiviteli tervdokumentációban foglaltak szerint határidőben elkészíteni, az üzembe helyezéshez és használhatósághoz szükséges szakhatósági hozzájárulásokat megszerezni, továbbá valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó emellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, illetve szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó feladatát képezi a teljesítés során különösen:

- a) Ideiglenes létesítmények (konténerek, kerítések, védőszerkezetek, lehatárolások, stb.) kialakítása, munkavégzés körülményeinek biztosítása, a folyamatos rendeltetésszerű működés körülményeinek biztosítása, a munkaterület őrzése, építési víz- és áramvételezés biztosítása, ideiglenes takarások és védőszerkezetek, építési anyagmozgató berendezések/gépek telepítése és üzemeltetése, munkavégzés utáni takarítások és helyreállítások.
- b) Építési segéd szerkezetek (állványok, védőtetők, korlátok, fóliafal, stb.) építése, kialakítása, helyszínen tartása kapcsolódó kiegészítő szerkezetekkel együtt.
- c) Bontott anyagok és bontási törmelékek elszállítása hulladéklerakó helyre lerakóhelyi költséggel együtt. Vállalkozó a bontási munkák során kibontott, Megrendelő által hasznosítható anyagként meghatározott anyagokat (pl. termőföld) köteles a kivitelezéssel érintett munkaterületen



elkülönítve kezelni és azokat Megrendelő kérésére jegyzőkönyvileg átadni vagy Megrendelő által meghatározott helyszínre (legfeljebb 10 km-en belül) elszállítani.

d) A munkavégzést követő átadási munkarészek:

- d.a) átadási dokumentáció elkészítése és átadása, valamennyi érintett szakágat magába foglaló megvalósulási tervvel együtt,
- d.b) kivitelezés befejezésekor a felvonulási terület helyreállítása az eredeti/tervezett állapotnak megfelelően,
- d.c) próbaüzem lefolytatása

4. Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a közbeszerzési eljárásban rendelkezésére bocsátott terveket és egyéb dokumentumokat, - mint speciális szakértelemmel rendelkező gazdálkodó szervezet - saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket és előírásokat megismerte. A Vállalkozó a Szerződésben rögzített vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellő szakmai tapasztalatára alapozva, az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a Projekt funkciójának megfelelő, illetve a rendeltetészerű használathoz megfelelő megvalósításhoz szükséges munkákat felmérte, amelynek során az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a jelen szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a Preambulum 3. pontjában hivatkozott támogatás terhére való elszámolásra vonatkozó speciális szabályoknak. Kötelezettséget vállal egyúttal arra, hogy a Megrendelővel együttműködik a Támogatási szerződésnek a kivitelezésre, a számlák kifizetésének rendjére és a kivitelezés ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseinek - Megrendelő általi - szerződészerű teljesítése érdekében.
6. A teljesítési határidő: a szerződés hatálybalépésétől számított 330 nap, amely időtartam alatt a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárást meg kell kezdeni. A műszaki átadás-átvétel időtartama 30 nap.
7. Projekt az eredményes (szerződészerű, hiba- és hiánymentes) műszaki átadás-átvétellel teljesül. Vállalkozónak előteljesítési joga van.  
A Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően az átvétel nem tagadható meg olyan hiba miatt, amely illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetészerű használatot.
8. A teljesítés helye: 6300 Kalocsa, Paksi köz Hrsz: 3506/54
9. A szerződés hatálybalépése: Jelen szerződés hatálybalépését a Kbt. 135. § (12) bekezdésének megfelelően Megrendelő a 17/2017 (II.1.) Korm.r. által szabályozott EU forrásból finanszírozott projekt költségnövekménye támogatási kérelmének pozitív elbírálásától teszi függővé.
10. Nyertes ajánlatban szereplő értékelési szempontok és az azokra tett ajánlati értékek:
  - Ajánlati mindösszesen nettó ajánlati ár (Forint): 173.351.394,- Ft
    - 1.sz. Csarnok inkubátorház felújítása (belső) munkarész: nettó 151.647.726,- Ft
    - 1.sz. Csarnok felújítása (külső) munkarész: nettó 21.703.668,- Ft
  - A többletjótállás időtartama (hónap): 24

- A garanciális idő alatt a javítási munkák megkezdése (munkanap):1
- Az ajánlatban megjelölt MV-É szakember szakmai többlettapasztalata (hónap, valamint a személy megnevezése): 36 hónap, Halász László

### III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen vállalkozási szerződés átalánydíjas szerződés. Felek a Szerződésben rögzített kivitelezési munkák ellenértékét:

**2.rész: 1.sz. Csarnok felújítás, inkubátorház kialakítás” felújítási munkái ezen belül:**

**1.sz. Csarnok inkubátorház felújítása (belső) munkarész: nettó 151 647 726 Ft,**

**1.sz. Csarnok felújítása (külső) munkarész: nettó 21 703 668 Ft,**

**Mindösszesen: nettó 173.351.394,- Ft, azaz egyszázhetvenhárommillió-háromszázötvenegyezer-háromszázkilencvennégy + ÁFA, azaz bruttó 220.156.270,- Ft átalánydíjban határozzák meg.**

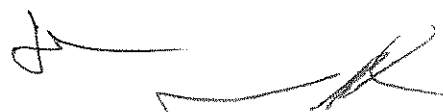
2. A jelen szerződés II/1. pontjában megjelölt nettó vállalkozói díj azonos a szerződés Preambulumának 1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által megajánlott nettó ajánlati árral.
3. A Vállalkozó a fenti vállalkozói díj fejében teljes körűen vállalkozik a Projekt megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől vagy jogcímétől. A vállalkozói díj tartalmazza különösen valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot, illetve egyéb költségeket (biztosítás, szállítás, felvonulási terület, bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatósági előírás szerinti elszállításának, elhelyezésének költségei, szükséges közmű kiváltások költségei stb.). A kivitelezési munkákhoz kapcsolódó kiviteli terveket a Megrendelő biztosítja 3 papír alapú példányban.
4. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.
5. Szerződő felek kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 138. § rendelkezéseit, ugyanis az építési tevékenység nem engedélyköteles (normál ÁFA). Nyertes ajánlattevő a részszámláit valamint vég számláját a hatályos jogszabályok – így különösen az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163.§-ában foglaltak - szerint köteles kiállítani.
6. Vállalkozó a szerződésben rögzített feladatok teljesítését követően jogosult számlát kiállítani. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire.
7. A kifizetés során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, valamint az Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a irányadóak, az alvállalkozói kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-a alkalmazandó.

8. Jelen projekt támogatási intenzitása 100%, finanszírozási módja: utófinanszírozott, fedezet forrása: TOP-1.1.1-15-BK'-2016-00005 projekt, Inkubátor rész: TOP-1.1.2-16-BK1-2017-00006.sz. projekt;
9. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg mértékben biztosítja az előleg igénybevételét. Az előleg kifizetésére előlegbekérő dokumentum alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg teljes összegének elszámolása a végszámlából történik.
10. Megrendelő 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget részszámlánként legfeljebb a vállalkozói díj 25%-25%-ának megfelelő mértékben az alábbi ütemezésben és készültséggel arányos mértékben:
  1. részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt legalább 25%-os teljesítettsége.
  2. részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt legalább 50%-os teljesítettsége.
  3. részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt legalább 75%-os teljesítettsége.Végszámla benyújtásának időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres zárását követően, az eljárásról készült jegyzőkönyv alapján.

Tekintettel arra, hogy a jelen szerződésben rögzített építési beruházás finanszírozása 2 db európai uniós pályázatból történik, így a kiállítandó számla mellékletét képező számlarészletező külön tételként kell, hogy megjelenítse az egyes pályázatokról finanszírozott tételeket az ajánlattétel során alkalmazott költségvetések szerinti bontásban. A kiállított részszámla külön soron kell, hogy tartalmazza a számla végösszegének megbontását a 2 pályázat vonatkozásában.

A részszámlák és végszámla kizárólag a Megrendelő, valamint a Megrendelő képviselőjeként eljáró műszaki ellenőr és beruházás-lebonyolító által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolások alapján nyújthatók be. A részszámlák, illetve a végszámla benyújthatóságának további feltétele, hogy a Megrendelő, valamint a Megrendelő képviselőjeként eljáró műszaki ellenőr és beruházás-lebonyolító a kivitelezés előrehaladását ellenőrizze, ezért a részteljesítések elfogadásához a Vállalkozó a műszaki ellenőr és beruházás-lebonyolító által elfogadott, a beruházás készültségét igazoló, tételes mennyiségi, %-os kimutatást köteles készíteni.

11. A számlák vetítési alapja a nettó vállalkozói díj. A részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás nem haladhatja meg a megvalósult építési munkák ellenértékét.
12. A Megrendelő csak a teljesítési igazolással elismert szerződés szerinti teljesítések ellenszolgáltatását fizeti meg. A részszámlák és a végszámla kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó a teljesítés mögött álló műszaki tartalom megvalósulását igazolja, és azt a Megrendelő műszaki ellenőre és beruházás-lebonyolítója elfogadja, valamint a beruházás készültségét igazoló, %-os kimutatást Vállalkozó elkészítse, és azt Megrendelő műszaki ellenőre és beruházás-lebonyolítója elfogadja. A végszámla benyújtására a Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és amennyiben a Megrendelő a hibák kijavítását kéri azok elhárítását követően jogosult.



13. A jelen szerződés 8. számú melléklete alapján, Vállalkozó az általa 3, azaz három eredeti példányban elkészített, Megrendelő kapcsolattartója közreműködésével továbbított, mindkét fél által aláírt teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult a számlát kiállítani.
14. Pótmunka: A Vállalkozó a Szerződéses Dokumentumokban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt bármely tétel, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munka („Pótmunka”) végzésére és annak elszámolására kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése esetén jogosult és köteles figyelembevéve a Ptk 6:244 § (2) bekezdését. A Felek rögzítik, hogy a Műszaki Specifikációban, a Megrendelő által jóváhagyott végleges tender tervdokumentációkban foglaltak teljesítéséhez szükséges munkák, valamint azok a Munkák, amelyek elvégzésére olyan okból kell sort keríteni, amelyért a Vállalkozó felelős, semmilyen körülmények között nem minősülhetnek Pótmunkának a jelen Szerződés értelmezésében, azok minden esetben a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti többletmunkának minősülnek, amelyet a Vállalkozó mindenfajta külön díjazás és költségtérítési igény nélkül köteles elvégezni. A Megrendelő által megrendelt Pótmunka a jelen Szerződés szerinti teljesítési határidőket csak erre vonatkozó külön írásbeli megállapodás alapján módosítja. Ha a Vállalkozó Pótmunka elvégzését tartja szükségesnek, a Pótmunka megrendelését írásban, külön okiratban haladéktalanul kezdeményezi a Megrendelőnél Pótmunka ajánlat készítésével. Az írásbeli kezdeményezésében a Vállalkozó köteles igazolni a munka Pótmunka jellegét és szükségességét, illetve jelezni a Pótmunka elvégzésének ellenértékét - írásbeli költségvetéssel - és határidejét, továbbá hatását a jelen Szerződésben rögzített teljesítési határidőkre. A Megrendelő a Vállalkozó fentiek szerinti írásbeli nyilatkozata kézhez vételétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni a Pótmunka-igény elfogadásáról vagy elutasításáról, amelynek hiányában, vagy ha a Megrendelő valamely tekintetben nem fogadja el a Pótmunka-ajánlatot, úgy tekintendő, hogy Megrendelő nem rendelt meg Pótmunkát és a Vállalkozó köteles tudomásul venni Megrendelő e döntését. Amennyiben a Vállalkozó által kezdeményezett Pótmunka szükségességét Megrendelő elutasítja, Vállalkozó erre hivatkozással nem követelhet rész vagy véghatáridő módosítást, illetve, ha a Vállalkozói Pótmunka igényt a Megrendelő arra hivatkozva utasította el, mert az megítélése szerint többletmunkának minősül, és a Munkák teljes körű teljesítéséhez az szükséges, úgy azt Vállalkozó többlet díjazás és határidő módosítás nélkül köteles elvégezni.
- A pótmunkák elszámolására a szerződés megkötésekor az építőipari azonos munkanem átlagosan figyelembe vehető piaci árképzése az irányadó. Egyéb vitás helyzetekben a vonatkozó építőipari normák és kamarai/Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) óradíjak veendőek figyelembe. Az elvégzendő pótmunka a szerződés módosításban kerül rögzítésre.
15. Többletmunka: A 2020. 01. 01-től hatályos 191/2009. (IX.15.) Kormány rendelet 2. § e) bekezdése szerint a vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. Megrendelő Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét téríti meg, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. Az elvégzendő többletmunka a szerződés módosításban kerül rögzítésre.
16. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a számláit három (3) példányban, a Megrendelő képviselője és a Megrendelő műszaki ellenőre és beruházás-lebonyolítója által aláírt, a teljesítés megtörténtét igazoló teljesítési igazolás csatolásával nyújthatja be a Megrendelő címére.



17. Felek rögzítik és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy elektronikus úton kiállított számla esetében a Megrendelő kizárólag a varos@kalocsa.hu e-mail címre továbbított számla befogadására kötelezhető.
18. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő általi kifizetés további feltétele:
- a) a Vállalkozó a számla benyújtásakor érvényes NAV nullás adóigazolást köteles a Megrendelő részére benyújtani, vagy
  - b) amennyiben a Vállalkozó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában, úgy a Vállalkozónak a számla benyújtásakor elegendő egyszer nyilatkoznia arról, hogy szerepel a Nemzeti Adó-és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában,
- a jelen szerződés elválaszthatatlan 11. sz. mellékletébe foglalt nyilatkozat megfelelő részének kitöltése és a Megrendelőnek történő megküldése mellett.
19. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő fizetési kötelezettségének teljesítésére kizárólag a kifizetés időpontjában érvényes nullás adóigazolás megléte esetén kötelezhető. A Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a kifizetés időpontjában a korábban benyújtott adóigazolás érvényességét veszítette, úgy a megrendelő jogosult az adóigazolást ismételtlen bekérni, az igazolás beérkezésének időpontjáig a kifizetést felfüggeszteni.
20. Felek jelen szerződésben is rögzíteni kívánják, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
21. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles – a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján – a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
22. Az egyes Szerződéses Dokumentumok közötti bármely eltérés vagy ellentmondás esetén a Vállalkozó a Megrendelőt a tudomásszerzését követően haladéktalanul értesíteni köteles. A Szerződéses Dokumentumokban a besorolás (a mellékletek sorszáma szerint) egyben fontossági sorrendet is jelent, azaz a sorrendben előbb lévő dokumentum rendelkezése az irányadó, ha a Felek ettől eltérően írásban nem állapodnak meg. Ha ellentmondás nem lehetséges fel, a dokumentumokat egymást kölcsönösen értelmezőnek kell tekinteni. Az eltérést, illetve ellentmondást a Megrendelő bármikor jogosult a Vállalkozónak címzett egyoldalú nyilatkozattal kizárólagosan feloldani a Vállalkozó értesítése kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül, kivéve amennyiben a Felek erre felhatalmazott képviselői eltérően állapodnak meg írásban. Amennyiben a Vállalkozó megítélése szerint a Megrendelő fentiek szerinti döntése az ésszerűség követelményeivel, illetve az alkalmazandó jogszabályokkal ellentétes, úgy a Vállalkozó köteles erről haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt, és Megrendelőtől írásbeli állásfoglalást kell kérnie, melyet Megrendelőnek az ésszerű lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül meg kell adnia, melyet indokolt esetben egy alkalommal a Megrendelő jogosult további 3 (három) munkanappal meghosszabbítani. A jelen pont szerinti értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

23. Amennyiben a fentiekben részletezetteken kívüli ellentmondás merülne fel a mellékletekben meghatározott Szerződéses Dokumentumok között, úgy minden esetben kérni kell Megrendelő nyilatkozatát, és az ellentmondás, kétértelműség vagy bizonytalanság feloldására vonatkozó nyilatkozatának megfelelően kell eljárni. A nyilatkozattételi kérelem tárgyát és benyújtásának időpontját az Építési naplóban is meg kell jelölni. Megrendelő ésszerű határidőben történő értelmezése hiányában, de legkésőbb az ilyen felszólítás átvételét követő 5 (öt) munkanapon belül, az alábbi szabályok követendők:
- A Tervek minden egyéb műszaki tartalmú melléklettel szemben abszolút prioritást élveznek.
  - Amennyiben a Tervek között merülne fel ellentmondás, úgy a részletesebb (kisebb léptékű), illetve eltérő időben szolgáltatott rajzok esetén a későbbi keltű rajz alapján kell a munkát elvégezni, azonban minden esetben haladéktalanul tájékoztatni kell a Megrendelőt, akinek az eltérés kezelésére vonatkozó írásbeli utasítása követendő akkor is, ha az eltér a fent leírt általános szabályoktól.
  - Amennyiben a Tervek és Specifikációkon belül, azaz a tervrajzok, illetve a specifikációk között merülne fel ellentmondás, Kivitelezőnek a Megrendelő és/vagy a Beruházás-lebonyolító írásos állásfoglalását kell kérnie, melyet Megrendelőnek az ésszerű lehető legrövidebb időn belül meg kell adnia, ennek hiányában az ötödik (5.) munkanaptól a tervrajzok elsőbbséget élveznek.
  - Kivitelező köteles követni a Szerződéses Dokumentumokban meghatározott szabványokat, illetve specifikációkat. Amennyiben a fentiek szerinti szabványok és specifikációk valamint a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok között ellentmondás merülne fel, úgy Kivitelezőnek a vonatkozó jogi normák által előírt legszigorúbb követelményeknek megfelelően kell eljárnia, azonban minden esetben, intézkedését megelőzően, haladéktalanul tájékoztatni kell a Beruházás-lebonyolítót és a Megrendelőt, és utasításuk esetén az utasításuknak megfelelően kell eljárni.
24. A Tervek és Specifikációk elkészítésének dátumát alapul véve, az azokban meghatározott szabványoknak és specifikációknak a legújabb és legaktuálisabb magyar szabványoknak kell lenniük, amennyiben a Tervek és Specifikációkban kifejezett utalás nincs az alkalmazandó szabványok és specifikációkra, és azok dátumára.
- Kivitelező köteles a Szerződéses Dokumentumokban meghatározott Tervek és Specifikációkból másolati példányokat az építési területen tartani, hogy azokba a Megrendelő, a Beruházás-lebonyolító, a Tervező, illetve más erre feljogosított személyek betekinthessenek.

### III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- A Vállalkozó a munkaterület átadása, illetve az építési munkák megkezdése előtt köteles megtenni a szükséges organizációs intézkedéseket és hatósági bejelentéseket, illetve megfelelő időben köteles felhívni a Megrendelő figyelmét az őt érintő bejelentési kötelezettségek megtételére. Ehhez kapcsolódóan Vállalkozó a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül műszaki ütemtervet és pénzügyi ütemtervet köteles benyújtani.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára hozzáférhetővé tenni az építési helyszínt, illetve az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket előkészítik a teljesítéshez. Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelő által kijelölt szervezetekkel és szereplőkkel. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan vonatkozásában ugyanezen közbeszerzési eljárás 1. és 3. része tekintetében folyamatos építési munkálatok történnek, mely alapján más fővállalkozó jelenlétére,



egyidejű munkavégzésére tekintettel szükséges a jelen szerződésben vállalt kivitelezési munkákat elvégezni.

3. A Megrendelő köteles az építésre alkalmas munkaterületet legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 15 munkanapon belül a Vállalkozó részére jegyzőkönyv felvétele mellett átadni. A munkaterület átadását a Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett harmadik személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről. Amunkaterület átadására a Szerződés IV.2. pontja szerint elkészített és a Megrendelő képviselője, a Megrendelő műszaki ellenőre és beruházás-lebonyolítója által elfogadott műszaki és pénzügyi ütemterv alapján történik.
4. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása a vállalkozó teljesítését nem teheti terhesebbé A Vállalkozónak 2 napon belül írásban figyelmeztetnie kell a Megrendelőt, ha a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó, a Megrendelő, a Megrendelő műszaki ellenőre és beruházás-lebonyolítója által adott szakszerű utasításait, továbbá a munkák teljes vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését teljesíteni köteles.
5. A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződésben foglalt valamennyi munkát és kötelezettségét a jelen szerződés II.6. pontjában megjelölt határidőig a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások, valamint az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, hiba- és hiánymentesen elkészíti.
6. Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni a munkavédelmi, környezetvédelmi, és helyi munkavégzésre vonatkozó előírások betartásáról és betartatásáról. Vállalkozó gondoskodik továbbá, a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a munkaterületet érintő közúti közlekedés balesetmentességéről.
7. A Vállalkozó köteles a teljesítés során az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban meghatározottak szerint eljárni a szerződés teljesítése során.
8. A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél, okirat, vagy egyszerű elektronikus levél (e-mail). Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Elektronikus Építési Napló (továbbiakban építési napló), melynek vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet alapján történik.
9. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. Az építkezésen folyó munkák során az építési naplóban folyamatosan, napi jelentést kell készíteni a személyzetről, a munka előrehaladásáról, hőmérsékleti adatokról a szállításokról, és megállapodásokról, figyelemmel a vonatkozó jogszabályokban foglaltakra.
10. Szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Az építési naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződés-szegésnek minősül, és a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga



után, ha korábban már egy ízben a Vállalkozót ez ügyben a Megrendelő képviselője, a Megrendelő műszaki ellenőre és beruházás-lebonyolítója megfelelő teljesítésre szólította fel.

11. A teljesítés során az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:
12. A Megrendelő részéről:

Neve:	Boromisza Viktor
Telefon:	+36-20/375-0897
e-mai cím:	<a href="mailto:boromisza.viktor@kalocsa.hu">boromisza.viktor@kalocsa.hu</a>
Műszaki ellenőr:	
Neve:	Györgyi Károly
Telefon:	+36-30/925-1865
e-mai cím:	<a href="mailto:info@epinber.t-online.hu">info@epinber.t-online.hu</a>
Neve:	Tóth István
Telefon:	+36-20/976-3474
e-mai cím:	<a href="mailto:info@epinber.t-online.hu">info@epinber.t-online.hu</a>
A Vállalkozó részéről:	
Neve:	Halász László
Telefon:	+36 30 9551058
e-mai cím:	<a href="mailto:general.kalocsa@gmail.com">general.kalocsa@gmail.com</a>
13. Egyebekben a 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet az irányadó.
14. A Megrendelő az építési munkák ellenőrzésére szakképesítéssel rendelkező műszaki ellenőrt bíz meg.
15. A Megrendelő jogosult a munka egyes szakaszaira vagy az építmény szerkezetekre más-más műszaki ellenőrt is megnevezni.
16. A Vállalkozó az ajánlatában megjelölt szakembereket köteles a teljesítés során igénybe venni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során a szerződés tárgya szerinti építési munkához megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető(ke)t alkalmazza. A felelős műszaki vezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni. Az új felelős műszaki vezetőnek meg kell felelnie az ajánlati felhívásban előírt feltételeknek, figyelemmel a Kbt. 138. §-(2) bekezdésében foglalt rendelkezéseire. Ilyen esetben Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az adott szakember alkalmasságát igazoló, a közbeszerzési eljárásban előírt dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb öt (5) munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni a szakember elfogadásáról vagy elutasításáról, illetve arról, hogy állásfoglalása kialakításához milyen további adatokra van szüksége.
17. Vállalkozó az ajánlata alapján az alábbi szakembereket vonja be a teljesítés során: építész FMV: Generál Építőipari Kft. – Halász László; épületgépész FMV: Vilier Kft. – Ficzek Róbert ; épületvillamos FMV: Vilier Kft. – Ficzek Róbert
18. A szerződés teljesítése során Vállalkozó alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. §-ban foglaltakra figyelemmel. Vállalkozó köteles Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt

nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

19. A Vállalkozó a Szerződés szerint meghatározott munkák megvalósítása során köteles olyan további képzett, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeőt biztosítani, amely a szerződésszerű és határidőben történő teljesítés érdekében szükséges.
20. Vállalkozó kötelessége a jelen szerződés teljesítése során a megvalósítás közben a helyszíni felelős műszaki vezetői feladatok elvégzése és a szakszerű, körültekintő építésvezetés személyi és technikai biztosítása.
21. A Vállalkozó köteles legalább három (3) nappal korábban egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját, illetve helyét a szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban. Vállalkozó köteles továbbá legalább három (3) nappal korábban értesíteni a Műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról.
22. Amennyiben az előzetesen egyeztetett helyen és időben nincsenek meg a feltételek az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a Szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, és jogosult kijavítást kérni.
23. A Megrendelő a szerződés tárgyát képező munkák befejezése előtt bármikor jelezheti az észlelt hiányosságokat a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek az eljárást megindító felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és a jelen szerződésben foglaltaktól eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza.
24. A Vállalkozó teljes mértékben felelős az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne okozzanak kárt a környezetben.
25. A Vállalkozónak minden tőle elvárható meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni, és azokról a Megrendelőt azonnal, írásban rövid úton értesíteni. A Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a jelen szerződés tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.
26. Vállalkozó feladatát képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes organizációs feladat.
27. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, illetve a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról rendszeresen gondoskodni.

28. A Vállalkozó köteles a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán a saját költségén biztosítani a munkaterület őrzését.
29. A kivitelezés során fogyasztott energia és gázdíjak a Vállalkozót terhelik. A fogyasztás elszámolhatósága érdekében Vállalkozó almérőket létesít, a csatlakozásokat kiépíti és a szükséges szolgáltatói szerződéseket megkötí. A meglévő közmű csatlakozási pontokat Vállalkozó felhasználhatja.
30. A Vállalkozónak a kivitelezést a legjobb minőségben, a környezet legkisebb zavarásával kell megvalósítania.
31. Vállalkozó az építési terület biztonsági őrzéséről gondoskodik.
32. Vállalkozó a Támogató Szervezet vagy más szervezet által végzett helyszíni ellenőrzések során, továbbá a projekt megvalósítása alatt köteles együttműködni a projekt szereplőivel (adat- és dokumentumszolgáltatás, kooperációkon való részvétel, stb.).
33. Vállalkozó köteles a jótállási időn belül a garanciális bejárásokon részt venni, a jogos és szükséges javításokat a Megrendelő megrendelésének kézhezvételét követő 1 munkanapon belül megkezdeni, és minden, a hatályos jogszabályok által előírt, jótállással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tenni.

## V. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A szerződés szerinti munkálatok befejezésekor a Vállalkozó készre jelentés útján átadás-átvételi eljárást kezdeményez. Megrendelő köteles a készre jelentést követő 10 napon belüli időpontra vonatkozóan a műszaki átadás-átvételi eljárást kezdő időpontját kijelölni.
2. A szerződésben meghatározott munka, illetve műszaki tartalom akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó azokat hiánytalanul és hibamentesen elkészítette, továbbá – adott esetben – lefolytatta az adott munkarész üzemképességének igazolására vonatkozó üzemi próbát, a szerződésszerű, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel megtörtént, és a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője a Megrendelő műszaki ellenőre és beruházás-lebonyolítója a teljesítési igazolást aláírta. A Vállalkozó által kitöltött teljesítési igazolást a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője a Megrendelő műszaki ellenőre és beruházás-lebonyolítója legkésőbb annak kézhezvételétől számított tíz napon belül írásban köteles észrevételezni, vagy elfogadás esetén aláírni, figyelemmel a Kbt. 135. § (1) bekezdésére.
3. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve a Megrendelő műszaki ellenőre és beruházás-lebonyolítója a Vállalkozó által a szerződés keretében elvégzett építési munkát és a létesítményeket teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákról, hiányosságokról, érvényesíteni kívánt szavatossági igényekről, a hibák, hiányosságok megszüntetésére kitűzött póthatáridőkről, illetőleg a munka elkészültéről, mennyiségéről, szerződésszerű teljesítéséről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül, saját költségén, maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének véghatáridejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó

köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatban a jelen szerződés VII. pontja szerinti kötbért, valamint az azt meghaladó kárát megtéríteni.

4. Amennyiben az átadás-átvételi eljárásnak a Vállalkozó által megjelölt időpontban történt megkezdésekor a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője a Megrendelő műszaki ellenőre és beruházás-lebonyolítója megállapítja, hogy a létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására – különösen a dokumentumok bármelyikének hiánya, a forgalom biztonságát veszélyeztető hiányosságok, vagy a rendeltetésszerű használatot egyébként akadályozó hibák, hiányosságok esetén – a Megrendelő vagy a Megrendelő műszaki ellenőre vagy beruházás-lebonyolítója felszólíthatja a Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Ezt a helyszínen felvett jegyzőkönyvben rögzíteni kell a hibák, hiányosságok tételes felsorolásával, továbbá határidők megjelölésével. A Vállalkozó köteles az új átadás-átvételi eljárás időpontját a jegyzőkönyvben megjelölni.
5. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, illetve Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem végzi el, akkor a Megrendelő dönthet arról, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
6. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, ha az egyebekben megfelel a szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig.
7. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor kiállított teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációk felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
8. Az építési munkák esetében a kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.
9. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó 3 példányban papíralapon, valamint 1 példányban elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) átadja a Megrendelőnek az alábbi dokumentumokat, melyeket az elektronikus építési naplóba is fel kell tölteni:
  - a) FMV nyilatkozatot,
  - b) a megvalósulási tervdokumentációt: a jelen szerződés alapján ténylegesen megvalósult állapot műszaki terveit, egyéb dokumentumokat, kiviteli terv szinten, cégszerűen aláírva,
  - c) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
  - d) a kezelési és karbantartási útmutatókat, valamint
  - e) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.

Az átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja továbbá

- a) a jótállási dokumentumokat,
- b) a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
- c) üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
- d) a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
- e) a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
- f) a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről, illetve a villámvédelmi rendszer felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
- g) a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- h) a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
- i) az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet,
- j) mindazon dokumentumot, amely átadását jogszabály előírja.

A Vállalkozó a dokumentumok átadását az e-naplóban történő rögzítéssel teljesíti.

## VI. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

1. A Megrendelő képviselőjében a teljesítés igazolására jogosult személy: dr. Filvig Géza polgármester

A Vállalkozónak a teljesítési igazolás kiállításához minden olyan nyilatkozatot, dokumentumot be kell nyújtania a Megrendelőhöz, amely szükséges ahhoz, hogy a Megrendelő a teljesítési igazolás jogosságát és összességét megállapíthassa, illetve ellenőrizhesse.

2. Amennyiben az átadás-átvétel a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiányosságok mellett kerül befejezésre, a Vállalkozó a számla kiállítására csak akkor jogosult, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok maradéktalan kijavítását, pótlását a Szerződő Felek hiánypótlási jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák kijavításának a teljesítés határidején belül meg kell történnie.
3. A Vállalkozó a vég számla benyújtásakor köteles írásban nyilatkozni arról, hogy a vég számlában feltüntetett összeg maradéktalanul tartalmazza a Vállalkozó Szerződéssel összefüggő teljes és végleges igényét.
4. Egyebekben - a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések módosulása esetén - a mindenkor hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint kell eljárni.

## VII. BIZTOSÍTÉKOK, FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Késedelmi kötbér: Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó - olyan okból, amelyért felelős - késedelmesen teljesít, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/ késedelmes naptári nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól a Ptk. 6:187. § (1) bekezdés alapján.



Amennyiben a késedelmi kötbér összesített összege eléri vagy meghaladja a nettó vállalkozói díj 20%-át, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani vagy a szerződéstől elállni és a meghiúsulási kötbért követelni.

Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

2. A késedelmi kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A késedelmi kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett késedelmi kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette
3. Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítés esetén a szerződésszerű teljesítéséig a VII.1 pontban meghatározott mértékű késedelmi kötbérre jogosult Megrendelő. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesítheti szavatossági igényét a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján.
4. Meghiúsulási kötbér: Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – meghiúsul, Megrendelő - a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a. A teljesítés meghiúsulásának esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja a Ptk. 6:187. § (1) bekezdés alapján. A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.
5. Megrendelő a kötbért, illetve a kötbér mértékét meghaladó értékű kárigényét – amennyiben azt Vállalkozó nem vitatja – jogosult beszámítással érvényesíteni Vállalkozó még ki nem fizetett számlájával szemben.
6. Jótállás: Vállalkozó az építési beruházásra a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított **36 hónap + 24 hónap** időtartamú jótállást vállal (*ajánlattevő megajánlása szerint*). A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását maximum 5 munkanapon belül (*ajánlattevő megajánlása szerint*) köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba kiküszöbölését azonnal megkezdeni, a munkát folyamatosan elvégezni.

Kifogás felmerülése esetén a Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.

Felek a jótállási időszak alatt az átadás-átvételt követően szükség szerint, Megrendelő igénye alapján utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a jótállási időtartam alatt a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 8 nappal kell megküldeni. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a hibajegyzéket és a résztvevőknek a hibákkal (hiányokkal) kapcsolatos nyilatkozatát. A jegyzőkönyv rögzíti a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására és a hiányok pótlására vállalt határidőt.

Üzemeltetést gátló hiba felmerülésének esetén, Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól, amennyiben a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni. Ha az utó-felülvizsgálati eljárás során észlelt hibák kijavítását a Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult a Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetni.

7. Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték:

Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a jótállás időtartamára ( 36 + 24 hónap ) jótállási biztosítékot köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (3) bekezdésére, melynek mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 2 %-a.

A jótállási biztosítékot a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 5 munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani, és a jótállás időtartamának leteltét követő 30 napig lehívhatónak kell maradnia.

A jótállási biztosíték Vállalkozó választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A jótállási biztosíték előírtak szerint történő rendelkezésre bocsátása a teljesítésigazolás kiállításának feltétele.

Megrendelő lehetővé teszi a Kbt. 134. § (7) bekezdésében foglaltak alkalmazását.

8. A károk elhárítására Vállalkozónak rendelkeznie kell a konkrét projektre vonatkozóan megkötött, vagy a konkrét projektre vonatkozóan kiterjesztett a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § szerinti, a teljesítés időtartamára szóló, legalább, 50.000.000- Ft/év és, - 25.000.000,-Ft/káresemény értékű összegkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítást. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók által okozott kárért való felelősségre is. Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti. Vállalkozónak a munkák teljes körére kiterjedő, a megvalósítási időszakra szóló teljes körű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, vagy ilyen biztosítást kell kötnie legkésőbb a jelen vállalkozási szerződés aláírásáig.

A Vállalkozónak a Megrendelő felhívására a kivitelezés időtartama alatt bármikor igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.



Ha a Vállalkozó elmulasztja a biztosítási szerződést érvényben tartani, vagy késlekedik a biztosítási kötvény, vagy elismervény bemutatásával, a Megrendelő - jogfenntartással minden egyéb jogához vagy jogorvoslathoz - a Vállalkozó költségére jogosult megkötni a biztosítást, fizetni az esedékes biztosítási részleteket. Az ezzel felmerülő költségeit jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó bármely számlájával szemben.

## VIII. MUNKAVÉDELEM

1. A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
2. A Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, a biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal.
3. A Vállalkozó a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és a Megrendelő kérésére bemutatni.
4. A Vállalkozó a kivitelezési munkák alatt köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni), aki a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott feladatokat látja el.
5. A Vállalkozónak biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia az építési munkahely figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a Rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a Rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.
6. A Vállalkozó az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. A Vállalkozó emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
7. A Vállalkozónak a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
8. A Vállalkozó a munkaterületen folytatott bárminemű tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról) meghatározottakat



maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.

9. A Megrendelő képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó ezen előírásokat nem tartja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő a következő intézkedéseket teheti:
  - a) a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
  - b) a Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni.
10. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni.
11. A Vállalkozó csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat.
12. A Vállalkozó a munkavállalóit ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, és a Megrendelőt annak kivizsgálásába bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékes szervekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát a Megrendelő részére megküldeni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igényvel a Vállalkozó a Megrendelő felé nem léphet fel.

## **IX. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, TITOKTARTÁS**

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek során időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére, a Projekt megvalósítására kihatással lehet.
2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

3. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozónál vagy alvállalkozójánál tagváltásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá *átalakulásra, egyesülésre szétválásra* kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
4. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy(ek) vagy szervezet (és a szervezet nevében eljáró személy(ek)):

Neve: Boromisza Viktor  
Telefon: +36-20/375-0897  
E-mail cím: [boromisza.viktor@kalocsa.hu](mailto:boromisza.viktor@kalocsa.hu)

5. A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Halász László  
Telefon: +36 30 9551058  
E-mail cím: [general.kalocsa@gmail.com](mailto:general.kalocsa@gmail.com)

6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
7. Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül a beruházásról sem írásos, sem képi információt nem hozhat nyilvánosságra.

## X. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MÓDOSÍTÁSA

1. Vállalkozó tudomásul veszi, és egyben elismeri, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:
- a) Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés műszakilag lehetlenné válik,
  - b) Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 15 napra),
  - c) a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;
  - d) a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került;
  - e) a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul,
  - f) Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, mely feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra,
  - g) Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
  - h) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,

- i) jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak.

Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a Szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal megszüntetheti a Szerződést.

A Vállalkozó fizetésektelensége esetén a Vállalkozónak le kell vonulnia a helyszínről, és a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek. A Vállalkozó a munkaterületről nem szállíthat el olyan anyagot, vagy eszközt, melynek hiánya veszélyezteti a tárgyi munka befejezését. Felek ezen anyagok és eszközök listáját a felmondás mellékletében rögzítik. A Feleknek egymással elszámolási kötelezettségük van, figyelembe véve a Megrendelőnek okozott károkat is.

2. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdéseiben foglaltak alapján jogosult és egyben köteles a szerződést egyoldalúan megszüntetni - amennyiben szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozó gazdálkodó szervezetben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
3. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
4. A Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással teljes körűen elszámolnak 10 napon belül. A Szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó köteles az általa birtokolt iratok hiánytalan és tételes átadására, valamint köteles tevékenységéről részletes írásbeli tájékoztatót adni szintén 10 napon belül. A Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületről levonulni. Ez esetben a Megrendelő a munkák folytatása érdekében az építési területen lévő eszközöket, gépeket, állványokat és más berendezéseket, valamint a már leszállított építőanyagot és elemeket megfelelő ellenérték fejében felhasználhatja.

A handwritten signature is written over a rectangular stamp. The signature is in black ink and appears to be a stylized name. The stamp is also in black ink and contains some illegible text or a logo.

5. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ennek alapján köteles az elvégzett munkákat, illetve az építési területet átadni a Megrendelőnek.
6. Súlyos szerződésszegésnek számít a Szerződő fél olyan magatartása (körülmény), amely magatartás (körülmény) a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti vagy megghiúsítja, illetve, amit Szerződő Felek a jelen szerződésben annak minősítettek.
7. A szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével, írásban módosítható.

## XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével nyílik lehetőség.
2. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat (ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentumok, vállalkozó ajánlata, vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata) úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik - akkor is, ha fizikálisan nem kapcsolódnak a szerződéshez -, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.
3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet, nem áll csőd, felszámolási, végelszámolási eljárás alatt, a jelen szerződést aláíró személy az aláírás napján a társaság cégjegyzésre jogosult képviselője.
5. Vállalkozó nyilatkoztatja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt rendelkezések alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen nyilatkozatában foglaltak változásáról, haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését közvetlen tárgyalás útján egyeztetéssel kísérik meg. Amennyiben ez sikertelen, úgy a Kalocsai Járásbíróság illetékességét kötik ki.
7. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés nyilvánosságára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.



Jelen szerződést felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, öt (darab) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Dátum, 2020. június 29. napján

Dátum, 2020. .... napján

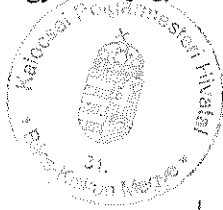
  
Kálcsa Város Önkormányzata  
Dr. Filvig Géza  
képviseli:  
Megrendelő

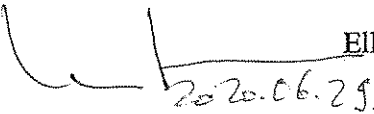


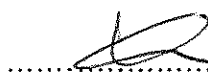
**GENERÁL**  
Építőipari Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Kálcsa  
Generál Építőipari Kft.  
Halász László  
képviseli:  
Vállalkozó

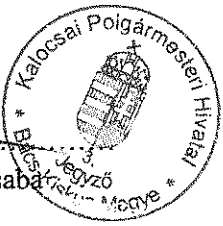
Pénzügyi ellenjegyző:

Ellenjegyző:



  
2020.06.29.  
Molnár Gábor  
pénzügyi osztályvezető

  
Dr. Kiss Csaba  
jegyző



Köt. Vált.: 28290


Mellékletek:

1. sz. – Hatósági engedélyek
2. sz. – Kiviteli tervdokumentáció
3. sz. – Engedélyezési tervdokumentáció
4. sz. - Nyertes árajánlat
5. sz. - Felelősségbiztosítási kötvény másolata
6. sz. – Átláthatósági Nyilatkozat
7. sz. – Pénzügyi és műszaki ütemterv
8. sz. – Teljesítési igazolás minta

Készítette: Épinber Kft.

Kapják:

- Megrendelő
- Vállalkozó (2 példány)
- Kálcsai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
- Irattár

  
L. (B. P. M. K. Z. V. I. U. T. A.)

Kötelezettségvállalási azonosító:

### ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT


A Generál Építőipari Kft.  
Székhely: 6300 Kalocsa, Vasút u. 20.  
Adószám: 10684669-2-03  
Képviseli: Halász László ügyvezető

képviselőjeként tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szerv átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

(\* = a megfelelőt alá kell húzni!)

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
  - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
  - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
  - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,



cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító

adatai:....., tulajdoni

hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,\*\*

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

neve:....., tulajdoni hányada: .....,

befolyásának és szavazati jogának mértéke: .....\*\*

bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító

adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke: .....,

bd) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

adóilletősége:.....,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb)

alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött

külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az

osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott

adatok:.....

.....

c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:

.....

.....\*\*,

cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni

részesedésével működő szervezet neve:.....\*\*

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti

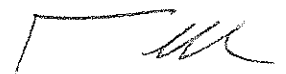
szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....\*\*

cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító

adatai:....., tulajdoni

hányada: ....., befolyásának és szavazati jogának mértéke: .....,\*\*

\*\* = szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma





Jelen nyilatkozatot a Kalocsa Város Önkormányzat 2020. ....-én „Iparterület fejlesztése Kalocsán” ” 2.rész: 1.sz. Csarnok felújítás, inkubátorház kialakítás” felújítási munkái tárgyban kötött szerződéshez állítottam ki.

Kelt: Kalocsa, 2020. ....

.....  
Halász László  
ügyvezető



## TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

Alulírott, ....., mint ..... ügyvezetője nyilatkozom, hogy a Kalocsa Város Önkormányzatával (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.) ..... napján kelt, ..... ikt. sz., 2.rész: 1.sz. Csarnok felújítás, inkubátorház kialakítás” felújítási munkái ezen belül:

1.sz. Csarnok inkubátorház felújítása (belső) tárgyú, a TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00005 azonosítószámú, az 1.sz. Csarnok felújítása (külső) tárgyú a TOP ..... azonosítószámú pályázat keretében a 6300 Kalocsa, Paksi köz Hrsz: 3506/54 alatti építési beruházás vállalkozási szerződés 1. pontjában meghatározott munka ..... %-a teljesítésre került ..... napján. A szerződésben foglaltak szerint a számlát a jelen teljesítés igazolás alapján benyújtom és kérem a szerződés III. pontjában foglaltak szerint nettó ..... Ft+ÁFA (azaz ..... forint+ÁFA) vállalkozási díj szerződés szerinti megfizetését.

....., .....

.....

.....  
Vállalkozó

A hivatkozott szerződés szerinti teljesítést értékeltem és ellenőriztem, amely alapján a teljesítést a fentiek szerint elfogadásra javaslom:

Kalocsa, .....

.....

.....  
Műszaki ellenőr

Alulírott, Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető, ezennel aláírással igazolom, hogy .....-vel (.....) kötött ..... napján kelt, ..... ikt. sz. vállalkozási szerződésben szabályozott munka ..... %-a elvégzésre került.

A hivatkozott szerződés szerinti teljesítést értékeltem és ellenőriztem, a Műszaki ellenőr teljesítést elfogadó javaslata alapján a teljesítést elfogadásra javaslom.

A .....Vállalkozó jogosult a vonatkozó vállalkozási szerződésben rögzített szerződéses összegről számlát kibocsátani a Megrendelőnek, összesen nettó ..... Ft+ÁFA (azaz ..... forint+ÁFA) összegben.

Kalocsa, .....

.....

Boromisza Viktor  
osztályvezető

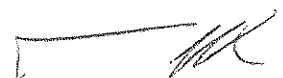
Fentiek alapján igazolom, hogy a vállalkozási szerződésben foglaltak teljesítése a Vállalkozó részéről megtörtént. A nettó ..... Ft+ÁFA (azaz ..... forint+ÁFA) ellenérték kifizetését engedélyezem.

Jelen teljesítési igazolás kizárólag a Kalocsa Város Önkormányzata és a .....Vállalkozó között .....20.... napján létrejött vállalkozási szerződésben rögzített elszámolás rendezéséhez használható fel.

A teljesítés igazolás három eredeti példányban került kiállításra, kettő eredeti példány a Kalocsa Város Önkormányzata részére és egy eredeti példány Vállalkozó részére.

Kalocsa, .....

.....  
Dr. Filvig Géza polgármester  
Megrendelő





**Generali Biztosító Zrt.**  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
**generali.hu**

Oldal: 1/2

2020/09001/3007228  
**Generál Építőipari Kft.**

Kalocsa  
Vasút utca 20

6300

Dátum: 2020.06.17.  
Iktatószám: 2020/09001/3007228  
Ügyintéző: Dr. Benécs Szilárd Istvánné  
Fax: +36 1 452 3505  
Telefon: +36 1 452 3333  
E-mail: [generali.hu@generali.com](mailto:generali.hu@generali.com)  
Kötvényszám: 95590900854046700  
Ügyfélszám: 42660794

**Tárgy: Általános felelősségbiztosítás**

Tisztelt Cím!

Alulírott Generali Biztosító Zrt. igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik.

<b>Szerződő neve / címe:</b>	Generál Építőipari Kft. 6300- KALOCSA, Vasút utca 20
<b>Biztosított neve / címe:</b>	Generál Építőipari Kft. 6300 KALOCSA, Vasút utca 20
<b>Kötvényszám:</b>	95590900854046700
<b>Kockázatviselés kezdete:</b>	2013.04.10
<b>Módosítás kezdete:</b>	2019.05.17.
<b>Biztosítási védelem lejárta:</b>	határozatlan, 30 napos felmondási idővel
<b>Biztosított tevékenység:</b>	Építési vállalkozó
<b>Pontosított tevékenység:</b>	
<b>Biztosított kockázati körök:</b>	Tevékenységi felelősség, Szolgáltatási felelősség, Munkáltatói felelősség
<b>Kártérítési limit évente:</b>	50.000.000,-Ft
<b>Kártérítési limit káronként:</b>	25.000.000,-Ft
<b>Önrészesedés:</b>	10%, de min. 100.000,-Ft
<b>Vonatkozó feltételek:</b>	Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF) Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008  
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041305 • Csoportos beszédési megbízás esetén a kedvezményezett azonosítója: A10308024  
A társaság az IVASS által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os sorszámon bejegyzett Generali Csoporthoz tartozik.



**Generali Biztosító Zrt.**  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
[generali.hu](http://generali.hu)

Oldal: 2/2

**Külön feltételek:** 391. sz. Szolgáltatás tárgyában okozott károk felelősségbiztosítása

**Kiegészítő információk:** Projekt tárgya: Szálláshely kialakítása Harta központjába - II. ütem  
Helyszín: 6326 Harta, Iskola köz 1, hrsz.: 3. - Miske, Sportöltöző felújítása. Építési  
helyszín: 6343 Miske, Fő út 25, hrsz.: 842/3 - 6087. Dunavecse, Fő út 43. hrsz.: 967. -  
6087. Dunavecse, Zrínyi u. 6. hrsz.: 25/1 - 6087. Dunavecse, Honvéd u. 22. hrsz.: 1166  
A szerződés tárgya: "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Dunavecse Városában" 1.,  
Projekt megnevezése: TOP-1.1.2-16-BK1-2017-00006 - Inkubátorház kialakítása Kalocsán - "1. számú  
csarnok, Inkubátor ház felújítása (belső)" 2., Projekt megnevezése: TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00005 -  
Iparterület fejlesztése Kalocsán - "1. számú csarnok, Inkubátor ház felújítása (külső)"

**Díjfizetés módja:** Átutalás díjertesítővel

**Díjfizetés üteme:** Negyedévente

**A biztosítási díj rendezve:** 2020.07.31

A fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Tisztelettel:

Szalma Berta  
értékesítés támogatási munkatárs

Dr. Benécs Szilárd Istvánné  
értékesítés támogatási munkatárs