

## **Nyilvános pályázati kiírás önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítésére**

Pályázat kiírója: Kalocsa Város Önkormányzata ( 6300-Kalocsa, Szent István király út 35.)

Pályázat lebonyolítója: Kalocsai Polgármesteri Hivatal (6300-Kalocsa, Szent István király út 35.)

Ingatlan adatai:

kalocsai:710 hrsz alatti ingatlan

**Cím: Kalocsa, Erkel Ferenc utca 36. (házzrész)**

Ingatlan jellemzői:

Az ingatlan a dél-nyugati fekvésű sarki telek utcafrontján és oldalhatárán található, földszintes magas tetős lakóház, melyben kettő önálló lakrész található. Az önkormányzati lakásként működő házzrész az Erkel Ferenc utca felől közelíthető meg. Udvarrésze elkerített, ahol a házzrészhez tartozó 4 nm.es rossz állapotú melléképület áll.

A házzrész hasznos alapterülete 67 nm közötti nagyságú. Az épületben az elektromos hálózat, víz és szennyvízhálózat kiépítésre került, fűtés egyedi kályhafűtéssel került megoldásra. A fürdőszobában villanybojler van, de nem üzemképes. Belül nagyon elhanyagolt állapotú a ház, vezetékhálózata elavult, korszerűtlen. Padlóburkolata régi, kopott. Nyílászárók elavultak, rossz állapotúak. A fürdőszoba nem üzemképes. Az ingatlan teljes felújításra szorul.

Városközponthoz közel található, mérete kedvező.

A ház osztatlan közös tulajdonú, ami azt jelenti, hogy az ingatlan másik lakrészében lakónak elővásárlási joga van az ingatlanra. Az elővásárlásra jogosult személynek az adásvételi szerződés megkötése előtt nyilatkoznia kell, hogy kíván-e elővásárlási jogával élni.

**Ingatlan minimális vételára: 5 000 000,- Ft**

Az ingatlan megtekinthető: 2022. január 25. 13-tól -16 óráig a helyszínen

Az ingatlant elővásárlási jog: terheli / nem terheli.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető: 78-601-301/108-as mellék Dr. Látó Anita és 601-301/106-as mellék telefonon, hétfő, szerda, péntek 8-12 óra között.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Kalocsai Polgármesteri Hivatal- I. emelet 1. iroda ( aljegyző)

A pályázatok benyújtásának ideje: 2022. január 25.-től 2022. február 10. –ig hétfő, szerda, péntek 8-12 óra.

Ajánlati kötöttség az ajánlati határidőt követő 60 napig áll fenn.

Az ajánlatokat egy példányba eredetiben aláírva kell megtenni a mellékelt ajánlattételi nyomtatványon.

Az ajánlatok bontása:2022. február 14 . 14 óra , helye a Kalocsai Polgármesteri Hivatal I.e .33. irodája.

Az ajánlatok bontása nyilvános, ahol a Kiíró részéről a Gazdaságfejlesztési és Turizmusfejlesztési Bizottság egy tagja, és a lebonyolító Kalocsai Polgármesteri Hivatal 1 tagja legalább részt vesz.

Amennyiben több azonos összegű legmagasabb ajánlat érkezik, akkor ezen ajánlattevők között külön liciteljárásra kerül sor, ahol a kiinduló ár a megajánlott vételár, a licitlépcső 100.000,-Ft.

A liciteljárásról külön időpontjáról az érintettek értesítést kapnak.

A nyertes ajánlattevő az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

A vételár fizetésének módja: A szerződéskötéssel egyidejűleg egyösszegben, átutalással az önkormányzat által megadott számlaszámra.

A szerződéskötés az eredmény közlésétől számított 30 napon belül. Amennyiben a határidőben nem kerül sor a szerződés megkötésére, akkor a Kiíró jogosult a soron következő legmagasabb összeget megajánlott pályázóval szerződést kötni.

A szerződéskötéssel járó költségek ( pl.: ügyvédi díj, ingatlanbejegyzési költségek) a vevőt terhelik.

A pályázat eredményéről a Képviselő-testület dönt.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát, hogy az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek minősíti.

Kiíró fenntartja, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő legmagasabb ajánlattevővel köthet szerződést.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 5/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

## Pályázati adatlap lakásértékesítéshez

A pályázattal érintett lakás:.....

A megajánlott vételár:.....

Ajánlattevő neve:.....

Ajánlattevő címe:.....

Nem természetes személy esetén  
képviselője:.....

Nem természetes személy pályázó esetén csatolni szükséges arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül, továbbá 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, a  
képviselőre jogosult aláírási címpéldányt.

Az önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója az alábbi linken tekinthető meg:

<http://www.kalocsa.hu/wp-content/uploads/2021/06/ADATVEDELMI-TAJEKOZTATO2.pdf>

Kijelentem, hogy a pályázati kiírást megismertem, annak tartalmát elfogadom.

Dátum: .....

aláírás:.....