KALOCSA VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT -
KARBANTARTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

2021. DECEMBER HÓ

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK **2**
KÖZREMŰKÖDŐK **4**
ELŐZMÉNYEK **5**
HATÁROZATTAL ELFOGADÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK **6**
A/1. HATÁROZATTERVEZET 7
1. melléklet KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 8
1.1. melléklet: Jelmagyarázat 8
1.2. melléklet: Szelvényháló 9
1.3. melléklet: Kalocsa Város Településszerkezeti Terve M=1:8000 10
2. melléklet A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA 11
3. melléklet VÁLTOZÁSOK 22
3.1. melléklet: Szelvényháló 22
3.2. melléklet: Változások bemutatása M=1:8000 23
3.3. melléklet: Változások leírása 24
4. melléklet A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE 25
5. melléklet A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA 26
6. melléklet A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSAI EREDMÉNYE 43
RENDELETTEL ELFOGADÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK **46**
B/1. RENDELETTERVEZET 47
1. melléklet KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT 55
2. melléklet KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - SZELVÉNYHÁLÓ 56
3. melléklet KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE 57
4. melléklet KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE 58
5. melléklet KALOCSA VÁROS ÖVEZETI PARAMÉTEREI 59
2.1. melléklet: Építési övezeti kódok 59
2.2. melléklet: Övezeti paraméterek 62
6. melléklet ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK 63
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ **67**
C/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE 68
1.1. Településrendezési javaslatok 68
1.2. A Változással érintett területek összefoglalója és összefüggései 72
C/2. SZAKÁGI JAVASLATOK 74
2.1. Tájrendezési javaslatok 74
2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése 76
C/3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK 78
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok 78
3.2. Főbb közlekedési csomópontok 78
3.3. Belső úthálózat 79
3.4. Közösségi közlekedés 79
3.5. Kerékpáros közlekedés 79
3.6. Főbb gyalogos közlekedés 80
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás 80
3.8. Hajózás 80
3.9. Légi kapcsolatok 80
C/4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK 81
4.1. Viziközművek 81
4.2. Energiaellátás 82

4.3. Hírközlés ... 83
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók ... 83
C/5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK ... 85
5.1. Talaj ... 85
5.2. Felszíni és felszín alatti vizek ... 86
5.3. Levegőtisztaság-védelem ... 88
5.4. Zaj-és rezgésterhelés ... 88
5.5. Hulladékkezelés ... 89
5.6. Sugárzás védelem ... 89
C/6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA ... 90
C/7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ ... 91
7.1. Általános módosítások ... 91
7.2. A településszerkezeti terv változásai ... 91
7.3. A helyi építési szabályzat előírásainak módosítása ... 101
C/8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ... 102
TERVIRATOK ... 103
D/1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT ... 104
D/2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ... 105
D/3. ELŐZETES VÉLEMÉNYEK ... 106
D/4. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK ... 107
D/5. ADATSZOLGÁLTATÁSOK ... 108
D/6. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS ... 109

KÖZREMŰKÖDŐK

Irányító tervező:	PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök SZTT, TT/1 01-2592	.....
Városrendezés:	PAKSI SZILVIA vezető településtervező	.....
Környezetrendezés:	MÁRKUS ADRIENN okl. tájépítészmérnök TK 05-0525	.....
Közlekedés:	KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238	.....
Közművek:	FÖLDESNÉ THURN JUDIT okl. üzemm. TV 01-2497	.....
	CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TE, TH 03-0218	.....
Térinformatika:	MÁRKUS ADRIENN okl. tájépítészmérnök TK 05-0525	.....
	MEGYERI BALÁZS okl. geográfus	.....
	Dr. PAPP SÁNDOR okl. geográfus	.....

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

ELŐZMÉNYEK

Kalocsa Város Önkormányzata megbízásából a VÁTI Városépítési Kft. készíti Településrendezési Eszközeinek karbantartását.

A tervezési munka a 233/2021. számú határozattal meghozott Településfejlesztési Döntés alapján kezdődött meg.
A feladat Kalocsa Város 101/2020. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének és 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatára szólt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) irányelveit követve előzetes tájékoztató került kiküldésre az államigazgatási szervek és a területi, illetve a szomszédos települési önkormányzatok, valamint a partnerségi szabályzat szerinti partnerek felé. A beérkezett adatok, vélemények, észrevételek beépültek a dokumentációba.

A Településrendezési Eszközök első fázisaként belső egyeztetésre szánt munkaanyag készült el az Önkormányzat számára. Az anyag részletezettsége biztosította a módosító javaslatok és a módosítások indokoltságának teljes körű megismerhetőségét. Az Önkormányzat áttekintette a változásokat, kialakította ezzel kapcsolatos álláspontját, és megfogalmazta kéréseit. Ezek nyomán került véglegesítésre jelen dokumentáció. Ezzel megteremtődött annak lehetősége, hogy a szakhatósági egyeztetésre már koherens, a fejlesztési elképzelések alapján összeállt, a Megbízó véleményét tükröző anyag kerüljön.

Jelen dokumentáció az Eljr. 38. §-a szerinti Véleményezési anyag, amely az Eljr. tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával, Kalocsa Város Főépítészének tartalomra és részletezettségre vonatkozó írásos Feljegyzése szerint készült el. A Főépítész – a Kalocsa Város Településfejlesztési Koncepciójához 2017 decemberében elkészült Megalapozó Vizsgálatot változatlan tartalommal elfogadta, annak megismétlését, kiegészítését nem tartotta szükségesnek.
Az Eljr. tartalmi követelményei szerint a Határozattal elfogadásra kerülő, valamint a Rendelettel megalkotásra kerülő munkarészek mellett Alátámasztó munkarészek, valamint a Környezeti értékelés kidolgozására is sor került.

A dokumentáció a teljes eljárás figyelembevételével kerül véleményeztetésre az Eljr. 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek, a megyei és a szomszédos települési önkormányzatok, valamint a – Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló, az Eljr. 29. §-a szerint elfogadott 9/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletében szereplő – partnerek bevonásával.

A tervlapok az Önkormányzat által rendelkezésünkre bocsátott állami alapadatok felhasználásával, az 2103 adatszolgáltatási sorszámon kapott alaptérképre, az Eljr. tartalmi követelményei szerint készültek.

HATÁROZATTAL ELFOGADÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

A/1. HATÁROZATTERVEZET

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
…/2022. (… . … .) Kt. határozata
Kalocsa Város Településszerkezeti Tervéről

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület a határozat alábbi mellékleteinek megfelelően elfogadja Kalocsa Város Településszerkezeti Tervét:

1. melléklet: Kalocsa Város Településszerkezeti Terve
- 1.1.: melléklet: Jelmagyarázat
- 1.2.: melléklet: Szelvényháló
- 1.3.: Kalocsa Város Településszerkezeti Terve M=1:8000

2. melléklet: A településszerkezeti terv leírása
3. melléklet: Változások
- 3.1. melléklet: Szelvényháló
- 3.2. melléklet: Változások bemutatása M=1:8000
- 3.3. melléklet: Változások leírása

4. melléklet: A település területi mérlege
5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása
6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

2./ Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat jóváhagyásával egyidejűleg a Kalocsa Város 101/2020. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.

3./ Jelen határozat 2022. ……-n lép hatályba.

……..	……..
Dr. Filvig Géza	dr. Kiss Csaba
polgármester	jegyző

1. melléklet a …/2022. (… . … .) Kt. határozathoz

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1.1. MELLÉKLET: JELMAGYARÁZAT

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE - JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területek (Meglévő/Tervezett)

- Ln — Nagyvárosias lakóterület
- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközpont terület
- Vi — Intézmény terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gipj — Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
- Gipe — Egyéb ipari terület
- G — Általános gazdasági terület
- K-Ap — Különleges autóbuszpályaudvar terület
- K-G — Különleges garázs terület
- K-Höf — Különleges helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület
- K-Hon — Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
- K-Hull — Különlges hulladékkezelő, -lerakó terület
- K-Km — Különleges közmű terület
- K-Mű — Különleges mezőgazdasági üzem terület
- K-Re — Különleges rekreációs terület
- K-T — Különleges temető terület

Beépítésre nem szánt területek

- KÖu — Közúti közlekedési terület
- kt — Közlekedési célú közterület
- KÖp — Közlekedési terület - parkoló
- KÖk — Kötöttpályás közlekedési terület
- KÖki — Kötöttpályás közlekedési terület - iparvágány
- KÖl — Légi közlekedési terület
- Zkk — Zöldterület - közkert
- Zltp — Lakótelepi zöldterület
- Ev — Védelmi rendeltetésű erdőterüelt
- Eg — Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Ek — Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- Má — Általános mezőgazdasági terület
- Mko — Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Vc — Egyéb vízgazdálkodási terület
- Vüh — Üdülőházas vízgazdálkodási terület
- Vüü — Hétvégiházas vízgazdálkodási terület
- Tk — Természetközeti terület
- Kb-Fp — Különleges beépítésre nem szánt fásított parkoló terület
- Kb-En — Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
- Kb-Km — Különleges beépítésre nem szánt közmű terület
- Kb-Mú — Különleges beépítésre nem szánt magán út
- Kb-Mű — Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzem terület

Örökségvédelem

- Műemlék telke
- MJ — Műemléki jelentőségű terület határa
- MK — Műemléki környezet határa
- RL — Régészeti lelőhely határa
- Helyi védett épület
- Helyi védett utcaképi épület

Táj- és természetvédelem

- N2000 — Natura 2000 terület
- mag — Országos ökológiai hálózat - magterület határa
- ök — Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- TKV — Tájképvédelmi terület határa
- ht — Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Környezetvédelem

- HVA — Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- HVB — Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Felszíni víz parti sávja
- BV — Rendszeresen belvízjárta terület
- NVm — Nagyvizi meder határa
- NN — Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

Egyéb

- 50m — Védőterület, védőtávolság
- Közigazgatási határ
- Meglévő, megmaradó belterületi határ
- Meglévő, megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi hatar
- Híd
- Híd (tervezett)
- Barnamezős terület
- Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter II. osztályú területtel érintett ingatlan

Közúti közlekedés

- Főút
- Főút (tervezett)
- Országos mellékút
- Országos mellékút (tervezett)
- Helyi gyűjtőút
- Helyi gyűjtőút (tervezett)
- 51 — Útszám
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont (tervezett)
- Gyalogút
- Térségi kerékpárút-hálózat eleme
- Térségi/helyi kerékpárút
- Helyi kerékpárút (tervezett)
- P — Jelentős közhasználatú parkolóhely
- AP — Autóbusz pályaudvar

Kötöttpályás közlekedés

- Vasút mellékvonal (térségi)
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Szintbeni vasúti kereszteződés (tervezett)
- VÁ — Vasútállomás

Vízi közlekedés

- Hajóállomás (Hajó-, kompkikötő)

Légi közlekedés

- Repülőtér

Víziközművek

- V — Vízmű
- Víztározó (pl. víztorony, medence)
- Vízműkutak
- V — Ivóvíz gerincvezeték
- Országos jelentőségű csatorna

Szennyvízközművek

- SZ — Szennyvíz gyűjtő csatorna (gravitációs)
- SZ — Szennyvíz gyűjtő csatorna (nyomott)
- SZÁ — Szennyvízátelemlő
- SZT — Szennyvíztisztítómű

Csapadékvíz közművek

- CSV — Csapadékvíz tározó

Villamosenergia közművek

- E400 — 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (országos)
- E — 120, 220 kV-os nagyfeszültségű villamoselosztó hálózat
- E — Középfeszültségű villamoselosztó hálózat (föld felett)
- Ek — Középfeszültségű villamoselosztó hálózat (föld alatt)
- VT — Villamosenergia transzformátor állomás

Gázközművek

- GN — Földgázszállító vezeték (országos)
- Gfnk — Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (térségi széhidrogén szállítóvezeték)
- Gfk — Középnyomású földgáz elosztóvezeték

Hírközlés

- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

Intézmények

- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Kollégium, szállás
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ, szakorvosi rendelő
- H — Kórház
- Kereskedelmi központ
- Sport központ
- Termál strand
- Temető
- Kegyeleti park
- LK — Logisztikai központ

Térségi övezetek

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Nagyvízi meder övezete
- Honvédelmi és katonai célú terület övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete

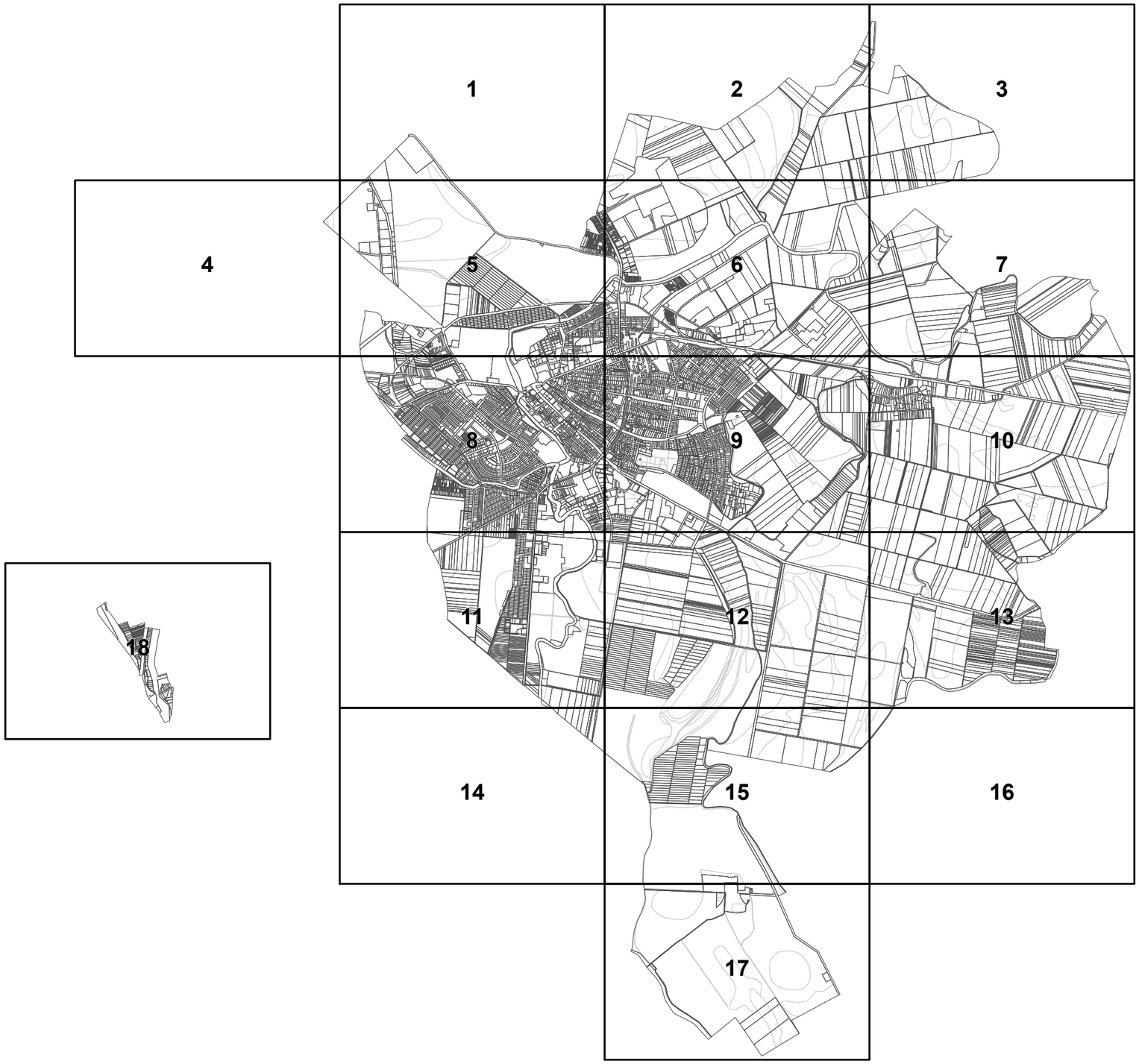
1.1. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

1.2. MELLÉKLET: SZELVÉNYHÁLÓ

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE - SZELVÉNYHÁLÓ



1.2. melléklet .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

1.3. MELLÉKLET: KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

[1-18. számú tervlapok]

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

0 200 400 800 m

1 2 5

1.3. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

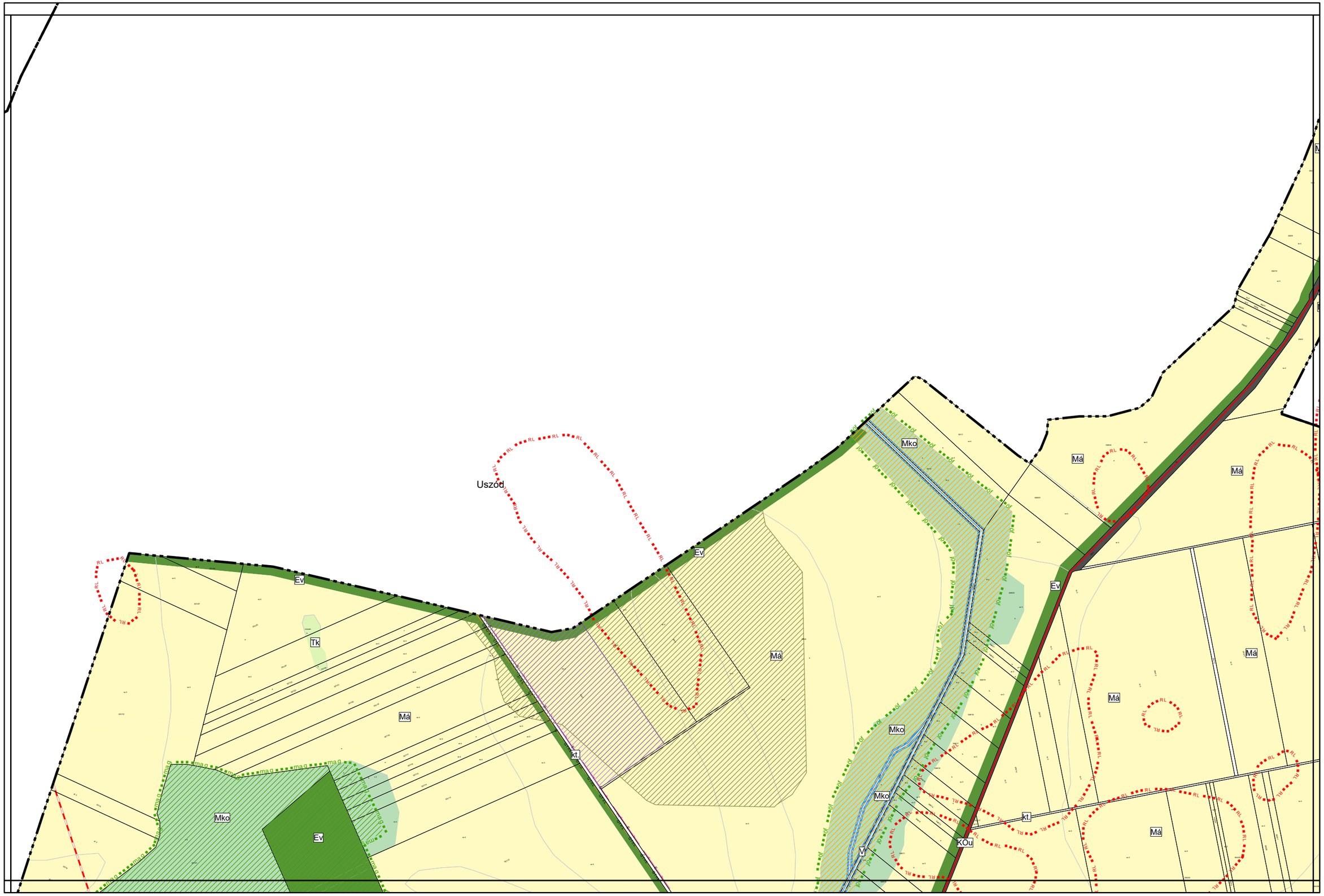
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

0 200 400 800 m

1 2 3
6



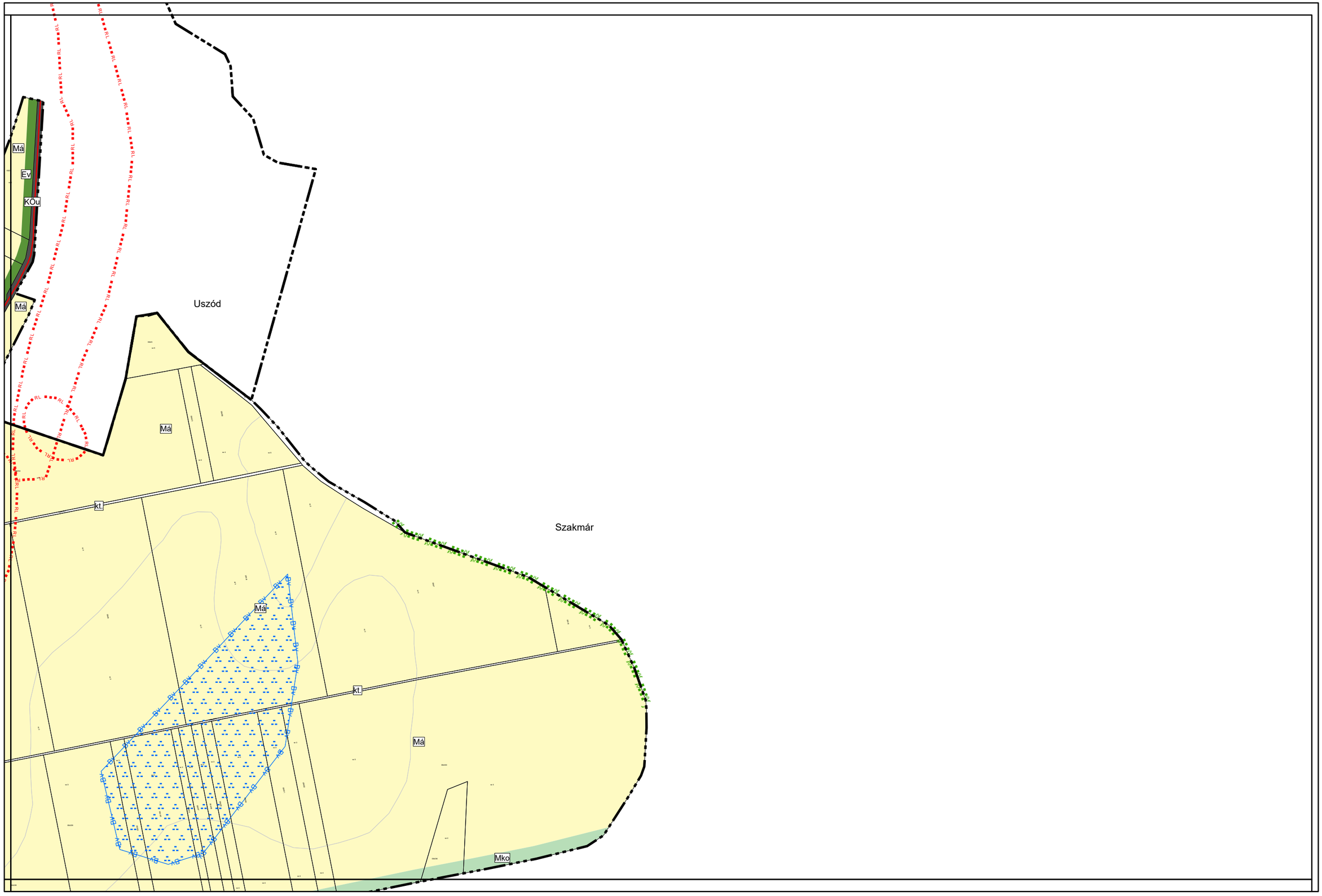
1.3. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

0 200 400 800 m

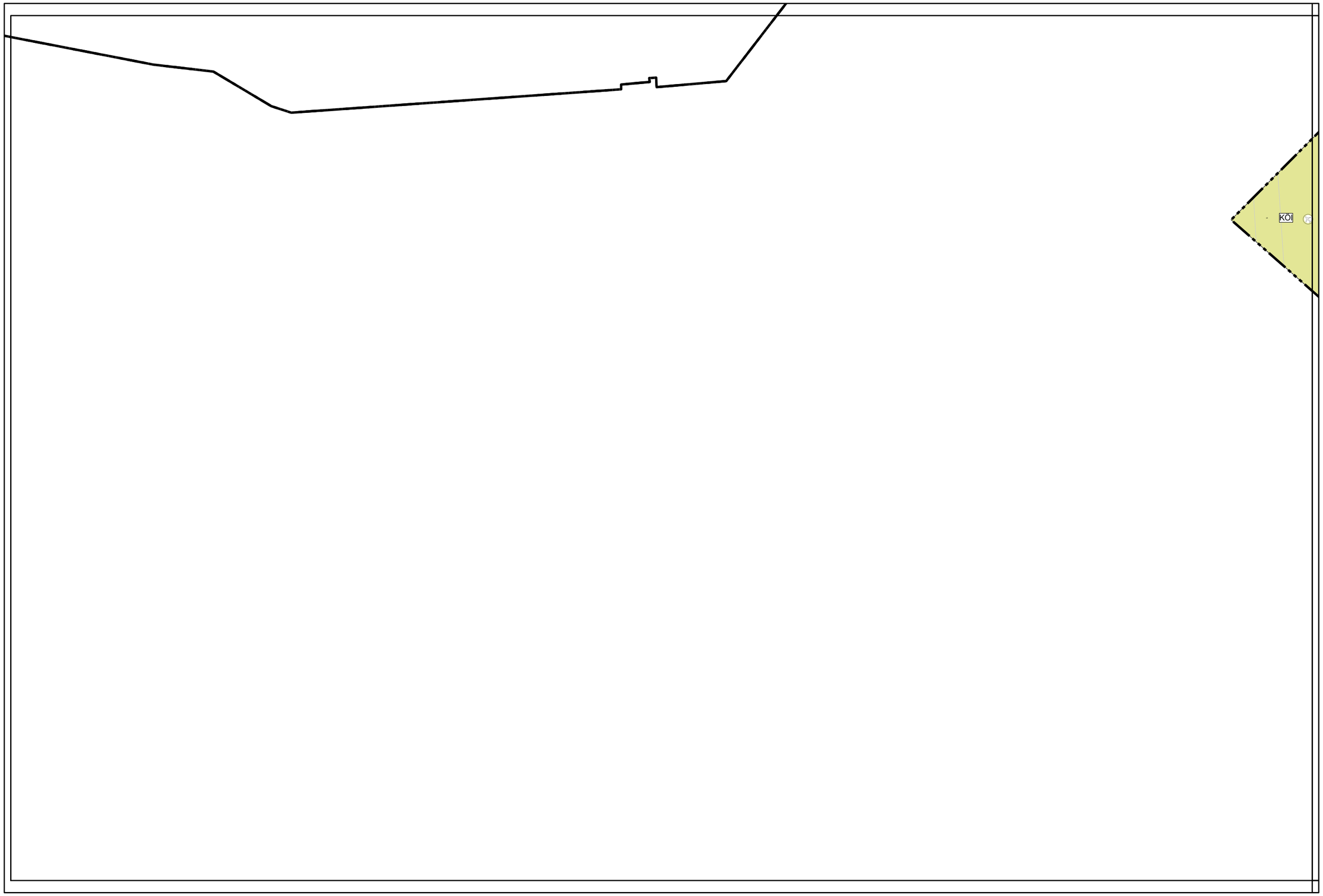


1.3. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000



1.3. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

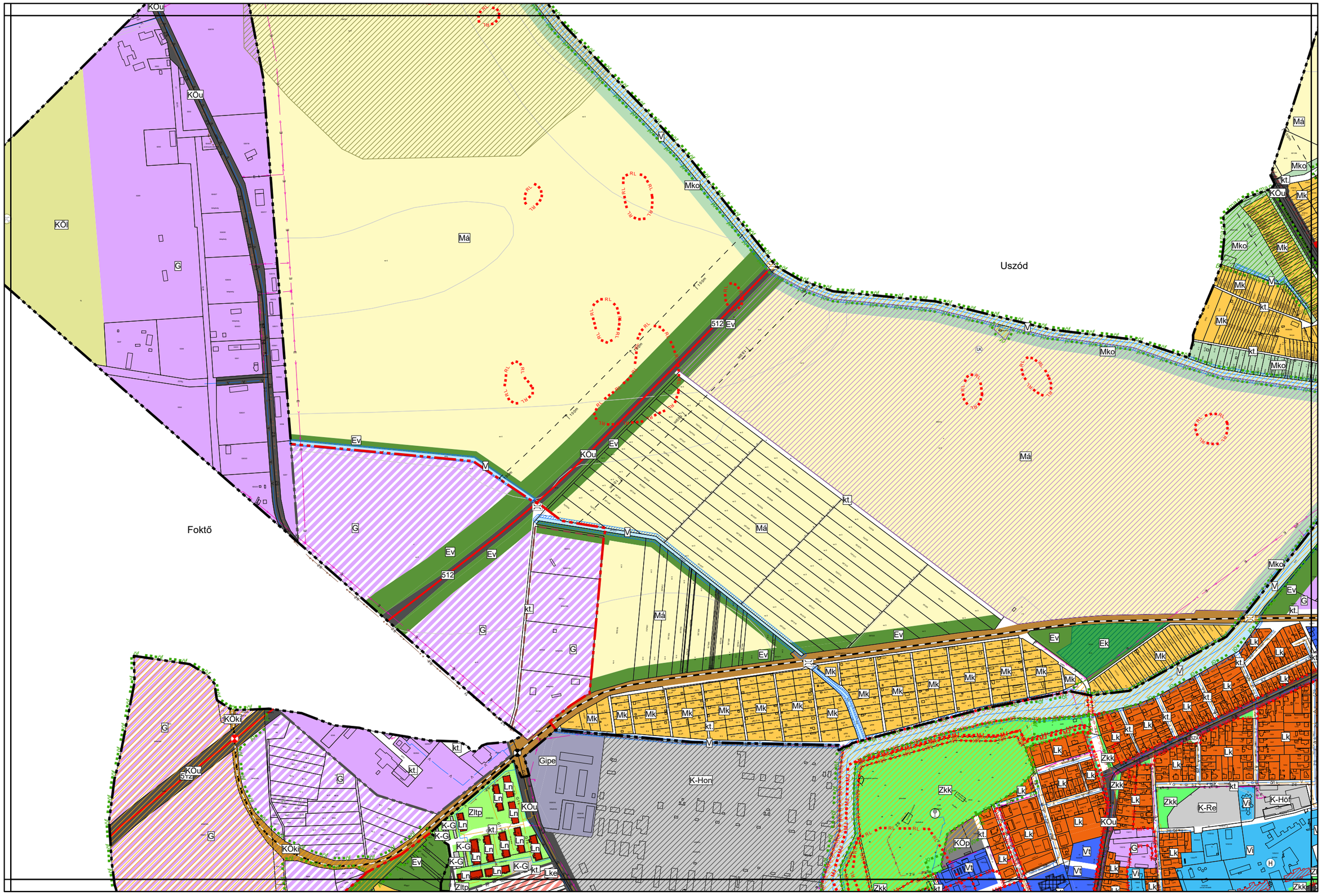
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

0 200 400 800 m

1 4 5 6 8



1.3. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

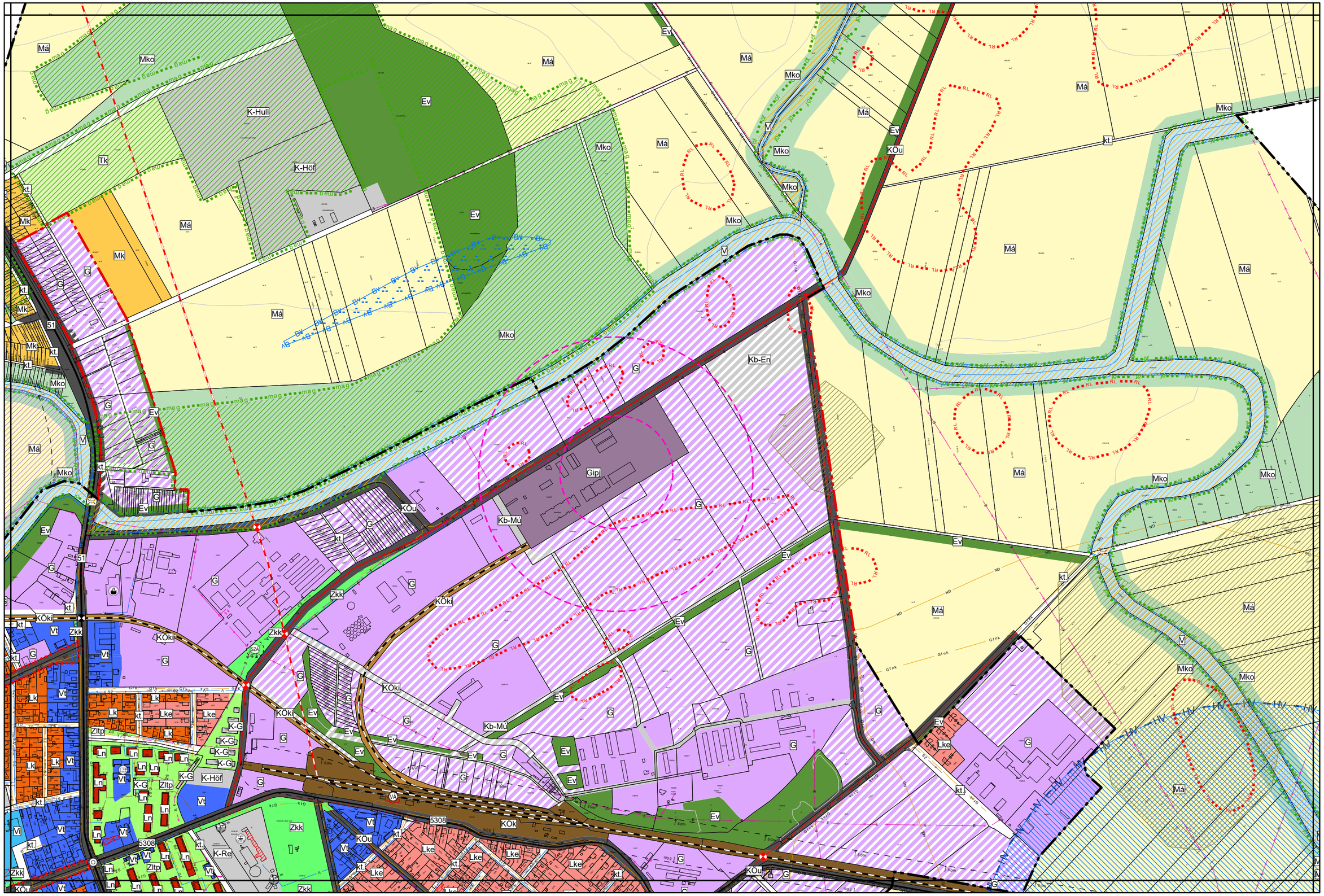
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

0 200 400 800 m

2 5 6 7 9



1.3. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

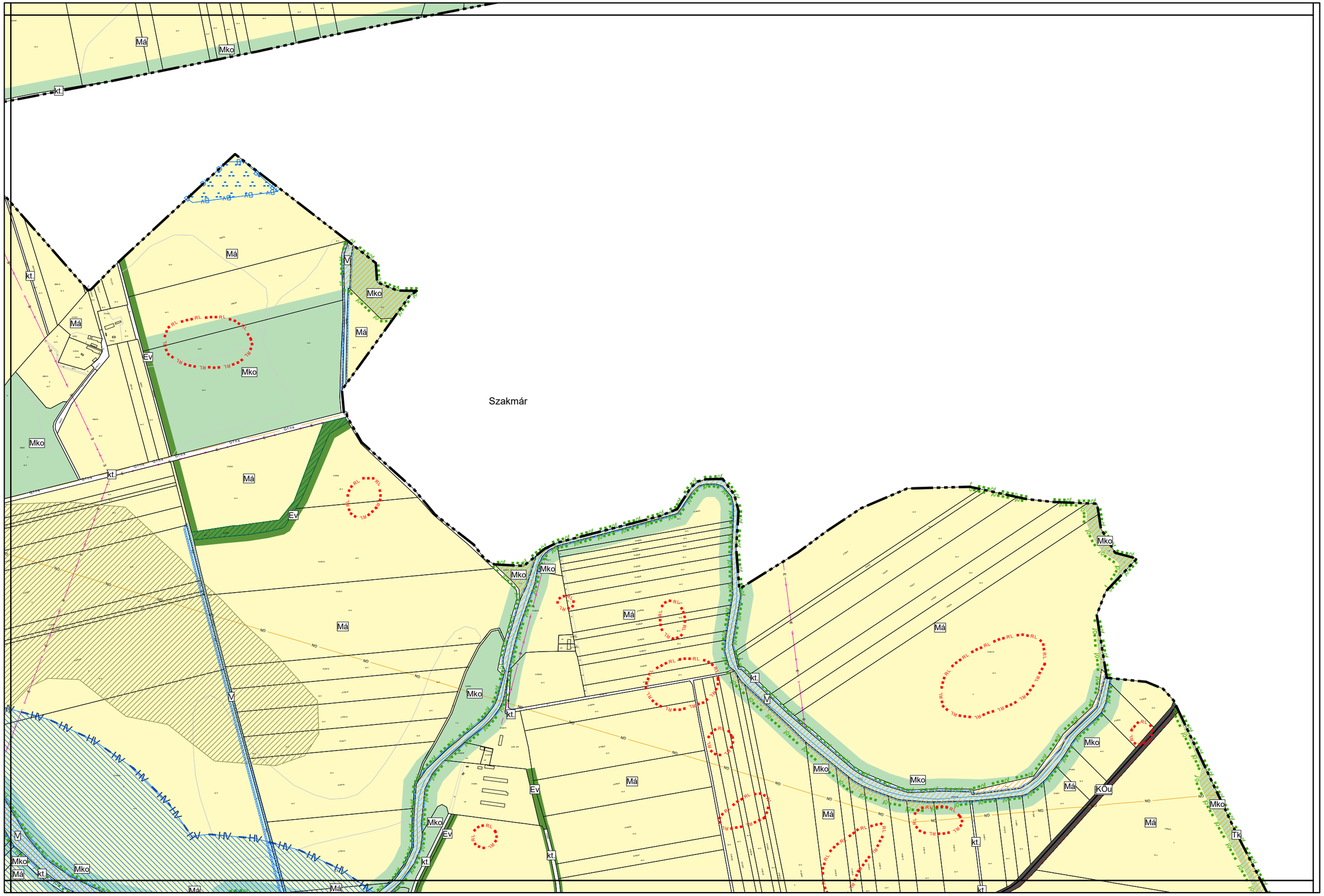
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

0 200 400 800 m

3
6 **7**
10



1.3. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

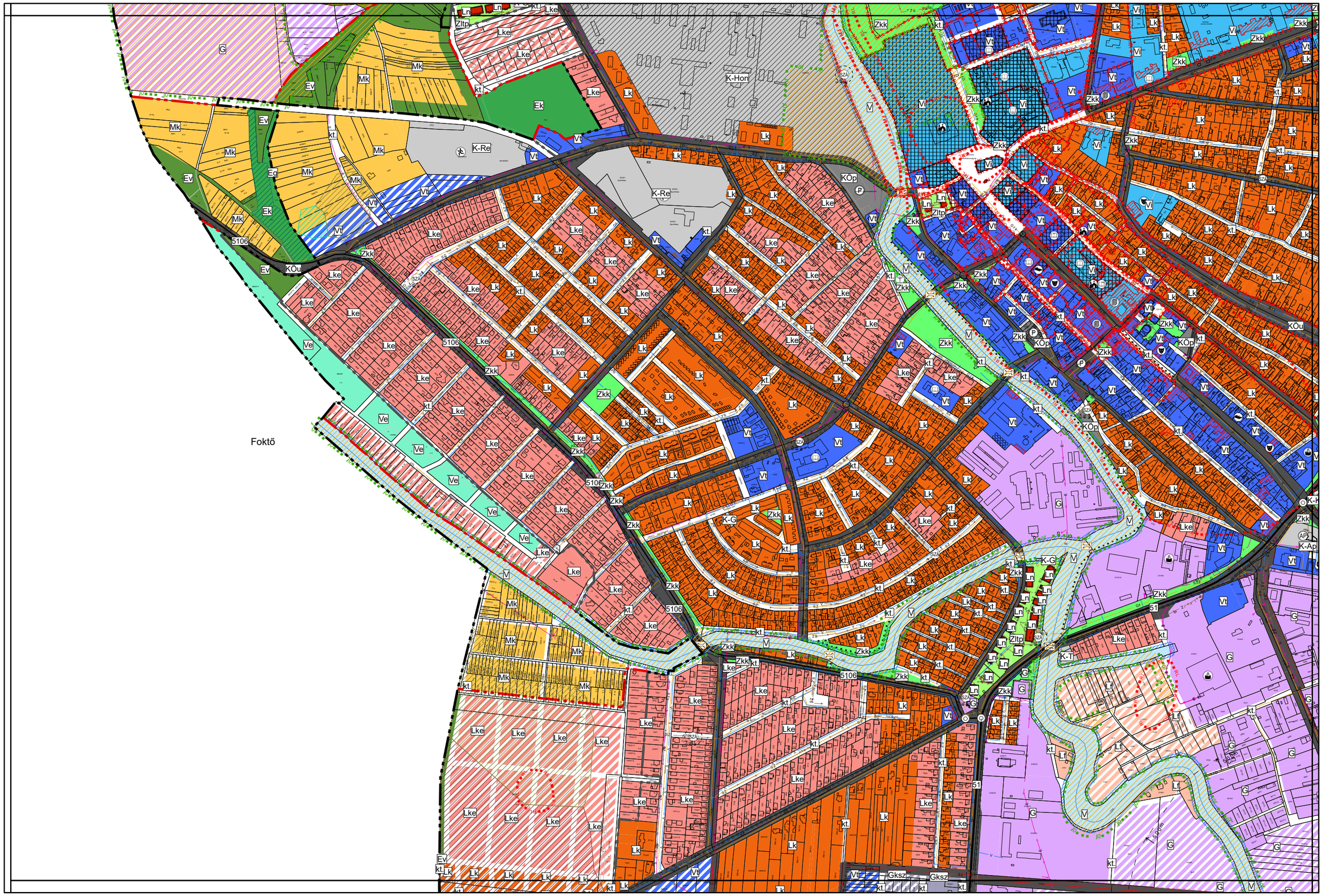
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

0 200 400 800 m

5 8 9 11



1.3. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

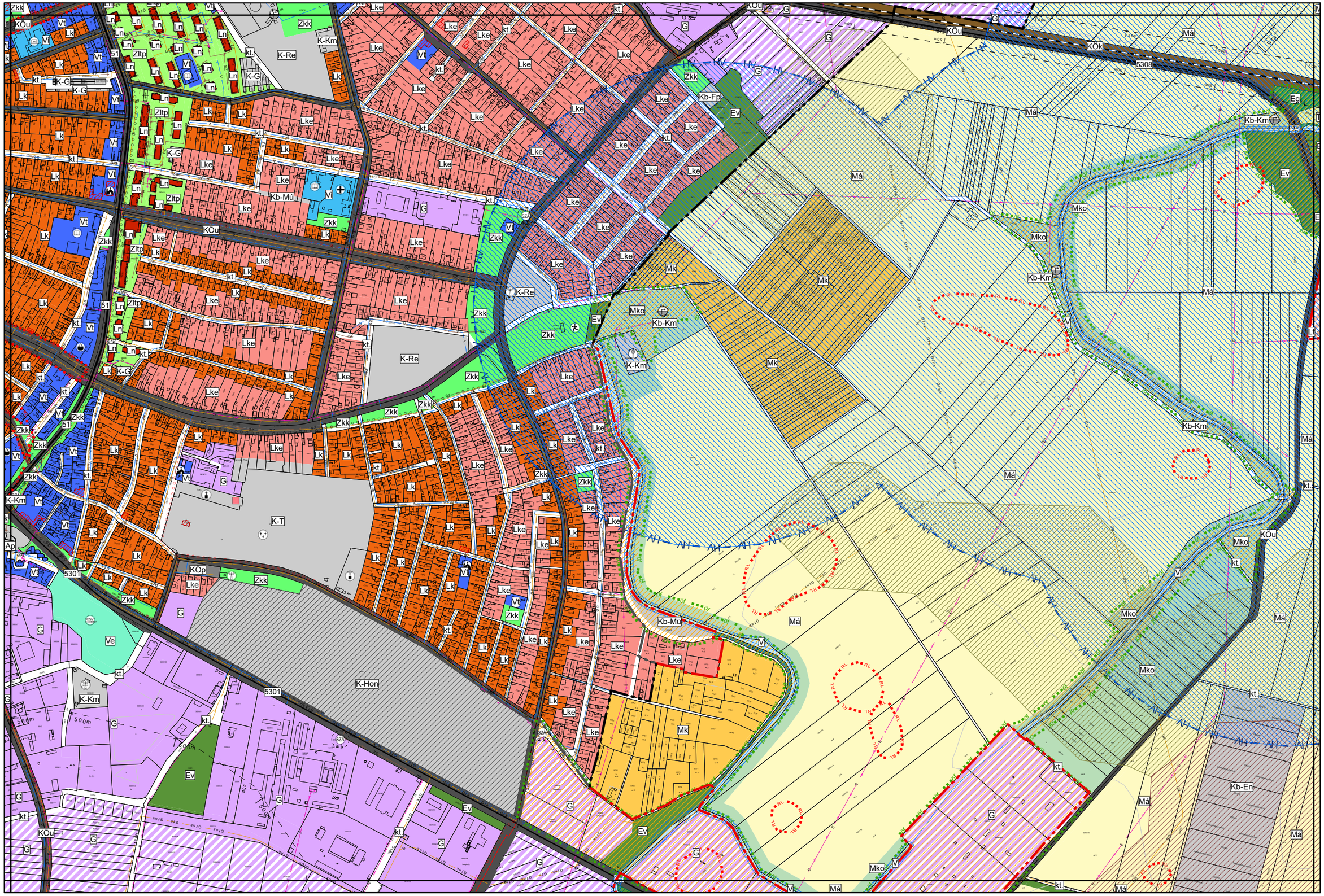
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

0 200 400 800 m

6 8 9 10 12



1.3. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

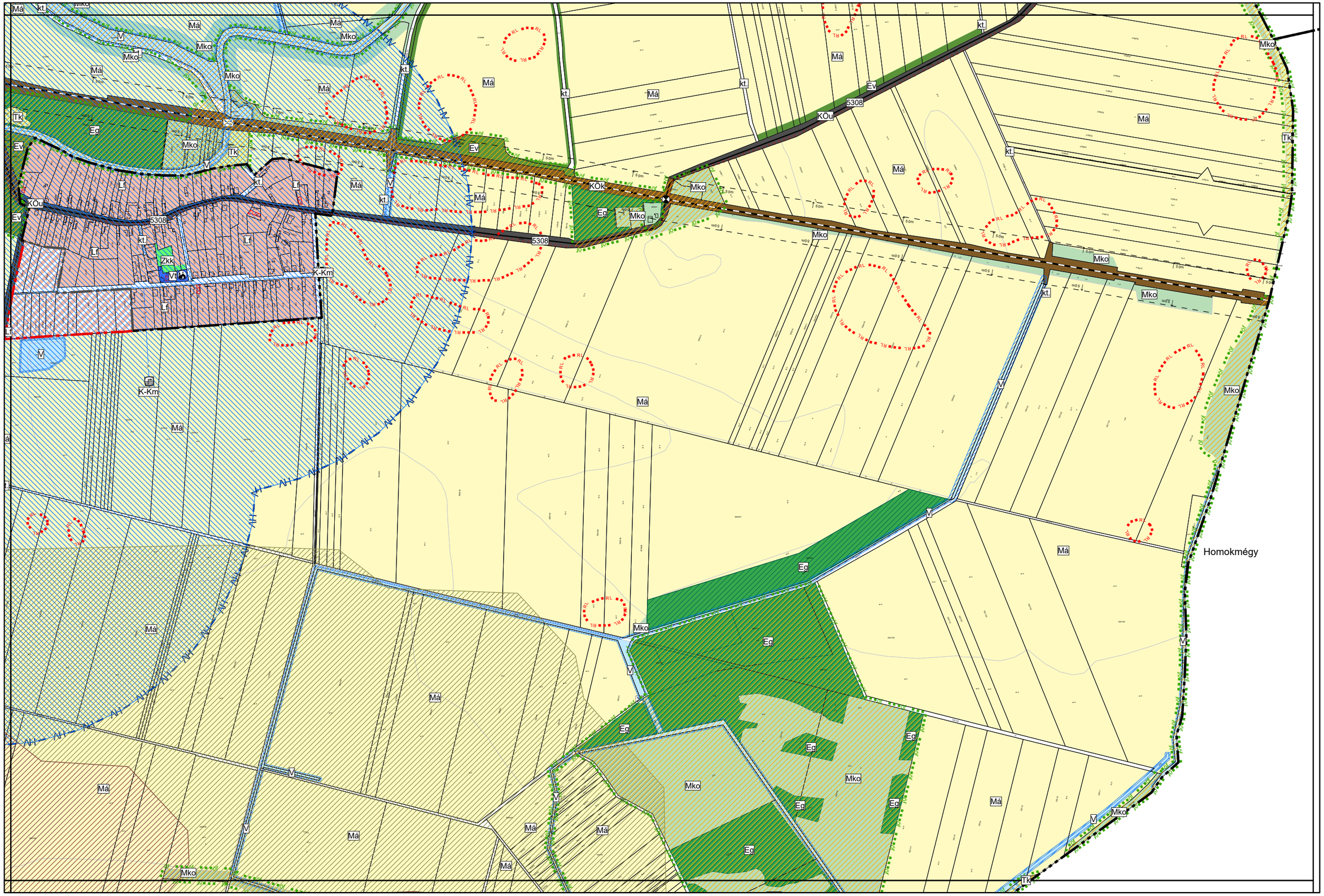
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

0 200 400 800 m

7
9 **10**
13



1.3. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

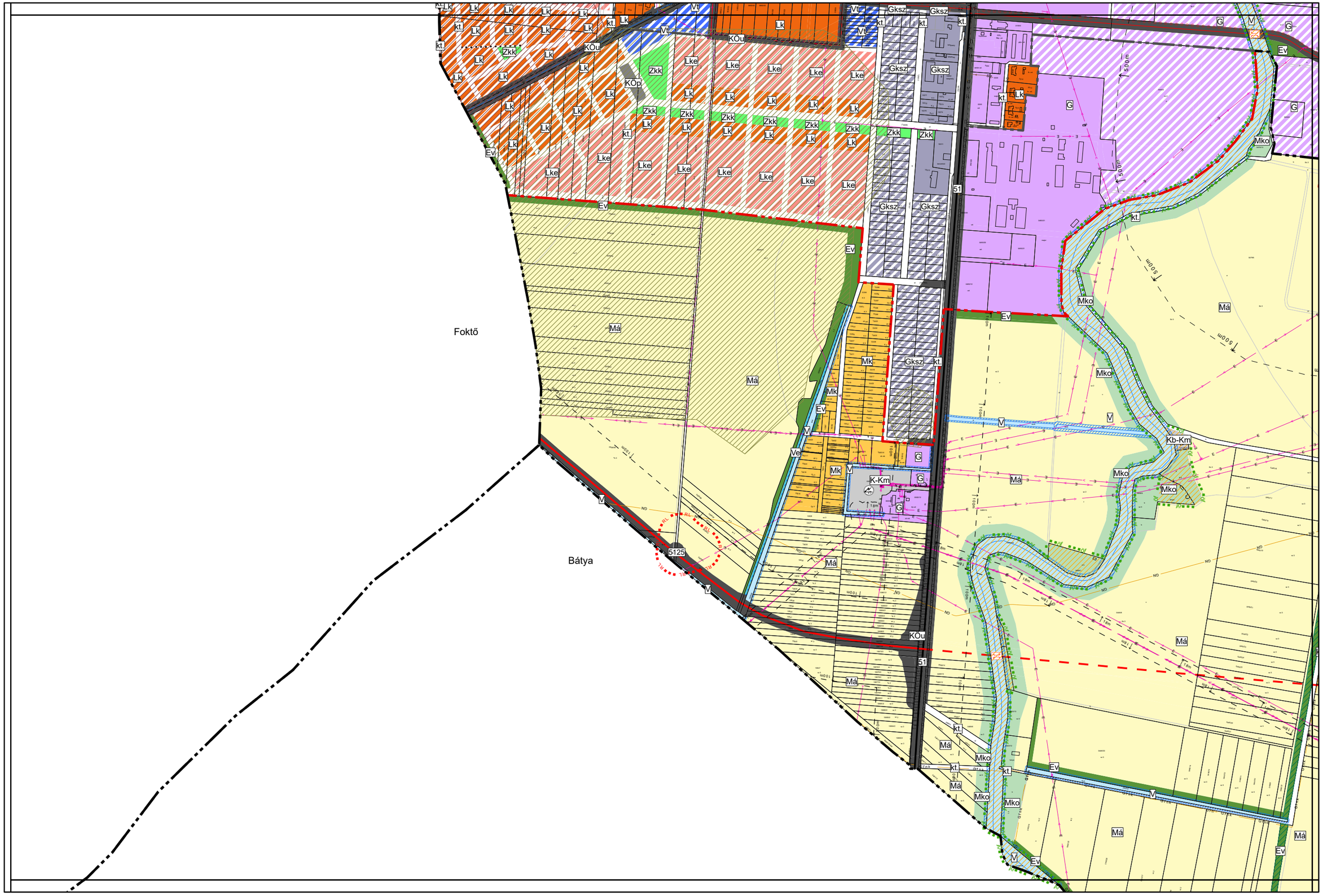
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

0 200 400 800 m

8 11 12 14



1.3. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

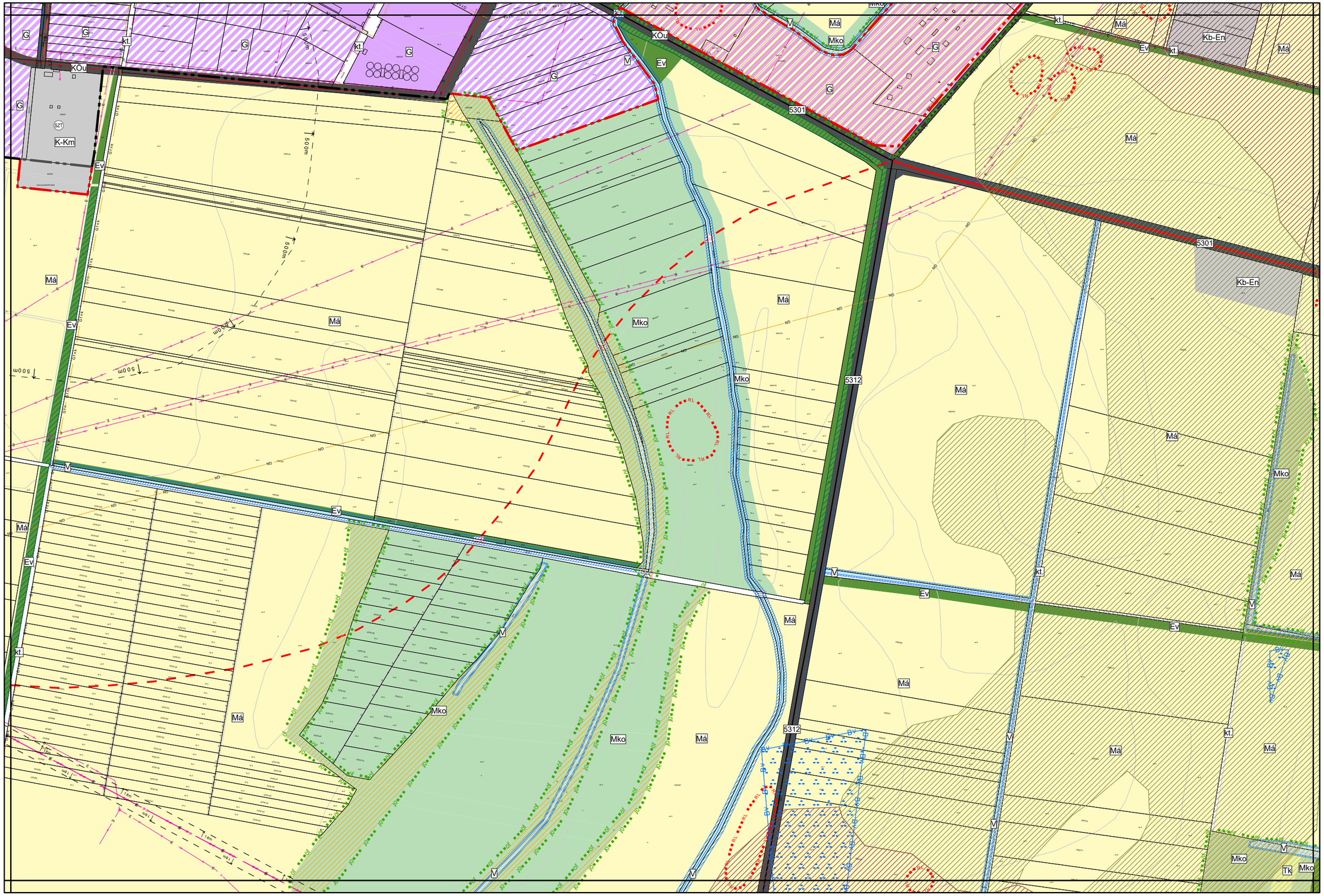
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

0 200 400 800 m

9 11 12 13 15



1.3. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

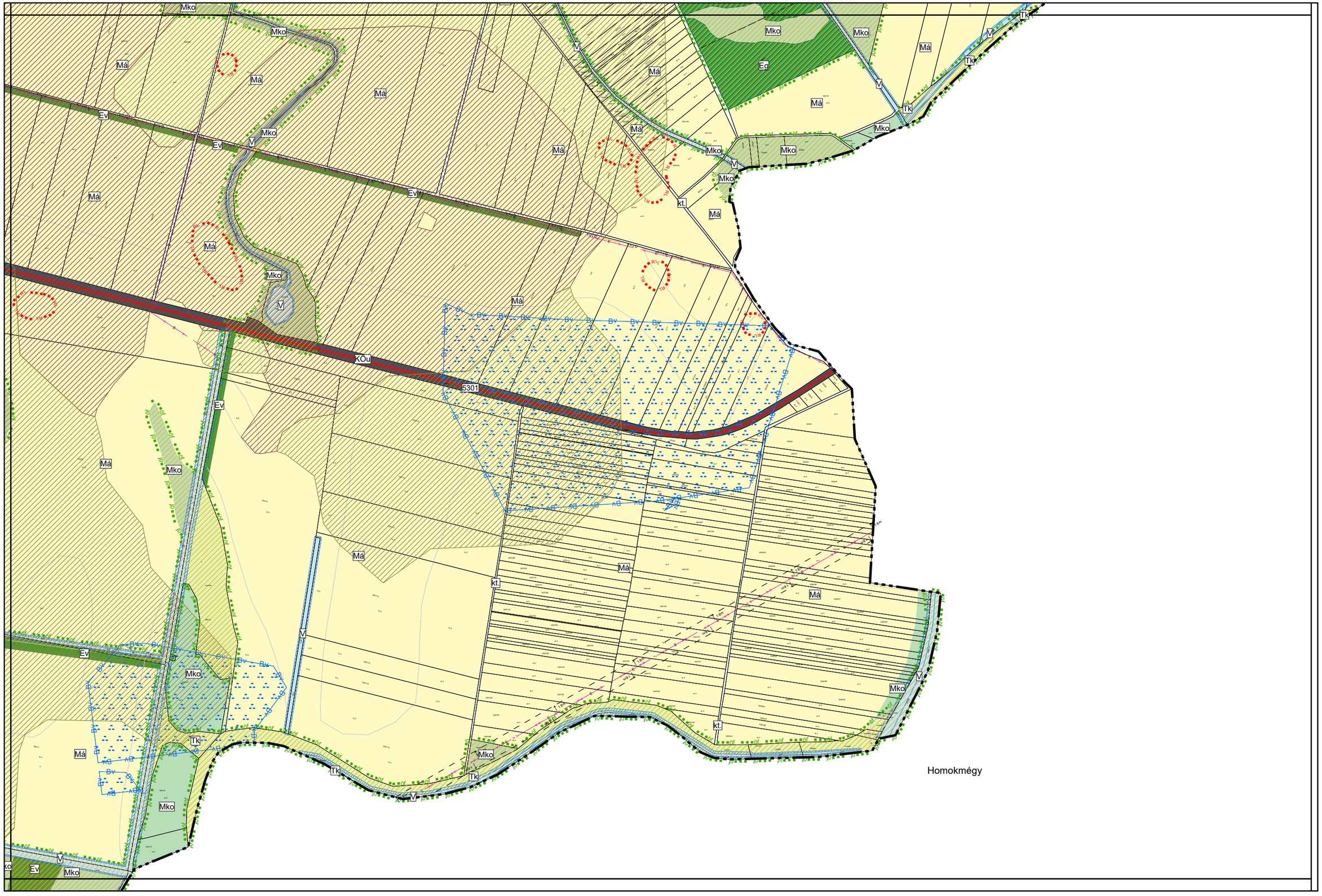
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

0 200 400 800 m

10
12 **13**
16



1.3. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

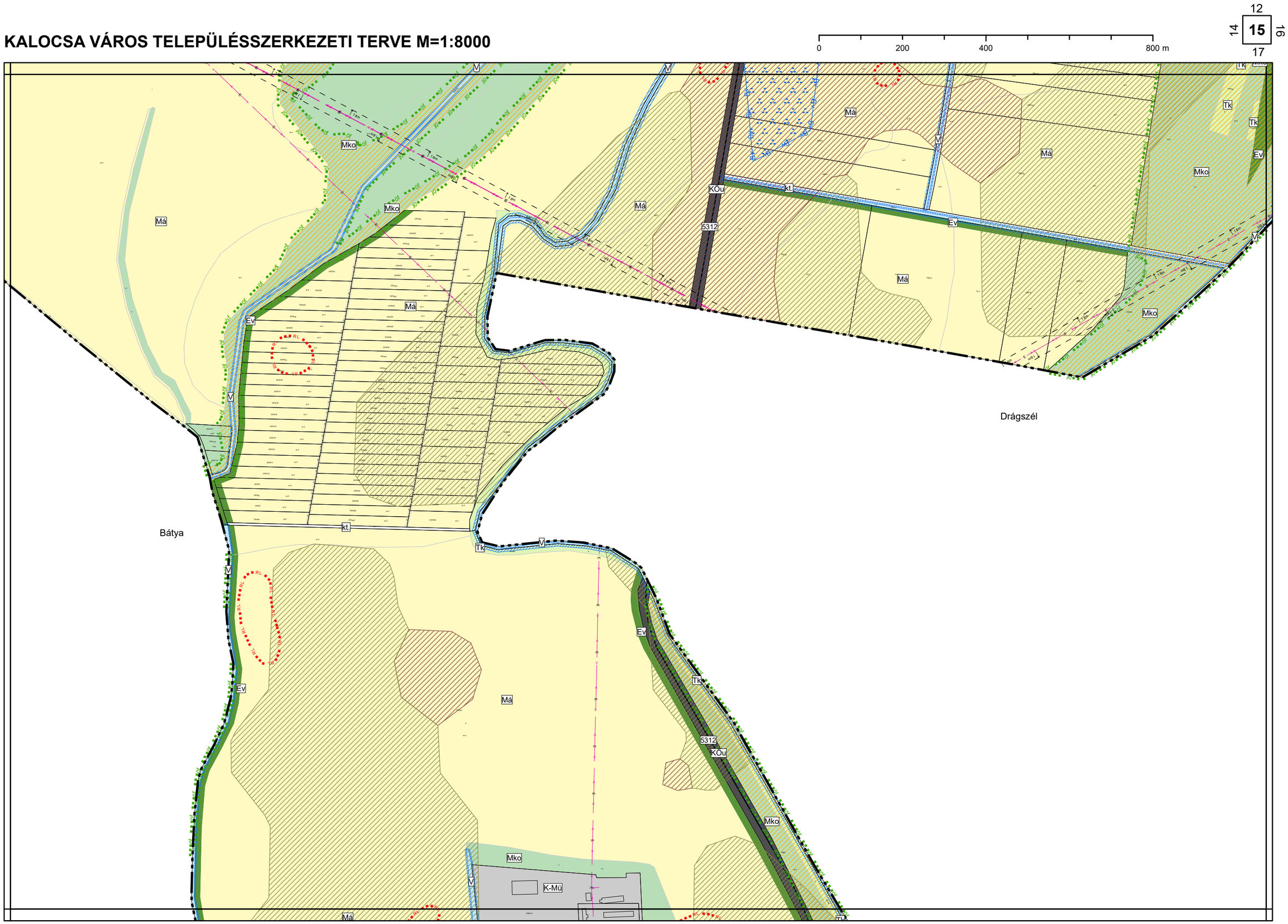
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000



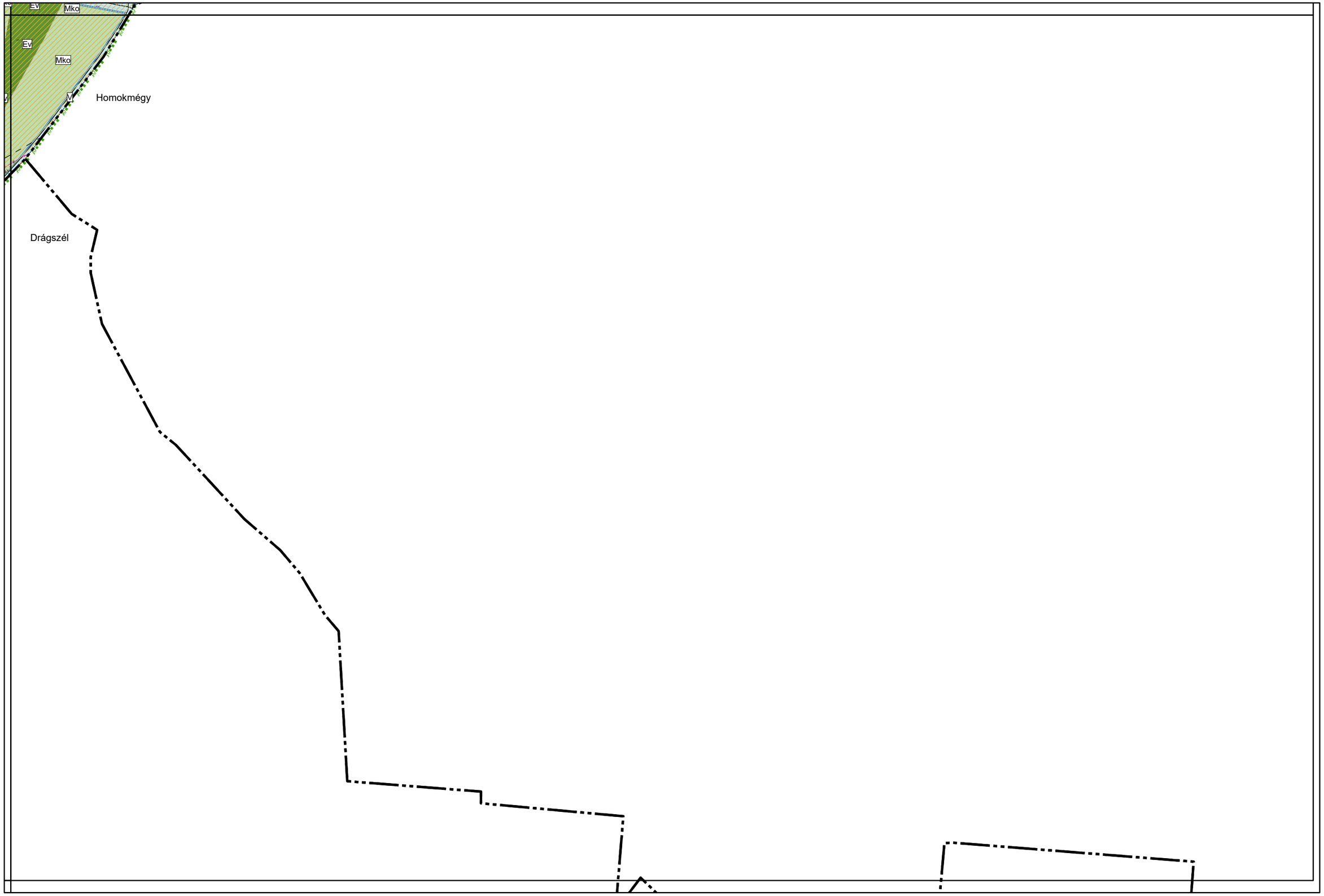
1.3. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

0 200 400 800 m



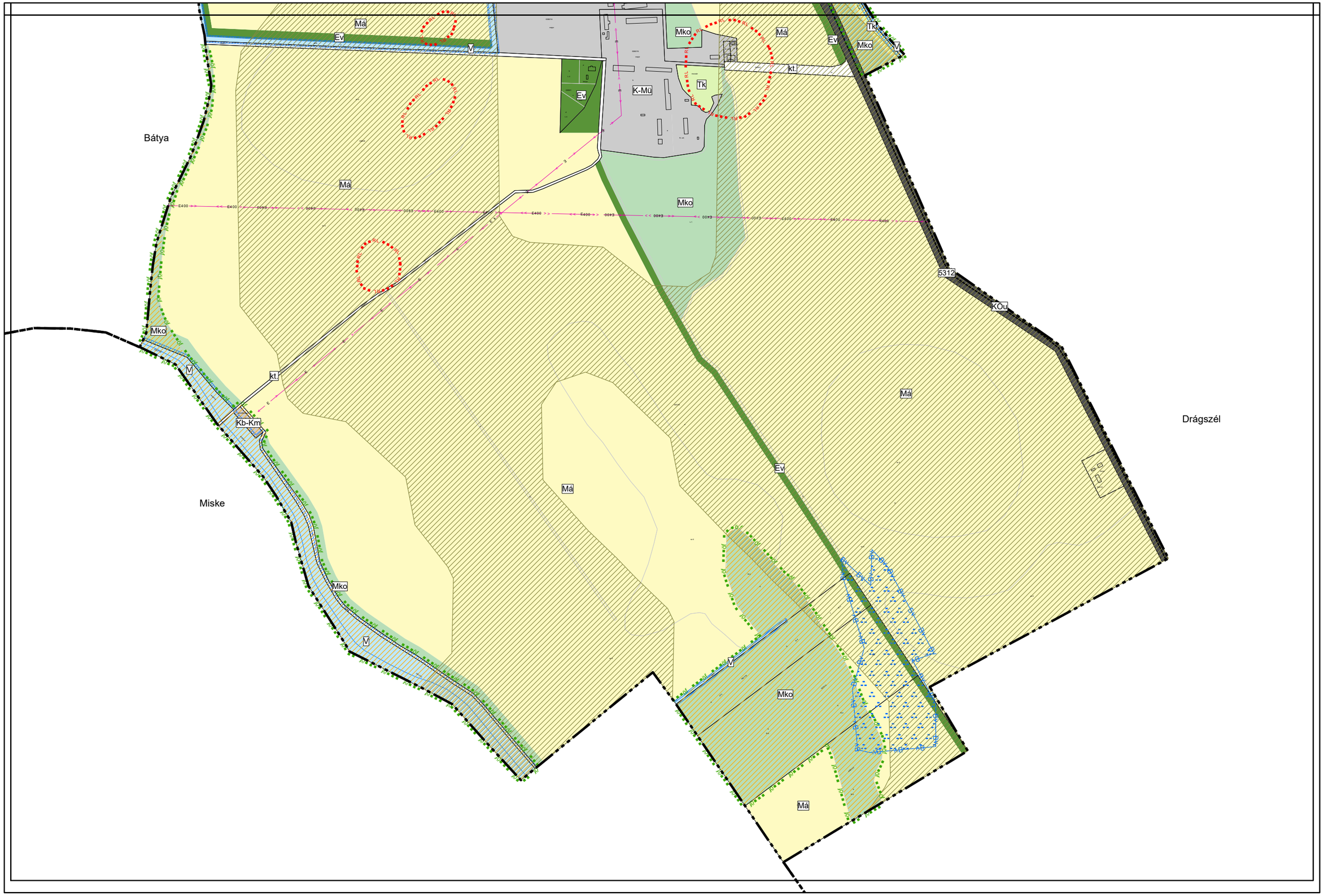
1.3. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

0 200 400 800 m



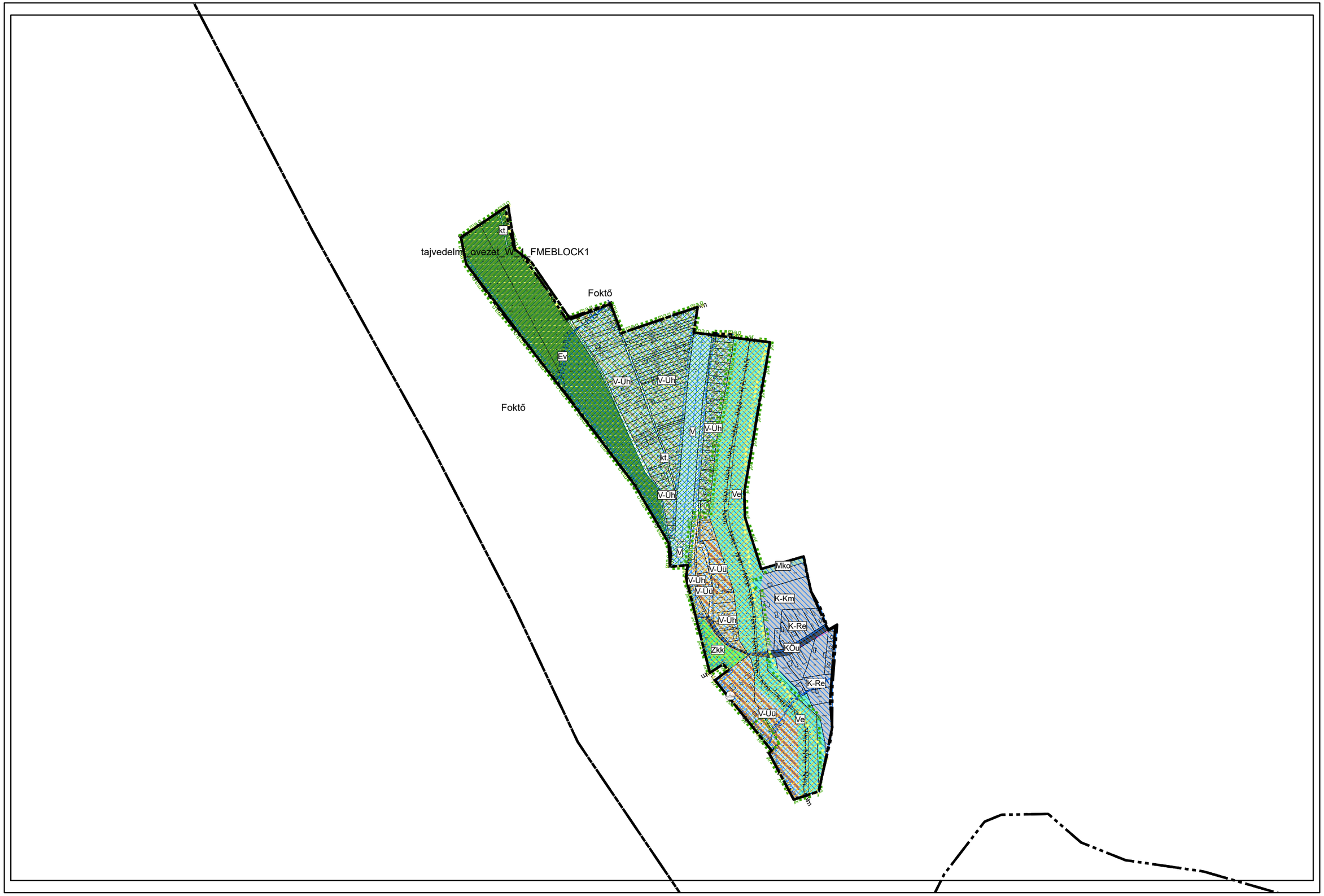
1.3. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

0 200 400 800 m



1.3. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

2. melléklet a …/2022. (… . … .) Kt. határozathoz

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Kalocsa Város:
- a Dél-Alföld régióban,
- Bács-Kiskun megye nyugati részén,
- az Kalocsai járásban helyezkedik el.
- Szomszédos települései: Bátya, Drágaszél, Foktő, Homoknégy, Miske, Szakmár és Uszód.

1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település közigazgatási területe építési szempontból
- Beépítésre szánt, valamint
- Beépítésre nem szánt

területekre osztható.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA

Kalocsa közigazgatási területén a beépítésre szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolódnak:

(Zárójelben a megengedett legnagyobb beépítési-sűrűség szerepel.)

(1) Lakóterületek:

Ln – Nagyvárosias lakóterület (bs.: 3,0 max.)
Lk – Kisvárosias lakóterület (bs.: 1,5 max.)
Lke – Kertvárosias lakóterület (bs.: 0,6 max.)
Lf – Falusias lakóterület (bs.: 0,5 max.)

(2) Vegyes területek:

Vt – Településközpont terület (bs.: 2,4 max.)
Vi – Intézményi terület (bs.: 3,5 max.)

(3) Gazdasági területek:

Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató terület (bs.: 1,5 max.)
Gipj – Környezetére jelentős hatást gyakorló ipari terület (bs.: 1,5 max.)
Gipe – Egyéb ipari terület (bs.: 1,5 max.)
G – Általános gazdasági terület (bs.: 2,0 max.)

(4) Különleges területek:

K-Ap – Különleges autóbuszpályaudvar terület (bs.: 2,0 max.)
K-G – Különleges garázs terület (bs.: 2,0 max.)
K-Höf – Különleges hely önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület (bs.: 2,0 max.)
K-Hon – Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (bs.: 2,0 max.)
K-Hull – Különleges hulladékkezelő, -lerakó terület (bs.: 2,0 max.)
K-Km –Különleges közmű terület (bs.: 2,0 max.)
K-Mü –Különleges mezőgazdasági üzemi terület (bs.: 2,0 max.)
K-Re – Különleges rekreációs terület (bs.: 2,0 max.)
K-T – Különleges temető terület (bs.: 1,0 max.)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA

Kalocsa közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos rendeltetésük szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolódnak:

(1) Közlekedési és közműterületek:

KÖu – Közúti közlekedési terület
kt. – Közlekedési célú közterület
KÖp – Közlekedési terület - parkoló
KÖk – Kötöttpályás közlekedési terület

KÖki – Kötöttpályás közlekedési terület - iparvágány
KÖl – Légi közlekedési terület

(2) Zöldterületek:
Zkk – Zöldterület – közkert
Zltp – Lakótelepi zöldterület

(3) Erdőterületek:
Ev – Védelmi rendeltetésű erdőterület
Eg – Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek – Közjóléti rendeltetésű erdőterület

(4) Mezőgazdasági területek:
Mk – Kertes mezőgazdasági terület
Má – Általános mezőgazdasági terület
Mko – Korlátozott használatú mezőgazdasági terület

(5) Vízgazdálkodási területek:
V – Vízgazdálkodási terület
Ve – Egyéb vízgazdálkodási terület
Vüh – Hétvégiházas vízgazdálkodási terület
Vüü – Üdülőházas vízgazdálkodási terület

(6) Természetközeli terület
Tk – Természetközeli terület

(7) Különleges beépítésre nem szánt területek
Kb-En – Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
Kb-Fp – Különleges beépítésre nem szánt fásított parkoló terület
Kb-Km – Különleges beépítésre nem szánt közmű terület
Kb-Mü – Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület
Kb-Mú – Különleges beépítésre nem szánt magán út

2. A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

(1) Nemzetközi jelentőségű természeti értékek
Natura 2000 területek:
- Tolnai Duna kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUDD20023)

(2) Országos jelentőségű természeti értékek
- Nemzeti ökológiai hálózat: magterület övezete
- Nemzeti ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi terület

(3) Helyi jelentőségű természeti értékek
- Kalocsai Érsekkert Természetvédelmi Terület (Törzskönyvi szám: 2/110/TT/10)

3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

(1) Közterületi zöldfelületek
- Közkertek
- Lakótelepi zöldterületek
- Közlekedési nyomvonalakat kísérő zöldfelületek

(2) Egyéb zöldfelületek
- Intézményi kertek
- Temetők kertje

- Lakóterületek kertjei
- Erdőterületek, erdősávok
- Mezőgazdasági művelésű ingatlanok

4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

(1) Országos jelentőségű művi értékek

Műemlékek:

- 13535 azonosítószámú - Zárda
- 13599 azonosítószámú - leánynevelő intézet
- 16930 azonosítószámú - Pince
- 2201 azonosítószámú - Kanonokház
- 2202 azonosítószámú - Zárda, templom (Szent József) és leánynevelő intézet
- 2203 azonosítószámú - Érseki magtár
- 2204 azonosítószámú - Egyemeletes sarokház
- 2205 azonosítószámú - Lakóház (Liszt Ferenc Zeneiskola)
- 2206 azonosítószámú - Érseki istálló
- 2207 azonosítószámú - Lakóház
- 2208 azonosítószámú - Nagyszeminárium (Tomori Pál Főiskola)
- 2209 azonosítószámú - Huber-ház (Paprikamúzeum)
- 2210 azonosítószámú - Szent István úti Általános Iskola [általános műemléki védelem]
- 2211 azonosítószámú - volt Jezsuita rendház
- 2212 azonosítószámú - Gimnázium (Szent István Gimnázium)
- 2213 azonosítószámú - Lakóház
- 2214 azonosítószámú - Szentháromság oszlop
- 2215 azonosítószámú - Érseki székesegyház
- 2216 azonosítószámú - Érseki palota
- 2217 azonosítószámú - Lakóház
- 2218 azonosítószámú - Lakóház
- 2219 azonosítószámú - Érseki jószágkormányzóság

Műemléki környezetek:

- 19261 azonosítószámú - Kalocsa, Műemléki jelentőségű terület ex-lege műemléki környezete
- 23786 azonosítószámú - Kanonokház ex-lege műemléki környezete
- 23787 azonosítószámú - Zárda, templom (Szent József) és leánynevelő intézet ex-lege műemléki környezete
- 23789 azonosítószámú - Egyemeletes sarokház ex-lege műemléki környezete
- 23791 azonosítószámú - Lakóház (Liszt Ferenc Zeneiskola) ex-lege műemléki környezete
- 23792 azonosítószámú - Érseki istálló ex-lege műemléki környezete
- 23793 azonosítószámú - Lakóház ex-lege műemléki környezete
- 23794 azonosítószámú - Nagyszeminárium (Tomori Pál Főiskola) ex-lege műemléki környezete
- 23796 azonosítószámú - Huber-ház (Paprikamúzeum) ex-lege műemléki környezete
- 23799 azonosítószámú - volt Jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete
- 23801 azonosítószámú - Gimnázium (Szent István Gimnázium) ex-lege műemléki környezete
- 23803 azonosítószámú - Lakóház ex-lege műemléki környezete
- 23804 azonosítószámú - Szentháromság oszlop ex-lege műemléki környezete
- 23806 azonosítószámú - Érseki székesegyház ex-lege műemléki környezete
- 23807 azonosítószámú - Érseki palota ex-lege műemléki környezete
- 23809 azonosítószámú - Lakóház ex-lege műemléki környezete
- 23811 azonosítószámú - Lakóház ex-lege műemléki környezete
- 23812 azonosítószámú - Érseki jószágkormányzóság ex-lege műemléki környezete

Műemléki jelentőségű terület:

- 2220 azonosítószámú - Kalocsa, Műemléki jelentőségű terület

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

- 27501 azonosítószámú - Tomori Pál u. 1.
- 27502 azonosítószámú - István Király út 19.
- 27504 azonosítószámú - Hunyadi utca
- 34121 azonosítószámú - Nagyszeminárium
- 34122 azonosítószámú - István király u. 16-22.
- 34123 azonosítószámú - Banyasziget
- 34124 azonosítószámú - Hunyadi u. 24.
- 34125 azonosítószámú - Kisnána-Gombolyagi híd
- 34126 azonosítószámú - Nagynána-Gombolyagi út-Homokgyőr
- 34127 azonosítószámú - Malomszeg
- 34128 azonosítószámú - Negyvenszállás
- 34129 azonosítószámú - Papszállás-Nemespálháza
- 34130 azonosítószámú - Szentháromság tér DK-i része
- 34131 azonosítószámú - Új-Drágszél puszta-Szenthát
- 34133 azonosítószámú - Vörösszállás-Őstelek
- 37523 azonosítószámú - Kőégető
- 39667 azonosítószámú - Szent István király út 12-14.
- 41669 azonosítószámú - Iszkra TSz
- 42420 azonosítószámú - Ceglédi-kertek
- 45068 azonosítószámú - Tomori Pál utca 48.
- 45069 azonosítószámú - Malomszeg II.
- 45070 azonosítószámú - Malomszeg III.
- 45071 azonosítószámú - Péterháti-dűlő
- 45072 azonosítószámú - Péterháti földek
- 45080 azonosítószámú - Péterháti föld, dellő
- 50107 azonosítószámú - Babis-sarok, 21. lelőhely
- 50108 azonosítószámú - Babis-sarok, 22. lh.
- 50109 azonosítószámú - Alsó-Berke, 23. lelőhely
- 50110 azonosítószámú - Drágszél-puszta, tehenészet, Nyugat, 24. lelőhely
- 50111 azonosítószámú - Kisnánai-dűlő, 25. lelőhely
- 50112 azonosítószámú- Péter-hát, Déli rész, 26. lelőhely
- 50113 azonosítószámú - Kisnánai-dűlő, 27. lelőhely
- 50115 azonosítószámú - Kisnánai-dűlő, Nyugat, 28. lelőhely
- 50116 azonosítószámú - Dögtéri-dűlő, 29. lelőhely
- 50118 azonosítószámú - Felső-Berke, 30. lelőhely
- 50120 azonosítószámú - Dögtéri-dűlő, Észak, 31. lelőhely
- 50122 azonosítószámú - Simon-tag, 32. lelőhely
- 50123 azonosítószámú - Dögtéri-dűlő, 33. lelőhely
- 50124 azonosítószámú - Dögtéri-dűlő, 34. lelőhely
- 50126 azonosítószámú - Kalocsai-dűlő, 35. lelőhely
- 50127 azonosítószámú - Negyvenszállás-Kelet, 36. lelőhely
- 50128 azonosítószámú - Negyvenszállás-Kelet, 37. lelőhely
- 50129 azonosítószámú - Negyvenszállás, Csemetekerti-dűlő, 38. lelőhely
- 50130 azonosítószámú - Negyvenszállás, Csemetekerti-dűlő, 39. lelőhely
- 50131 azonosítószámú - Negyvenszállás, Csemetekerti-dűlő, 40. lelőhely
- 50132 azonosítószámú - Negyvenszállás, Csemetekerti-dűlő, 41. lelőhely
- 50133 azonosítószámú - Negyvenszállás, Csemetekerti-dűlő, 42. lelőhely, Szigeti-dűlőtől Ny-ra
- 50134 azonosítószámú - Negyvenszállás, Csemetekerti-dűlő, 43. lelőhely
- 50135 azonosítószámú - Rókalyuka, 44. lelőhely
- 50137 azonosítószámú - Rókalyuka, ÉNy, 45. lelőhely

- 50138 azonosítószámú - Halom, Mácsai tanyájától Ny-ra, 46. lelőhely
- 50139 azonosítószámú - Halom DNy, Felső-Városrét, 47. lelőhely
- 50140 azonosítószámú - Halom, Mácsai tanyájától Ny-ra, 48. lelőhely
- 50141 azonosítószámú - Halom-DNy, Felső-Városrét, 49. lelőhely
- 50142 azonosítószámú - Felső-Városrét, 50. lelőhely
- 50143 azonosítószámú - Papszállástól Ny-ra, 51. lelőhely
- 50144 azonosítószámú - Papszállástól Ny-ra, 52. lelőhely
- 50145 azonosítószámú - Papszállástól Ny-ra, 53. lelőhely
- 50146 azonosítószámú - Felső-Berke, 54. lelőhely
- 50147 azonosítószámú - Felső-Berke, 55. lelőhely
- 50148 azonosítószámú - Felső-Berke, 56. lelőhely
- 50149 azonosítószámú - Felső-Berke, 57. lelőhely
- 50150 azonosítószámú - Déllő, 58. lelőhely
- 50151 azonosítószámú - Déllő, 59. lelőhely
- 50152 azonosítószámú - Déllő, Kiskőrösi úttól É-ra, 60. lelőhely
- 50153 azonosítószámú - Negyvenszállás, Kelet, 61. lelőhely
- 50154 azonosítószámú - Felső-Berke, Nyugat, 62. lelőhely
- 50155 azonosítószámú - Felső-Berke, Délkelet, 63. lelőhely
- 50156 azonosítószámú - Felső-Berke, Délkelet, 64. lelőhely
- 50157 azonosítószámú - Felső-Berke, Délkelet, 65. lelőhely
- 50163 azonosítószámú - Felső-Berke, Kelet, 66. lelőhely
- 50164 azonosítószámú - Felső-Berke, Kelet, 67. lelőhely
- 50166 azonosítószámú - Felső-Berke, Kelet, 68. lelőhely
- 50168 azonosítószámú - Negyvenszállás, Kelet, 69. lelőhely, Csemetekert ÉNy
- 50169 azonosítószámú - Déllő, 70. lelőhely
- 50170 azonosítószámú - Árendás-dűlő, 71. lelőhely
- 50172 azonosítószámú - Árpás, 72. lelőhely
- 50173 azonosítószámú - Árpás, 73. lelőhely
- 50174 azonosítószámú - Kőégető, Kelet, 74. lelőhely
- 50177 azonosítószámú - Kőégető, Kelet, 75. lelőhely
- 50182 azonosítószámú - Kőégető, Kelet, 76. lelőhely
- 50183 azonosítószámú - Csatorna-dűlő, 77. lelőhely
- 50184 azonosítószámú - Csatorna-dűlő, 78. lelőhely
- 50185 azonosítószámú - Csatorna-dűlő, 79. lelőhely
- 50186 azonosítószámú - Csatorna-dűlő, 80. lelőhely
- 50187 azonosítószámú - Csatorna-dűlő, 81. lelőhely
- 50188 azonosítószámú - Kőégető, Nyugati rész, 82. lelőhely, Csatorna-dűlő, Dél
- 50189 azonosítószámú - Kőégető, Nyugati rész, 83. lelőhely, Csatorna-dűlőtől DK-re
- 50190 azonosítószámú - Sark-dűlő, 84. lelőhely
- 50191 azonosítószámú - Telekalji-dűlő, 85. lelőhely
- 50192 azonosítószámú - Felső-Városrét-Észak, 86. lelőhely
- 50196 azonosítószámú - Felső-Városrét-Észak, 87. lelőhely
- 50197 azonosítószámú - Szakmári határ, 88. lelőhely
- 50198 azonosítószámú - Szakmári határ, 89. lelőhely
- 50199 azonosítószámú - Teleki-dűlő, 90. lelőhely
- 50200 azonosítószámú - Teleki-dűlő, É-i rész, 91. lelőhely
- 50201 azonosítószámú - Teleki-dűlő, ÉNy-i rész, 92. lelőhely
- 50202 azonosítószámú - Teleki-dűlő és a Vajas-fok között, 93. lelőhely
- 50203 azonosítószámú - Teleki-dűlő és a Vajas-fok között, 94. lelőhely
- 50205 azonosítószámú - Teleki-dűlő és a Vajas-fok között, 95. lelőhely
- 50207 azonosítószámú - Kisnánai-dűlő, Északkelet, 96. lelőhely

- 50208 azonosítószámú - Miskei út, Rudi tanyától É-ra, 97. lelőhely
- 50209 azonosítószámú - Péter-hát, Rudi tanyától Ny-ra, 98. lelőhely
- 50210 azonosítószámú - Öntözött terület, Drágszél, Holt-Vajastól K-re, 99. lelőhely
- 50213 azonosítószámú - Drágszél-puszta, volt Á. G. tehenészet-Kelet, 100. lelőhely
- 50214 azonosítószámú - Mogyorós-dűlő, Észak, 101. lelőhely
- 50215 azonosítószámú - Mogyorós-dűlő, Észak, 102. lelőhely
- 50216 azonosítószámú - Jármű Szövetkezettől ÉK-re, 103. lelőhely
- 70301 azonosítószámú - Uraság-földje-közti út (Uszód)
- 82301 azonosítószámú - Középkori településmag
- 84551 azonosítószámú - Székesegyház
- 84553 azonosítószámú - Érseki vár
- 95977 azonosítószámú - Cirokhát

(2) Helyi jelentőségű művi értékek

Helyi védett épületek:

- Újvárosi óvoda (volt iskola), Alkony utca 8., hrsz.: 2926
- Lakóház, (Ecetgyári út sarok) Alkotmány utca 33., hrsz.: 3260
- Lakóház, Arany János utca 6., hrsz.: 330
- Temető kápolna, Béke utca, hrsz.: 2782
- Kálvária, Béke utca, hrsz.: 2783
- Bagó Soós malom, Budai Nagy Antal utca 2., hrsz.: 2970/2
- Üzletház (volt malom), Búzapiac tér, hrsz.: 72
- Ipartestület (volt városi mértékhitelesítő hivatal), Búzapiac tér 10., hrsz.: 94
- Római katolikus plébánia, Dózsa György utca 62., hrsz.: 749
- Eperföldi (Szent Imre) templom, Dózsa György utca 64., hrsz.: 747
- Jó léptékű eklektikus épület, Erkel Ferenc utca 28., hrsz.: 695
- Iskola, Hársfa utca 8., hrsz.: 2661
- Rokkanttelepi volt gazdasági iskola (ma lakóház), Hosszú Antal utca 16., hrsz.: 1985
- Rokkanttelepi kultúrház (ma lakóház), Hosszú Antal utca 20., hrsz.: 2005
- Rokkanttelepi általános iskola, Hosszú Antal utca 23., hrsz.: 1895
- Belvárosi plébánia (volt családi kúria), Hunyadi János utca 11., hrsz.: 360
- Lakóház, Hunyadi János utca 14., hrsz.: 376
- Református ház, Hunyadi János utca 20., hrsz.: 382
- Nagy Lajos Könyvtár (volt zsinagóga), Hunyadi János utca 30., hrsz.: 414
- Volt Kristály vendéglő (volt Katolikus Kör), Hunyadi János utca 43., hrsz.: 347
- Lakóház, Kígyó utca 11., hrsz.: 923
- Lakóház, Kossuth Lajos utca 5., hrsz.: 1017
- Volt Főszolgabírói Hivatal, Kossuth Lajos utca 8., hrsz.: 1059
- Rendőrkapitányság (volt Kolecsányi villa), Kossuth Lajos utca 10., hrsz.: 1167/2
- Murányi ház (volt csendőrőrs, szanatórium), Kossuth Lajos utca 12., hrsz.: 1168/1
- Hunyadi Kollégium (volt Tanítók háza), Kossuth Lajos utca 14-16., hrsz.: 1169/1
- Kórház (rendelő, A és C épület), Kossuth Lajos utca 24-38., hrsz.: 1232/30, 1232/31
- Volt bölcsőde (volt Jezsuita nyaraló), Kossuth Lajos utca 50., hrsz.: 1449
- Uszoda fogadóépület, Kossuth Lajos utca 63/a., hrsz.: 1479/18
- Vasútállomás, Kossuth Lajos utca 64., hrsz.: 1372/2
- Paprika Ház (volt lakóház), Kubinszky utca 2., hrsz.: 918
- Lakóház, Kubinszky utca 3., hrsz.: 927
- Porcelán Manufaktúra (volt Váczy ház, Ipartestület), Malatin tér 5., hrsz.: 149
- Szociális otthon (volt Rózsafüzér gyár), Malom utca 3-5., hrsz.: 1009
- Margit malom, Mátyás király utca 2/a., hrsz.: 3203
- Villanygyár, Mátyás király utca 2/a., hrsz.: 3203
- Miklós ház, Mócsy János utca 1., hrsz.: 1237

- Paprikakutató, Obermayer tér 9., hrsz.: 2955
- Ifjúsági Ház (volt kaszinó), Petőfi Sándor utca 26., hrsz.: 655
- Stefánia Szövetség (volt csecsemőgondozó), Petőfi Sándor utca 84., hrsz.: 554
- Városi Ügyészség, Szent István király utca 7., hrsz.: 18/1
- Lakóház, Szent István király utca 8., hrsz.: 359
- Lakóház, Szent István király utca 10., hrsz.: 358
- Iskola, konyha Szent István király utca 19., hrsz.: 15/2
- Szent István Gimnázium nem műemléki része, Szent István király utca 20-24., hrsz.: 353
- Viski Károly Múzeum, Szent István király utca 25., hrsz.: 10
- Női börtön (volt Királyi Törvényszék), Szent István király utca 26., hrsz.: 352
- Bank (volt Sárközi Takarék), Szent István király utca 28., hrsz.: 350
- Áruház (volt Korona/Helfer Szálló), Szent István király utca 33., hrsz.: 2/1
- Városháza, Szent István király utca 35., hrsz.: 1
- Piros Arany Szálló (volt Kalocsai Takarékpénztár), Szent István király utca 37., hrsz.: 216
- Művelődési ház (volt Tiszti klub, Kalocsai kaszinó), Szent István király utca 38., hrsz.: 342
- Üzlet, lakóház Szent István király utca 39., hrsz.: 217
- Üzlet-iroda-lakóház, Szent István király utca 41., hrsz.: 217
- Városi Bíróság, Szent István király utca 46., hrsz.: 289
- Lakóház, Szent István király utca 47., hrsz.: 221
- Lakóház (Lászlófy ház), Szent István király utca 52., hrsz.: 286
- Üzletlakóház (volt Járásbíróság), Szent István király utca 57., hrsz.: 227
- Lakóház, Szent István király utca 67., hrsz.: 238
- Lakóház, Szent István király utca 69., hrsz.: 241
- Lakóház, Szent István király utca 71., hrsz.: 242
- Schöffer Múzeum, Szent István király utca 76., hrsz.: 273/2
- Fogászat, Szent István király utca 85., hrsz.: 258
- Lakóház, Tavasz utca 11., hrsz.: 2842
- Kossuth Zsuzsanna Szk. Iskola (volt Tanítóképző), Tomori Pál utca 7., hrsz.: 39/1
- Lakóház, Tomori Pál utca 30., hrsz.: 3/4
- Mitzger ház, Tomori Pál utca 36., hrsz.: 214/2, 215
- Lakóház, Tomori Pál utca 62., hrsz.: 236
- Lakóház, Tomori Pál utca 63., hrsz.: 180
- Lakóház, Tomori Pál utca 84., hrsz.: 260
- Népművészeti ház, Tompa Mihály utca 7., hrsz.: 847/2
- Lakóház – műterem (volt Vásártéri Vigadó, vendéglő), Vigadó sor 31., hrsz.: 3661
- Kápolna, Kápolna utca, hrsz.: 4539
- Öregek napközi otthona, Kis utca 4., hrsz.: 4542/1
- Lakóház, Kis utca 7., hrsz.: 4509
- Lakóház, Nagy utca 2., hrsz.: 4562/2
- Lakóház, Nagy utca 43., hrsz.: 4532/7
- Lakóház, Nagy utca 56., hrsz.: 4589/1

Helyi védett utcaképi épületek:

- Lakóház, Arany János utca 16-18-22., hrsz.: 317, 316, 312
- Lakóház, Erkel Ferenc utca 46-48-50-52., hrsz.: 728, 729, 732, 733
- Lakóház, Hunyadi utca 4-8-10., hrsz.: 367, 370, 373
- Lakóház, Hunyadi utca 34-36-38., hrsz.: 416, 417, 418
- Lakóház, Hunyadi utca 57-59-61., hrsz.: 328, 325, 324
- Lakóház, Hunyadi utca 82-84-86., hrsz.: 514, 515, 518
- Lakóház, Hunyadi utca 90-92-94-96., hrsz.: 520, 521, 525, 527
- Lakóház, Petőfi S. utca 31, 44, 51, 56., hrsz.: 401, 639, 437, 588
- Lakóház, Tomori Pál utca 15-17-19., hrsz.: 52, 53, 54

- Lakóház, Tomori Pál utca 25-27-29-31A-31B-33-35. (Eötvös utca és Búzapiac tér között), hrsz.: 60/1, 62, 63, 64, 66, 67, 69
- Lakóház, Tomori Pál utca 41-43-49. (Búzapiac tér és Ady utca között), hrsz.: 203, 202, 195

5. A KÖZLEKEDÉS

(1) Közúthálózati elemek

Országos főút:
- 51. sz. Budapest-Baja-Hercegszántó másodrendű főút
- 512. sz. Kalocsa térsége (51. sz. főút) – (Paks térsége (M6)) főút (tervezett)
- Kalocsa (51. sz. főút) – Kecel (54. sz. főút) (tervezett)
- 5125. j. Kalocsa nyugati elkerülő (Foktő-Bátya) tervezett főúti lekerülő

Országos mellékút:
- 5106. j. Dunapataj-Foktő-Kalocsa összekötő út
- 5301. j. Kecskemét-Kalocsa összekötő út
- 5308. j. Dunapataj-Szakmár-Kalocsa összekötő út
- 5312. j. Kalocsa-Bácsalmás összekötő út

(2) Vasúthálózati elemek

Vasúti mellékvonal:
- 153. sz. Kiskőrös-Kalocsa vasútvonal (2007 óta kizárólag teherforgalom)

Vasútállomás
- Kalocsa vasútállomás

Iparvágányok:
- - Kalocsa – Észak-keleti ipari övezet
- - Kalocsa – Ipari park
- - Foktő – Növényolajgyár

(3) Kerékpárhálózati elemek

Országos és nemzetközi jelentőségű kerékpárutak
- Alsó-Dunamente kerékpárút (EuroVelo 6)

Térségi jelentőségű kerékpárutak
- (Paks) – Foktő (6.A) – Kalocsa – Öregcsertő – Kiskőrös (térségi tervezett kerékpárút)
- Kalocsa-Bátya
- Kalocsa-Foktő
- Kalocsa-Meszes Duna-part
- Kalocsa-Negyvenszállás

(4) Légi közlekedési elemek
- Kalocsa repülőtér

(5) Vízi közlekedési elemek
- Meszes kikötő
- Kalocsa-Gerjen komp

6. A KÖZMŰELLÁTÁS

(1) Vízellátás
- Kalocsa vízellátását a Kiskunsági Víziközmű- Szolgáltató Kft. üzemelteti.
- A település vízellátása a Kalocsa Kistérségi Vízműről, a Kalocsa-Baráka és Kalocsa Negyvenszállás vízbázisról történik.
- A csúcsfogyasztás időszakában a vízellátást a Petőfi utca végében (0291/3 hrsz.) elhelyezkedő 2 db 2000 m^3-es térszíni tároló és az Érsekkertben (1026 hrsz.) elhelyezkedő 500 m^3-es víztorony biztosítja.
- Vízvezeték hálózattal a belterület utcái ellátottak.
- Kalocsa közigazgatási területét vízbázis hidrogeológiai A és B védőterülete érinti.

(2) Szennyvízelvezetés és -tisztítás

- Kalocsa területén a szennyvízelvezetést és tisztítást a Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft. működteti.
- Kalocsa szennyvizeinek tisztítása a város saját szennyvíztisztító telepen történik, biológiai szennyvíztisztítással.
- Kalocsa – a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és –tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján – az 29.934 LE szennyvízterhelésű szennyvízelvezetési agglomeráció központi települése. Az Agglomeráció tagja még Bátya, Drágszél, Dunaszentbenedek, Foktő, Géderlak, Homokmégy, Miske, Öregcsertő, Szakmár és Uszód. A település 5600 m3/nap kapacitású Szennyvíztisztító Telepe a 3025/5, 3025/13, 0479/4 hrsz.-ú ingatlanon található. A szennyvíztisztító telep a belterület déli határán, a Vajas mentén üzemel, védőtávolsága 500 m.
- A telepről elvezetett tisztított szennyvíz befogadója a Duna.
- A településen nyomott és gravitációs üzemű a csatornarendszer, mely a csapadékvíztől elválasztott rendszerű.
- A végátemelő helye a 2949/2 hrsz.-ú ingatlan.
- A szolgáltatás a település belterületén épült ki, a hálózatba bekapcsolt lakások aránya magas.

(3) Felszíni vízrendezés

- Kalocsa közigazgatási területe sík, felszíni vízfolyásokban, csatornákban gazdag.
- A csatornák rendeltetése kettős, egyrészt a belvizek elvezetésére hivatott, másrészt öntözési és sporthorgászati célokat is szolgál.
- A város területe a Csorna-Foktői-csatorna vízgyűjtő területén helyezkedik el, mely egyben a térség legjelentősebb vízfolyása.
- Kizárólag állami tulajdonban lévő vízilétesítmények: Csorna-Foktői-csatorna, Sárközi-I. főcsatorna, Sárközi-III. főcsatorna, Szelidi-tavi-csatorna.
- A települési csapadékvíz elvezető hálózat üzemeltetője az Önkormányzat.
- A lehulló csapadék elvezetésére zárt szelvényű csatornák, és nyílt szikkasztóárkok hivatottak. Zárt csapadékvíz-elvezető csatorna a városközpontban és a lakótelepeken épület ki, míg a nyílt árkok a külső a területeken jellemzőek.
- A Miskei út mellett kiépült 2 hektáros záportározó pufferként szolgálva, tárolja és fokozatosan továbbítja a befogadó felé a rövid idő alatt lehulló, nagy mennyiségű csapadékvizeket, megelőzve ezzel a csapadékcsatornák túlterhelődését.

(4) Villamosenergia-ellátás

- A térség villamosenergia ellátását az MVM Next Zrt. biztosítja.
- Kalocsa villamos energia ellátása az országos rendszeren keresztül, 120 kV-os távvezetékeken keresztül Paks és Baja-Kiskőrös irányából Kalocsa Dél 120/20 kV-os alállomáson át biztosított.
- A villamosmű kapacitása: 2x25 MW.
- A villamos alállomás a Bátyai úton (51 sz. főút) helyezkedik el (0500/10, 0500/5 hrsz.)
- A városban 20 kV-on történik a szolgáltatás.
- A rendszer többségében szabadvezetékes kialakítású, a lakótelepeken és a városközpontban földkábel a jellemző.

(5) Vezetékes gázellátás

- A település gázellátását az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. biztosítja.
- A település gázellátása az északkeleti iparterületre telepített gázátadón keresztül történik, amely nagyközépnyomású vezetéken át látja el a város I. Északi és II. Déli gázfogadó állomásait.
- Kisnyomású gáz előállítása telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályzók beépítésével történik. A belterület ingatlanainak túlnyomó többsége rákötött a gázhálózatra.
- A Szank-Szekszárd elnevezésű, 400 mm keresztmetszetű nagynyomású gázvezeték a város keleti és déli részén, a beépített terület alatt halad el.

(6) Megújuló energiaforrások

- Megújuló energiaforrások közül elsősorban a napenergia, a földhő és a biomassza felhasználás jelenik meg a településen.
- Napelempark tíz ingatlanon (0253/58-65, 0362/9 és 1350/39 hrsz.) helyezkedik el.
- Napelemek számos közintézmény tetőszerkezetén járulnak hozzá az épületek energiaigényének kielégítéséhez.

(7) Elektronikus hírközlés

- A vezetékes hírközlési hálózat szolgáltatója a Magyar Telekom Nyrt.
- Kalocsa a 7. számú Kiskőrösi primer körzet, 78-as körzetszámú ellátási területéhez tartozik. A helyi távbeszélőközpontot optikai körzetkábelek kapcsolják be a szolgáltatásba.
- Műholdas TV szolgáltatást a DIGI Kft. kínál.
- A mobiltelefon szolgáltatás vétele megfelelő a településen.

(8) Kábeltelevíziós hálózat

- A kábeltelevízió szolgáltatója a Tarr Kft.
- A lakások 67,58%-ába van bevezetve a kábel TV.

7. A KÖRNYEZETVÉDELEM

(1) Talaj- és talajvízvédelem

- A település több részterülete – A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet kijelölési szempontja alapján – nitrátérzékeny területnek minősül, emellett a felülvizsgált vízgyűjtő-gazdálkodási terv szerint a település teljes területe nitrátérzékenyként kijelölt terület.
- Kalocsa külterületének jelentős részén átlagosnál jobb minőségű termőföld található, nagy kiterjedésben.
- Kalocsa közigazgatási területének nyugati részén réti öntés talajok, míg a keleti részén réti csernozjom talajok jellemzőek.
- A település – a Kormány 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott Magyarország felülvizsgált, 2015. évi Vízgyűjtő-gazdálkodási Terve alapján - a Duna részvízgyűjtőhöz tartozó, 1-10 jelű, Duna-völgyi-főcsatorna tervezési alegységben található. A település felszín alatti sekély porózus (sp.1.15.2), illetve porózus és porózus-termál (p.1.15.1 és pt.1.2) víztesttel érintett. A víztestek minőségi állapota jó Mennyiségi állapota az sp. 1.15.2. és p. 1.15.2 víztestnek gyenge, míg a pt. 1.2 víztestnek jó.

(2) Levegővédelem

- A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. melléklete alapján Kalocsa város a 10. Az ország többi területe légszennyezettségi zónába tartozik.
- Az Országos Levegőszennyezettségi Mérőhálózat legközelebbi mérőhelye Kalocsán található.
- Légszennyezettségi állapota kedvező.

(3) Zaj- és rezgésvédelem

- A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendelkezik a határértékekről.
- A stratégiai zajtérképezésről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet és a 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet tartalmazza azokat a fő közlekedési létesítményeket, melyek esetében szükséges stratégiai zajtérképek készítése. Kalocsa közigazgatási területét a fenti listában szereplő közutak és vasútvonalak nem érintik.

(4) Hulladékgazdálkodás

- A település a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagja, területén az FBH-NP Nonprofit látja el a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat.
- Az összegyűjtött kommunális hulladék lerakása a Vaskúton található hulladéklerakóban történik.

- Szelektív hulladékgyűjtés házhoz menő formában érhető el a település területén.

(5) Sugárzás védelem
- Kalocsa a Paksi atomerőmű 15 km-es körzetében, illetve a Mohovce- és Bohunce atomerőművek 300 km-es Élelmiszer-fogyasztási Korlátozások Óvintézkedési Zónájában helyezkedik el.
- Emellett, a Kiégett Kazetták Átmeneti Tárolója 30 kilométeres, Sürgős Óvintézkedések Zónájában helyezkedik el.
- E meglévő létesítmények mellett a település teljes területe az új atomerőművi blokkok Korm. rendelet szerinti, majdani 30 kilométeres zónájába fog esni.

8. A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEKET IS)

(1) Védőterületek, védősávok
- Közművezetékek védősávja
- Szennyvízátemelők védőterülete
- Szennyvíztisztító védőterülete
- Ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezete
- Vizek parti sávja

(2) Kezelői hozzájárulási sávok
- Főút külterületi szakaszának tengelyétől számított 100-100 m
- Mellékút külterületi szakaszának tengelyétől számított 50-50 m
- Közforgalmú vasút szélső vágányának tengelyétől számított 50-50 m

9. A KORLÁTOZÁSOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEKET IS)

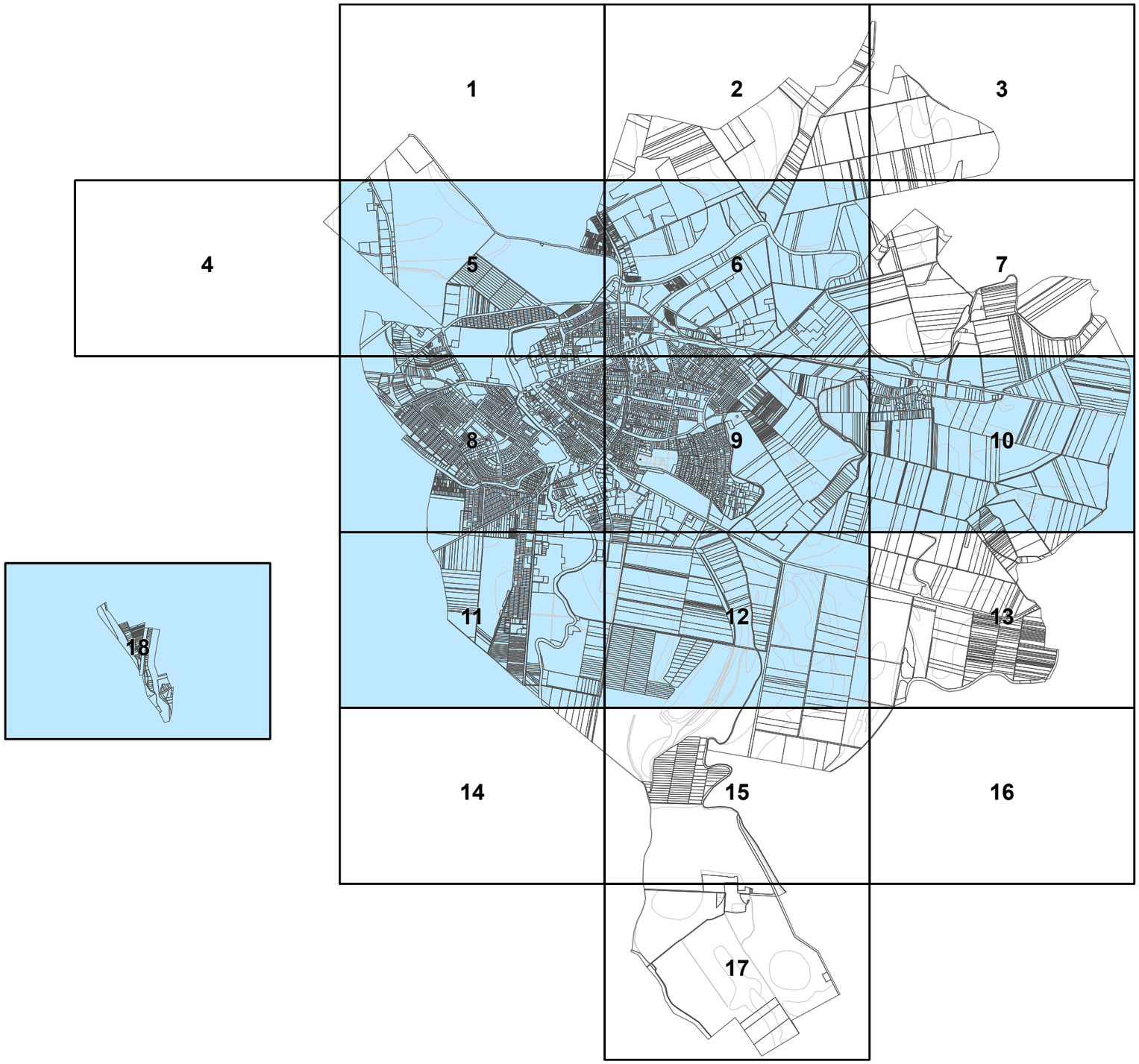
(1) Sajátos jogintézmények
- Kisajátítás
- Helyi közút céljára történő lejegyzés

(2) Egyéb korlátozások
- Útfejlesztésre fenntartott terület
- Környezeti zajterhelés tekintetében feltétellel beépíthető terület

3. melléklet a …/2022. (… . …) Kt. határozathoz
VÁLTOZÁSOK

3.1. MELLÉKLET: SZELVÉNYHÁLÓ

VÁLTOZÁSOK - SZELVÉNYHÁLÓ



3.1. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

3.2. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:8000

[5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 18. számú tervlapok]

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:8000

0 200 400 800 m

1
4 **5** 6
8

3.2. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:8000

0 200 400 800 m

2 5 6 7 9

3.2. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:8000

0 200 400 800 m

5 8 9 11

3.2. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

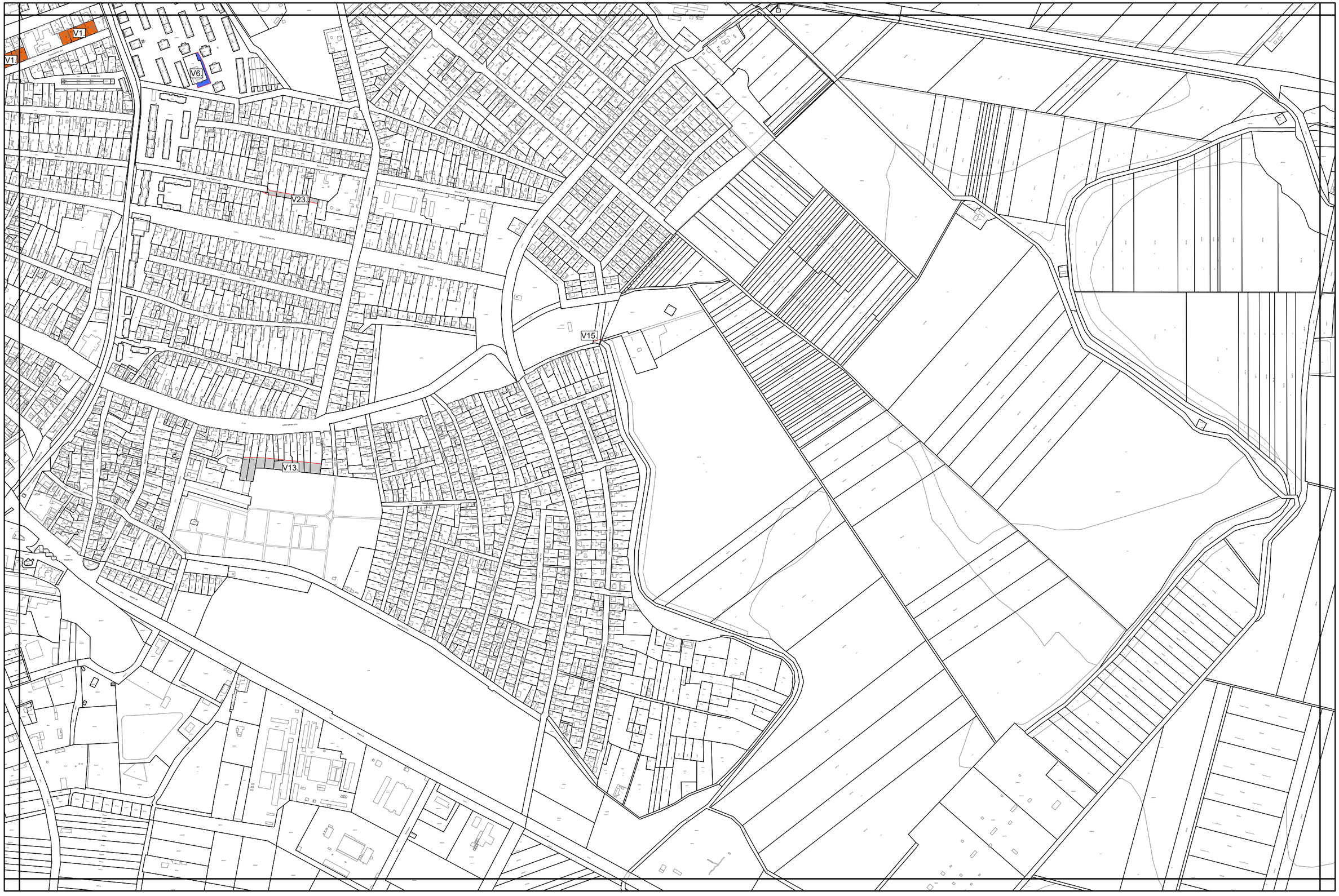
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:8000

0 200 400 800 m

6 8 9 10 12



3.2. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:8000

0 200 400 800 m

7
9 **10**
13

3.2. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:8000

3.2. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

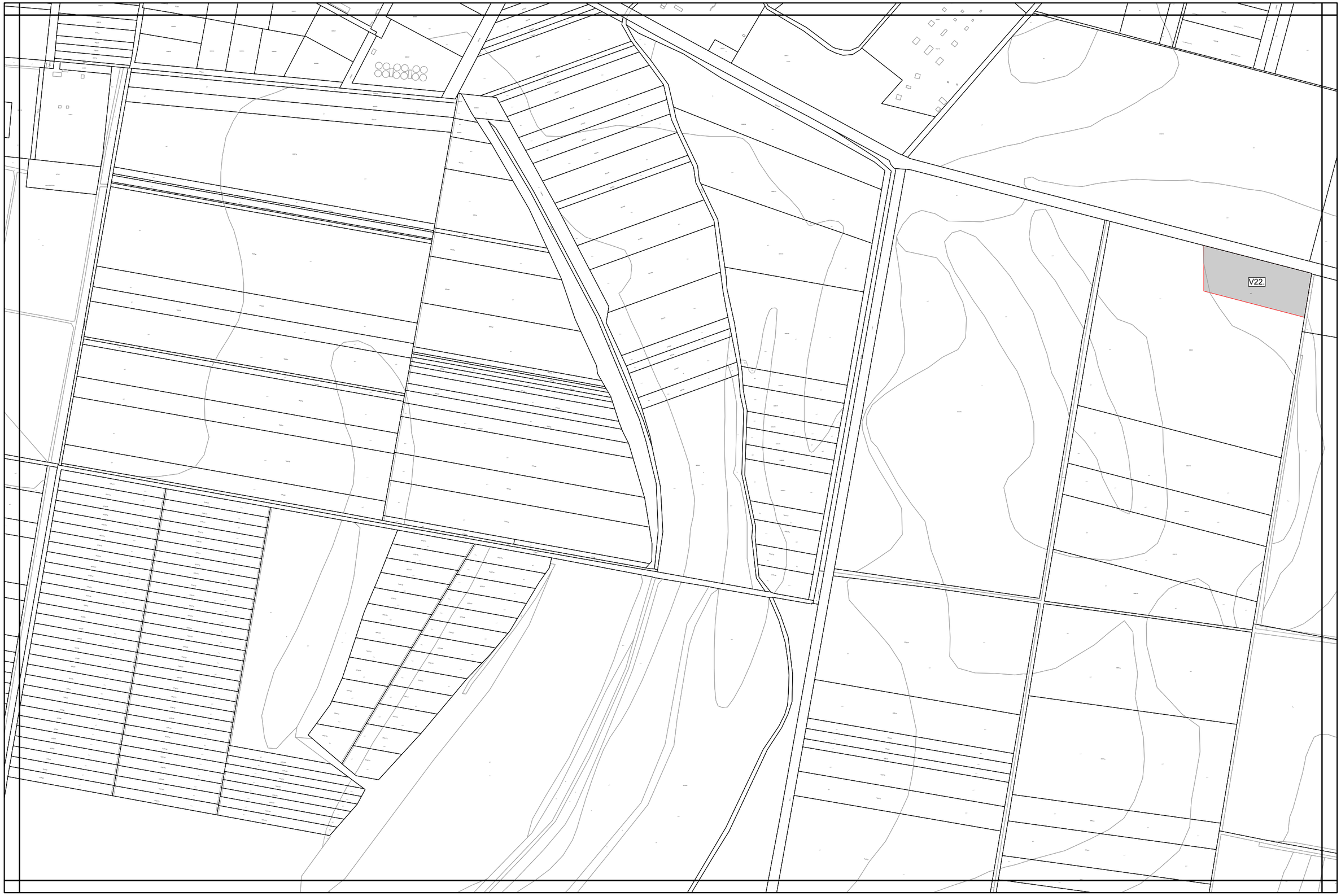
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:8000

0 200 400 800 m

9
11 **12** 13
15



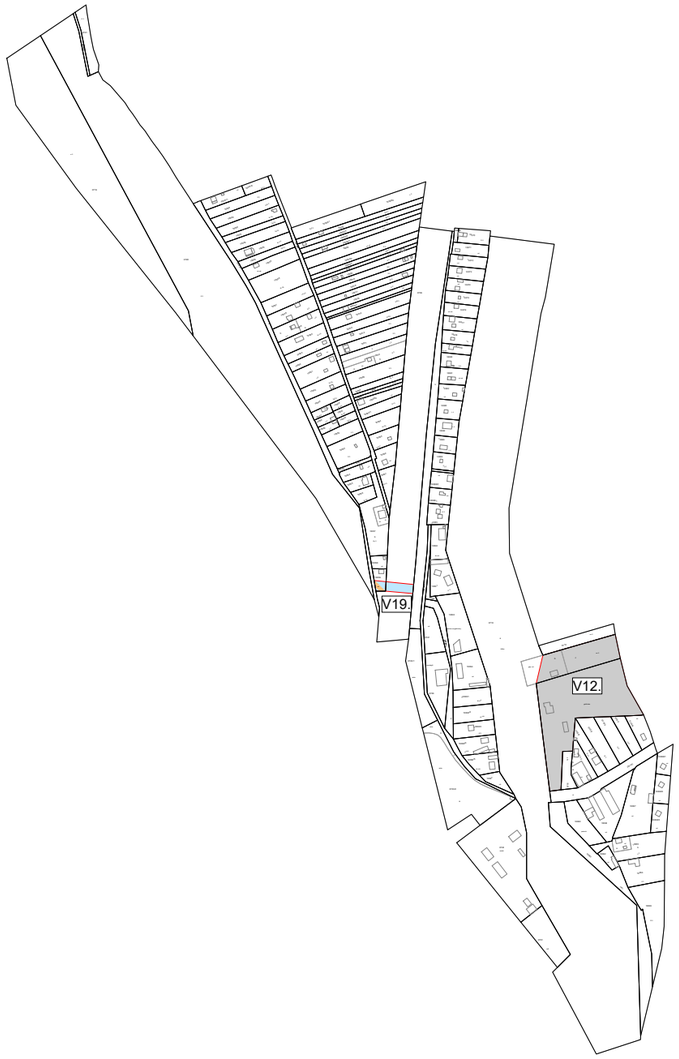
3.2. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:8000

0 200 400 800 m



Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

3.3. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

	Hatályos területfelhasználás 101/2020. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv szerint		Tervezett területfelhasználás …/2022. (… . … .) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv szerint	
V1.	Vt	Településközpont terület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V2.	kt.	Közlekedési célú közterület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V3.	Köu	Közúti közlekedési terület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V4.	Köu	Közúti közlekedési terület	Lf	Falusias lakóterület
V5.	G	Általános gazdasági terület	Vt	Településközpont terület
V6.	Zltp	Lakótelepi zöldterület	Vt	Településközpont terület
V7.	Lk	Kisvárosias lakóterület	Vi	Intézményi terület
V8.	Vt	Településközpont terület	Vi	Intézményi terület
V9.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	G	Általános gazdasági terület
V10.	Má	Általános mezőgazdasági terület	G	Általános gazdasági terület
V11.	Zltp	Lakótelepi zöldterület	K-G	Különleges garázs terület
V12.	Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület	K-Km	Különleges közmű terület
V13.	Lke	Kertvárosias lakóterület	K-T	Különleges temető terület
V14.	Köu	Közúti közlekedési terület	kt.	Közlekedési célú közterület
V15.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	kt.	Közlekedési célú közterület
V16.	V	Vízgazdálkodási terület	Zkk	Zöldterület - közkert
V17.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V18.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
V19.	kt.	Közlekedési célú közterület	V	Vízgazdálkodási terület
V20.	kt.	Közlekedési célú közterület	V-Üh	Hétvégiházas vízgazdálkodási terület
V21.	G	Általános gazdasági terület	Kb-En	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
V22.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Kb-En	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
V23.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Kb-Mú	Különleges beépítésre nem szánt magán út
V24.	G	Általános gazdasági terület	Kb-Mú	Különleges beépítésre nem szánt magán út

4. melléklet a …/2022. (… . …) Kt. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználás jele	Terület (ha)	Területi megoszlás (%)
Ln	5,71	0,11
Lk	177,92	3,35
Lke	173,21	3,26
Lf	30,84	0,58
Vt	53,17	1,00
Vi	21,54	0,41
Gksz	12,94	0,24
Gipj	6,36	0,12
Gipe	3,46	0,07
G	438,94	8,25
K-Ap	0,58	0,01
K-G	1,38	0,03
K-Hon	51,72	0,97
K-Höf	5,04	0,09
K-Hull	10,15	0,19
K-Km	8,57	0,16
K-Mü	12,91	0,24
K-Re	19,98	0,38
K-T	10,31	0,19
KÖu	144,56	2,72
kt.	144,82	2,72
KÖp	2,50	0,05
KÖk	16,79	0,32
KÖki	8,81	0,17
KÖl	13,69	0,26
Zkk	35,22	0,66
Zltp	16,93	0,32
Ev	124,28	2,34
Eg	31,76	0,60
Ek	6,06	0,11
Mk	81,93	1,54
Má	3051,39	57,38
Mko	412,53	7,76
Tk	23,51	0,44
V	108,75	2,05
Ve	15,03	0,28
V-Üü	2,87	0,05
V-Üh	9,28	0,17
Kb-En	15,38	0,29
Kb-Fp	0,20	0,00
Kb-Km	0,49	0,01
Kb-Mü	0,63	0,01
Kb-Mú	5,66	0,11
Összesen	**5317,76**	**100,00**

5. melléklet a …/2022. (… . …) Kt. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

> *„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek."*

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: az Trtv.) 7.§ (1) bekezdése kimondja:

> *„(1) Az ország településein, az egyes térségekben a területfelhasználásra, a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani."*

Az Eljr. 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Jelen településrendezési eszköz-módosítás területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.)
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: 9/2019. MvM rendelet), valamint
- Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet. (továbbiakban: BKMTrT)

Kalocsa Város Településszerkezeti Tervének összhangját az alábbiakban felsorolt, megyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és megyei övezetekkel vizsgáltuk.

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS / ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERVEZESI TERÜLETET ERINTI / NEM ERINTI
MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK		
erdőgazdálkodási térség	BKMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
mezőgazdasági térség	BKMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
vízgazdálkodási térség	BKMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
települési térség	BKMTrT Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
sajátos területfelhasználású térség	BKMTrT Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
ORSZÁGOS ÖVEZETEK		
ökológiai hálózat magterületének övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága)	ÉRINTI
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága)	ÉRINTI
ökológiai hálózat pufferterületének övezete OTrT 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága)	NEM ÉRINTI
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete OTrT 3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI
jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	ÉRINTI

erdők övezete OTrT 3/3. melléklete	adatszolgáltatás*	ÉRINTI
erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága)	ÉRINTI
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete OTrT 3/4. melléklete	adatszolgáltatás (kulturális örökség védelméért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI
nagyvízi meder övezete 9/2019 MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	adatszolgáltatás (Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
honvédelmi és katonai célú terület övezete OTrT 3/5. melléklete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	ÉRINTI
MEGYEI ÖVEZETEK		
ásványi nyersanyagvagyon övezete BKMTrT 3.9. melléklete	adatszolgáltatás**	NEM ÉRINTI
rendszeresen belvízjárta terület övezete BKMTrT 3.10. melléklete	BKMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
tanyás terület övezete BKMTrT 3.11. melléklete	BKMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
földtani veszélyforrás terület övezete BKMTrT 3.12. melléklete	BKMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
városkörnyéki településegyüttesek övezete BKMTrT 3.13. melléklete	BKMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezete BKMTrT 3.14. melléklete	BKMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
gépjárműgyártási beszállítói terület övezete BKMTrT 3.15. melléklete	BKMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
híd gazdaságfejlesztési térség övezete BKMTrT 3.16. melléklete	BKMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
együtt élő négy város térségének övezete BKMTrT 3.17. melléklete	BKMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
kötött pályás gazdasági terület övezete BKMTrT 3.18. melléklete	BKMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
általános turisztikai fejlesztés övezete BKMTrT 3.19. melléklete	BKMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
pusztai turizmusfejlesztés övezete BKMTrT 3.20. melléklete	BKMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
pincefalvak övezete BKMTrT 3.21. melléklete	BKMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI
gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete BKMTrT 3.22. melléklete	BKMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
Duna menti térség övezete BKMTrT 3.23. melléklete	BKMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
natúrpark terület övezete BKMTrT 3.24. melléklete	BKMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI

napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet BKMTrT 3.25. melléklete	BKMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet BKMTrT 3.26. melléklete	BKMTrT övezeti tervlapja	ÉRINTI
klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete BKMTrT 3.27. melléklete	BKMTrT övezeti tervlapja	NEM ÉRINTI

* Adat forrása: http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely
** Adat forrása: https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek

A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át.

MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (TRTV.)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

> *„E törvény rendelkezéseit **alkalmazni kell** a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök és a településképi rendelet készítése és elfogadása során." [Trtv.: 3. § (1)]*

Az Ország Szerkezeti Terve – országos területfelhasználási kategóriák

Forrás: Trtv. - Az Ország Szerkezeti Terve

Forrás: Trtv jelmagyarázat

Az Ország Szerkezeti Terve szerint Kalocsa területét az erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási- és a települési térség országos területfelhasználási kategória érinti.
Az országos területfelhasználási kategóriák igazolását a Tervezőknek nem kell elvégezni, mivel az arra vonatkozó szabályoknak a megye területére vetítve kell teljesülniük.

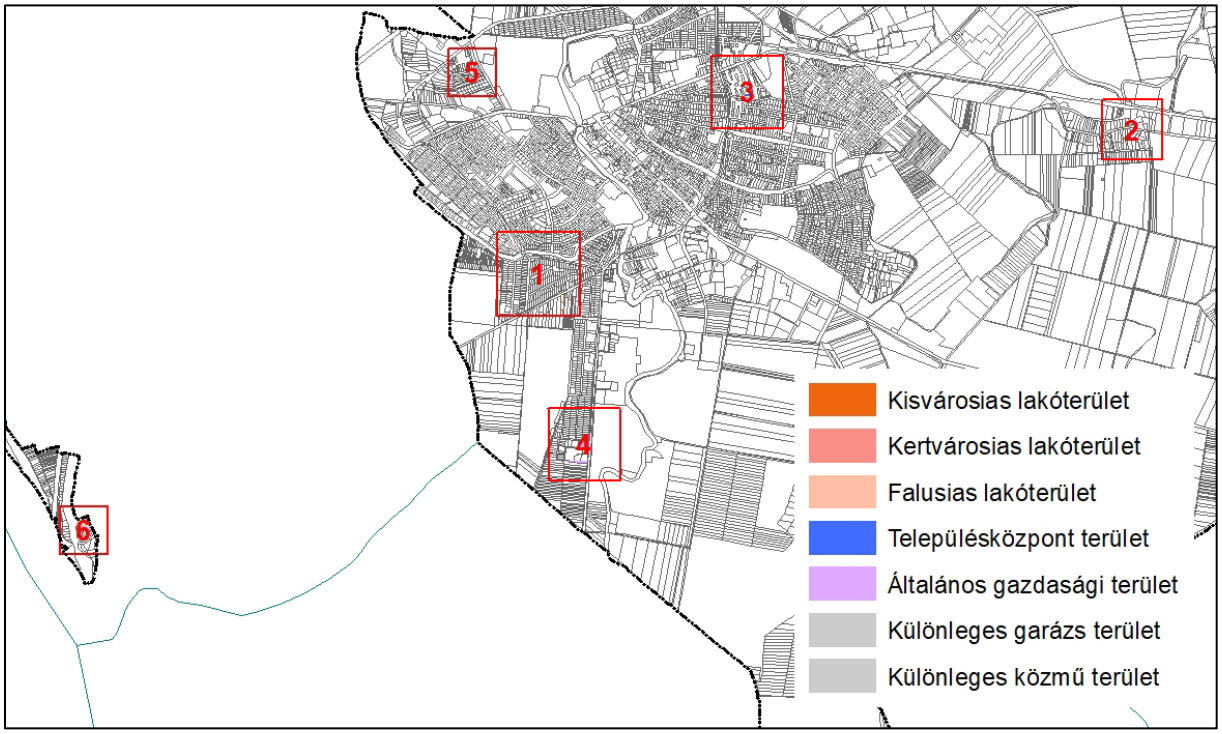
> *„10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül **a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során***
> *a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;*
> *b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;*
> *c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.*

(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.
(3) A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási térség területét a fenti számításnál figyelmen kívül kell hagyni." [Trtv. 10. §]

Új beépítésre szánt terület kijelölése

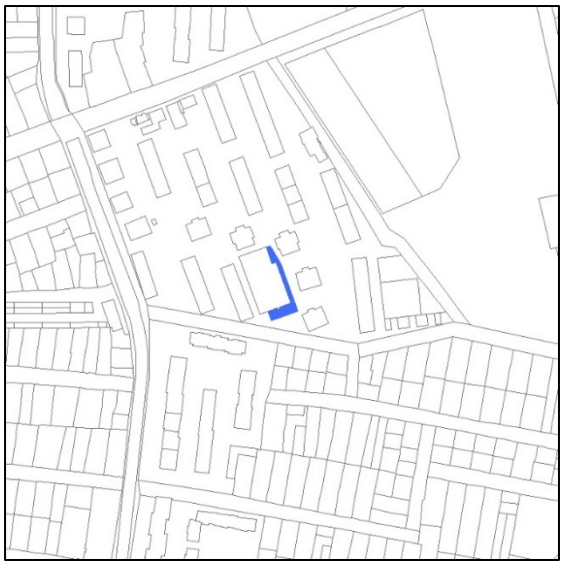
„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:
a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.
(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt." [Trtv. 12. §]

Jelen felülvizsgálat során, néhány esetben új beépítésre szánt terület került kijelölésre. A fenti jogszabályi helynek való megfelelés vizsgálata tehát releváns.



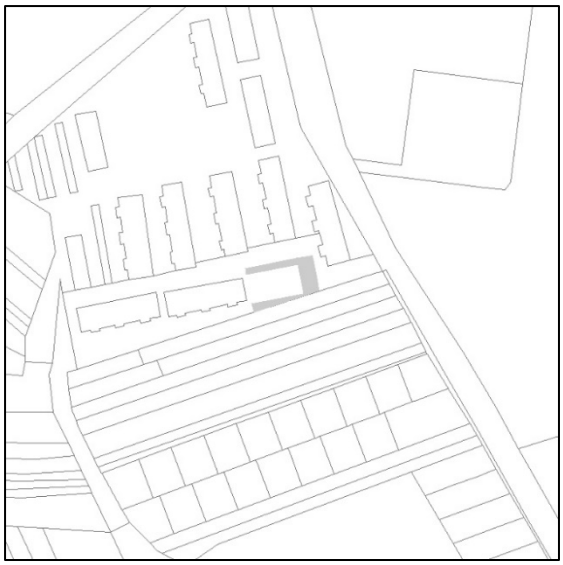
1.

2.

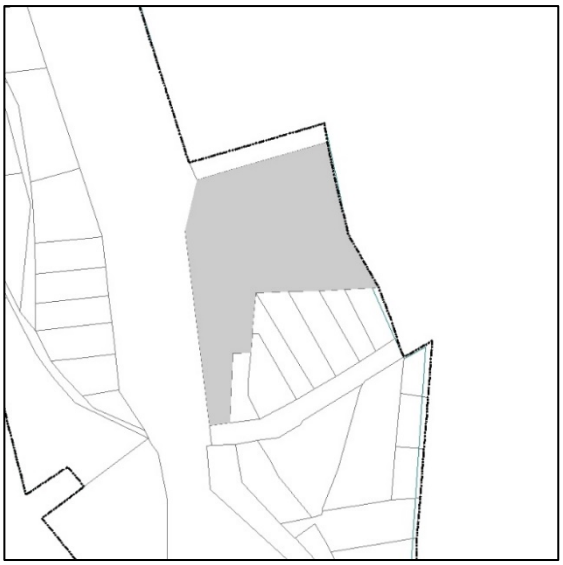


3.

4.



5.



6.

Kijelölt új beépítésre szánt területek és zöldterületek - Forrás: TSZT tervezet

Az új beépítésre szánt területek kijelölése során az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

- A jelen módosítás során kijelölt új beépítésre szánt terület túlnyomó többsége Kalocsa város belterületének, mint meglévő települési területnek a része.
- Az új beépítésre szánt terület Kalocsa Város közigazgatási határától puffert tartva helyezkedik el, így nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

> *„12. § (3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni." [Trtv. 13. § (3)]*

Kijelölt új beépítésre szánt terület nagysága:	2,149 ha
Elvárt új zöldterület, vagy védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága (min. 5%):	0,107 ha
Kijelölt új zöldterület (közkert és védelmi rendeltetésű erdőterület):	0,141 ha
0,141 ha > 0,107 ha	Az előírás teljesült.

Elvárt új beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő kijelölt zöldterület nagysága:	0,054 ha
Új beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő* **kijelölt** zöldterület nagysága:	0,141 ha

*A terv az új beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő kijelölt területeknél az 500 méteres rágyaloglási távolságot is figyelembe vette, amellyel együtt sem volt elegendő a megfeleltetéshez, így a zöldterület a település arra alkalmas területein került kijelölésre >> Az előírás teljesült.
Az újonnan beépítésre szánt területekkel **együttesen elvárt zöldterületek** kijelölése, az előírásnak **megfelelő mértékben megtörtént**.

> *„13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*
> *(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté." [Trtv. 13. §]*

Kalocsa Város a nem minősül borvidéki településnek.

A gyümölcs termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területek nyilvánosan elérhető adatai *(Forrás: https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny)* alapján, gyümölcs termőhelyi területen új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A Településszerkezeti Terv az új beépítésre szánt területkijelölés valamennyi előírásának megfelel.

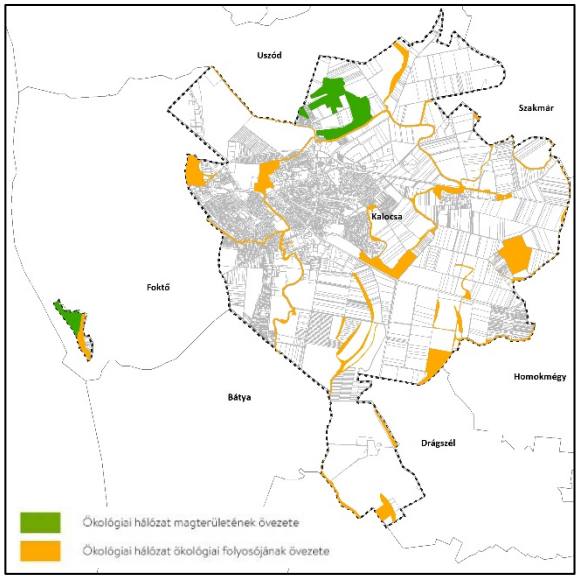
Országos övezetek

Az országos övezeteknek a Trtv. mellékleteiben szereplő lehatárolását a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. – A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek című – mellékletében szereplő, előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől kapott adatszolgáltatás alapján pontosítottuk.

Trtv

„19. § (1) Az országos övezetek a következők:
1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.
(4) Az (1) bekezdés 5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.”

Ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezete

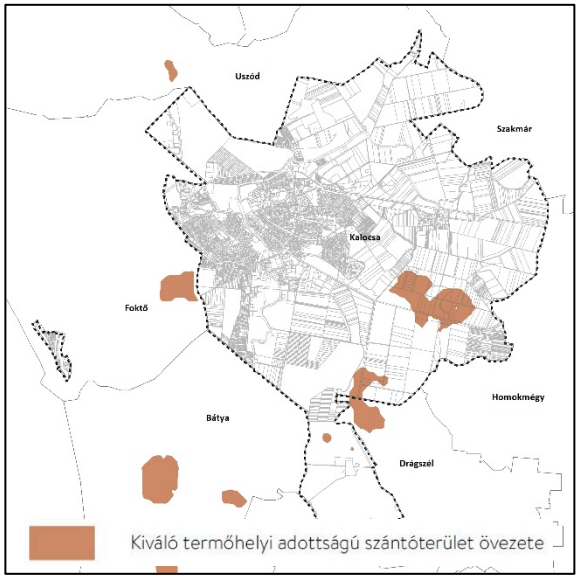


Forrás: KNPI adatszolgáltatás, saját szerk.

„25. § (2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
26. § (2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha
a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Az övezetek a település területét érintik.
Az övezetekben új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Az övezetekre vonatkozó előírások betartásra kerültek.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



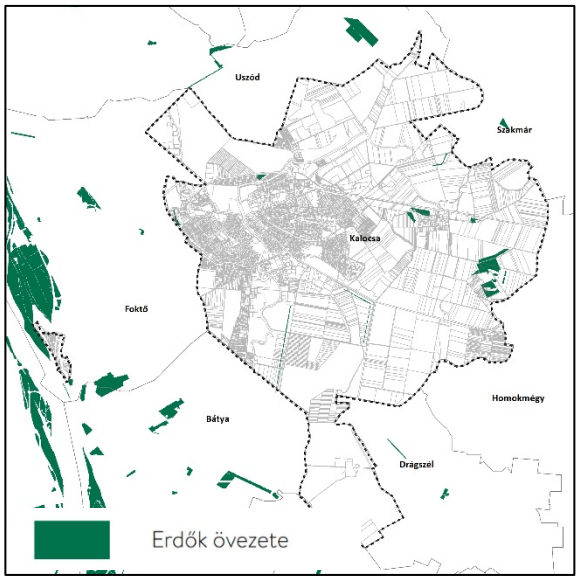
Forrás: Trtv. – 3.2. melléklet

*„28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében **új beépítésre szánt terület** – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – **csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.***
(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”
[Trtv.]

Az övezet a település területét érinti.

A TRE-felülvizsgálat a jó termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Erdők övezete



Forrás: Trtv. – 3.3. melléklet

*„29. § Az **erdők** övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközébe **legalább 95%-ban** erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.” [Trtv.]*

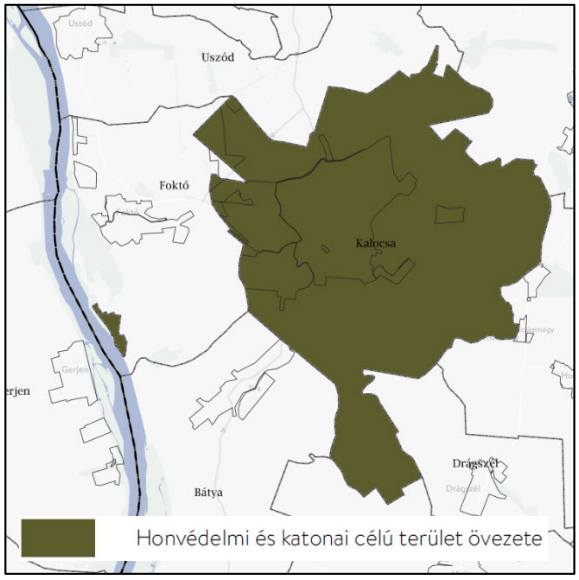
Az övezet a település területét érinti.

Erdők övezetének területe:	49,57 ha
Előírt erdőterület	
települési területfelhasználási	
egységbe sorolandó terület (95%):	47,09 ha
Besorolt erdőterület:	49,32 ha

49,32 ha > 47,09 ha

A TRE-felülvizsgálat az erdők övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Honvédelmi és katonai célú terület övezete



Forrás: Trtv. – 3.5. melléklete

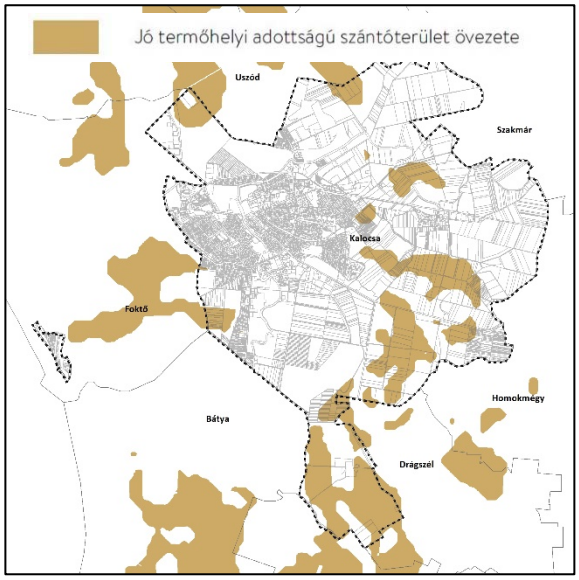
„32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben
a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.
(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.”
[Trtv.]

Az övezet a település területét érinti.

A TRE-felülvizsgálat a honvédelmi és katonai területek övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK KÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ALKALMAZÁSÁNAK KIEGÉSZÍTŐ SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ 9/2019. (VI. 14.) MVM RENDELET

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

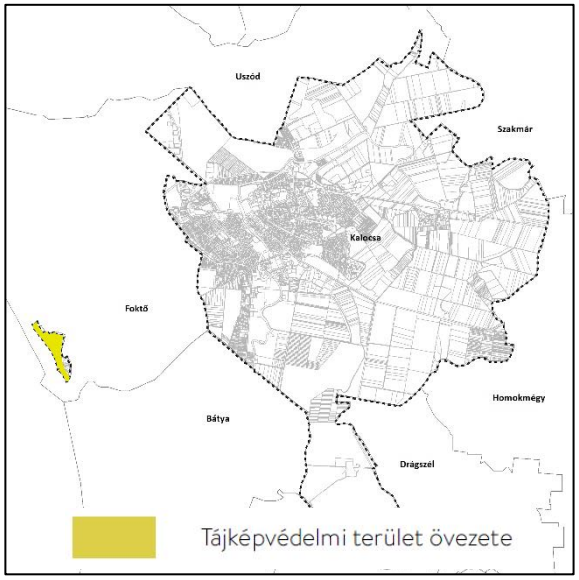


Forrás: 9/2019. MvM rendelet – 1. melléklet

*„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület terület-felhasználási egység területét **elsősorban** – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén **javasolt kijelölni**.*
(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”
[9/2019. MvM rendelet]

Az övezet a település területét érinti.
A TRE-felülvizsgálat a jó termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Tájképvédelmi terület övezet

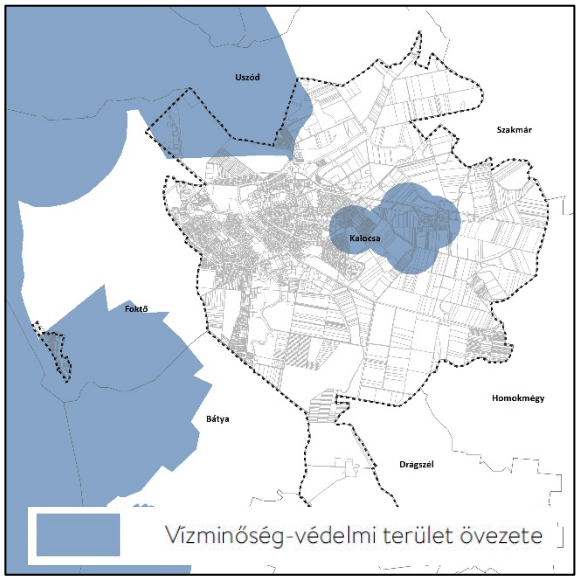


Forrás: KNPI adatszolgáltatás, saját szerk.

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére… a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében ***meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit****, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*
(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének ***egyedi szabályait****…”*
[9/2019. MvM rendelet]

Az övezet a település területét érinti.
A megalapozó vizsgálat keretében a tájvizsgálatra sor került.
A TRE-felülvizsgálat a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Vízminőség-védelmi terület övezete

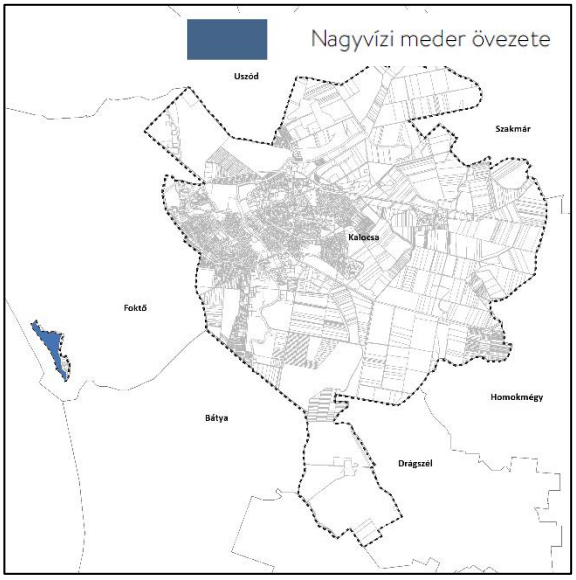


Forrás: ADUVIZIG adatszolgáltatás, saját szerk.

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.
(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések ***településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket****. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat* ***a helyi építési szabályzatban kell megállapítani****.*
(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”
[9/2019. MvM rendelet]

Az övezet a település területét érinti.
A TRE-felülvizsgálat a vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Nagyvízi meder övezete



Forrás: ADUVIZIG adatszolgáltatás, saját szerk.

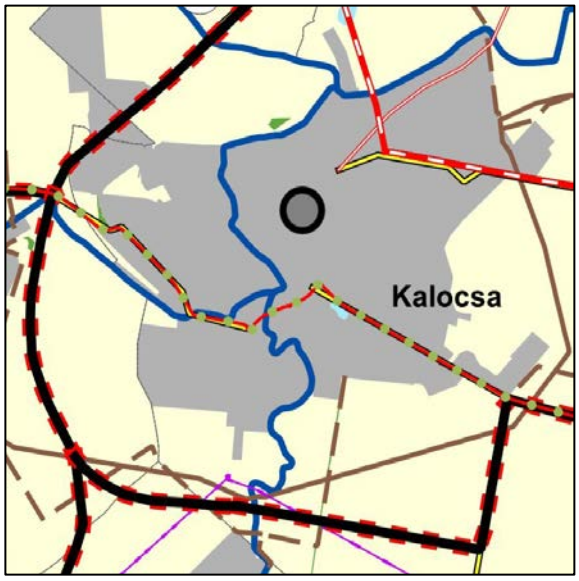
„9. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.
(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.”
[9/2019. MvM rendelet]

Az övezet a település területét minimálisan érinti.
Az övezetekben új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.
A TRE-felülvizsgálat a nagyvízi meder övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

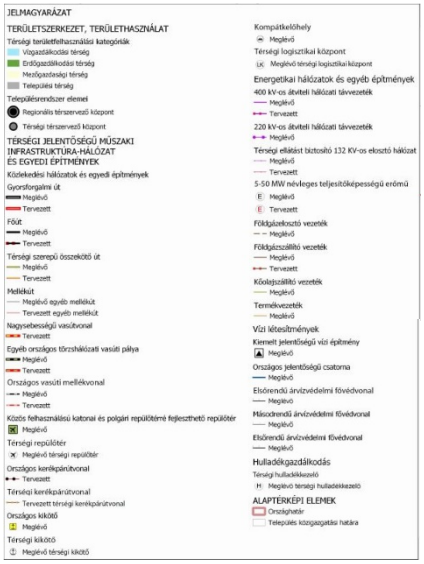
BÁCS-KISKUN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (BKMTRT)

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 2020. július 9. napján lépett hatályba. E rendelet Térségi Szerkezeti Tervlapja szolgál a megfeleltetés alapjául.

Bács-Kiskun Megye Térségi Szerkezeti Terve



Forrás: Bács-Kiskun Megye TrT



Forrás: Bács-Kiskun Megye TrT jelmagyarázat

Megyei területfelhasználási kategóriák

Kalocsa Város közigazgatási területét, a BKMTrT szerint, az alábbi megyei területfelhasználási kategóriák érintik (kékkel jelöltük a tervezési területet érintőeket):

Kategória	Terület*
erdőgazdálkodási térség	52 ha
mezőgazdasági térség	3919 ha
vízgazdálkodási térség	30 ha
települési térség	1316 ha
sajátos területfelhasználású térség	0 ha
Összesen:	5317 ha

**Forrás: BKMTrT – 1/2. melléklet*

Előírások a településszerkezeti terv területfelhasználási kategóriáira

A területi megfeleltetés értékeit az Trtv. 11. §-a határozza meg.

Erdőgazdálkodási térség

> *„a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő **erdők övezetére vonatkozó** szabályok szerint, valamint az **erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó** szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;" [Trtv. 11. § a)]*

Térségi kategória	Terület (ha)	Elvárás (ha)
erdőgazdálkodási térség > erdők övezete	49,57	49,57 x 0,95 =47,09
Területfelhasználás	Terület (ha)	Megfelelés
Ev, Eg, Ek	49,32	49,32 > 47,09 >> **Megfelel**

Mezőgazdasági térség

„a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;" [Trtv. 11. § b)]

Térségi kategória	Terület (ha)	Elvárás (ha)
mezőgazdasági térség	3919 ha	3919 ha x 0,75 = 2939,25
Területfelhasználás	Terület (ha)	Megfelelés
Mk, Má, Mko	3545,85	3545,85 > 2939,25 >> **Megfelel**

Vízgazdálkodási térség

> *„c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már **jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével** – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe **kell sorolni**, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;" [Trtv. 11. § c)]*

Térségi kategória	Terület (ha)	Elvárás (ha)
vízgazdálkodási térség	30	30
Területfelhasználás	Terület (ha)	Megfelelés
V, Ve, V-Üü, V-Üh	135,92	135,92 > 03 >> **Megfelel**

Települési térség

„d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;" [Trtv. 11. § d)]

>> **Megfelel.**

Kalocsa Város Településszerkezeti Tervének felülvizsgálata Bács-Kiskun Megye területfelhasználási kategóriáinak előírásaival összhangot mutat.

Infrastruktúra hálózatok

A Térségi Szerkezeti Terven a település területét az alábbi infrastruktúra hálózati elemek érintik:

- Meglévő főút
- Tervezett főút
- Meglévő térségi szerepű összekötő út
- Meglévő egyéb mellékút
- Tervezett egyéb mellékút
- Tervezett vasúti mellékvonal
- Tervezett térségi kerékpárútvonal
- Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
- Meglévő földgázelosztó vezeték
- Meglévő földgázszállító vezeték

Megyei övezetek

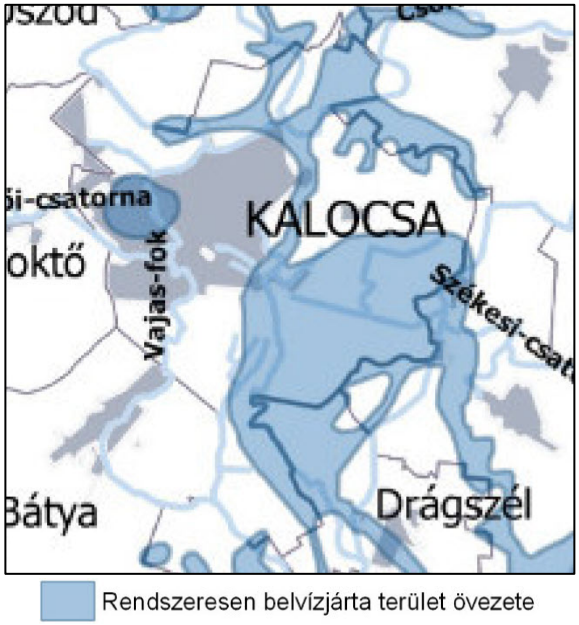
Trtv.

„19. § (3) A megyei övezetek a következők:
1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. egyedileg meghatározott megyei övezet."
„(5) A (3) bekezdés 1–4. pontjaiban meghatározott megyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek területi lehatárolását a megyei területrendezési terv állapítja meg."
„21. § (1) A kiemelt térségi és megyei övezetek területén a vonatkozó országos övezetek előírásait is alkalmazni kell.
(2) A törvény és a 19. § (4) és (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni."

„11. A térségi övezetek lehatárolása"

*„**22. §** A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során **a térségi övezetek által érintett területeket** az e törvény felhatalmazása alapján kiadott **kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni**. A mérlegelésnél az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.*
***23. §** (2) A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest **a térségi övezetek csak** – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – **illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg**, kivéve a 22. § szerinti esetet. **Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása** eltér az OTrT-ben**, a területrendezésért felelős miniszter** 19. § (4) bekezdése szerinti **rendeletében**, illetve a kiemelt térségi és **megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól**, a településrendezési eszköz készítése során **a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető**, kivéve, ha az jogszabályba ütközik."*

Rendszeresen belvízjárta terület övezete



BKMTrt 3.10. melléklete

„rendszeresen belvízjárta terület övezete: kiemelt térség esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe a síkvidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik;"
[Trtv. 4. § 38.]

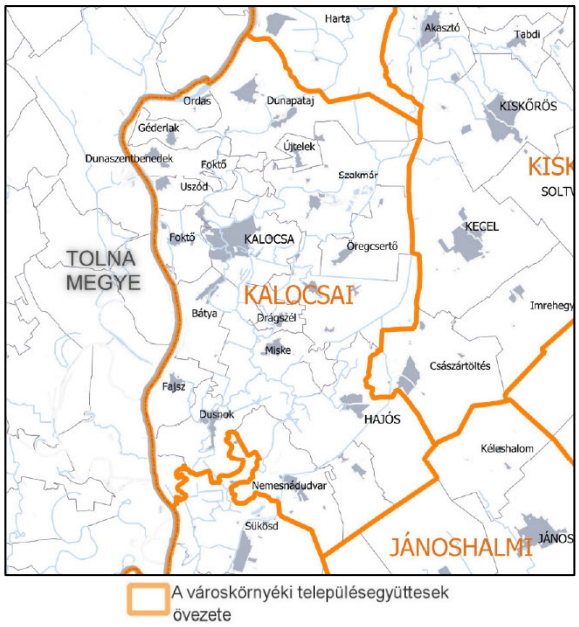
„A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul." [MvM rendelet 9. § (1)]

A BKMTrT 3/10. melléklete szerint Kalocsa Várost **érinti** a rendszeresen belvízjárta terület övezete.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 2019. augusztus hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

A rendszeresen belvízjárta terület övezetében az MvM rendelet előírásai figyelembe vételre kerültek.

A városkörnyéki településegyüttesek övezete



BKMTrt 3.13. melléklete

„A 3/13. mellékleten feltüntetett városkörnyéki településegyüttesek övezetéhez tartozó települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése során – a hatályos jogszabályban előírt fejezeteken túl – olyan fejezetet is készíteni kell, amely a terv típusának megfelelően, az érintett településekkel való egyeztetések alapján azt tartalmazza, hogy a város és a vonzáskörzetéhez tartozó települések milyen módon tervezik fejleszteni a vonzáskörzet számára nyújtott szolgáltatásokat, legalább a középfokú oktatási és egészségügyi létesítmények, a munkahelyek, és a rekreációs és szabadidőeltöltési lehetőségek, továbbá a várostérség belső közlekedési infrastruktúrája tekintetében."
[Forrás: BKMTRT 6. § (1)].

A BKMTrT 3/13. melléklete szerint Kalocsa Város a Kalocsai településegyüttes övezetében található település.

Az övezet kizárólag a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia számára fogalmaz meg elvárásokat. **A Településrendezési Eszközök felülvizsgálata során az övezetre vonatkozó <u>előírásoknak megfeleltünk.</u>**

Híd gazdaságfejlesztési térség övezete

Híd gazdaságfejlesztési körzet övezete

Forrás: BKMTrt 3.16. melléklet

„a híd gazdaságfejlesztési körzet övezete Bátya, Drágszél, Dunapataj, Dunaszentbenedek, Dusnok, Fajsz, Foktő, Géderlak, Homokmégy, Kalocsa, Miske, Ordas, Öregcsertő, Szakmár, Újtelek, Uszód településeknek a 3/16. mellékleten feltüntetett területrészein belül a beépített területhez csatlakozóan, vagy barnamezős területen alkalmazható, ha az a paksi híd irányából közösségi, vagy egyéni közlekedési eszközzel a település lakóterületeinek zavarása nélkül megközelíthető" [Forrás: BKMTRT 6. § (3) c].

A BKMTrT 3/16. melléklete szerint Kalocsa Várost érinti a Híd gazdaságfejlesztési térség övezete.

A Településrendezési Eszközök felülvizsgálata során az övezetre vonatkozó <u>előírásoknak megfeleltünk.</u>

Az általános turisztikai fejlesztés övezete

Az általános turisztikai fejlesztés övezete

Forrás: BKMTrt 3.19. melléklet

„általános turisztikai fejlesztési terület: azok a városokon belüli, központi belterületi fekvésű, beépítésre szánt területek, ahol a szállás- és vendéglátóipari kínálat, a turisztikai attrakciók és szolgáltatások bővítése lehetőséget teremt a megyében töltött vendégéjszakák növekedésére;" [Forrás: BKMTRT 2. § (2)]

A BKMTrT 3/19. melléklete szerint Kalocsa Várost érinti az általános turisztikai fejlesztés övezete.

A BKMTrT előírása gyógyturizmust szolgáló beruházások számára fogalmaz meg lehetőségeket. **A Településrendezési Eszközök felülvizsgálata során az övezetre vonatkozó <u>előírásoknak megfeleltünk.</u>**

A gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete

A gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete

BKMTrt 3.22. melléklete

„a gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete Dávod, Kalocsa, Kecskemét, Kiskunfélegyháza, Kiskunhalas, Kiskunmajsa, Kunszentmiklós, Lakitelek és Tiszakécske települések 3/22. mellékleten feltüntetett területrészén, továbbá más, a gyógyhely vagy gyógyfürdő minősítést megszerző települések területén alkalmazható, a település barnamezős területén megvalósuló, a gyógyturizmust szolgáló létesítmény számára,"
[Forrás: BKMTRT 27. § (2) d].

A BKMTrT 3/22. melléklete szerint Kalocsa Várost érinti a Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete.

A BKMTrT előírása gyógyturizmust szolgáló beruházások számára fogalmaz meg lehetőségeket. **A Településrendezési Eszközök felülvizsgálata során az övezetre vonatkozó <u>előírásoknak megfeleltünk.</u>**

A Duna menti térség övezete

Duna-menti térség övezete

BKMTrt 3.23. melléklete

„A turisztikai fejlesztés céljából a (2) bekezdésben egyedileg meghatározott megyei övezetekhez sorolt települések településrendezési terveiben a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területegységeken olyan építési övezetek jelölhetők ki, amelyekben a környék lakosságainak, intézményeinek zavarása nélkül az OTÉK 2. mellékletében meghatározottnál az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet, ha azokon a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev.2 rendszerének létrehozásáról és a 3037/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló, 2006. december 20-i 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelete által létrehozott TEÁOR '08 rendszerében az „5510 Szállodai szolgáltatás" kategóriájába tartozó tevékenység céljára szolgáló, illetve a vendéglátást és gyógyturizmust, a turisztikai infrastruktúra fejlesztését szolgáló más kereskedelmi, vagy szolgáltató építmény kerül elhelyezésre." [Forrás: BKMTrT 7. § (1)]

„a Duna menti térség övezete Apostag, Baja, Bátya, Dunaegyháza, Dunafalva, Dunapataj, Dunaszentbenedek, Dunavecse, Dusnok, Érsekcsanád, Fajsz, Foktő, Géderlak, Harta, Ordas, Hercegszántó Kalocsa, Solt, Sükösd, Szalkszentmárton, Szeremle, Tass, Uszód települések 3/23. mellékleten feltüntetett területrészén alkalmazható, a sport- és természetközeli turizmust szolgáló létesítmények számára."
[Forrás: BKMTrT 7. § (2) e].

A BKMTrT 3/23. melléklete szerint Kalocsa Várost érinti a Duna menti térség övezete.

A BKMTrT előírása turizmusfejlesztési beruházások számára fogalmaz meg lehetőségeket. **A Településrendezési Eszközök felülvizsgálata során az övezetre vonatkozó <u>előírásoknak megfeleltünk.</u>**

Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet

Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet

BKMTrt 3.25. melléklete

„A napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet a megye településeinek a településrendezési tervében a 3/25. mellékleten kijelölt területrészen belül fekvő területegységeken alkalmazható, beépítésre szánt területen az OTÉK 24. § (2) bekezdés g) pontja szerint, vagy legfeljebb 10 AK értékű mezőgazdasági, vagy felhagyott külterületi korábban beépített területen az OTÉK 30/B. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően. Az 5 MW-nál nagyobb névleges teljesítőképességű napelempark ezen belül telepítési tanulmányterv alapján alakítható ki." [Forrás: BKMTRT 8. § (1)].

A BKMTrT 3/25. melléklete szerint Kalocsa Várost érinti a Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezete.

A BKMTrT előírása napelempark elhelyezése számára fogalmaz meg előírásokat. **A Településrendezési Eszközök felülvizsgálata az övezetre vonatkozó <u>előírásoknak megfelel.</u>**

Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet

A geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet

BKMTrt 3.26. melléklete

„geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet: a megye településeinek azok a területei, ahol olyan kihasználatlan melegvízkutak találhatók, amelyek gazdasági, rekreációs, vagy kommunális infrastrukturális hasznosítása csökkentheti a megye és a település fosszilis energiafelhasználását, illetve üvegházhatású gázkibocsátását, egyúttal lehetőség szerint növelve azok gazdasági teljesítőképességét is;" [Forrás: BKMTRT 2. § (4)].
„A geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet a lezárt termálvízkutakkal rendelkező Akasztó, Balotaszállás, Dávod, Érsekcsanád, Jászszentlászló, Kalocsa, Kecskemét, Kiskőrös, Lakitelek, Mélykút, Szabadszállás, Tiszakécske települések településrendezési tervében a 3/26. mellékleten feltüntetett területen alkalmazható, ahol a településen meglévő, kihasználatlan melegvíz gazdaságos és környezettudatos hasznosítása céljából az OTÉK 24. § (2) bekezdés g) pontja, vagy 30/B. § (2) bekezdés c) pontja szerinti építési övezet, illetve övezet alakítható ki, a település településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában meghatározott célra." [Forrás: BKMTRT 8. § (2)].

A BKMTrT 3/26. melléklete szerint Kalocsa Várost érinti a Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet. A BKMTrT előírása a geotermikus energiahasználatra vonatkozóan fogalmaz meg előírásokat. **A Településrendezési Eszközök felülvizsgálata az övezetre vonatkozó <u>előírásoknak megfelel.</u>**

Jelen felülvizsgálat Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervének előírásaival <u>összhangot mutat</u>.

<u>KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKKEL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.</u>

6. melléklet a …/2021. (… . … .) Kt. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

> *„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg **a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest **nem csökkenhet**."*

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdése kimondja:

> *„(1) **Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése** vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték*
> *a) egyenleg fenntartását a rendezési terv **alátámasztó munkarészében kell igazolni**, és*
> *b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia."*

Az **Eljr. 4. melléklete** ugyanakkor **a Településszerkezeti Terv tartalmi követelményei között szerepelteti** „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye" pontot.

Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek karbantartása 1 hektárnál nagyobb beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével jár együtt, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (7) bekezdés c) pontja alapján – a hatályos településrendezési eszközben szereplő területfelhasználási egység besorolásának megfelelő értéket vettük alapul.

Területfelhasználás	Hatályos 101/2020. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv szerint		
	Terület (ha)	BAÉ-mutató	BAÉ érték
Ln	5,71	0,6	3,43
Lk	177,53	1,2	213,03
Lke	173,81	2,7	469,30
Lf	30,83	2,4	73,99
Vt	54,01	0,5	27,01
Vi	20,80	0,5	10,40
Gksz	12,94	0,4	5,17
Gipj	6,36	0,2	1,27
Gipe	3,46	0,4	1,38
G	446,82	0,4	178,73
K-Ap	0,58	1,5	0,87
K-G	1,31	1,5	1,96
K-Hon	51,72	1,5	77,58
K-Höf	5,04	1,5	7,56
K-Hull	10,15	0,1	1,02
K-Km	7,20	1,5	10,81
K-Mü	12,91	0,7	9,04
K-Re	19,98	1,5	29,97
K-T	9,78	3,0	29,33
KÖu	144,63	0,5	72,31

Területfelhasználás	Hatályos 101/2020. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv szerint		
	Terület (ha)	BAÉ-mutató	BAÉ érték
kt.	144,91	0,6	86,95
KÖp	2,50	0,6	1,50
KÖk	16,79	0,6	10,08
KÖki	8,81	0,6	5,28
KÖl	13,69	0,5	6,84
Zöldterület (3 ha felett)	12,46	8	99,66
Zöldterület (3 ha alatt)	22,73	6	136,37
Zltp	17,07	1,2	20,48
Ev	124,18	9	1117,63
Eg	31,76	9	285,84
Ek	6,06	9	54,56
Mk	82,22	5,0	411,10
Má	3054,28	3,7	11300,82
Mko	412,53	5,0	2062,66
Tk	23,51	8	188,04
V	108,74	7	761,16
Ve	16,39	6	98,37
V-Üü	2,87	7	20,07
V-Üh	9,26	7	64,81
Kb-En	10,13	3,2	32,40
Kb-Fp	0,20	1,2	0,24
Kb-Km	0,49	3,2	1,56
Kb-Mü	0,63	0,7	0,44
Összesen	**5317,76**		**17991,02**

A változtatás utáni érték megállapításához ugyancsak a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. mellékletének 1. táblázatában szereplő, az egyes területfelhasználási egységekre megadott biológiai aktivitásérték mutatóval számoltunk. Sem arányosítást, sem differenciált számítást nem alkalmaztunk.

Területfelhasználás	Tervezett …/2022. (… . … .) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv szerint		
	Terület (ha)	BAÉ-mutató	BAÉ érték
Ln	5,71	0,6	3,43
Lk	177,92	1,2	213,50
Lke	173,21	2,7	467,66
Lf	30,84	2,4	74,03
Vt	53,17	0,5	26,58
Vi	21,54	0,5	10,77
Gksz	12,94	0,4	5,17
Gipj	6,36	0,2	1,27
Gipe	3,46	0,4	1,38
G	438,94	0,4	175,58
K-Ap	0,58	1,5	0,87
K-G	1,38	1,5	2,07
K-Hon	51,72	1,5	77,58
K-Höf	5,04	1,5	7,56
K-Hull	10,15	0,1	1,02
K-Km	8,57	1,5	12,86
K-Mü	12,91	0,7	9,04
K-Re	19,98	1,5	29,97
K-T	10,31	3,0	30,93
KÖu	144,56	0,5	72,28

Területfelhasználás	Tervezett …/2022. (… . … .) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv szerint		
	Terület (ha)	BAÉ-mutató	BAÉ érték
kt.	144,82	0,6	86,89
KÖp	2,50	0,6	1,50
KÖk	16,79	0,6	10,08
KÖki	8,81	0,6	5,28
KÖl	13,69	0,5	6,84
Zöldterület (3 ha felett)	12,49	8	99,90
Zöldterület (3 ha alatt)	22,73	6	136,37
Zltp	16,93	1,2	20,31
Ev	124,28	9	1118,49
Eg	31,76	9	285,85
Ek	6,06	9	54,57
Mk	81,93	5,0	409,63
Má	3051,39	3,7	11290,14
Mko	412,53	5,0	2062,66
Tk	23,51	8	188,04
V	108,75	7	761,25
Ve	15,03	6	90,16
V-Üü	2,87	7	20,07
V-Üh	9,28	7	64,94
Kb-En	15,38	3,2	49,20
Kb-Fp	0,20	1,2	0,24
Kb-Km	0,49	3,2	1,56
Kb-Mü	0,63	0,7	0,44
Kb-Mú	5,66	0,6	3,40
Összesen	**5317,76**		**17991,37**

17.991,37 BAÉ > 17991,02
A változtatás utáni számított BAÉ nem csökkent a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

A biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke (17.991,37 – 17991,02 =) 0,35 pont – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.

RENDELETTEL ELFOGADÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

B/1. RENDELETTERVEZET

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2022. (… . … .) önkormányzati rendelete
Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek,
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészi Iroda, Állami Főépítész;
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály;
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság;
Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;
Országos Vízügyi Főigazgatóság;
Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság;
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály;
Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály;
Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság;
Innovációs és Technológiai Minisztérium, Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály;
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály;
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály;
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály;
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály;
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály;
Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály;
Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság;
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály;
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala;
Országos Atomenergia Hivatal;
Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály;
Bács-Kiskun Megyei Önkormányzata, Bátya Község Önkormányzata, Drágszél Község Önkormányzata, Foktő Község Önkormányzata, Homokmégy Község Önkormányzata, Miske Község Önkormányzata, Szakmár Község Önkormányzata, Uszód Község Önkormányzata,
valamint
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ
ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. §

Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: a HÉSZ) 5. § (2) bekezdése a következő 14. ponttal kiegészül:

„14. építési hely”

2. §

A HÉSZ 5. § (3) bekezdése a következő 5. ponttal kiegészül:

„5. kisajátítással érintett terület.”

3. §

A HÉSZ 24. §-a a következő (5) bekezdéssel kiegészül:

„(5) Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakás önálló rendeltetési egysége után.”

4. §

A HÉSZ 28. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) Kisvárosias lakóterület építési övezetei: Lk-1.00.65, Lk-1.00.66, Lk-1.00.68, Lk-1.34.45, Lk-1.34.55, Lk-1.34.56, Lk-1.34.65, Lk-1.44.33, Lk-1.44.54, Lk-1.44.55, Lk-1.44.63, Lk-1.44.65, Lk-1.44.66, Lk-1.44.67, Lk-1.44.86, Lk-1.53.44, Lk-1.53.75, Lk-1.53.77, Lk-2.00.51, Lk-2.34.65, Lk-2.44.35, Lk-3.35.35, Lk-3.44.32, Lk-3.44.33, Lk-3.44.34, Lk-3.44.35, Lk-3.44.44, Lk-3.44.66, Lk-4.44.32, Lk-4.44.33, Lk-4.44.34, Lk-4.44.43, Lk-4.44.65, Lk-4.53.32, Lk-4.53.33, Lk-4.53.34, Lk-5.35.44, Lk-5.44.32, Lk-5.44.33, Lk-5.44.34, Lk-5.44.63, Lk-6.34.63, Lk-6.44.32, Lk-6.44.63, Lk-6.44.65, Lk-7.00.51, Lk-7.00.68, Lk-7.42.32, Lk-7.44.51, Lk-8.44.33, Lk-8.44.43, Lk-8.44.62, Lk-8.44.64, Lk-8.52.64, Lk-8.53.33, Lk-8.53.43, Lk-8.53.44, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

5. §

A HÉSZ 32. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) Településközpont terület építési övezetei: Vt-1.26.60, Vt-1.34.34, Vt-1.36.38, Vt-1.43.48, Vt-1.43.64, Vt-1.44.36, Vt-1.44.46, Vt-1.44.56, Vt-1.44.58, Vt-1.44.69, Vt-1.44.77, Vt-1.53.36, Vt-1.53.47, Vt-1.53.64, Vt-1.53.77, Vt-1.53.78, Vt-1.54.65, Vt-1.62.36, Vt-2.00.42, Vt-2.53.47, Vt-3.35.35, Vt-3.44.34, Vt-3.44.46, Vt-3.44.67, Vt-3.53.68, Vt-4.44.45, Vt-4.44.46, Vt-4.44.47, Vt-4.53.33, Vt-7.53.45, Vt-8.00.42, Vt-8.00.43, Vt-8.44.35, Vt-8.44.44, Vt-8.44.45, Vt-8.44.58, Vt-8.44.65, Vt-8.44.67, Vt-8.44.69, Vt-8.52.43, Vt-8.52.44, Vt-8.52.45, Vt-8.52.46, Vt-8.52.53, Vt-8.52.54, Vt-8.52.55, Vt-8.52.64, Vt-8.52.65, Vt-8.52.73, Vt-8.53.33, Vt-8.53.44, Vt-8.53.46, Vt-8.53.66, Vt-8.62.65, Vt-8.72.44, Vt-8.80.51, Vt-8.82.06, Vt-8.82.07, Vt-8.82.34, Vt-8.82.43, Vt-8.82.63, Vt-8.82.65, Vt-8.82.66, Vt-8.82.75, Vt-8.82.76, Vt-9.53.69, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

6. §

A HÉSZ 33. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) Intézmény terület építési övezetei: Vi-1.00.00, Vi-1.26.60, Vi-1.44.06, Vi-1.44.67, Vi-8.44.68, Vi-1.44.77, Vi-1.53.78, Vi-8.45.44, Vi-8.53.67, Vi-8.53.79, Vi-8.63.30, Vi-8.63.77, Vi-8.82.07, Vi-8.82.75, Vi-8.82.78, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak."

7. §

A HÉSZ 38. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) Általános gazdasági terület építési övezetei: G-1.00.61, G-1.34.45, G-1.34.46, G-1.34.67, G-1.34.68, G-1.34.69, G-1.43.45, G-1.44.05, G-1.44.06, G-1.44.07, G-1.44.44, G-1.44.45, G-1.44.46, G-1.44.47, G-1.44.64, G-1.45.07, G-1.53.00, G-1.53.04, G-1.53.06, G-1.53.08, G-1.53.09, G-1.53.45, G-1.53.46, G-1.53.55, G-1.53.56, G-1.53.65, G-1.53.66, G-1.53.68, G-1.53.69, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak."

8. §

A HÉSZ 39. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) Különleges terület építési övezetében a közművesítettség mértéke:

a) K-Ap, K-Re, K-T építési övezet esetében a teljes közművesítés,

b) K-T, K-Höf, K-Hull, K-Mü építési övezet esetében a részleges közművesítés,

c) K-Hon, K-Km építési övezet esetében közművesítettség nincs elvárva."

9. §

A HÉSZ 40. § alcíme helyébe a következő alcím lép:

*„Különleges autóbusz pályaudvar terület [**K-Ap**]"*

10. §

A HÉSZ 40. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) Különleges autóbusz pályaudvar terület építési övezete: K-Ap-1.44.69, mely esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak."

11. §

A HÉSZ 41. § alcíme helyébe a következő alcím lép:

„Különleges garázs terület [K-G]"

12. §

A HÉSZ 41. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) Különleges garázs terület építési övezetei: K-G-1.44.25, K-G-8.00.20, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak."

13. §

A HÉSZ 41. §-a a következő (3) bekezdéssel kiegészül:
„(3) K-G-1.44.25 építési övezetben kerítés nem létesíthető.”

14. §

A HÉSZ 42. § alcíme helyébe a következő alcím lép:
„Különleges helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület [K-Höf]”

15. §

A HÉSZ 42. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:
„(1) Különleges helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület építési övezetei: K-Höf-1.44.88, K-Höf-2.44.76, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

16. §

A HÉSZ 43. § alcíme helyébe a következő alcím lép:
„Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület [K-Hon]”

17. §

A HÉSZ 43. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:
„(1) Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület építési övezete: K-Hon-1.44.00, mely esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

18. §

A HÉSZ 44. § alcíme helyébe a következő alcím lép:
„Különleges hulladékkezelő, -lerakó terület [K-Hull]”

19. §

A HÉSZ 44. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:
„(1) Különleges hulladékkezelő, -lerakó terület építési övezete: K-Hull-2.44.76, mely esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

20. §

A HÉSZ 45. § alcíme helyébe a következő alcím lép:
„Különleges közmű terület [K-Km]”

21. §

A HÉSZ 45. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) Különleges közmű terület építési övezete: K-Km-0.44.30, K-Km-1.44.38, mely esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

22. §

A HÉSZ 46. § alcíme helyébe a következő alcím lép:

„Különleges mezőgazdasági üzemi terület [K-Mü]”

23. §

A HÉSZ 46. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezete: a K-Mü-9.44.56, mely esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

24. §

A HÉSZ 47. § alcíme helyébe a következő alcím lép:

„Különleges rekreációs terület [K-Re]”

25. §

A HÉSZ 47. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) Különleges rekreációs terület építési övezetei: K-Re-1.15.20, K-Re-1.15.30, K-Re-1.16.28, K-Re-1.26.60, K-Re-1.34.35, K-Re-2.34.35, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

26. §

A HÉSZ 48. § alcíme helyébe a következő alcím lép:

„Különleges temető terület [K-T]”

27. §

A HÉSZ 48. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) Különleges temető terület építési övezete: K-T-1.15.10, mely esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

28. §

A HÉSZ 59. § alcíme helyébe a következő alcím lép:

„Hétvégiházas vízgazdálkodási terület [V-Üh]”

29. §

A HÉSZ 59. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„1) Hétvégiházas vízgazdálkodási terület övezete: V-Üh-1.16.35, mely esetében a 2.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.”

30. §

A HÉSZ 60. § alcíme helyébe a következő alcím lép:

„Üdülőházas vízgazdálkodási terület [V-Üü]”

31. §

A HÉSZ 60. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) Üdülőházas vízgazdálkodási terület övezete: V-Üü-1.16.35, V-Üü-1.16.37, mely esetében a 2.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.”

32. §

A HÉSZ 63. § alcíme helyébe a következő alcím lép:

„Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület [Kb-En]”

33. §

A HÉSZ 63. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezete: Kb-En, mely esetében a 2.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.”

34. §

A HÉSZ 64. § alcíme helyébe a következő alcím lép:

„Különleges beépítésre nem szánt fásított parkoló terület [Kb-Fp]”

35. §

A HÉSZ 64. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

„(1) Különleges beépítésre nem szánt fásított parkoló terület övezete: Kb-Fp, mely esetében a 2.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.”

36. §

A HÉSZ 65. § alcíme helyébe a következő alcím lép:
„Különleges beépítésre nem szánt közmű terület [Kb-Km]”

37. §

A HÉSZ 65. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:
„(1) Különleges beépítésre nem szánt közmű terület övezete: Kb-Km, mely esetében a 2.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.”

38. §

A HÉSZ Beépítésre nem szánt övezetek előírásai című X. fejezete a következő 65/A. §-sal kiegészül:
*„Különleges beépítésre nem szánt magán út [**Kb-Mú**]*

65/A. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt magán út terület övezete: Kb-Mú, mely esetében a 2.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.
(2) Különleges beépítésre nem szánt magánút terület övezetében új épület nem építhető.
(3) Különleges beépítésre nem szánt magánút terület övezetében:
a) úthálózati,
b) közösségi közlekedési,
c) gépjármű várakozóhely kialakításához kapcsolódó,
d) kerékpárút, gyalogút kialakításához kapcsolódó,
e) járda, sétány,
f) az a)-e) pontokban szereplő létesítményekhez kapcsolódó csomóponti, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízelvezetési és környezetvédelmi, valamint
g) közmű- és hírközlési
rendeltetés(eke)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.”

39. §

A HÉSZ 66. § alcíme helyébe a következő alcím lép:
„Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület [Kb-Mü]”

40. §

A HÉSZ 66. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:
„(1) Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület övezete: Kb-Mü, mely esetében a 2.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.”

41. §

A HÉSZ 1.1. mellékletét képező Jelmagyarázat helyébe jelen rendelet 1. mellékletét képező Jelmagyarázat lép.

42. §

A HÉSZ 1.2. mellékletét képező Szelvényháló helyébe jelen rendelet 2. mellékletét képező Szelvényháló lép.

43. §

A HÉSZ 1.3. mellékletét képező Kalocsa Város Belterületi Szabályozási Terve helyébe jelen rendelet 3. mellékletét képező Kalocsa Város Belterületi Szabályozási Terve lép.

44. §

A HÉSZ 1.4. mellékletét képező Kalocsa Város Külterületi Szabályozási Terve helyébe jelen rendelet 4. mellékletét képező Kalocsa Város Külterületi Szabályozási Terve lép.

45. §

A HÉSZ 2. mellékletét képező Kalocsa Város Övezeti Paraméterei helyébe jelen rendelet 5. mellékletét képező Kalocsa Város Övezeti Paraméterei lép.

46. §

A HÉSZ 3. mellékletét képező Sajátos Jogintézményekkel érintett Ingatlanok helyébe jelen rendelet 6. mellékletét képező Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok lép.

MÁSODIK RÉSZ
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

48. §

E Rendelet 2022. … lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

…….	…….
Dr. Filvig Géza	**Dr. Kiss Csaba**
polgármester	jegyző

1. melléklet a …/2022. (… . … .) önkormányzati rendelethez

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

Határelemek

- Közigazgatási határ
- Meglévő, megmaradó belterületi határ
- Meglévő, megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi hatar

Kötelező szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal határvonalon
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet,övezet határa
- Ln-1.23.45 Építési övezet,övezet jele
- Építési hely
- Térségi kerékpárút (tervezett)
- Közúti közlekedési terület
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
- Közlekedési terület - parkoló
- Zöldterület - közkert
- Lakótelepi zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Egyéb vízgazdálkodási terület
- Kötöttpályás közlekedési terület
- Kötöttpályás közlekedési terület - iparvágány
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- El nem építhető útsáv

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- Műemlék telke
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi védett épület
- Helyi védett utcaképi épület
- Natura 2000 terület
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Felszíni víz parti sávja
- Rendszeresen belvíz járta terület
- Nagyvizi meder határa
- 50m Védőterület, védőtávolság
- Veszélyességi övezet határa

Javasolt szabályozási elemek

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Híd (tervezett)
- Helyi kerékpárút (tervezett)

Tájékoztató elemek

- Vízmű
- Víztározó (pl. víztorony, medence)
- Vízműkutak
- SZÁ Szennyvízátemelő
- SZT Szennyvíztisztítómű
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- E400 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- E 120, 220 kV-os nagyfeszültségű villamoselosztó hálózat
- GN Nagynyomású földgázszállító vezeték
- Gfnk Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Magánút
- Barnamezős terület határa
- Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter II. osztályú területtel érintett ingatlan
- Út, vasút tengelye
- Szintvonal
- Híd
- Gyalogút
- Térségi/helyi kerékpárút
- Elbontott épület, építmény

Egyes sajátos jogintézmények

- Elővásárlási joggal érintett terület
- Telekcsoport újraosztással érintett terület
- ÚK Útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett terület
- SZ ZS Településrendezési szerződés megkötésével érintett terület
- K Kisajátítással érintett terület

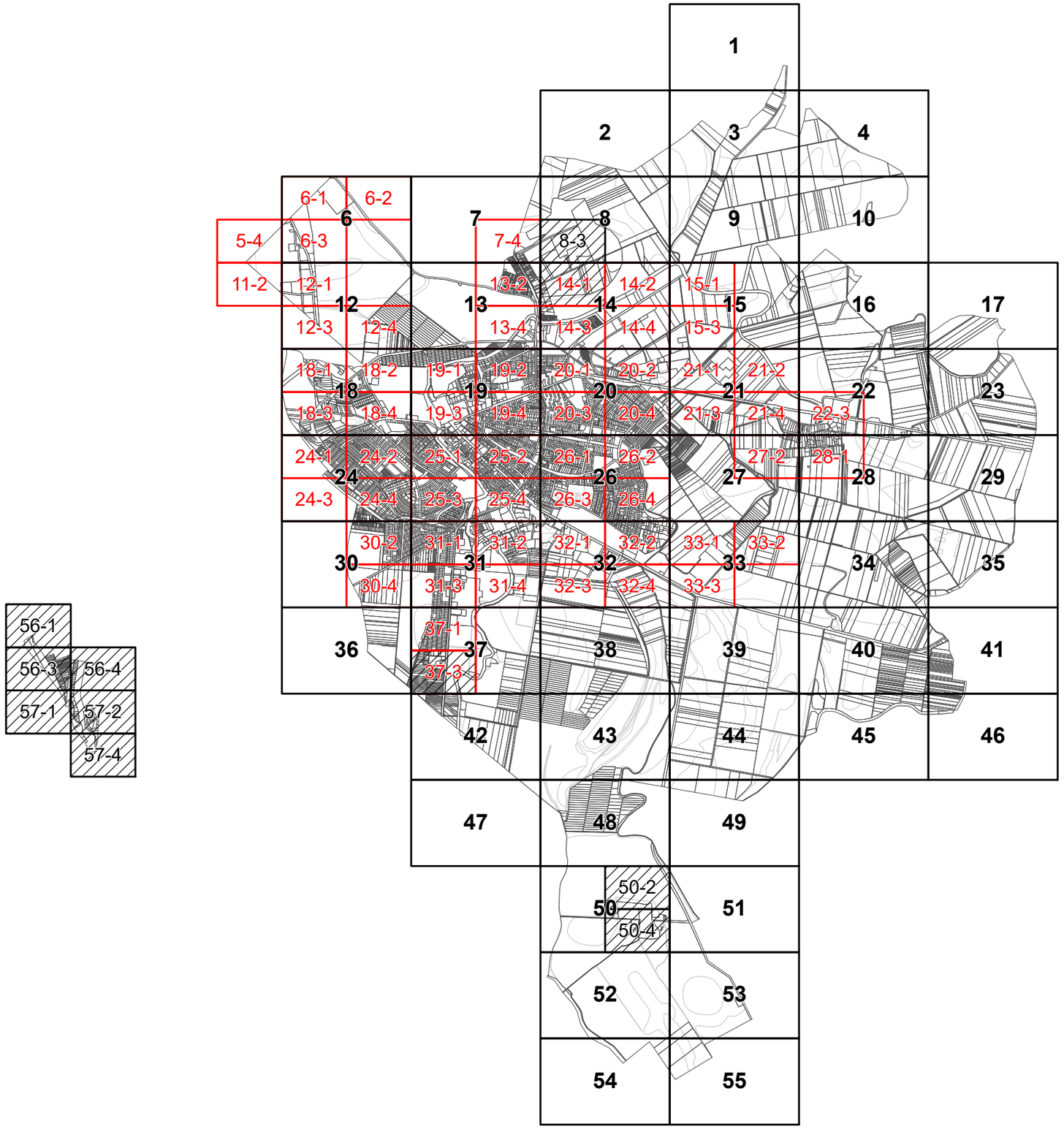
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

2. melléklet a …/2022. (… . … .) önkormányzati rendelethez

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - SZELVÉNYHÁLÓ

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - SZELVÉNYHÁLÓ



1.2. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

3. melléklet a …/2022. (… . … .) önkormányzati rendelethez

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

[5-4, 6-1, 6-2, 6-3, 7-4, 11-2, 12-1, 12-3, 12-4, 13-2, 13-4, 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 15-1, 15-3, 18-1, 18-2, 18-3, 18-4, 19-1, 19-2, 19-3, 19-4, 20-1, 20-2, 20-3, 20-4, 21-1, 21-2, 21-3, 21-4, 22-3, 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 25-1, 25-2, 25-3, 25-4, 26-1, 26-2, 26-3, 26-4, 27-2, 28-1, 30-2, 30-4, 31-1, 31-2, 31-3, 31-4, 32-1, 32-2, 32-3, 32-4, 33-1, 33-2, 33-3, 37-1, 37-3 számú tervlapok]

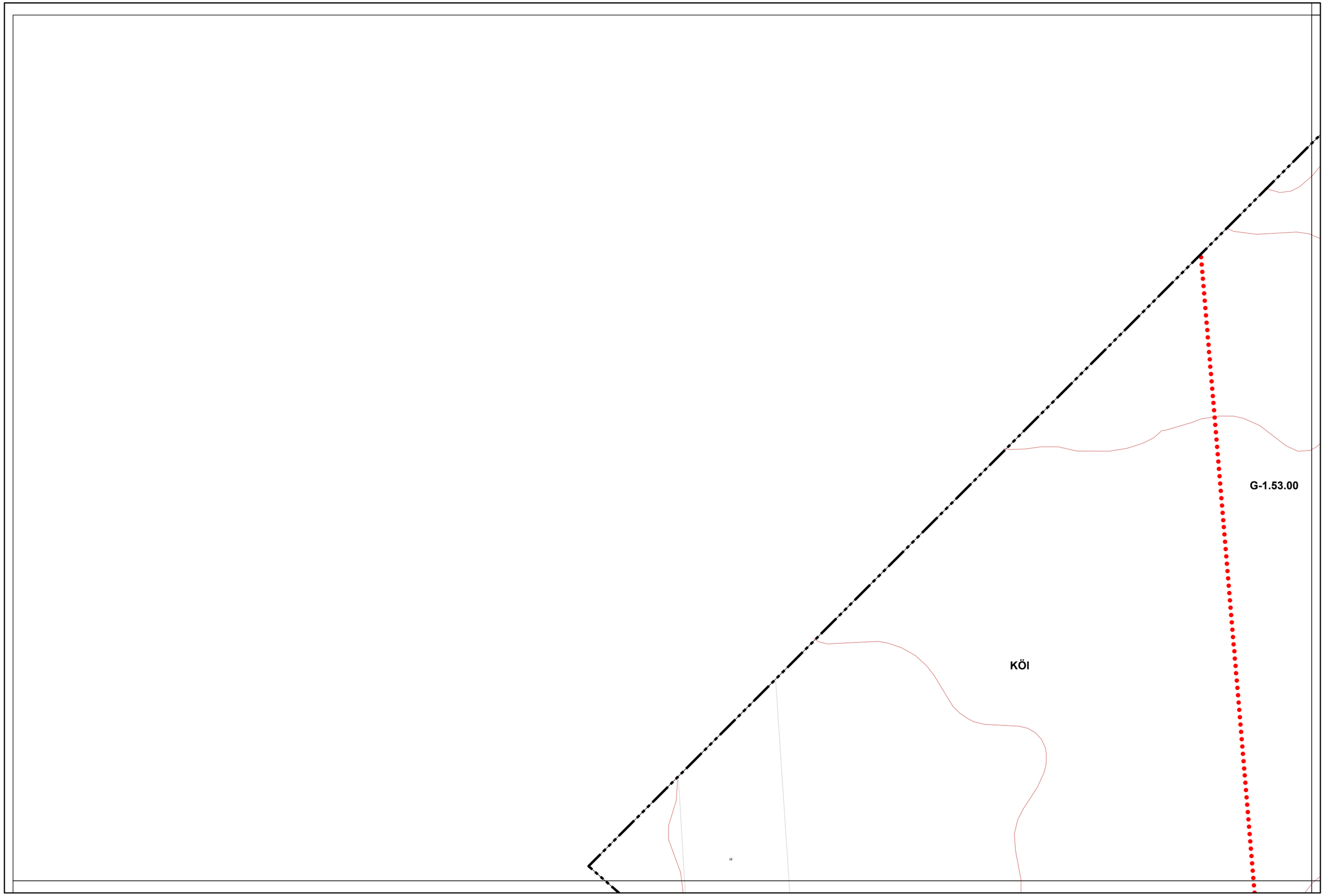
KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m

5-4

6-3

11-2



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

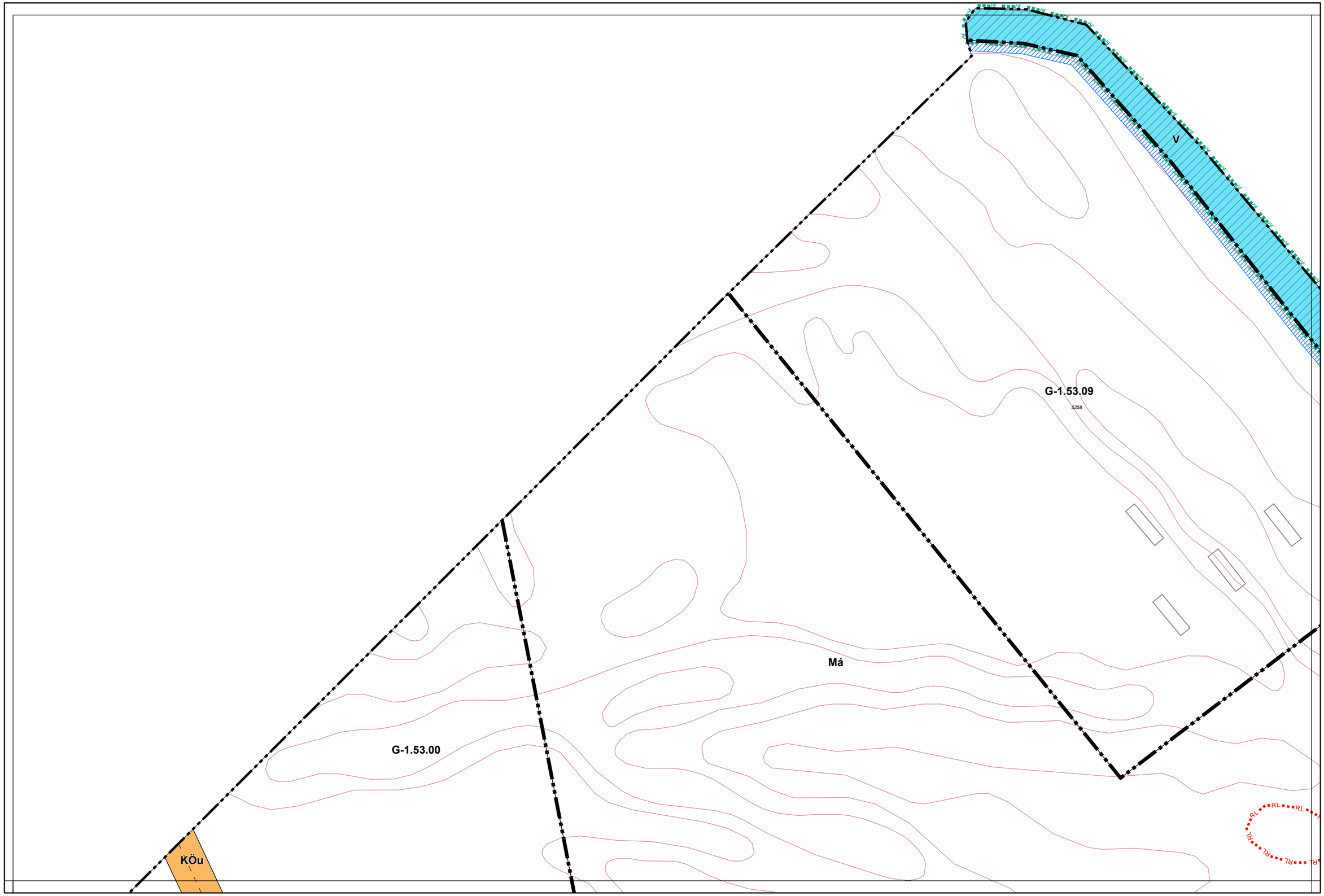
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m

6-1 6-2 6-3



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

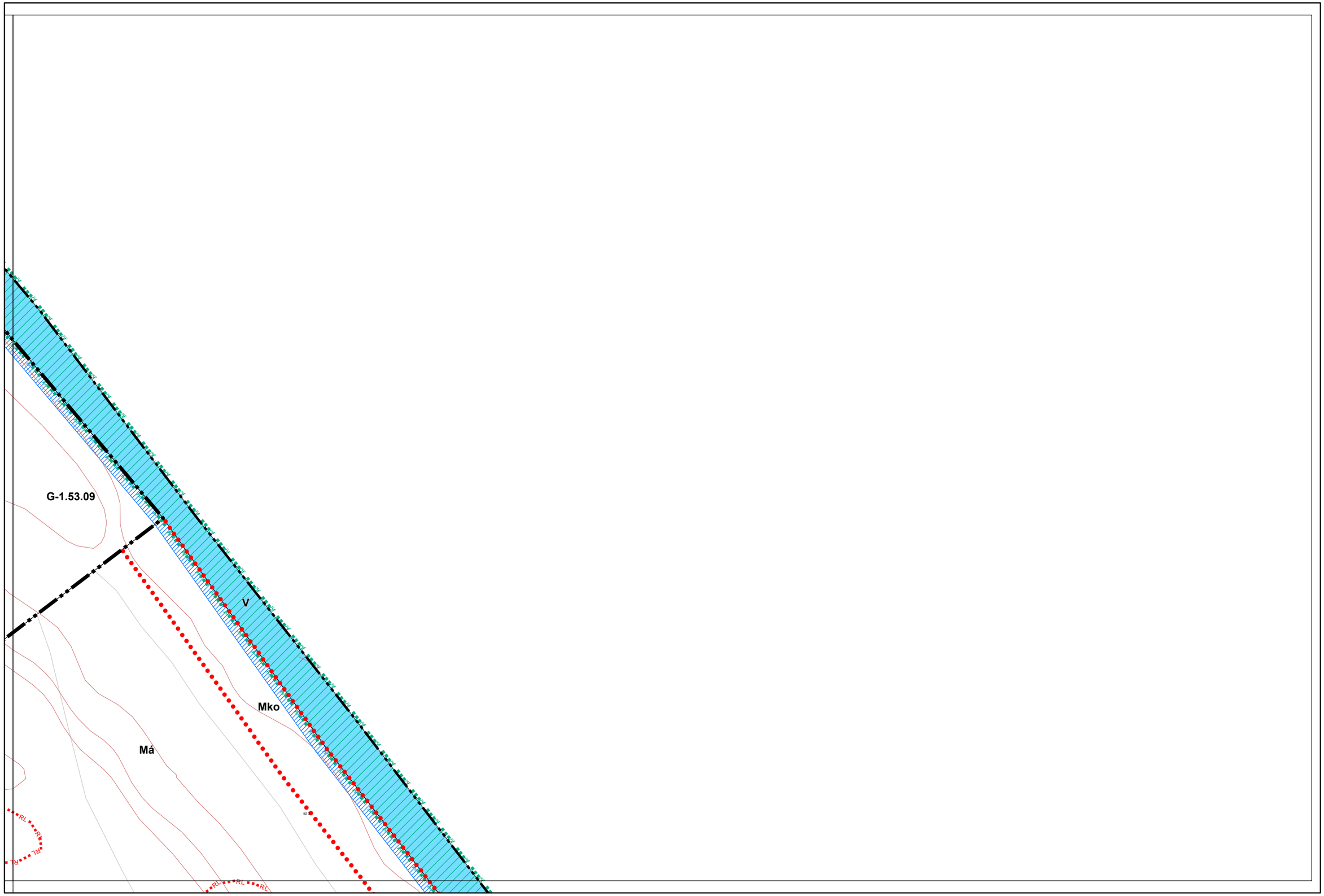
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m

6-1 **6-2**

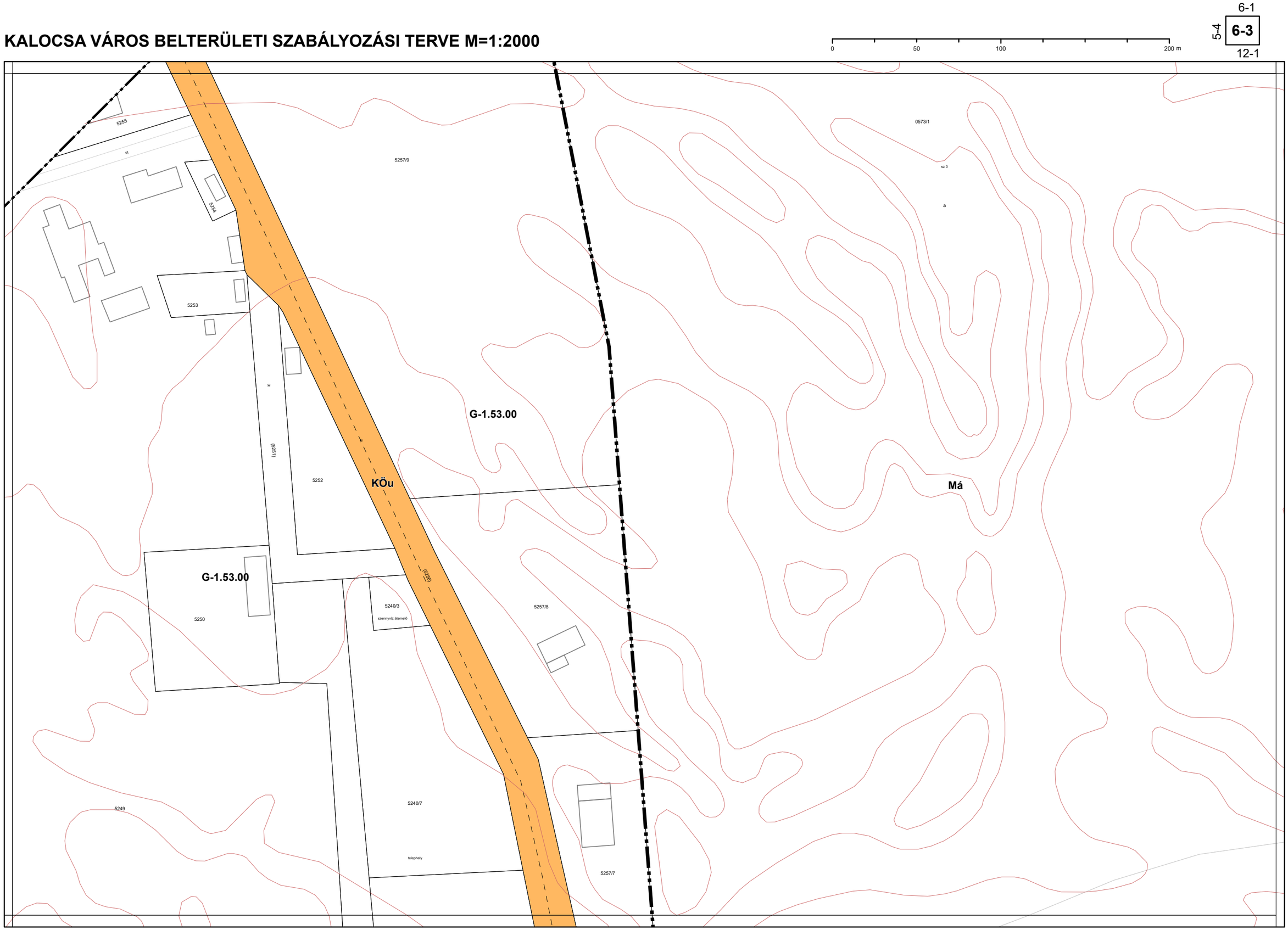


1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

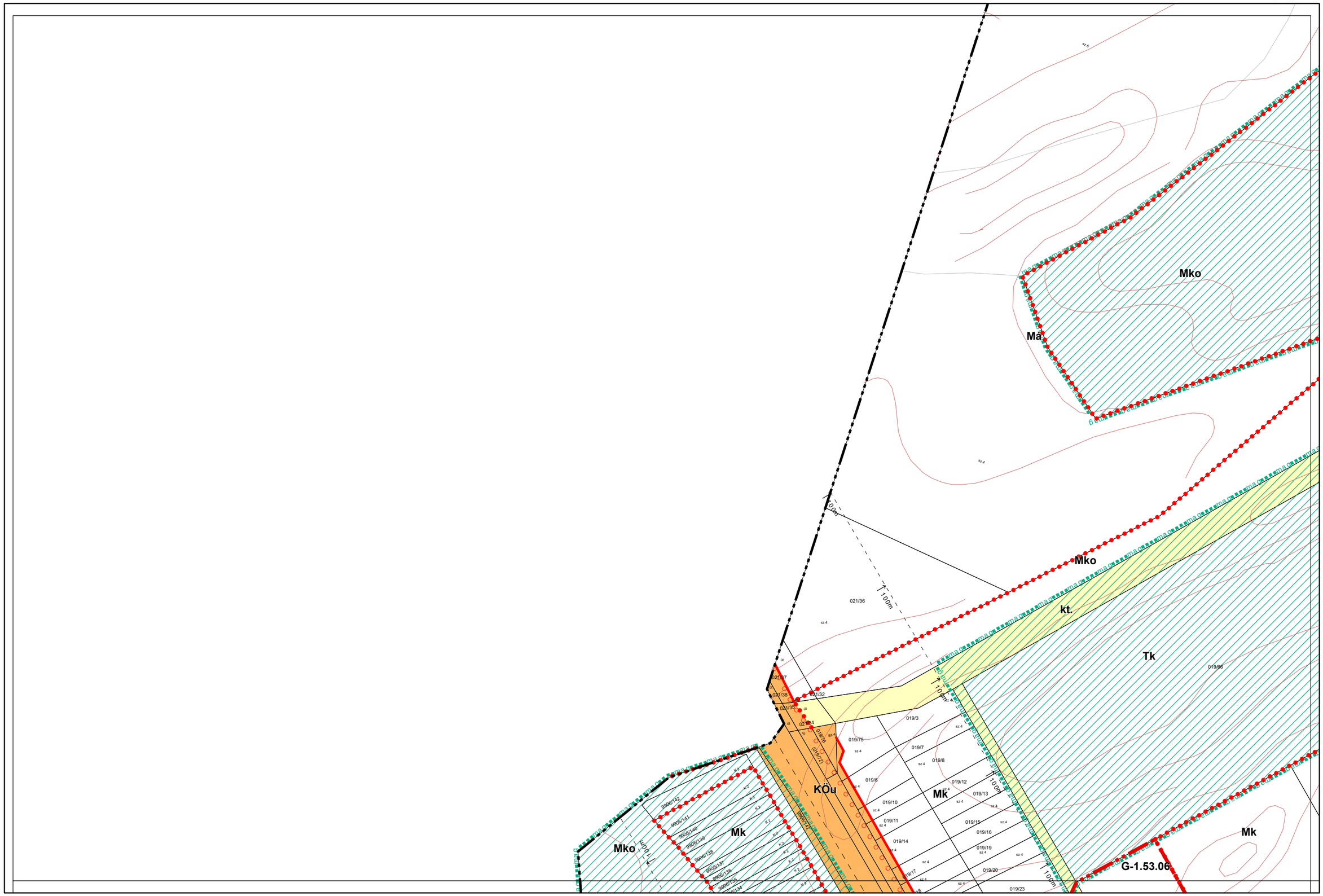


1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

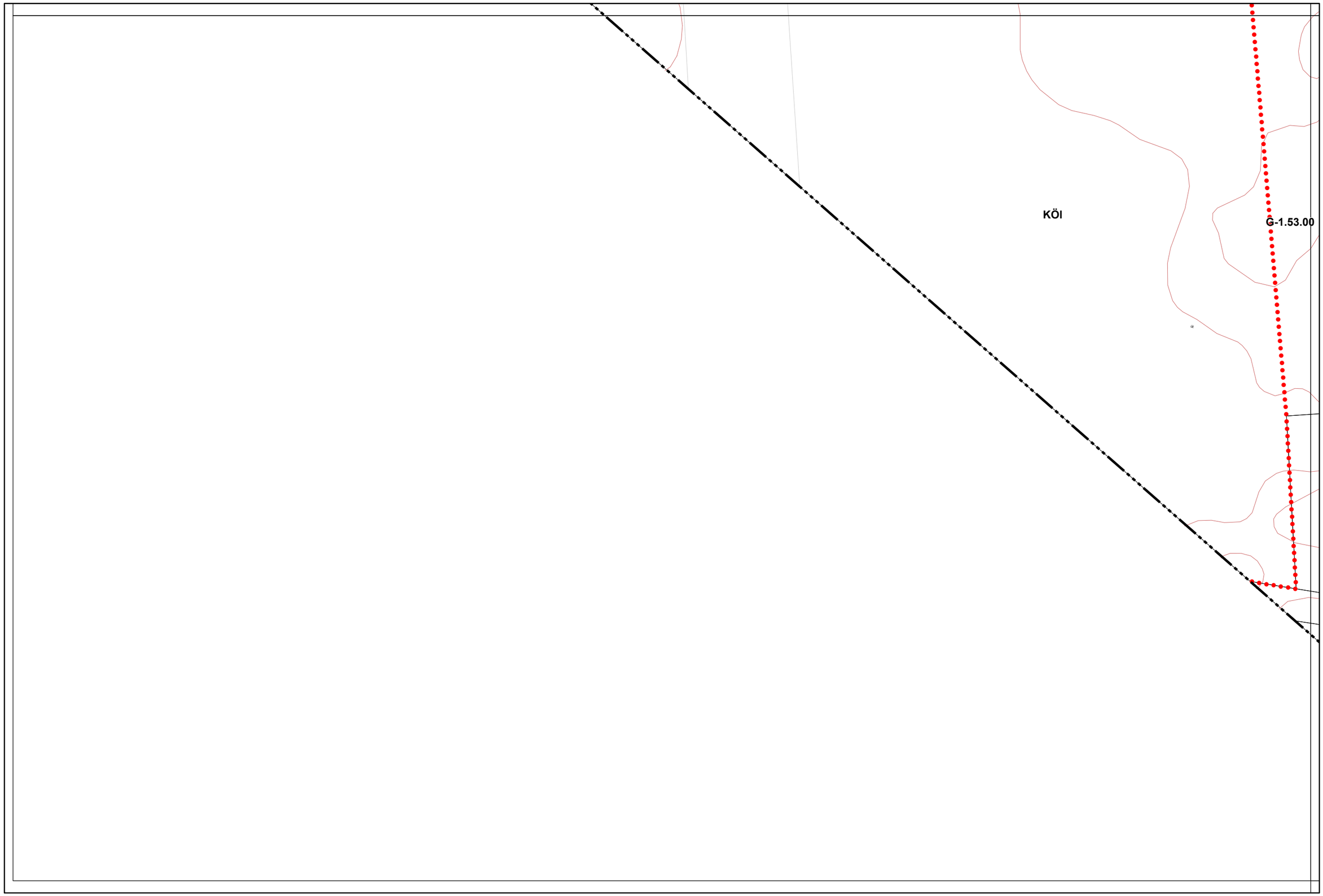


Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m



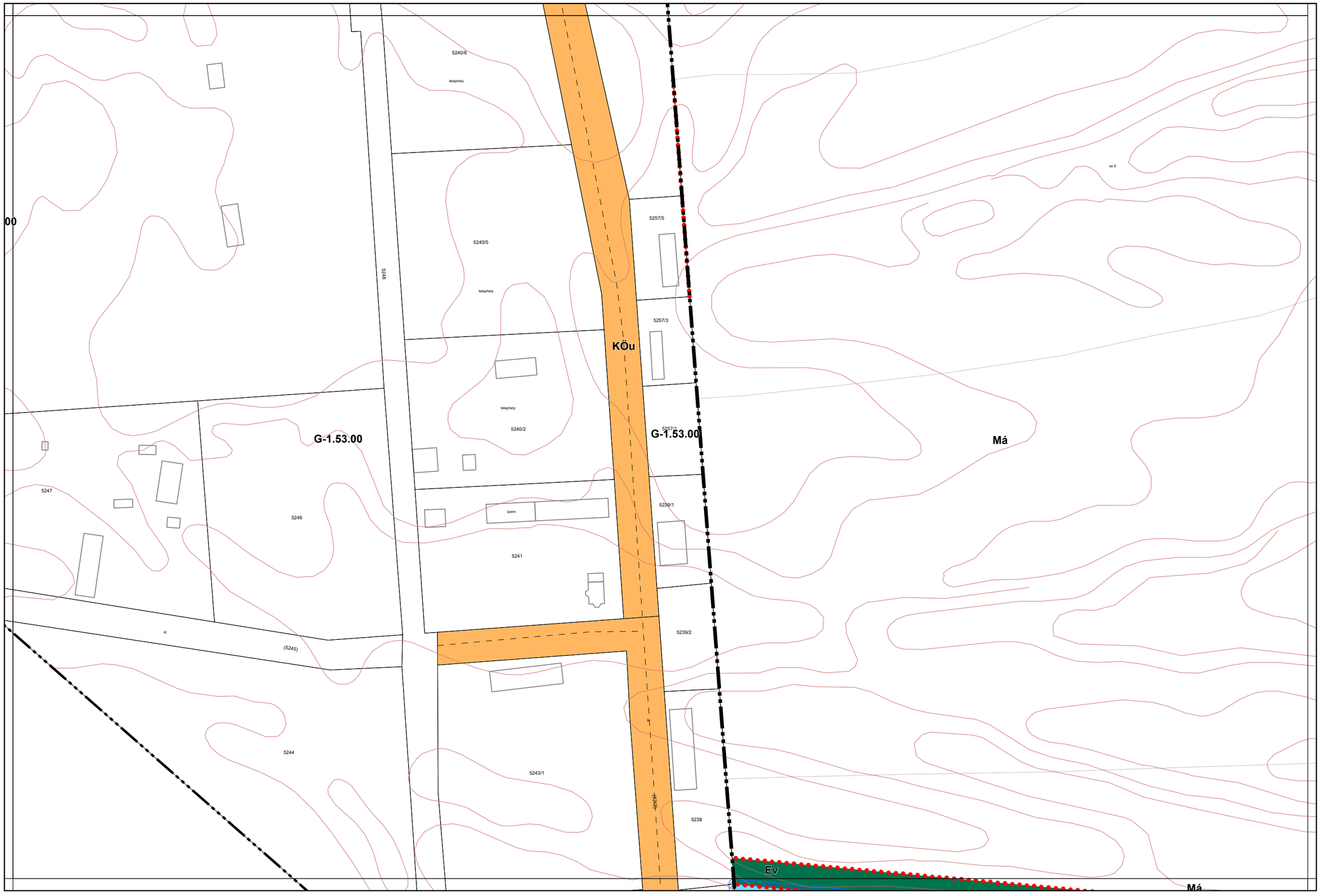
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m

6-3
11-2 **12-1**
12-3

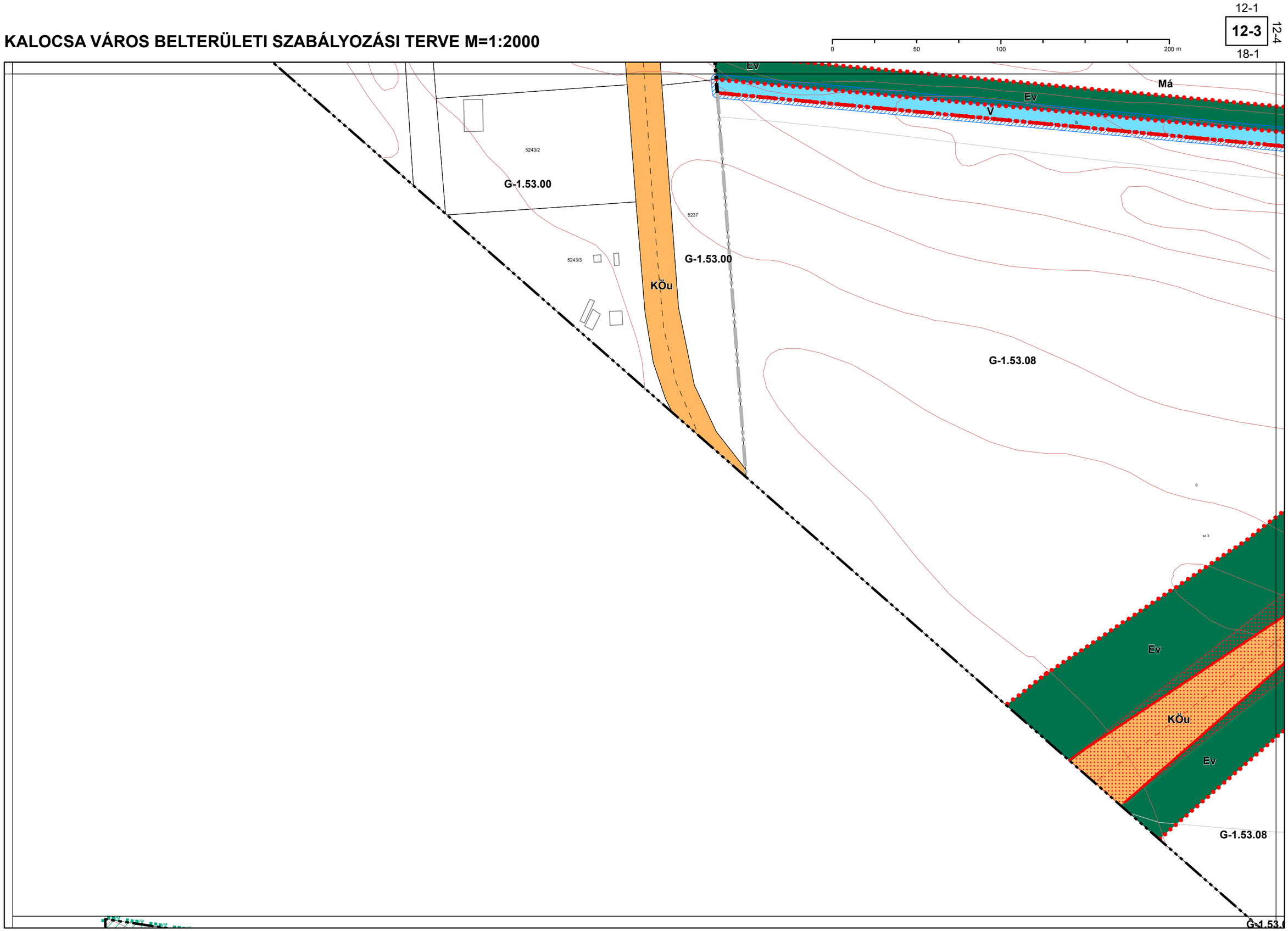


1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

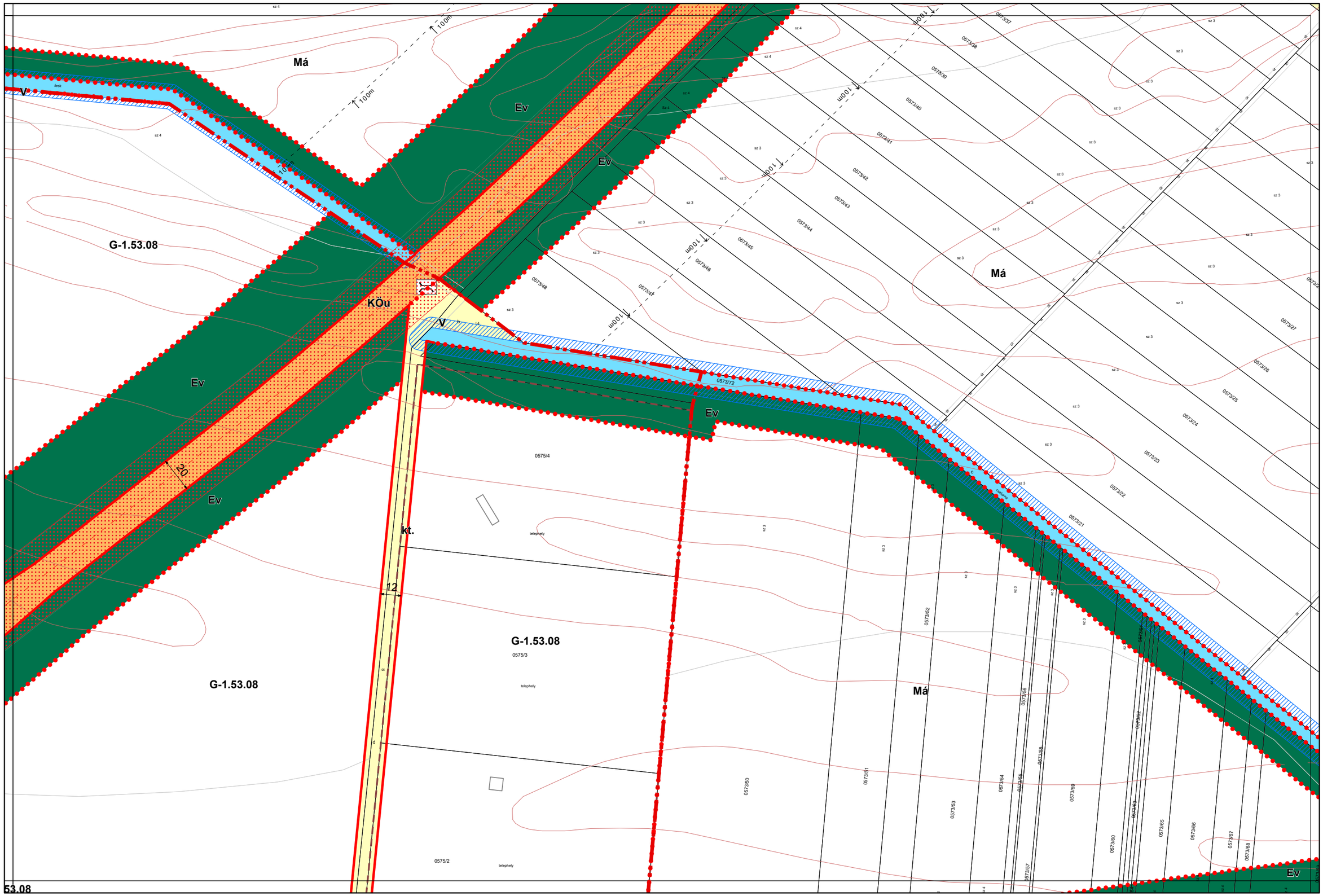
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m

12-3 **12-4** 18-2



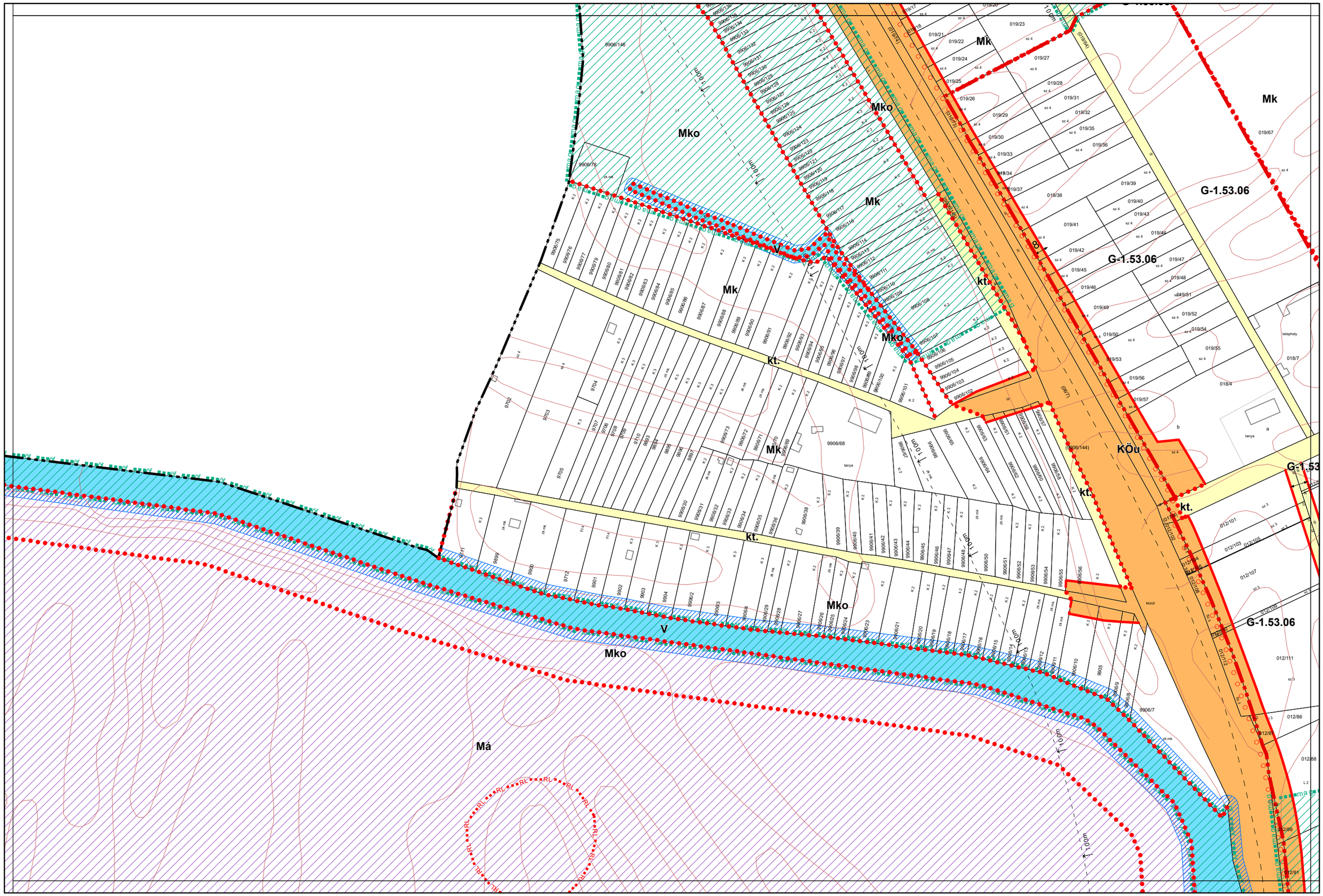
1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m



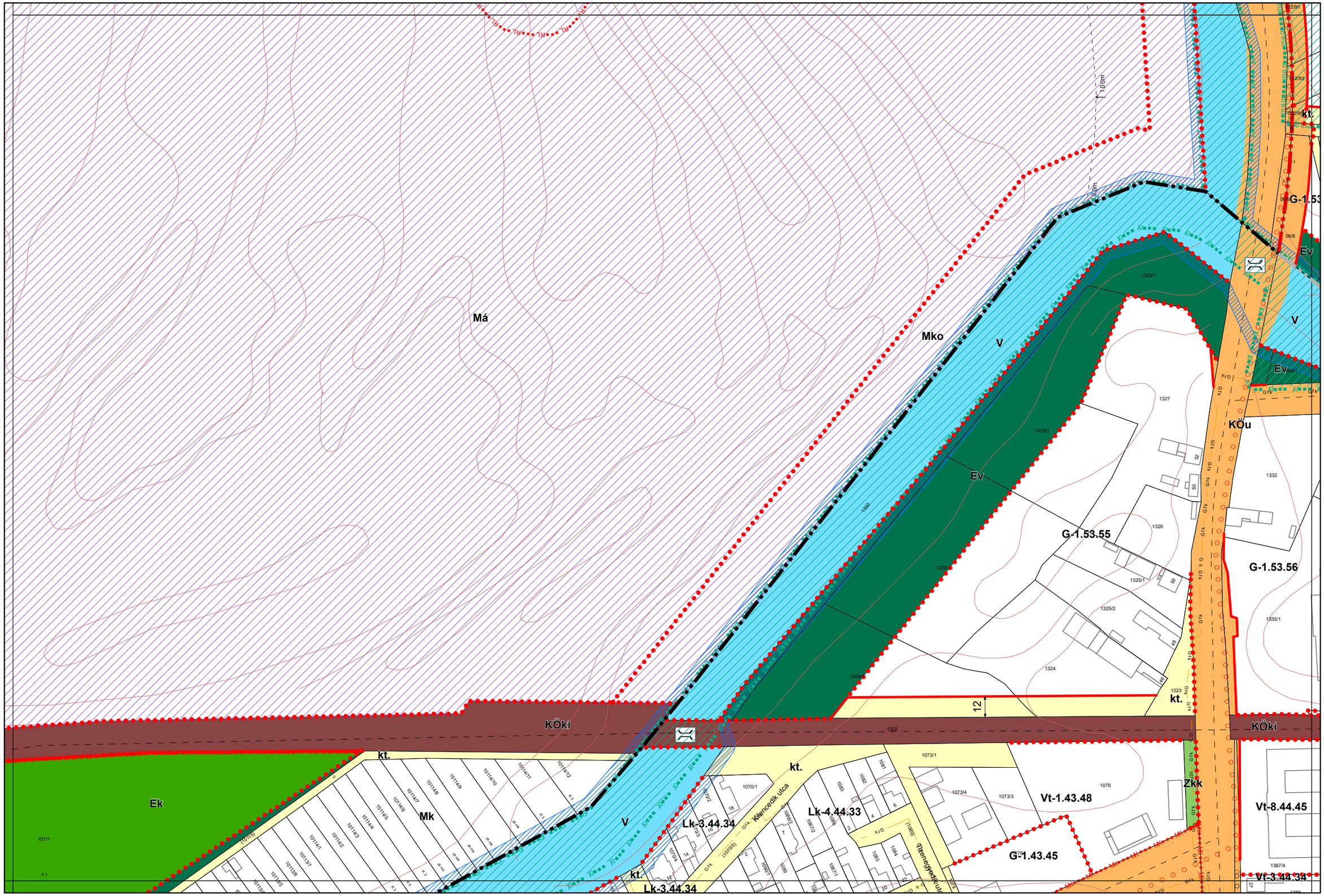
1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m

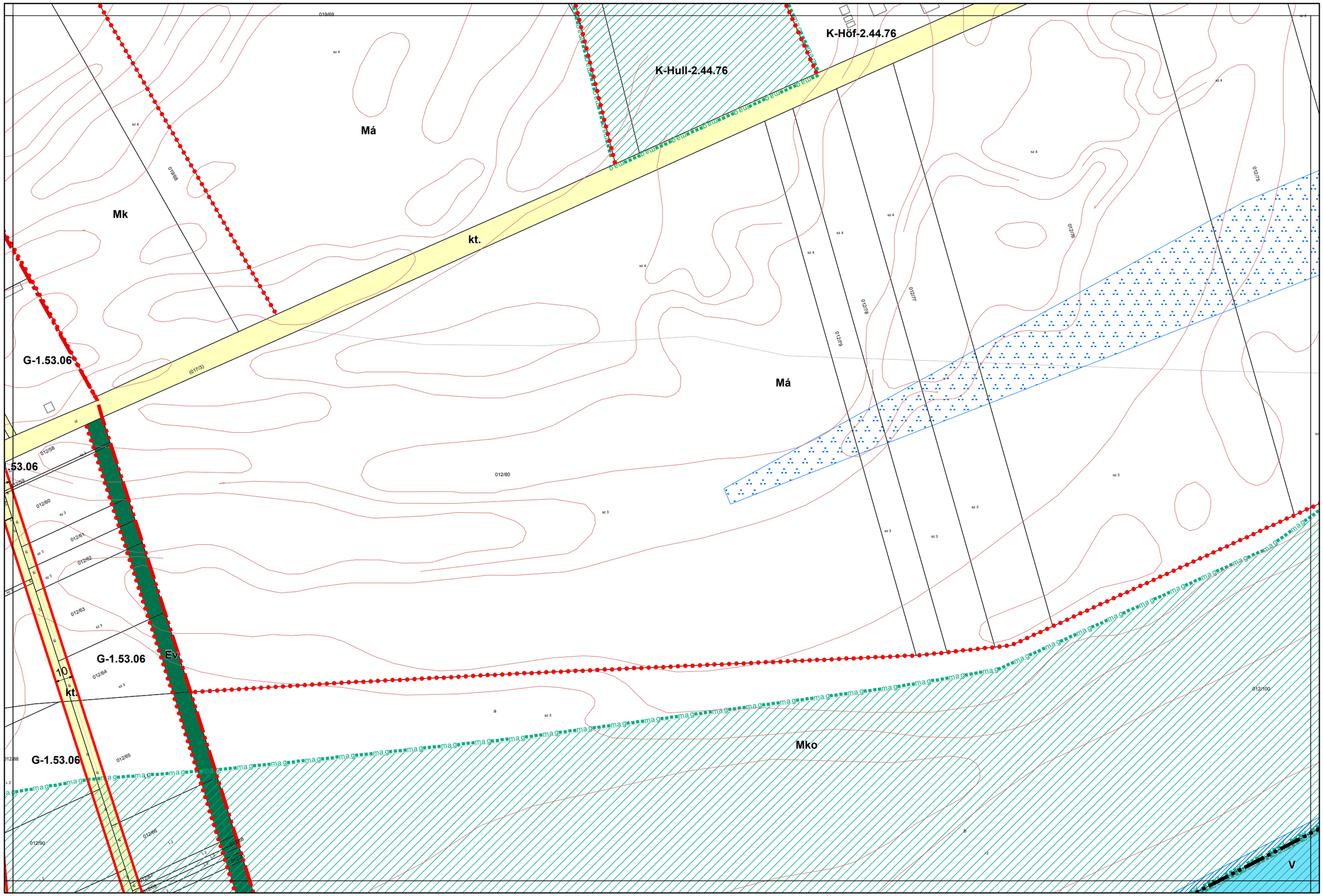


1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

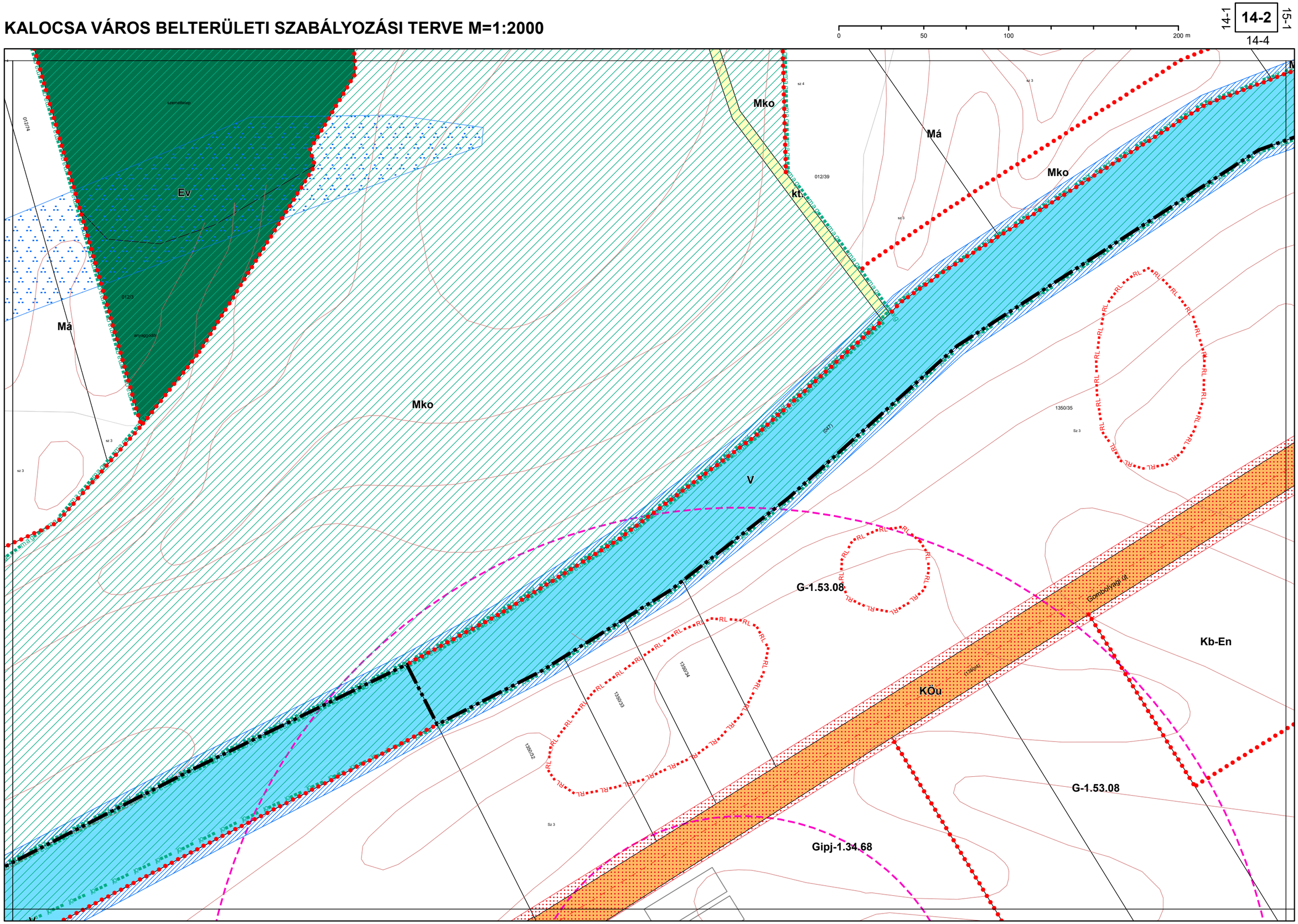


1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

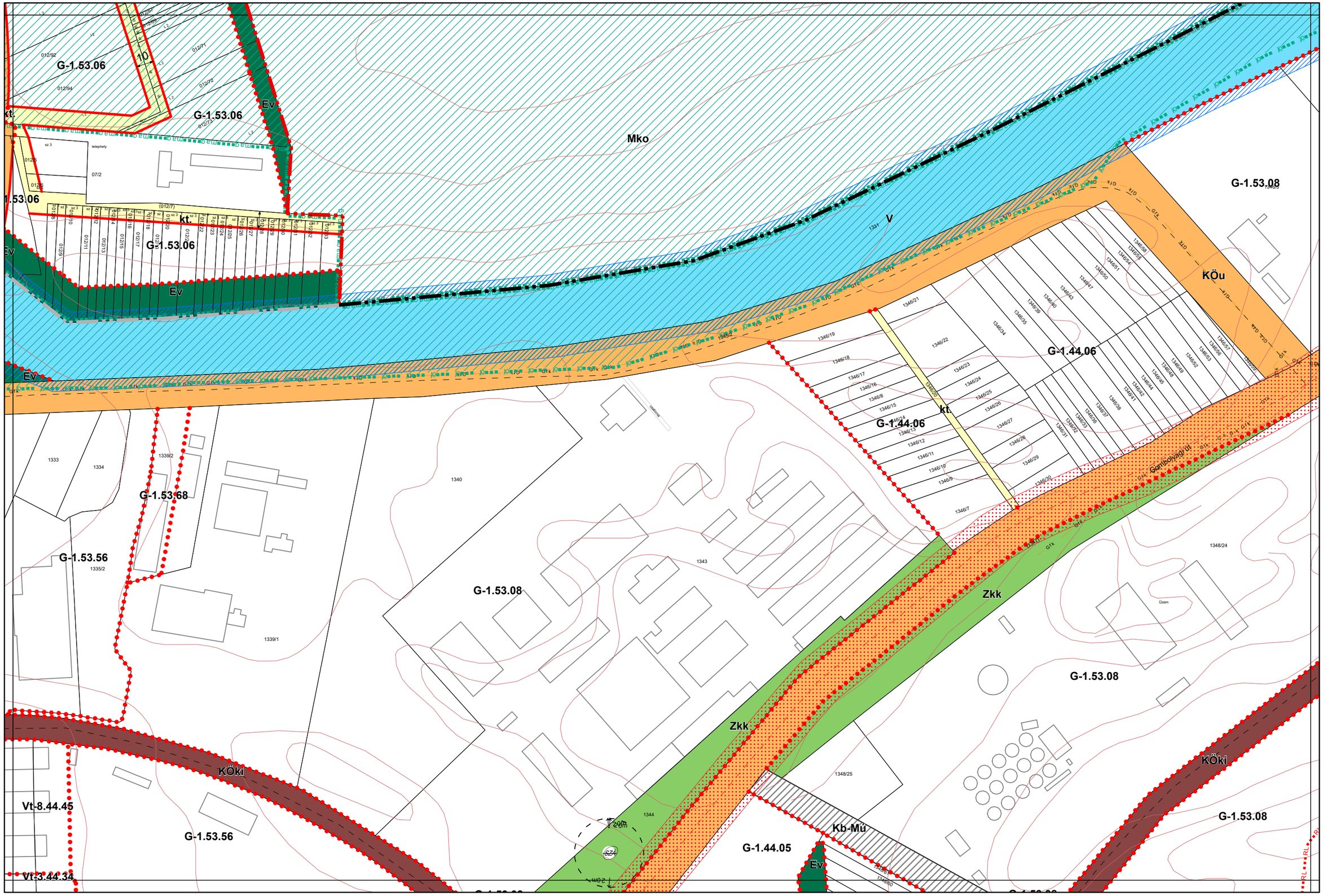
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

14-1
13-4 | 14-3 | 14-4
20-1

0 50 100 200 m



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

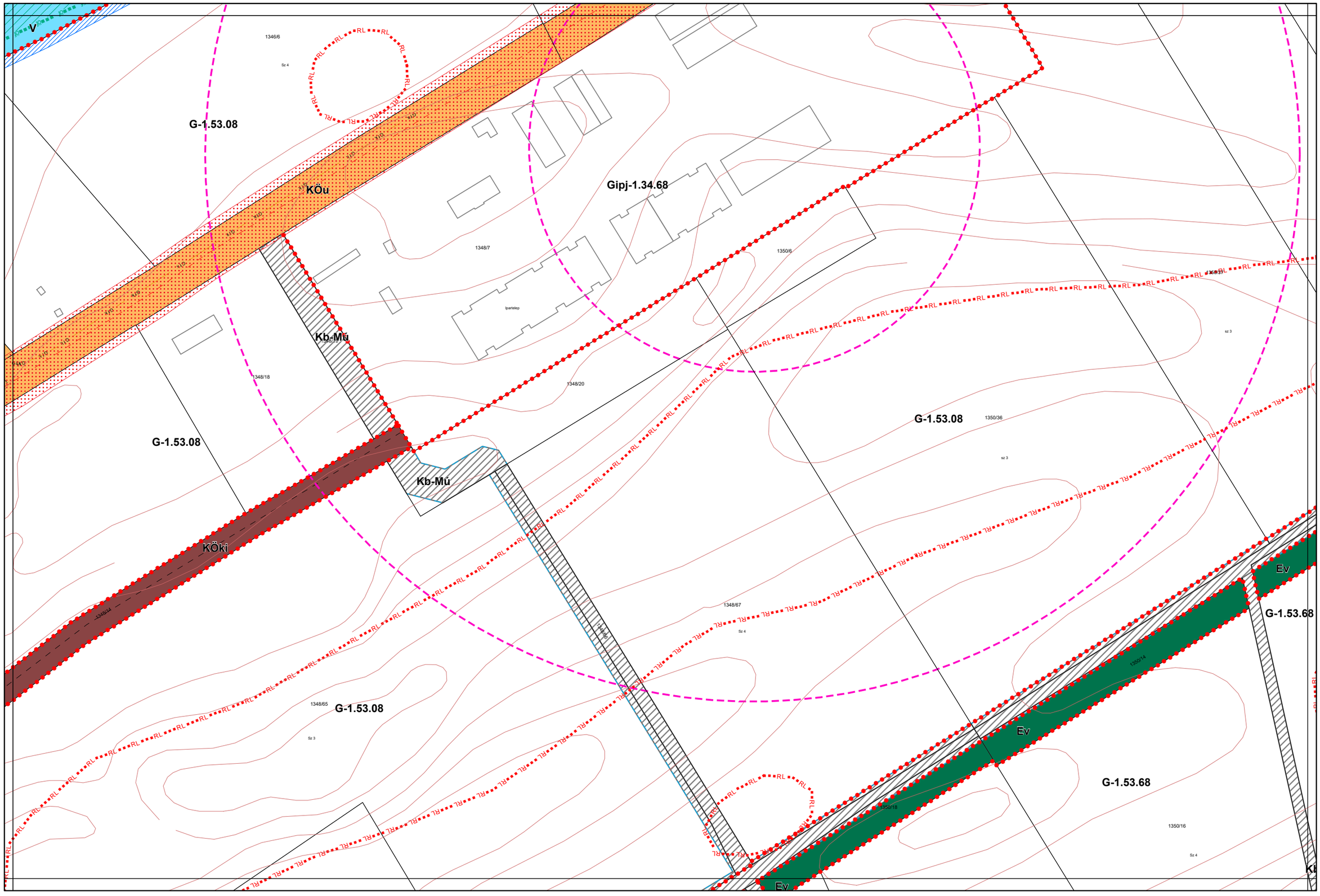
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

14-2
14-3 **14-4** 15-3
20-2

0 50 100 200 m



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

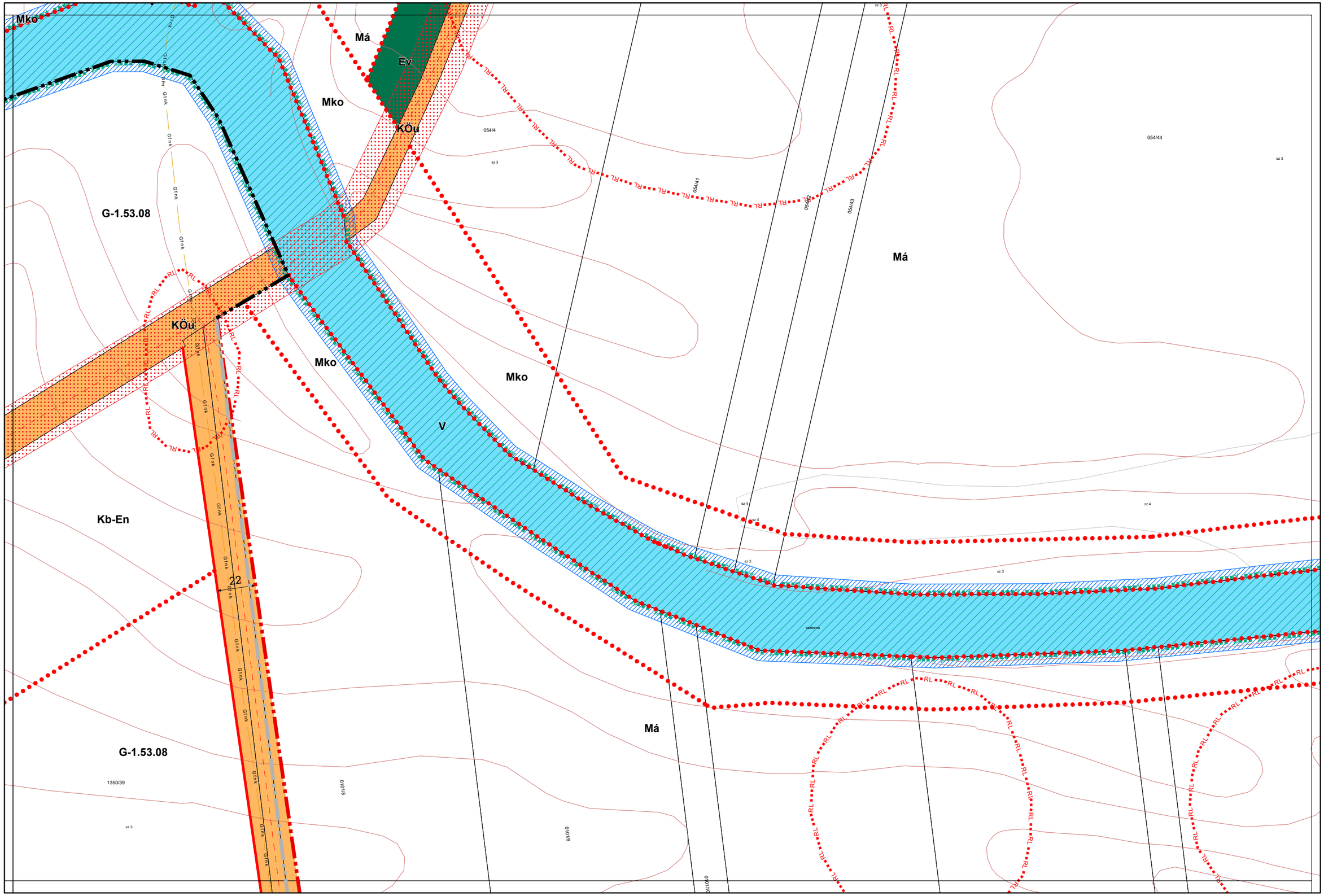
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m

14-2 **15-1** 15-3



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

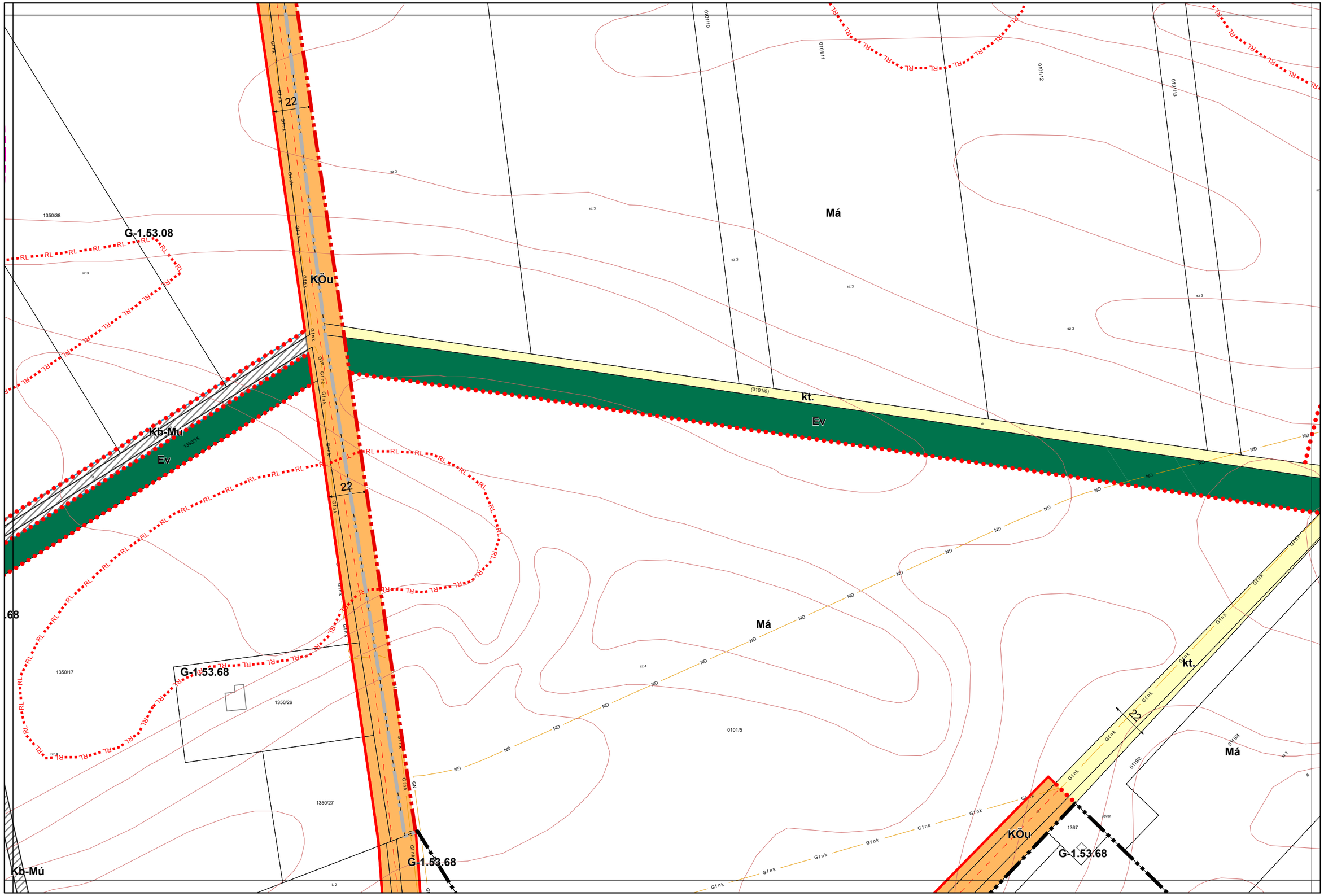
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

15-1
14-4 **15-3**
21-1

0 50 100 200 m



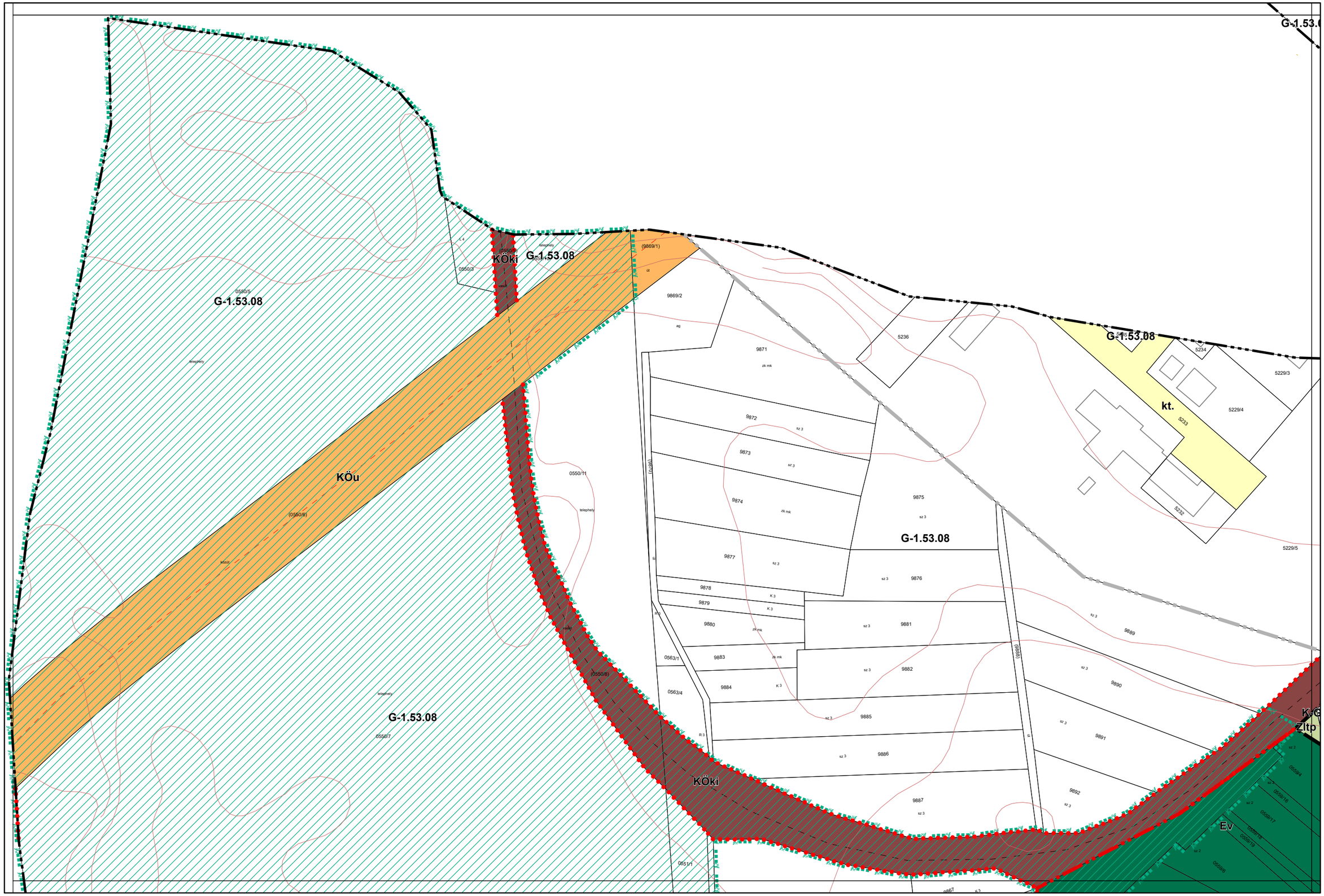
1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m

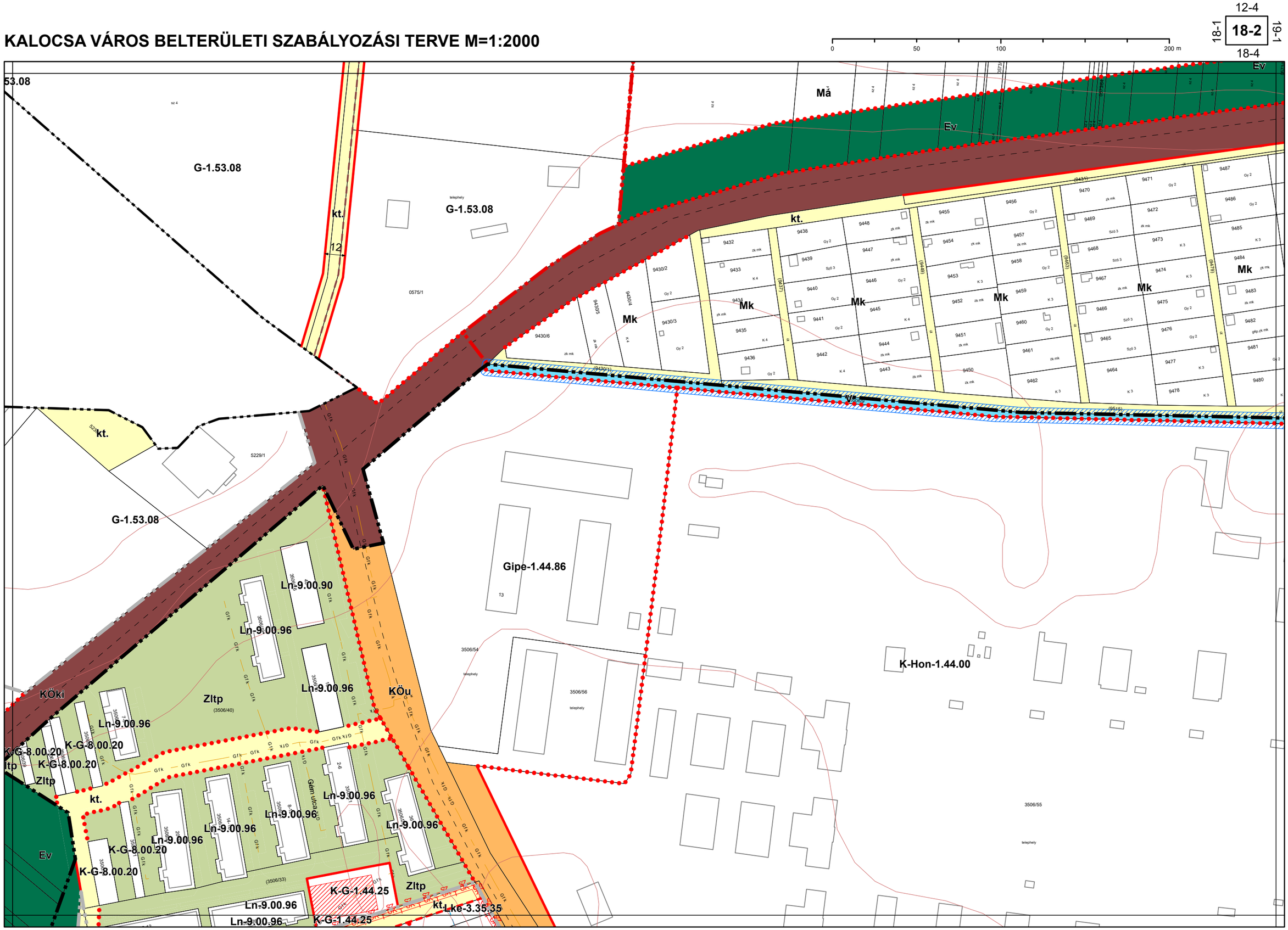


1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

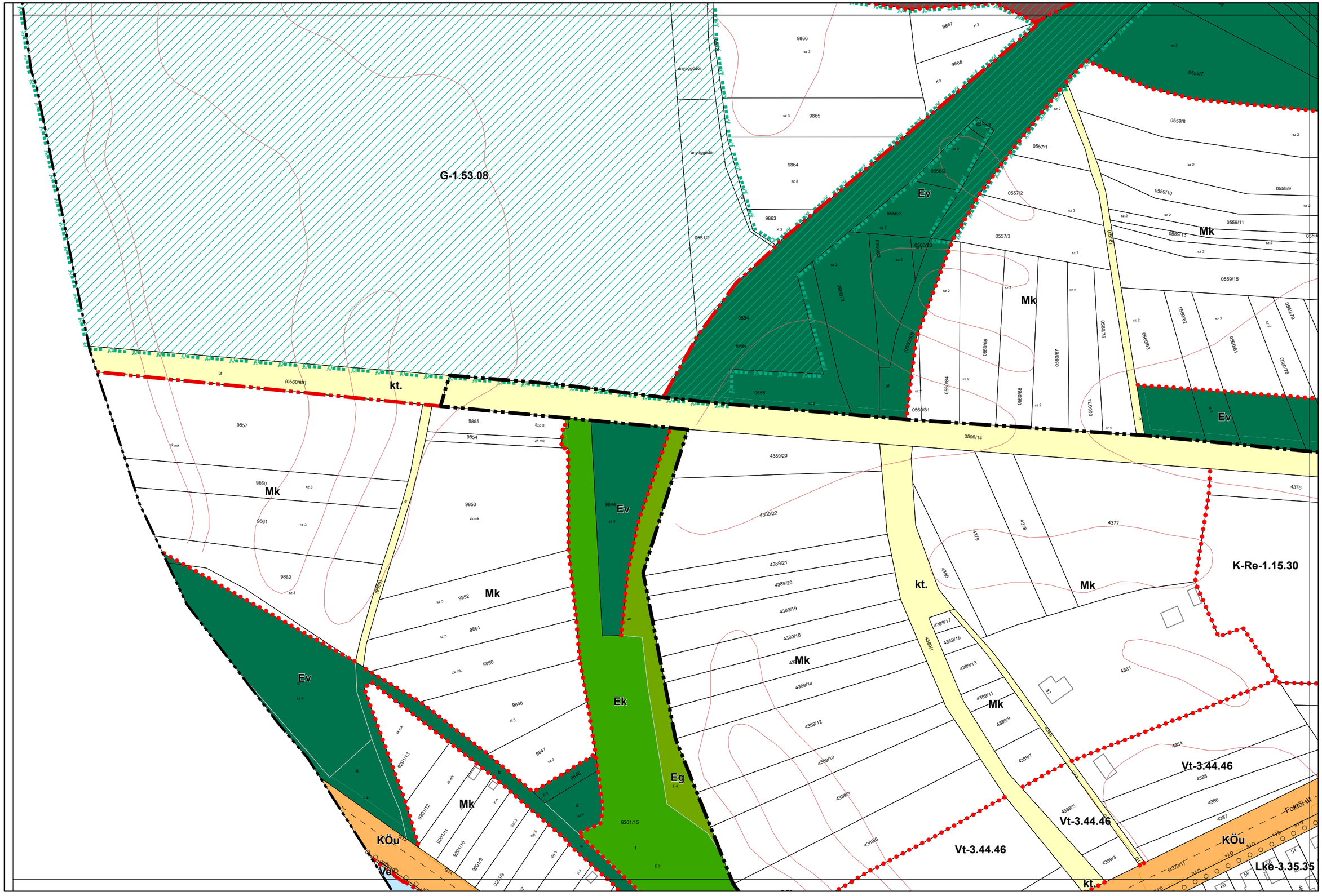
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

18-1
18-3 18-4
24-1

0 50 100 200 m

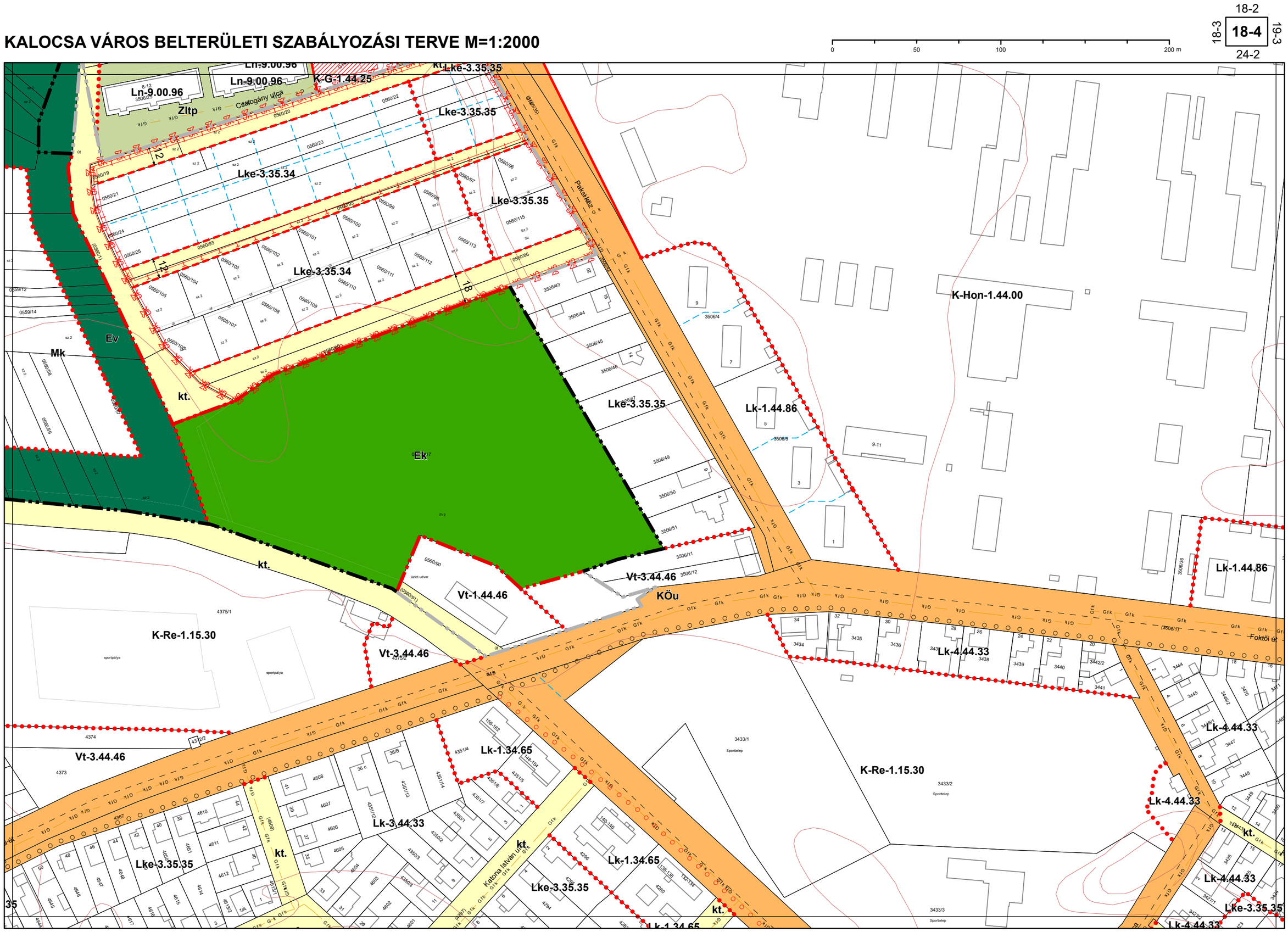


1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

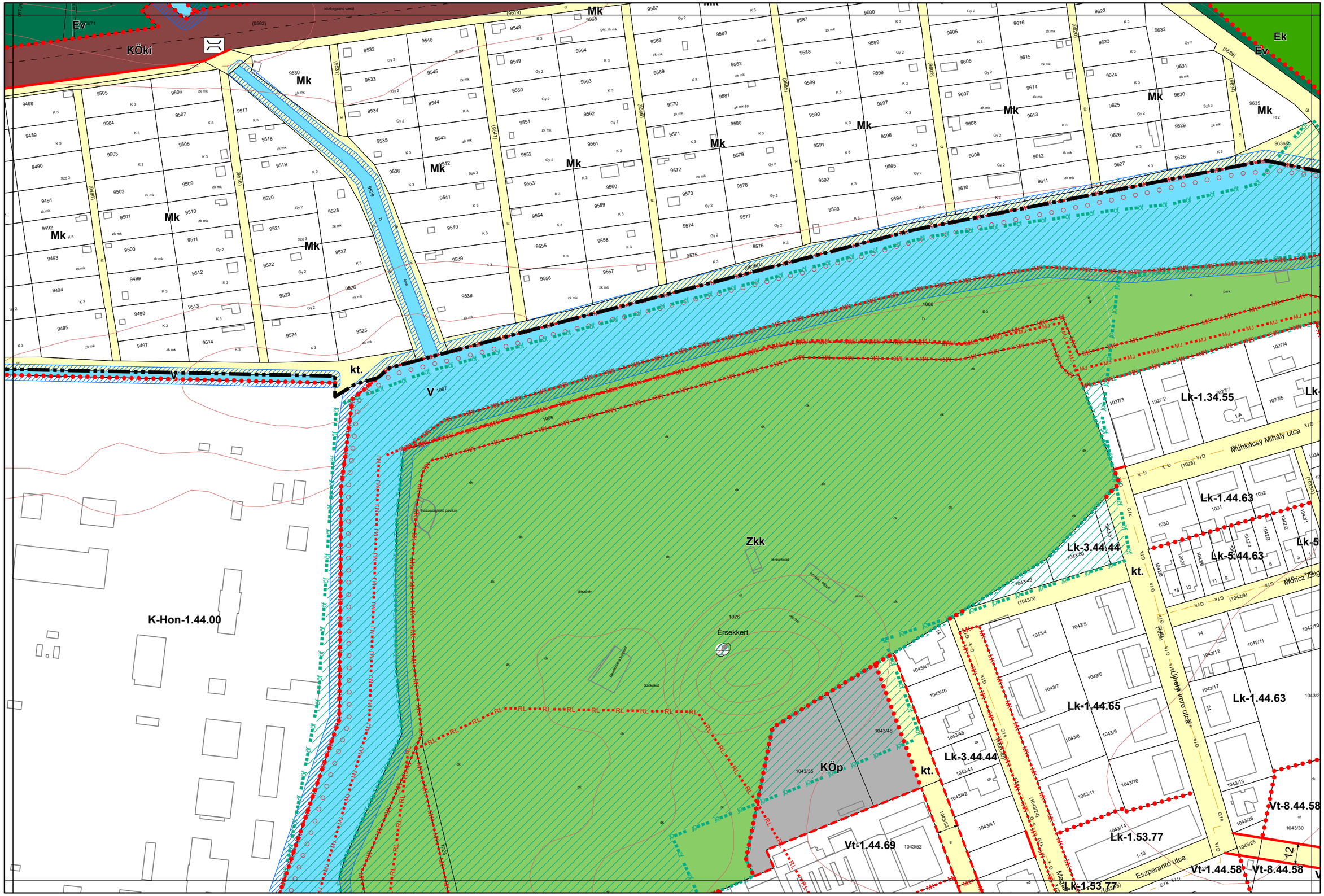
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m

18-2 | 19-1 | 19-2
19-3

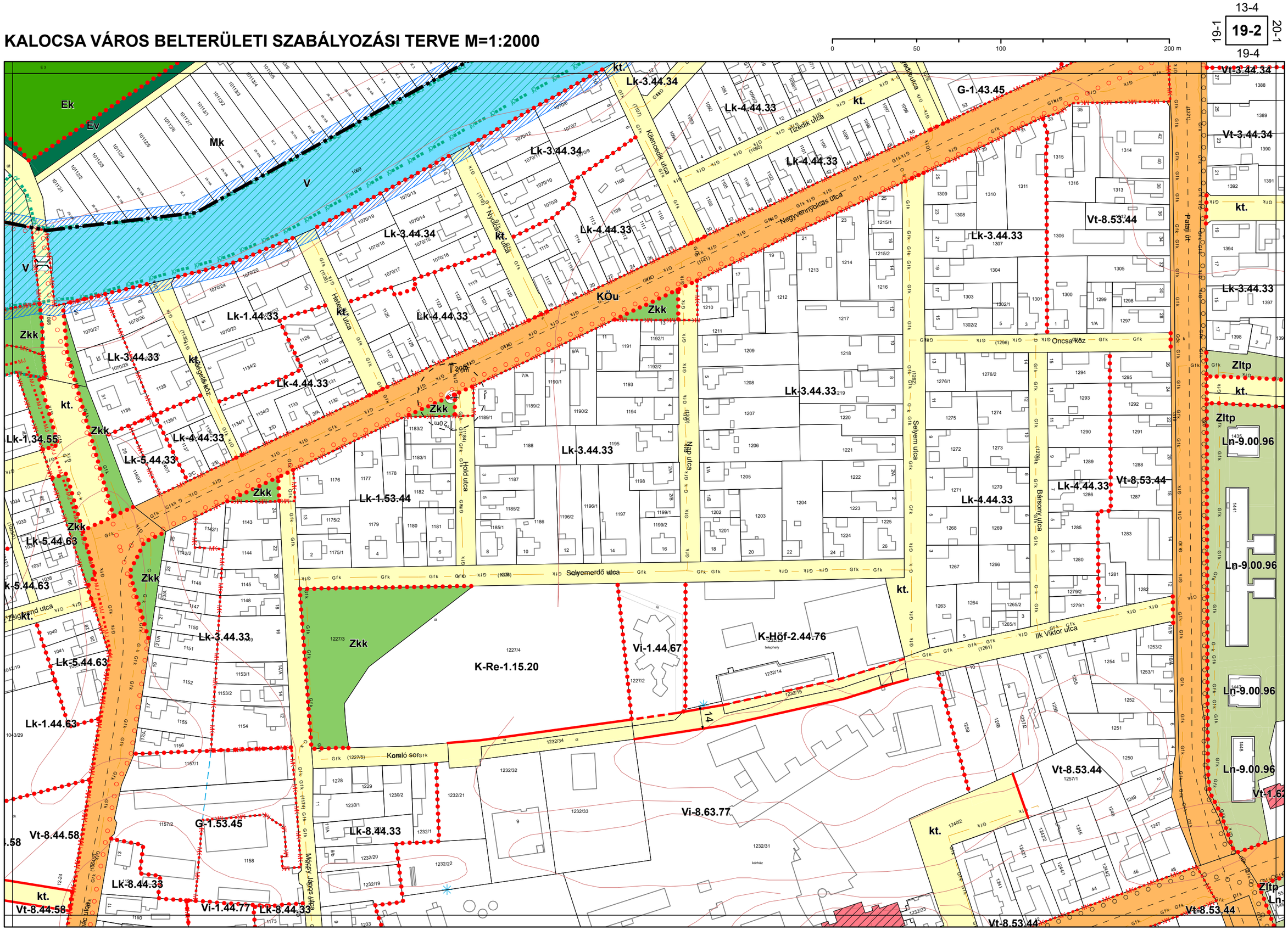


1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

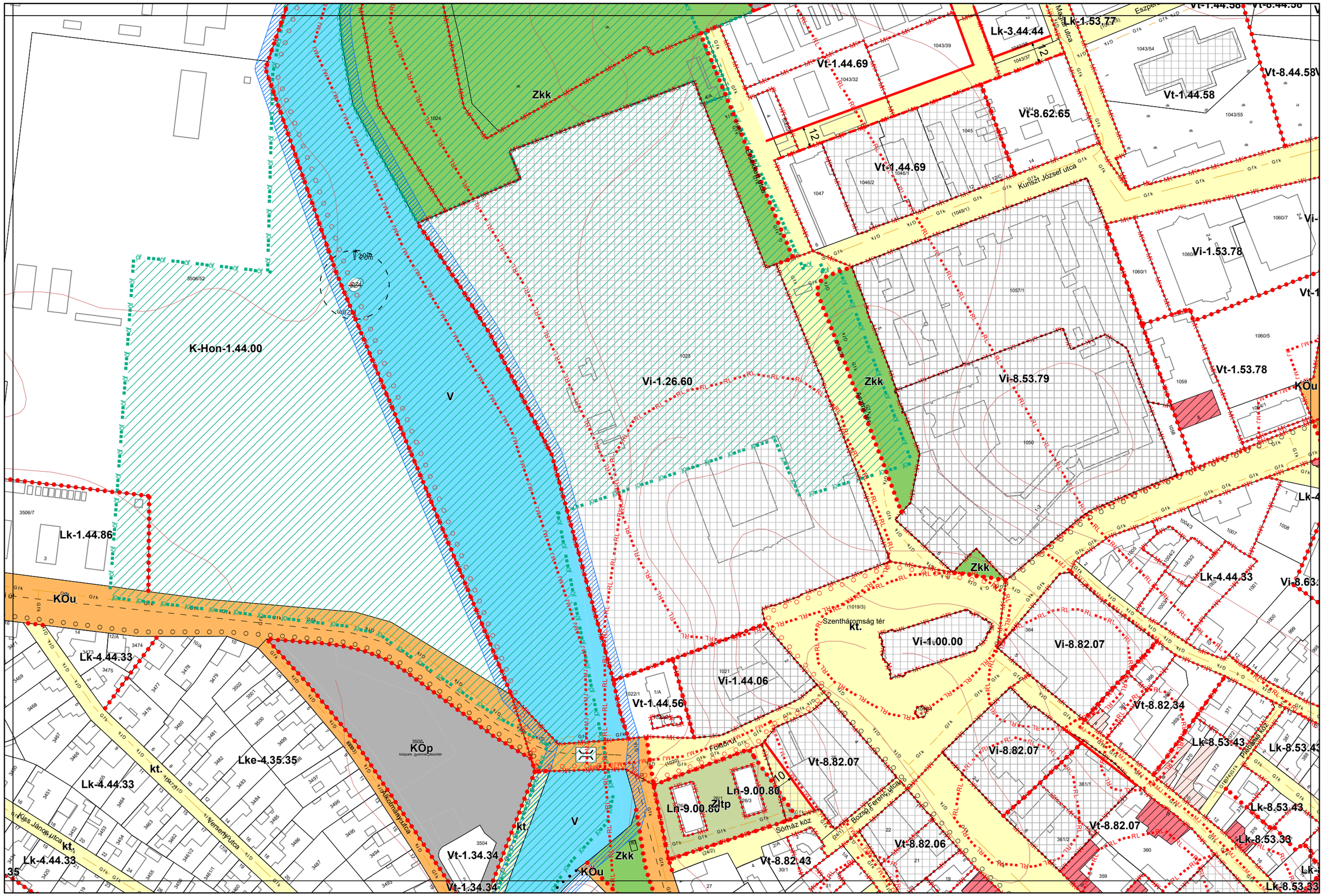
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

19-1
18-4 **19-3** 19-4
25-1

0 50 100 200 m



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

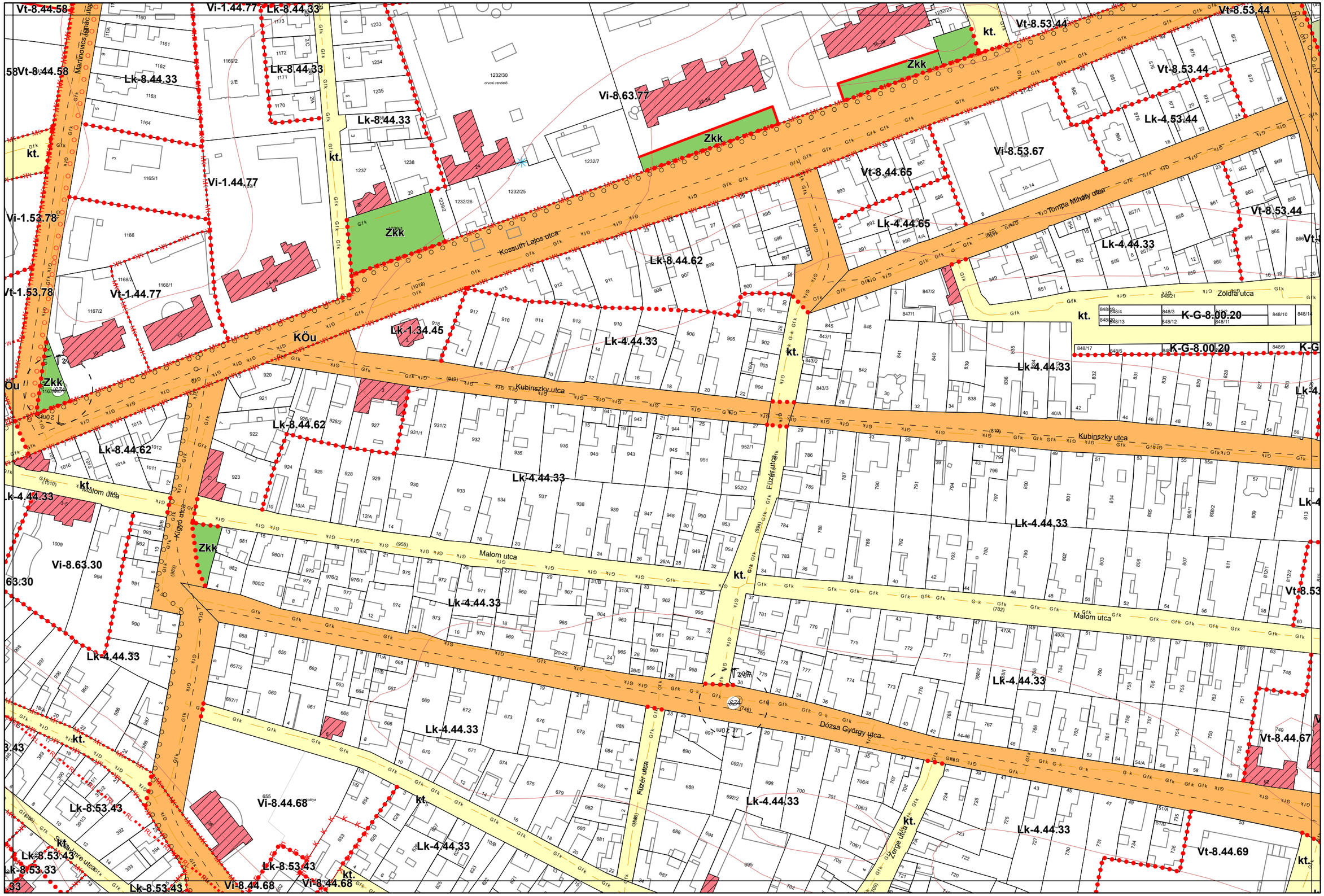
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

19-2
19-3 **19-4** 20-3
25-2

0 50 100 200 m



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

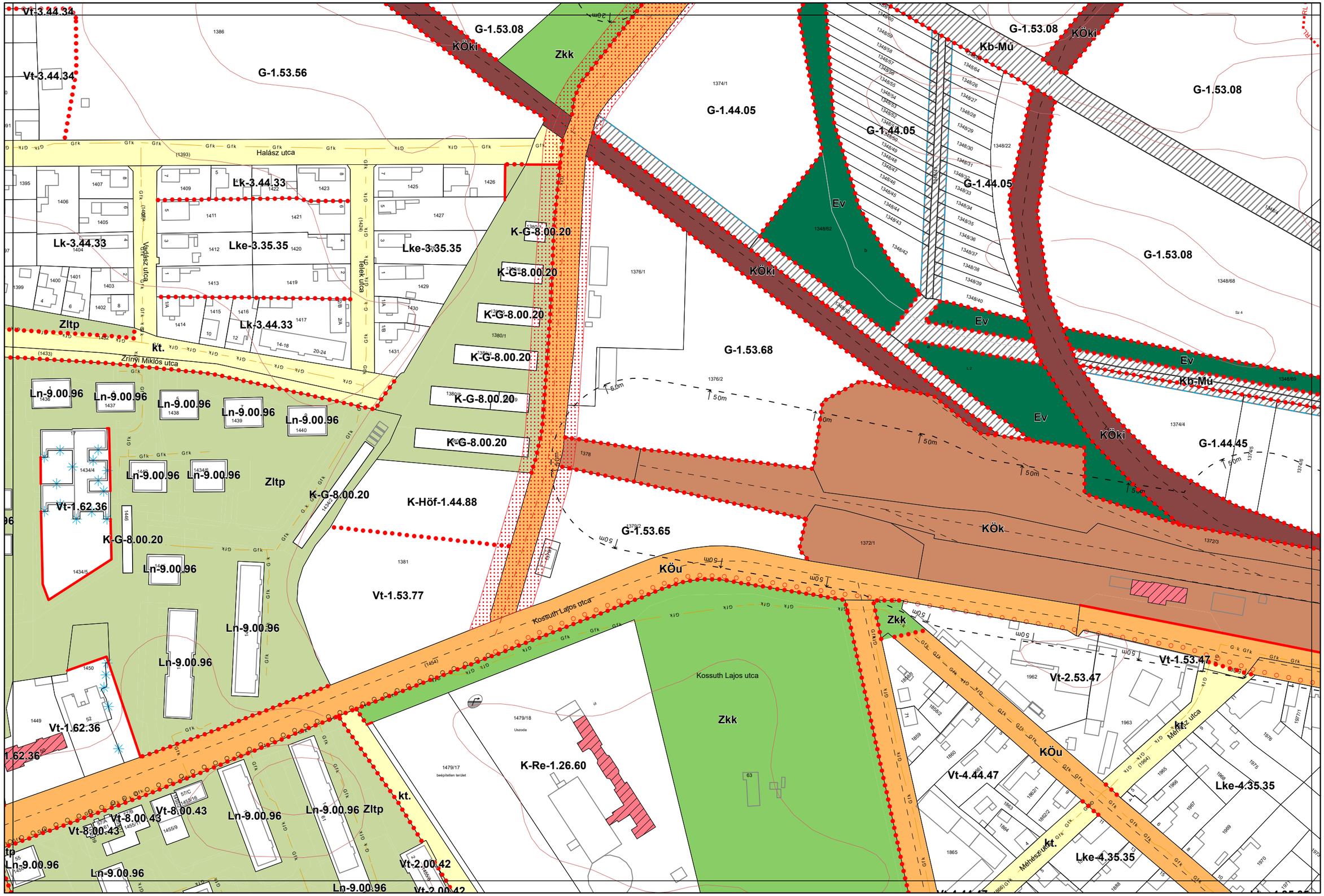
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

14-3
19-2 **20-1** 20-2
20-3

0 50 100 200 m



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

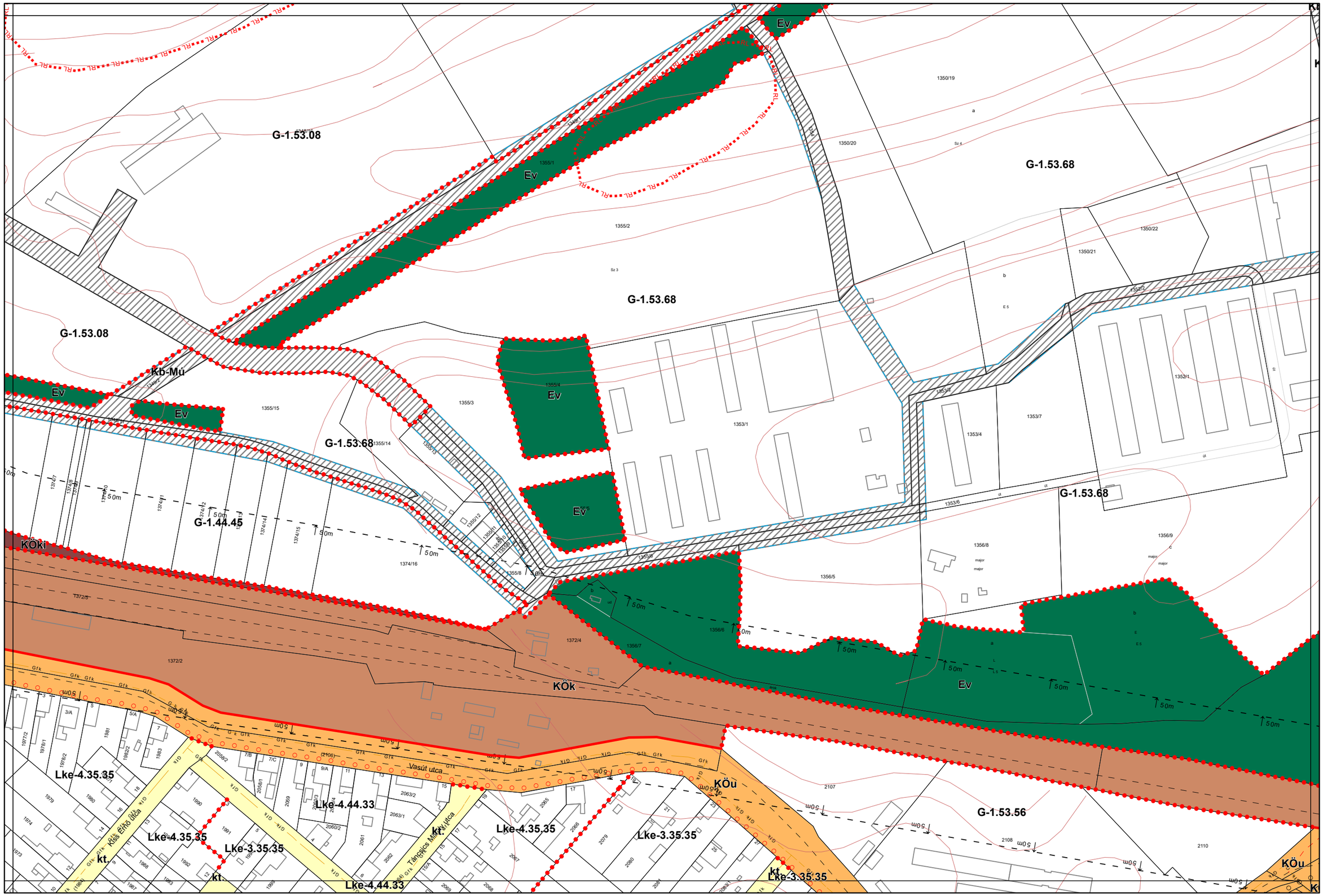
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

14-4
20-1 **20-2** 21-1
20-4

0 50 100 200 m

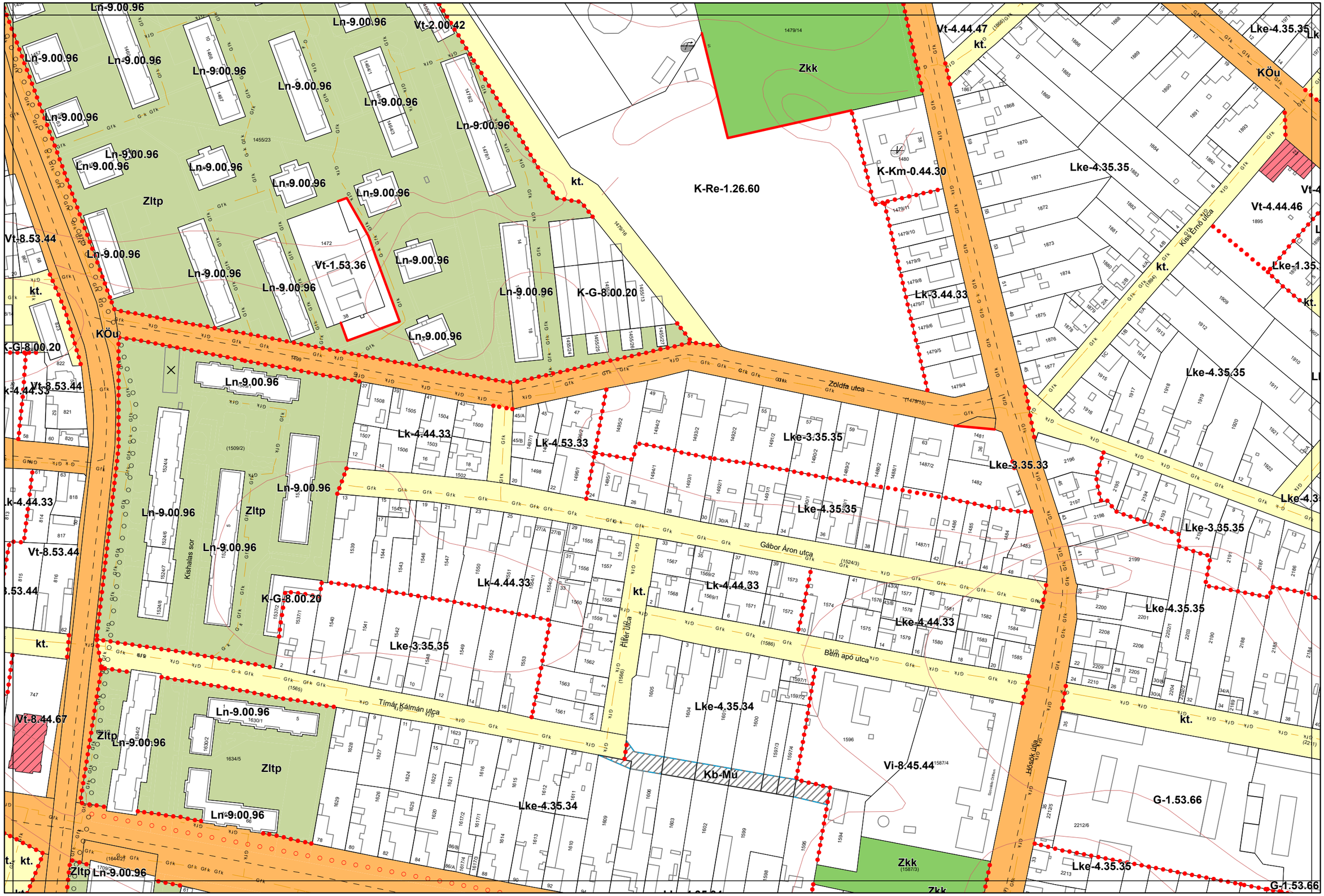


1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

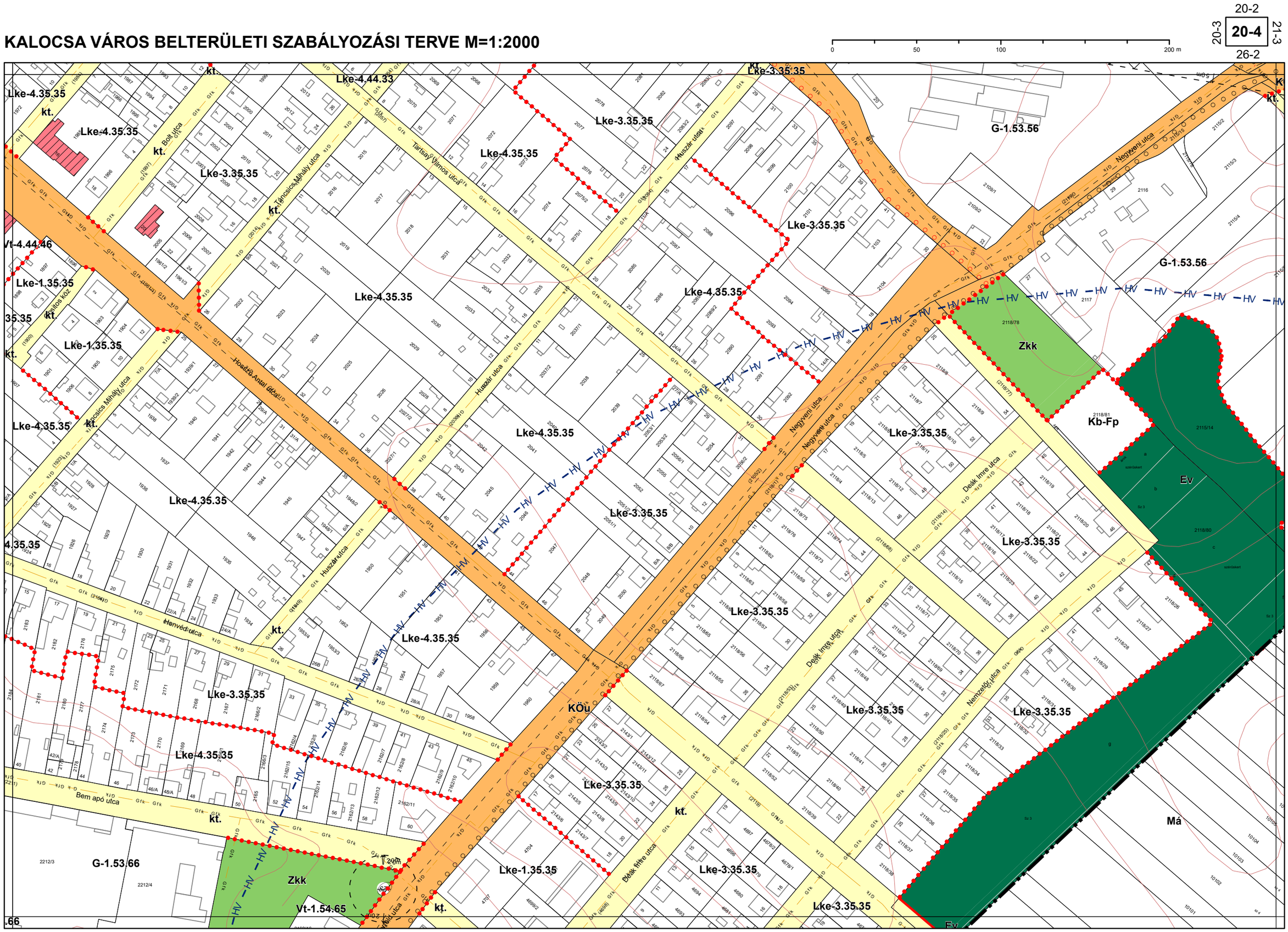


1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

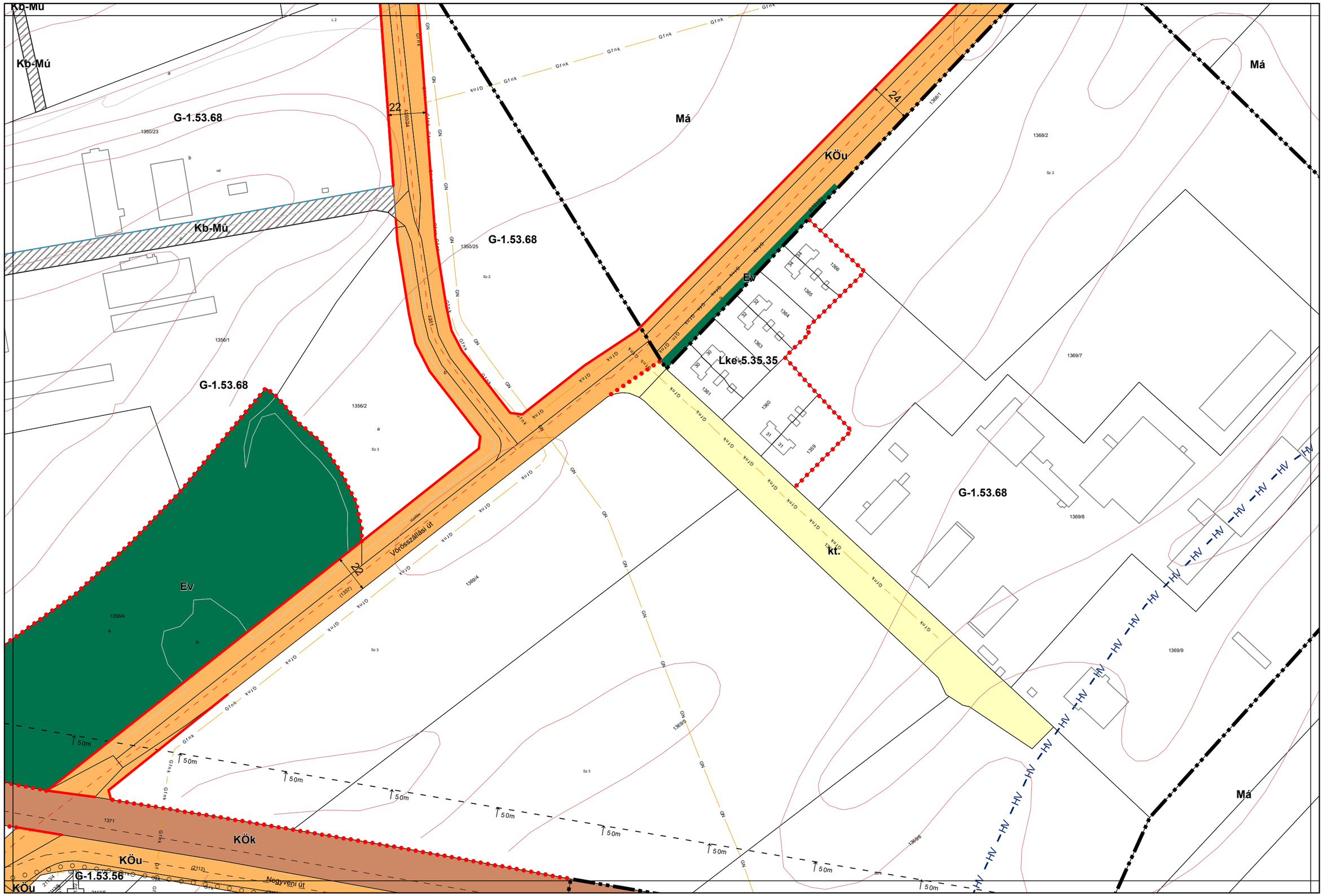


1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

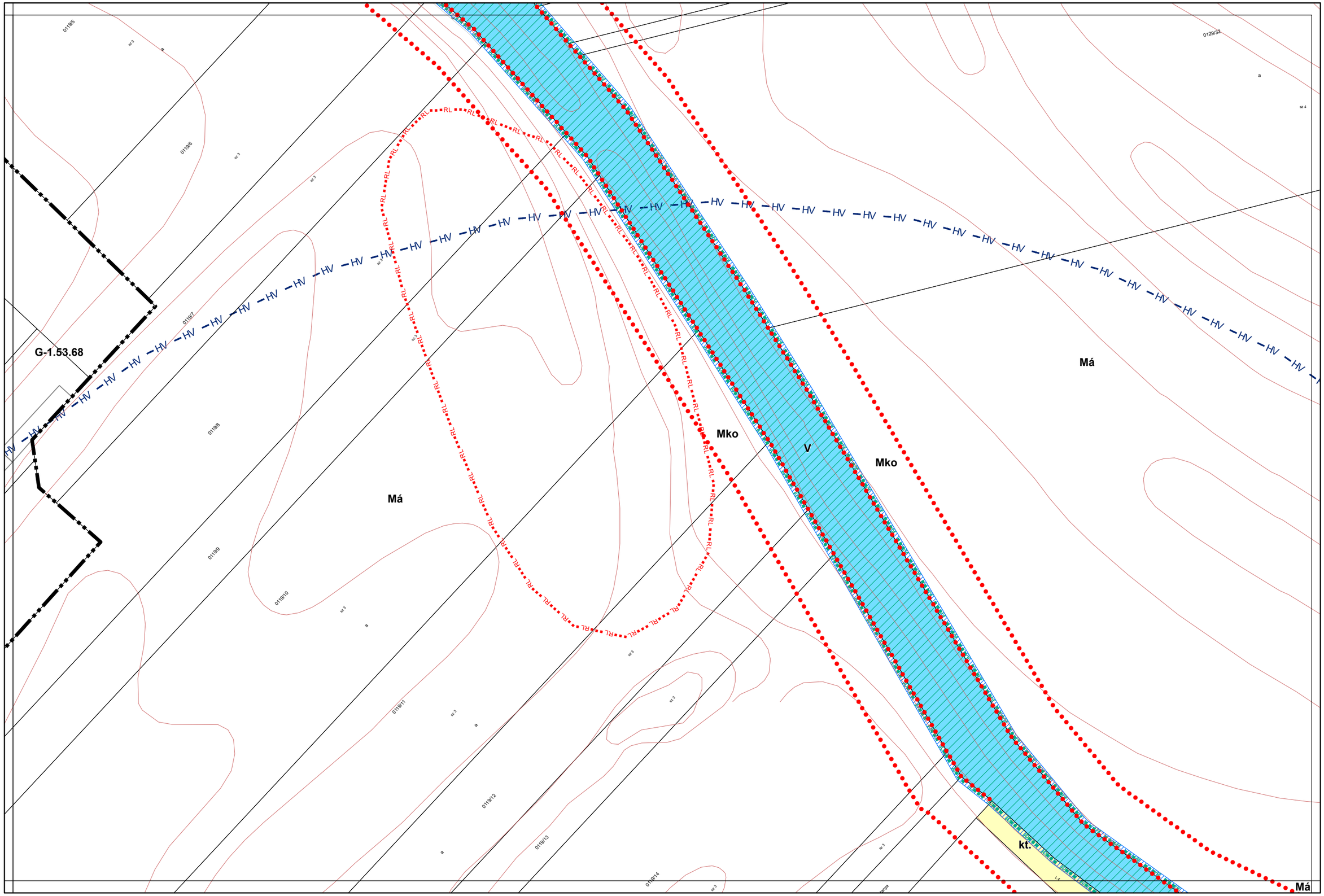
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m

21-1 **21-2** 21-4



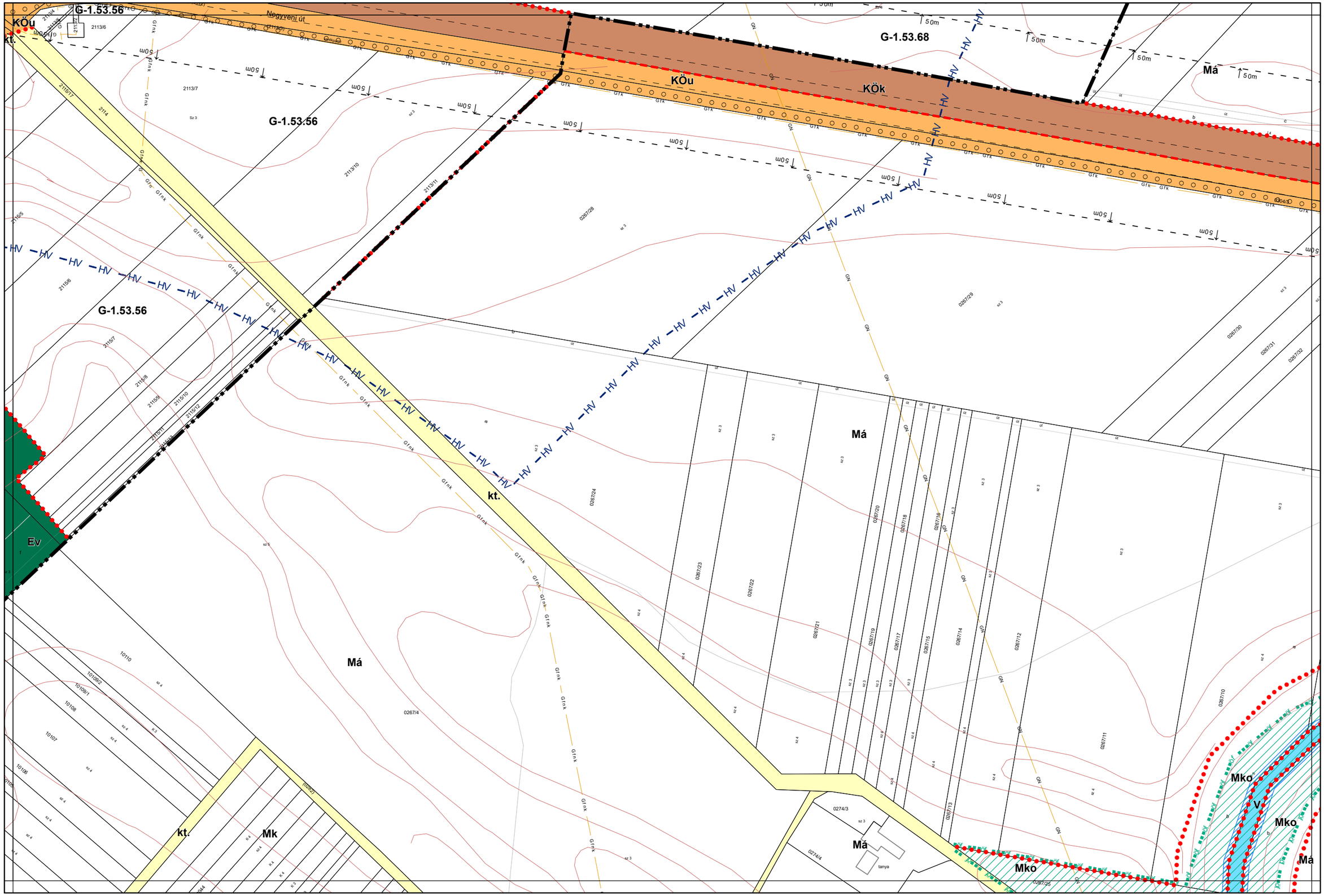
1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m

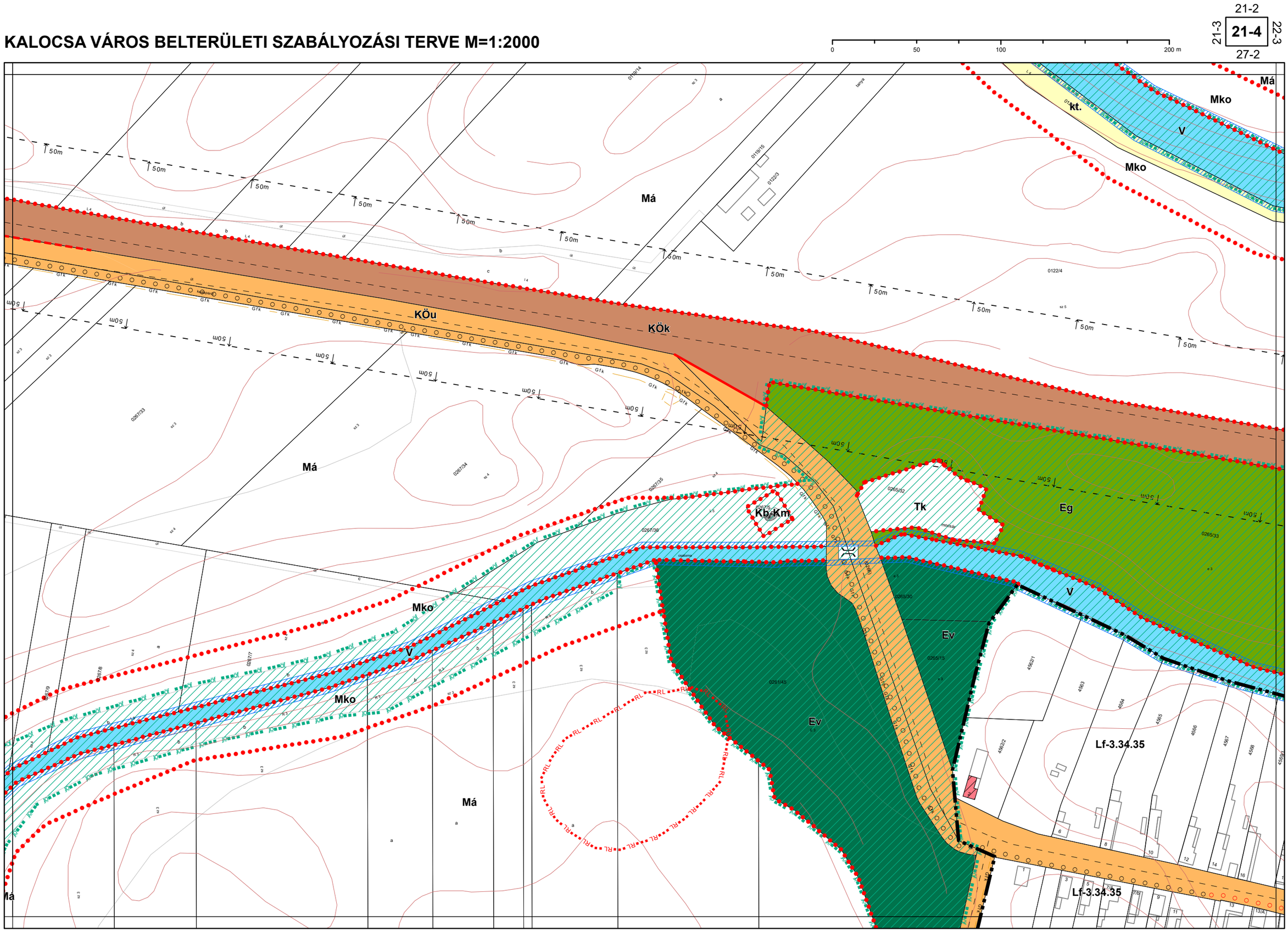


1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

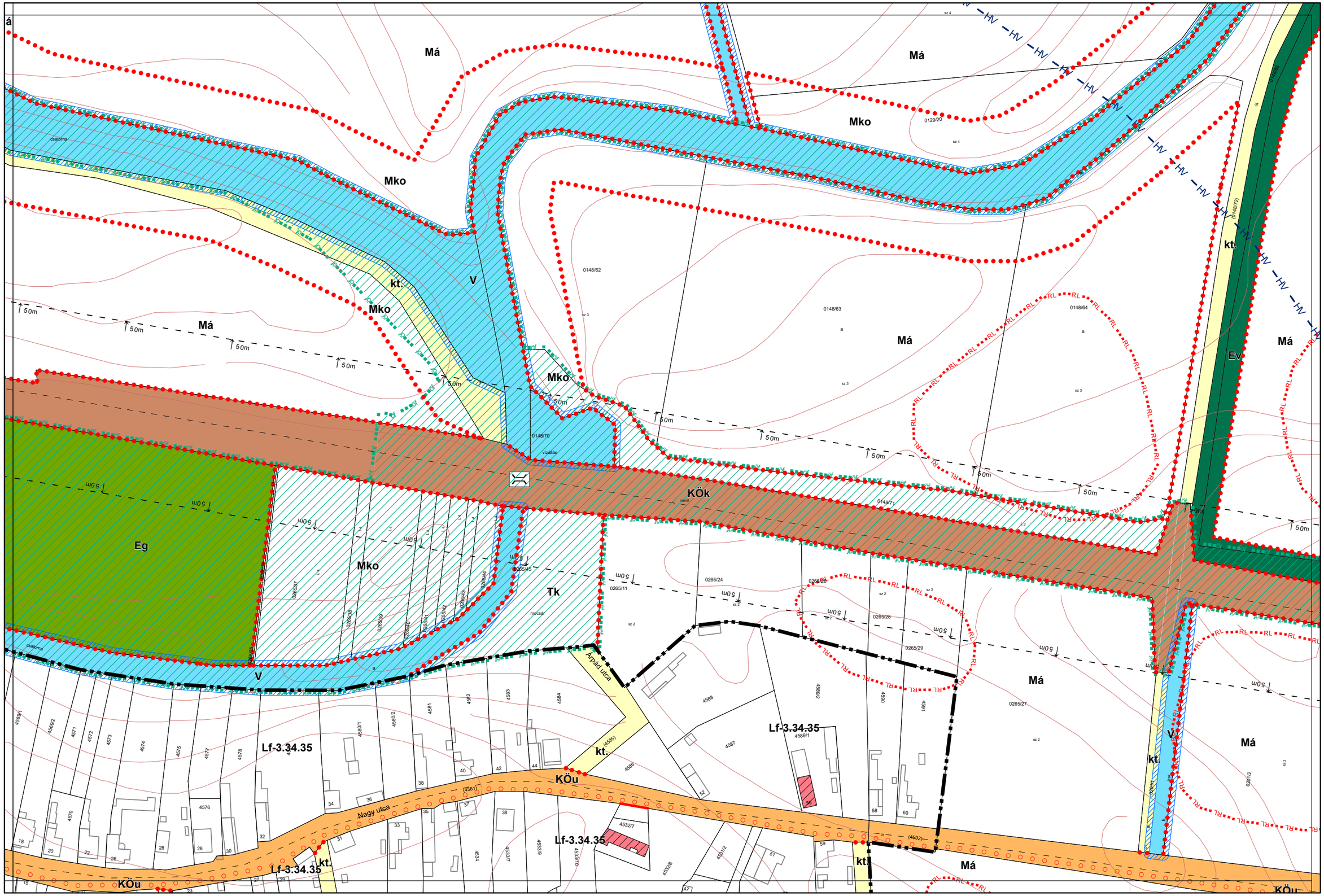
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

21-4 **22-3** 28-1

0 50 100 200 m

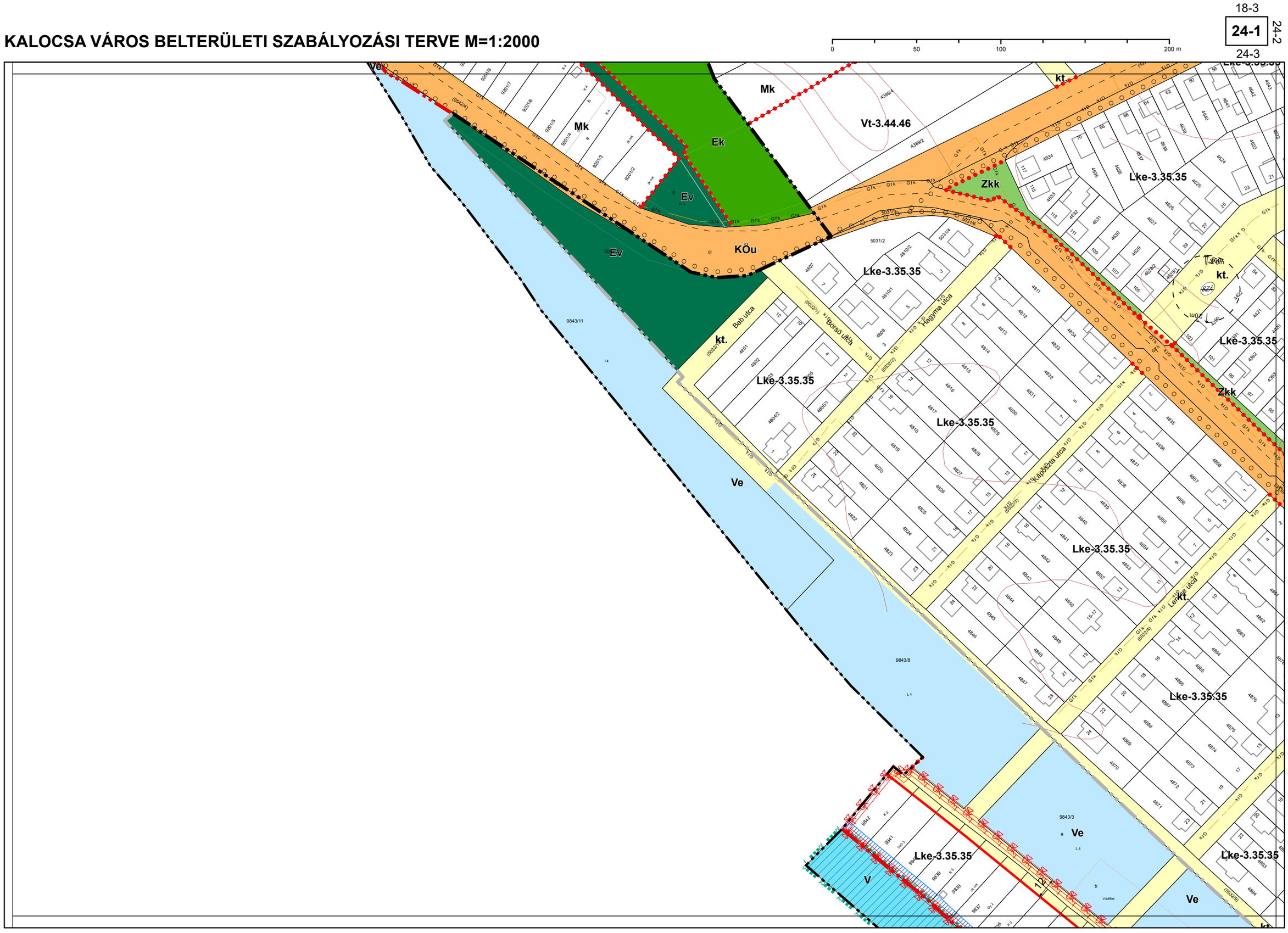


1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

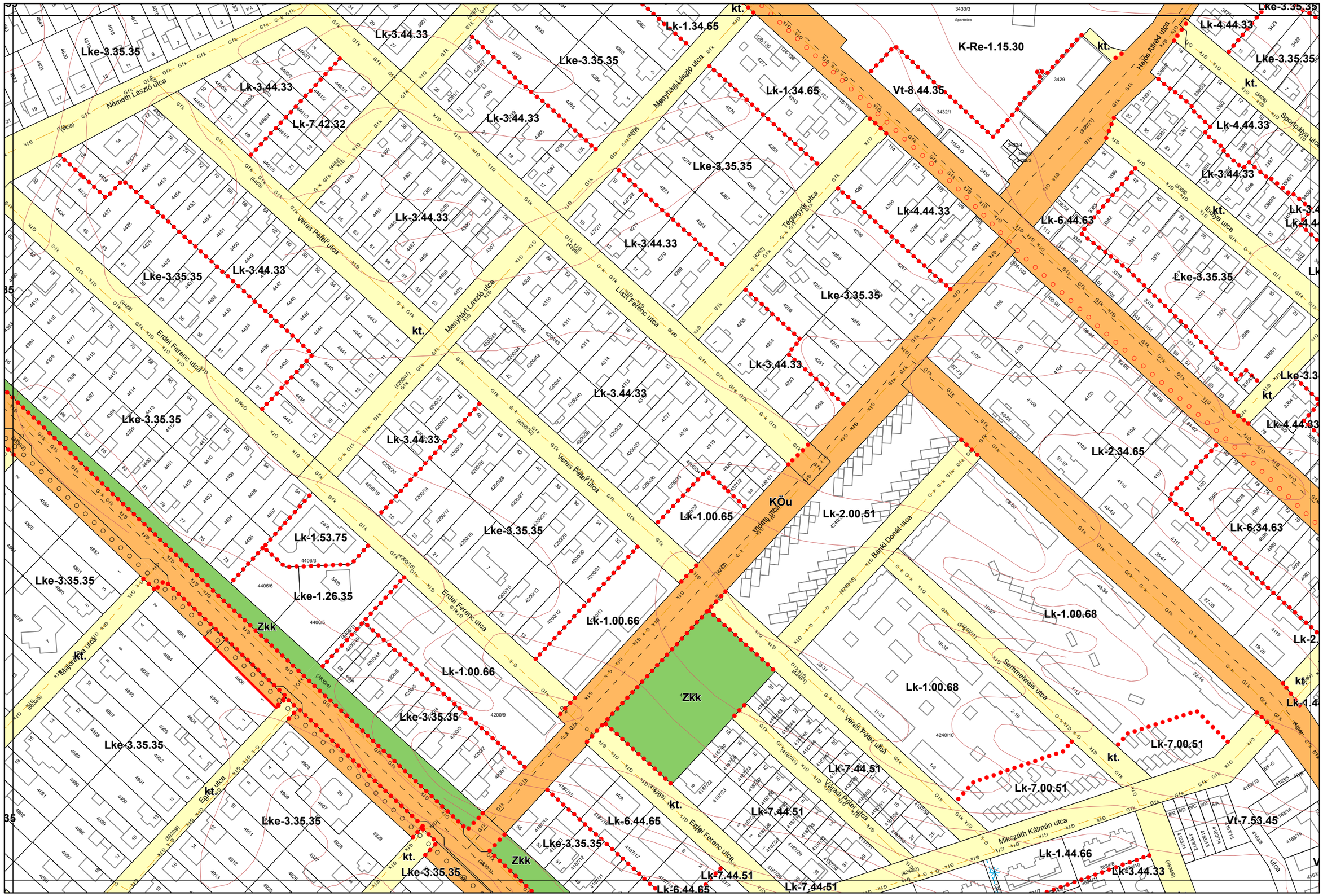


1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



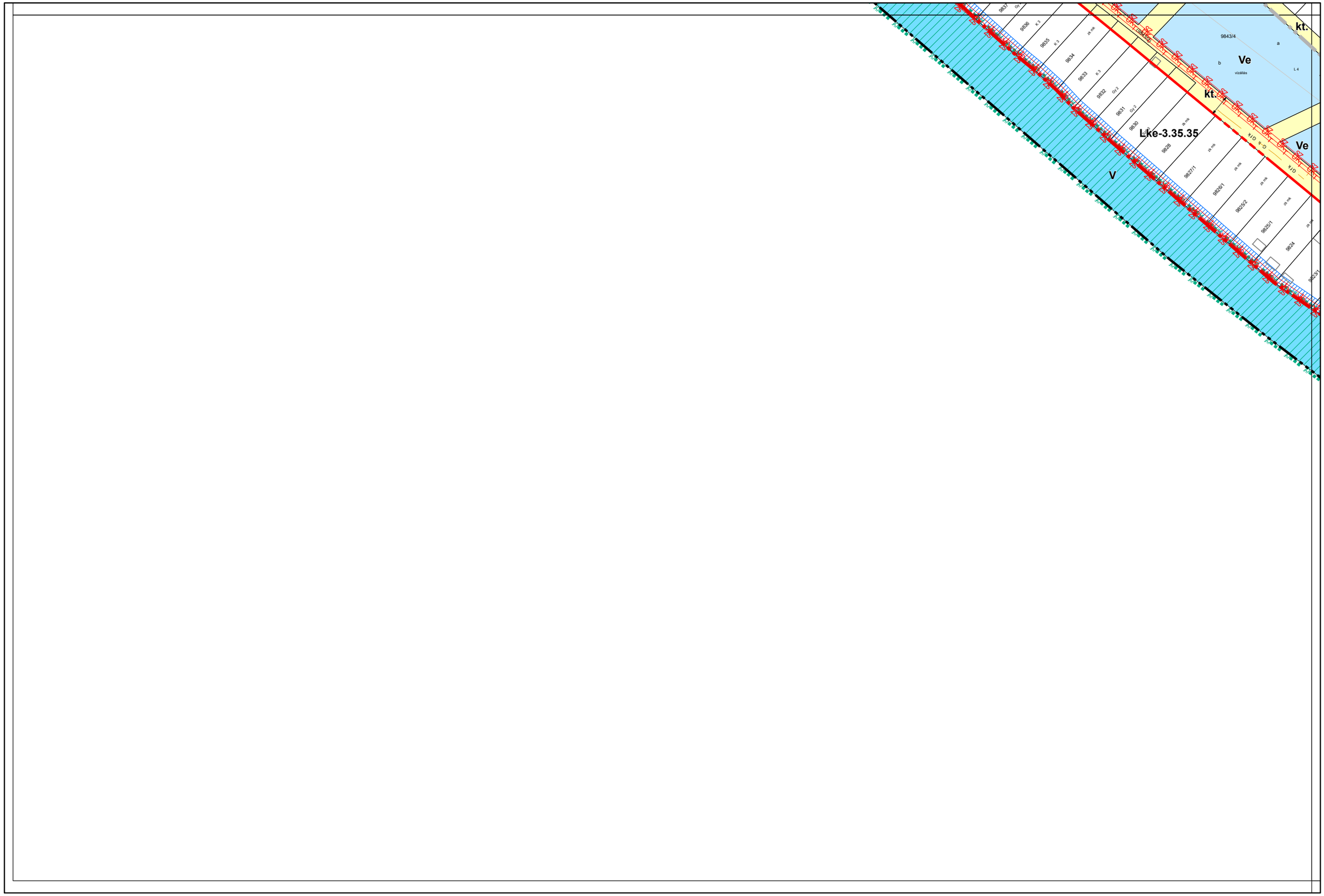
1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

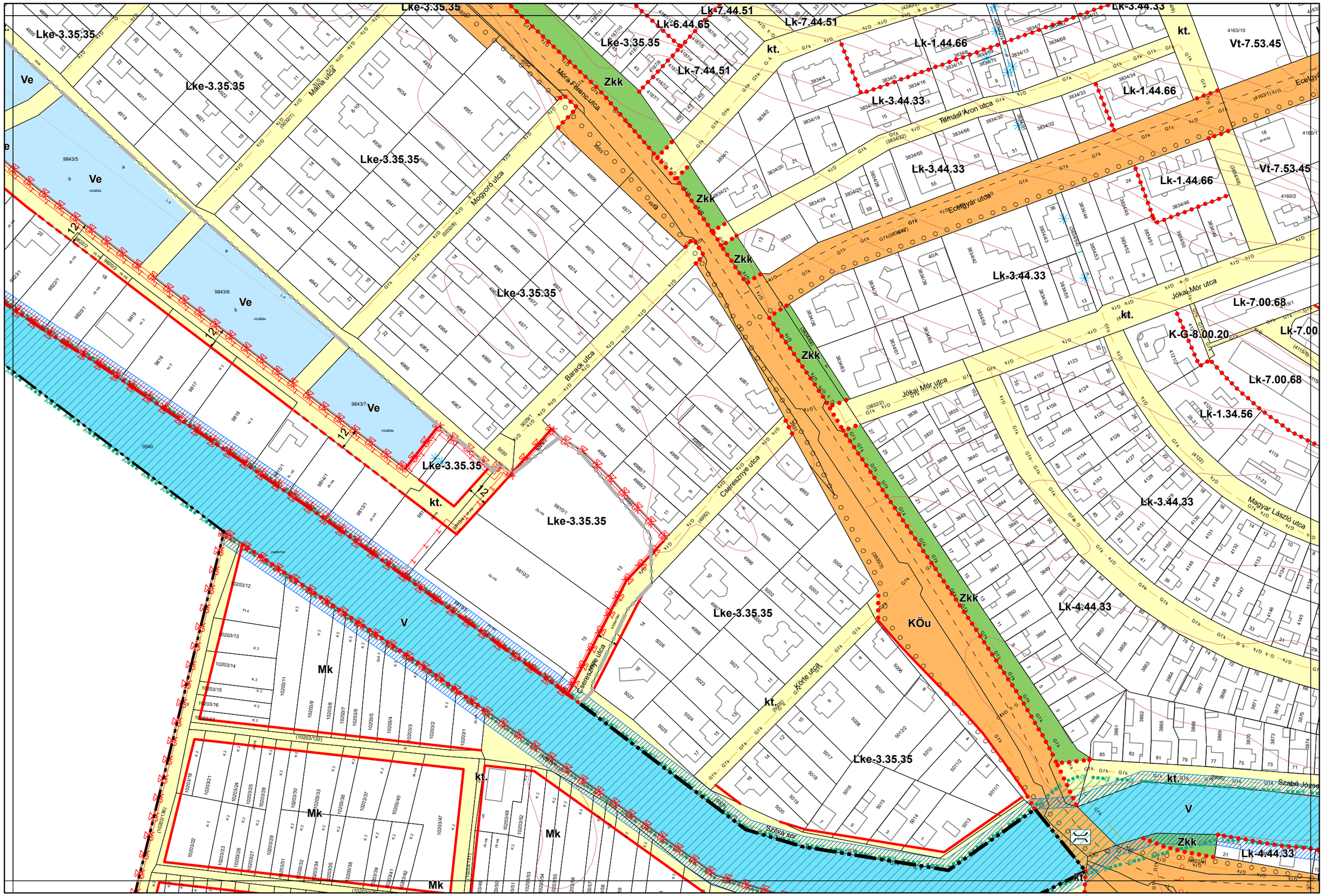
0 50 100 200 m



Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

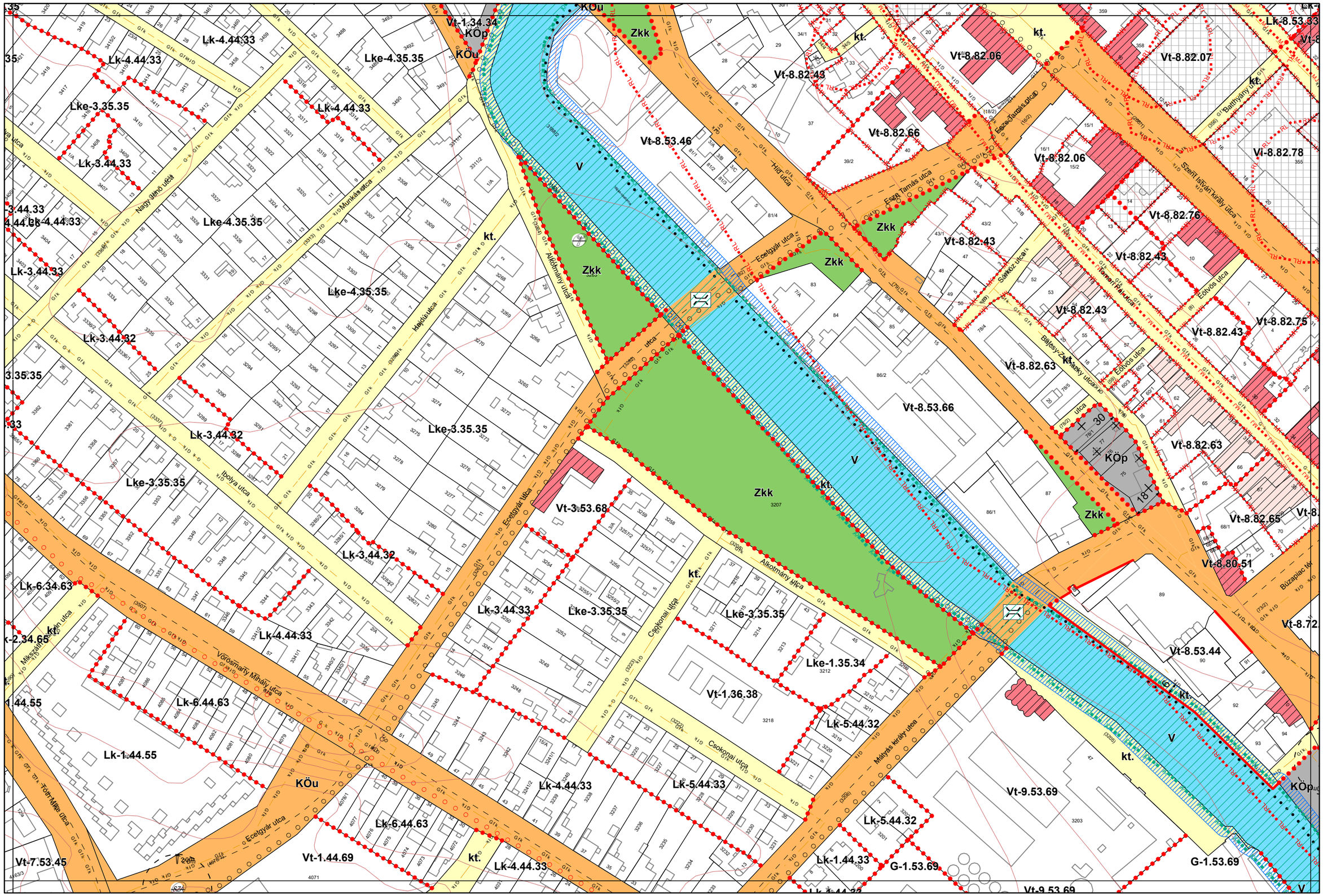


1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

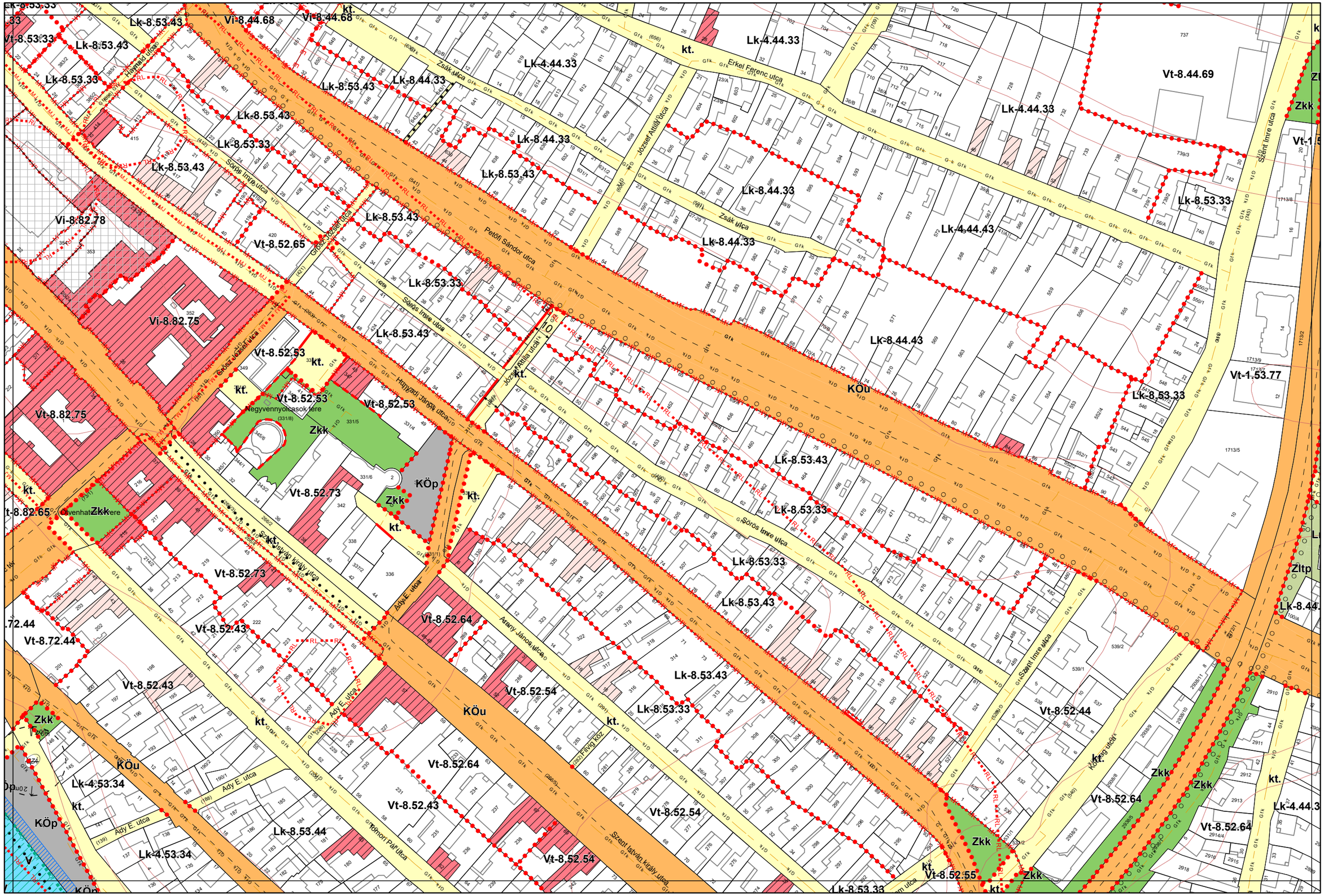
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

19-4
25-1 **25-2** 26-1
25-4

0 50 100 200 m



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

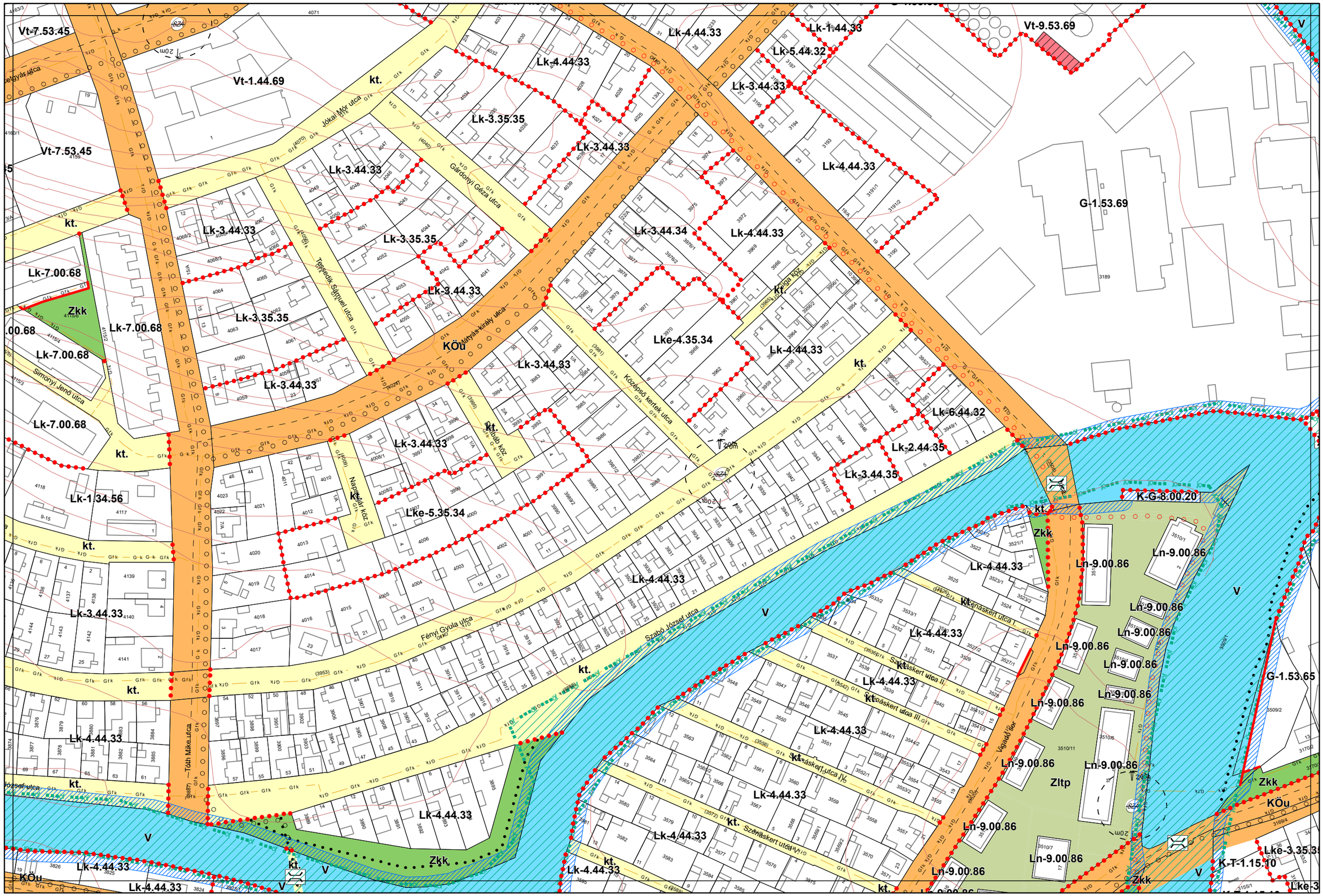
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m

25-1
24-4 **25-3** 25-4
31-1



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

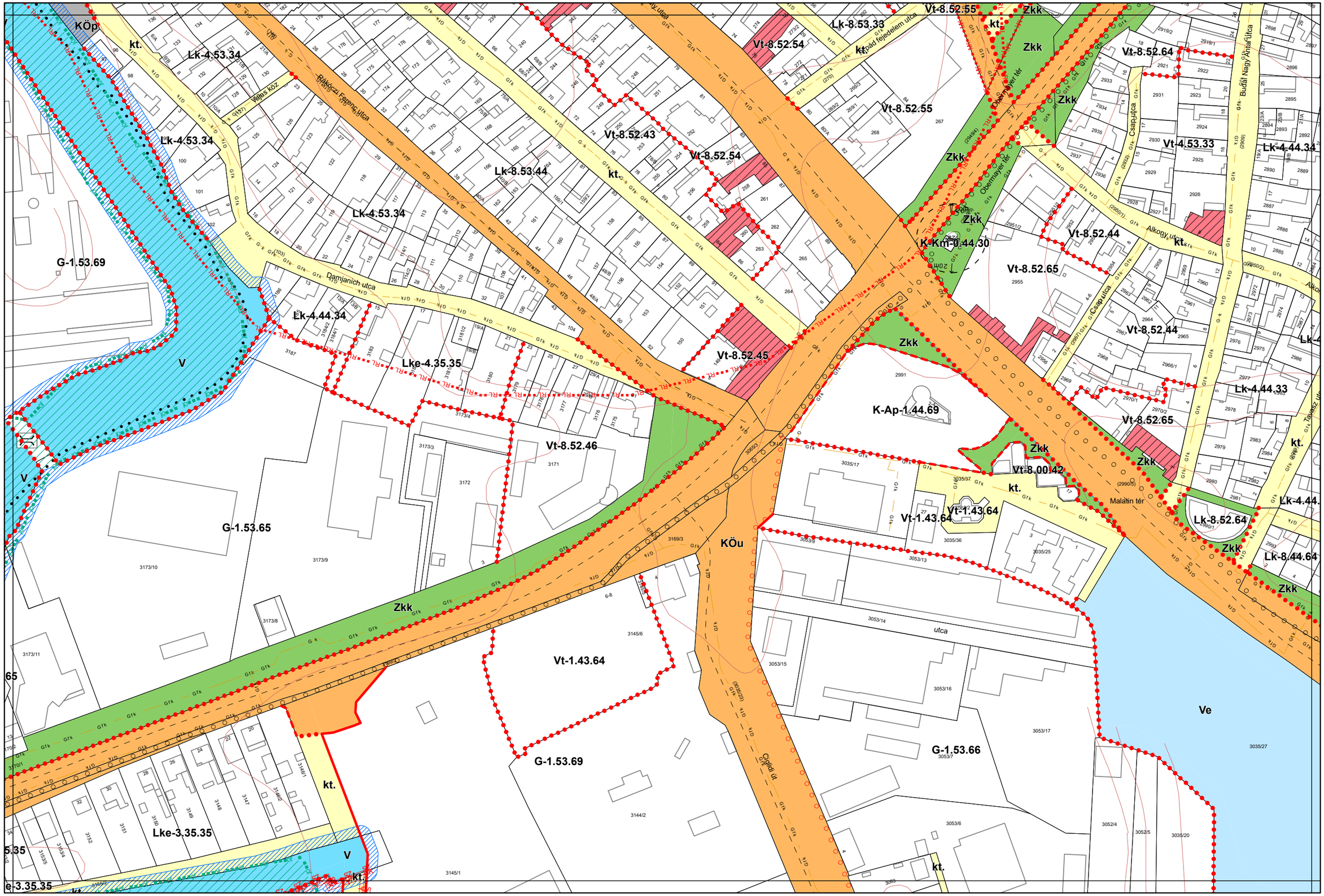
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

25-2
25-3 | 25-4 | 26-3
31-2

0 50 100 200 m

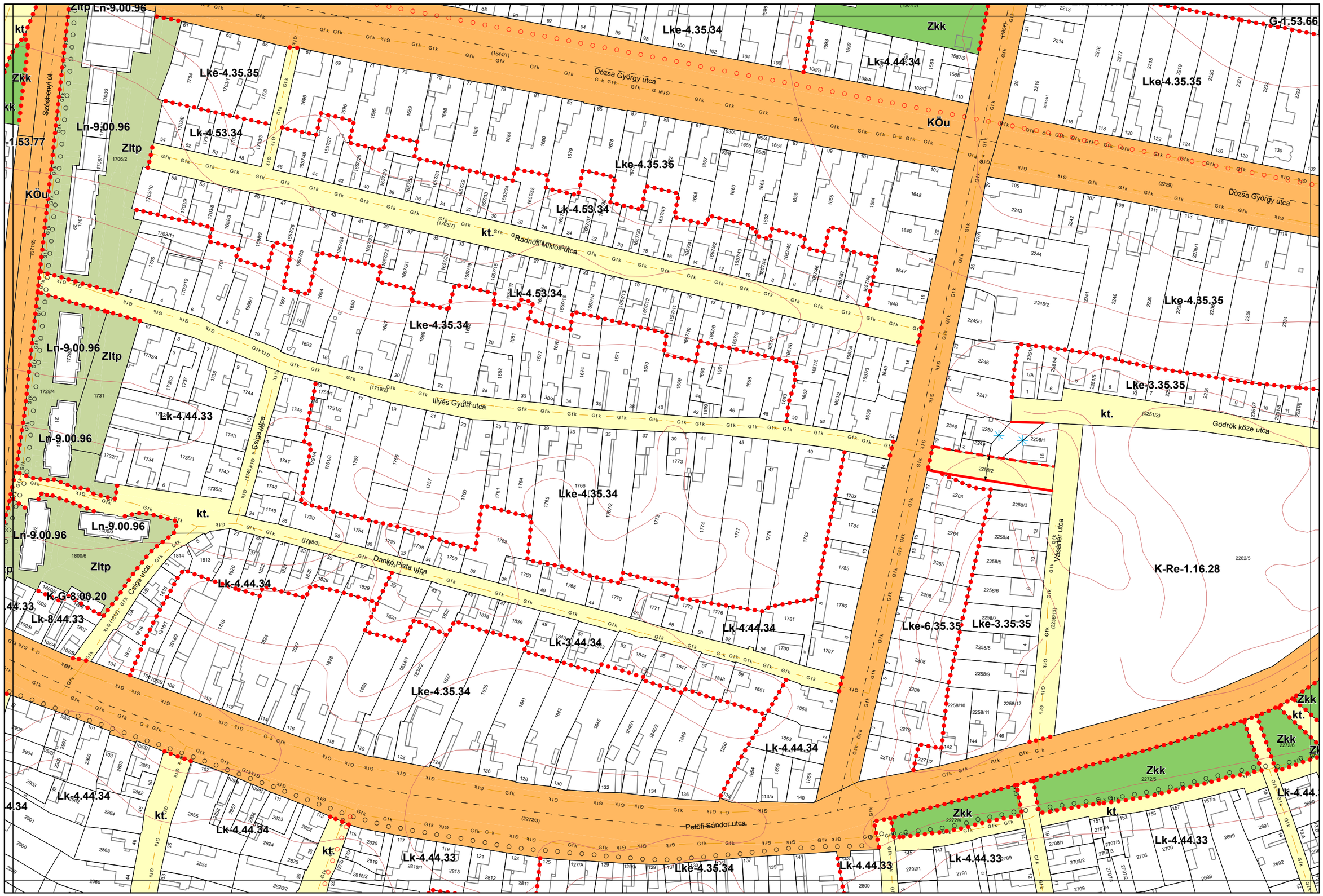


1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

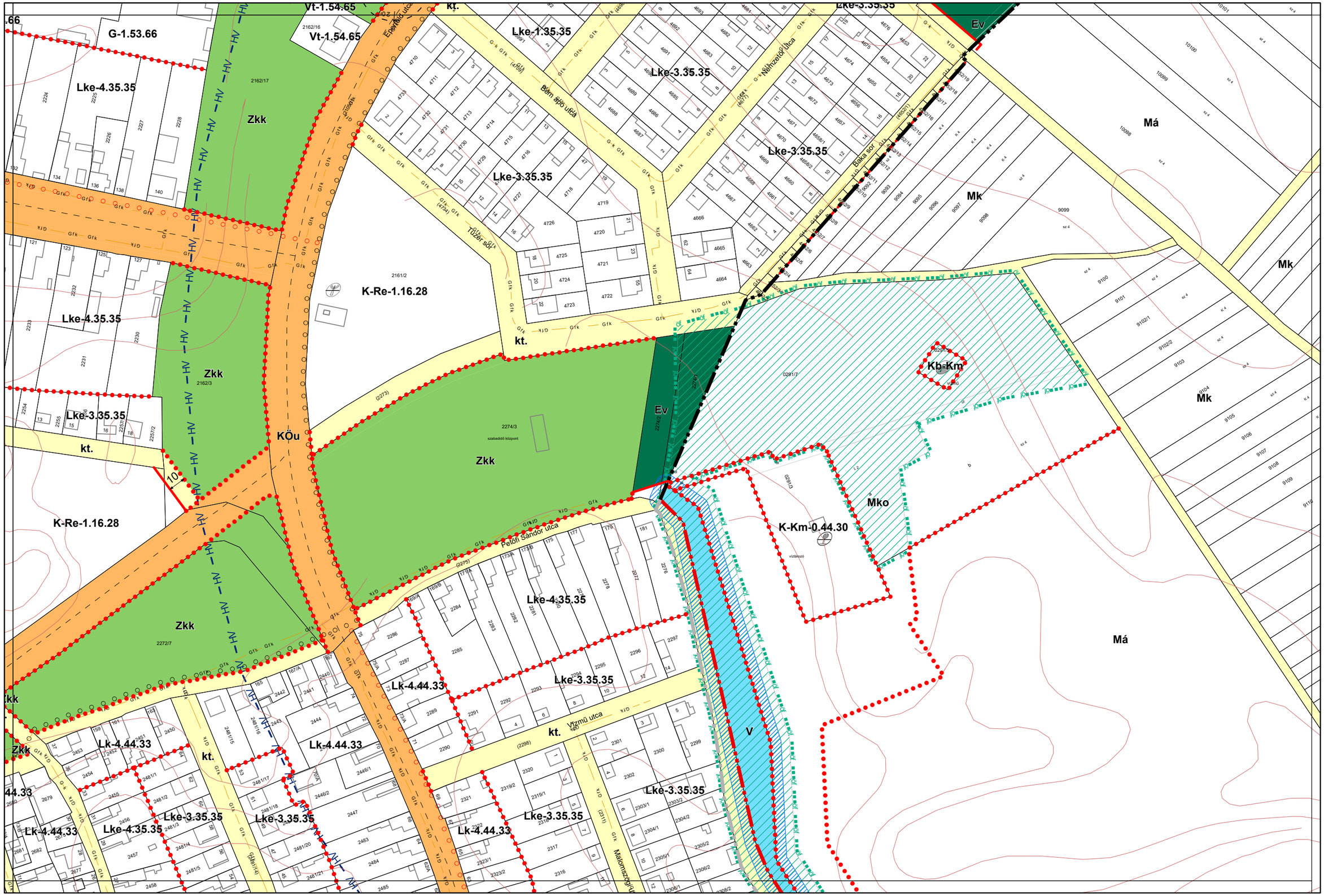
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m

20-4
26-1 **26-2** 26-4

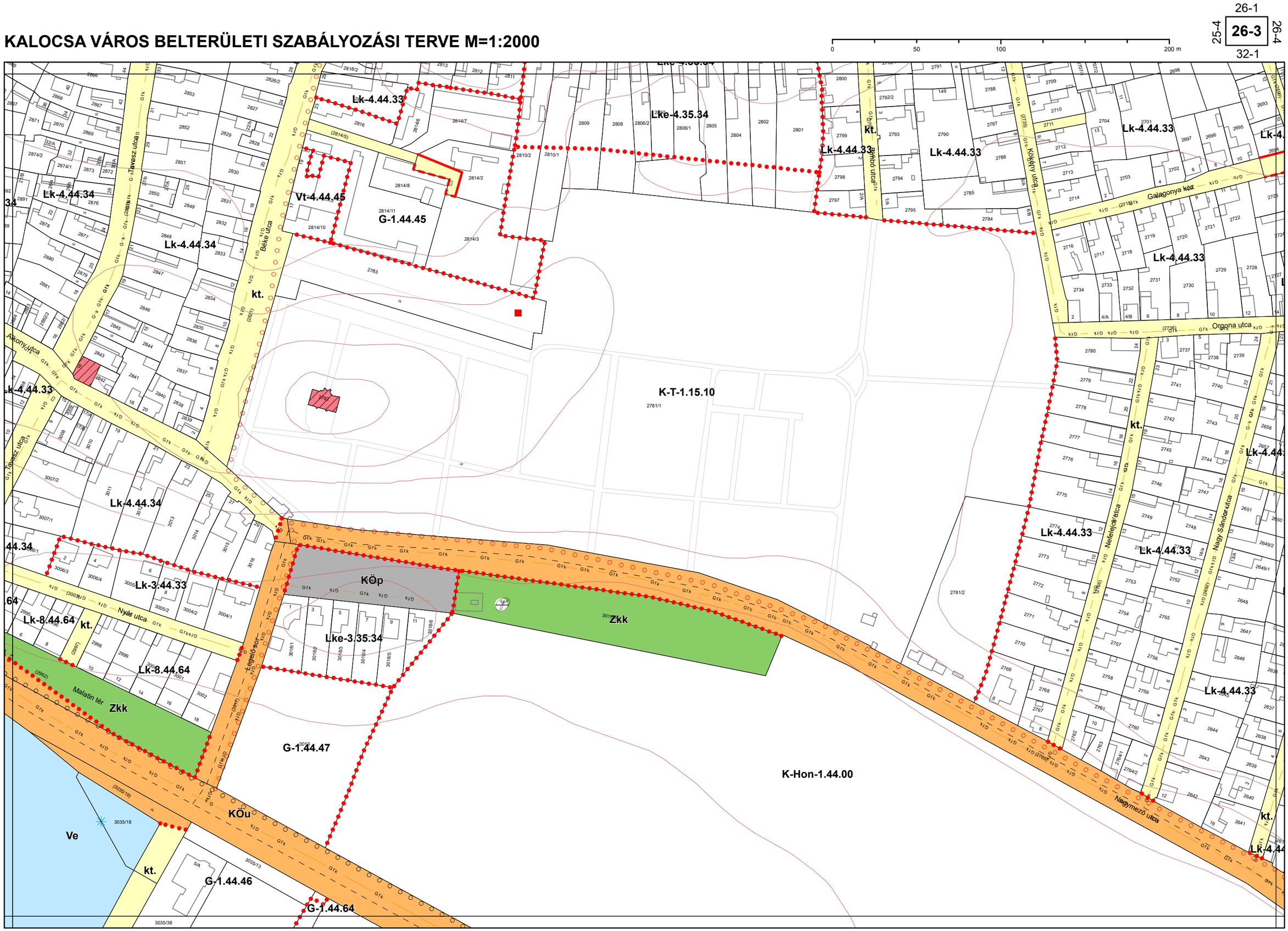


1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

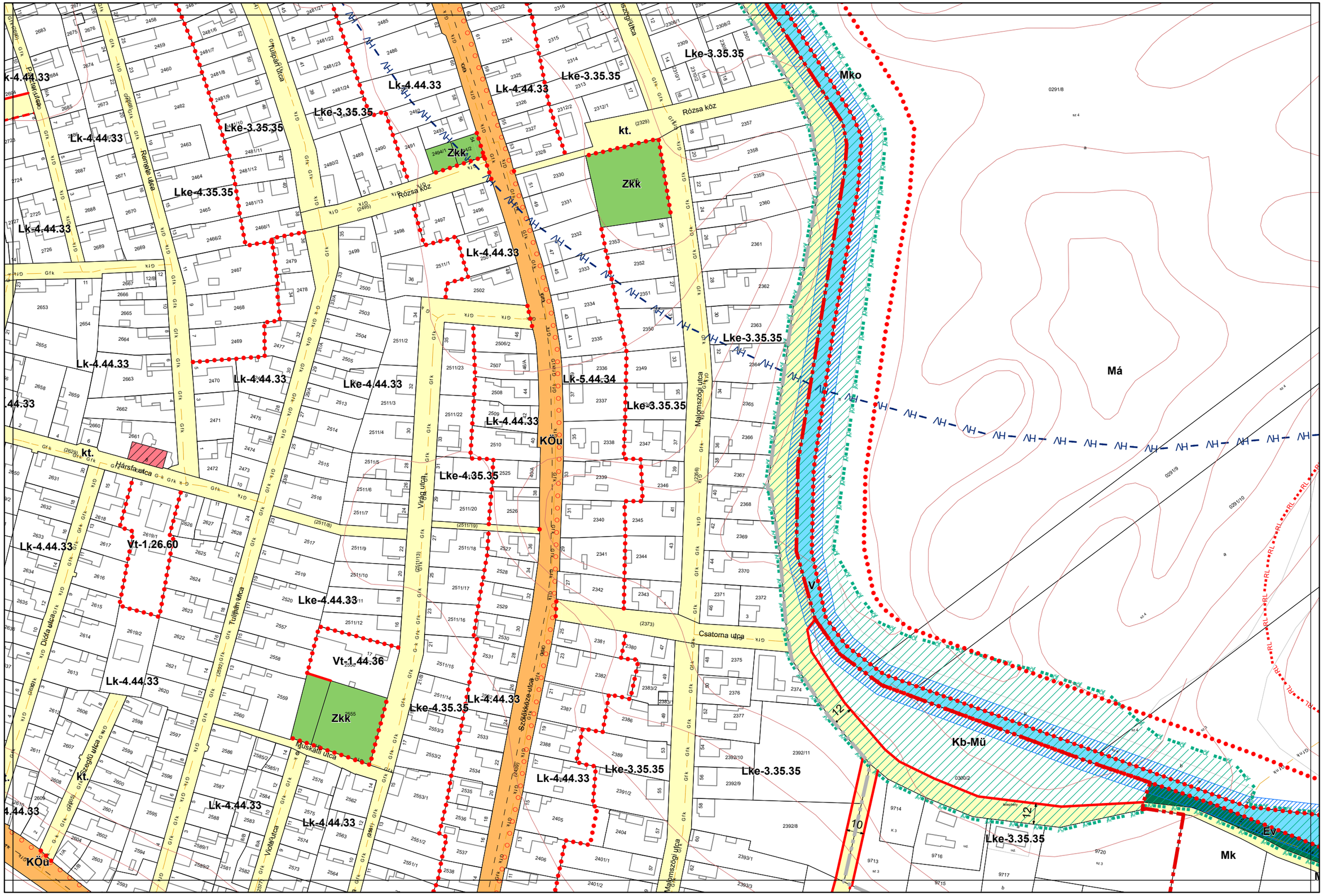
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

26-2
26-3 **26-4**
32-2

0 50 100 200 m

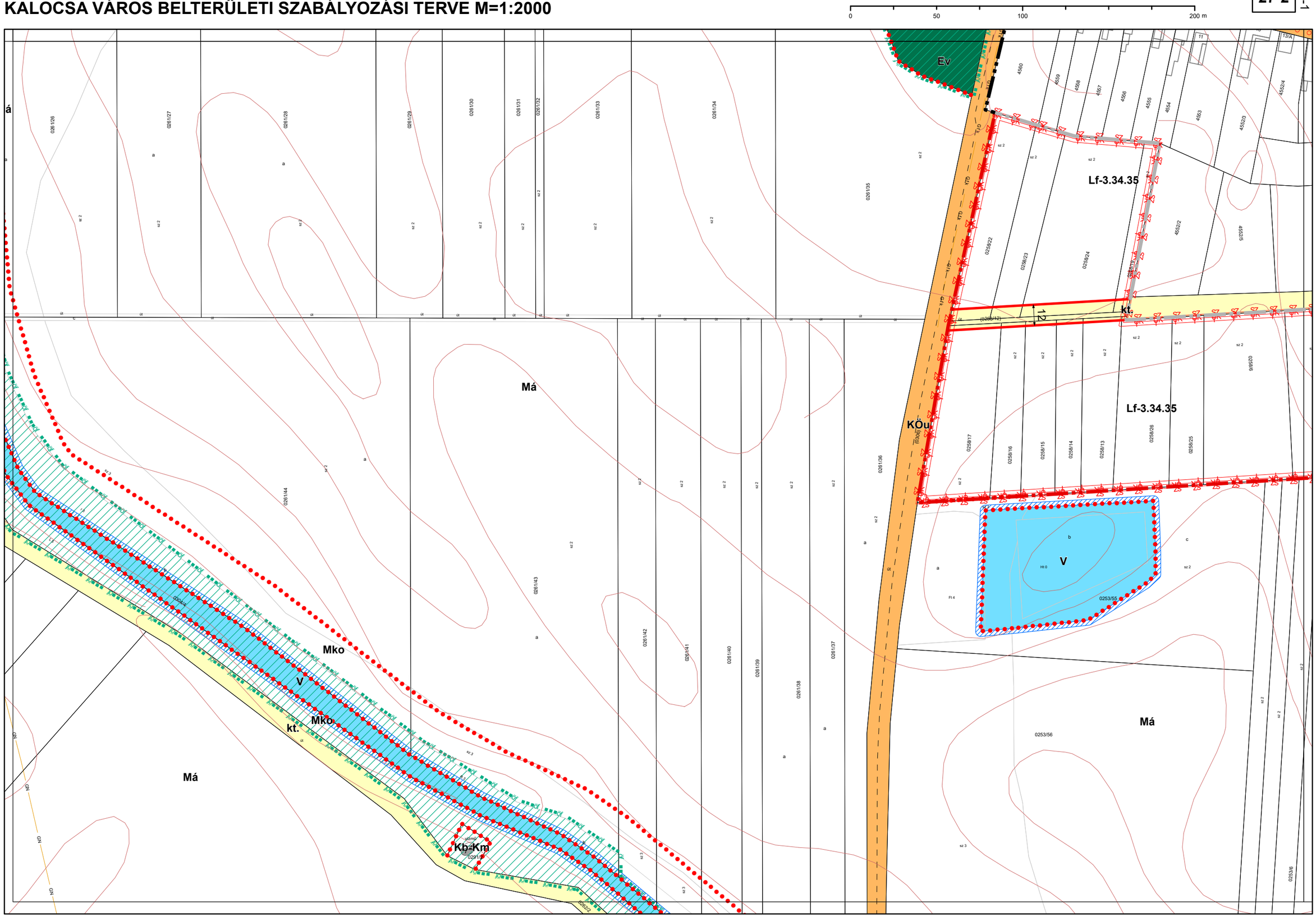


1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



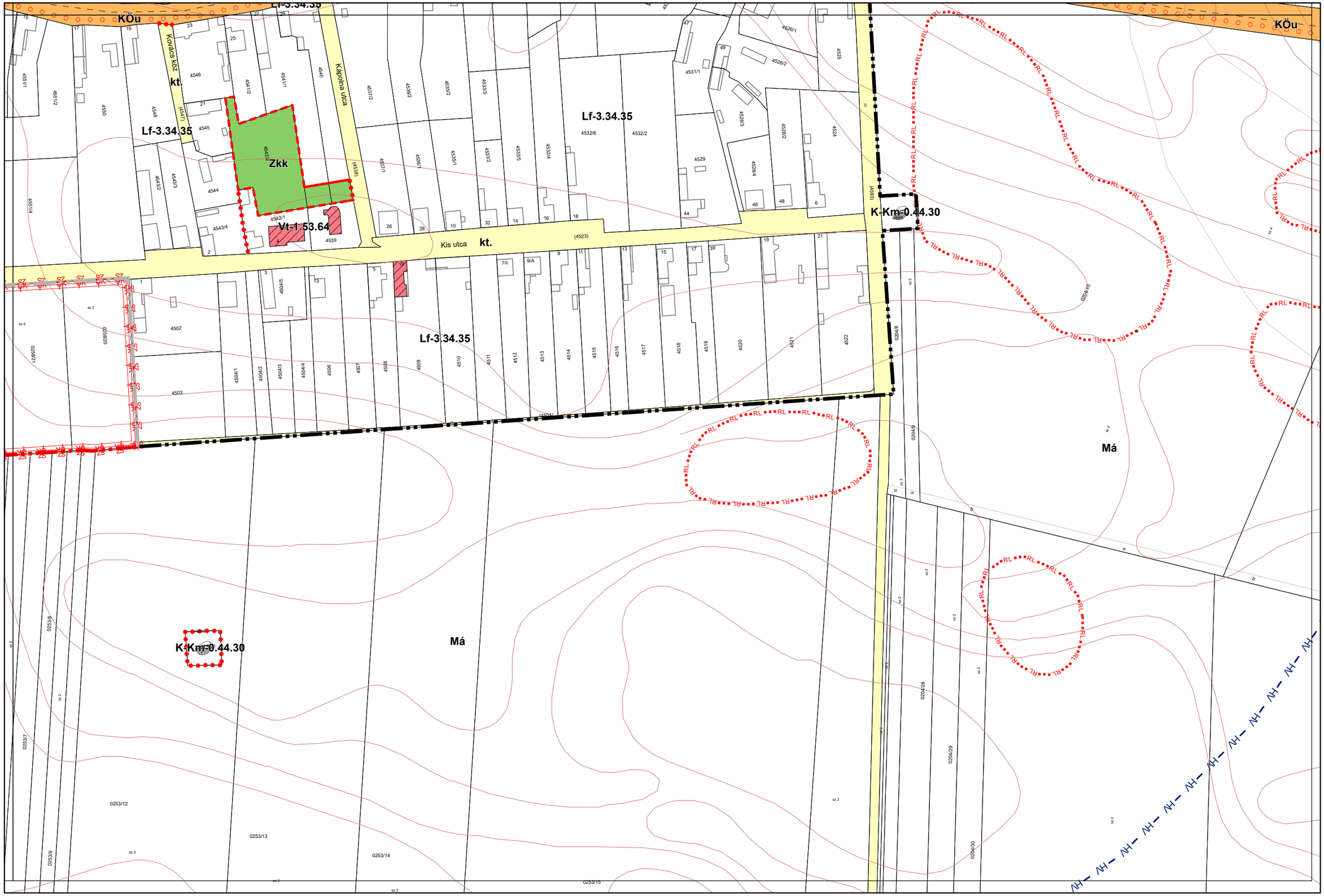
1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m

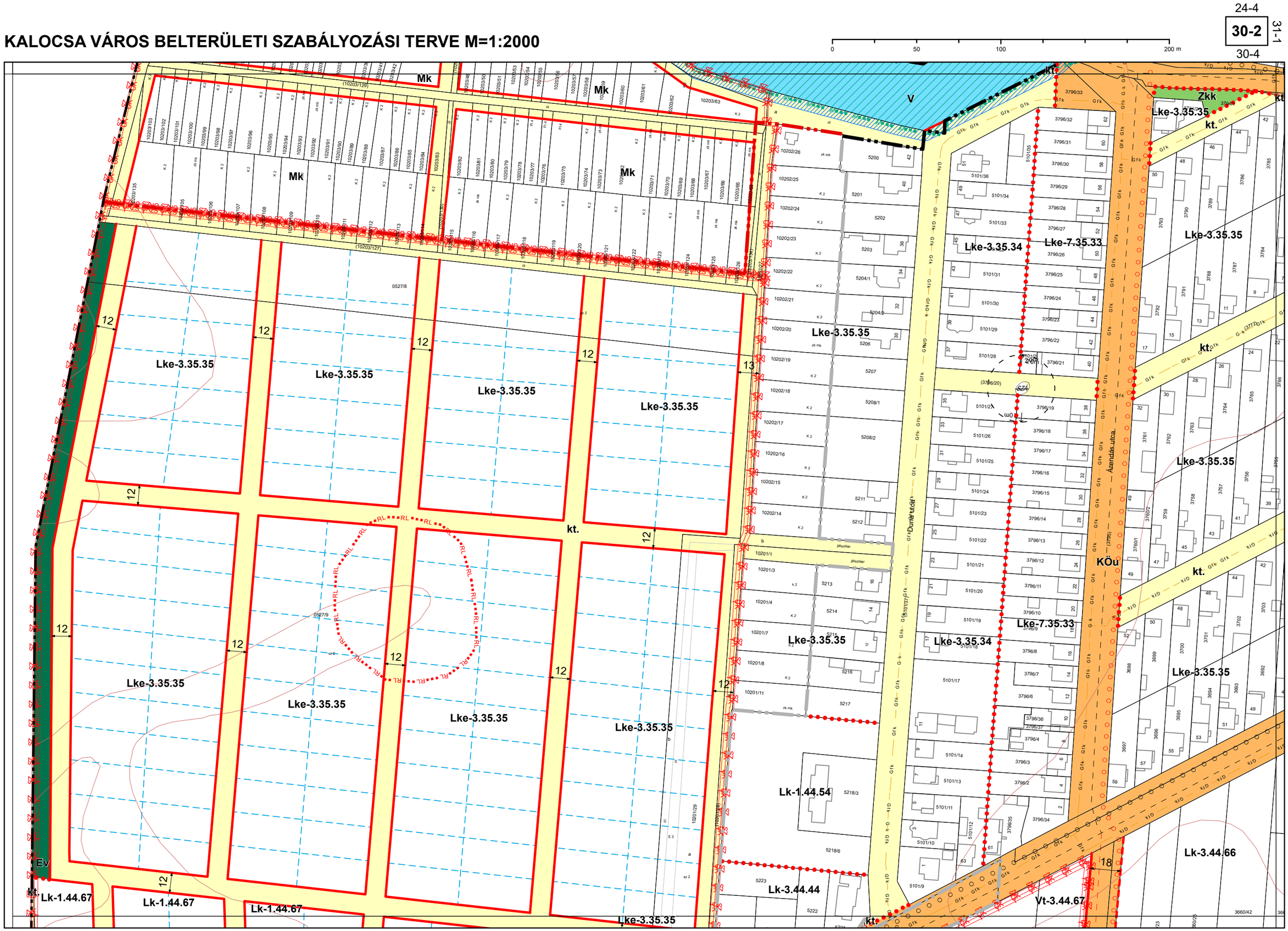


1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

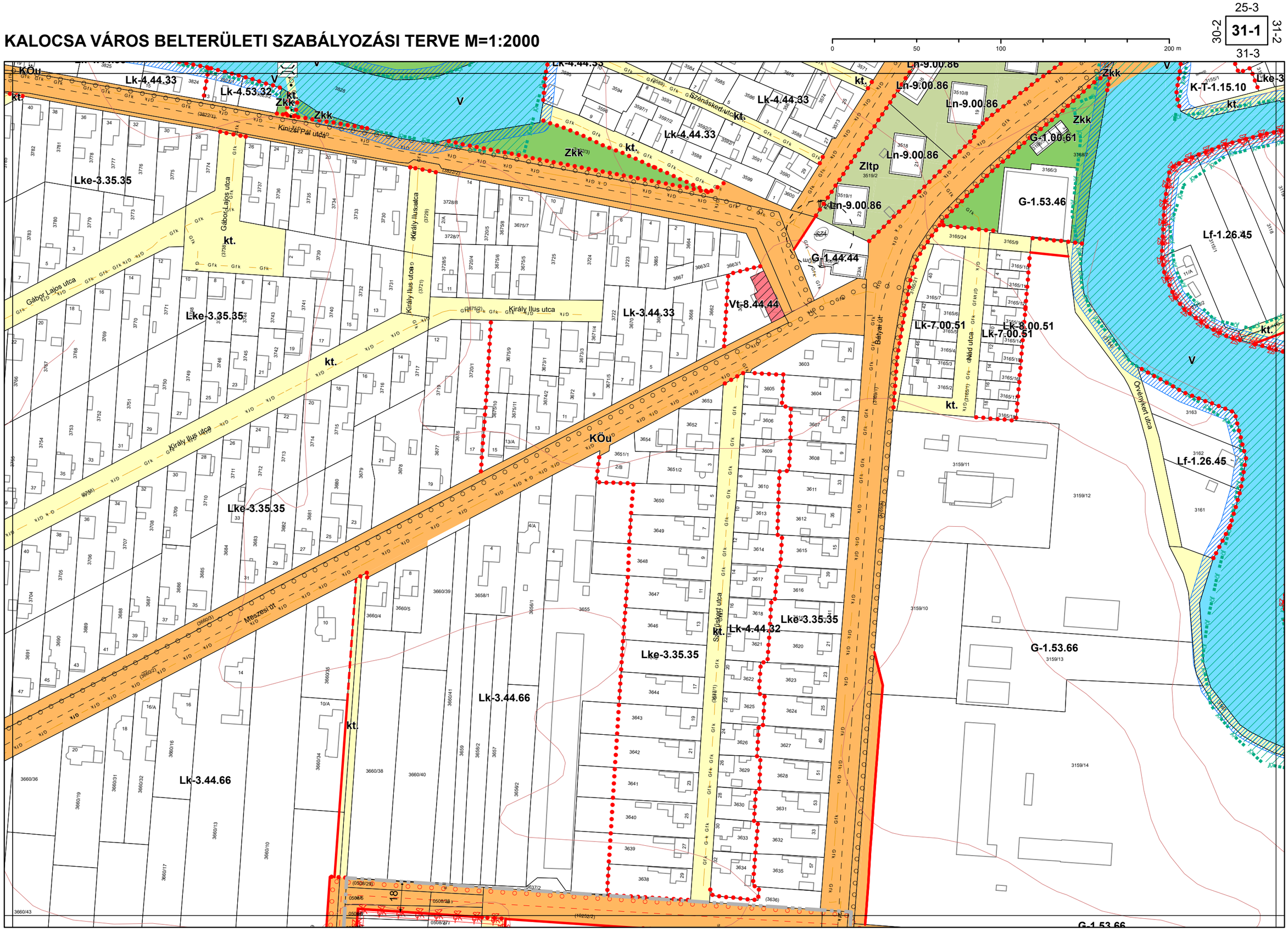
KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

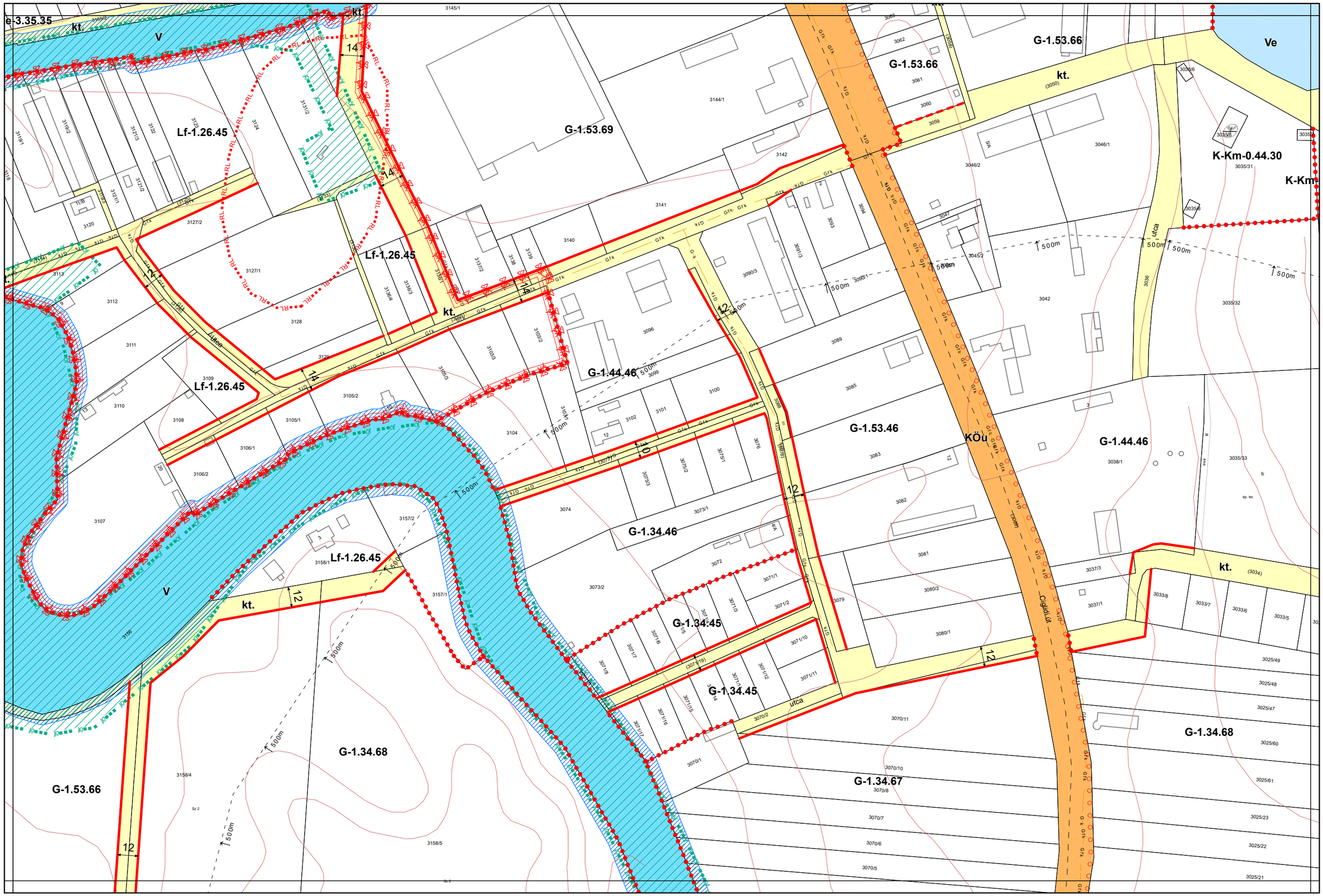
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000


25-3
30-2
31-1
31-2
31-3
0
50
100
200 m
KÖu
Lk-4.44.33
Lk-4.53.32
kt.
Zkk
V
Kinizsi Pál utca
Szendrődi utca
Lk-4.44.33
Ln-9.00.86
Zkk
K-T-1.15.10
Lke-3
Lke-3.35.35
Gábor Lajos utca
Király Ilus utca
Zltp
G-1.00.61
G-1.53.46
Lf-1.26.45
G-1.44.44
Vt-8.44.44
Lk-3.44.33
Lk-7.00.51
Lk-8.00.51
Bányász út
Nád utca
Örvénykert utca
Mészesi út
Szőlőskert utca
Lk-4.44.32
Lk-3.44.66
G-1.53.66
3159/13
3159/14
3159/10
3159/11
3159/12
3161
3162
3163
3165/24
3165/9
3165/10
3165/11
3165/12
3165/13
3165/14
3165/15
3165/16
3165/17
3165/18
3165/19
3165/7
3165/6
3165/5
3165/4
3165/3
3165/2
3165/1
3519/1
3519/2
3518
3510/8
3660/36
3660/43
3660/19
3660/31
3660/32
3660/16
3660/13
3660/10
3660/17
3660/34
3660/35
3660/38
3660/40
3660/41
3660/39
3660/4
3660/5
3658/1
3656/1
3656/2
3657
3659
3655
3637/2
3636
3634
3635
3633
3632
3631
3630
3629
3628
3627
3626
3625
3624
3623
3622
3621
3620
3619
3618
3617
3616
3615
3614
3613
3612
3611
3610
3609
3608
3607
3606
3605
3604
3603
3653
3652
3654
3651/1
3651/2
3650
3649
3648
3647
3646
3644
3643
3642
3641
3640
3639
3638
3675/2
3675/9
3675/10
3675/11
3673/1
3673/2
3673/3
3671/1
3671/4
3671/5
3672
3722
3723
3724
3725
3726
3727
3728/1
3728/5
3728/7
3728/8
3720/1
3720/4
3720/5
3675/5
3675/6
3675/7
3675/8
3663/1
3663/2
3664
3667
3668
3662
3661
3677
3678
3679
3680
3681
3682
3683
3684
3685
3686
3687
3688
3689
3690
3691
3704
3705
3706
3707
3708
3709
3710
3711
3712
3713
3714
3715
3716
3717
3719
3718
3739
3740
3741
3742
3743
3744
3745
3746
3749
3750
3751
3752
3753
3754
3766
3767
3768
3769
3770
3771
3772
3773
3774
3775
3776
3777
3778
3779
3780
3781
3782
3783
3784
3585
3586
3587/1
3587/2
3588
3589
3590
3591
3592/1
3592/2
3593
3594
3595
3596
3597/1
3597/2
3598
3599
3600
3573
3574
3571
3572
3575
3576
3577
3578
3579
3580
3581
3582
3583
3584
3824
(3822/1)
(3822/2)
(3822/3)
(3729)
(3721)
(3739)
(3660/1)
(3660/3)
(3660/2)
(3660/5)
(3660/6)
(3660/7)
(3660/8)
(3660/9)
(3660/10)
(3660/11)
(3660/12)
(3660/13)
(3660/14)
(3660/15)
(3660/16)
(3660/17)
(3660/18)
(3660/19)
(3660/20)
(3660/21)
(3660/22)
(3660/23)
(3660/24)
(3660/25)
(3660/26)
(3660/27)
(3660/28)
(3660/29)
(3660/30)
(3660/31)
(3660/32)
(3660/33)
(3660/34)
(3660/35)
(3660/36)
(3660/37)
(3660/38)
(3660/39)
(3660/40)
(3660/41)
(3660/42)
(3660/43)
(3660/44)

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

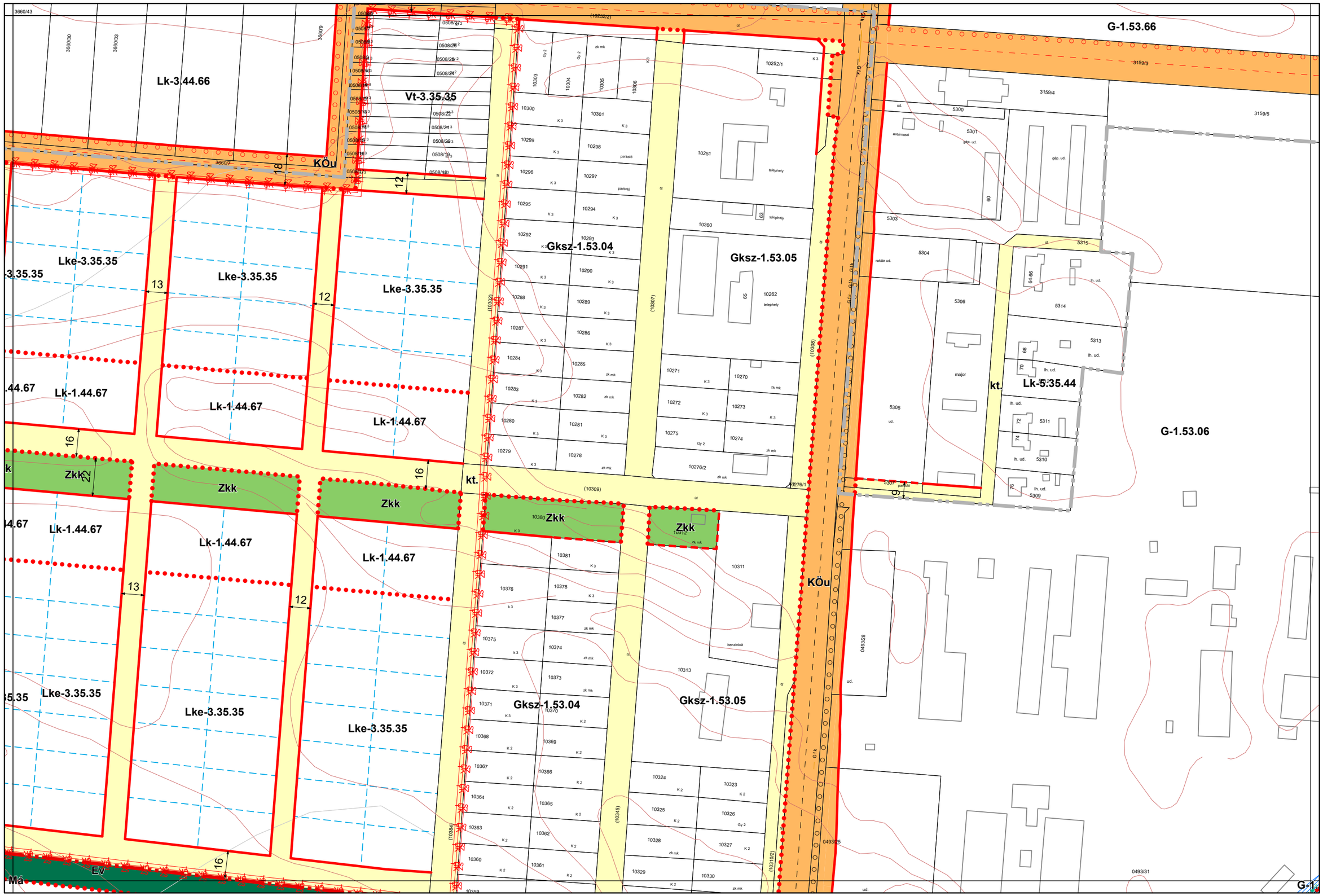


1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

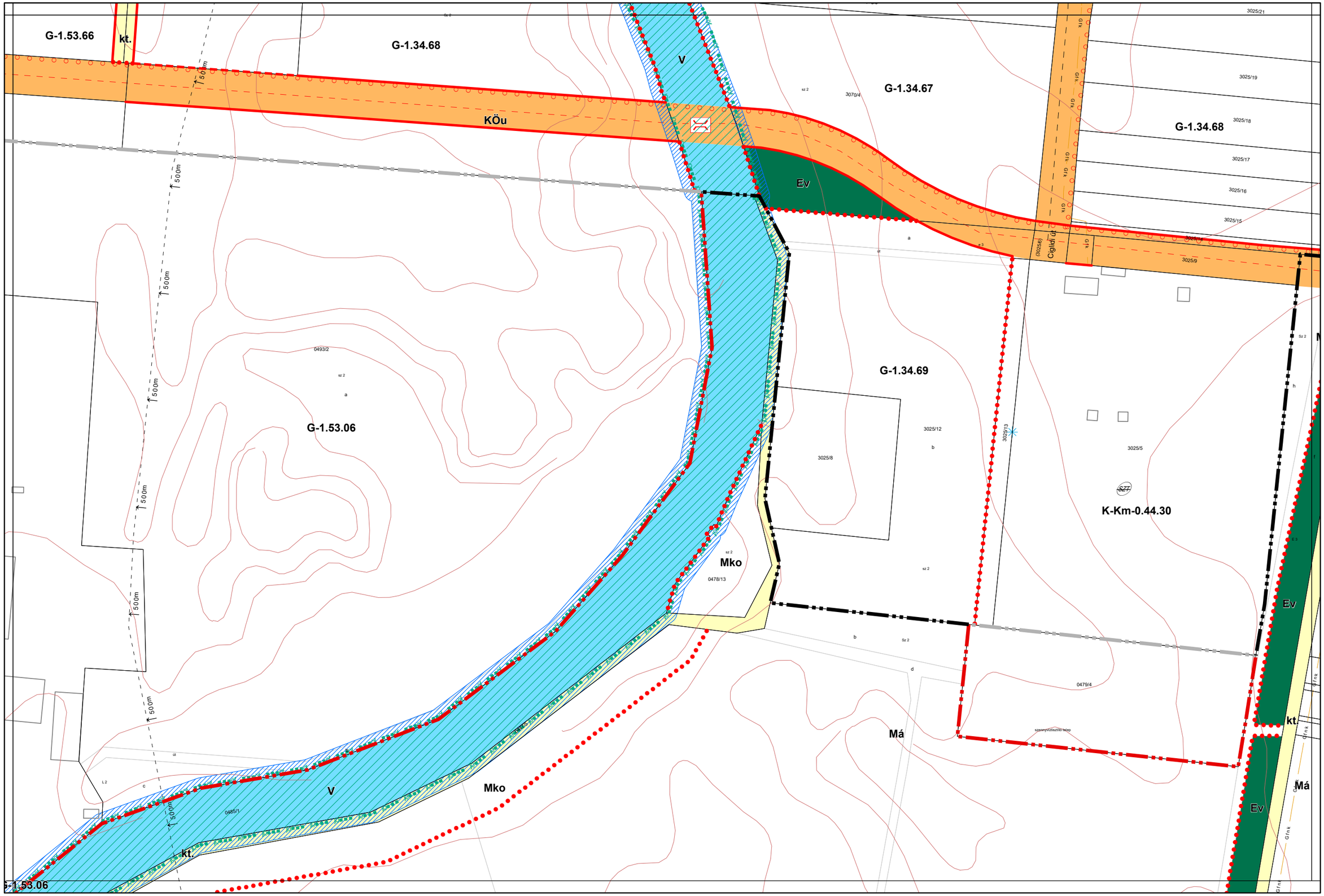
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

31-2
31-3 **31-4** 32-3

0 50 100 200 m



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

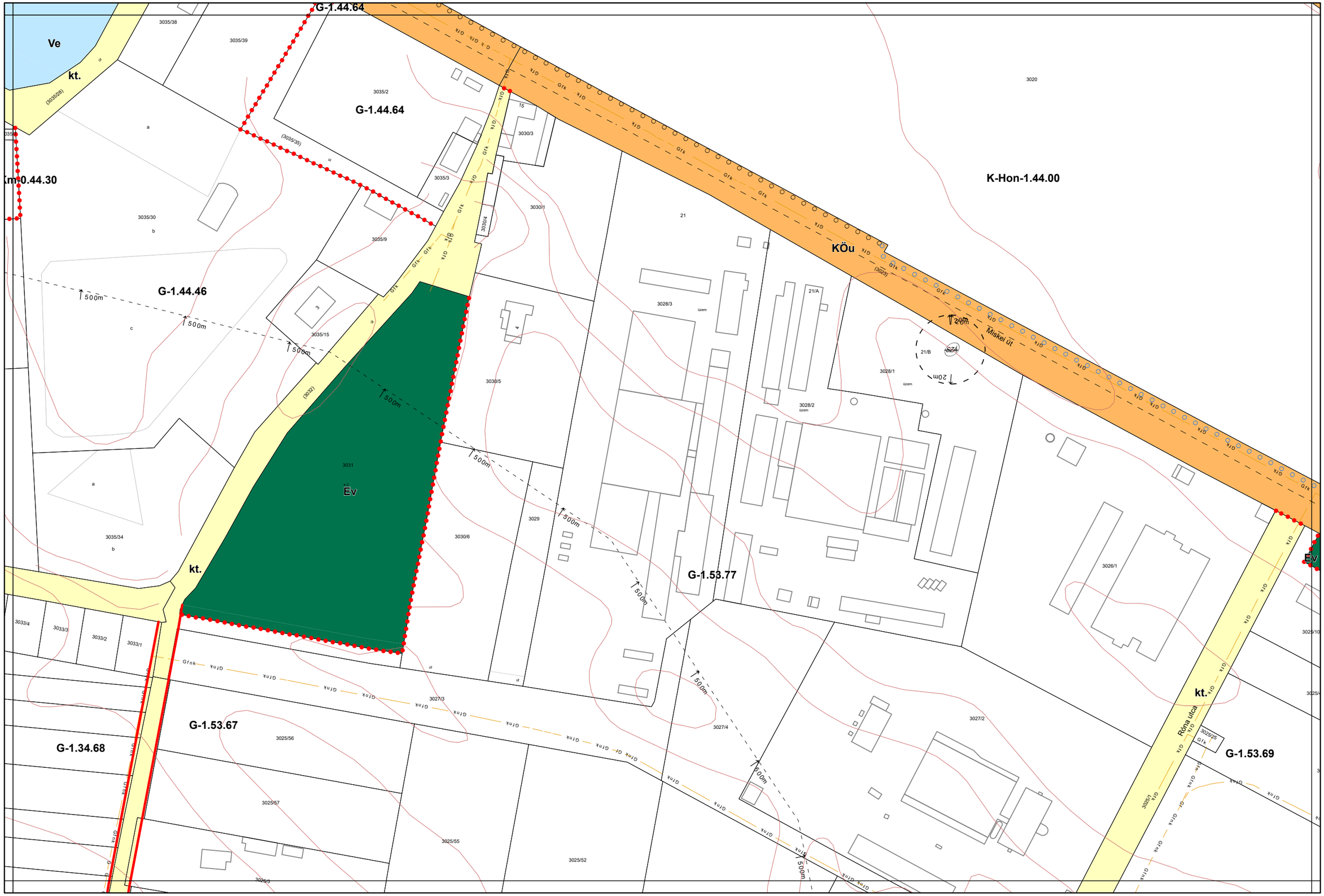
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

26-3
31-2 **32-1** 32-2
32-3

0 50 100 200 m



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

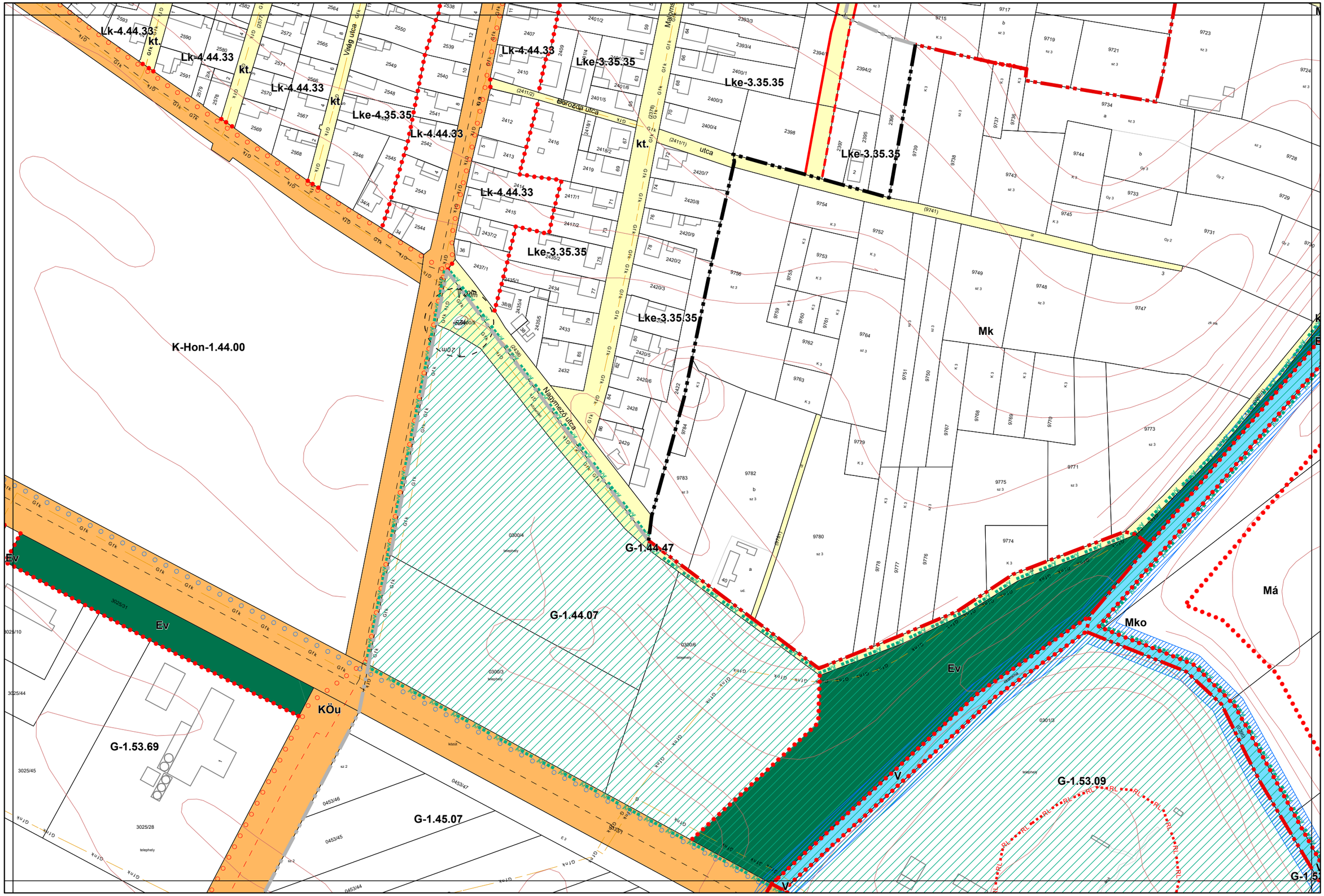
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

26-4
32-1 **32-2** 33-1
32-4

0 50 100 200 m



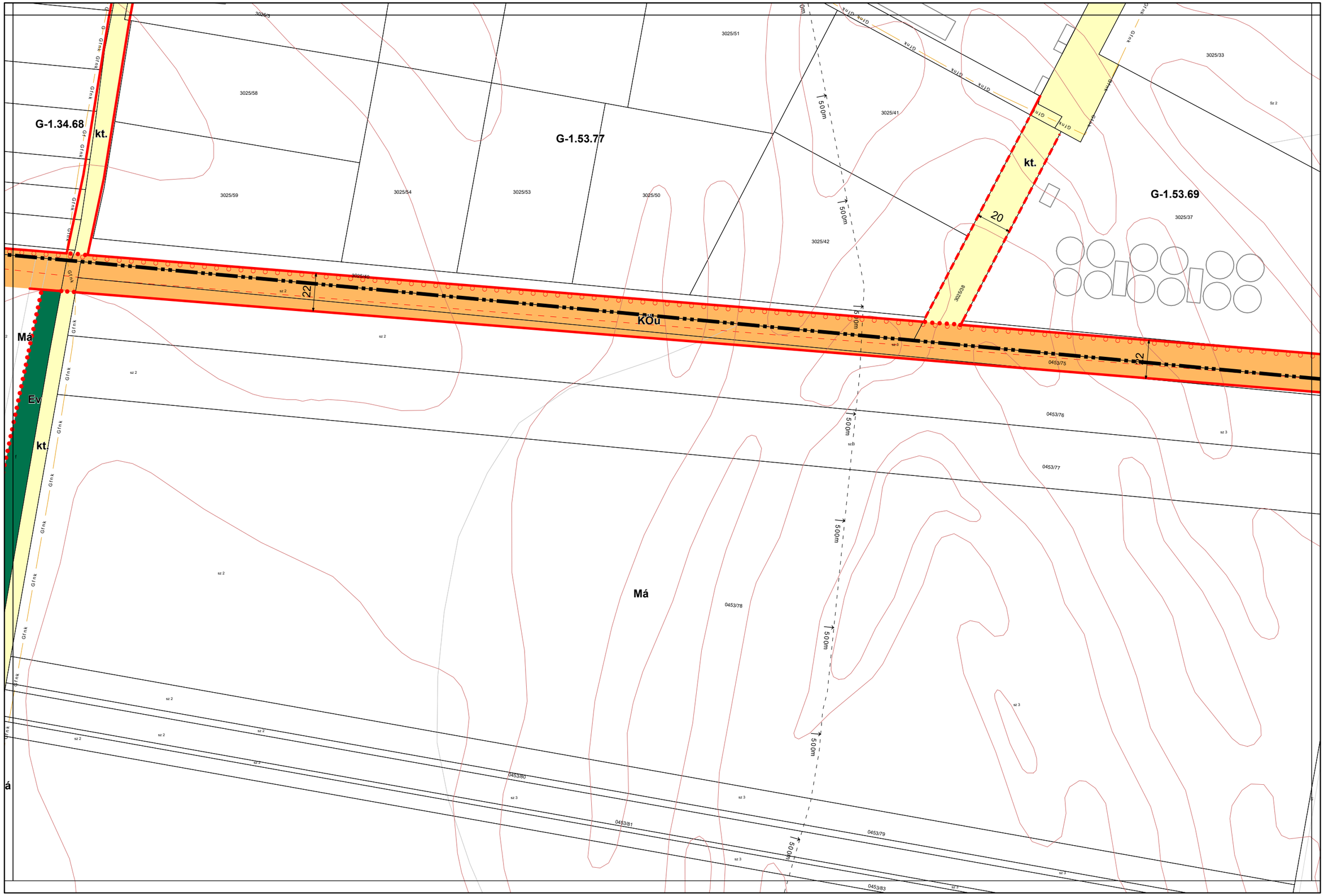
1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

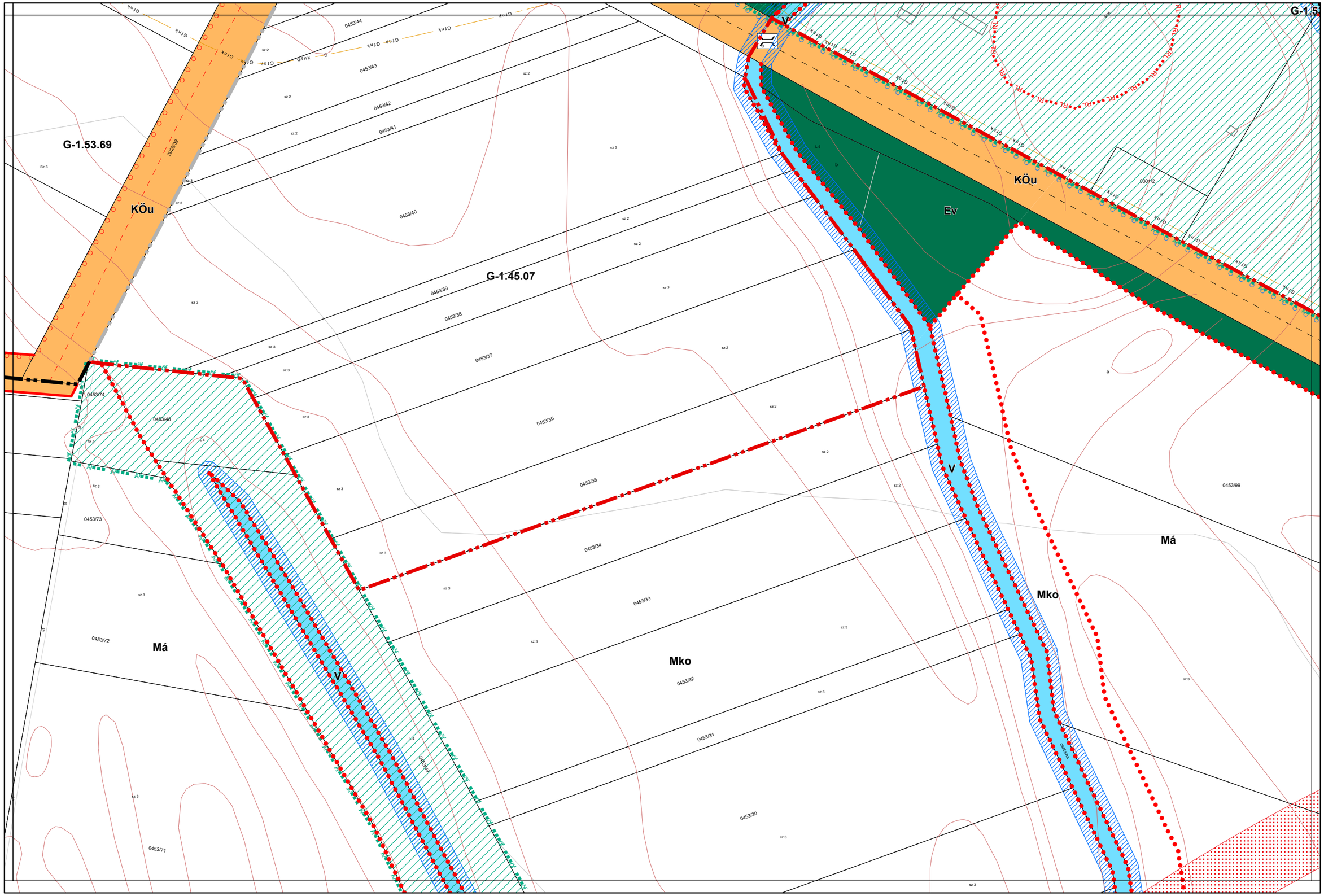
Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

32-2

32-3 | 32-4 | 33-3

0 50 100 200 m



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

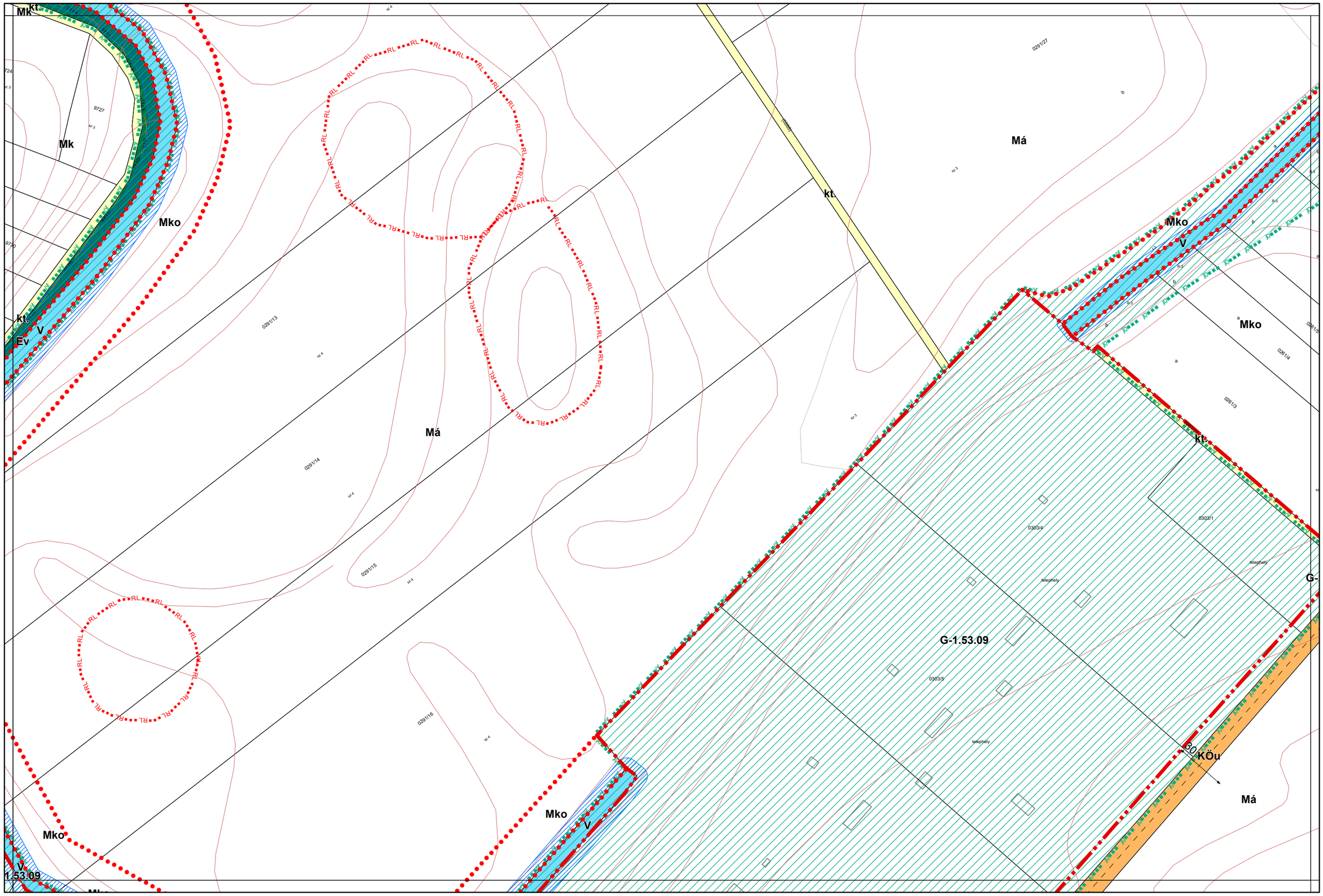
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m

32-2 **33-1** 33-2
33-3



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

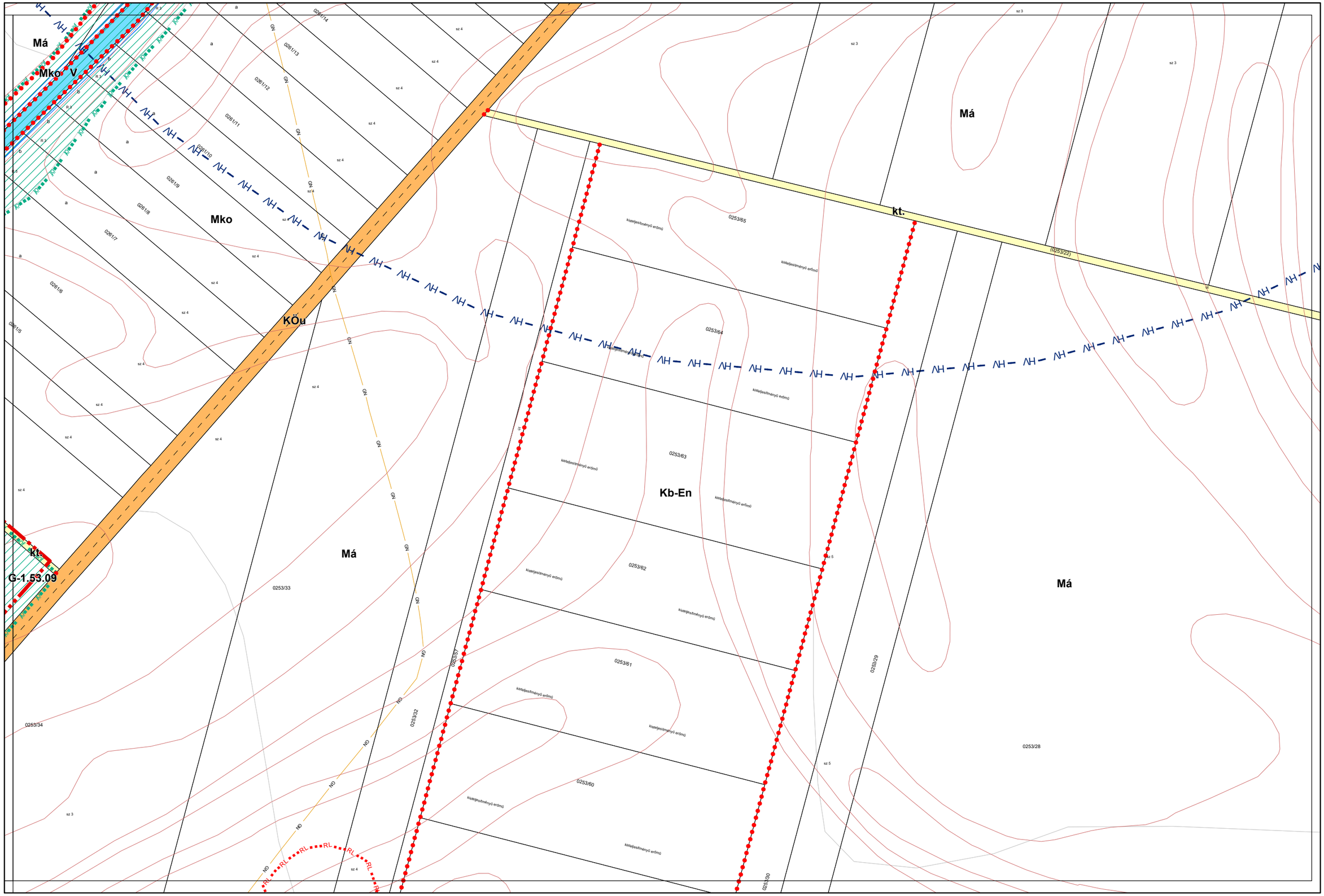
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

33-1 **33-2**

0 50 100 200 m



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

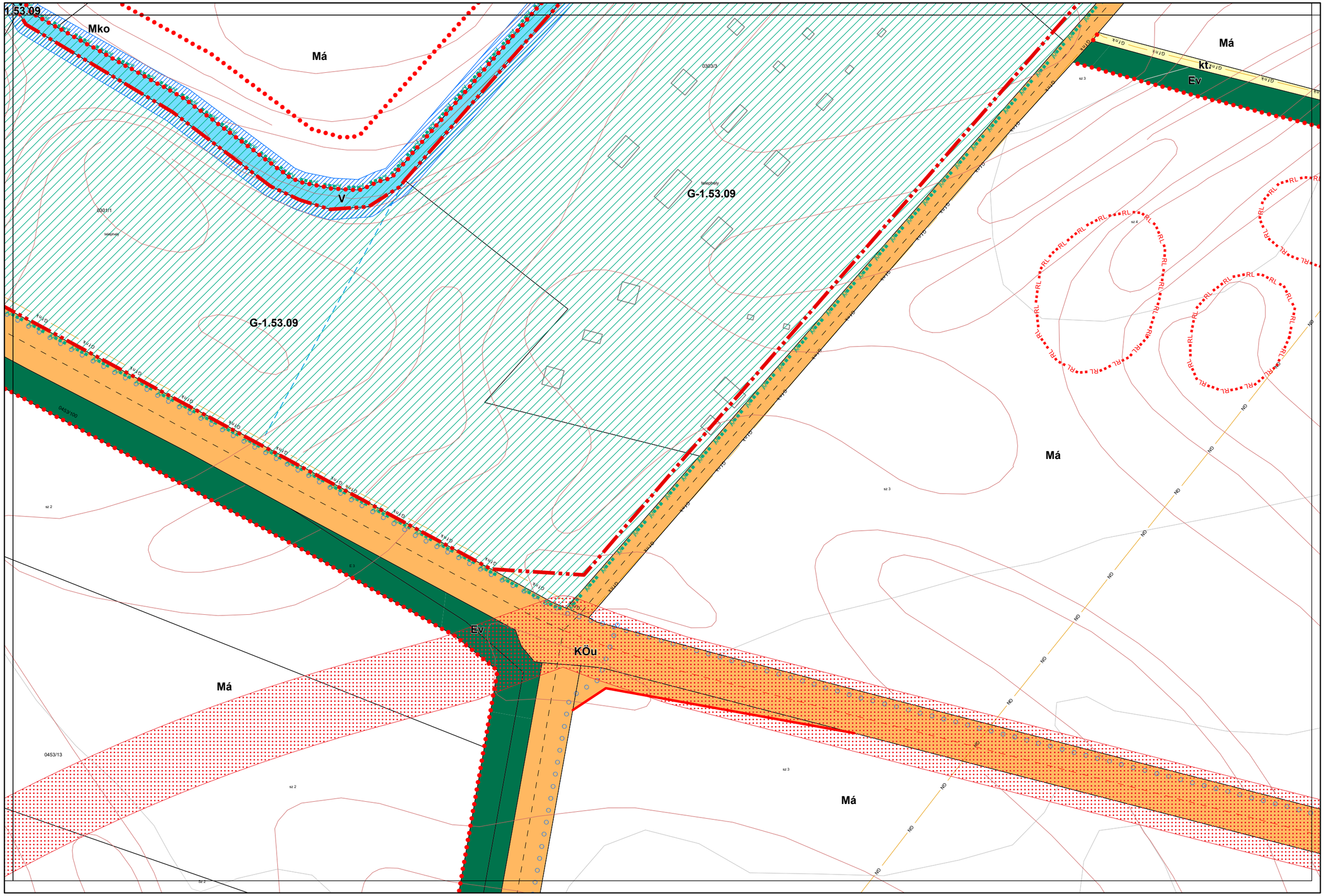
Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

33-1

32-4 | 33-3

0 50 100 200 m



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

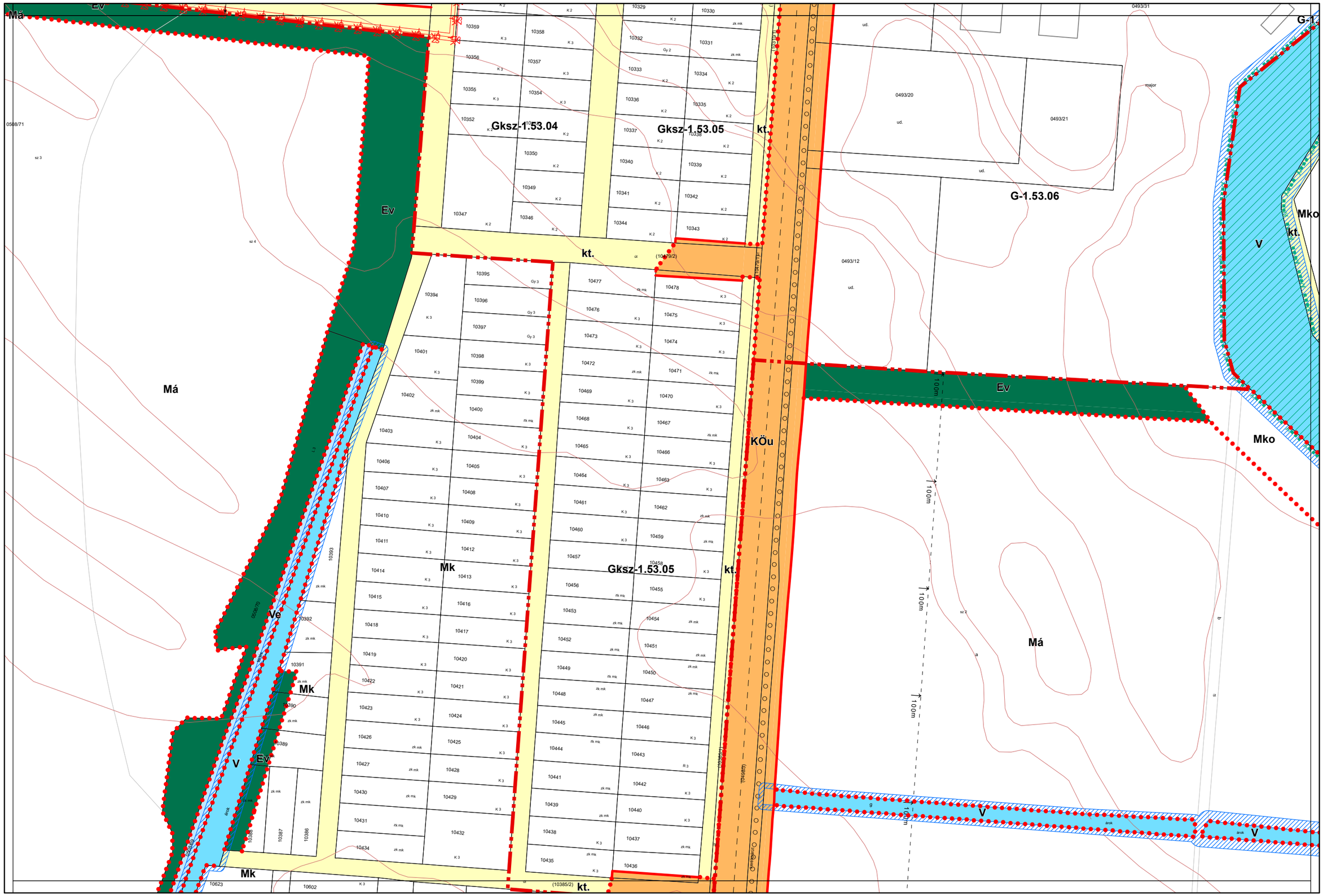
KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

31-3

37-1

37-3

0 50 100 200 m



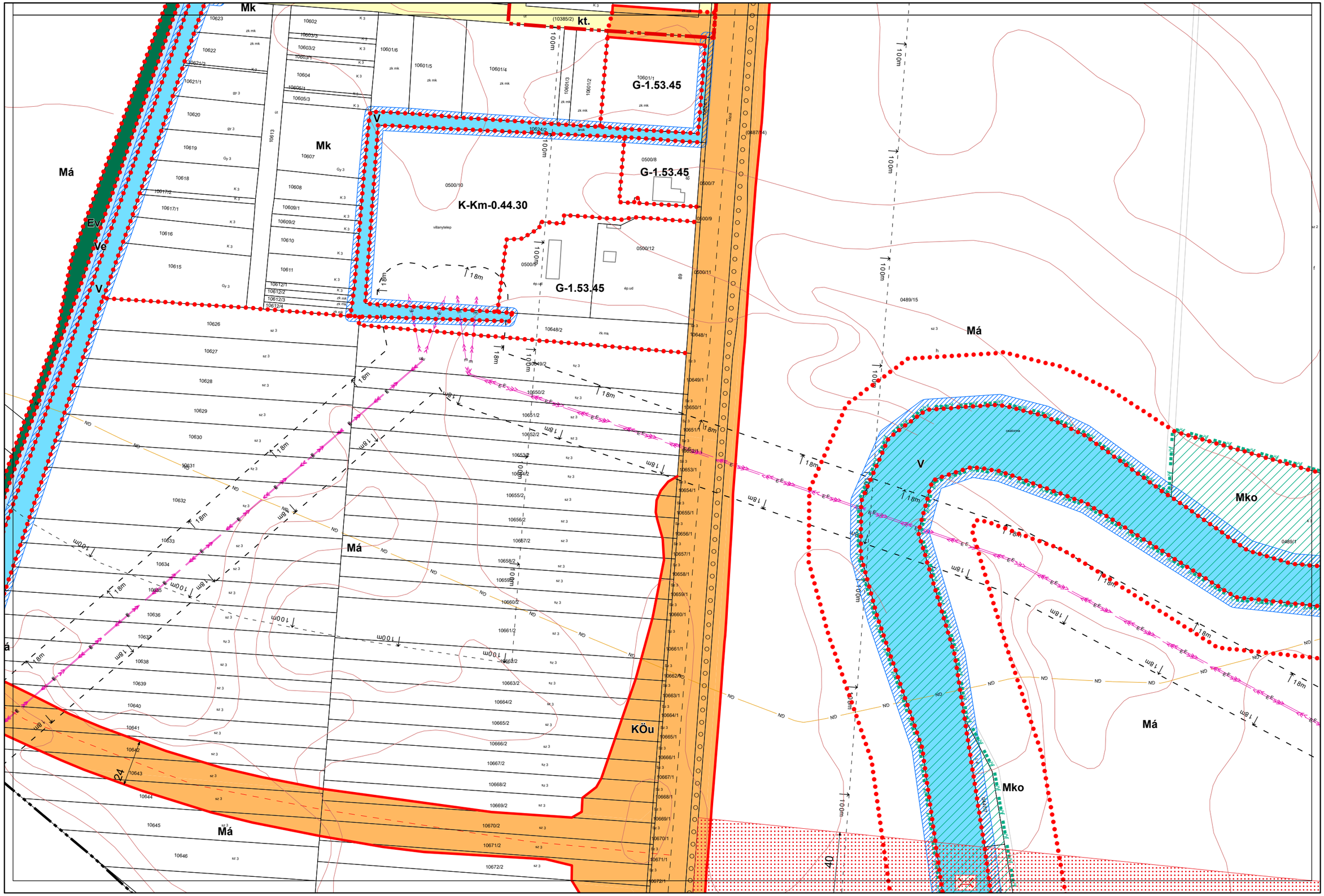
1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m



1.3. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

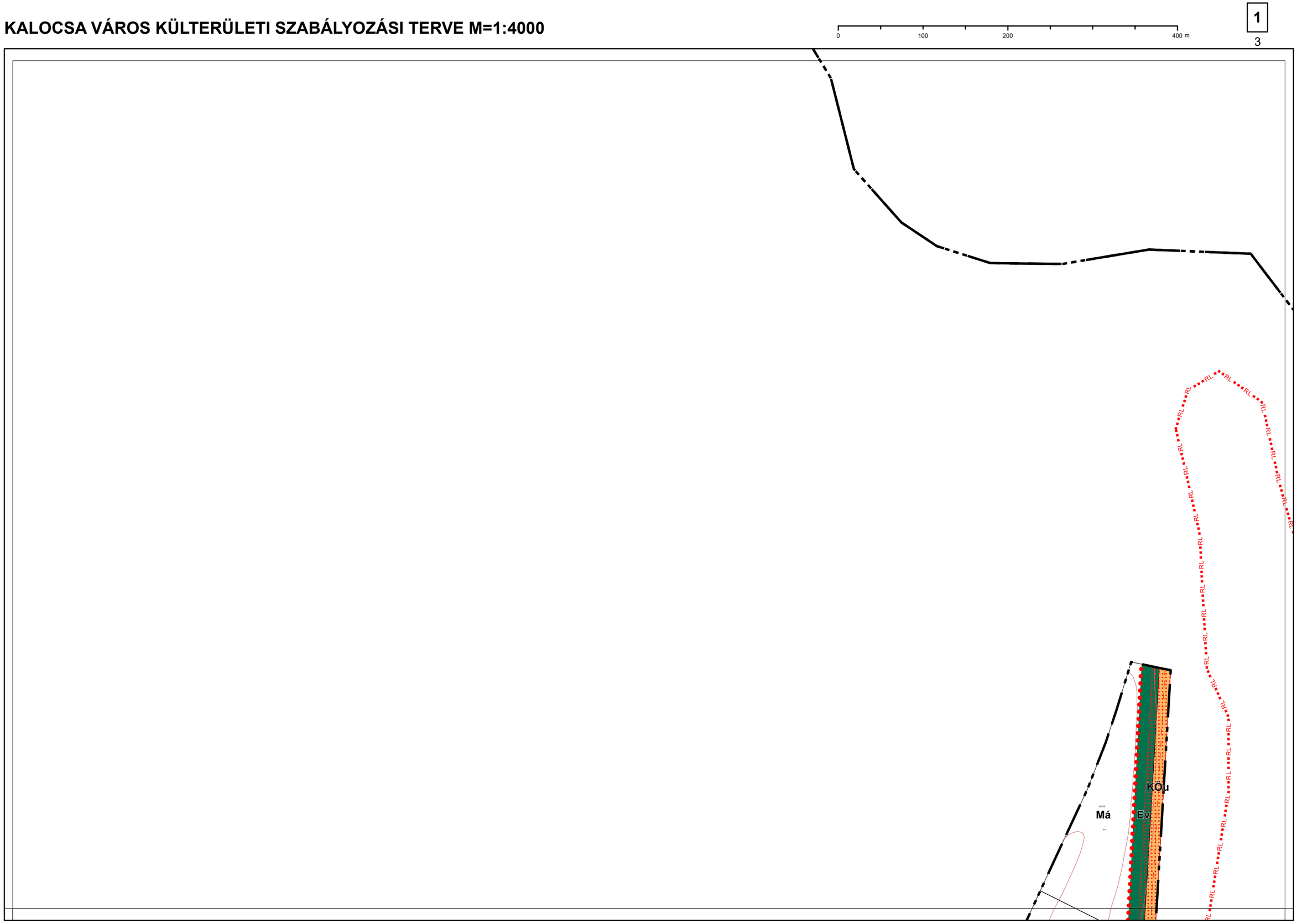
Városépítési Kft.

4. melléklet a …/2022. (… . … .) önkormányzati rendelethez

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000, M=1:2000

[1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 8-3, 14-1, 37-3, 50- 2, 50-4, 56-1, 56-3, 56-4, 57-1, 57-2, 57-4 számú tervlapok]

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

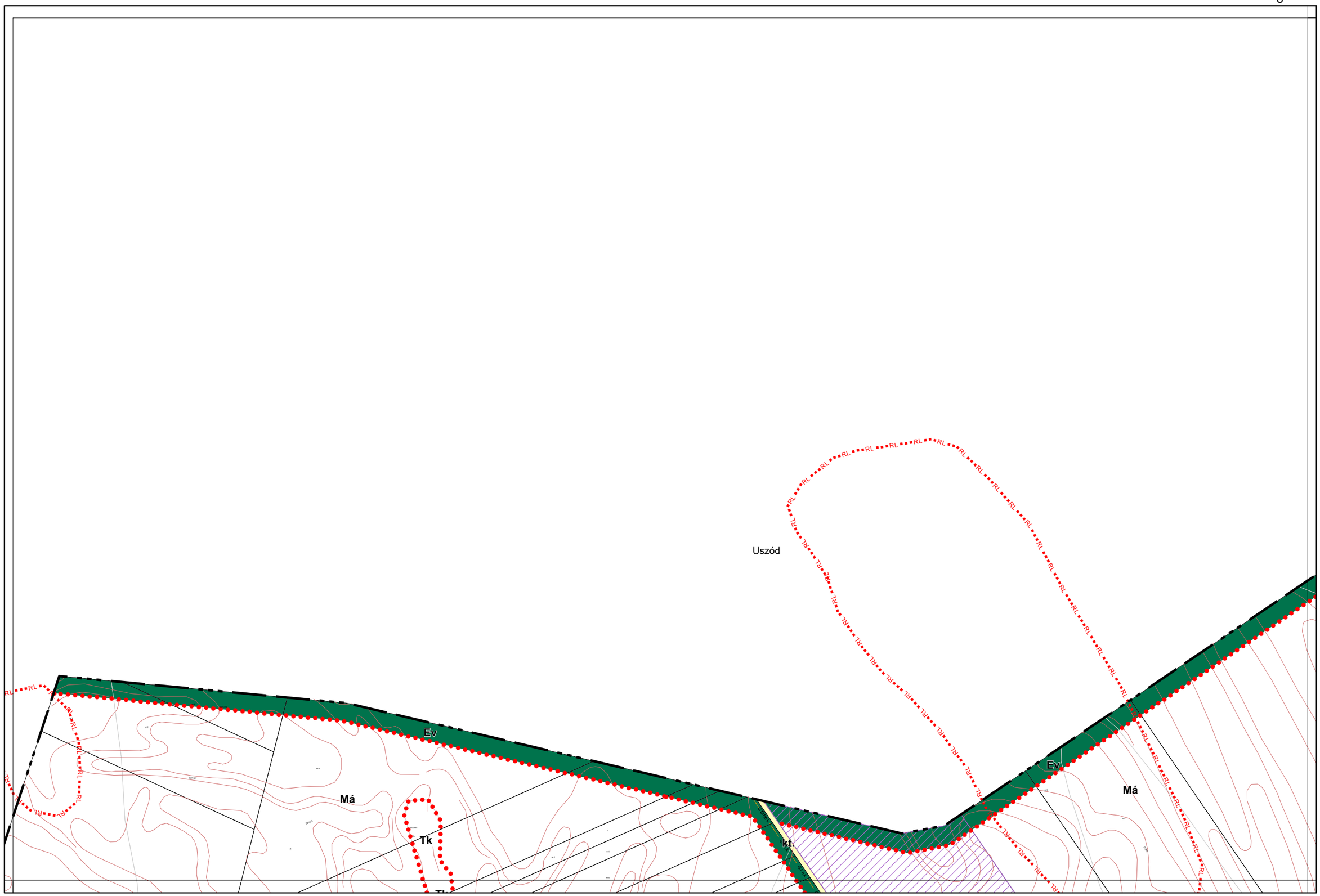
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m

2 3 8



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

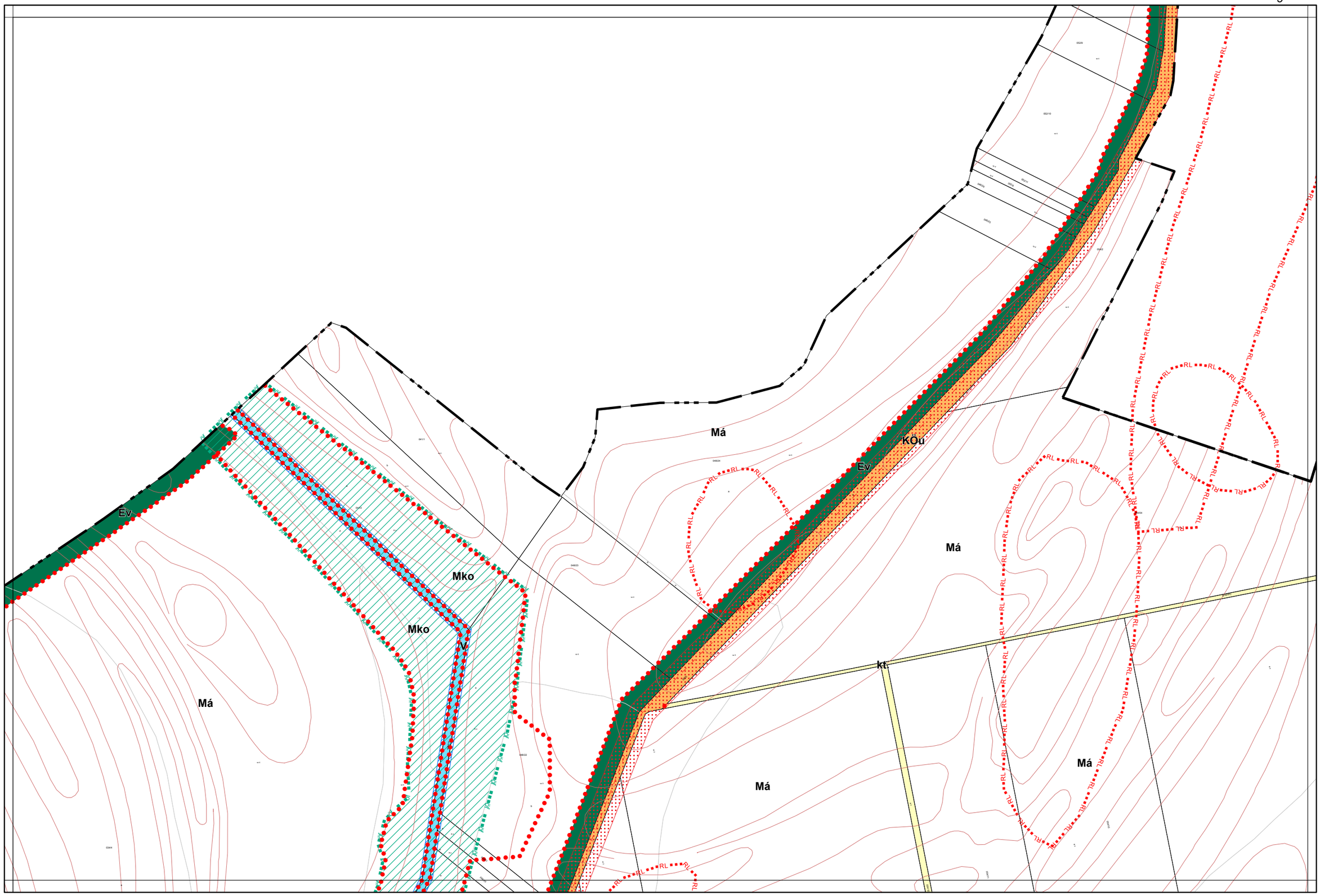
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m

1 2 3 4 9



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

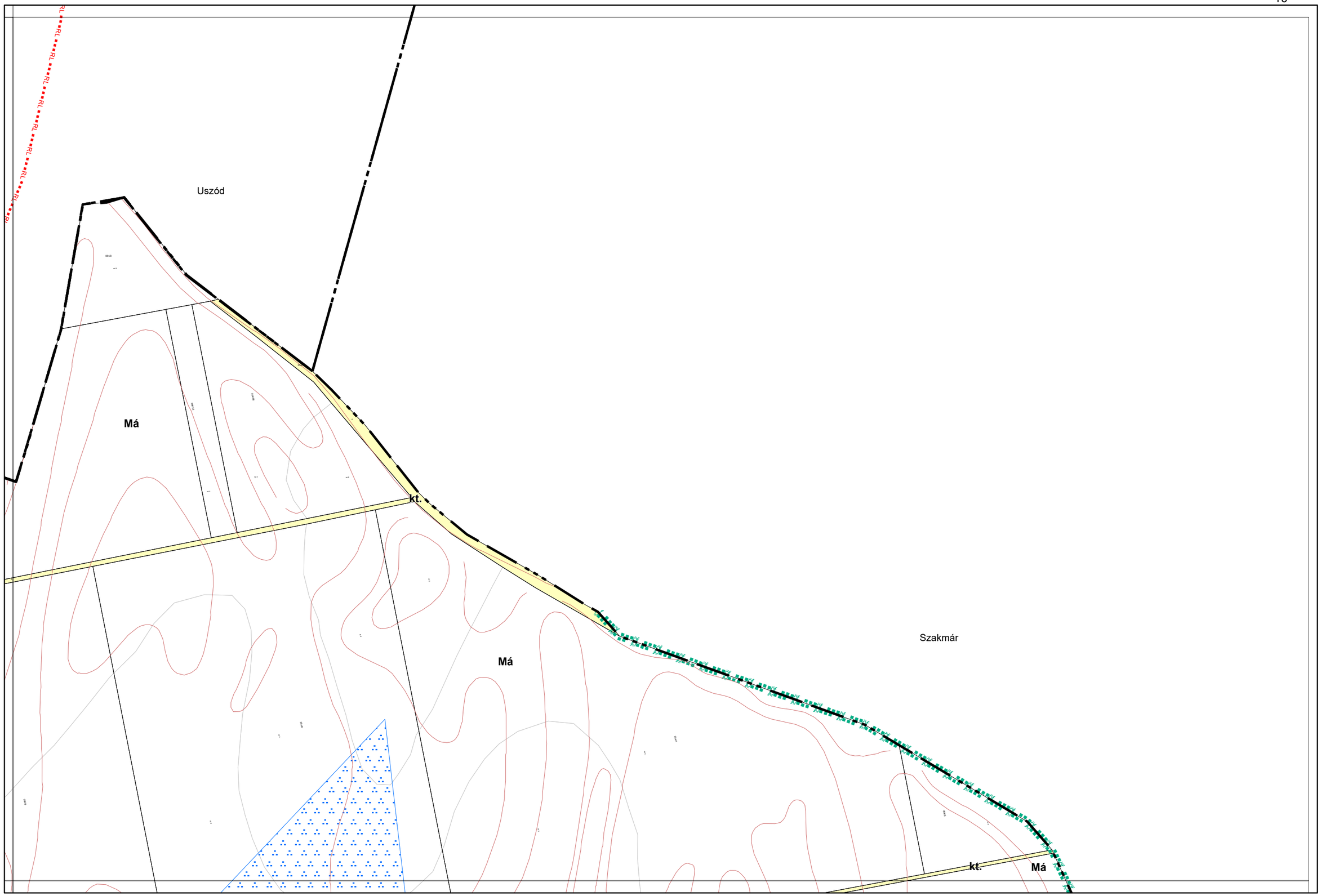
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m

3 **4** 10



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

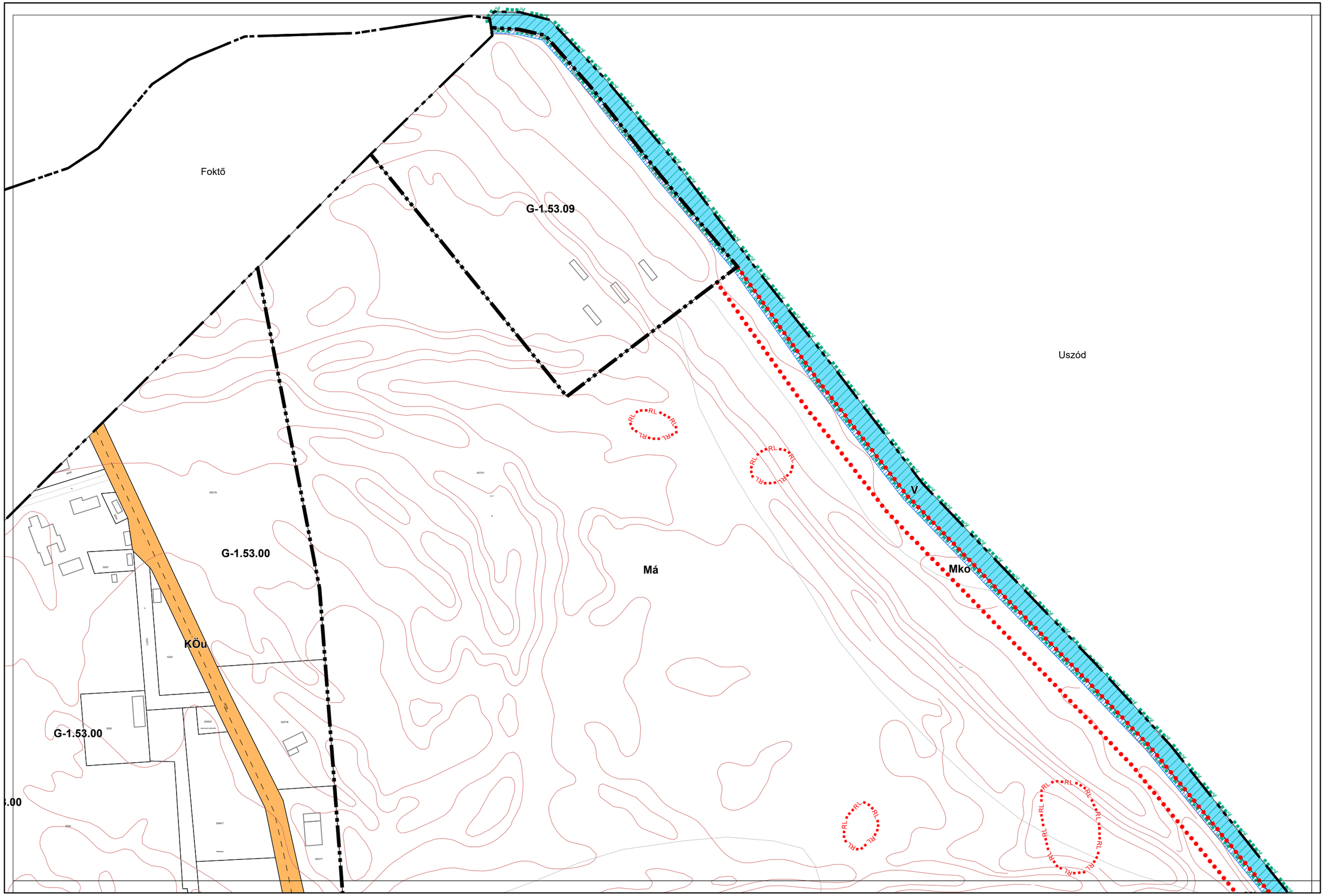
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m

6 7 12

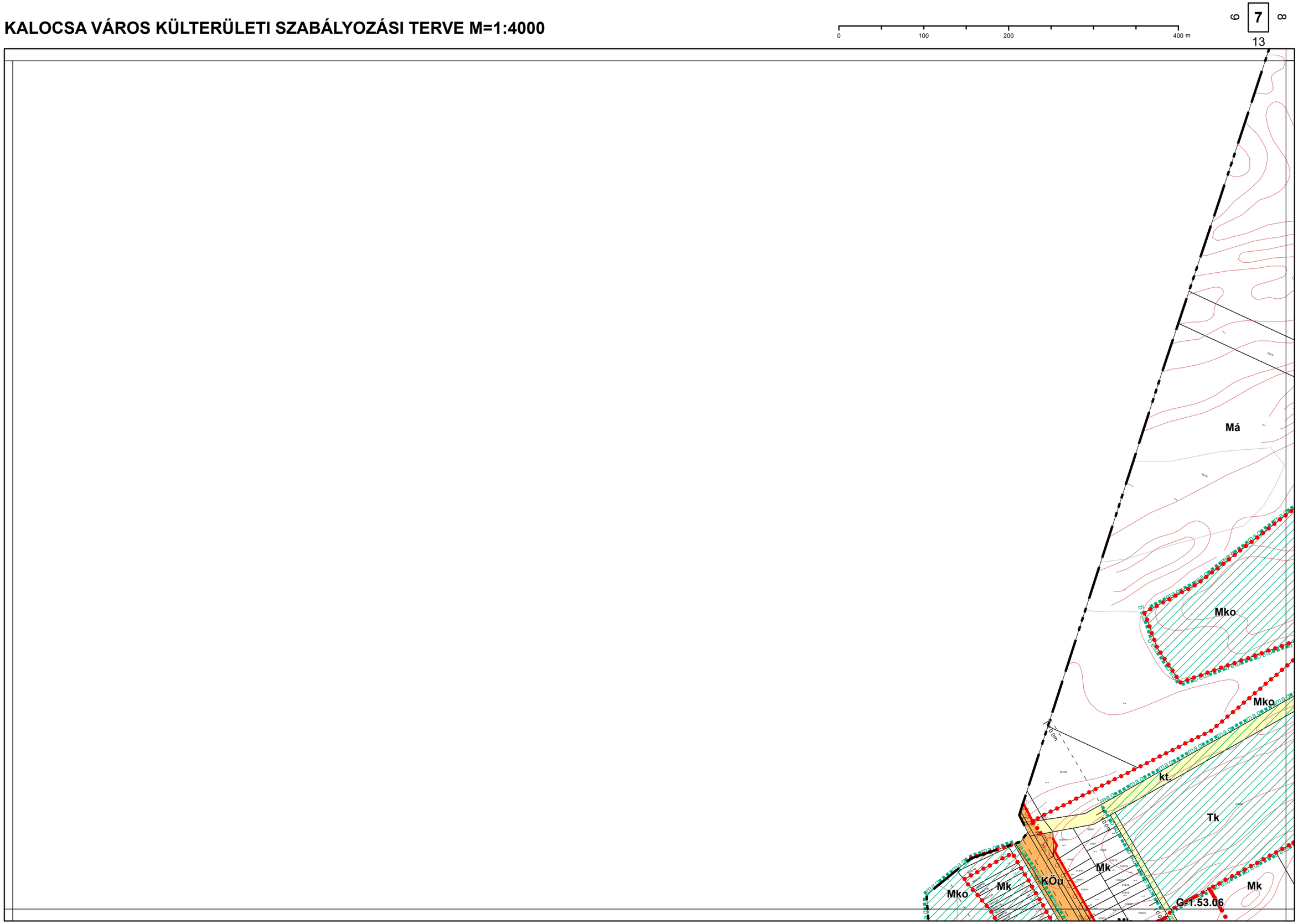


1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

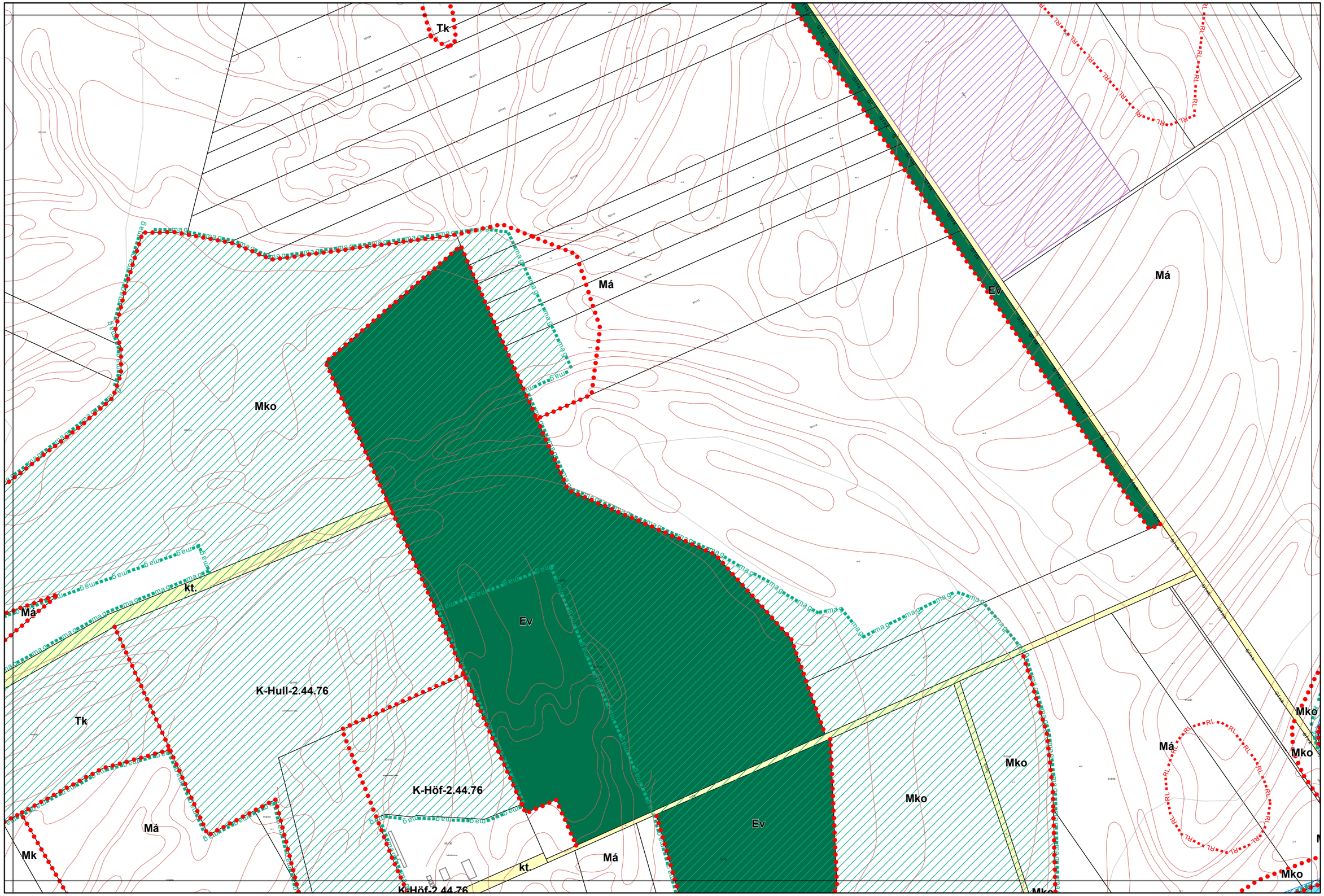
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

2
7 **8** 9
14

0 100 200 400 m



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

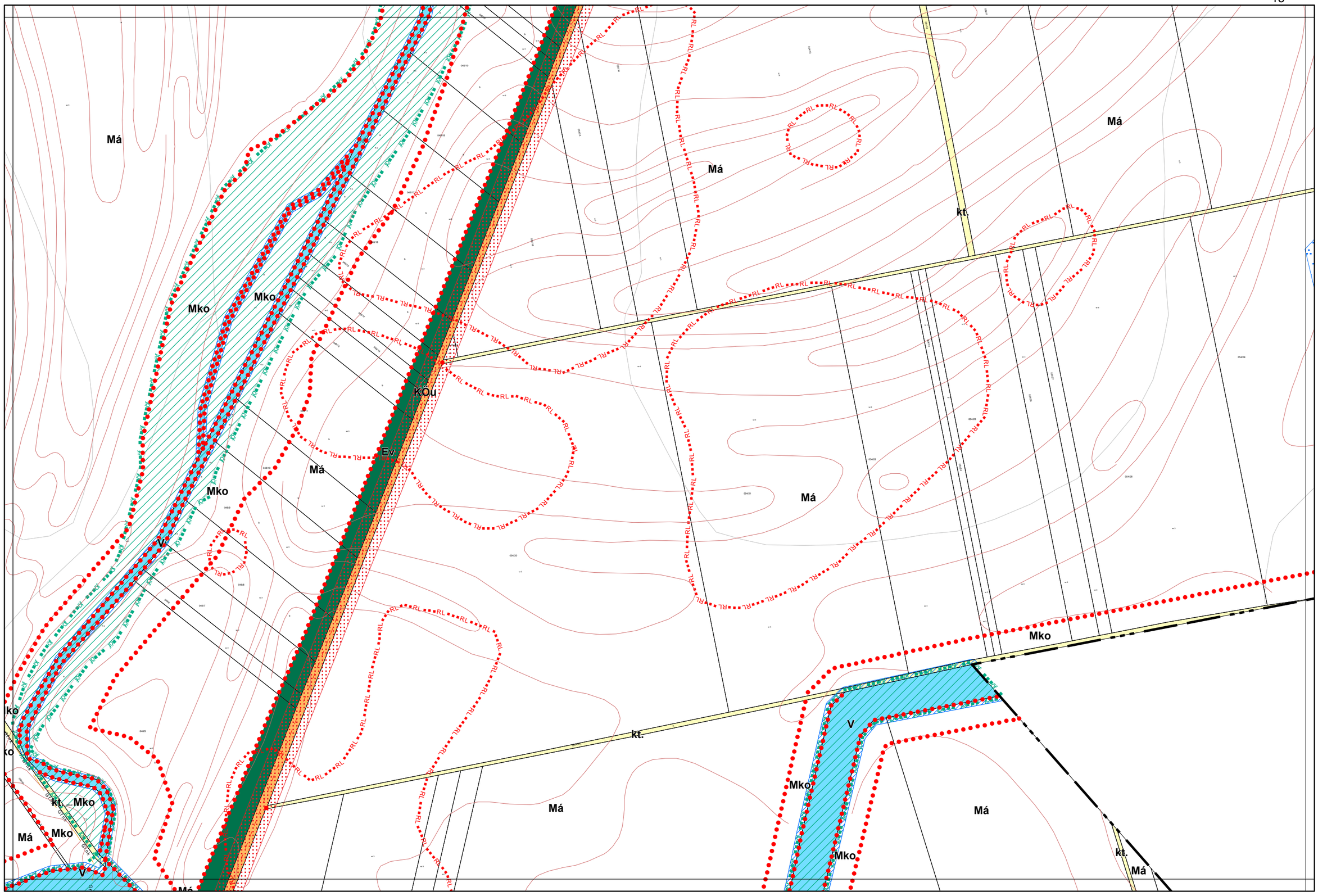
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m

3 8 **9** 10 15



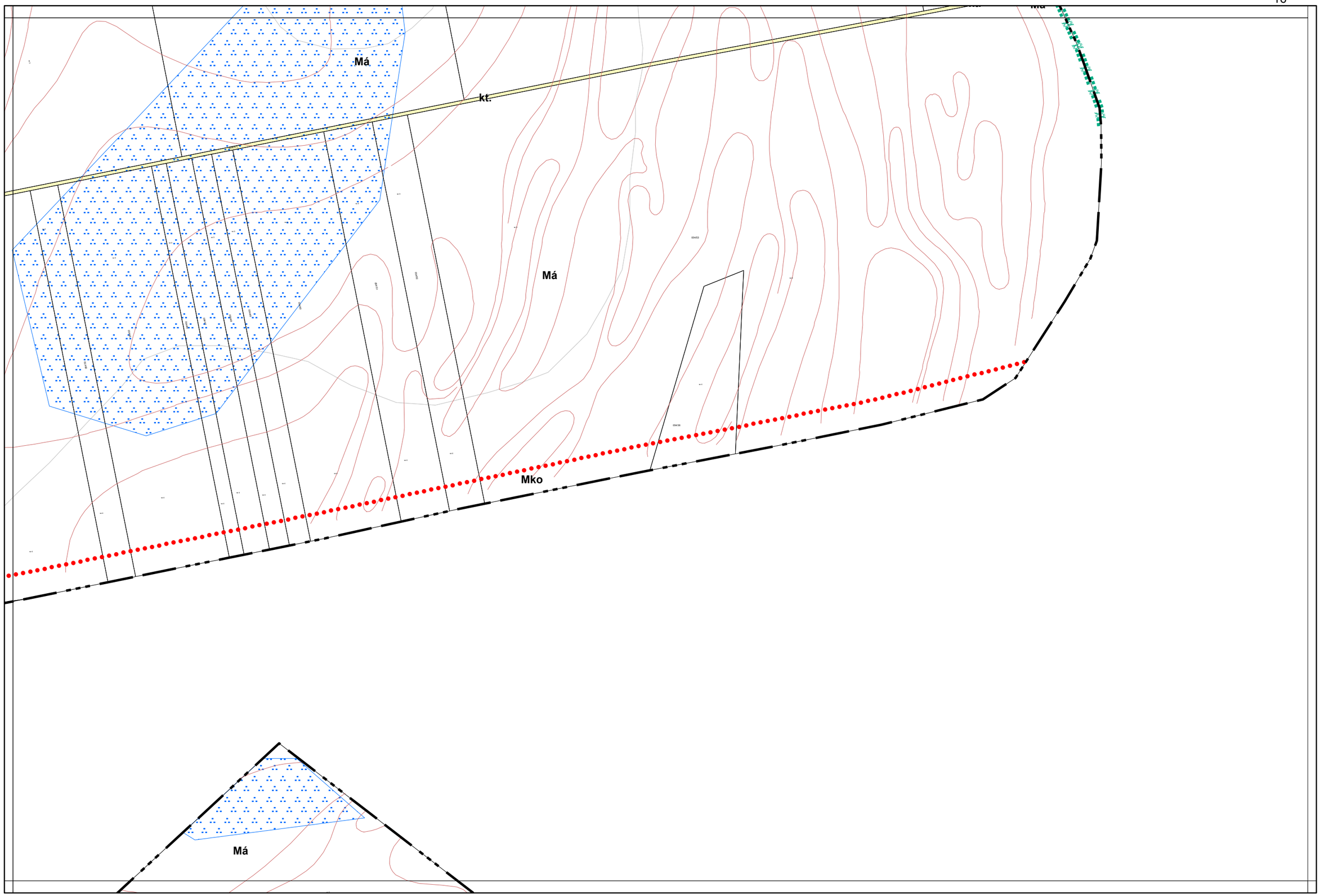
1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m

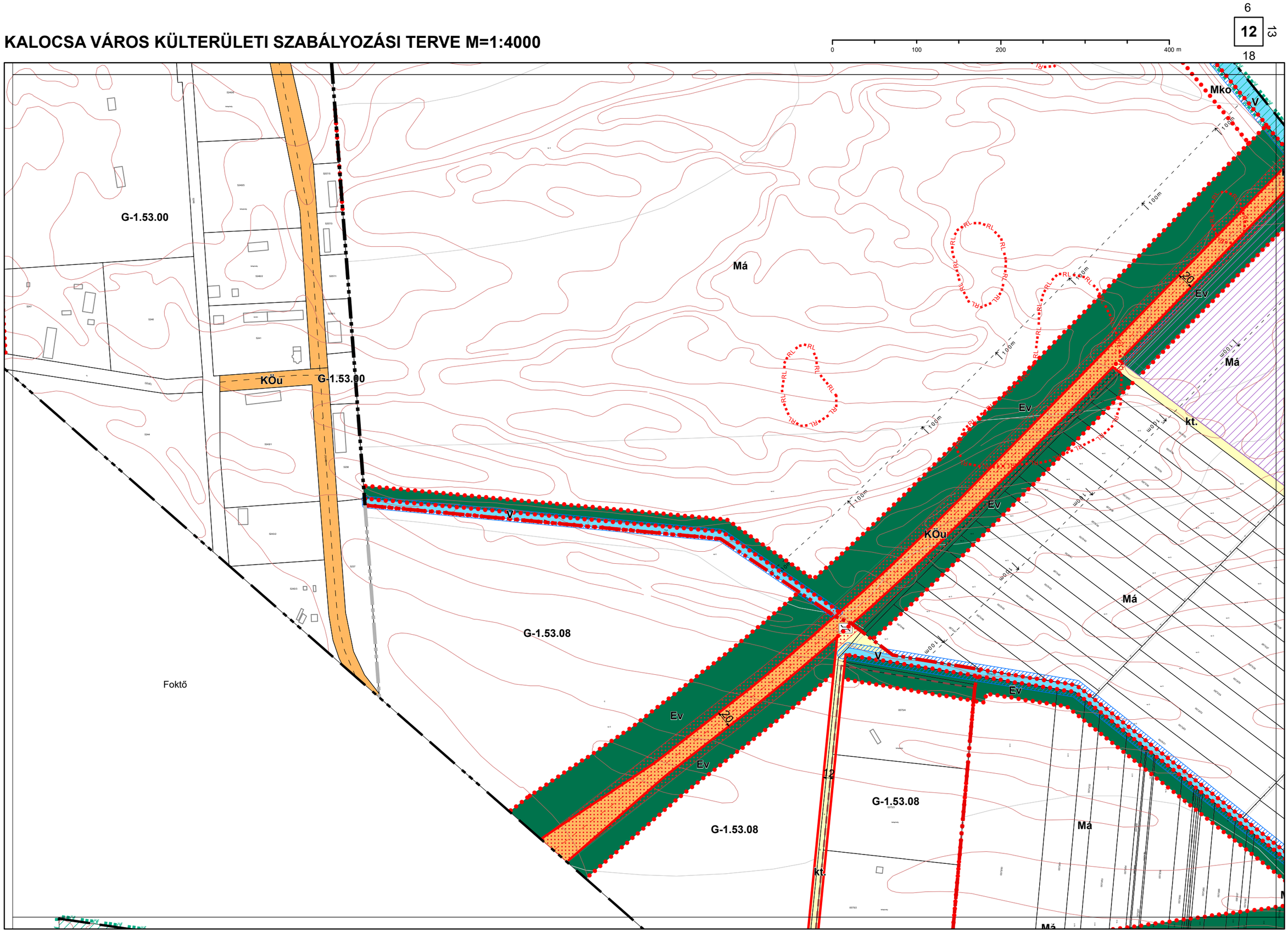


1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000



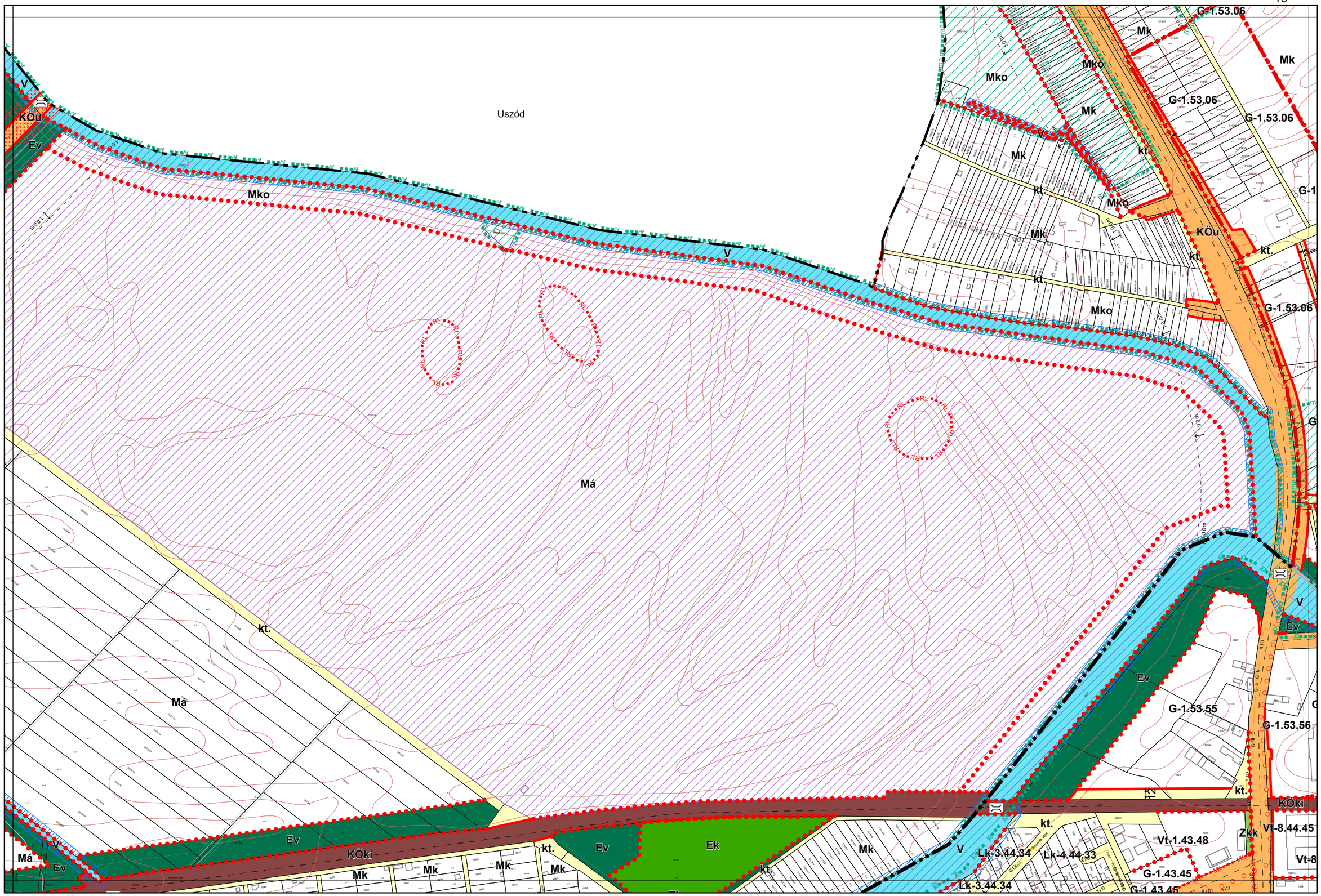
1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

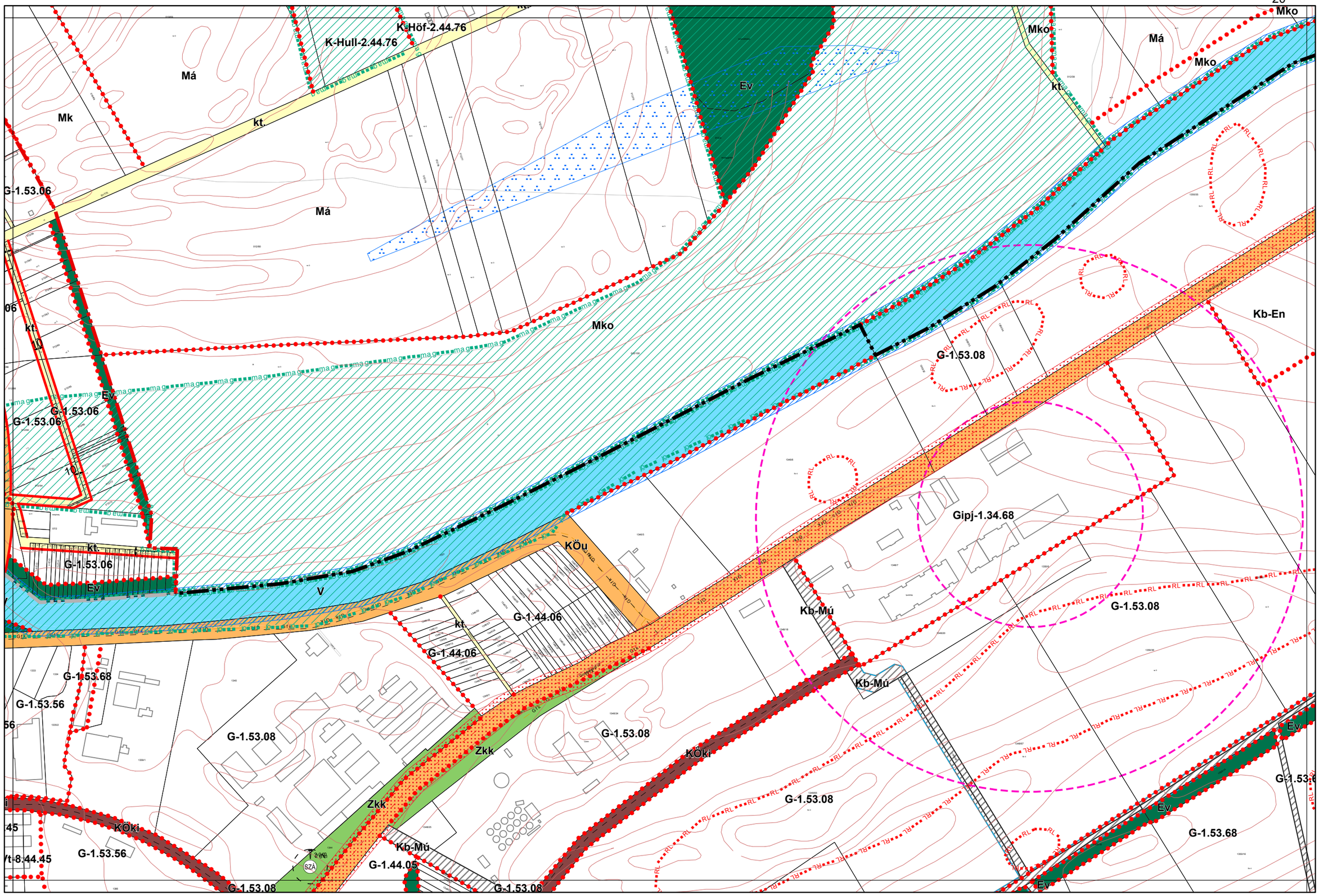
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

8
13 **14** 15
20

0 100 200 400 m



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

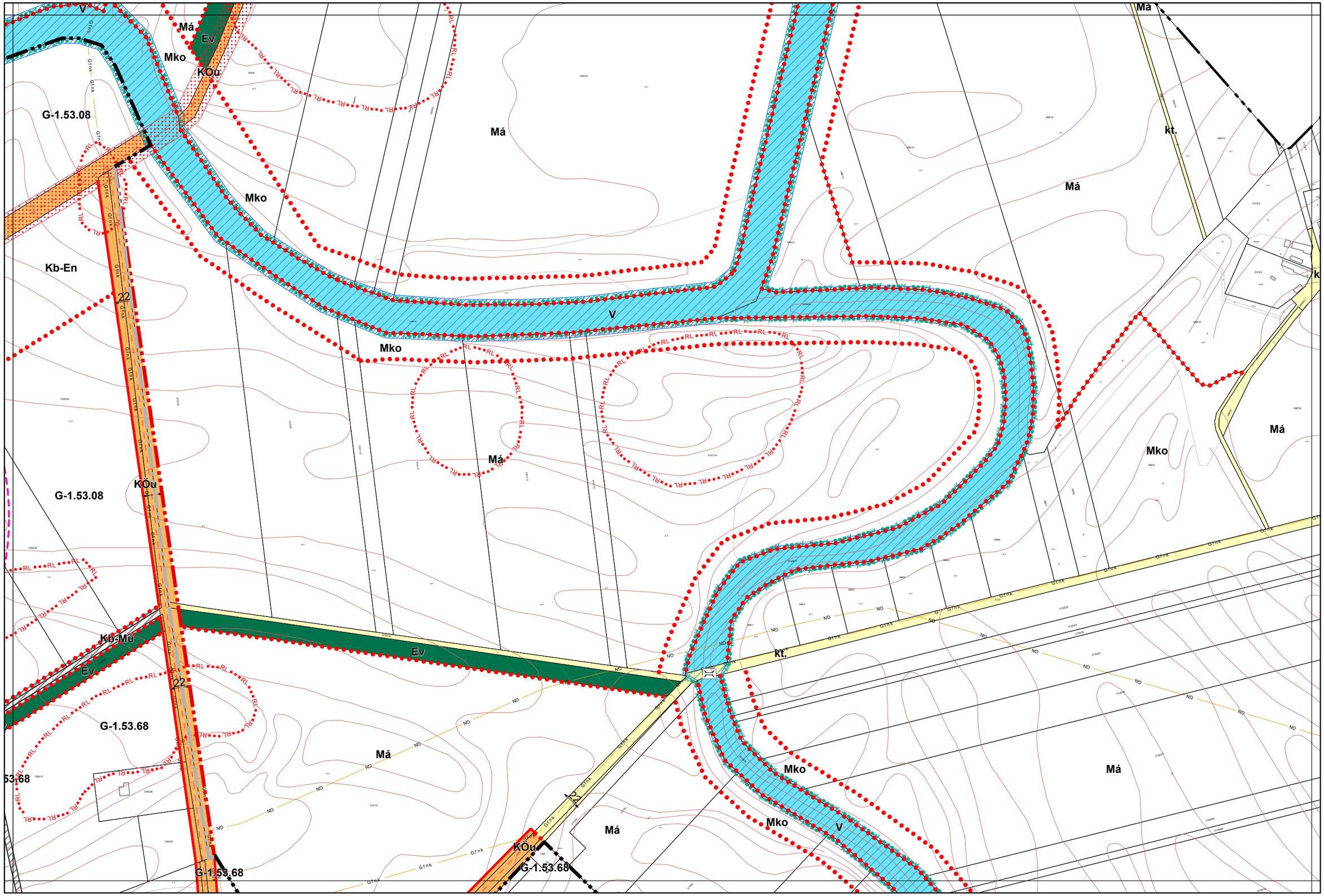
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

9
14 **15** 16
21

0 100 200 400 m



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

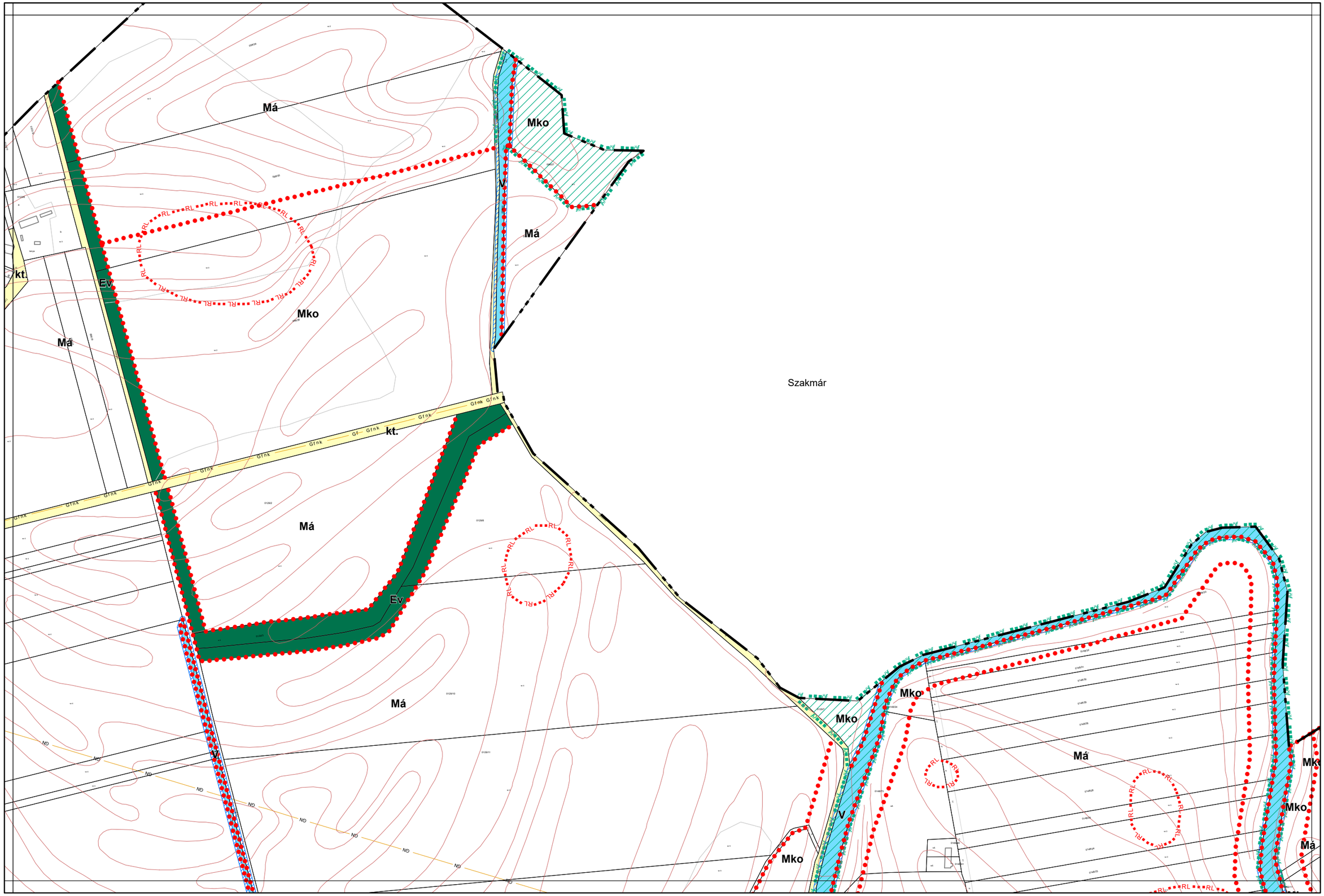
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m

10
15 **16** 17
22



Szakmár

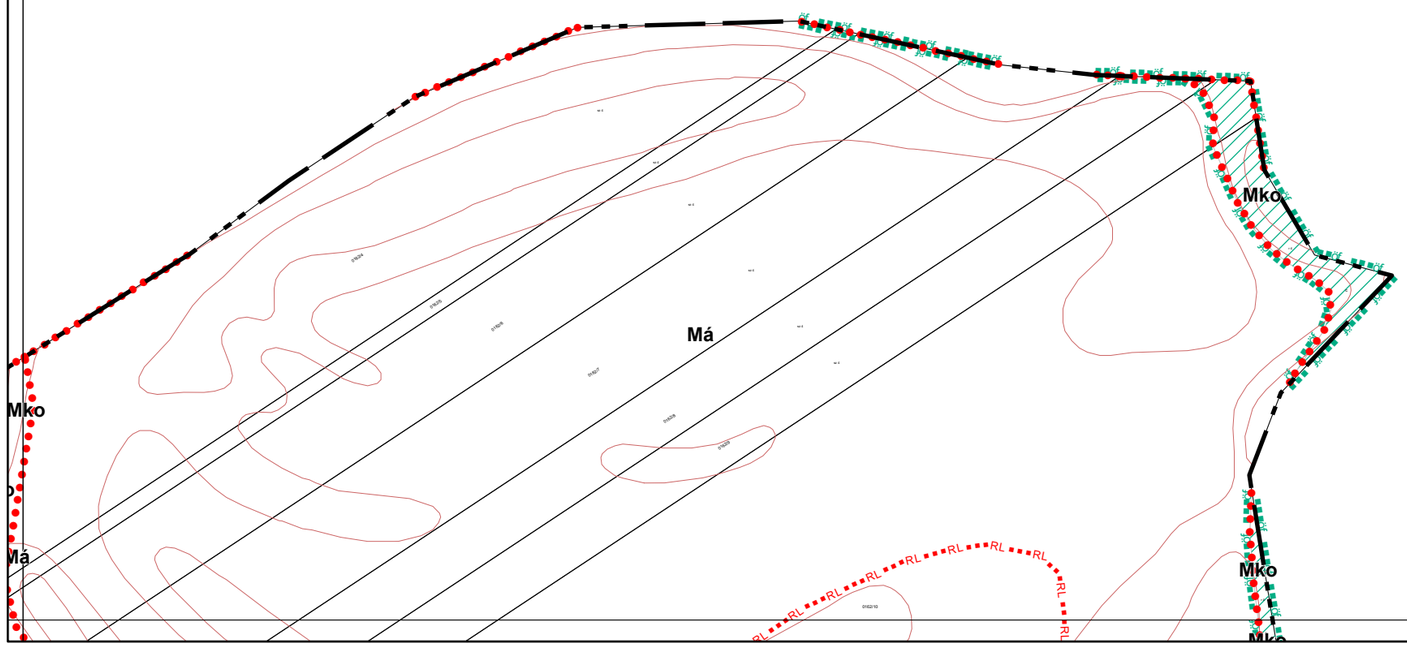
1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m



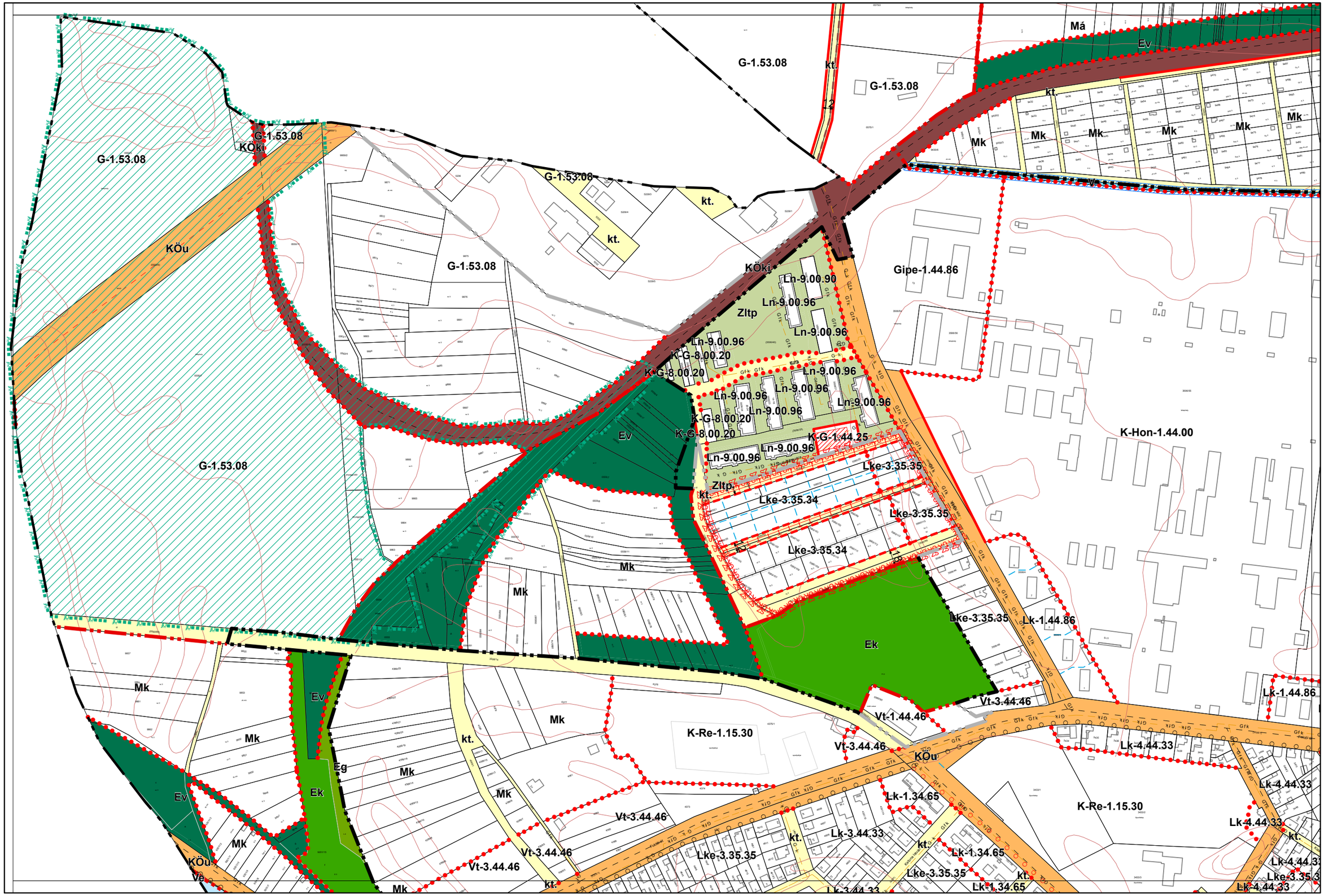
1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

14
19 **20** 21
26

0 100 200 400 m

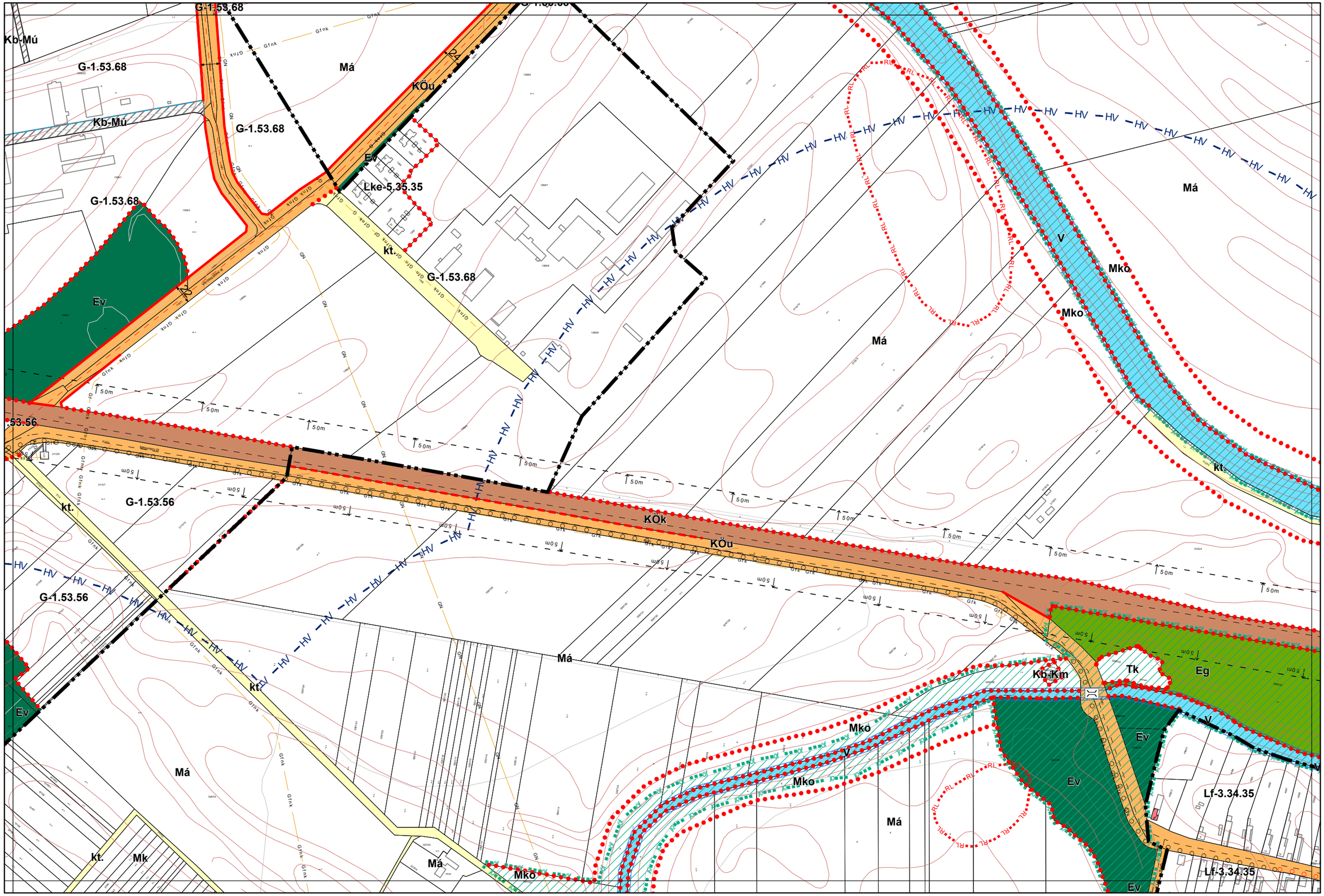
1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m

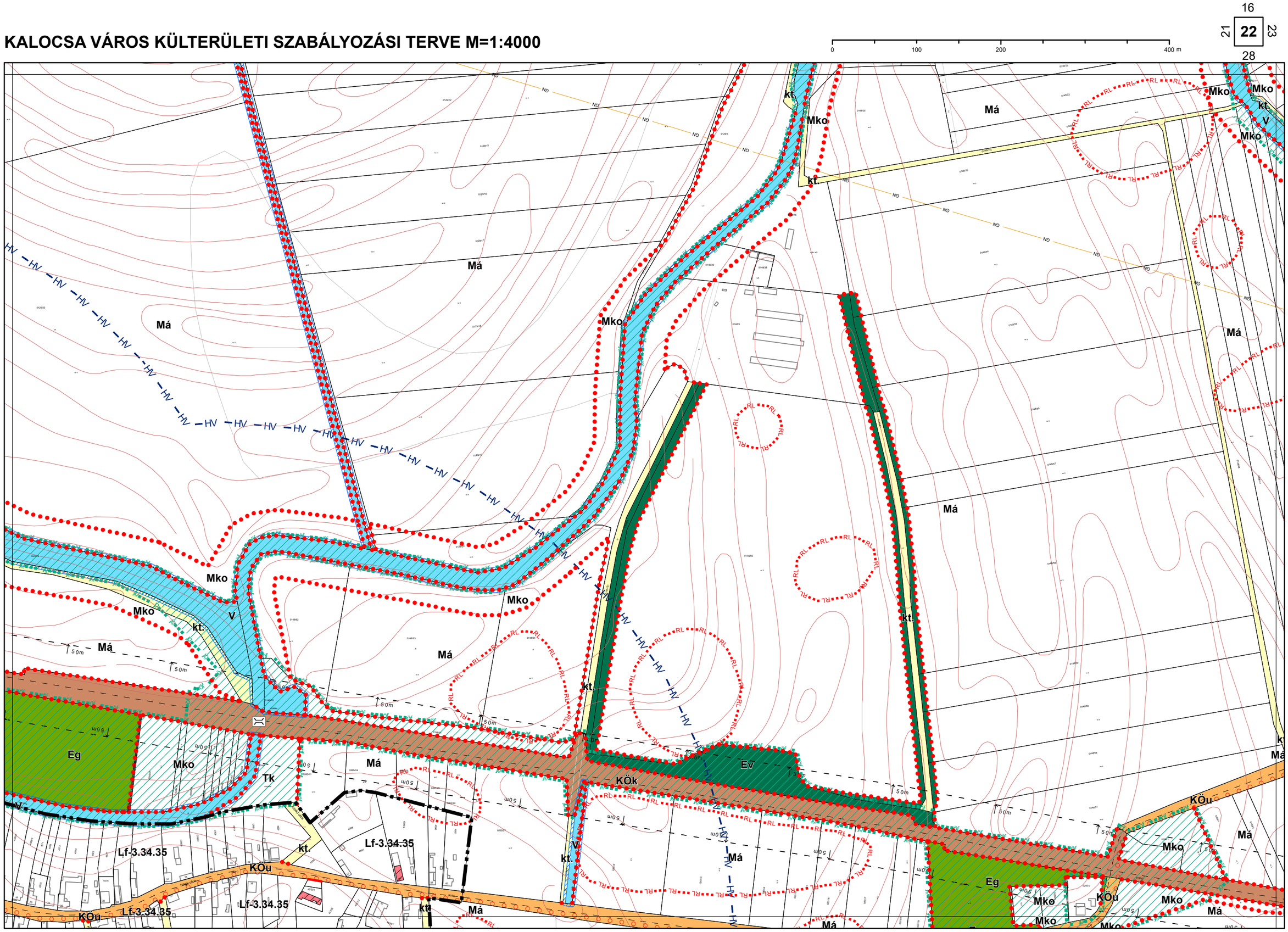


1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m

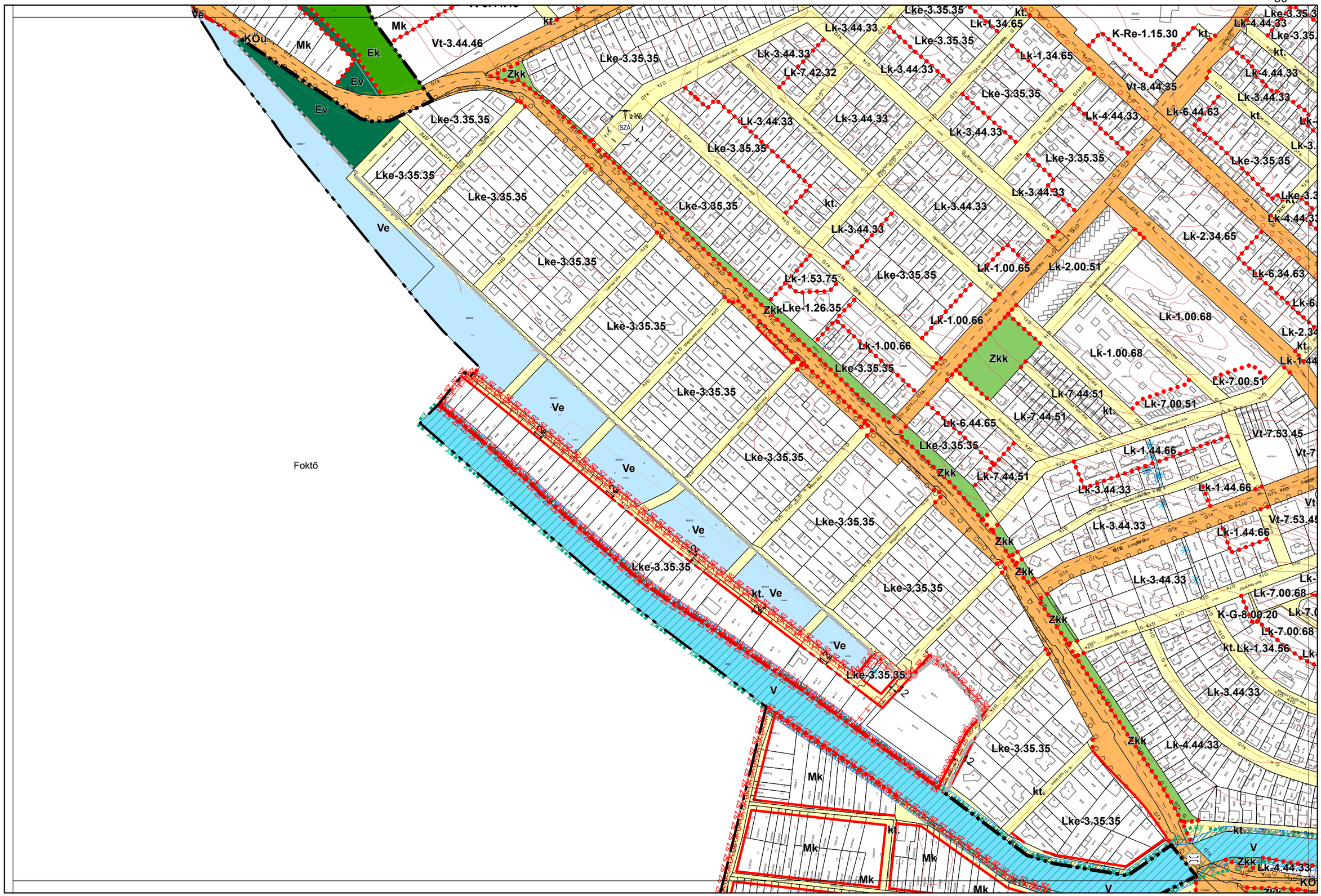
1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m



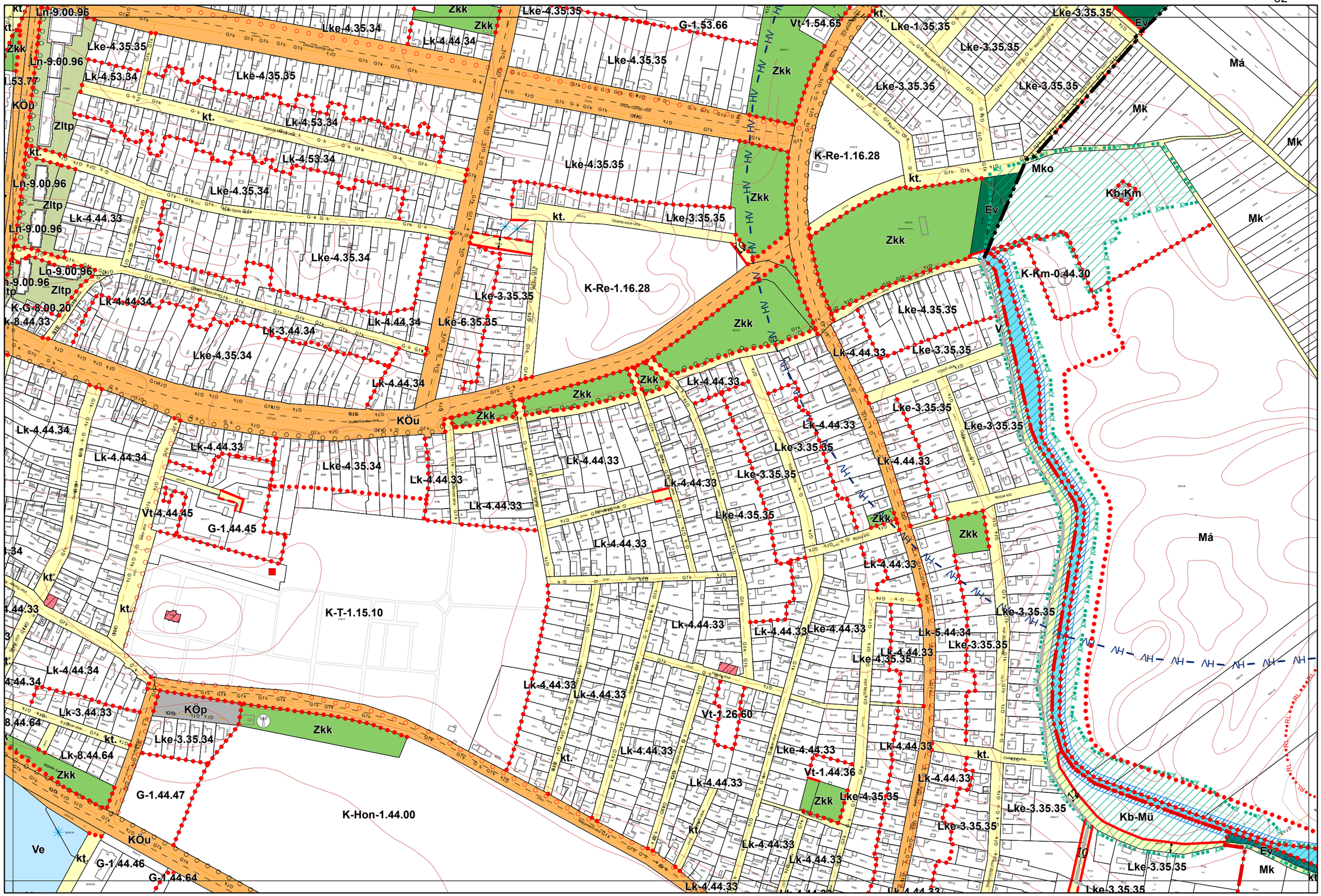
1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m

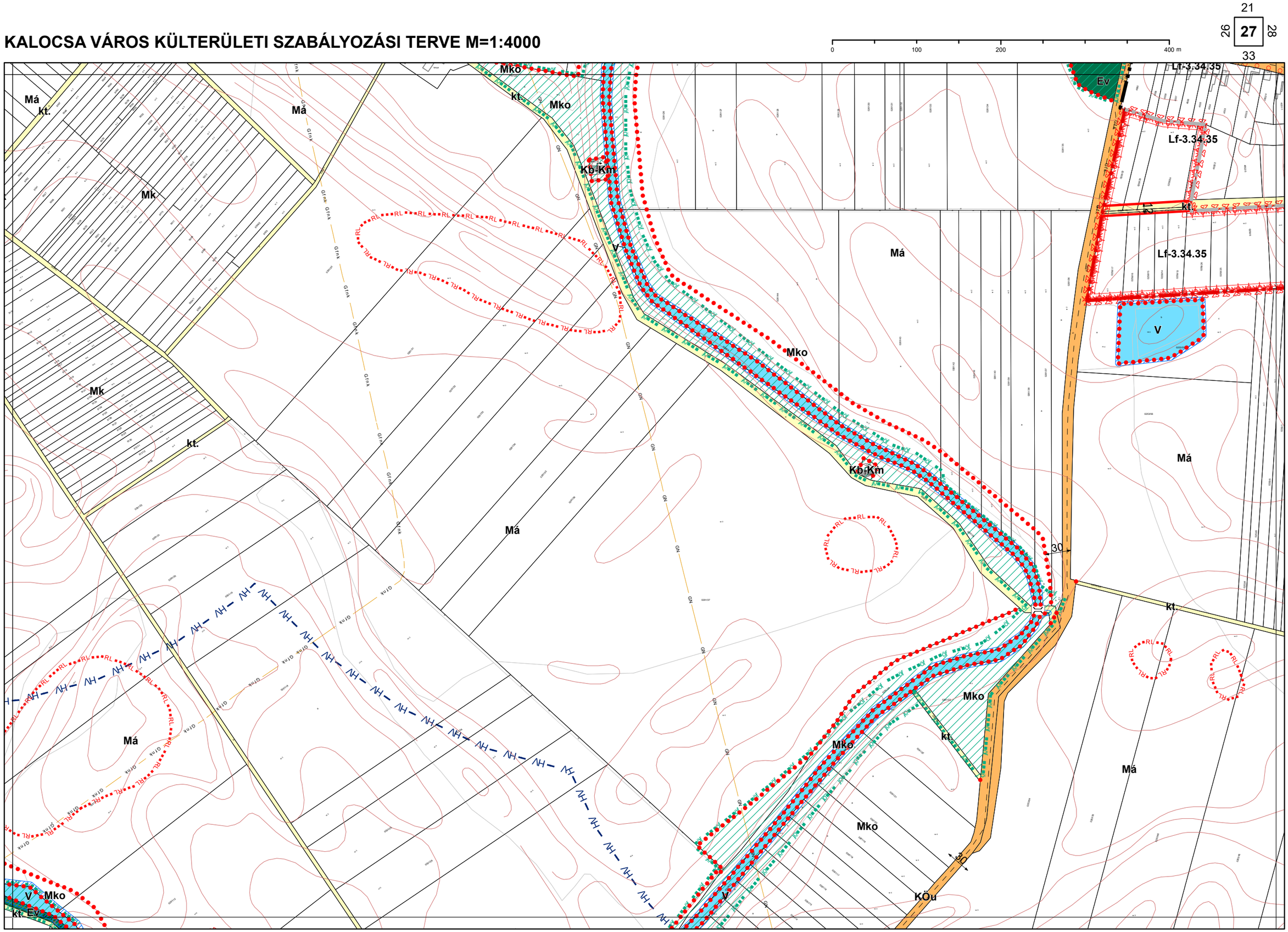


1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

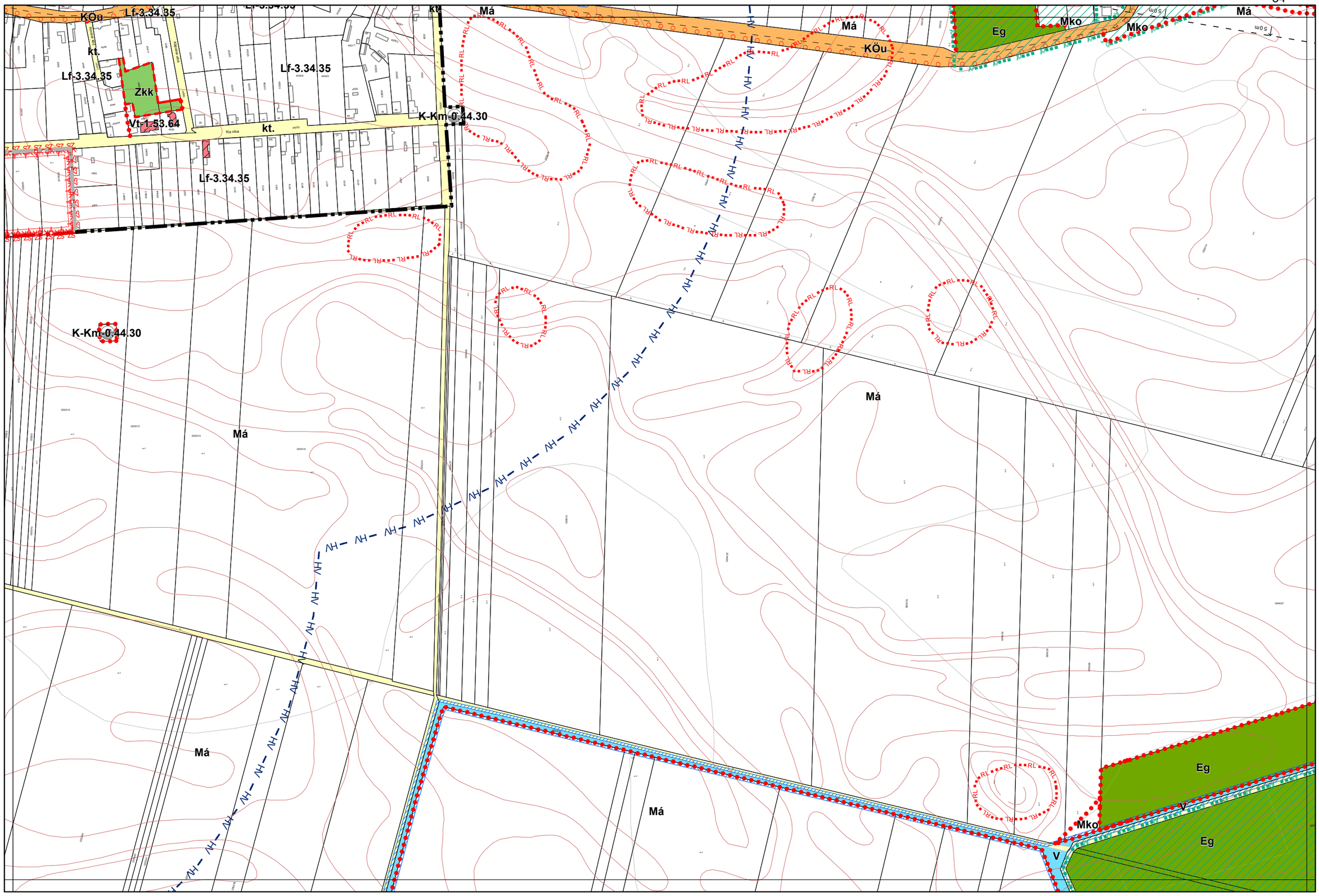
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

22
27 **28** 29
34

0 100 200 400 m



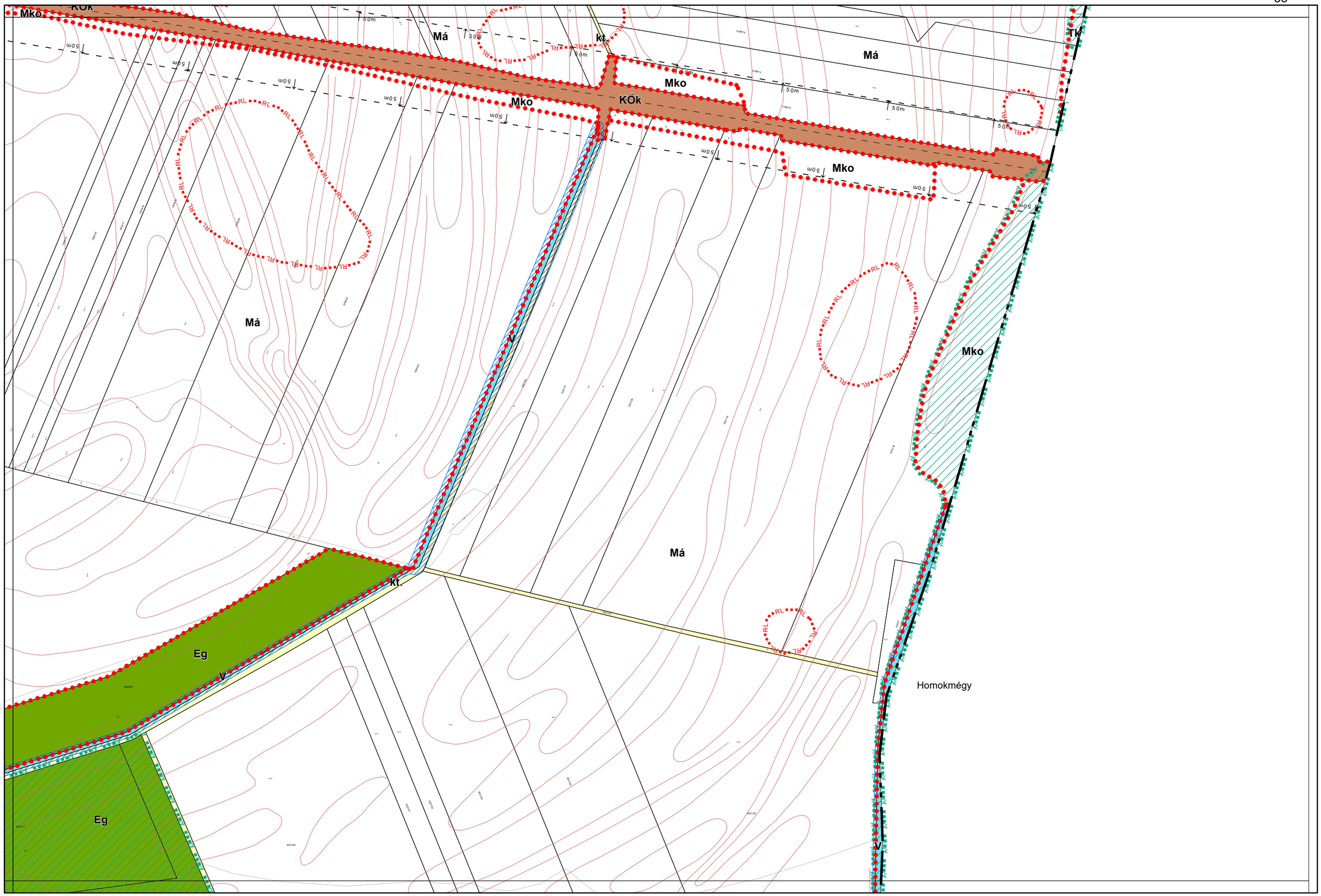
1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m

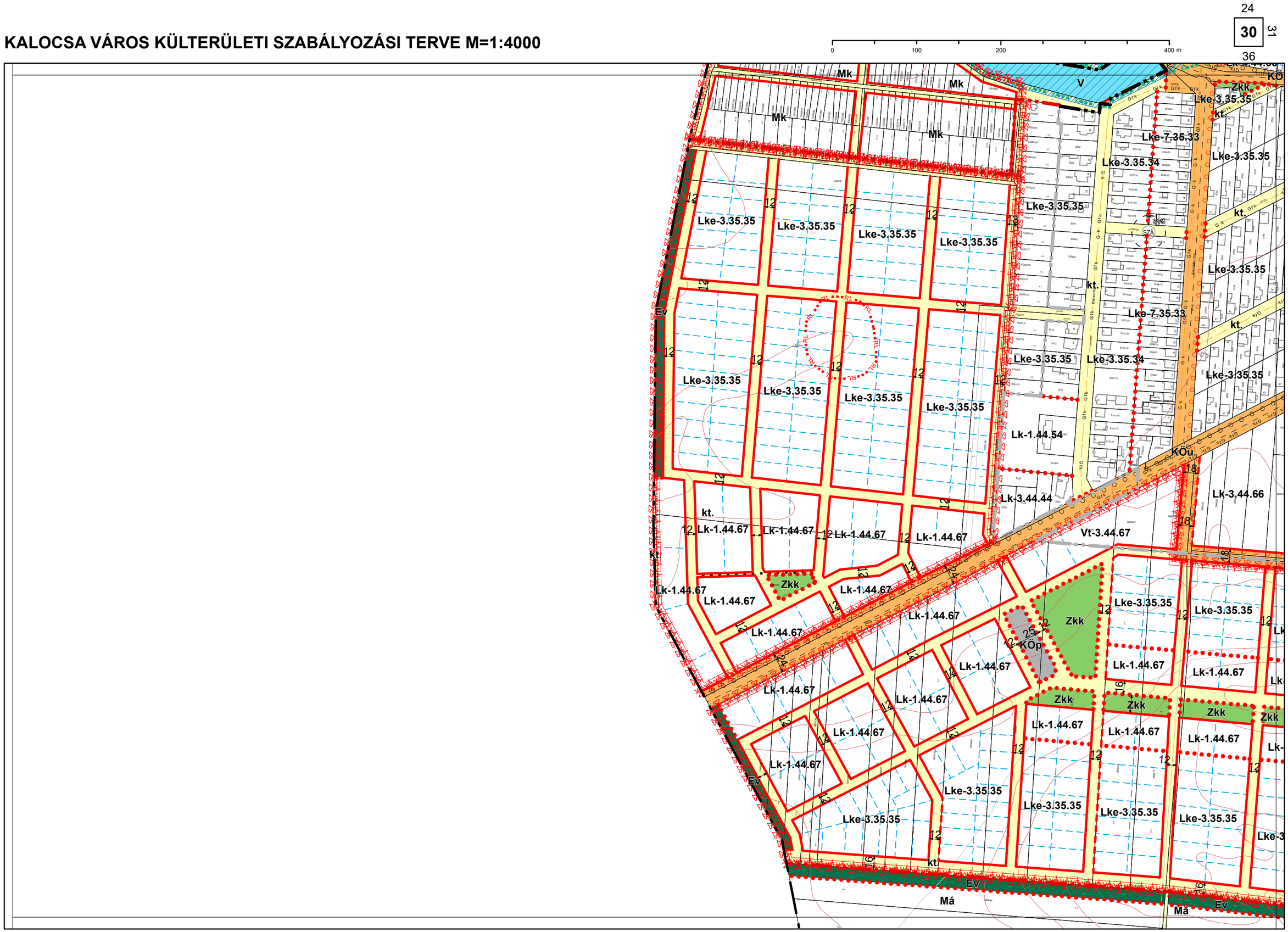


1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

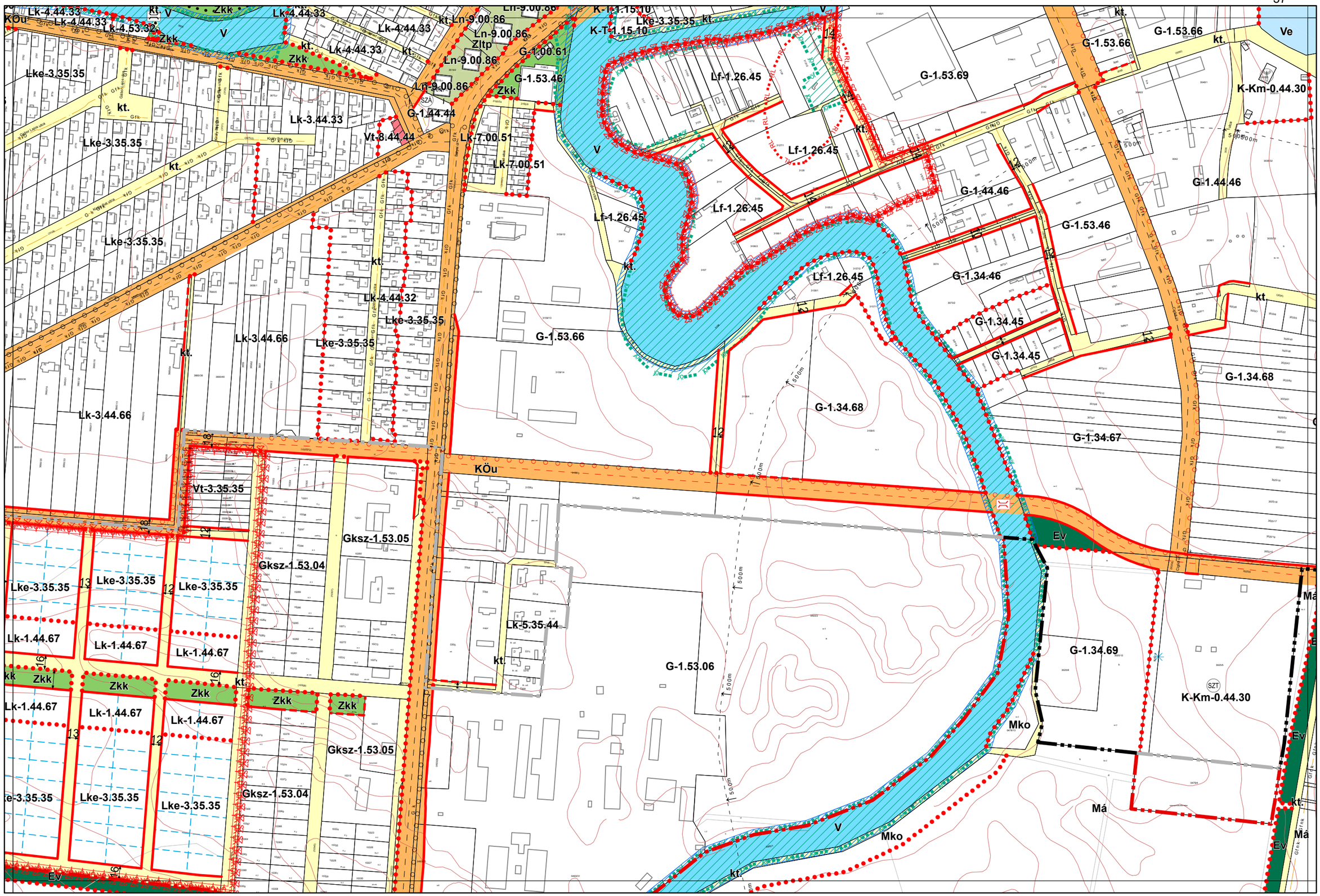


1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

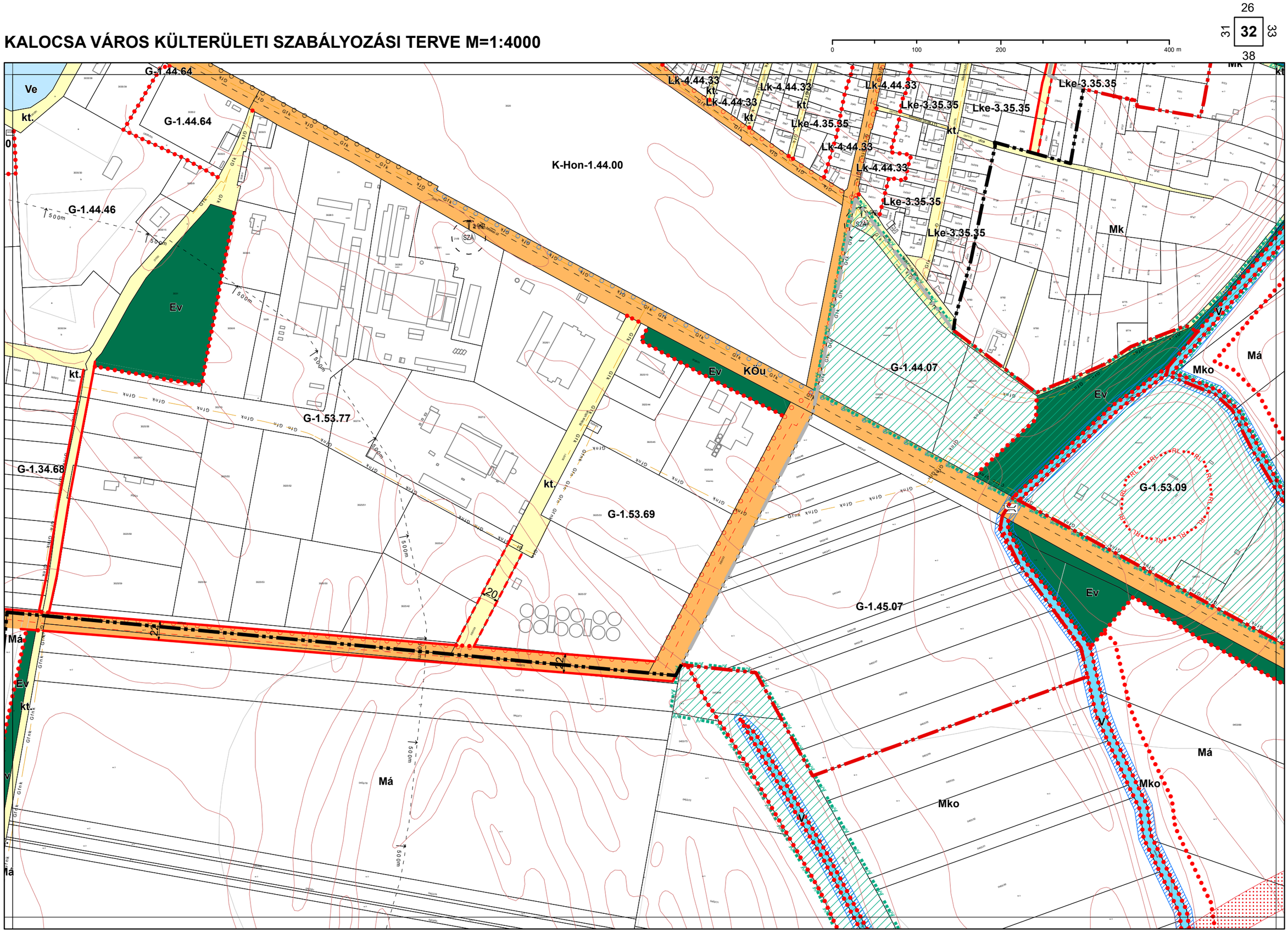


1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

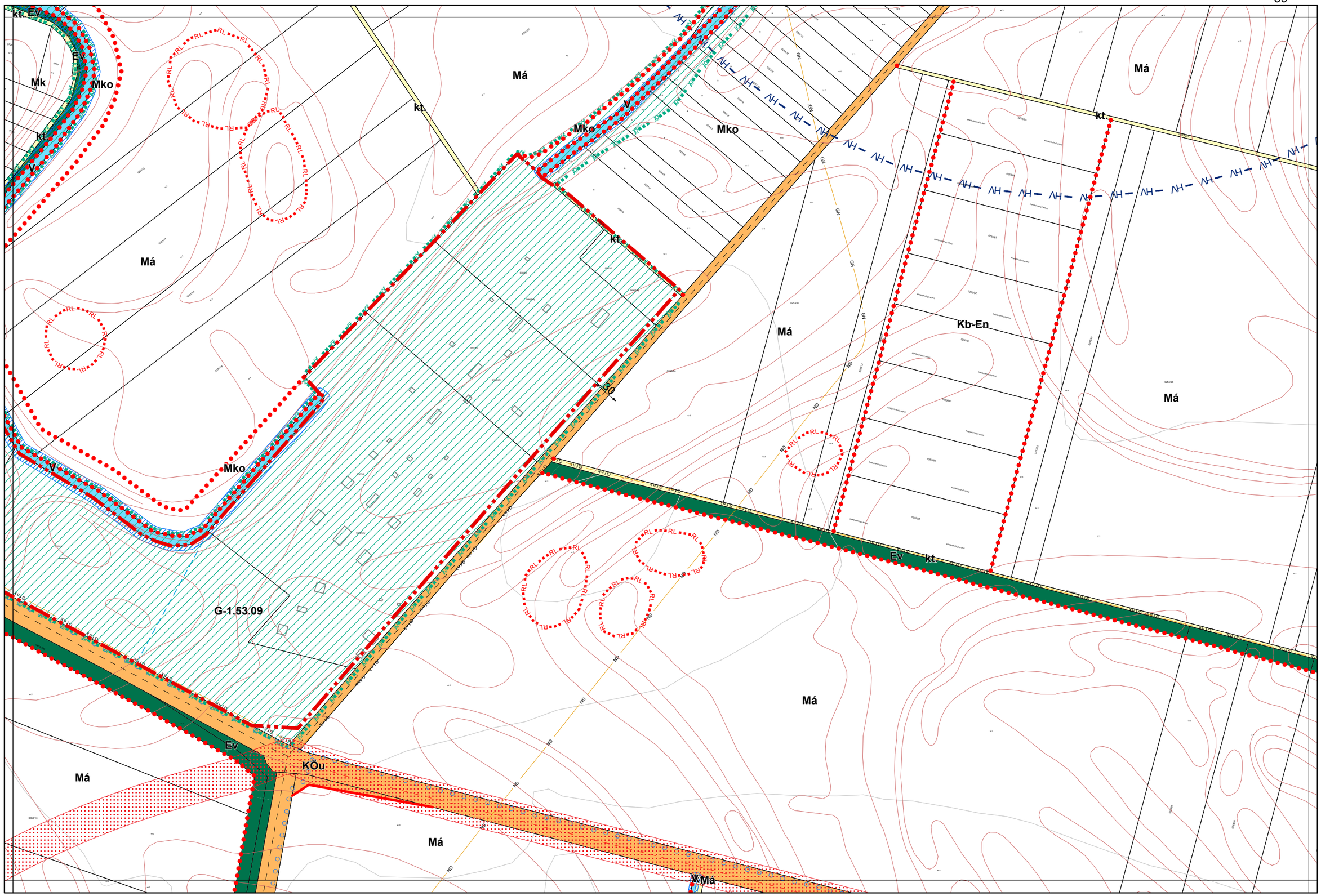
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

27
32 **33** 34
39

0 100 200 400 m



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

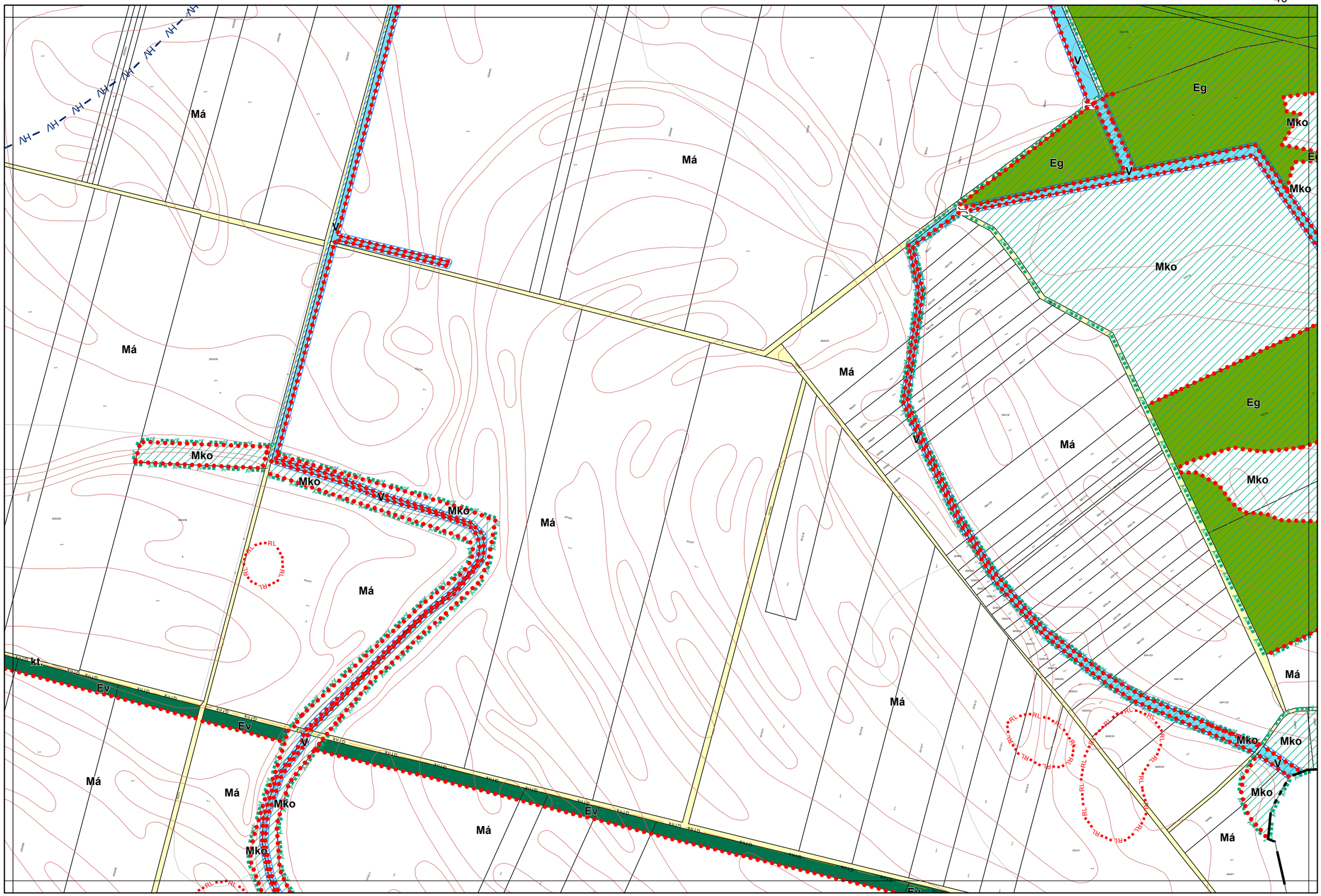
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m

28
33 **34** 35
40



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m

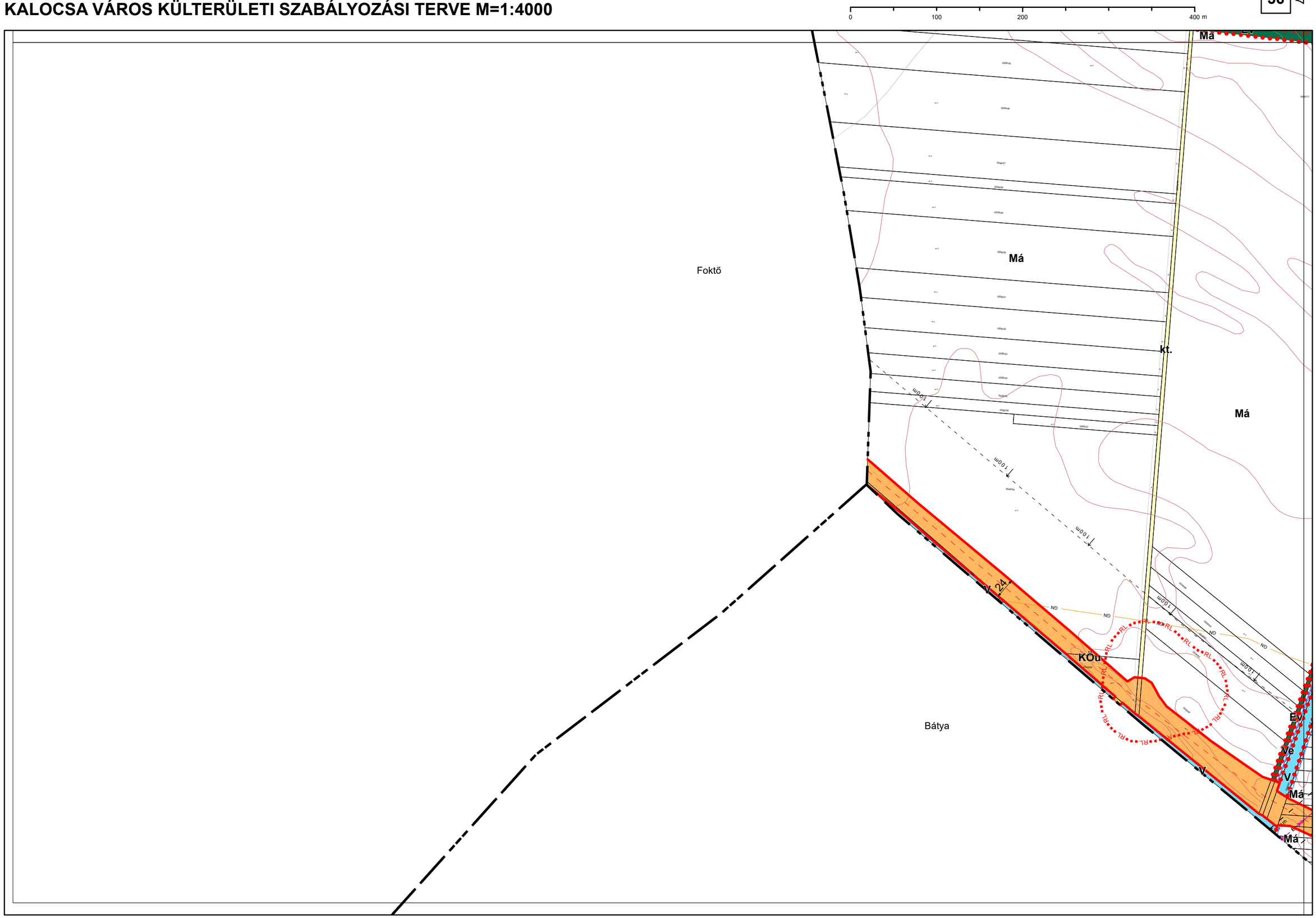
29
34 **35**
41

1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

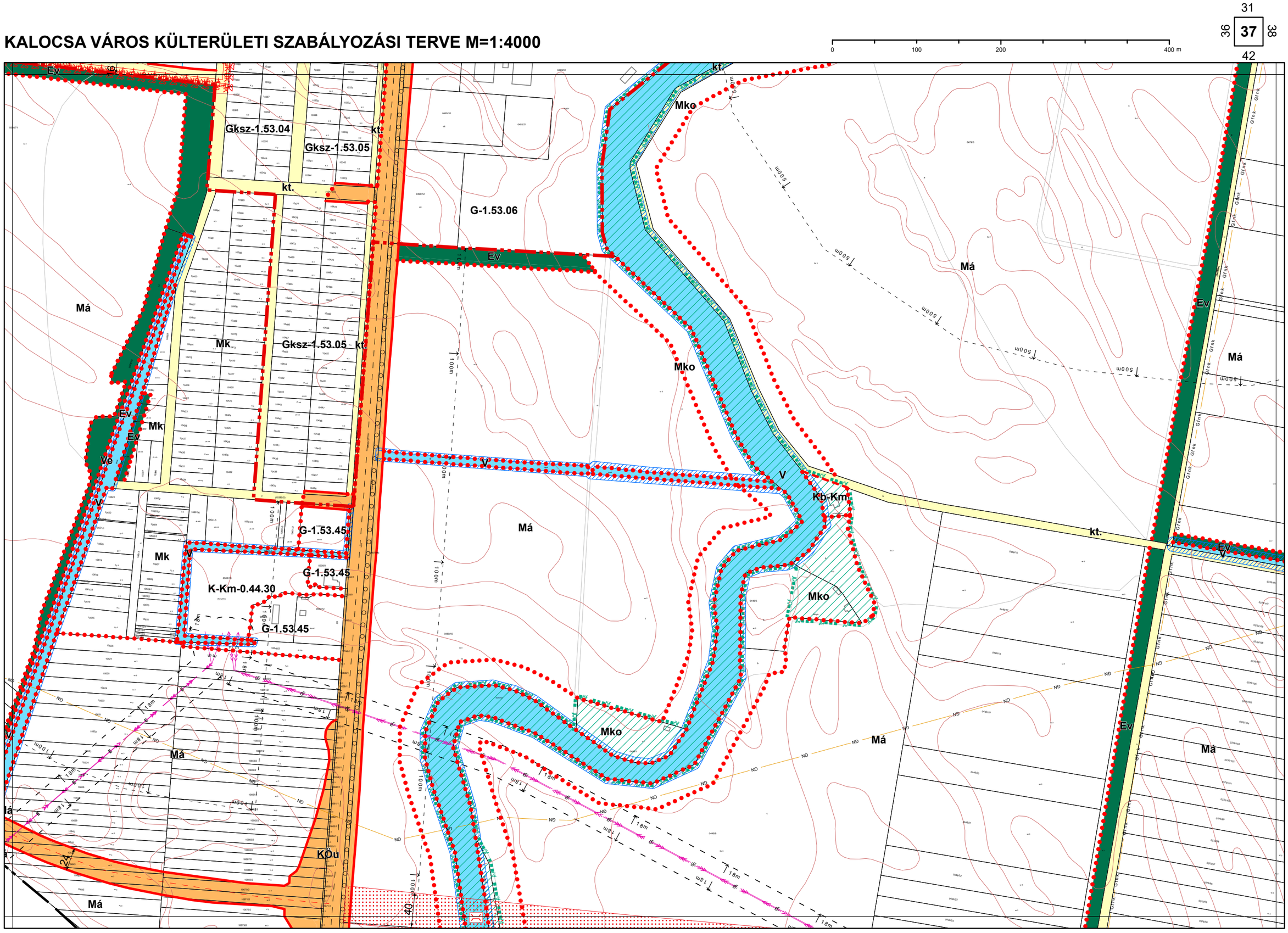


1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

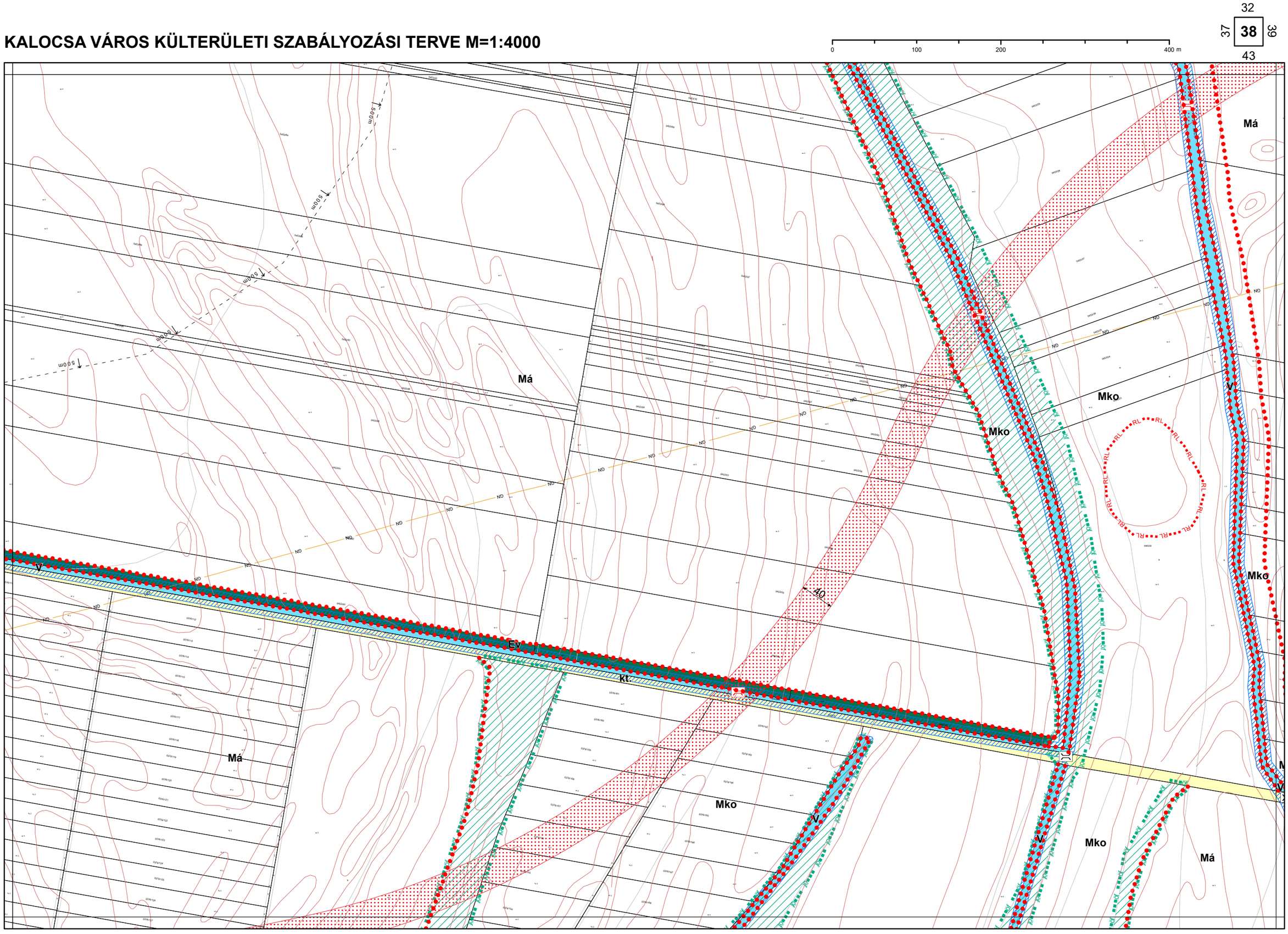


1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

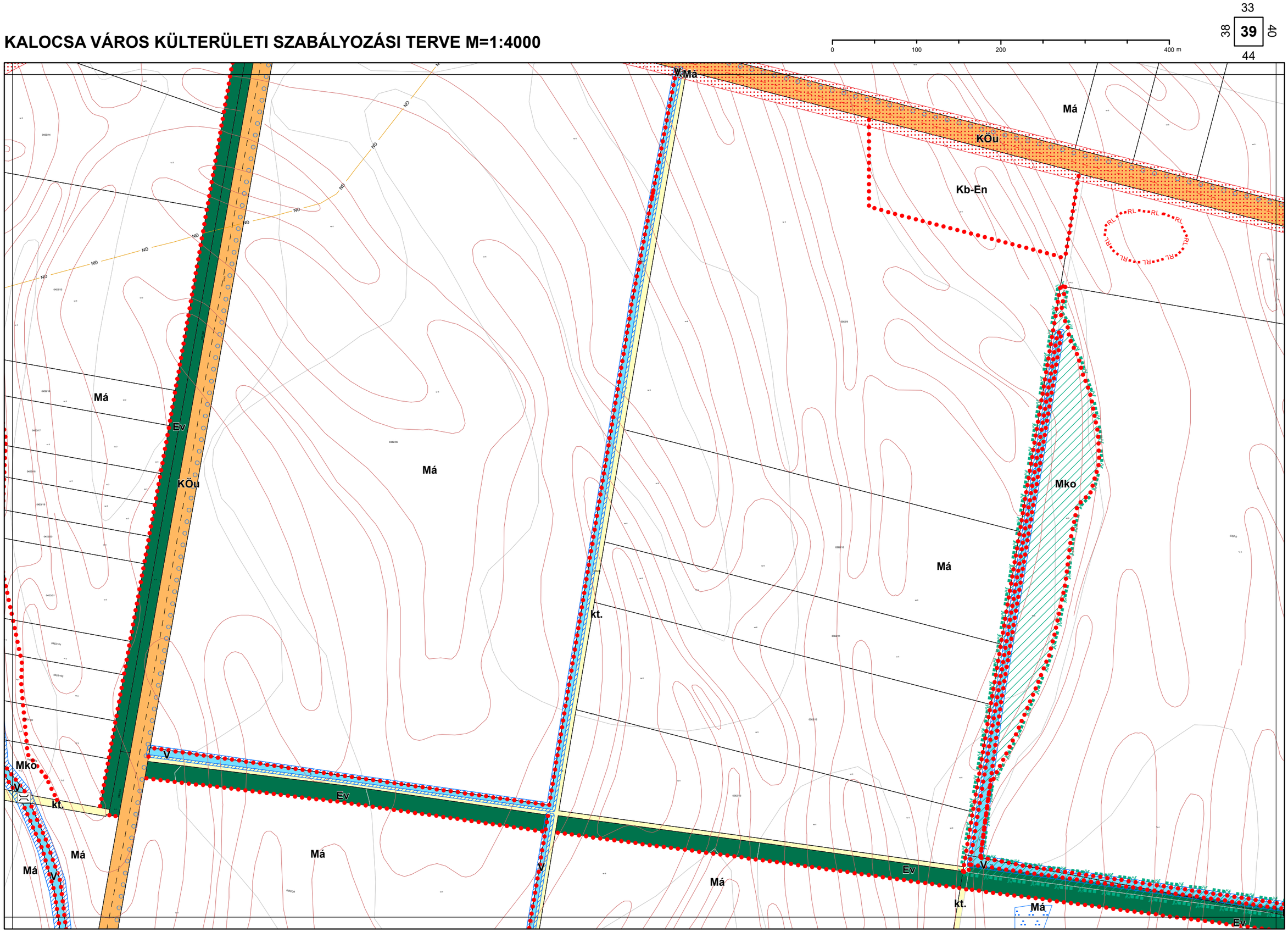


1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

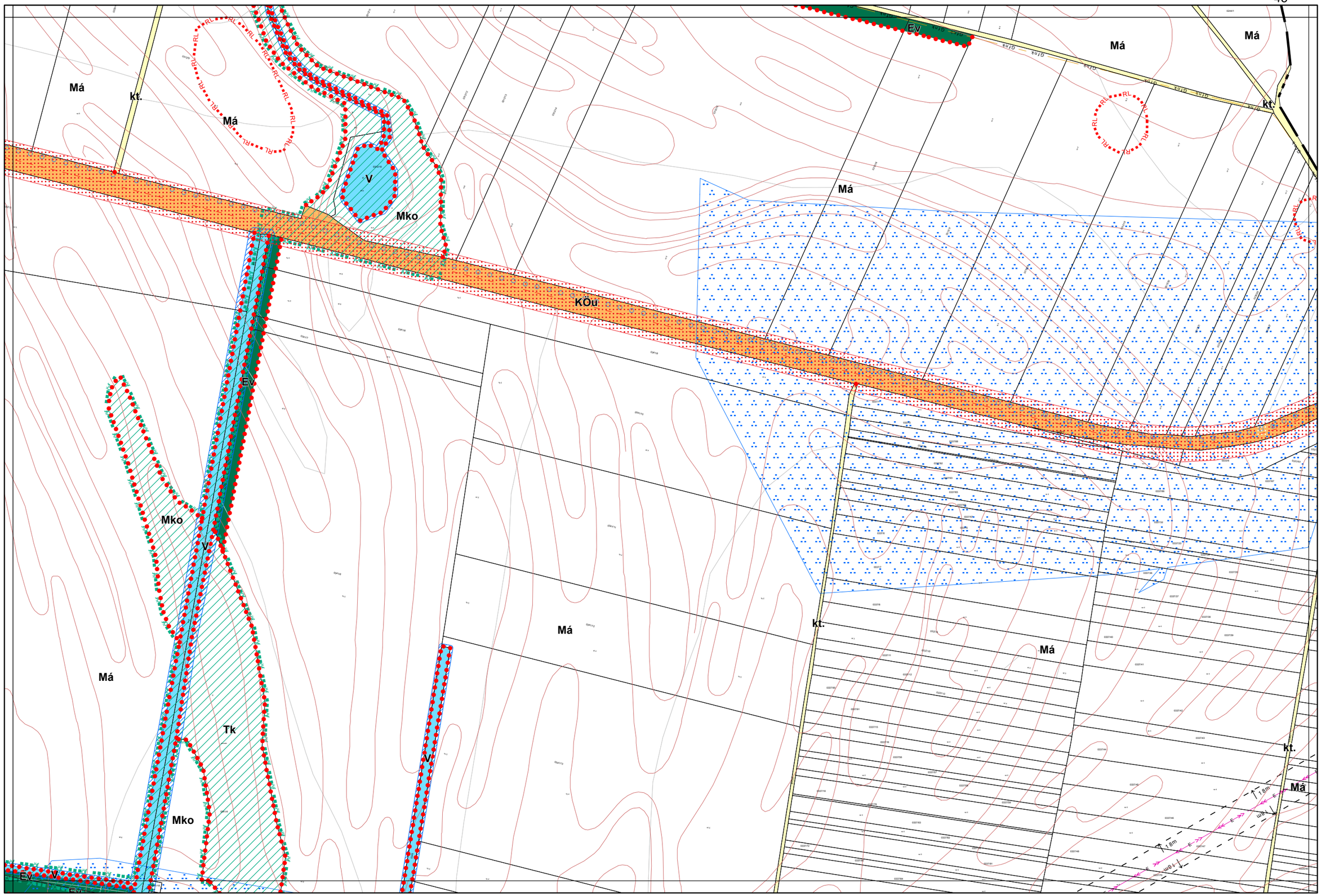
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

34
39 **40** 41
45

0 100 200 400 m



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

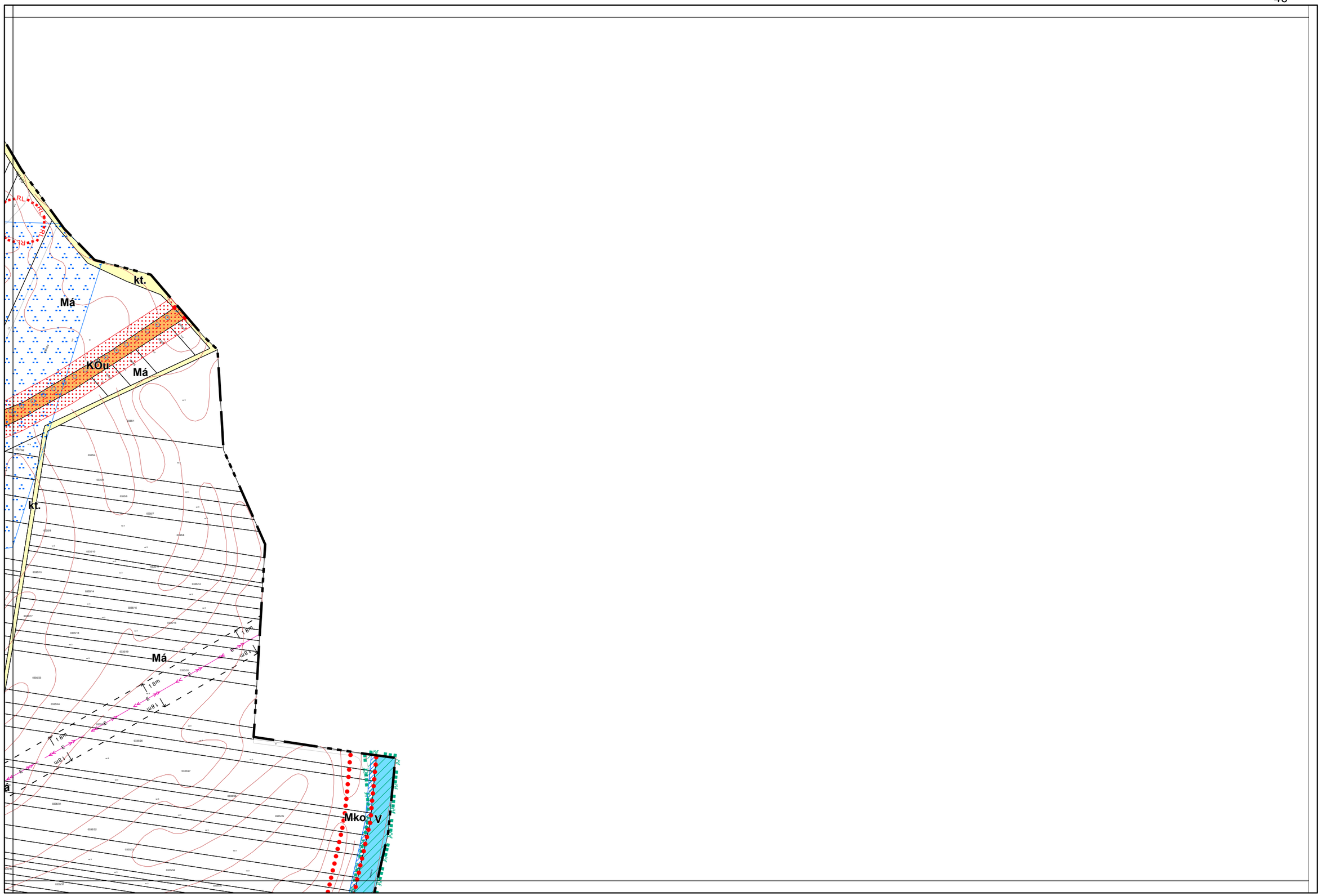
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m

35
40 **41**
46



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

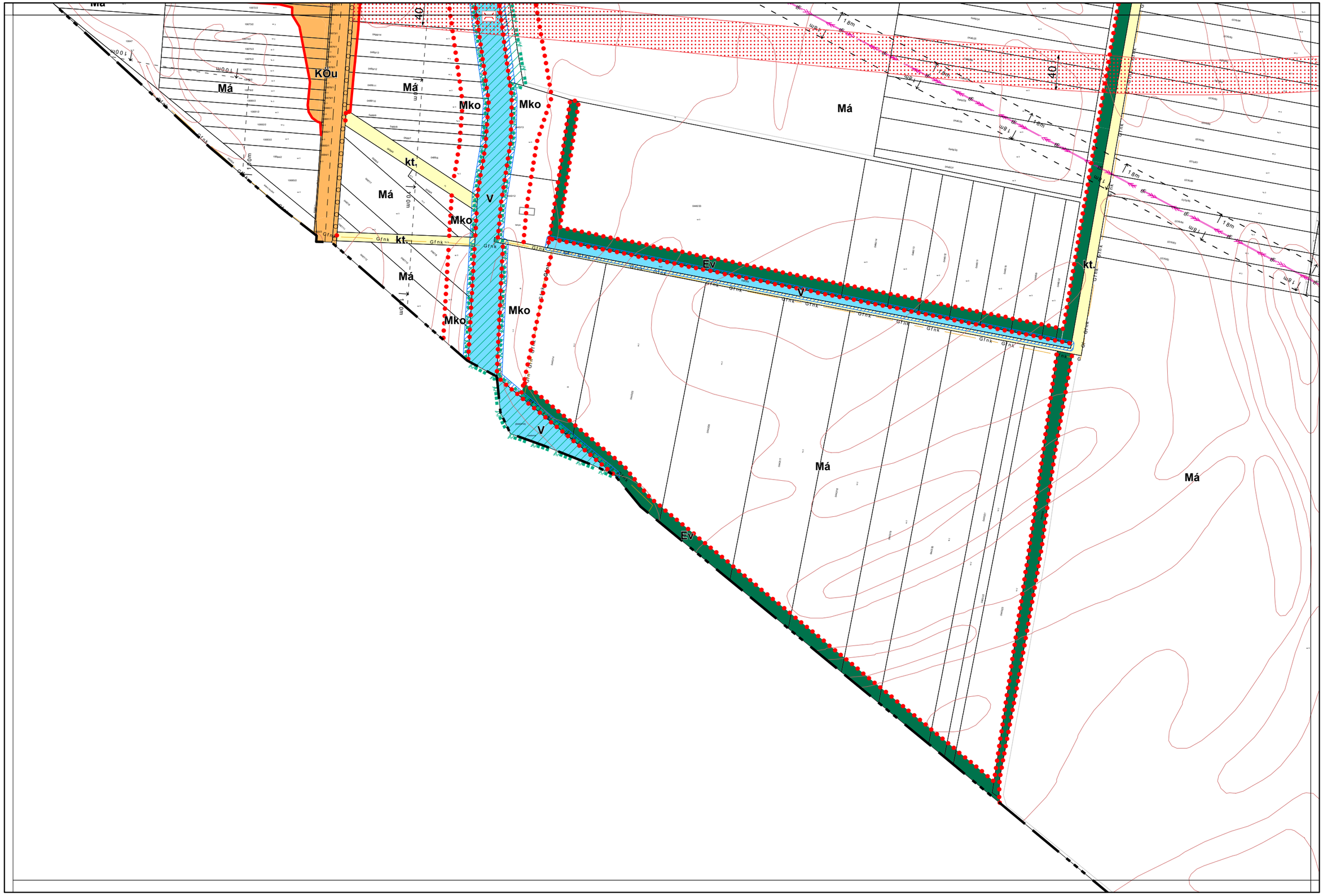
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

37
42
43
47

0 100 200 400 m



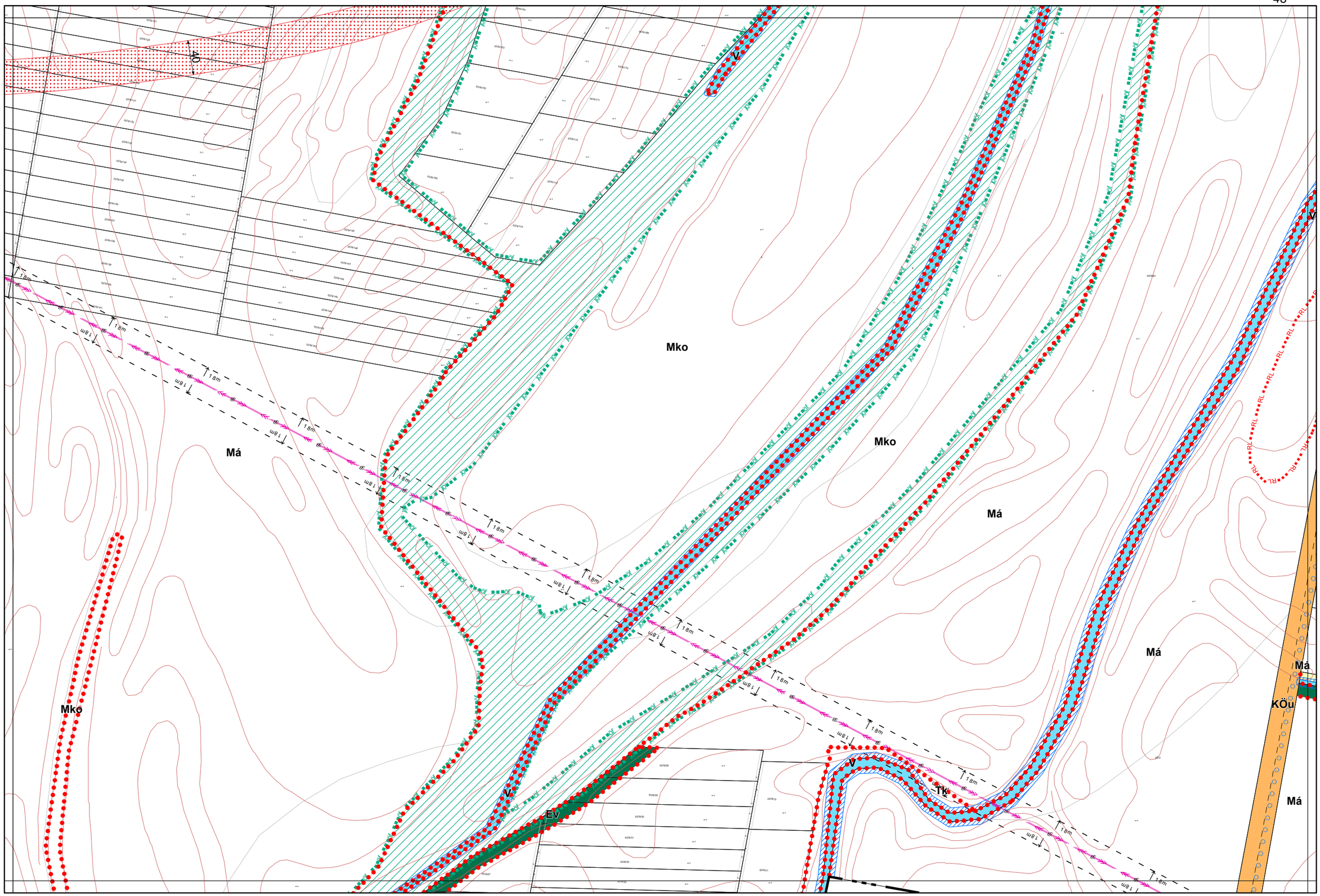
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m

38
42 **43** 44
48

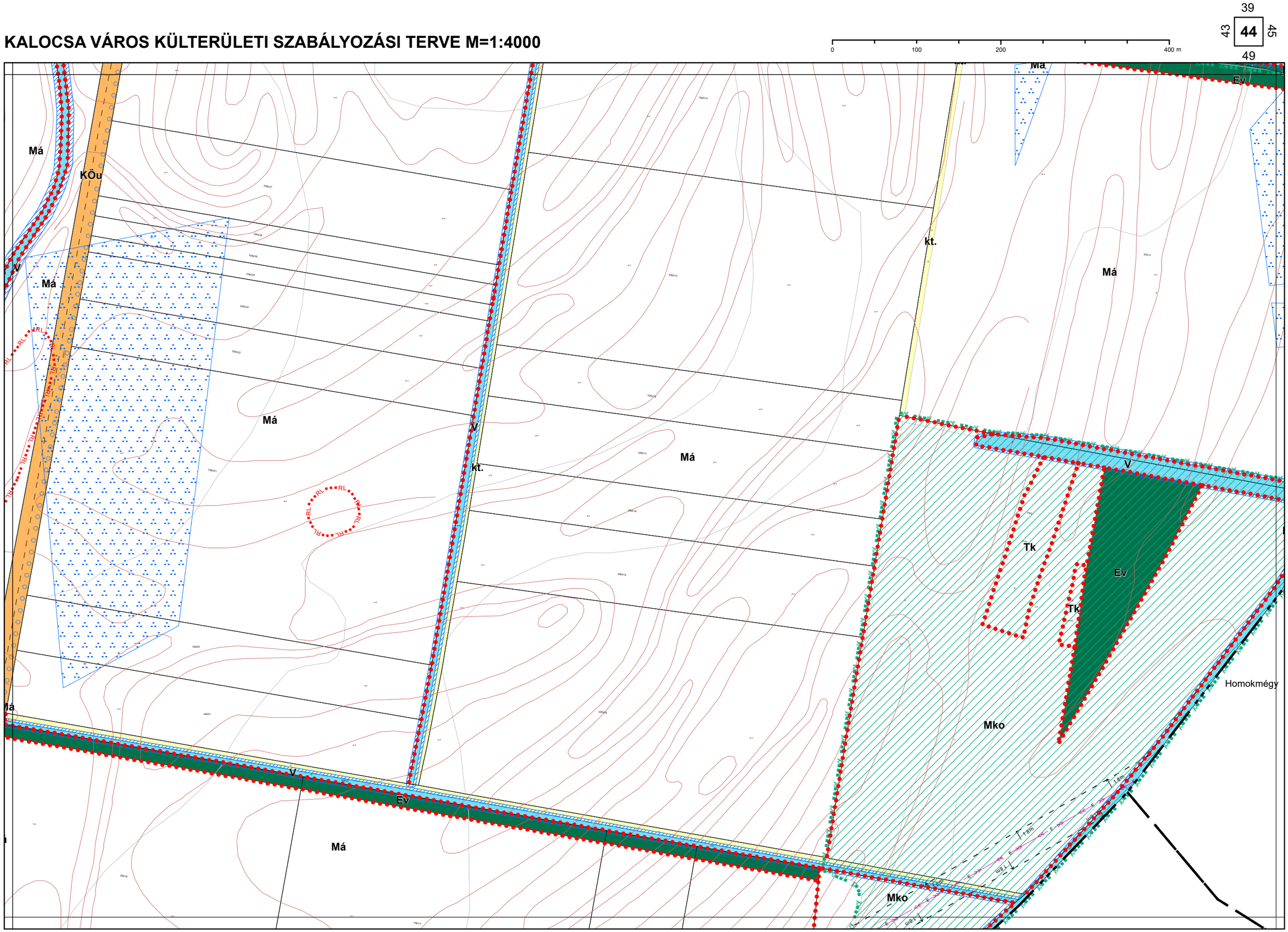


1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000



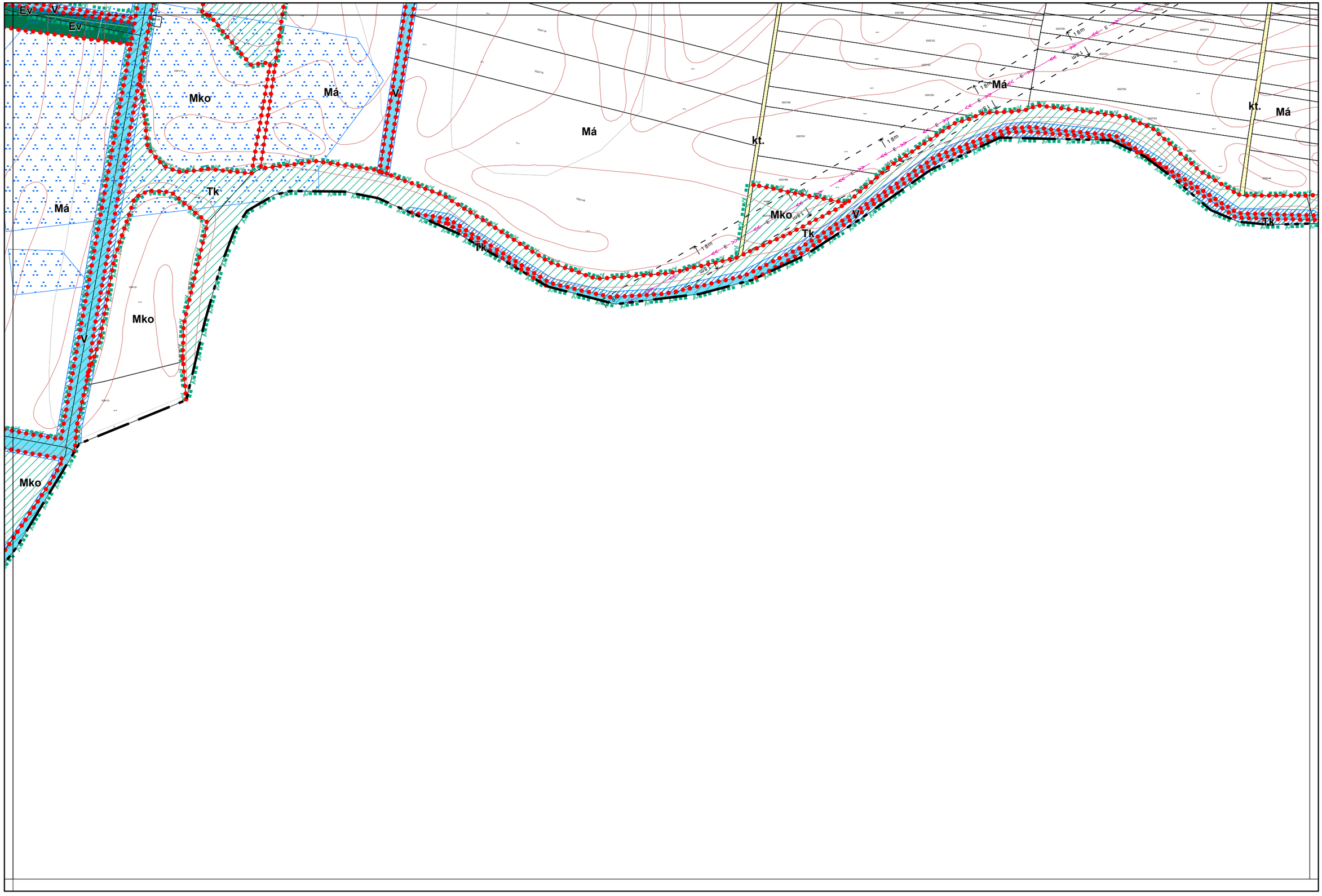
1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m

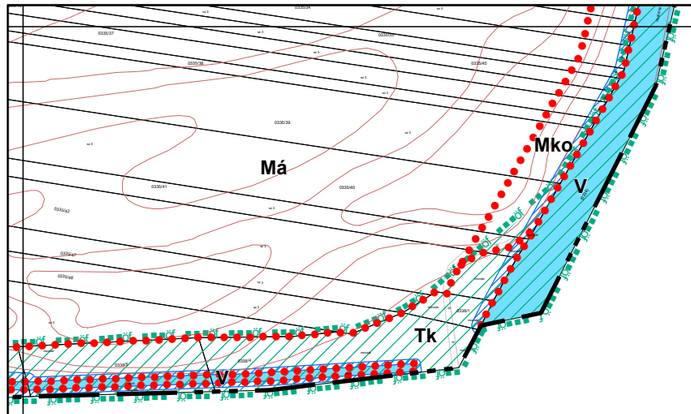


Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m



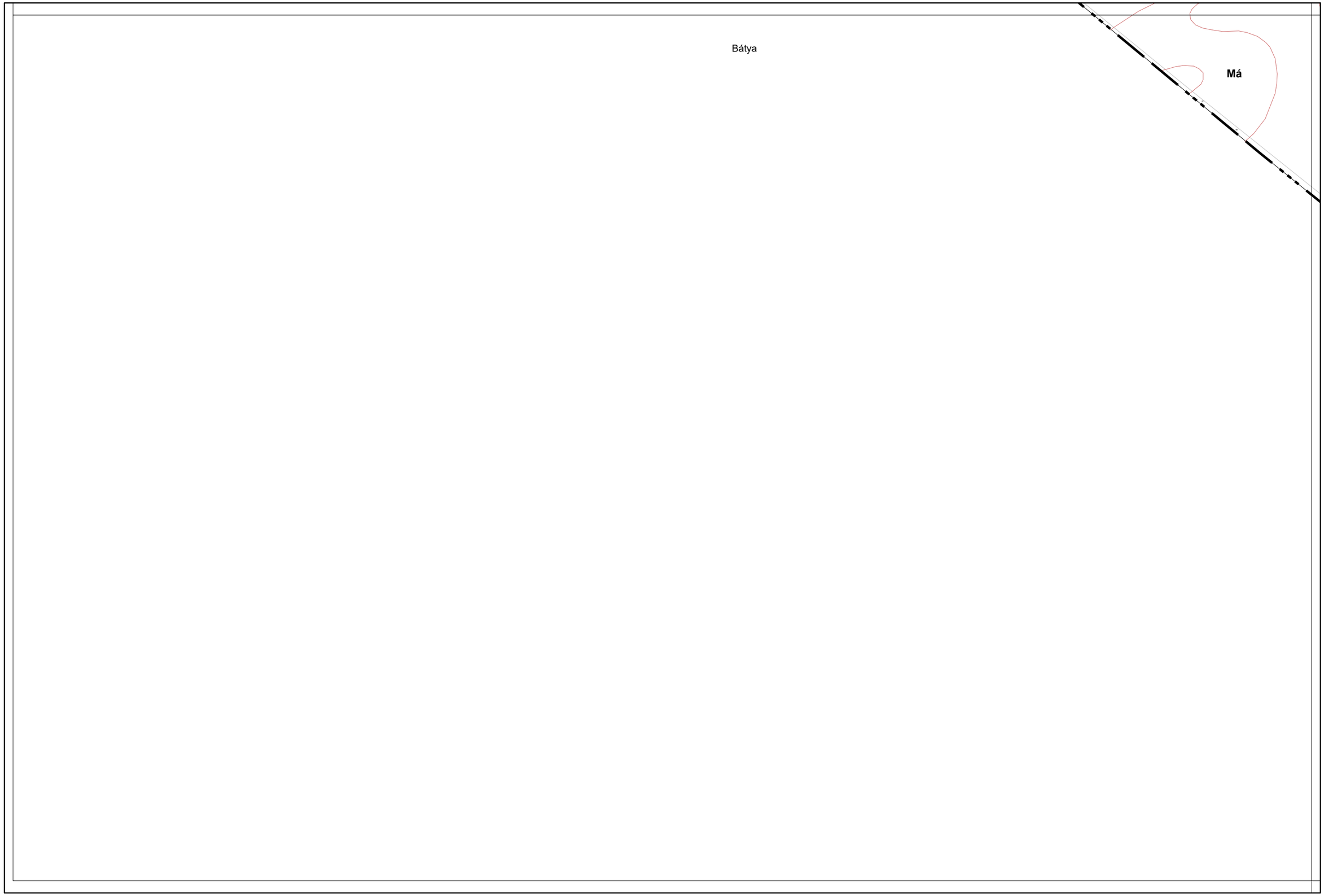
Homokmégy

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

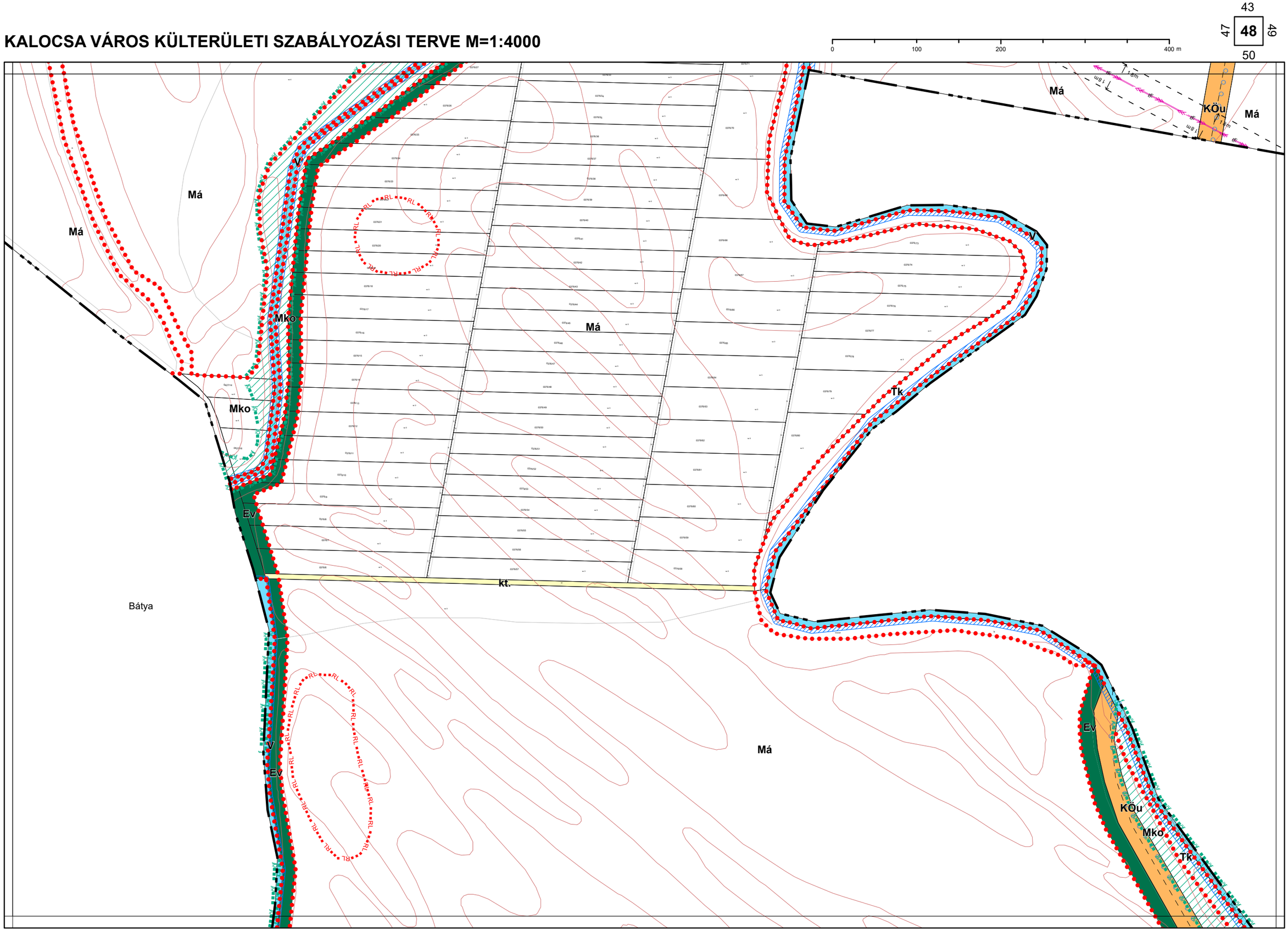
0 100 200 400 m



Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

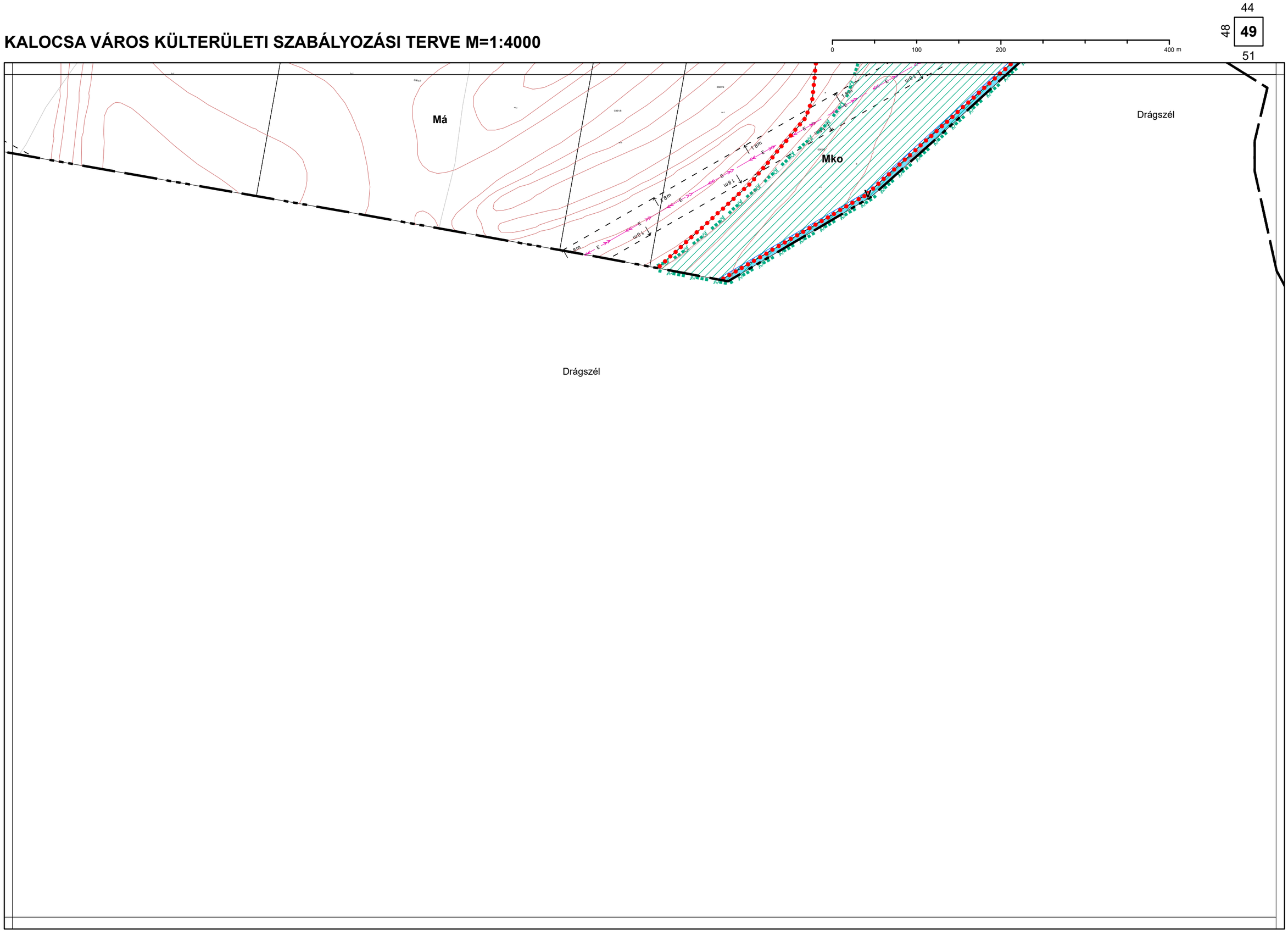


1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

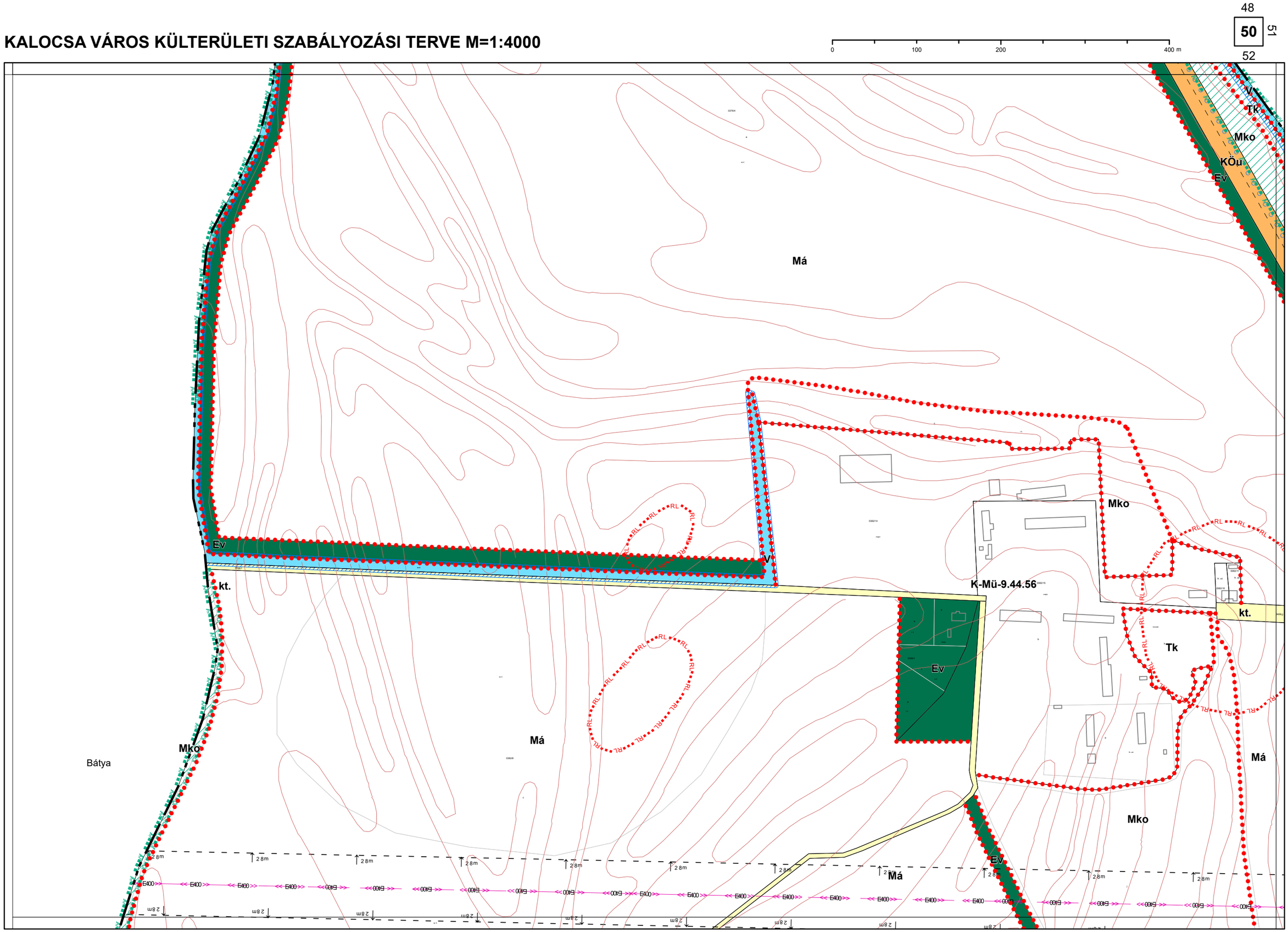
Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000



Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000



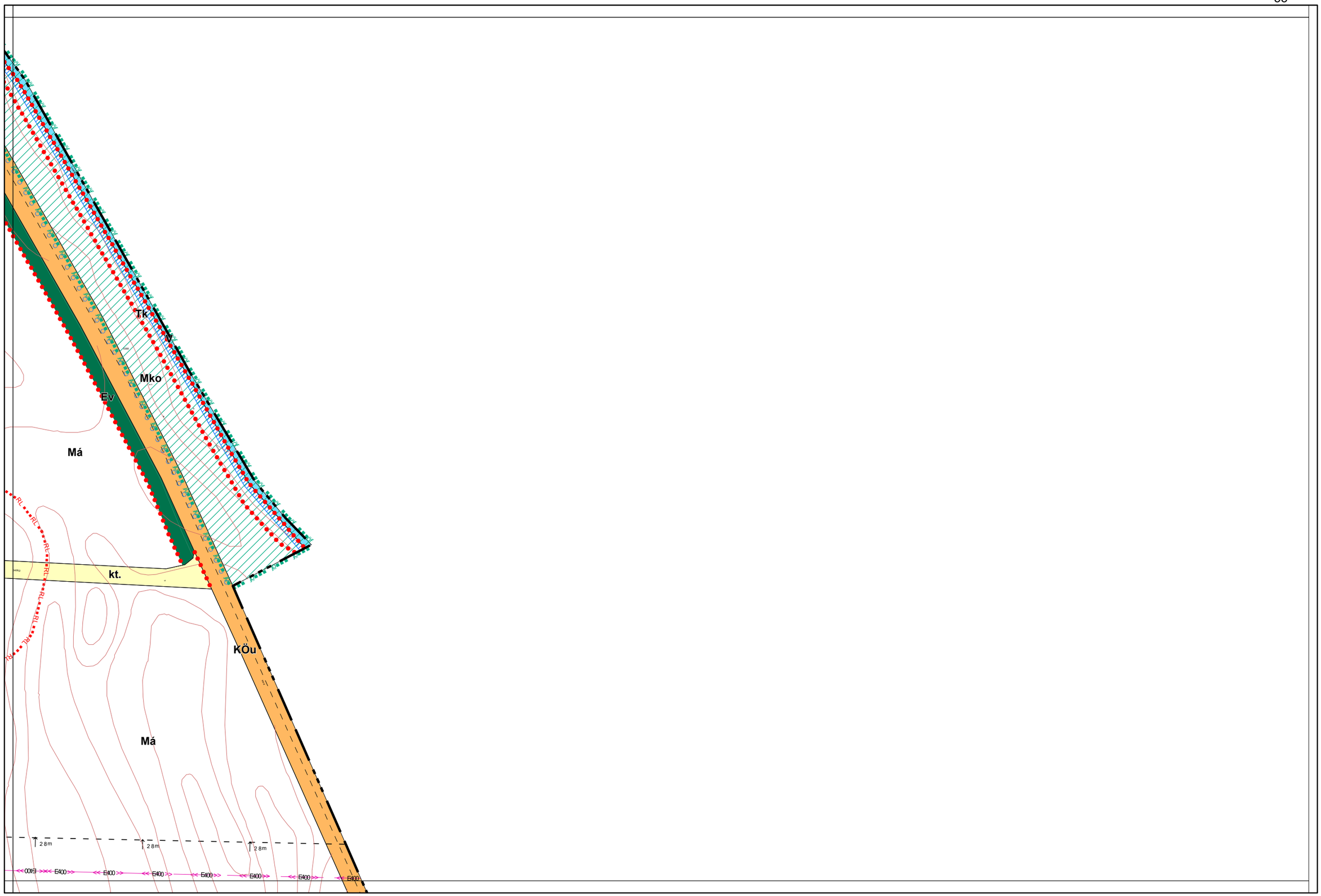
1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m



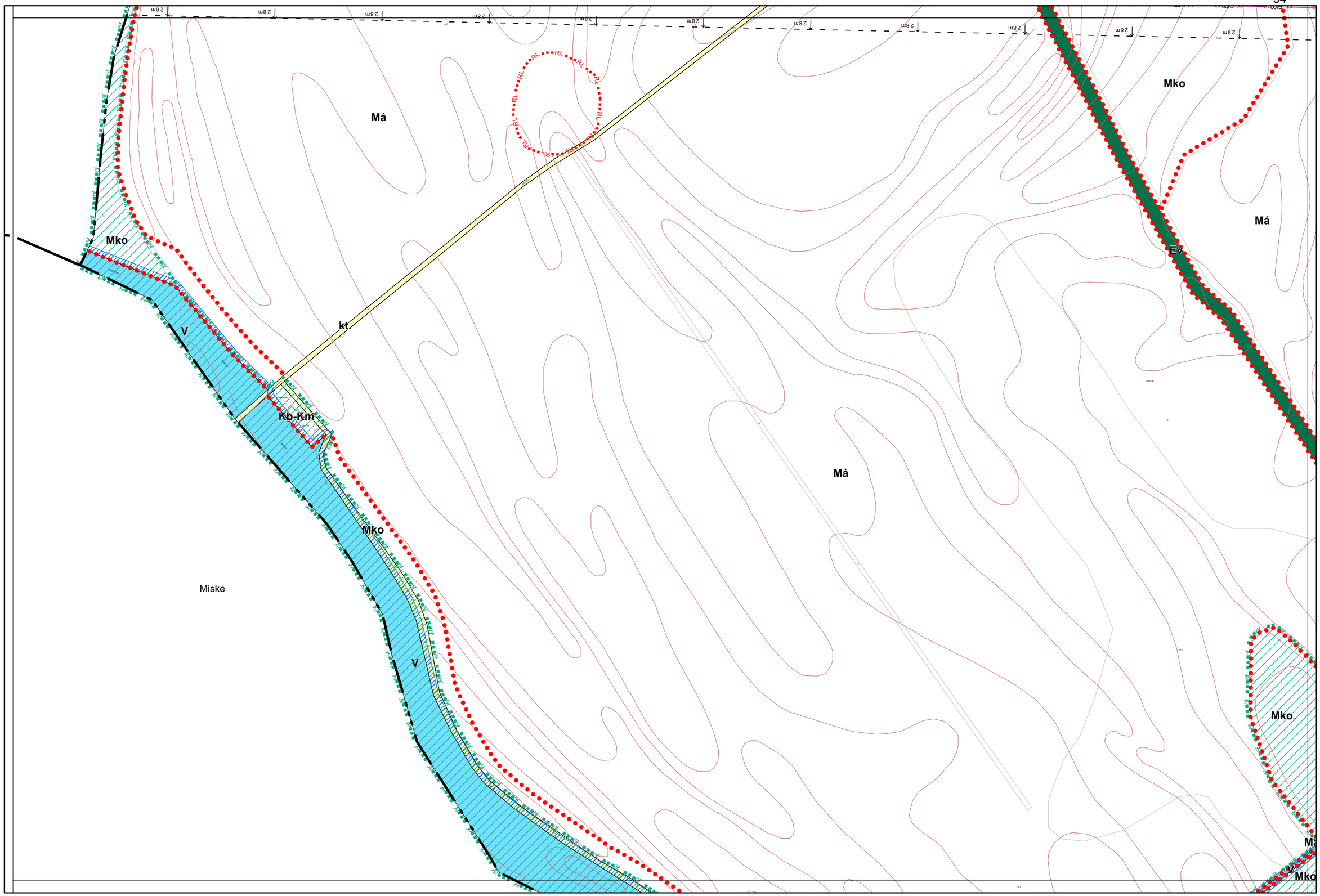
1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m

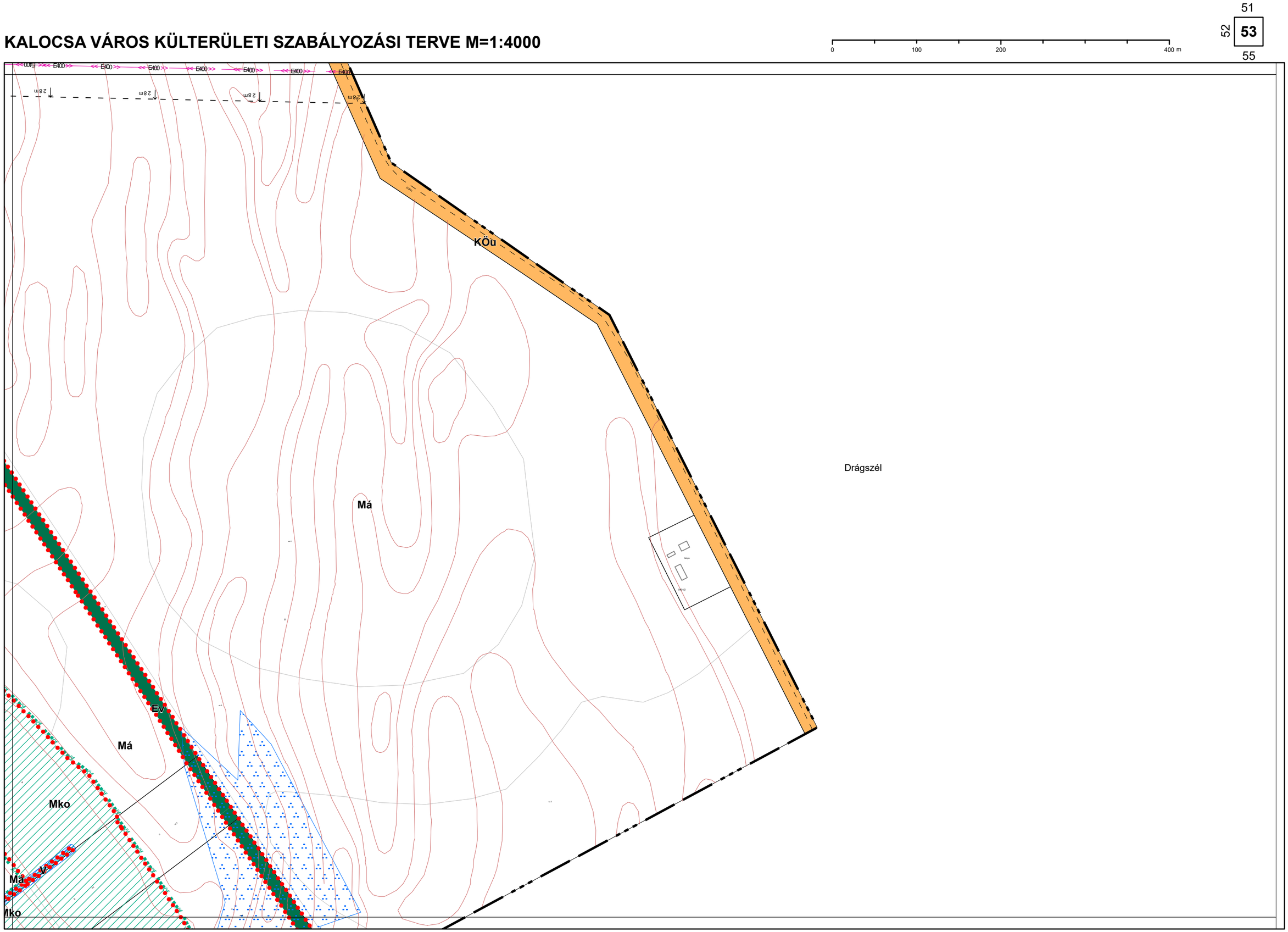


1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

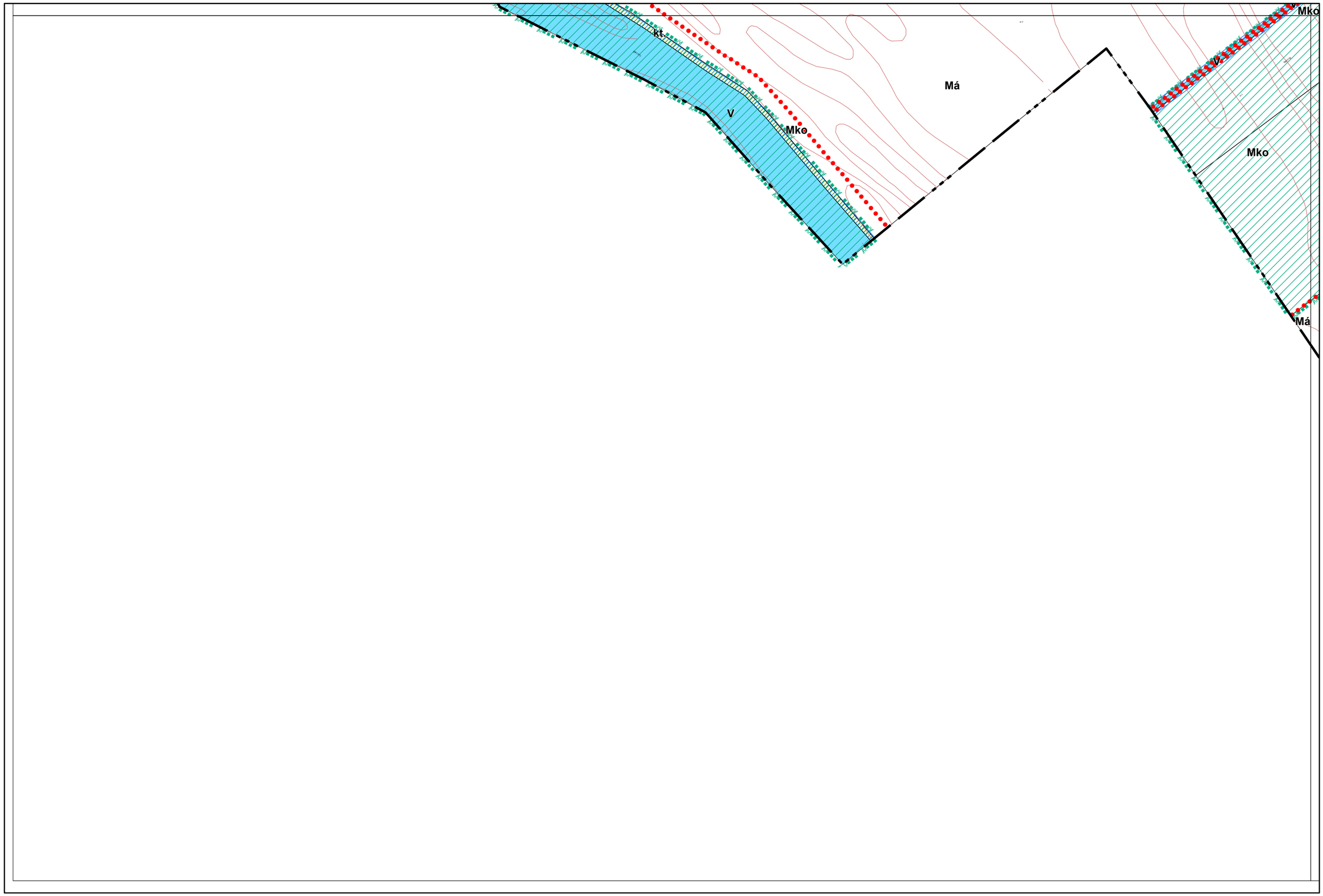


1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000



Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

0 100 200 400 m

1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

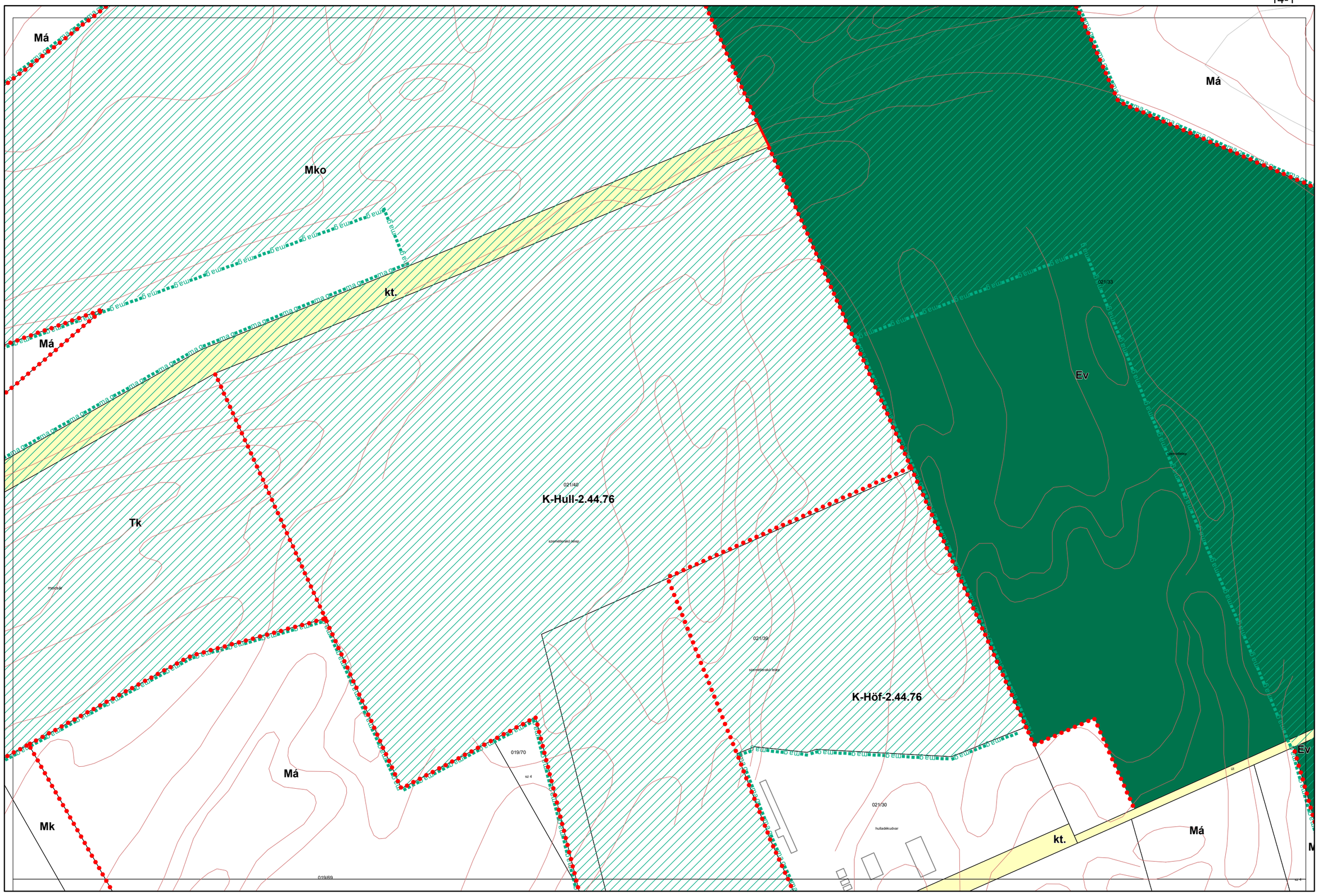
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

8-3

14-1



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

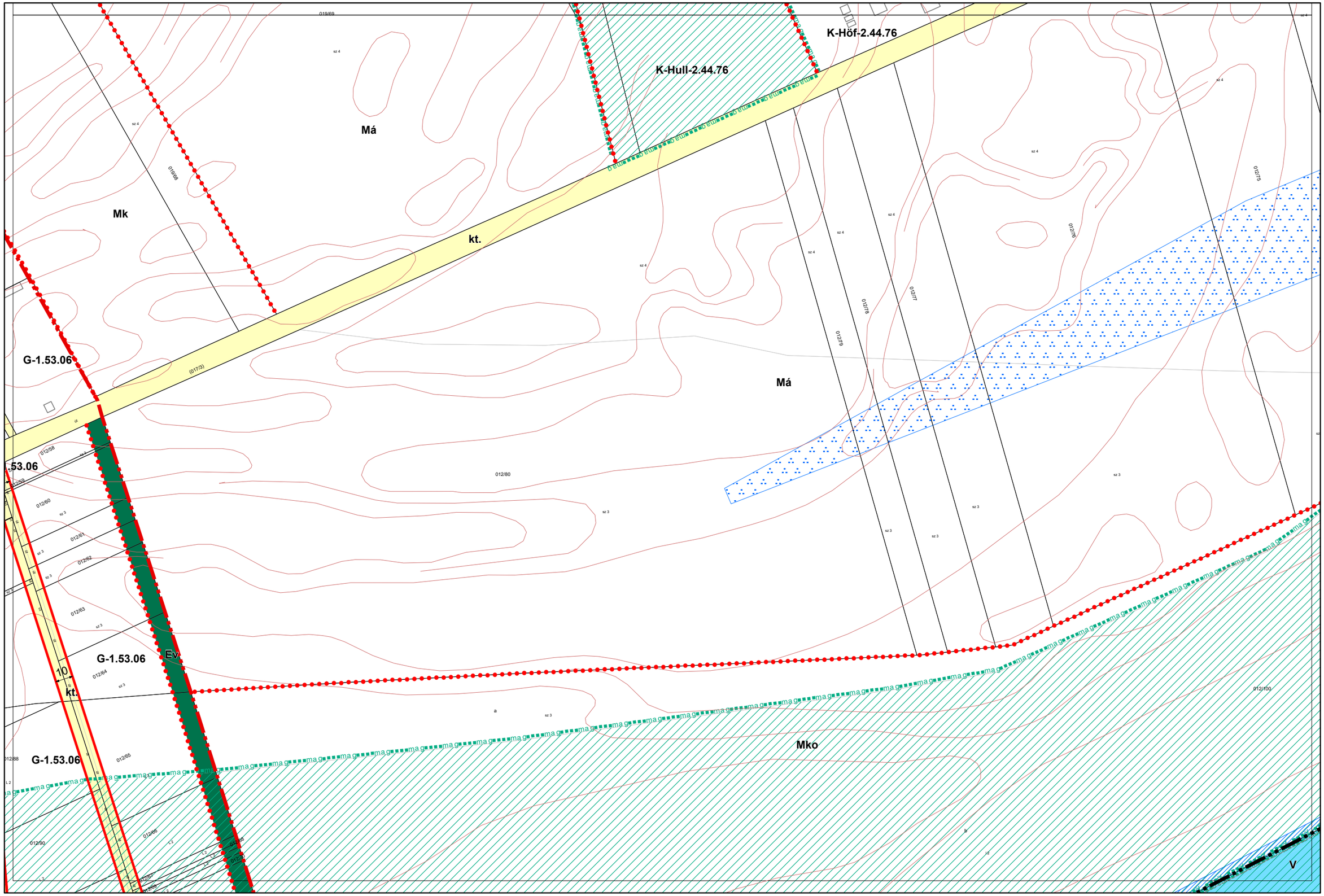
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

14-1

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m



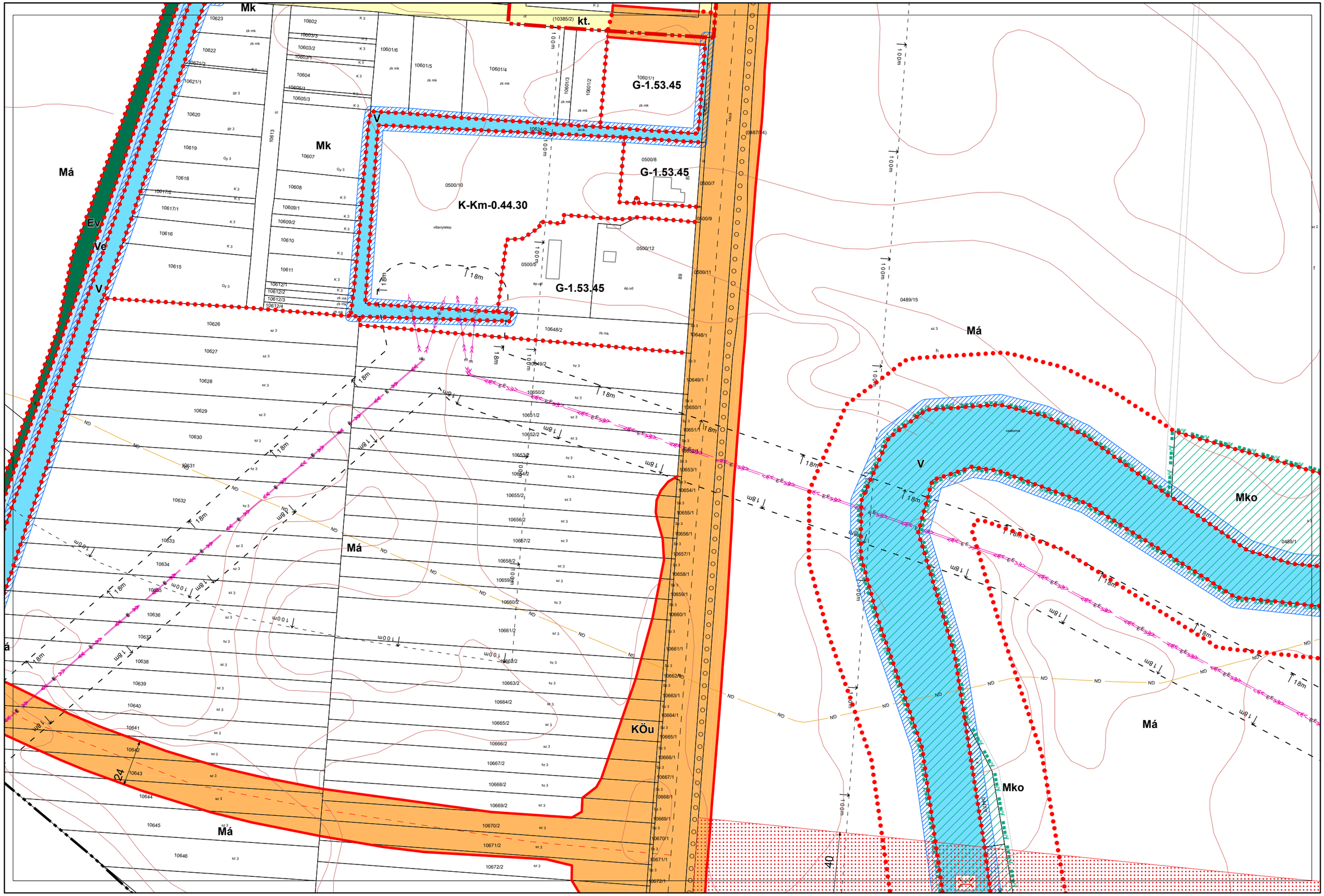
1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

37-3

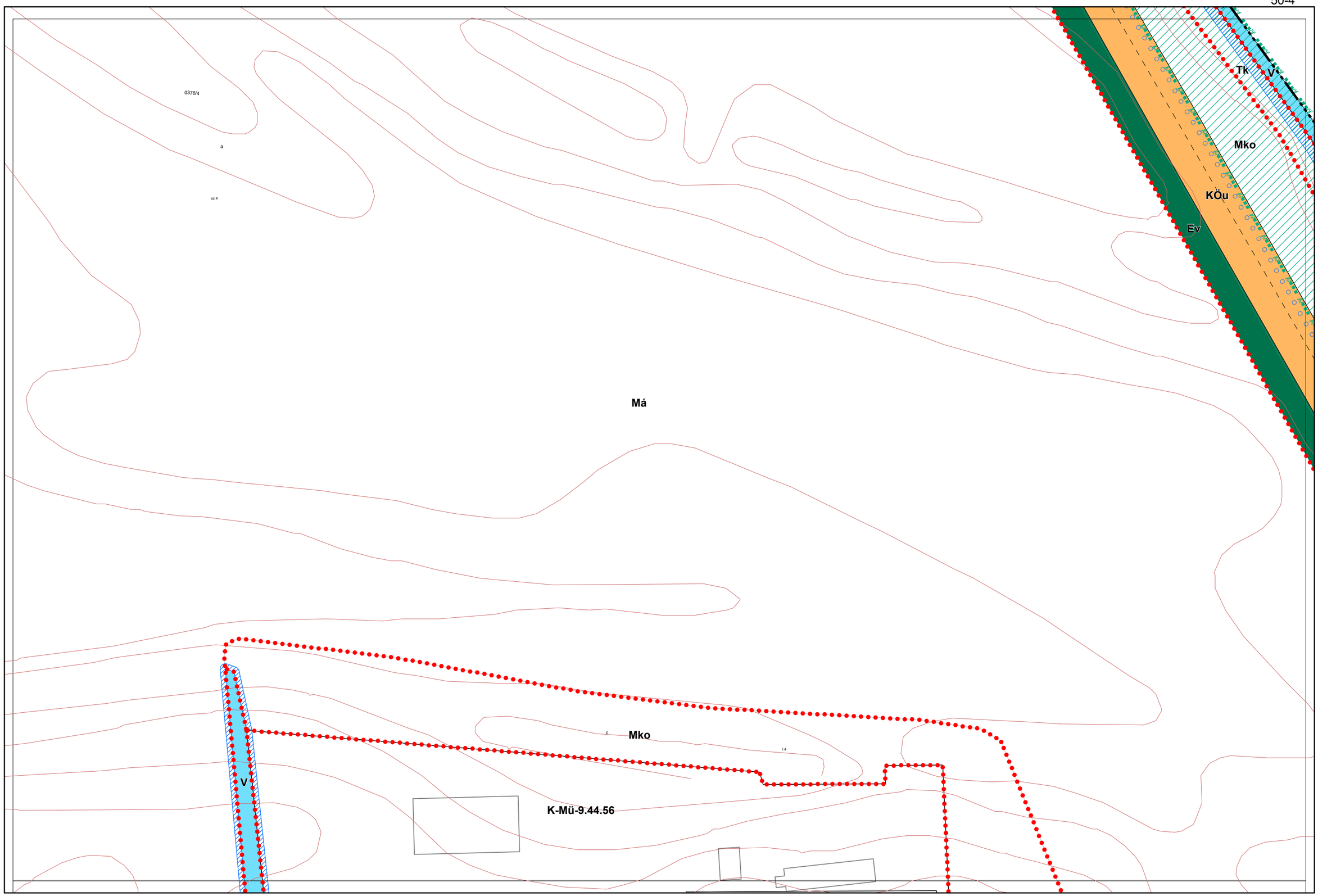


1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

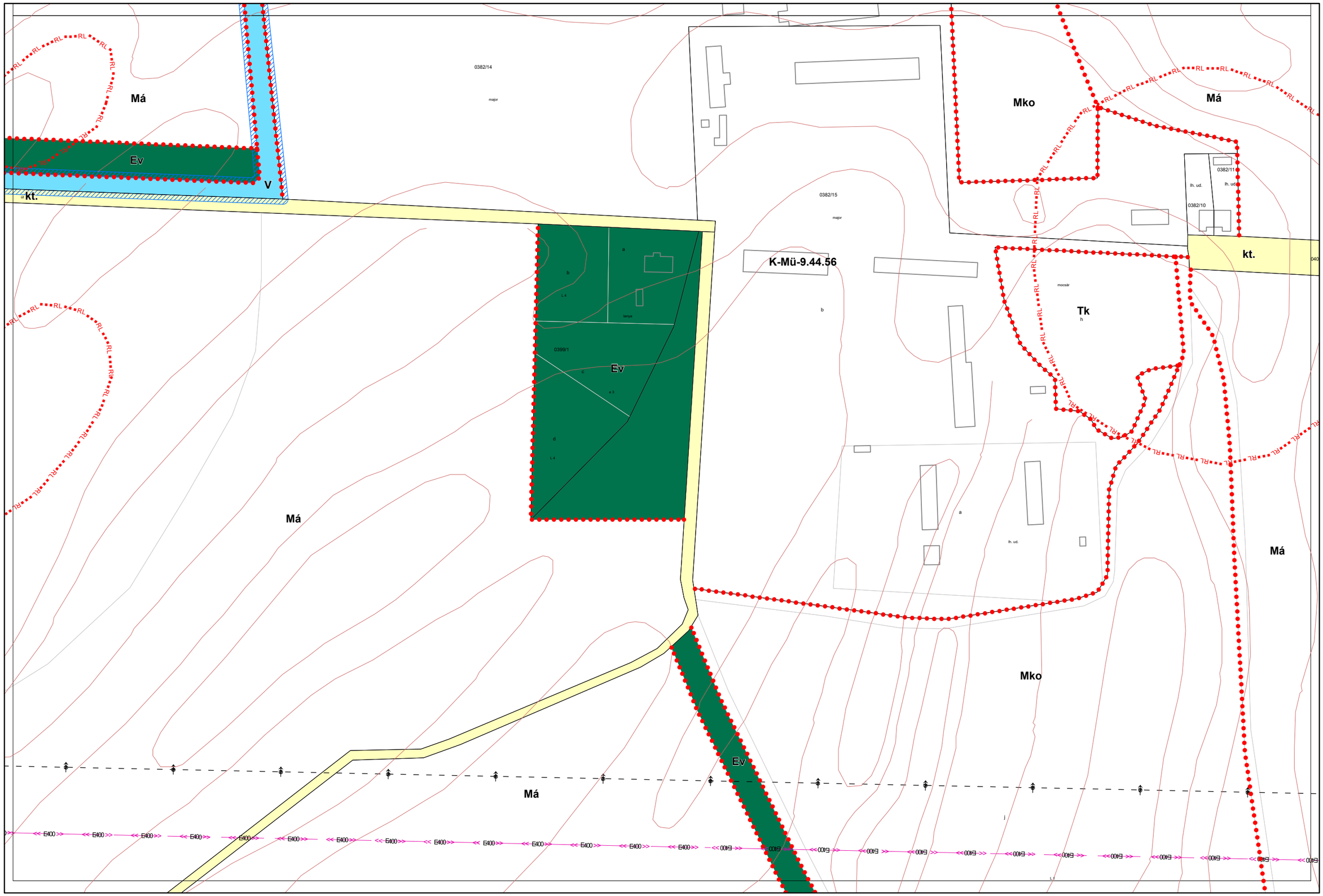


1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

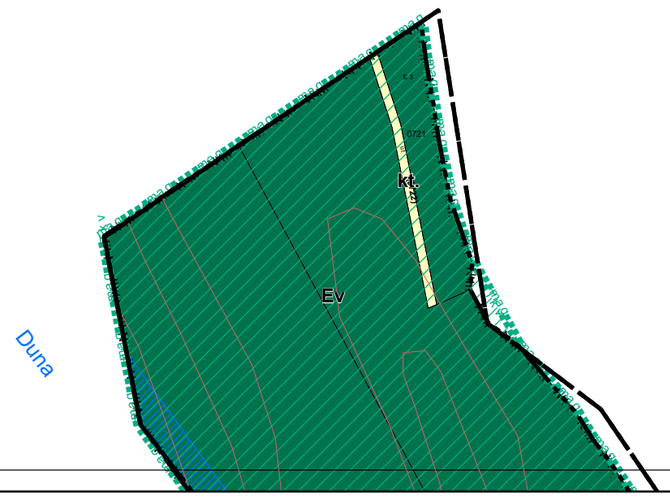
Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m

56-1

56-3



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

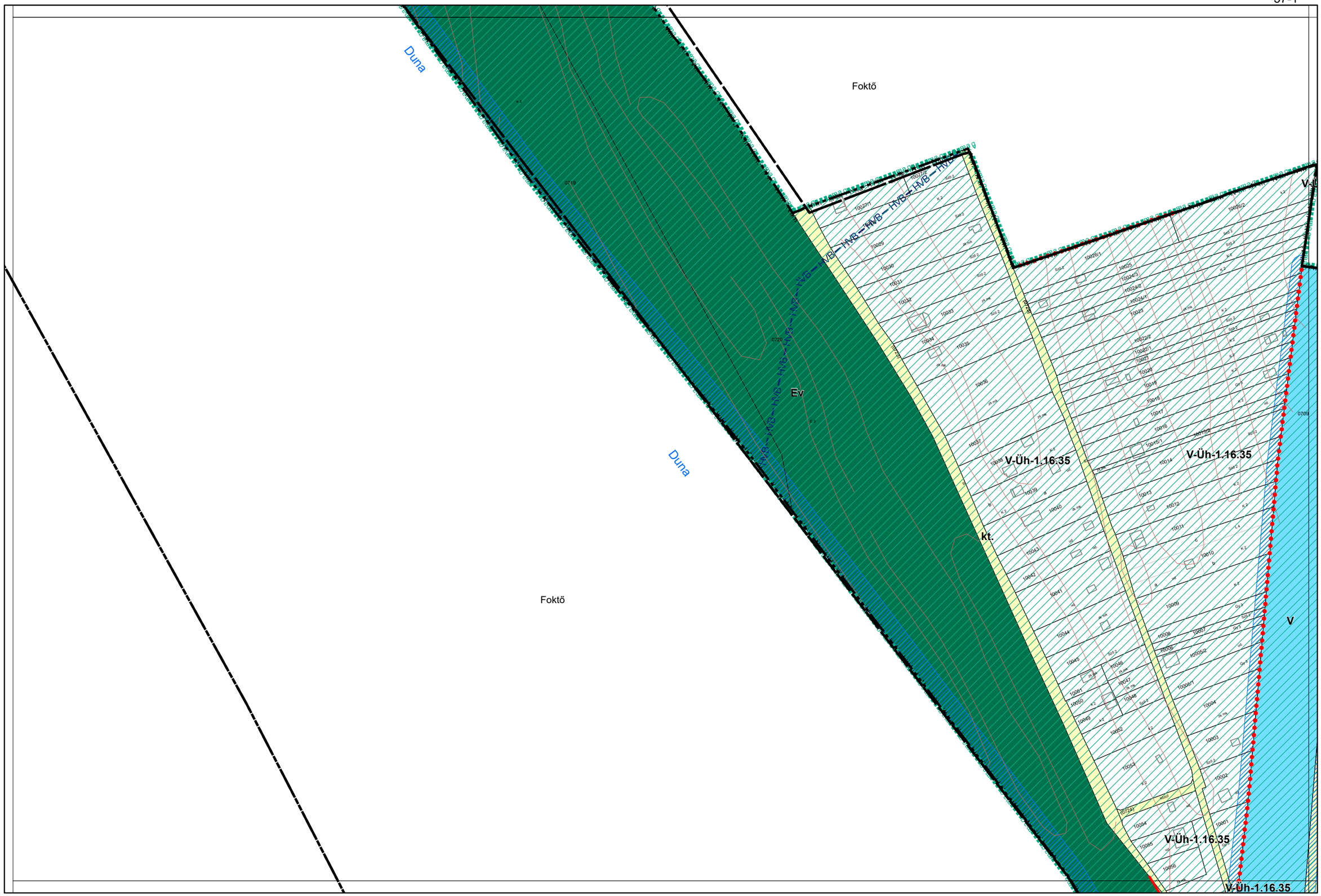
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

56-1
56-3 56-4
57-1

0 50 100 200 m



1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

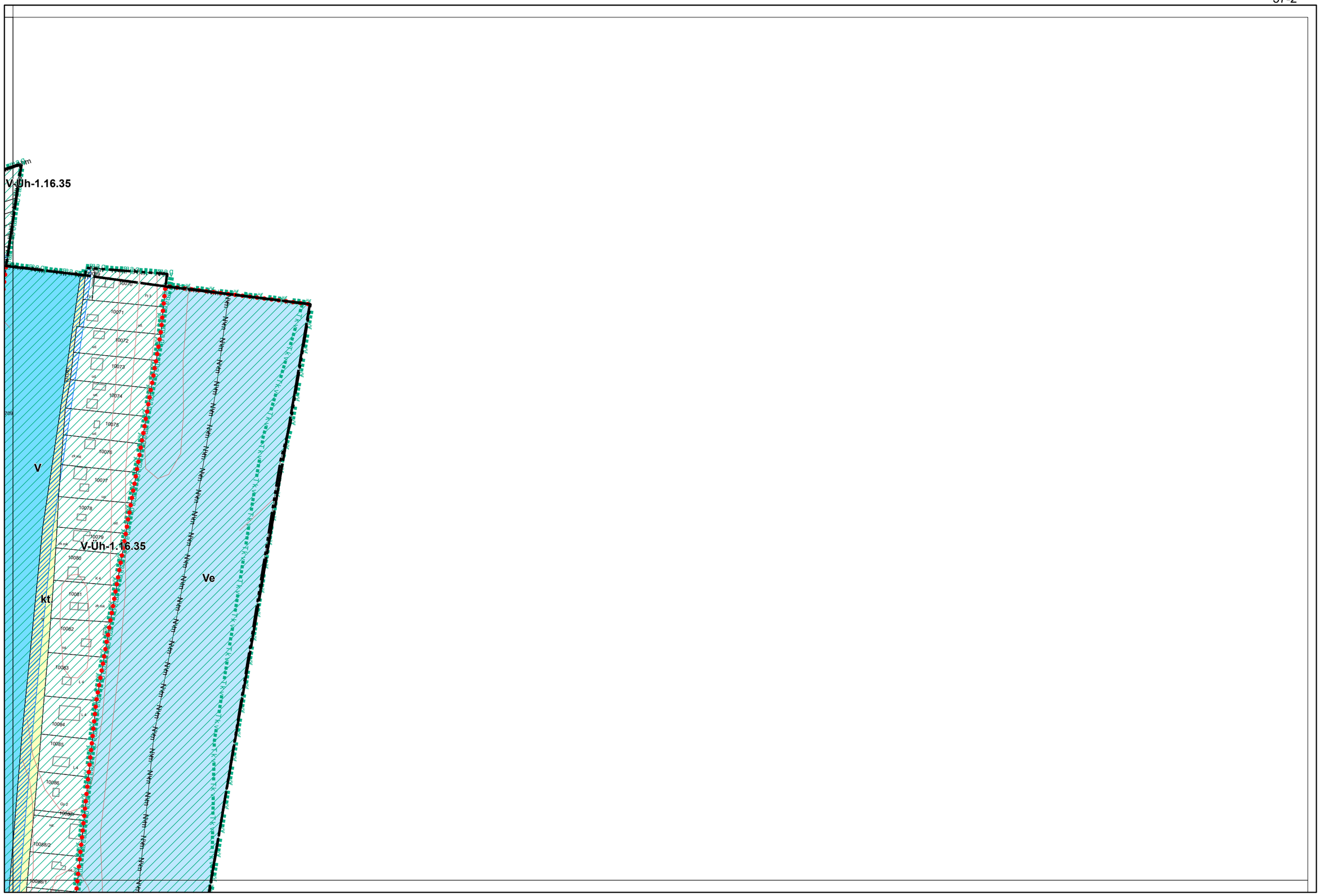
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m

56-3 **56-4** 57-2



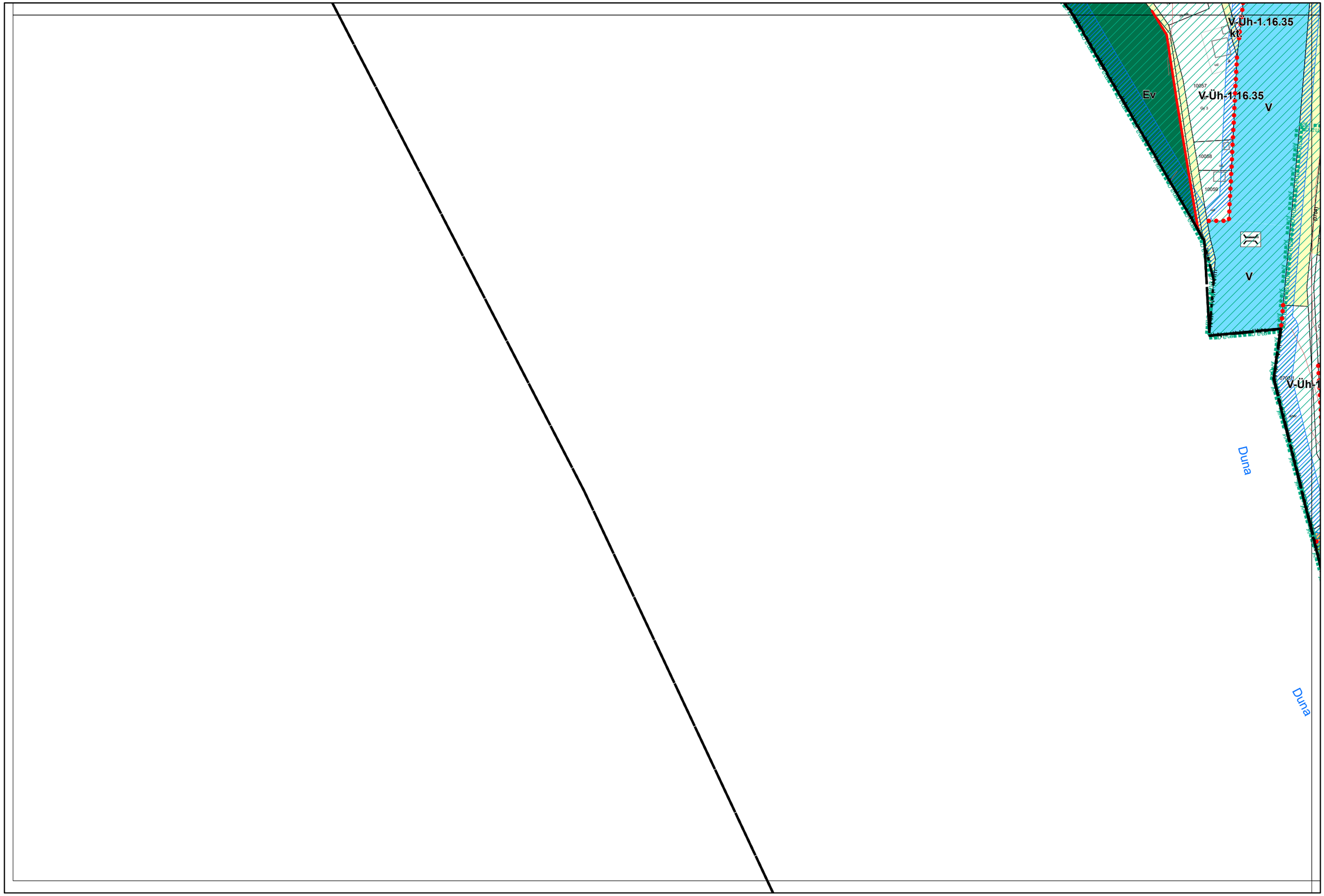
1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m



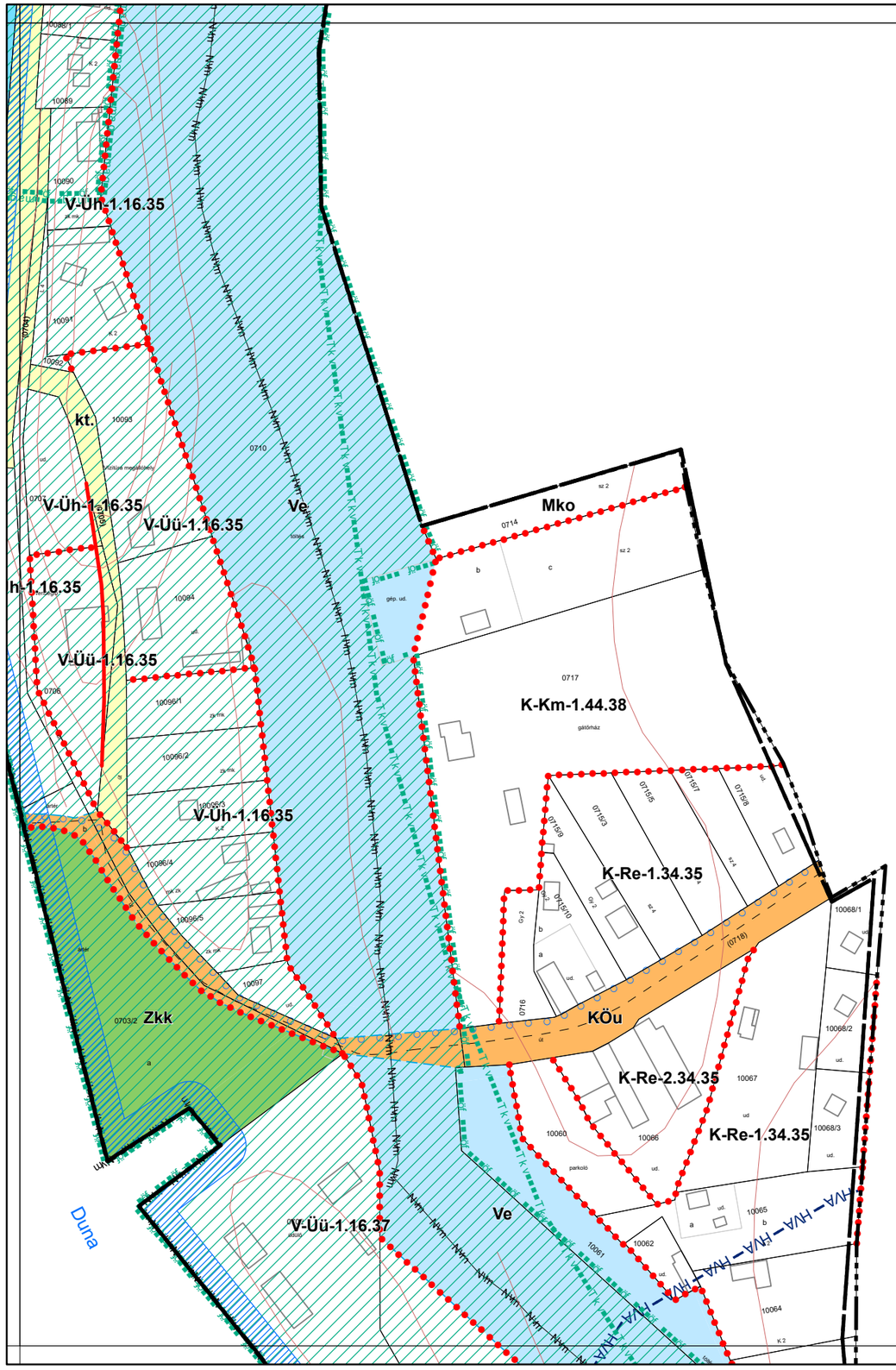
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m

56-4
57-1 **57-2**
57-4



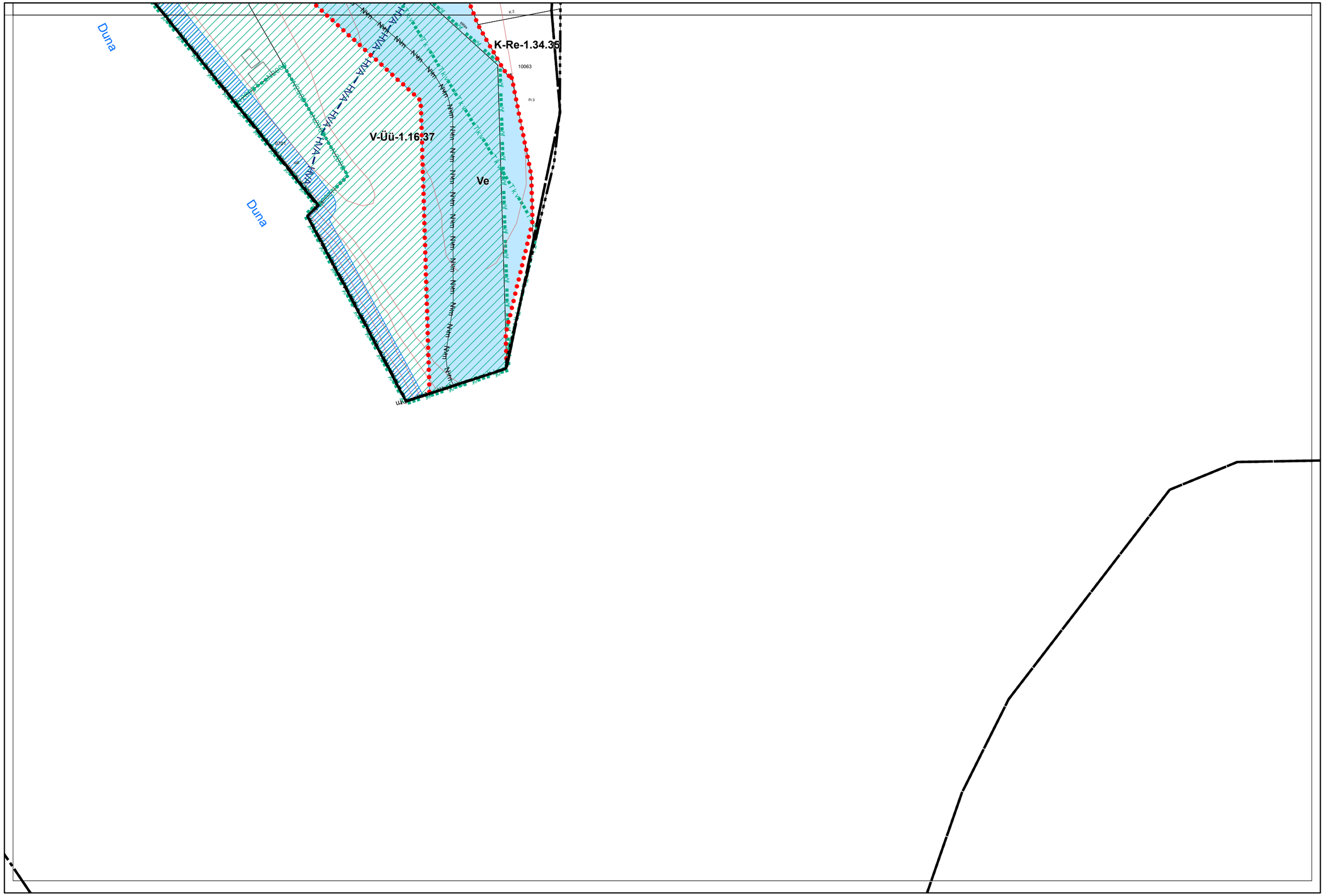
1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

Városépítési Kft.

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

0 50 100 200 m



Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2103

5. melléklet a …/2022. (… . … .) önkormányzati rendelethez
KALOCSA VÁROS ÖVEZETI PARAMÉTEREI

2.1. MELLÉKLET: ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK

A) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	**BETŰJEL**	**JELENTÉSE**
2	**Ln**	nagyvárosias lakóterület
3	**Lk**	kisvárosias lakóterület
4	**Lke**	kertvárosias lakóterület
5	**Lf**	falusias lakóterület
6	**Vt**	településközpont terület
7	**Vi**	intézményi terület
8	**Gksz**	kereskedelmi, szolgáltató terület
9	**Gipj**	környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
10	**Gipe**	egyéb ipari terület
11	**G**	általános gazdasági terület
12	**K-Ap**	különleges – autóbusz pályaudvar terület
13	**K-G**	különleges – garázsterület
14	**K-Höf**	különleges – helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület
15	**K-Hon**	különleges – honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
16	**K-Hull**	különleges – hulladékkezelő, -lerakó terület
17	**K-Km**	különleges – közmű terület
18	**K-Mü**	különleges – mezőgazdasági üzemi terület
19	**K-Re**	különleges – rekreációs terület
20	**K-T**	különleges – temető terület

B) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD ELSŐ SZÁMA: BEÉPÍTÉSI MÓD

	A	B
1	**KÓDSZÁM**	**JELENTÉSE**
2	**1**	Szabadon álló előkertes
3	**2**	Szabadon és utcavonalon álló
4	**3**	Oldalhatáron álló előkertes
5	**4**	Oldalhatáron és utcavonalon álló
6	**5**	Ikres előkertes
7	**6**	Ikres utcavonalon álló
8	**7**	Zártsorú előkertes
9	**8**	Zártsorú utcavonalon álló
10	**9**	Szabadon álló úszótelkes

C) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD MÁSODIK SZÁMA: BEÉPÍTETTSÉG LEGNAGYOBB MÉRTÉKE*

	A	B
1	**KÓDSZÁM**	**JELENTÉSE**
2	**1**	10%
3	**2**	20%
4	**3**	30%
5	**4**	40%
6	**5**	50%
7	**6**	60%
8	**7**	70%
9	**8**	80%
10	**0**	Egyedi

*Saroktelek esetében a beépítettség további max.+20%-kal növelhető az OTÉK által előírt mértékig.

D) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD HARMADIK SZÁMA: ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE

	A	B
1	**KÓDSZÁM**	**JELENTÉSE**
2	**1**	10%
3	**2**	20%
4	**3**	25%
5	**4**	40%
6	**5**	50%
7	**6**	60%
8	**0**	Egyedi

E) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD NEGYEDIK SZÁMA: LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG

	A	B
1	**KÓDSZÁM**	**JELENTÉSE**
2	**1**	3,5 m
3	**2**	4,0 m
4	**3**	4,5 m
5	**4**	5,5 m
6	**5**	6,5 m
7	**6**	7,5 m
8	**7**	10,5 m
9	**8**	12,5 m
10	**9**	16,5 m
11	**0**	Egyedi

F) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD ÖTÖDIK SZÁMA: KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET

	A	B
1	**KÓDSZÁM**	**JELENTÉSE**
2	**1**	180 m2
3	**2**	360 m2
4	**3**	550 m2
5	**4**	700 m2
6	**5**	900 m2
7	**6**	1500 m2
8	**7**	2000 m2
9	**8**	3000 m2
10	**9**	5000 m2
11	**0**	Egyedi

G) LK-, LKE- ÉS LF-ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN ELŐÍRT LEGKISEBB KIALAKÍTHATÓ TELEKNAGYSÁG FÜGGVÉNYÉBEN A TELEK LEGKISEBB SZÉLESSÉGE ÉS LEGKISEBB MÉLYSÉGE, VALAMINT EZEK ARÁNYA

	A	B	C	D
1	**MIN. TELEKMÉRET**	**MIN. TELEKSZÉLESSÉG**	**MIN. TELEKMÉLYSÉG**	**SZÉLESSÉG/MÉLYSÉG ARÁNYA**
2	180 m^2	10 m	15 m	1/2, 1/1
3	360 m^2	14 m	20 m	1/2, 1/1
4	550 m^2	16 m	20 m	1/2,5
5	700 m^2	16 m	25 m	1/2,5
6	900 m^2	18 m	30 m	1/3
7	1500 m^2	20 m	40 m	1/3
8	2000 m^2	25 m	45 m	1/3
9	3000 m^2	30 m	50 m	1/3

2.2. MELLÉKLET: ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	AZ ÖVEZET JELE	AZ ÉPÜLETRE MEGHATÁROZOTT	A TELEKRE MEGHATÁROZOTT			
2		LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG	BEÉPÍTÉS MÓDJA	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET	LEGKISEBB BEÉPÍTHETŐ TELEKTERÜLET
3		m		%	%	m^2
4	**KÖu**	4,5	SZ	5	-	1000
5	**kt.**	4,5	SZ	5	-	500
6	**KÖp**	4,5	SZ	5	-	1000
7	**KÖk**	4,5	SZ	5	-	1000
8	**KÖki**	4,5	SZ	5	-	1000
9	**KÖl**	4,5	SZ	5	-	1000
10	**Zkk**	4,5	SZ	3	60	1000
11	**Zltp**	4,5	SZ	3	60	1000
12	**Ev**	4,5	SZ	**	80	1000
13	**Eg**	4,5	SZ	0,5	60	1000
14	**Ek**	4,5	SZ	5	60	1000
15	**Mk**	4,5	SZ	10	60	**
16	**Má**	4,5	SZ	3	90	**
17	**Mko**	4,5	SZ	1	95	10.000
18	**V**	NR	NR	0	NR	NR
19	**Ve**	NR	NR	0	NR	NR
20	**V-Üh**	4,5	SZ	10	70	500
21	**V-Üü**	4,5	SZ	10	70	500
22	**Tk**	NR	NR	0	99	NR
23	**Kb-En**	4,5	SZ	10	40	1000
24	**Kb-Fp**	4,5	SZ	10	30	1000
25	**Kb-Km**	4,5*	SZ	10	40	-
26	**Kb-Mú**	NR	0	NR	-	NR
27	**Kb-Mü**	4,5*	SZ	10	40	1000

- Nincs korlátozás
* Országos előírások szerint
NR Nem releváns

6. melléklet a …/2022. (… . … .) önkormányzati rendelethez

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKKEL ÉRINTETT INGATLANOK

3.1. TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

[A Szabályozási Tervlap alapján telekcsoport újraosztással érintett valamennyi ingatlan.]

Hrsz.:

0258/12, 0526, 10201/27, 10201/28, 10203/127, 10203/130, 10203/134, 10203/136, 10252/2, 10302, 10309, 10384, 3095, 3114, 3125, 3126, 3130, 3133, 9843/2, 0258/13, 0258/14, 0258/15, 0258/16, 0258/17, 0258/19, 0258/20, 0258/21, 0258/22, 0258/23, 0258/24, 0258/25, 0258/26, 0258/6, 0508/10, 0508/11, 0508/12, 0508/13, 0508/14, 0508/15, 0508/16, 0508/17, 0508/18, 0508/19, 0508/20, 0508/21, 0508/22, 0508/23, 0508/24, 0508/25, 0508/26, 0508/27, 0508/31, 0508/32, 0508/33, 0508/34, 0508/35, 0508/36, 0508/37, 0508/38, 0508/39, 0508/40, 0508/41, 0508/42, 0508/6, 0508/7, 0508/71, 0508/73, 0508/74, 0508/8, 0508/9, 0527/6, 0527/8, 0527/9, 0560/19, 0560/20, 0560/21, 0560/22, 0560/23, 0560/24, 0560/25, 0560/93, 0560/95, 10201/29, 10202/27, 10203/105, 10203/106, 10203/107, 10203/108, 10203/109, 10203/110, 10203/111, 10203/112, 10203/113, 10203/114, 10203/115, 10203/116, 10203/117, 10203/118, 10203/119, 10203/120, 10203/121, 10203/122, 10203/123, 10203/124, 10203/125, 10203/126, 10203/135, 2274/1, 2274/2, 3103/2, 3103/3, 3105/1, 3105/2, 3105/3, 3106/1, 3106/2, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3115/1, 3115/2, 3117, 3118, 3119/1, 3119/2, 3119/3, 3120, 3121/1, 3121/2, 3121/3, 3122, 3123, 3124, 3127, 3128, 3129, 3131/2, 3136/1, 3136/3, 3136/4, 3138, 3139, 3145/1, 3660/26, 3660/27, 3660/28, 9810, 9812, 9813/1, 9814/1, 9815/1, 9816, 9817, 9818, 9819, 9820, 9821, 9822/1, 9822/2, 9823/1, 9824, 9825, 9826/1, 9827/1, 9828, 9829, 9830, 9831, 9832, 9833, 9834, 9835, 9836, 9837, 9838, 9839, 9840, 9841, 9842, 9843/7, 3137/2, 0508/72

3.2. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK

[A Szabályozási Tervlap alapján elővásárlási joggal érintett valamennyi, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.]

Hrsz.:

651, 652

3.3. KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

A) CÉL: HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉS

[A Szabályozási Tervlap alapján helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett valamennyi, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.]

Hrsz.:

0101/5, 0101/8, 012/10, 012/101, 012/103, 012/105, 012/107, 012/109, 012/11, 012/111, 012/12, 012/13, 012/14, 012/15, 012/16, 012/17, 012/18, 012/19, 012/20, 012/21, 012/22, 012/23, 012/24, 012/25, 012/26, 012/27, 012/28, 012/29, 012/30, 012/31, 012/32, 012/33, 012/5, 012/58, 012/59, 012/6, 012/60, 012/61, 012/62, 012/63, 012/64, 012/65, 012/66, 012/67, 012/68, 012/69, 012/70, 012/71, 012/72, 012/73, 012/8, 012/88, 012/9, 012/90, 012/92, 012/94, 0122/5, 0148/67, 0162/3, 018/4, 019/10, 019/11, 019/14, 019/17, 019/18, 019/21, 019/22, 019/24, 019/25, 019/26, 019/29, 019/30, 019/33, 019/34, 019/37, 019/38, 019/41, 019/42, 019/45, 019/46, 019/49, 019/50, 019/53, 019/56, 019/57, 019/6, 019/75, 0221/29, 0258/13, 0258/14, 0258/15, 0258/16, 0258/17, 0258/19, 0258/22, 0258/23, 0258/24, 0258/26, 0261/24, 0261/25, 0357/1, 0362/35, 0406/1, 0406/2, 0447/5, 0453/75, 0453/76, 0508/10, 0508/11, 0508/12, 0508/13, 0508/14, 0508/15, 0508/16, 0508/17, 0508/18, 0508/27, 0508/28, 0508/31, 0508/32, 0508/33, 0508/34, 0508/35, 0508/36, 0508/37, 0508/38, 0508/39, 0508/40, 0508/41, 0508/42, 0508/5, 0508/6, 0508/7, 0508/71, 0508/73, 0508/74, 0508/8, 0508/9, 0527/6, 0527/8, 0527/9, 054/12, 054/39, 0560/19, 0560/20, 0560/85, 0560/86,

0560/93, 0560/95, 0573/1, 0573/50, 07/2, 0703/2, 0706, 0720, 098/17, 098/22, 10059, 10201/1, 10201/29, 10203/1, 10203/100, 10203/101, 10203/102, 10203/103, 10203/105, 10203/106, 10203/107, 10203/108, 10203/109, 10203/11, 10203/110, 10203/111, 10203/112, 10203/113, 10203/114, 10203/115, 10203/116, 10203/117, 10203/118, 10203/119, 10203/12, 10203/120, 10203/121, 10203/122, 10203/123, 10203/124, 10203/125, 10203/126, 10203/13, 10203/135, 10203/14, 10203/15, 10203/16, 10203/17, 10203/18, 10203/2, 10203/21, 10203/22, 10203/23, 10203/24, 10203/25, 10203/26, 10203/27, 10203/28, 10203/29, 10203/3, 10203/30, 10203/31, 10203/32, 10203/33, 10203/34, 10203/35, 10203/36, 10203/37, 10203/38, 10203/39, 10203/4, 10203/40, 10203/41, 10203/42, 10203/47, 10203/48, 10203/49, 10203/5, 10203/50, 10203/51, 10203/52, 10203/53, 10203/54, 10203/55, 10203/56, 10203/57, 10203/58, 10203/59, 10203/6, 10203/60, 10203/61, 10203/62, 10203/63, 10203/64, 10203/65, 10203/66, 10203/67, 10203/68, 10203/69, 10203/7, 10203/70, 10203/71, 10203/72, 10203/73, 10203/74, 10203/75, 10203/76, 10203/77, 10203/78, 10203/79, 10203/8, 10203/80, 10203/81, 10203/82, 10203/83, 10203/84, 10203/85, 10203/86, 10203/87, 10203/88, 10203/89, 10203/9, 10203/90, 10203/91, 10203/92, 10203/93, 10203/94, 10203/95, 10203/96, 10203/97, 10203/98, 10203/99, 10251, 10252/1, 1043/30, 1043/38, 1227/2, 1324, 1329/4, 1350/15, 1350/17, 1350/23, 1350/25, 1350/26, 1350/39, 1356/1, 1356/2, 1356/4, 1369/4, 1455/8, 1481, 2115/17, 2116, 2262/5, 2263, 2392/11, 2392/8, 2394/1, 2398, 25, 2694, 2711, 2814/2, 3025/1, 3025/14, 3025/15, 3025/16, 3025/17, 3025/18, 3025/19, 3025/20, 3025/21, 3025/22, 3025/23, 3025/3, 3025/47, 3025/48, 3025/49, 3025/60, 3025/61, 3033/1, 3033/8, 3036, 3038/1, 3059, 3070/10, 3070/11, 3070/2, 3070/4, 3071/1, 3071/10, 3071/11, 3071/12, 3071/13, 3071/14, 3071/15, 3071/16, 3071/17, 3071/2, 3071/4, 3071/5, 3071/6, 3071/7, 3071/8, 3072, 3073/1, 3073/2, 3074, 3075/1, 3075/2, 3075/3, 3076, 3079, 3082, 3083, 3085, 3088, 3089, 3091/3, 3096, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103/1, 3103/2, 3103/3, 3104, 3105/1, 3105/2, 3105/3, 3106/1, 3106/2, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3119/3, 3127, 3128, 3136/3, 3136/4, 3137/2, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3145/1, 3158/1, 3159/12, 3165/10, 34/4, 34/5, 3527/1, 3528, 361/1, 3660/10, 3660/13, 3660/17, 3660/23, 3660/24, 3660/25, 3660/27, 3660/28, 3660/30, 3660/33, 3660/34, 3660/37, 3660/7, 3660/9, 411, 428, 43/2, 430, 431, 441/1, 441/2, 442, 4652/11, 4652/13, 4652/17, 4652/2, 4652/7, 4652/8, 4999, 5011/1, 5013, 5014, 5015, 5016, 5020, 5026, 5027, 5306, 5307, 5315, 9713, 9810, 9812, 9816, 9817, 9818, 9819, 9820, 9821, 9822/2, 9824, 9825, 9828, 9829, 9830, 9831, 9832, 9833, 9834, 9835, 9836, 9837, 9838, 9839, 9840, 9841, 9842

B) CÉL: KÖZKERT KIALAKÍTÁSA CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ KISAJÁTÍTÁS

[A Szabályozási Tervlap alapján közkert kialakítása céljára történő kisajátítással érintett valamennyi, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.]

Hrsz.:

0508/41, 0508/42, 0508/71, 0508/73, 0508/74, 0527/6, 0703/2, 1026, 10312, 1066, 1426, 1427, 1858/1, 25, 349, 3506/24, 4540, 4541/1

C) CÉL: KÖZINTÉZMÉNY KIALAKÍTÁSA CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ KISAJÁTÍTÁS

[A Szabályozási Tervlap alapján közintézmény kialakítása céljára történő kisajátítással érintett valamennyi, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.]

Hrsz.:

653

3.4. ÚTÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰVESÍTÉSI HOZZÁJÁRULÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

[A Szabályozási Tervlap alapján útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett valamennyi ingatlan.]

Hrsz.:

0258/12, 0526, 10201/28, 10203/127, 10203/129, 10203/130, 10203/131, 10203/132, 10203/133, 10203/134, 10203/136, 10252/2, 10302, 10309, 10384, 3095, 3114, 3125, 3126, 3130, 3133, 5029, 9843/2, 0258/13, 0258/14, 0258/15, 0258/16, 0258/17, 0258/19, 0258/20, 0258/21, 0258/22, 0258/23, 0258/24, 0258/25, 0258/26, 0258/6, 0508/10, 0508/11, 0508/12, 0508/13, 0508/14, 0508/15, 0508/16, 0508/17, 0508/18, 0508/19, 0508/20, 0508/21, 0508/22, 0508/23, 0508/24, 0508/25, 0508/26, 0508/27, 0508/31, 0508/32, 0508/33, 0508/34, 0508/35, 0508/36, 0508/37, 0508/38, 0508/39, 0508/40, 0508/41, 0508/42, 0508/6, 0508/7, 0508/71, 0508/73, 0508/74, 0508/8, 0508/9, 0527/6, 0527/8, 0527/9, 0560/100, 0560/101, 0560/102, 0560/103, 0560/104, 0560/105, 0560/106, 0560/107, 0560/108, 0560/109, 0560/110, 0560/111, 0560/112, 0560/113, 0560/114, 0560/115, 0560/19, 0560/20, 0560/21, 0560/22, 0560/23, 0560/24, 0560/25, 0560/85, 0560/86, 0560/93, 0560/95, 0560/96, 0560/97, 0560/98, 0560/99, 10201/29, 10202/27, 10203/1, 10203/100, 10203/101, 10203/102, 10203/103, 10203/105, 10203/106, 10203/107, 10203/108, 10203/109, 10203/11, 10203/110, 10203/111, 10203/112, 10203/113, 10203/114, 10203/115, 10203/116, 10203/117, 10203/118, 10203/119, 10203/12, 10203/120, 10203/121, 10203/122, 10203/123, 10203/124, 10203/125, 10203/126, 10203/13, 10203/135, 10203/14, 10203/15, 10203/16, 10203/17, 10203/18, 10203/2, 10203/21, 10203/22, 10203/23, 10203/24, 10203/25, 10203/26, 10203/27, 10203/28, 10203/29, 10203/3, 10203/30, 10203/31, 10203/32, 10203/33, 10203/34, 10203/35, 10203/36, 10203/37, 10203/38, 10203/39, 10203/4, 10203/40, 10203/41, 10203/42, 10203/47, 10203/48, 10203/49, 10203/5, 10203/50, 10203/51, 10203/52, 10203/53, 10203/54, 10203/55, 10203/56, 10203/57, 10203/58, 10203/59, 10203/6, 10203/60, 10203/61, 10203/62, 10203/63, 10203/64, 10203/65, 10203/66, 10203/67, 10203/68, 10203/69, 10203/7, 10203/70, 10203/71, 10203/72, 10203/73, 10203/74, 10203/75, 10203/76, 10203/77, 10203/78, 10203/79, 10203/8, 10203/80, 10203/81, 10203/82, 10203/83, 10203/84, 10203/85, 10203/86, 10203/87, 10203/88, 10203/89, 10203/9, 10203/90, 10203/91, 10203/92, 10203/93, 10203/94, 10203/95, 10203/96, 10203/97, 10203/98, 10203/99, 3103/2, 3103/3, 3105/1, 3105/2, 3105/3, 3106/1, 3106/2, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3115/1, 3115/2, 3117, 3118, 3119/1, 3119/2, 3119/3, 3120, 3121/1, 3121/2, 3121/3, 3122, 3123, 3124, 3127, 3128, 3129, 3131/2, 3136/1, 3136/3, 3136/4, 3137/2, 3138, 3139, 3145/1, 3156, 3660/26, 3660/27, 3660/28, 4985, 9809, 9810, 9812, 9813/1, 9814/1, 9815/1, 9816, 9817, 9818, 9819, 9820, 9821, 9822/1, 9822/2, 9823/1, 9824, 9825, 9826/1, 9827/1, 9828, 9829, 9830, 9831, 9832, 9833, 9834, 9835, 9836, 9837, 9838, 9839, 9840, 9841, 9842, 9843/7

3.5. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT INGATLANOK

[A szabályozási előírások alapján beültetési kötelezettséggel érintett valamennyi ingatlan.]

3.6. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉVEL ÉRINTETT INGATLANOK

[A Szabályozási Tervlap alapján településrendezési szerződés megkötésével érintett valamennyi ingatlan.]

Hrsz.:

0258/12, 0526, 10201/28, 10203/127, 10203/129, 10203/130, 10203/131, 10203/132, 10203/133, 10203/134, 10203/136, 10252/2, 10302, 10309, 10384, 3095, 3114, 3125, 3126, 3130, 3133, 5029, 9843/2, 0258/13, 0258/14, 0258/15, 0258/16, 0258/17, 0258/19, 0258/20, 0258/21, 0258/22, 0258/23, 0258/24, 0258/25, 0258/26, 0258/6, 0508/10, 0508/11, 0508/12, 0508/13, 0508/14, 0508/15, 0508/16, 0508/17, 0508/18, 0508/19, 0508/20, 0508/21, 0508/22,

0508/23, 0508/24, 0508/25, 0508/26, 0508/27, 0508/31, 0508/32, 0508/33, 0508/34, 0508/35, 0508/36, 0508/37, 0508/38, 0508/39, 0508/40, 0508/41, 0508/42, 0508/6, 0508/7, 0508/71, 0508/73, 0508/74, 0508/8, 0508/9, 0527/6, 0527/8, 0527/9, 0560/100, 0560/101, 0560/102, 0560/103, 0560/104, 0560/105, 0560/106, 0560/107, 0560/108, 0560/109, 0560/110, 0560/111, 0560/112, 0560/113, 0560/114, 0560/115, 0560/19, 0560/20, 0560/21, 0560/22, 0560/23, 0560/24, 0560/25, 0560/85, 0560/86, 0560/93, 0560/95, 0560/96, 0560/97, 0560/98, 0560/99, 10201/29, 10202/27, 10203/1, 10203/100, 10203/101, 10203/102, 10203/103, 10203/105, 10203/106, 10203/107, 10203/108, 10203/109, 10203/11, 10203/110, 10203/111, 10203/112, 10203/113, 10203/114, 10203/115, 10203/116, 10203/117, 10203/118, 10203/119, 10203/12, 10203/120, 10203/121, 10203/122, 10203/123, 10203/124, 10203/125, 10203/126, 10203/13, 10203/135, 10203/14, 10203/15, 10203/16, 10203/17, 10203/18, 10203/2, 10203/21, 10203/22, 10203/23, 10203/24, 10203/25, 10203/26, 10203/27, 10203/28, 10203/29, 10203/3, 10203/30, 10203/31, 10203/32, 10203/33, 10203/34, 10203/35, 10203/36, 10203/37, 10203/38, 10203/39, 10203/4, 10203/40, 10203/41, 10203/42, 10203/47, 10203/48, 10203/49, 10203/5, 10203/50, 10203/51, 10203/52, 10203/53, 10203/54, 10203/55, 10203/56, 10203/57, 10203/58, 10203/59, 10203/6, 10203/60, 10203/61, 10203/62, 10203/63, 10203/64, 10203/65, 10203/66, 10203/67, 10203/68, 10203/69, 10203/7, 10203/70, 10203/71, 10203/72, 10203/73, 10203/74, 10203/75, 10203/76, 10203/77, 10203/78, 10203/79, 10203/8, 10203/80, 10203/81, 10203/82, 10203/83, 10203/84, 10203/85, 10203/86, 10203/87, 10203/88, 10203/89, 10203/9, 10203/90, 10203/91, 10203/92, 10203/93, 10203/94, 10203/95, 10203/96, 10203/97, 10203/98, 10203/99, 3103/2, 3103/3, 3105/1, 3105/2, 3105/3, 3106/1, 3106/2, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3115/1, 3115/2, 3117, 3118, 3119/1, 3119/2, 3119/3, 3120, 3121/1, 3121/2, 3121/3, 3122, 3123, 3124, 3127, 3128, 3129, 3131/2, 3136/1, 3136/3, 3136/4, 3137/2, 3138, 3139, 3145/1, 3156, 3660/26, 3660/27, 3660/28, 4985, 9809, 9810, 9812, 9813/1, 9814/1, 9815/1, 9816, 9817, 9818, 9819, 9820, 9821, 9822/1, 9822/2, 9823/1, 9824, 9825, 9826/1, 9827/1, 9828, 9829, 9830, 9831, 9832, 9833, 9834, 9835, 9836, 9837, 9838, 9839, 9840, 9841, 9842, 9843/7

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

C/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

Kalocsa Város teljes közigazgatási területére vonatkozó karbantartás során a munka két részre került felosztásra:

- az Önkormányzat konkrét területekhez kapcsolódó módosítási kérései,
- országos előírásoknak való megfeleltetés.

Kalocsa Város Településfejlesztési Koncepciója jelen munkát megelőzően (2017. decemberében) került kidolgozásra, amelyet szintén a VÁTI készített. A megfogalmazott alábbi alapelveket, célokat a karbantartás során szintén előtérbe kívántuk helyezni:

1. GAZDASÁGI POTENCIÁL NÖVELÉSE
- 1.1. Gazdasági ágazatok egyensúlyának megteremtése
- 1.2. Helyi gazdaság erősítése
- 1.3. Foglalkoztatás bővítése
- 1.4. Képzés piaci igényekhez igazítása

2. ÉLETMINŐSÉG JAVÍTÁSA
- 2.1. Demográfiai egyensúly megteremtése
- 2.2. A lakosság egészségügyi állapotának javítása
- 2.3. Arculatfejlesztés
- 2.4. Társadalmi befogadás, szociális biztonság és közbiztonság erősítése

3. ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE
- 3.1. Városrészek kiegyensúlyozott fejlesztése
- 3.2. Intézményi infrastruktúra fejlesztése partnerek bevonásával
- 3.3. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- 3.4. Közmű infrastruktúra fejlesztése

4. KLÍMATUDATOS LÉPÉSEK TÉTELE
- 4.1. Kompakt város megteremtése
- 4.2. Zöldfelületek fejlesztése
- 4.3. Energiatudatos változtatások
- 4.4. Környezetterhelés csökkentése

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

Az egyes módosítások részletes összefüggő elemzése a „Szabályozási koncepció” című fejezetben szerepel. A területfelhasználás rendszere az alábbi módon kerül elemzésre. Első ütemben a települést érintő területfelhasználási csoportok kerülnek bemutatásra, majd az adott területfelhasználáshoz kapcsolódó konkrét módosítások.

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

A hatályos településrendezési eszközök alapján a település lakóterületei kellő mennyiségű, még nem beépített területet biztosítanak a lakófunkciók bővüléséhez. A város lakóterületeinek túlnyomó többsége kisvárosias- és kertvárosias lakóterület, kevés számú nagyvárosias- és falusias lakóterülettel.

Lakóterületi besorolásra négy esetben került sor. A Tompa Mihály utca két tömbjében a valós használathoz igazodva, településközponti terület került átsorolásra kisvárosias lakóterületté. Míg három esetben közterület lakóterülethez történő szabályozásról beszélünk. A Nagy utca esetében a falusias lakóterület, a Móra Ferenc utca Körte és Szilvasor közötti szakaszán kertvárosias lakóterület, a Meszesi út mentén kisvárosias lakóterület került kijelölésre.

Település ellátását szolgáló területek

A település hatályos településrendezési eszközei alapján, a település ellátására szolgáló területek elhelyezését, funkciójukból adódóan a település frekventált területéhez, a településközpontban lévő Szent István király úthoz, a Kossuth Lajos és Széchenyi utcához, valamint a kertvárosi alközpontokhoz

köti. A hatályos terv a település ellátását szolgáló területek kijelölésére településközpont- és intézmény területet alkalmaz.

A karbantartás során három részterületen történt vegyes terület kijelölése. A Halász utcában lakossági kérés nyomán a volt Fészek áruházhoz kapcsolódóan a porta épület került településközpont terület besorolásra általános gazdasági területből. A Zöldfa utában található Kalocsai Ifjúság ház és óvoda bővítése tervezett a közeljövőben, így lakótelepi zöldterület került átsorolásra településközpont területté. Intézményi terület kijelölés a Petőfi Sándor utca – Kígyó utca – Erkel Ferenc utca – Zsák utca által határolt területen történt kisvárosias lakóterület, illetve településközpont terület átsorolásával.

Gazdasági területek

Kalocsa város területén a hatályos településrendezési eszközökben a gazdasági területek három markánsan megjelenő, területileg elkülönülő egységet alkotva, a zavaró hatású ipari gazdasági terület, az egyéb ipari gazdasági terület, illetve kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület mellett, legnagyobb arányban általános gazdasági terület található a város közigazgatási területén.

A karbantartás során lakossági kérés nyomán az általános gazdasági terület kijelölésére az 51. sz. főút nyugati felén (10601/1 hrsz.) kertes mezőgazdasági terület, illetve (10648/2 hrsz.) általános mezőgazdasági terület átsorolásával került sor.

Különleges beépítésre szánt területek

A hatályos terv kilenc különböző különleges beépítésre szánt területet különböztet meg, mint a különleges autóbusz pályaudvar terület, a különleges garázsterület, a különleges helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület, a különleges honvédelmi, katonai és nemzet biztonsági célra szolgáló terület, a különleges hulladékkezelő, -lerakó terület, a különleges közmű terület, a különleges mezőgazdasági üzem terület, a különleges rekreációs és a különleges temető terület.

A módosítások során négy területen történt különleges terület kijelölés. A Paksi köz lakótelepen található különleges garázs terület bővítése önkormányzati elhatározás alapján került sor. A különleges közmű területek kijelölése a valós használathoz történő igazodás nyomán vált szükségessé, a terület használatában valós változás nem áll ezen módosítás mögött. A különleges temető terület kertvárosi lakóterület átsorolásával járó kijelölése önkormányzati elhatározás alapján vált szükségessé, a szomszédos meglévő temető területének lehetséges bővítése okán.

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési területek

A felülvizsgált településrendezési eszközök közlekedési szempontból a következő közlekedési területeket tartalmazza: közúti közlekedési területeket [KÖu], közlekedési célú közterületeket [kt.], közlekedési terület-parkolót [KÖp], kötöttpályás közlekedési területet [KÖk], kötöttpályás közlekedési terület-iparvágányt [KÖki] és légi közkedési terület [KÖl]. Elhelyezkedésük szempontjából az alábbiak állapítható meg: a belterület általánosságban sűrű hálózattal tagolt, míg a külterületet javarészt az országos szintű elemek és a közlekedési célú közterületek hálózzák be.

A hatályos tervhez képest történt változások belterületen fordulnak elő. A valós használathoz, valamint a hatályos telekállapotokhoz történő igazodás jegyében történtek közlekedési célú közterület kijelölések.

Zöldterületek

Kalocsa város területén a zöldterületek rendszere a hatályos terven kiterjedtnek tekinthető. Kalocsa legfontosabb zöldterületei az Érsekkert, a Csajda kert, a Csillás park, a Kubikus park, a Petőfi Sándor utca – Tüzér utca mentén kijelölt zöldterületek, a Zrínyi- és Széchenyi lakótelepek zöldterületei, a Paksi közi lakótelep zöldterületei, a Szénás kerti lakótelep zöldterületei, illetve a közlekedési területekhez kapcsolódó kisebb zöldterületek.

A karbantartás során új közkert besorolásra az új beépítésre szánt terület kijelölése okán jogszabályi kötelezettség.

Erdőterületek
A hatályos településrendezési eszközökben védelmi- [Ev], gazdasági- [Eg] és közjóléti [Ek] rendeltetésű erdő területfelhasználási kategória van meghatározva. A karbantartás az erdőterületeket áttekintette, védelmi rendeltetésű erdő terület új beépítésre szánt terület kijelölése nyomán került besorolásra az 51. sz. főút keleti oldalán.

Mezőgazdasági területek
A hatályos településrendezési eszközökben a mezőgazdasági területek három területfelhasználásba vannak besorolva: általános mezőgazdasági terület [Má], korlátozott használatú mezőgazdasági terület [Mko] és kertes mezőgazdasági terület [Mk]. A település külterületének jelentős részén lévő, egybefüggő nagytáblás szántóterületekre az általános mezőgazdasági terület [Má] besorolás, a település beépített területeihez kapcsolódó zártkertek területére a kertes mezőgazdasági terület [Mk] besorolás jellemző, míg a korlátozott használatú mezőgazdasági területek [Mko] a vízfolyásokhoz, csatornákhoz és a természetvédelmi érintettséghez kapcsolódnak. Az Mko-besorolás az építési jog korlátozásával jár együtt, mely a természeti értékek védelmét szolgálja.

A karbantartás a hatályos tervhez képest mezőgazdasági terület kapcsán módosítással nem él.

Vízgazdálkodási területek
A településen, a hatályos terven jelentős a vízgazdálkodási területek aránya, amely elsősorban a Vajas és a település területén található számos vízfolyás és csatorna jelenlétének köszönhető. A hatályos terv Meszes területén két vízgazdálkodáshoz kapcsolódó sajátos övezetet tartalmaz, mint a hétvégiházas és az üdülőházas alövezet.

A karbantartás hibajavítás címén a Meszesi Duna-parton elhelyezkedő híd helyét korrigálja.

Természetközeli területek
Kalocsa Város hatályos Településszerkezeti Terve alkalmazza a természetközeli terület besorolást a mocsaras területek tekintetében.

A karbantartás a hatályos tervhez képest természetközeli terület kapcsán módosítással nem él.

Különleges beépítésre nem szánt területek
A hatályos terv négy beépítésre nem szánt területtel számol: különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület, különleges beépítésre nem szánt fásított parkoló terület, különleges beépítésre nem szánt közmű terület, és különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület.

A karbantartás során a racionális területhasználat nyomán bevezetésre kerül a különleges beépítésre nem szánt magán út kategória Gombolyagi gazdasági területhez kapcsolódóan. Befektetői kérések nyomán két területén került kijelölésre megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület.

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
Kalocsa települést az alábbi szerkezetet meghatározó elemek tagolják:
- szerkezeti utak *(C/3. Közlekedési javaslatok – 3.1. Közúthálózati kapcsolatok)*,
- vasút *(C/3. Közlekedési javaslatok)*,
- vízfolyások *(C/4. Közművesítési javaslatok - Csapadékvíz elvezetés, felszíni)*,
- erdőterületek *(C/2. Szakági javaslatok - 2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása)*.

A felsorolt elemeket a zárójelben megjelölt, vonatkozó fejezetek részletesen tárgyalják.

1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek
A magasabb szintű jogszabályokból fakadó korlátozásokkal való érintettség Kalocsában jelentősnek mondható. Az alábbiakban csak az egyes korlátozások megjelenítésére kerül sor. Az érintettségek

felülvizsgálatra gyakorolt hatása és szerepe a *C/2. Szakági javaslatok* című fejezetben kerül bemutatásra, a területi lehatárolásukkal együtt, miközben a szükséges mértékig itt is kiemelésre kerülnek az érintett módosítások. Az egyes módosítások kapcsán a befolyással bíró korlátozó elemek is bemutatásra kerülnek a szükséges mértékig a *C/7. Szabályozási koncepció* munkarészben.

A védelmi és korlátozó elemek szakterületenként kerülnek bemutatásra az alábbiakban:

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi értékek:
- Natura2000 különleges természetmegőrzési terület

Országos értékek:
- Nemzeti ökológiai hálózat: magterület övezete
- Nemzeti ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezete

Helyi érték:
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

Művi értékvédelem

Országos értékek:
- Műemlékek
- Műemléki környezetek
- Műemléki jelentőségű terület
- Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

Helyi értékek:
- Helyi védett épületek
- Helyi védett utcaképi épületek

Közlekedés
- Országos főutak kezelői hozzájárulási sávja
- Országos mellékutak kezelői hozzájárulási sávja
- Közcélú vasút szélső vágánytól számított kezelői hozzájárulási sávja

Közművek
- Ivóvíz gerincvezeték
- Víztározó
- Vízmű kutak
- Szennyvíz gyűjtő csatorna (gravitációs, nyomott)
- Szennyvízátemelő
- Szennyvíztisztítómű
- Csapadék tározó
- Villamosenergia – nagyfeszültségű vezeték
- Villamosenergia – középfeszültségű vezeték (föld alatt, föld felett)
- Villamosenergia – transzformátor állomás
- Nagynyomású földgáz szállító vezeték
- Nagyközép-nyomású földgáz elosztó vezeték
- Középnyomású földgáz elosztó vezeték
- Adótorony

Vízbázis
- Vízbázis hidrogeológiai „A” védőövezete
- Vízbázis hidrogeológiai „B” védőövezete

Erdő területek
- Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott tagerdők

Termőhelyi adottságok:
- Kiváló- és jó termőhelyi adottságú szántóterület
- Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület

Földhivatal:
- Átlagosnál jobb minőségű termőföldek

Egyéb:
- Felszíni víz parti sávja
- Nagyvízi meder
- Rendszeresen belvízjárta terület

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

A változással érintett területek részletes elemzése/bemutatása a határozati munkarész 3. mellékletében, illetve a *1.1.1 Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer* munkarészben található.

A településszerkezeti változások részletes bemutatása a *1.1. Településrendezési javaslatok* című fejezetben megtörtént.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

A területrendezési tervekkel kapcsolatos településszerkezeti tervi változások indokai/kifejtései a határozati munkarész *5. mellékletében A területrendezési tervvel való összhang igazolása* című munkarészben találhatók.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

Kalocsa Város Településfejlesztési Koncepcióját 248/2017. Kt. határozatával fogadta el Kalocsa Város Önkormányzata Képviselőtestülete. A Koncepcióban lefektetett elvek mentén került sor a Településrendezési Eszközök felülvizsgálatára. Az alábbiakban a legfontosabb elemeken keresztül bemutatásra kerül a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök egymásra épülése:

1.1.1. Közlekedés-földrajzi helyzet erősítése

A kijelölt szerkezeti jelentőségű utakat továbbra is fenntartja a terv, ahol szükséges azok nyomvonal módosításával él. A karbantartás magánutak településszerkezeti terven való feltüntetése okán új különleges beépítésre nem szánt területet vezet be, amely hozzájárul a város területfelhasználási rendszerének átláthatóságához.

1.1.3. Iparterületek kihasználtságának realizálása

A karbantartás változtatásai négy alkalommal érintenek gazdasági területeket, melyek egy része gazdasági területi bővítéshez, másik része a gazdasági területek realitáshoz és fejlesztési igényekhez igazodó átsorolásához kapcsolódnak.

2.3.2. Vízi elemek (csatornák, Duna) hangsúlyos kezelése

Csatornák, vízfolyások, állóvizek területe vízgazdálkodási területbe kerül besorolásra, Meszes területfelhasználási egységei rendezésre kerültek. Minden esetben ábrázolásra kerül a vízfolyások parti sávja, a hidrogeológia védőövezet, illetve a nagyvízi meder.

2.3.3. Épített és táji sajátosságok megőrzése, erősítése

A terv rögzíti a műemléki és helyi védelem alatt álló elemeket, így biztosítva azok jövőbeni fennmaradását. A település terjeszkedésének elkerülése pedig a táji sajátosságok védelmét, a külterület és belterület egyensúlyát hivatott megőrizni.

3.1.3. Zöldfelületek, közösségi terek bővítése

A tervezési munka során rendezésre kerülnek a zöldfelületek, felülvizsgálatra kerül a közparkok, közkertek rendszere. A változtatások során, a lehetőségekhez mérten, új zöldterület is kijelölésre kerül.

3.3.3. Kerékpárút hálózat, kerékpáros infrastruktúra fejlesztése

A hatályos rendezési eszközökön ábrázolt kerékpárutakon túl a terven feltüntetésre kerülnek az újonnan kiépített nyomvonalak, valamint a hálózatosság megteremtése érdekében új tervezett útvonalak is helyet kapnak a terven.

3.4.4. Megújuló energia alkalmazása

A tervezési munka során kijelölésre kerültek a napelempark elhelyezésére alkalmas, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek.

4.1.2. Kijelölt, igénybe nem vett fejlesztési területek újragondolása

A karbantartás tartózkodik a szükségen felüli beépítésre szánt területek kijelölésétől, illetve számol a kijelölt, de igénybe nem vett fejlesztési területekkel.

4.2.1. Mozaikos tájszerkezet elősegítése, véderdősávok növelése

A karbantartás kapcsán ábrázolásra kerülnek az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterületek, továbbá, a szükséges esetekben, természetközeli területek és korlátozott használatú mezőgazdasági területek kerülnek kijelölésre.

C/2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

A tájrendezési javaslatok megfogalmazásánál a természetvédelmi értékek és a tájképi értékek védelmére, és az azokból fakadó potenciális lehetőségek kiaknázására tesz javaslatot a terv.

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A külterületi tájhasználaton néhány esetben kíván változtatni a terv. A karbantartás kapcsán inkább a használathoz való igazodás volt az elsőrendű cél, esetenként a fejlesztési igények kiszolgálása. A módosítás viszonylag kevés esetben élt a tájszerkezetet befolyásoló módosítással. Markáns a tájban megjelenő elem a jövőt tekintve két napelempark kijelölése mezőgazdasági terület helyén, illetve az 51. sz. út mentén elhelyezkedő villanytelephez szorosan kapcsolódva két általános gazdasági terület kijelölése.

2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

A település természetvédelmi érintettsége jelentős. Natura 2000 területtel a Meszes Duna-part délnyugati része érintett. A területen a Tolnai Duna (HUDD20023) különleges természetmegőrzési terület található. Országos ökológiai hálózat magterületével a település északi része és Meszes Kalocsa közigazgatási területéhez tartozó északi része érintett. Ökológiai folyosójával többnyire az előzőn kívül eső erdőterületek, gyepek és vízfolyások érintettek. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület Kalocsa területén az Érsekkert.

Az alábbiakban azok a területek kerülnek bemutatásra, amelyeknél a természetvédelmi elemek befolyásoló tényezővel bírtak:

Natura 2000 területek érintettsége

Területfelhasználási változások szempontjából a korábbiakban bemutatott Natura 2000 terület nem érintett.

Natura 2000 területek > Az érintett természetvédelmi elem védelme biztosított.

Országos ökológia hálózat magterületének és ökológiai folyosójának érintettsége

Területfelhasználási változások szempontjából a korábbiakban bemutatott országos ökológia hálózat foltjai nem érintettek, kivéve Meszes területén. A változás valós használathoz történő igazodás, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

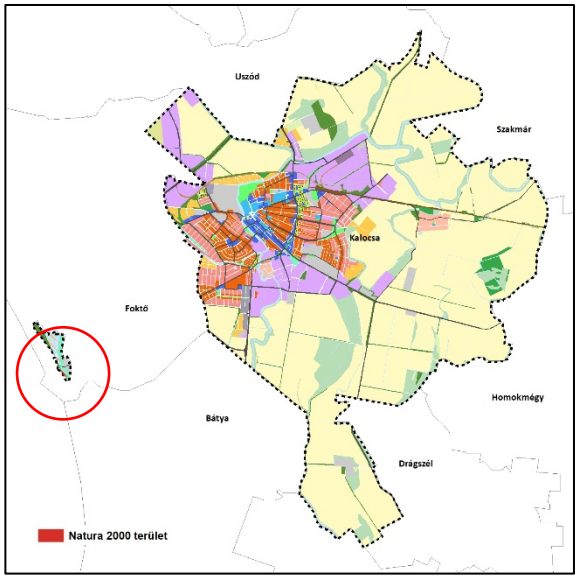
Országos ökológia hálózat elemei > Az érintett természetvédelmi elem védelme biztosított.

Helyi jelentőségű természetvédelmi területek érintettsége

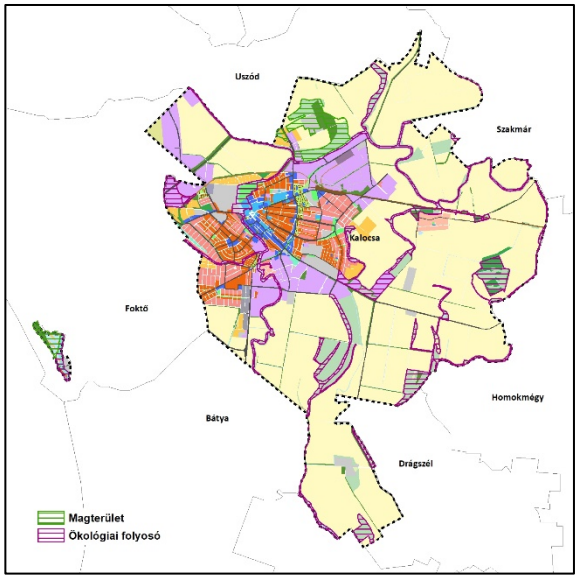
Területfelhasználási változásokkal a város helyi jelentőségű természetvédelmi területe érintett. A változás során további közkert terület kijelölésére került sor.

A helyi természetvédelmi területre a kijelölő rendelet és a kezelési terv előírásai az irányadóak.

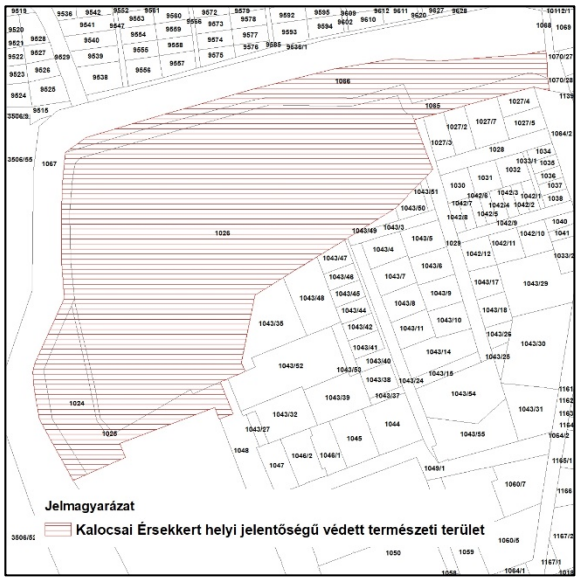
Helyi természetvédelmi terület > Az érintett természetvédelmi elem védelme biztosított.



Natura 2000 terület érintettsége – Forrás: Szerző készítése



Ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, puffer terület) – Forrás: Szerző készítése



Helyi jelentőségű természeti területek érintettsége. Forrás: Szerző készítése

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A tájképvédelmi terület övezetére – a jogszabályi állapotokkal összhangban – a településképi rendelet fogalmaz meg előírásokat. A tájképvédelmi terület övezetében történt változások új beépítésre szánt területek kijelölésével nem járnak együtt, a valós funkcióhoz való igazodást szolgálják.

A tervezett módosítások mellett az érintett övezet védelme biztosított.

2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

A biológiai aktivitásérték számítást *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően a településszerkezeti terv melléklete tartalmazza. A módosítás nyomán Kalocsa Város biológiai aktivitásértéke növekszik, a jogszabályi előírásnak a településrendezési eszközök karbantartása tehát eleget tesz.
A biológiai aktivitásérték növekményt – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (9) bekezdésében szereplő előírással élve – a határozat rögzítette. Az 0,35 pontos aktivitásérték-növekmény, a későbbi felhasználhatóság szándékával, került rögzítésre.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A település zöldfelületi rendszere összességében kielégítőnek mondható, habár külterületen viszonylag alacsony az erdőterületek aránya, de a belterület kiterjed zöldterületi hálózattal rendelkezik.

Mezőgazdasági területei magas részarányt töltenek be, a külterület be nem épített területeinek jelentős részét elfoglalják, összefüggő egységet alkotva. Mezőgazdasági területek tekintetében főként a sajátos használat szerinti rendezés a legjellemzőbb a karbantartás során. A belterületen a kialakított zöldfelületek mértéke elégséges.

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

Belterület:

Belterületen a zöldfelületi rendszer javítása tekintetében elsősorban a közkertek, lakótelepi zöldterületek fejlesztését kell előtérbe helyezni. A fejlesztések a háromszintű növényállomány kialakítását, lombkorona-borítottságának biztosítását kell, hogy célozzák. A lakossági elvárásokhoz igazodva egyre inkább előtérbe kerülnek a multifunkcionális zöldterületek kialakítása.

A globális klímaváltozás okozta egyre gyakrabban jelentkező szélsőséges időjárási események, például villámárvizek, hőhullámok hatásai ellen való védekezésben egyre inkább felértékelődik a városi zöldterületek mennyiségi és minőségi fejlesztése, illetve fenntartása.

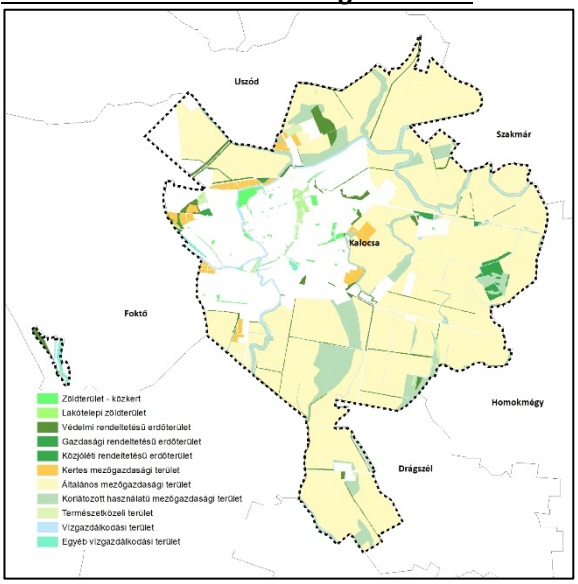
Külterület:

A zöldfelületi rendszer külterületi elemeit különböző rendeltetésű erdők és mezőgazdasági területek képezik. A külterületi zöldfelületi rendszer viszonylag kis részét alkotják az erdőterületek. A karbantartás kapcsán ezek fenntartásra kerültek, valamint tovább bővültek.

A zöldterületi rendszer nagyobbik részét a mezőgazdasági területek adják, amelyek sajátos használat szerint kertes, korlátozott használatú és általános használatot takarnak. A karbantartás kapcsán ezek a sajátos használatok fenntartásra kerültek. A természetközeli területeket a terv változatlanul fenntartja.

Mivel a mezőgazdasági területek zöldfelületi jelentősége lényegesen kisebb a folyamatosan növényzettel fedett erdőterületekénél, a külterületi zöldfelületi rendszer fejlesztése a jövőben is javasolt. Jól működő, az általános tájvédelem és tájképvédelem érdekeit szolgáló külterületi zöldfelületi rendszer eléréséhez emelni szükséges a mezővédő erdősávok, fasorok, illetve cserjesorok kiterjedését és arányát.

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása



Kalocsa zöldfelületi rendszere – Forrás: Szerző készítése

A település zöldfelületi rendszerének legfontosabb elemeit az erdőterületek, a vízfelületek, a mocsarak, a mezőgazdasági területek, a zöldterületek, valamint a lakó- és intézményi ingatlanok zöldfelületei adják. A határozat 6. mellékletében A biológiai aktivitásérték számításánál jól követhető, hogy a zöldfelületi rendszer elemeit jelentő területfelhasználások területi kiterjedése hogyan változik. Ezeket alább, táblázatban összesítve ábrázoljuk, jelentőségüket bővebben taglaljuk.

A zöldfelületi rendszer jelentős részét adó magánkertek esetében elsősorban a lakó- és a vegyes területek övezeti paramétereit – ezen belül is a kialakítandó legkisebb zöldfelület mértékét kell figyelembe venni. Fontosnak látjuk továbbá az alábbiakban bemutatni és értelmezni a zöldterületek arányának változását.

Területfelhasználás	*Terület a hatályos terv szerint (ha)*	*Terület a javaslat szerint (ha)*	*Változás (+/- %)*
Erdőterület (Ev, Eg, Ek)	162,00	162,10	+0,06
Vízgazdálkodási terület (V)	108,74	108,75	+0,01
Egyéb vízgazdálkodási terület (Ve)	16,39	15,03	-0,08
Mezőgazdasági terület (Má, Mk, Mko)	3549,03	3545,85	-0,01
Természetközeli terület (Tk)	23,51	23,51	-

Zöldfelületi rendszer elemeit adó területhasználatok arányának változása (a zöldterületeket nem beleértve)

A karbantartás a hatályos tervhez képest szemmel látható változást nem eredményez. A területhasználatok kis mértékű eltolódása a település méretéhez képest elhanyagolhatók.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A település jelenlegi zöldfelületei aktívan részt vesznek az ökológiai állapot javításában. A zöldfelületekkel kapcsolatos javaslatok az alábbiakban foglalhatók össze:

- A már kialakult zöldfelületek megőrzése, illetve rögzítése.
- Új zöldterületek kijelölése, melyek tovább növelik a település zöldfelületi rendszerének az ökológiai hálózatban betöltött szerepét.
- A külterületi erdők védelme és területük növelése, ahol lehetséges és szükséges.
- Korlátozott használatú mezőgazdasági területek, természetközeli területek rögzítése, illetve kijelölése.
- A Duna és árterének védelme, beépítésre nem szánt területek kijelölésével, a már kialakult üdülő- és nyaralóterületek rendezésével.
- A javasolt területfelhasználás-szerkezet biztosítja a kül- és belterületi zöldfelületek rendszer-szerű összekapcsolását, így a település ökológiai fragmentáló hatása a lehető legalacsonyabb.

C/3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A közlekedési javaslatokat országos és térségi szinten az Trtv. és BKMTrT előírásai határozták meg, míg a helyi szintű javaslatokra a magasabb szerkezeti elemekhez való igazodás, és a helyi szintű elemek rendezése jellemezte.

3.1. KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

Kalocsa hatályos Településrendezési Eszközeiben a meglévő országos szintű szerkezeti jelentőségű utak ábrázolásra kerültek, a felülvizsgálat tartalmazza a Trtv. és a megyei terv tervezett közlekedési elemeit.

Főút

- 51. sz. Budapest-Baja-Hercegszántó másodrendű főút

Új főúti kapcsolatok

- 512 sz. főút: Kalocsa térsége (51 sz. főút) – Paks térsége (M6)
- Kalocsa (51 sz. főút) – Kecel (54 sz. főút)
- 5125. j. Kalocsa nyugati elkerülő (Foktő-Bátya) (Tervezett)

Országos mellékút

- 5106. j. Dunapataj-Foktő-Kalocsa összekötő út
- 5122. j. Kalocsa északi összekötő út
- 5301. j. Kecskemét-Kalocsa összekötő út
- 5308. j. Dunapataj-Szakmár-Kalocsa összekötő út
- 5312. j. Kalocsa-Bácsalmás összekötő út

Új mellékúti kapcsolatok

- Kalocsa – Újtelek [Gombolyag] – Dunapataj [Szelidi-tó]

3.2. FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK

A településen viszonylag kevés szerkezeti szintű csomópont található. Ezek mindegyike szintbeni keresztezéssel megoldott. Az alábbiakban ezek a csomópontok kerülnek bemutatásra, kiemelve a tervezett elemeket:

51. sz. Budapest-Baja-Hercegszántó másodrendű főút

- Kalocsa - Foktő iparvasút – meglévő vasúti kereszteződés
- 5106. j. Dunapataj-Foktő-Kalocsa összekötő út – meglévő közúti csomópont
- 5125. j. Kalocsa nyugati elkerülő (Foktő-Bátya) – tervezett közúti csomópont
- 5301. j. Kecskemét-Kalocsa összekötő út – meglévő közúti csomópont
- 5308. j. Dunapataj-Szakmár-Kalocsa összekötő út – meglévő közúti csomópont
- Kalocsa (51 sz. főút) – Kecel (54 sz. főút) tervezett főút – tervezett közúti csomópont

512 sz. Kalocsa térsége (51 sz. főút) – Paks térsége (M6) tervezett főút

- Kalocsa -Repülőtéri Ipari Park iparvasút – tervezett vasúti kereszteződés

Kalocsa (51 sz. főút) – Kecel (54 sz. főút) tervezett főút

- 5312 j. Kalocsa-Bácsalmás összekötő út – tervezett közúti csomópont

5106 j. Dunapataj-Foktő-Kalocsa összekötő út

- Meszesi út – meglévő közúti csomópont

5301. j. Kecskemét-Kalocsa összekötő út

- 5312. j. Kalocsa-Bácsalmás összekötő út – meglévő közúti csomópont

5308 j. Dunapataj-Szakmár-Kalocsa összekötő út

- Kalocsa– Újtelek [Gombolyag] – Dunapataj [Szelidi-tó] tervezett mellékút – tervezett közúti csomópont
- MÁV 153-es sz. Kiskőrös-Kalocsa vasútvonal – meglévő vasúti kereszteződés

Kalocsa – Újtelek [Gombolyag] – Dunapataj [Szelidi-tó] tervezett mellékút

- Kalocsa- Foktő iparvasút – tervezett vasúti kereszteződés

Kalocsa-Foktő iparvasúton elhelyezkedő csomópontok

- Paksi köz meglévő vasúti kereszteződés
- 51. sz. Budapest-Baja-Hercegszántó másodrendű főút – meglévő szintbeni vasúti kereszteződés
- 512. j. Kalocsa északi összekötő út – meglévő szintbeni vasúti kereszteződés

3.3. BELSŐ ÚTHÁLÓZAT

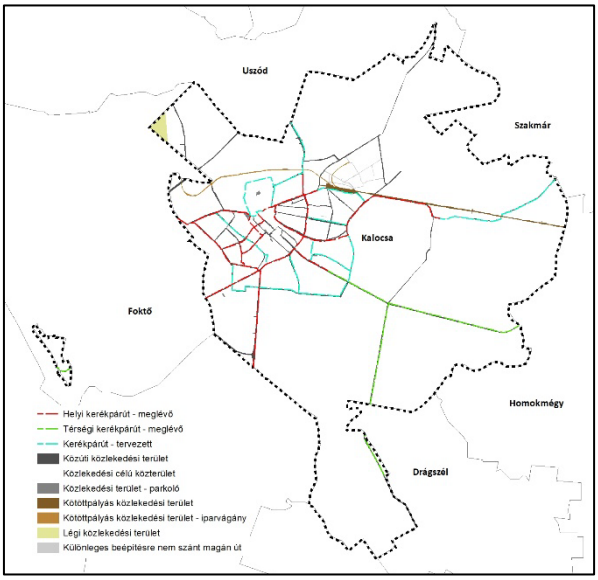
A településen mind a külterületi, mind a belterületi szabályozási vonalak java részét a karbantartás változatlanul fenntartja. Az elsőrendű és a másodrendű úthálózat esetében a szükséges útszélességet a szabályozási vonalak biztosítják, a tervezett útszélességek a szabályozási tervlapokon feliratozásra kerültek.
A meglévő úthálózati elemek keresztmetszeti adatai megfelelőek. Azok szabályozása csak néhány esetben indokolt.
A közterületi parkolásról a *3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás* című fejezetben értekezünk.

3.4. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A település leginkább közúti közösségi közlekedéssel érhető el, melynek üzemeltetője a Volánbusz Zrt. A közösségi közlekedés főként az országos közutakon (51. sz. főút, 5106. j. út, 5301. j. út, 5308. j. út), illetve a települési gyűjtő utakon (pl. Kossuth Lajos utca, Foktői út, Petőfi Sándor utca) bonyolódik. Kalocsa nem rendelkezik helyi autóbusz közlekedéssel. Az autóbuszos közlekedés legfőbb csomópontja a Malatin téren található autóbusz pályaudvar, mely korszerű berendezéssel és utastájékoztató rendszerrel rendelkezik. Az autóbusz pályaudvarról naponta több mint 200 járat indul, vagy halad át. Közvetlen járatokkal érhető el Budapest, a megyeszékhely Kecskemét és a régióközpont Szeged), illetve Baja, Dunaújváros, Eger, Szekszárd. A település 28 megállóhelye viszonylag egyenletes eloszlásban található.

Kalocsa közigazgatási területét érinti a MÁV - 153. sz. Kiskőrös-Kalocsa vasúti mellékvonal, mely a 150-es számú Budapest-Kelebia törzshálózati vonalból ágazik ki, s melyen 2007 óta szünetel a személyszállítás. A mellékvonal azonban jelentős teherforgalommal érintett. Kalocsa vasútállomás 4 fővágánnyal és több rakodóvágánnyal, valamint iparvágány-csatlakozással rendelkezik az Ipari parkhoz, valamint az északi ipari területekhez. A 34,7 km hosszú, egyvágányú, nem villamosított vonal, Kiskőrös-Kecel között 60 km/h, Kecel-Kalocsa Között 50 km/h engedélyezett sebességű.

3.5. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS



Közlekedési rendszer kerékpárutakkal
Forrás: Szerző készítése

Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervének Térségi Szerkezeti Terve szerint Kalocsa területét a (Paks) – Foktő (6.A) – Kalocsa – Öregcsertő – Kiskőrös térségi jelentőségű tervezett kerékpárút érinti.

Jelenleg Kalocsa területén kiépített kerékpárúthálózat található.

Legfontosabb meglévő kerékpárutak:
- Kalocsa-Bátya kerékpárút
- Kalocsa-Foktő kerékpárút
- Kalocsa-Meszes kerékpárút
- Kalocsa-Negyvenszállás kerékpárút

3.6. FŐBB GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A gyalogos közlekedés alapvető célja, hogy a lakóterületek, közfunkciók és a zöldterületek közt olyan hálózatot képezzen, amely a lakosság számára megkönnyíti ezen területek elérhetőségét. A tervjavaslat a gyalogos közlekedési elemek érintő módosítással nem élt.

3.7. GÉPJÁRMŰ ELHELYEZÉS, PARKOLÁS

A gépjárművek elhelyezése általában az ingatlanon belül megoldható. Számos főbb utcán van lehetőség parkolásra. Közterületi parkolási igények az intézmények és a kereskedelmi létesítmények közelében jelentkeznek. A település egész területén a parkolás díjmentes. A város néhány pontján azonban időkorlátos parkolási zónákat alakítottak ki, melyek hétköznapokon 8-16 között legfeljebb 2 órás várakozási időt engednek. A terv gépjármű elhelyezést, parkolást érintő javaslattal nem élt, a hatályos terv ezen elemeit változatlanul fenntartja.

3.8. HAJÓZÁS

Kalocsa Meszes városrésze a nemzetközi vízi útként működő VII. számú TEN-T európai közlekedési folyosó, a Duna partján helyezkedik el. A partszakasz ad otthont a nemzetközi hajókikötőnek, valamint a Gerjen-Kalocsa kompkikötőnek.

3.9. LÉGI KAPCSOLATOK

A település központjától 5 km-re északnyugatra elhelyezkedő repülőtér Kalocsa, Foktő és Uszód Önkormányzatainak közös tulajdonát képezi. Az egykor katonai célokra szolgáló repülőteret polgári célokra a rendszerváltás óta használják, nem nyilvános fel- és leszállóhely, ahol csak nappali VFR repülés folytatható.

C/4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A belterületen az ivóvízellátás, a szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés, a villamosenergia-, a vezetékes gázellátás, továbbá az elektronikus hírközlés és kábel TV szolgáltatás állnak a lakosság rendelkezésére. Jelen munkarészben a közművesítés legfontosabb elemei és a közművesítési fejlesztési igények kerülnek bemutatásra.

4.1. VIZIKÖZMŰVEK

Vízgazdálkodás és vízellátás

Kalocsa vízellátását a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. üzemelteti, vízellátása Kalocsa Kistérségi Vízműről, a 11 db fúrt kútból alkotta (6 db főüzemi és 5 db tartalék) Kalocsa-Baráka és Kalocsa Negyvenszállás vízbázisról történik.

A település közigazgatási területét érinti hidrológiai védőterület. Az Alsó-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság 2021. júliusi tájékoztatása alapján (Ügyiratszám: 0559-009/2021), Kalocsa területén az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet meghatároz belső, külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőterületeket. Az ADUVIZIG tájékoztatása alapján:

> *„A **Bátya-Észak távlati partiszűrésű vízbázis** ATI-H-03635-001/2003. iktatószámon kiadott (vksz.: V/1630.) védőterület, védőidom kijelölő határozattal rendelkezik. A határozat alapján kijelölésre került a vízbázis védőterület, védőidom belső-külső védőövezete és a védőidom hidrogeológiai övezet „A" és „B" zónája, **melyek érintik Kalocsa közigazgatási területét**.*
> *A kistérségi vízmű **Negyvenszállási vízbázisának** kútjai Kalocsa · közigazgatási területén helyezkednek el, de a vízbázis védőidomának hidrogeológiai védőövezete **még nem került kijelölésre**.*
> *A **Kalocsa Kistérségi Vízmű Barákai vízbázisa** 60565-3-1/2014. számon módosított és 59198-16/2002. iktatószámon kiadott (vksz.: 1/307.) védőterület, védőidom kijelölő határozattal rendelkezik. A határozat alapján kijelölésre került a vízbázis védőterület, védőidom belső-külső védőövezete és a védőidom hidrogeológiai övezet „A" és „B" zónája, **melyek nem érintik Kalocsa közigazgatási területét**.”*

Ásványvíz, gyógyvíz

Az Országos Tisztifőorvosi Hivatal, Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatósága a B-151 kútkataszteri számú gyógyvizet és B-155 számú ásványvizek tart nyilván jegyzékében

Szükséges vízközműfejlesztések:

- A régi elöregedett, kis átmérőjű vezetékek cseréjével hosszú távon lehet számolni.
- A hatályos terven tervezett új beépítésre javasolt területek vízellátása javarészt hálózatfejlesztéssel oldható meg.
- A hálózatra földfeletti tűzcsapokat kell felszerelni, a védendő épületektől 100 m távolságon belül.

Szennyvízelvezetés

Kalocsa területén a szennyvízelvezetést és tisztítást az Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. működteti.

- Kalocsa – a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján – központi 15.000 LE nagyobb szennyvízterhelésű szennyvízelvezetési agglomeráció település. Az agglomeráció szennyvízterhelése 29 934 LE, melyhez Kalocsa mellett Bátya, Drágaszél, Dunaszentbenedek, Foktő, Géderlak, Homoknégy, Miske, Öregcsertő, Szakmár és Uszód települések tartoznak.
- A település 5600 m^3/nap kapacitású Szennyvíztisztító Telepe a 3025/5, 3025/13, 0479/4 hrsz.-ú ingatlanon található. A szennyvíztisztító telep a belterület déli határán, a Vajas mentén üzemel, védőtávolsága 500 m.
- A telepről elvezetett tisztított szennyvíz befogadója a Duna.
- A település csatornahálózata többségében gravitációs, néhány utcában nyomott rendszerű. A szolgáltatás a település központi belterületén épült ki, a hálózatba bekapcsolt lakások aránya magas.

- A végátemelő helye a 2949/2 hrsz.-ú ingatlan.
- A szolgáltatás a település belterületén épült ki, a hálózatba bekapcsolt lakások aránya magas. Szennyvízelvezetéssel nem ellátott Negyvenszállás, Meszes és a kijelölt lakóterületek területe.

Szükséges szennyvíz fejlesztések:

- A fejlesztési területeken gravitációs hálózat kialakítása javasolt, de a terepviszonyok miatt szükség lehet körzeti, illetve házi átemelők elhelyezésére. Első lépésként a tereprendezést kell végrehajtani, a mély fekvésű területek feltöltésével és a terepalakulatok kiegyenesítésével.
- Az újonnan beépítésre szánt területek közül a nagyobb összefüggő foltok ellátása külterületen csak hálózatfejlesztéssel oldható meg.

Csapadékvíz-elvezetés, felszíni vízrendezés

Kalocsa közigazgatási területe sík, felszíni vízfolyásokban, csatornákban gazdag. A csatornák rendeltetése kettős, egyrészt a belvizek elvezetésére hivatottak, másrészt öntözési és sporthorgászati célokat is szolgálnak.

A térség felszíni vizeinek mennyiségét döntően az időjárási és földrajzi (pl. csapadék, lefolyás, párolgás) viszonyok határozzák meg. A lehulló csapadék elvezetésére zárt szelvényű csatornák, és nyílt szikkasztóárkok hivatottak. Zárt csapadékvíz-elvezető csatorna a városközpontban és a lakótelepeken épület ki, míg a nyílt árkok a külső területeken jellemzőek. A város egyéb családiházas lakóterületein gyepes szikkasztóárkok hivatottak a lehulló csapadék elvezetésére.

A település felszíni vizeit a Csorna-Foktői-csatorna, a Sárközi-I. főcsatorna, a Sárközi III. főcsatorna, illetve a Szelidi-tavi-csatorna fogadja be. Miskei út mellett kiépült 2 hektáros záportározó pufferként szolgálva, tárolja és fokozatosan továbbítja a befogadó felé a rövid idő alatt lehulló, nagy mennyiségű csapadékvizeket, megelőzve ezzel a csapadékcsatornák túlterhelődését.

Belvízveszély szempontjából a terület mérsékelten veszélyeztetett, a megemelkedett belvíz vízelvezető árkok, csatornák és műtárgyak segítségével a regionális szerepkörű, árapasztó funkcióval bíró Csorna-Foktői-csatornába vezethető el. A BKMTrT 3/10. sz. melléklete szerint Kalocsa érintett a „Rendszeresen belvízjárta terület övezetével”, amely leginkább Kalocsa nyugati részeit sújtja.

4.2. ENERGIAELLÁTÁS

Villamosenergia ellátás

A térség villamosenergia ellátását az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. biztosítja.

- A település villamosenergia ellátása az országos rendszeren belül a település déli részén található Kalocsa Dél 120/20 kV-os alállomáson keresztül biztosított. A villamosmű kapacitása: 2x25 MW.
- A villamos alállomás a Bátyai úton (51 sz. főút) helyezkedik el (0500/10, 0500/5 hrsz.).
- A városban 20 kV-on történik a szolgáltatás.
- A rendszer többségében szabadvezetékes kialakítású.

Szükséges villamosenergia fejlesztések:

- A fejlesztési területeken keletkező villamosenergia igényeket részben a meglévő transzformátorok bővítésével, illetve cseréjével, másrészt új transzformátorok elhelyezésével lehet kielégíteni.

Vezetékes gázellátás

- A település gázellátását az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. biztosítja.
- A település gázellátása az északkeleti iparterületre telepített gázátadón keresztül történik, amely nagyközépnyomású vezetéken át látja el a város I. Északi és II. Déli gázfogadó állomását.
- A belterülettől keletre, illetve délre halad a Szank – Soltvadkert – Kalocsa – Fadd – Szekszárd nagynyomású földgázszállító vezeték.
- Kalocsa teljes belterülete vezetékes gázhálózattal ellátott.

Szükséges gázellátási fejlesztések:

- Az újonnan beépítésre szánt területek közül a nagyobb összefüggő foltok ellátása hálózatfejlesztéssel oldható meg, de megállapítható, hogy a kapcsolódó vezetékek a közvetlen közelben találhatók.

- Ha a fogyasztási igények nagymértékben megnőnek, egyes vezetékszakaszok átmérőit fel kell bővíteni.

4.3. HÍRKÖZLÉS

- Kalocsa belterületén a vezetékes hírközlés biztosított.
- A szolgáltatói hálózat az utcákban légvezetéken halad.
- A szolgáltatásokat a Magyar Telekom Nyrt., a DIGI Kft., illetve a Telenor Magyarország Zrt. a településen működő állomásokról biztosítja. Kalocsán a kábeltévé, internet és kábeltelefon szolgáltatást a Tarr Kft. végzi.
- A vezetékes hírközlést tekintve Kalocsa a 7. számú Kiskőrös primerközpont ellátási területéhez tartozik. A körzet távhívószáma a 78. A helyi távbeszélőközpontot optikai körzetkábelek kapcsolják be a szolgáltatásba.

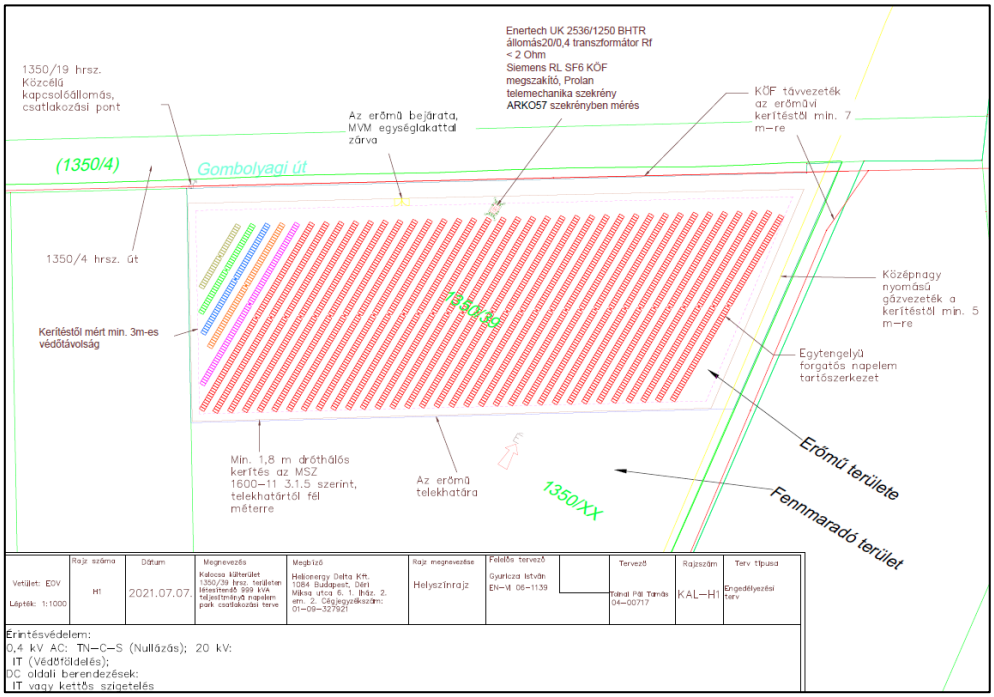
<u>Hírközlési fejlesztési javaslatok</u>

- Az új beépítésre szánt területen a hírközlési (távközlés és kábel TV) hálózat építésénél törekedni kell a földkábeles hálózat építésére, de legalább az ingatlanokhoz történő bekötések csatlakozását kell az oszlopokról az átfeszítések helyett földkábeles összekötéssel megoldani.
- A hírközlési antennák telepítéséhez az engedély kiadásánál javasolt, hogy előzetesen az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás kerüljön lefolytatásra.
- Újabb bázisállomás telepítése esetén törekedni kell arra, hogy a szolgáltató a meglevő állomásra helyezze fel a berendezését.

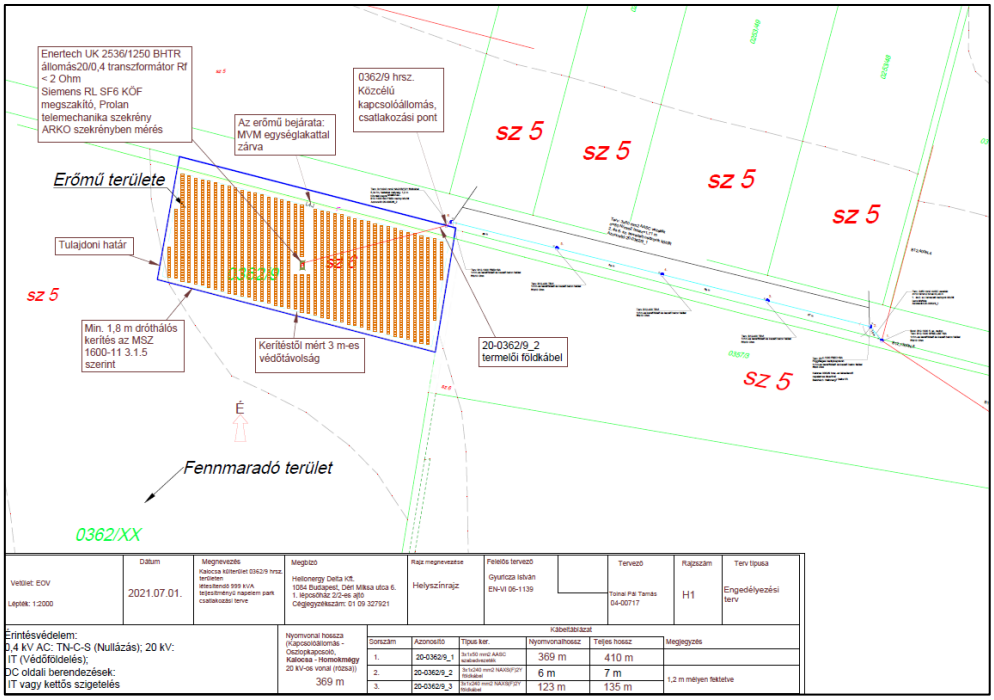
4.4. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK

A megújuló energiaforrások (napenergia, szélenergia, vízenergia, geotermikus energia, biomassza) közül Kalocsa területén főként a napenergia, geotermikus energia és a biomassza felhasználási feltételei adottak.

Kalocsa közigazgatási területén két ingatlanon (661/9 és a 0138/5 hrsz.) helyezkedik el napelempark. Az egyes ingatlanok, az önkormányzat kérésének megfelelően gazdasági besorolást kaptak. A karbantartás kapcsán a településen megújuló energia hasznosítására szolgáló terület – a már működő napelempark kivételével – két helyen került kijelölésre a 1350/39 és a 0362/9 hrsz.-ú ingatlanokon. Az adott területen a Helionergy Delta Kft. tervezi egy 2 x 999 kW-os névleges teljesítményű naperőmű létesítését.



1350/39 hrsz-ú telken tervezett naperőmű



0362/9 hrsz-ú telken tervezett naperőmű

C/5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása a teljes közigazgatási területre készül. *Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján, a település egészére készülő településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv) esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező. Jelen TRE karbantartáshoz kapcsolódó környezeti hatásokat és feltételeket külön dokumentumban, a *Környezeti értékelésben* részletesen bemutattuk.

5.1. TALAJ

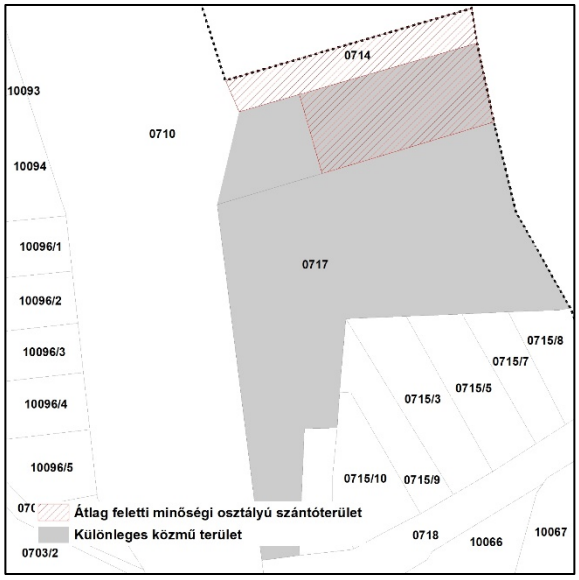
Kalocsa közigazgatási területének nyugati részén réti öntés talajok, míg a keleti részén réti csernozjom talajok jellemzőek. Az öntéstalajok mechanikai összetétele agyag, agyagos vályog, kémhatása felszíntől karbonátos, nagy víznyelő és vízvezető-képességgel, közepes vízraktározóképességgel rendelkeznek. Szervesanyag készletük 100-200 tonna/hektár között változik, termőréteg vastagságuk magas (100 cm feletti), talajértékszámuk 40-50 közötti. A réti öntéstalajok tulajdonságaik alapján szántóföldi művelésre kiválóak. A település keleti részén réti csernozjom talajok találhatók, melyek vízgazdálkodása kedvező. Jelentős részük mezőgazdasági használatra alkalmas, mivel tápanyag-szolgáltató képességük (a kedvező nitrogén-, foszfor- és káliumellátás miatt) jó.

Kalocsa Város területén az Agrotopo adatbázis adatai szerint többségében 100 cm-nél vastagabb termőréteggel rendelkező, közepes és jó víznyelésű és vízvezető képességű talajok találhatóak, melyek az esetlegesen előforduló talaj-, illetve felszín alatti vízszennyezés szempontjából érzékenynek tekintendőek.

Az MTA TAKI Országos Talajdegradációs adatbázis alapján Kalocsa talajainak degradációs értéke a közepes kategóriába tartozik. Sekély termőrétegűséggel, savanyodással, erózióval nem érintett. Tömörödéssel enyhén, szikesedéssel, nitrát bemosódással, deflációval, belvízzel közepes mértékben veszélyeztetett.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása alapján átlag feletti minőségi osztályú termőföldek a következők:

- Gyümölcsös - 2
- Szántó - 2, 3
- Kert - 2
- Legelő - 1, 2
- Rét – 3
- Szőlő - 2
- Erdő – 2, 3
- Fásított terület - 2



Átlag feletti minőségi osztályú területen új beépítésre szánt terület önkormányzati elhatározás nyomán egy alkalommal került sor, a 0710 hrsz.-ú, szántó 2 minőségi osztályú és kivett művelési ágú területen.

Az újonnan kijelölt különleges közmű terület a már meglévő gátőrház és melléképületei valós használatnak megfelelő területfelhasználási kategóriába sorolása miatt vált szükségessé.

A meglévő épületegyüttes a 0710 hrsz.-ú telek kivett művelési ágú telekrészén helyezkedik el, az övezetei besorolás építési jogot a telek jelenlegi beépítettségéből adódóan korlátozottan biztosít.

Forrás: Szerző készítése

5.2. FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK

Felszíni vizek

A település a Dunától 4-12 km-re fekszik. A város közigazgatási terület csatornákkal szabdalt, melyek hasznosítása sokrétű: öntözés, belvíz elvezetés, illetve horgászat. A csatornarendszer vázát a Csornai-Foktői árapasztó főcsatorna és a Sárközi I. számú főcsatorna adja. Kalocsa közigazgatási területét érintő vízfolyások: Csorna-Foktői-csatorna, a Sárközi-I. főcsatorna, a Sárközi III. főcsatorna, illetve a Szeliditavi-csatorna.

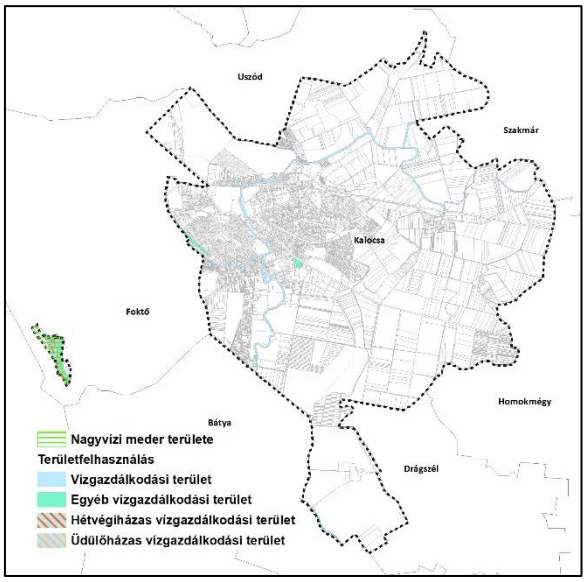
A Duna-völgyi főcsatorna árvizeinek levezetésére kiépített Csorna-Foktői-csatorna Öregcsertő, Csornapusztán ágazik ki abból, majd a Fűszerpaprika Rt.-nél tett kanyarulat után Meszes Duna parton éri el befogadóját. A csatorna teljes hossza 33,5 km. A Sárközi I. számú főcsatornát a történelmi Vajas nyomvonalán építették ki 1927 és az 1930-as évek közepe között. A Csorna-Foktői árapasztó csatornából a Fűszerpaprika Rt.-nél kilépő és Érsekcsanádnál a Dunába torkoló vízfolyás 51 km hosszan vezeti le a terület vizeit. Meszes a Duna jobb partján fekszik. A folyó vízjárását ezen a szakaszon a tél végi-kora tavaszi jegesár, a kora nyári „rendes” áradás és az őszi kisvíz jellemzi, vízminősége II. osztályú. A szakasz vízháztartása Paks és Baja vízmércéivel jellemezhető.

Felszín alatti vizek

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Kalocsa az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
Az Alsó-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság 2021. júliusi tájékoztatása alapján (Ügyiratszám: 0559-009/2021), Kalocsa területén az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet meghatároz belső, külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőterületeket.

A településen a talajvíz átlagosan 2-4 m között szinte mindenhol megtalálható. A közigazgatási terület keleti részén ennél általában magasabban van a talajvízszint, amely hevesebb esőzések alkalmával belvízfoltokat eredményez. A Dunától kelet felé nő a talajvíztükör nyugalmi szintje, amely a Negyvenszállás városrész környékén 0-1 m-en stabilizálódik. Vegyi összetétel szempontjából a talajvizek meglehetősen kemények. A terület ártézi víz készletének hasznosítására épült ki a Csajda kert Uszoda és Termálfürdő. A mélyből feltörő 35 °C nátrium-kloridos, bromidos, jodidos kémiai összetételű, magas ásványianyag-tartalmú gyógyvíz reumatikus, ízületi, mozgásszervi megbetegedések kezelésére alkalmas.

Árvíz



Nagyvízi meder és lefolyási zónák
Forrás: Szerző készítés

Kalocsa Város Meszes városrész területének nagyrésze érintett a Duna folyó nagyvízi medrével.
Az ADUVIZIG (0559-009/2021. ügyiratszámú) adatszolgáltatása alapján:
„A város közigazgatási területe a Duna medrét az 1517+000 - 1515+400 fkm bal part szelvényei között érinti."

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete szerint Kalocsa „A" jelű erősen veszélyeztetett település.

„(2) A település: a) erősen veszélyeztetett „A" kategóriába tartozik, ha a hullámtéren lakóingatlannal rendelkezik, illetőleg, amelyet a védmű nélküli folyók és egyéb vízfolyások mederből kilépő árvize szabadon elönthet;

Kalocsa az Alföld déli részén, a Dunától 5 kilométere keletre helyezkedik el, ezen kívül a térséget sűrű csatornarendszer hálózza be, melynek szélessége 8-12 m, átlagos vízmélysége 1-2 méter. A település földrajzi elhelyezkedéséből adódóan ár- és belvíz által veszélyeztetett terület. A Duna a jelenlegi töltés koronaszintjét meghaladó vízállás, töltésszakadás, valamint a meglévő csatornahálózat elöntésével közvetlenül veszélyeztetheti a települést. Árvíz akkor történik, ha a természetes vízfolyások vízállásának emelkedése a normális állapotok időszakában a száraz területek víz alá kerülését eredményezi.

A település árvíz vonatkozásában önálló védművekkel nem rendelkezik. Árvízi veszélyeztetettség esetén a bajai Alsó Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság a fővédvonalon, a 03.02. számú védelmi szakaszon folytat védekezést.

A város és a térség ivóvízellátását szolgáló vízműtelep Foktő község külterületén, az árvízvédelmi töltés mentett oldalán helyezkedik el. Egy esetleges árvízi elöntés, gátszakadás esetén veszélyeztetett Kalocsa és a térség vízellátása.

Árvízveszélyes terület főként a Duna folyó árvédelmi töltés hullámtéri oldalára eső, árterületen elhelyezkedő lakó és üdülő ingatlanok (Meszes). A töltés koronaszintjét meghaladó árvíz, vagy gátszakadás esetén a település egésze veszélyeztetett.

Belvíz

Az ADUVIZIG Vízkészlet-gazdálkodási Térségi Terve alapján Kalocsa Város közigazgatási területe belvízzel veszélyeztetettség alapján, a Pálfai-féle kategóriákat tekintve mérsékelten, illetve főleg keleti részei közepesen veszélyeztetett. Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII. 8.) Kgy. rendelet 3.10. melléklete alapján, Kalocsa Várost érinti a Rendszeresen belvízjárta terület övezete.

Azokon a területeken, ahol a talajvíz a felszín közelében helyezkedik el, csapadékosabb időszakokban belvíz formájában maradhat meg. Ez a veszély elsősorban a település keleti területeit érinti.

5.3. LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

A 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet – a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről – 1. számú melléklete tartalmazza a terület légszennyezettségi zónába való besorolását. Kalocsa a 10. légszennyezettségi zónába tartozik.

Ez azt jelenti, hogy a szennyező anyag koncentrációja tartósan, vagy időszakosan a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. számú mellékletében meghatározott tartományok valamelyikébe esik. Az alábbi táblázat mutatja, hogy Kalocsa a szennyező anyagok tekintetében mely zónatípusokba esik:

Zónacsoport a szennyező anyag szerint

	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM_{10}	Benzol	Talajközeli ózon	PM_{10} Arzén (As)	PM_{10} Kadmium (Cd)	PM_{10} Nikkel (Ni)	PM_{10} Ólom (Pb)	PM10 benz(a)- pirén (BaP)
10. Az ország többi területe	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

*„4. **D csoport:** azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.*
*5. **E csoport:** azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.*
*6. **F csoport:** azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.*
*7. **O-I csoport:** azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.”*
[Forrás: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet]

Az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat (OLM) a manuális (ismertebb nevén RIV) és az automata mérőhálózatból áll. A mérőhálózatot képező mérőállomások és mérőpontok elhelyezésének rendszeres felülvizsgálata a mindenkori légszennyezettségi zónák és agglomeráció figyelembevételével történik. Az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat adatai alapján a településen az alábbi manuális mérőállomások találhatók:

- Paprika üzem, Alkotmány u.49.
- ÁNTSZ épülete, Szent I. krt.35.
- Kommunális Intézmény, Érsekkert u.1.

Kalocsa – a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és –tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján – a 29.934 LE szennyvízterhelésű kalocsai szennyvízelvezetési agglomerációhoz tartozik, melynek központi települése. A telep 5600 m^3/nap kapacitású, a tisztított szennyvizek közvetlen befogadója a Duna-folyam.

A szennyvíztisztító telep a belterülettől délre helyezkedik el. 500 méteres védőterülete lakóterületet nem érint, csupán gazdasági területet. Az úthálózatok kialakítását – a levegő tisztaságának érdekében is szem előtt tartva – a hálózatosság elvének alkalmazásával oldotta meg a terv.

5.4. ZAJ-ÉS REZGÉSTERHELÉS

A környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 14. §. (1) a) pont alapján kiadott 8002/2005. (V. 24.) GKM tájékoztató - a nagyforgalmú közutak és vasútvonalak,

valamint a fő repülőterek listájáról, továbbá a stratégiai zajtérkép és intézkedési terv készítésére kötelezett szervezetről – tartalmazza azokat a fő közlekedési létesítményeket, melyek esetében szükséges stratégiai zajtérképek készítése. *„A fő közlekedési létesítmények között szerepel többek között minden > 6.000.000 jármű/év forgalmat lebonyolító közút."* A település úthálózata a miniszteri közleményben közzétett lista alapján nem érintett a közutak stratégiai zajtérképével.

Lakóterületek környezetében zavaró zajkeltő források elhelyezhetőségére a felülvizsgálat sem teremt újabb lehetőséget. Továbbá a felülvizsgálati tervjavaslat az országos fő- és mellékutak külterületi, illetve külterületi jellegű szakaszain 100-, illetve 50 méteres védőtávolságot jelöl.

Kedvezőnek mondható, hogy a településen a lakóterületek és a gazdasági területek összefüggő egységes foltokat alkotnak, mind a meglévő állapot és a fejlesztési területek tekintetében. A tervjavaslat a hatályos rendezési eszközökhöz hasonlóan a beültetési kötelezettséget és kötelező közterületi fásítást, mint szabályozási eszközt használja a pufferhatás megteremtése érdekében.

5.5. HULLADÉKKEZELÉS

A település a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagja, területén az FBH-NP Nonprofit látja el a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat. Az összegyűjtött kommunális hulladék lerakása a Vaskúton található hulladéklerakóban történik. Szelektív hulladékgyűjtés házhoz menő formában érhető el a település területén.

5.6. SUGÁRZÁS VÉDELEM

Életünk során szervezetünket sokféle sugárzás éri. Az emberi szervezetet érő háttérsugárzás származhat a világűrből, talajból, növényekből, élelmiszerekből, környezeti tárgyakból. Ezen sugárzás mértéke függ a helytől és az időtől; az országon belül is két–háromszoros különbségek lehetnek a geológiai viszonyok és az időjárás függvényében. A természetes háttérsugárzás átlag mértéke Magyarországon 50-180 nSv/óra körül ingadozik. A figyelmeztetési szint 250 nSv/óra, a riasztási szint 500 nSv/óra.

A légkörben található sugárzó anyagok terjedésének követésére épült ki hazánkban az országos sugárzás figyelő, ellenőrző és jelző rendszer. Az országban 130 feletti a mérőállomások száma. A Kalocsán található mérőállomás 2021.08.17-én mért értéke 94 nSv/óra volt, amely a magyarországi átlag szint értékének felel meg.
[Forrás: http://www.haea.gov.hu/web/v3/OAHPortal.nsf/web?OpenAgent&article=hattersugarzas]

Az Országos Atomenergia Hivatal tájékoztatása alapján a település 30 kilométeres környezetében két nukleáris létesítmény; a Paksi Atomerőmű és a Kiégett Kazetták Átmeneti Tárolója üzemel. E meglévő létesítmények mellett a település teljes területe az új atomerőművi blokkok Korm. rendelet szerinti, majdani 30 kilométeres zónájába fog esni.

Kalocsa Város a Paksi Atomerőmű 30 km sugarú Sürgős Óvintézkedések Zónájába tartozó települések közébe esik. A területen uralkodó szélirány északi, északnyugati. A szélsebesség évi középértéke mérsékelten erős, 3,6 m/s. Hidrológiai szempontból a Dunával, holt Duna ágakkal, illetve a területet behálózó csatornákkal kell számolni, melyek szennyeződésükkel az ivóvízellátást is veszélyeztethetik. Az esetleges veszélyhelyzet elhárításra a szakmai utasításoknak megfelelően az Országos Nukleáris Baleset Elhárítási Rendszer az irányadó.

C/6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A hatályos településszerkezeti tervben kijelölt fejlesztések a karbantartás kapcsán fenntartásra került, mivel irányelveiben megfeleltek a mai elvárásoknak. Azonban több esetben a megváltozott telekállapotokkal, új elvárásokkal és szempontrendszerekkel, valamint a korlátozások figyelembevételével újraértelmezésre kerültek a fejlesztések, a megvalósíthatóság érdekében. Ennek részletes kifejtése az *1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer* című munkarészben található.

A település hatályos településrendezési eszközeinek vizsgálata során ellentmondások nem kerültek beazonosításra, hiszen a hatályos terv térinformatikai módszerekkel készült, mely rendelkezésünkre állt a felülvizsgálat elkészítéséhez. Ebből adódóan a településszerkezeti terv és a szabályozási terv ellentmondást nem tartalmazott, hiszen azonos adatbázisból került egykor generálásra.

C/7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Az alábbiakban az egyes módosítási pontok egyenként kerülnek bemutatásra szabályozási koncepció szempontjából.

7.1. ÁLTALÁNOS MÓDOSÍTÁSOK

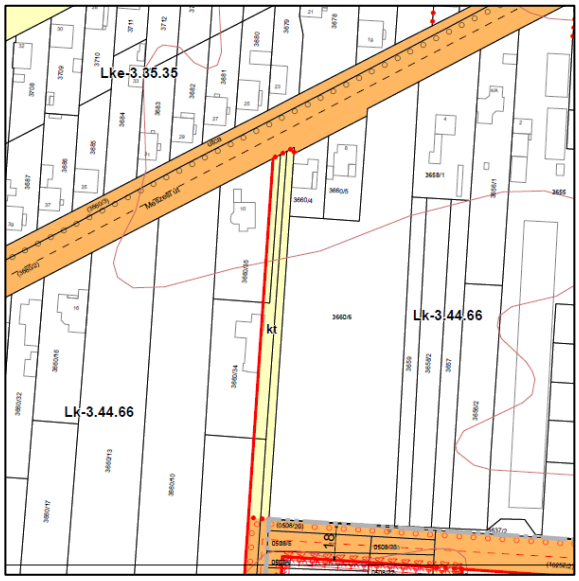
A településrendezési eszközökben az alábbi általános módosítások kerültek végrehajtásra:

- Az állami alapadatok felhasználásával készült el a terv, melyen a kapott legfrissebb adatszolgáltatások alapján kerültek az egyes védelmi és korlátozási elemek feltüntetésre.
- A HÉSZ szövegezése a jogszabályi elvárásokhoz igazodva került megfogalmazásra.
- A Településszerkezeti Terv és a Szabályozási terv összhangja biztosításra került.
- A különböző típusú közterületi kategóriák között a színben és övezetileg történő elválasztás mellett feltüntetésre került az övezethatár.

7.2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSAI

Az alábbiakban a településszerkezeti tervet érintő változások tételes bemutatására kerül sor a hatályos és tervezett tervi állapotot bemutatva.

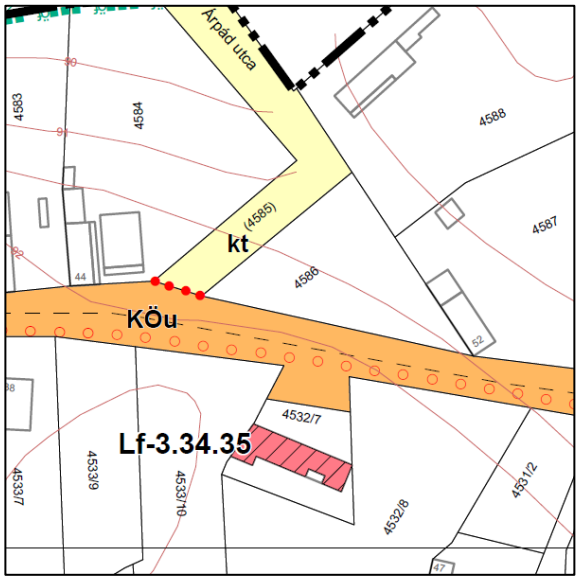
1. A Meszesi úttól délre eső területet feltáró kiszabályozott út metszette a 3660/34 hrsz.-ú ingatlanon lévő épület egy részét, így szükségessé vált 3660/7 hrsz.-ú út szabályozási szélességének csökkentése.



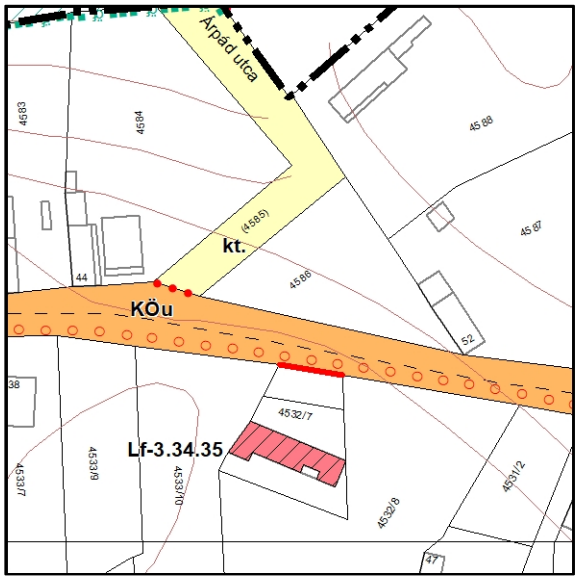
Forrás: Hatályos SZT

Forrás: Tervezett SZT

2. 4561 hrsz.-ú út egy részének a 4532/7 hrsz.-ú ingatlanhoz történő szabályozása vált szükségessé, mivel az adott ingatlan tulajdonosa meg kívánja vásárolni a negyvenszállási Nagy utca lakóingatlan felé lévő „kitüremkedését”.

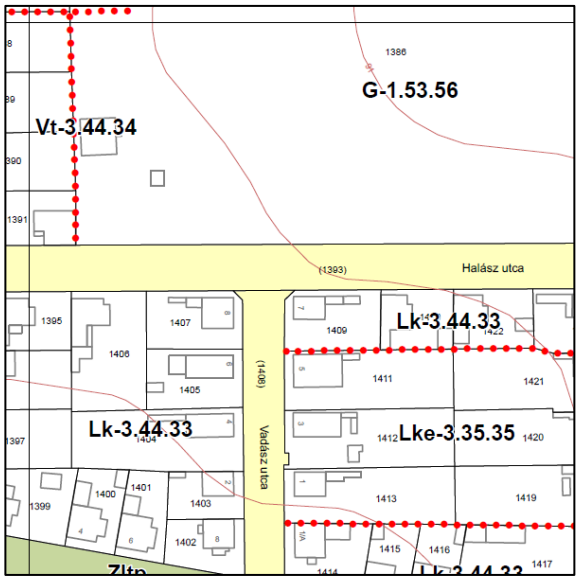


Forrás: Hatályos SZT

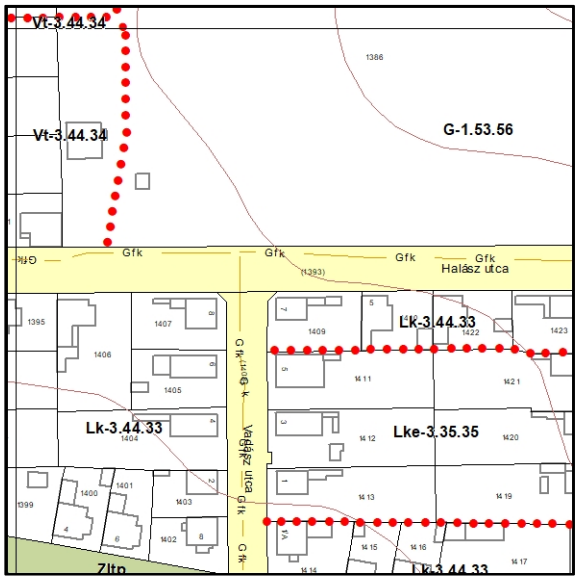


Forrás: Tervezett SZT

3. A 1386 hrsz.-on (volt Fészek áruház területén) lévő porta épület és annak környezete Vt építési övezetbe sorolása vált szükségessé lakossági kérés nyomán.

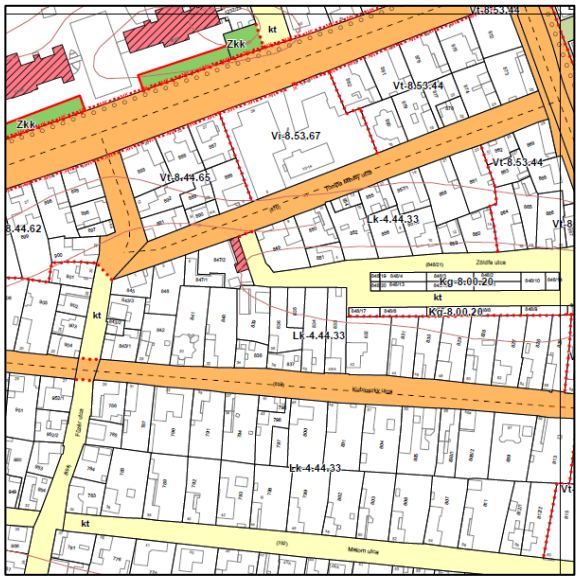


Forrás: Hatályos SZT



Forrás: Tervezett SZT

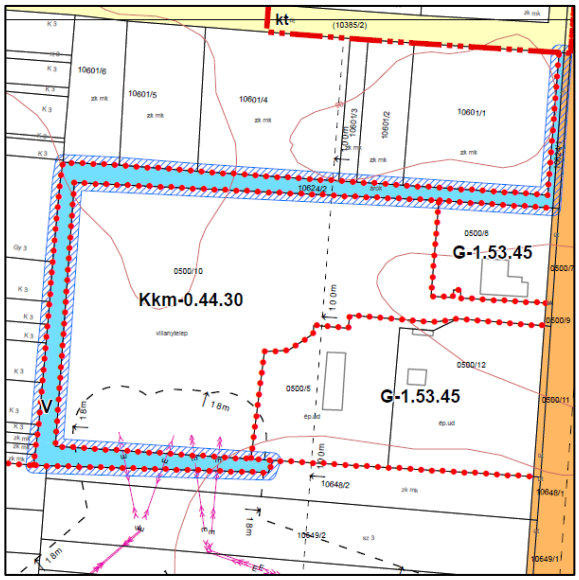
4. A valós használathoz való igazodás nyomán a Tompa Mihály utca északi oldalán a 891, 892, 889, 890, 886, 880, 879, 877, 878, 874 hrsz.-ú telkek Lk építési övezetbe sorolása, oldalhatáron álló beépítési mód előírása.



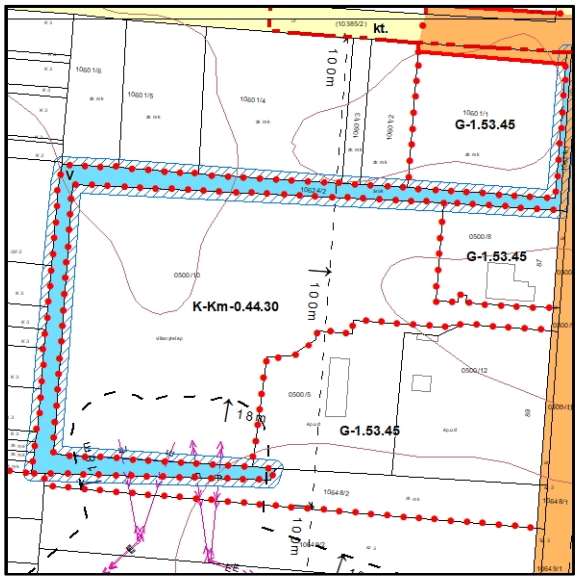
Forrás: Hatályos SZT

Forrás: Tervezett SZT

5. Beruházói kérés nyomán a Bátyai út külterületén a 10601/1 hrsz.-ú ingatlan G építési övezetbe történő besorolása vált szükségessé.

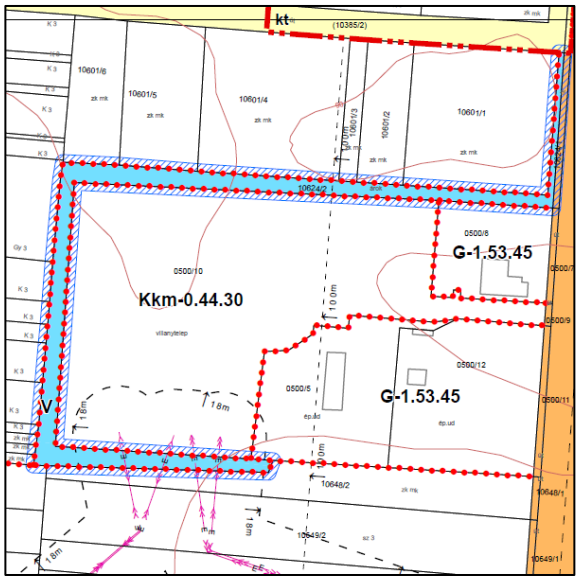


Forrás: Hatályos SZT

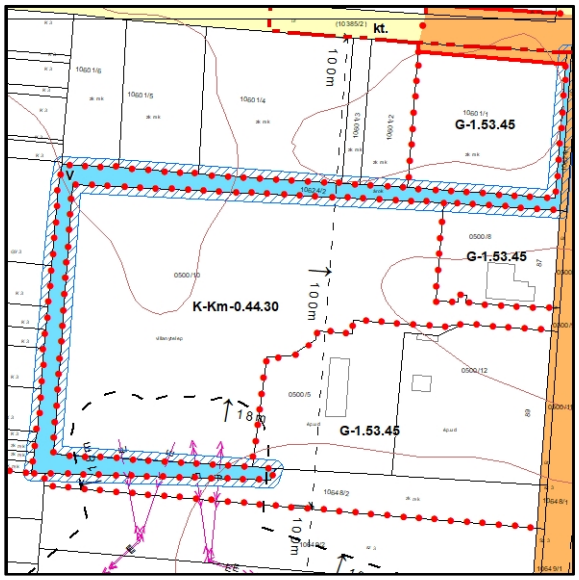


Forrás: Tervezett SZT

6. Beruházói kérés nyomán a Bátyai út külterületén a 0648/2 hrsz.-ú ingatlan G építési övezetbe történő besorolása vált szükségessé.

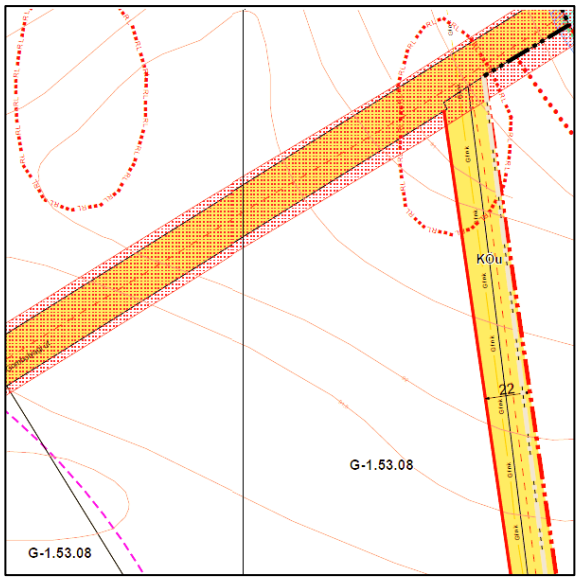


Forrás: Hatályos SZT

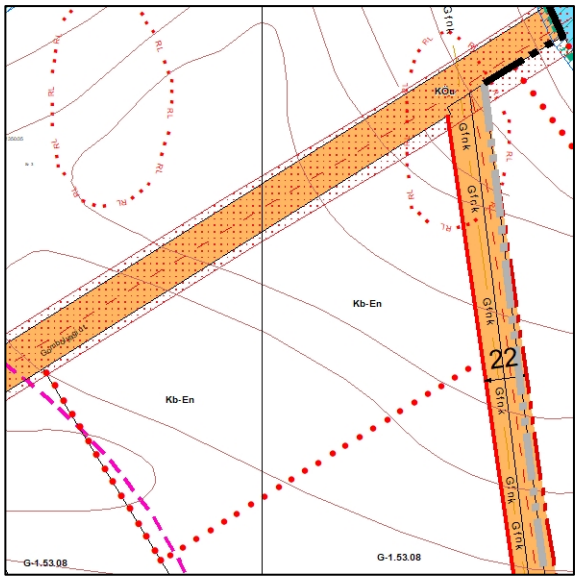


Forrás: Tervezett SZT

7. Beruházói kérés nyomán 1350/39 hrsz.-ú ingatlanon Kb-En övezet került kijelölésre telekalakítási vázrajz alapján, mivel a területen napelempark létesítése tervezett.

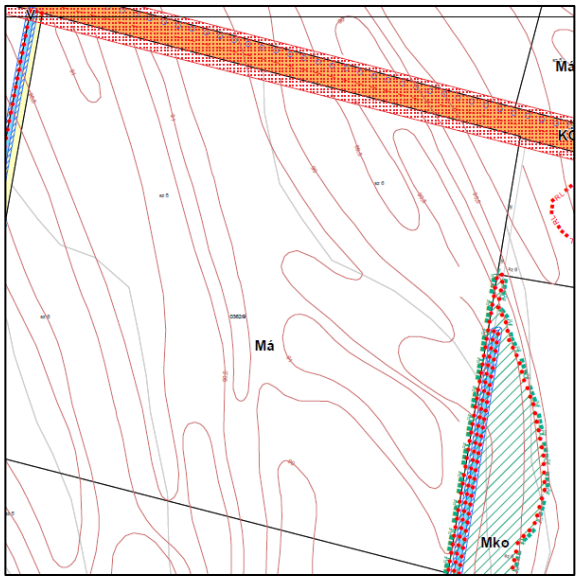


Forrás: Hatályos SZT

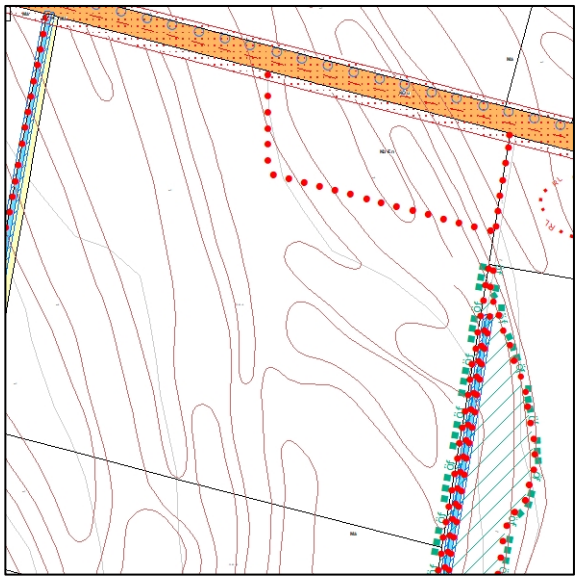


Forrás: Tervezett SZT

8. Beruházói kérésnek eleget téve 0362/9 hrsz.-ú ingatlanon Kb-En övezet került kijelölése a telekalakítási vázrajz figyelembe vételével, mivel a területen napelempark létesítése tervezett.

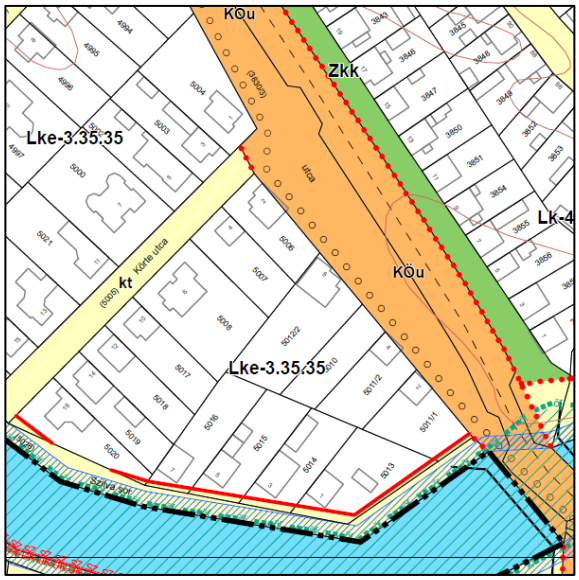


Forrás: Hatályos SZT

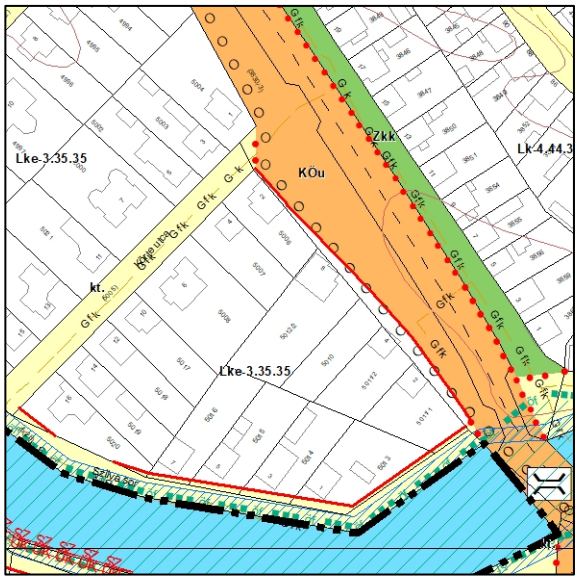


Forrás: Tervezett SZT

9. Lakossági kérés nyomán a Móra Ferenc utca (Körte utca és Szilva sor közötti) közterület (3830/3 hrsz.-ú ingatlan) valós használathoz történő igazítása, mivel a lakóingatlanok telkén kívül esett az egyes ingatlanok pince illetve, garázs bejárója.

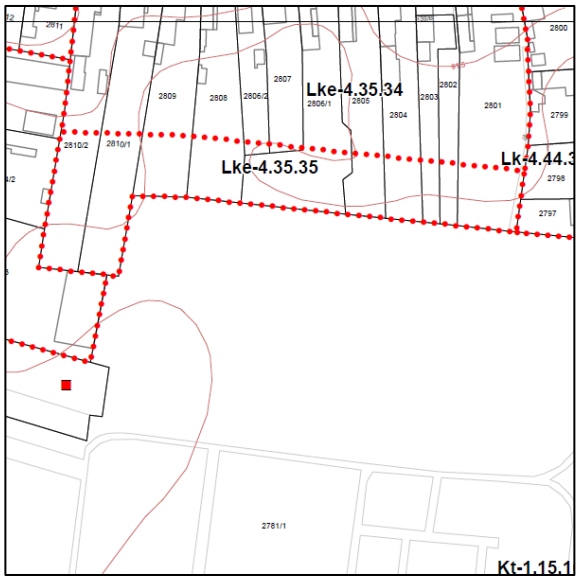


Forrás: Hatályos SZT



Forrás: Tervezett SZT

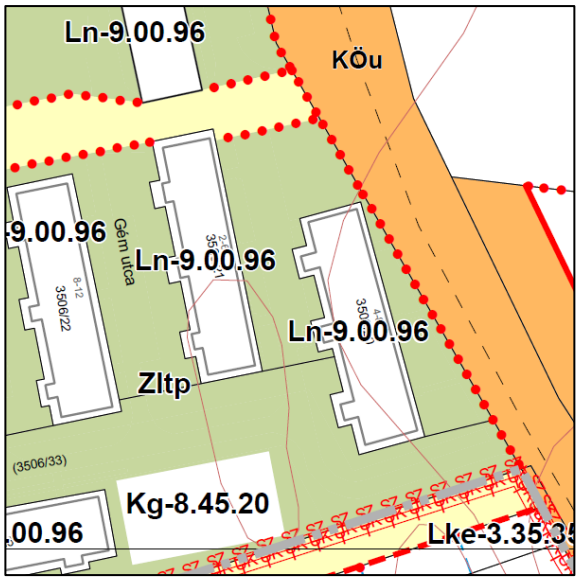
10. A hatályos terven hibás építési övezeti megjelöléssel szereplő temető bővítés megfelelő besorolása.



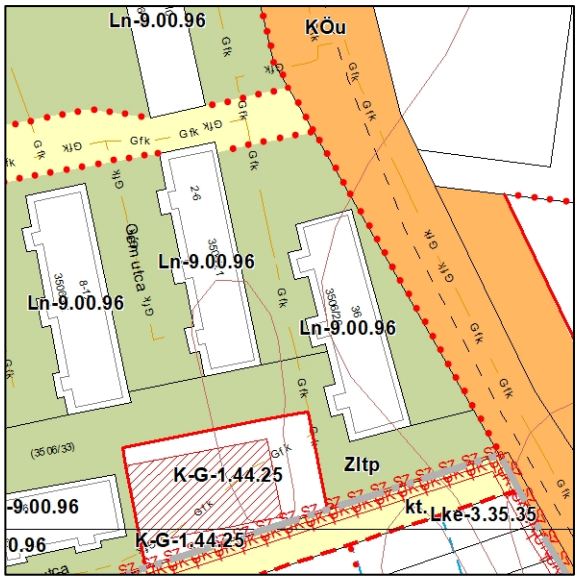
Forrás: Hatályos SZT

Forrás: Tervezett SZT

11. A Paksi köz lakótelepen a 3506/33 hrsz.-ú ingatlanon tervezett K-G építési övezet területének bővítése, illetve az adott területen építési hely kijelölése.

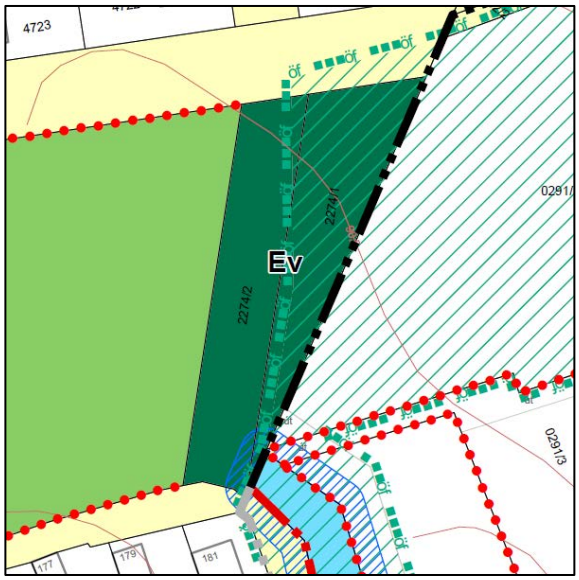


Forrás: Hatályos SZT

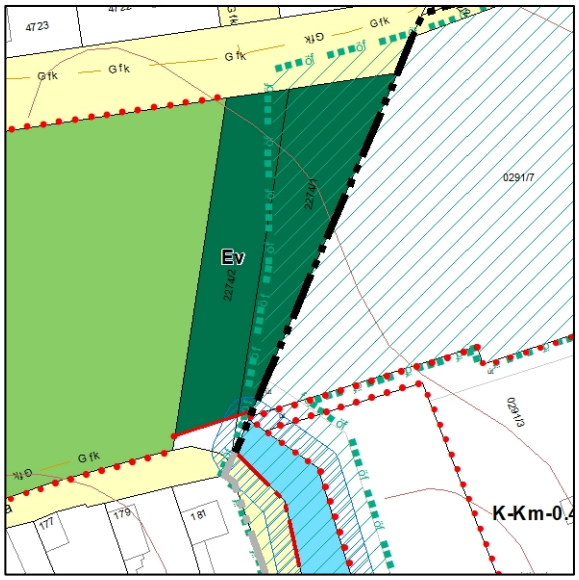


Forrás: Tervezett SZT

12. A Petőfi Sándor utca végében lévő 2274/1 és 2274/1 hrsz.-ú ingatlan szabályozása a kt. területhez a valós állapothoz igazodva telekalakítási vázrajz alapján.

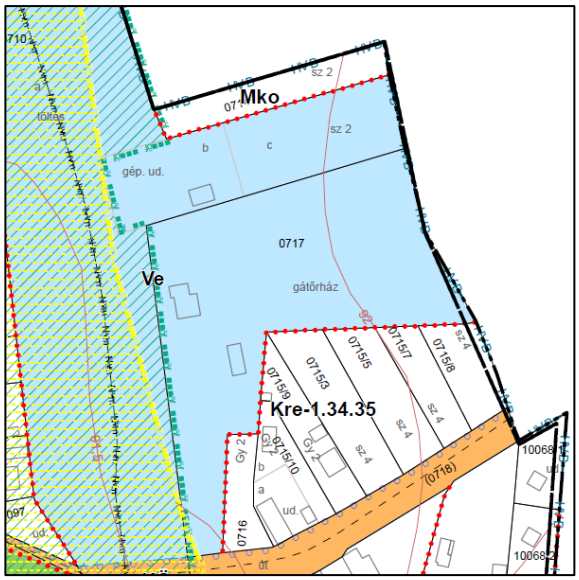


Forrás: Hatályos SZT

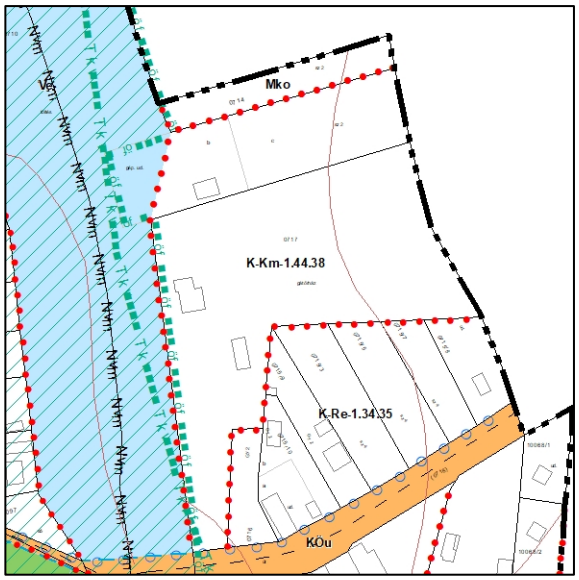


Forrás: Tervezett SZT

13. A Meszesi Dunaparton lévő gátőrház (0717 és 0710 hrsz.- ú ingatlan) a valós használatnak megfelelő besorolása K-Km építési övezetbe.

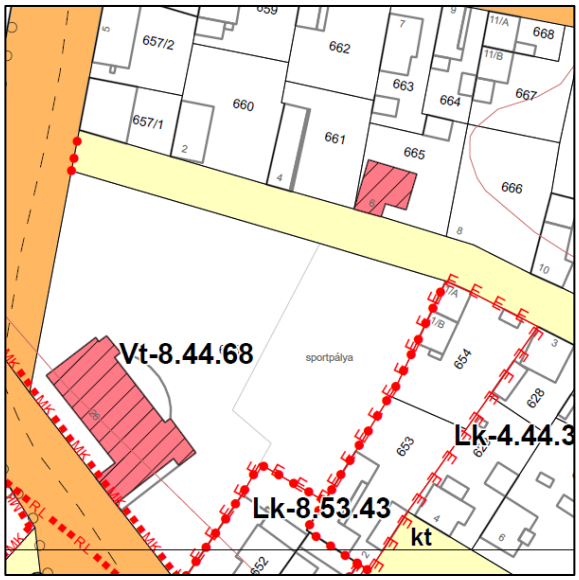


Forrás: Hatályos SZT

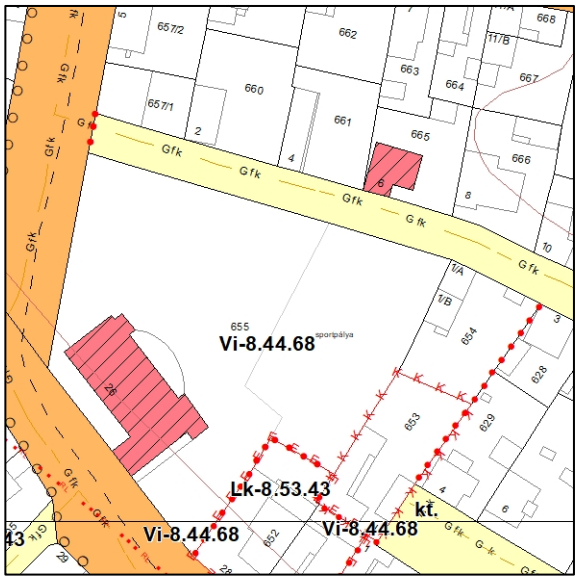


Forrás: Tervezett SZT

14. Önkormányzati kérés nyomán a 653, 654 és 655 hrsz.-ú ingatlanok Vi építési övezetbe sorolása. Az elővásárlás törlése a 653 és 654 hrsz.-ú ingatlanokról, kisajátítás előírása a 653 hrsz.-ú telekre.

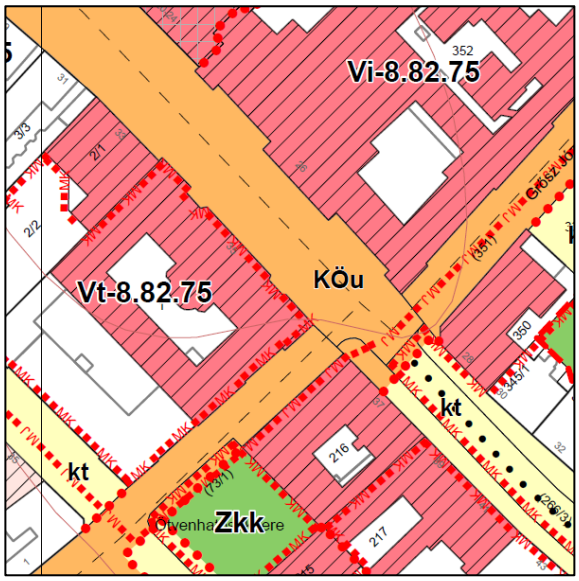


Forrás: Hatályos SZT

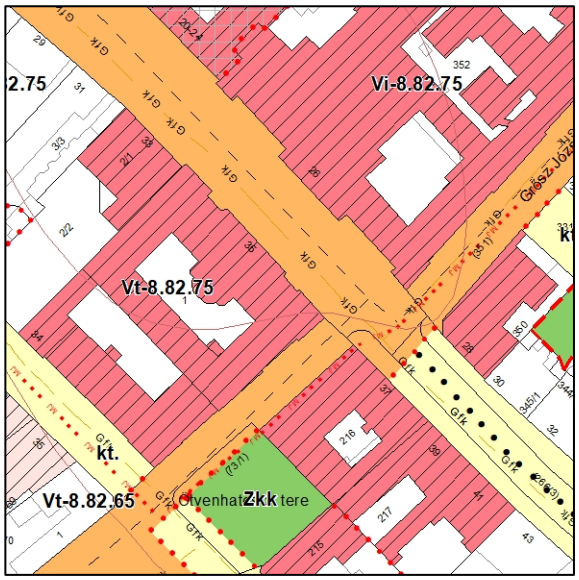


Forrás: Tervezett SZT

15. Helyi védett épület jelölés kiterjesztése az 1 hrsz.-ú ingatlan minden épületére.

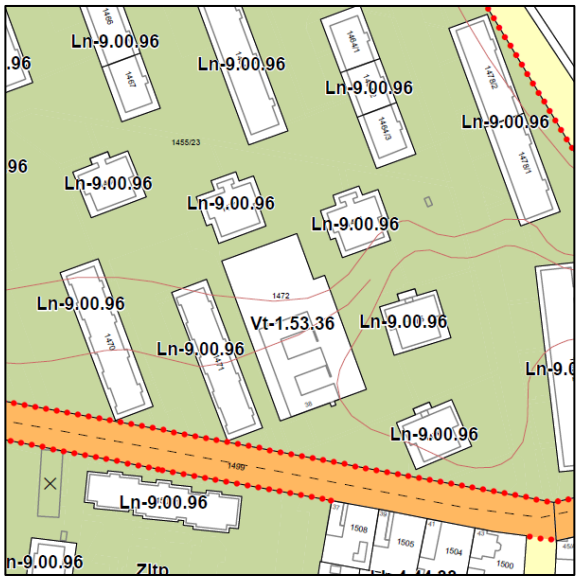


Forrás: Hatályos SZT



Forrás: Tervezett SZT

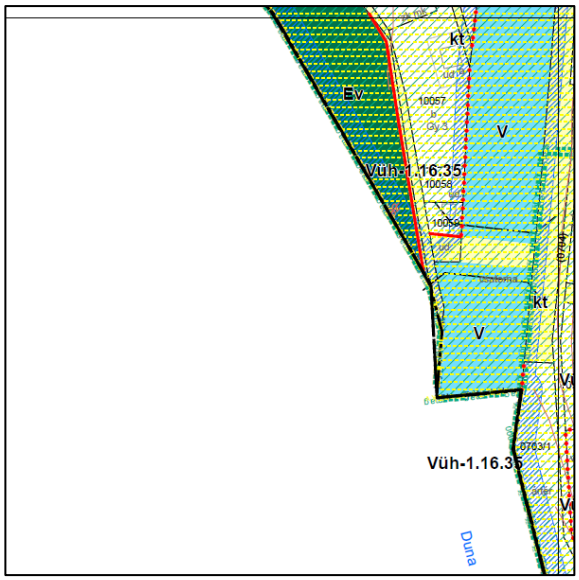
16. Önkormányzati kérés nyomán a 1472 hrsz.-ú óvoda és ifjúsági ház területének bővítése telekalakítási vázrajz alapján.



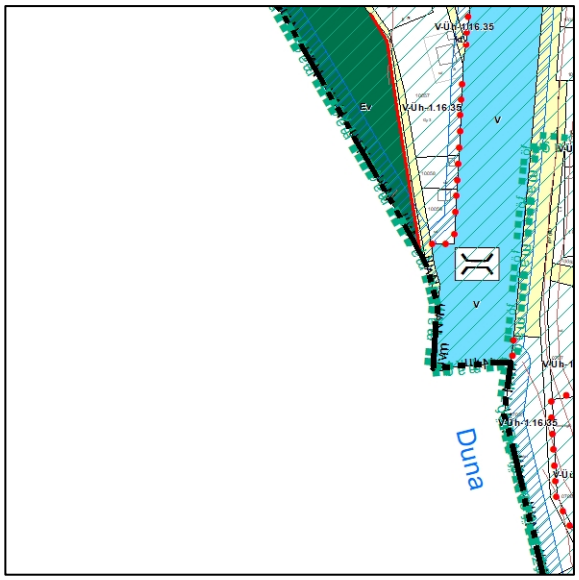
Forrás: Hatályos SZT

Forrás: Tervezett SZT

17. A Meszesi Dunaparton lévő 0709 és 10059 hrsz.-ú ingatlant érintő híd helyének pontosítása, a 0709 hrsz.-ú ingatlanra, ennek nyomán az ingatlanokat érintő szabályozás törlése.

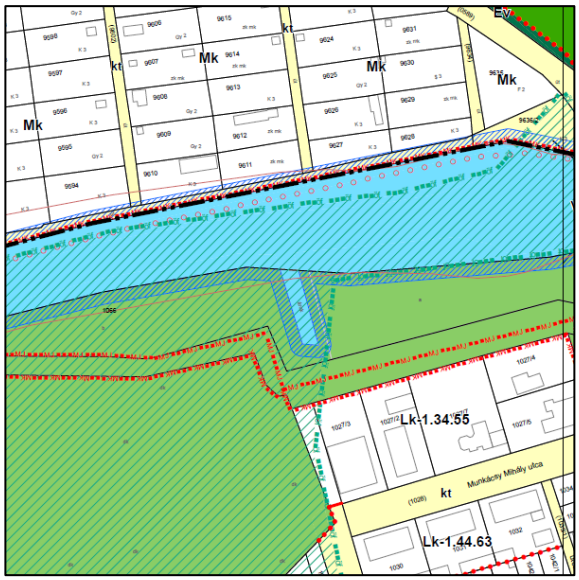


Forrás: Hatályos SZT



Forrás: Tervezett SZT

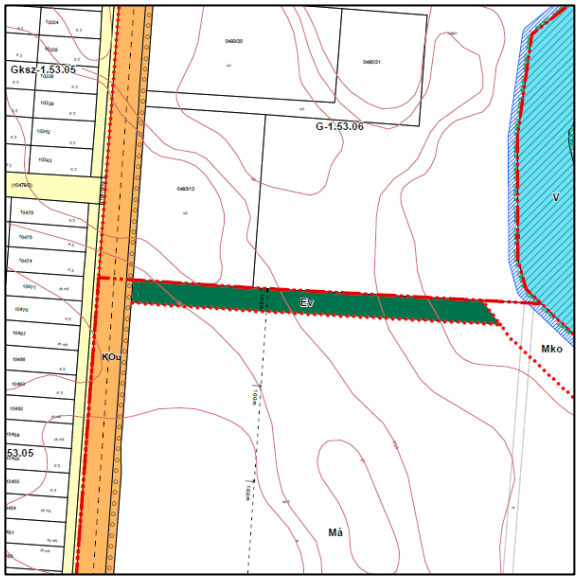
18. Új beépítésre szánt terület nyomán Zkk terület kijelölése a 1066 hrsz.-on.



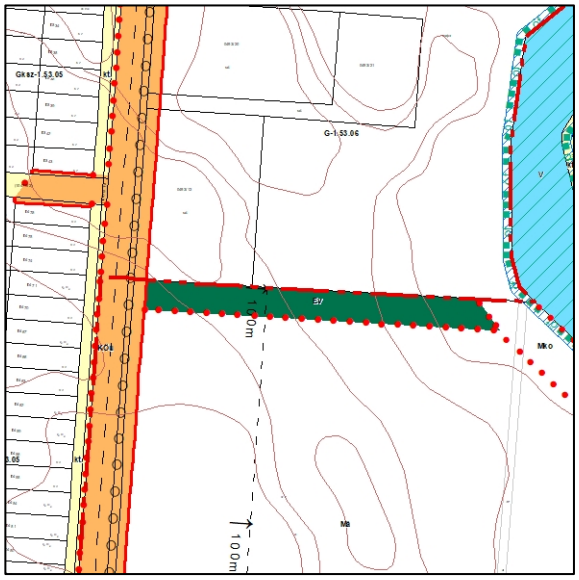
Forrás: Hatályos SZT

Forrás: Tervezett SZT

19. Új beépítésre szánt terület nyomán Ev terület szélesítése 0489/15 hrsz.-on.

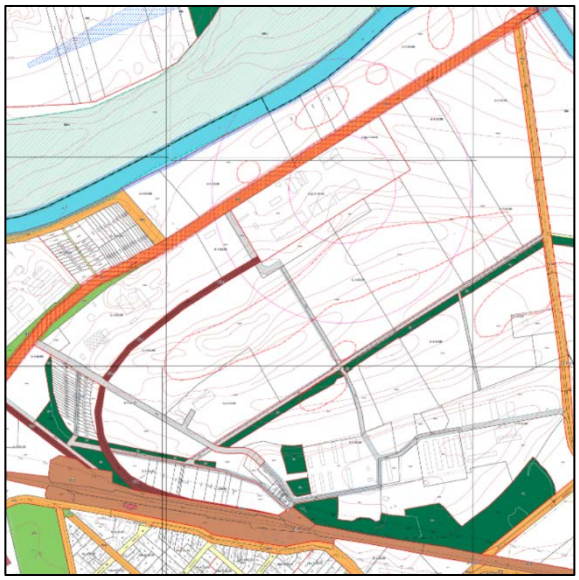


Forrás: Hatályos SZT

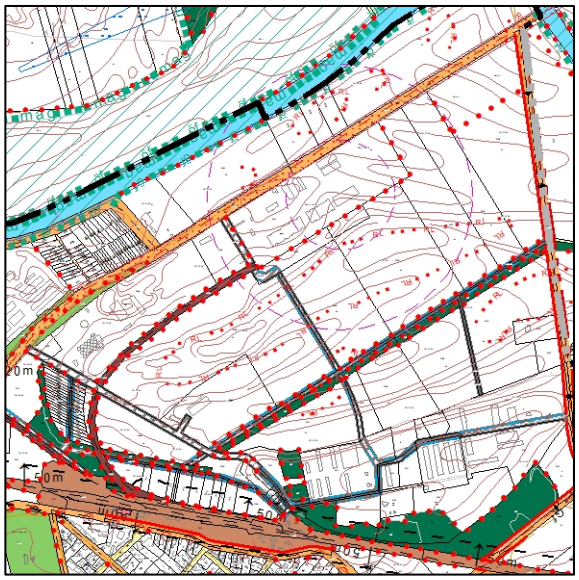


Forrás: Tervezett SZT

20. Kalocsa Vasútállomás és a Gombolyagi utca közötti G területekből Kb-Mú területbe sorolás a valós állapothoz igazodva.



Forrás: Hatályos SZT



Forrás: Tervezett SZT

7.3. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ELŐÍRÁSAINAK MÓDOSÍTÁSA

A karbantartás nyomán több ponton szükségessé vált Kalocsa Helyi Építési Szabályzatának módosítása:

- építési hely bevezetése
- kisajátítás, mint sajátos jogintézmény bevezetése
- lakórendeltetésenként 1 személygépkocsi elhelyezés biztosításának előírása
- építési övezeti, övezeti jelek korrigálása
- K-Mü építési övezet előírásainak bővítése nagylétszámú állattartó telepek tekintetében
- különleges beépítésre nem szánt magán út övezet [Kb-Mú] bevetése

C/8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Kalocsa településrendezési eszközeinek karbantartása a teljes közigazgatási területre készül. *Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet1. § (2) a) pontja, valamint a Kormányrendelet 1. melléklet 2. pontja alapján, a település egészére készülő településrendezési eszközök esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. §-a szerint a környezet védelméért felelős szervek megkeresésre kerültek, melynek során a környezeti vizsgálat előzetesen megküldött tematikájára vonatkozóan elmondhatták véleményüket. A beérkezett észrevételek, vélemények, javaslatok figyelembevételével készült el a Környezeti értékelés, amely külön dokumentációként csatolásra kerül jelen Véleményezési anyaghoz.

TERVIRATOK

D/1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete

Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

2017-04-29-tól

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete
Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel
kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Jelen rendelet Kalocsa Város (továbbiakban: a város) közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

2. §

A partnerségi egyeztetésben részt vesznek

a. a város lakossága,
b. a város területén működő nemzetiségi önkormányzatok, egyházak és civil szervezetek,
c. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek,
d. a város területéhez kapcsolódóan működő agrár, kereskedelmi, építész és mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezetek és a Kalocsai székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági szervezetek,
e. az eljárásban érintett közművek üzemeltetői,
f. érintettség esetén a város területén működő vízgazdálkodási társulatok,
g. érintettség esetén az országos közutak kezelői.

3. §

1. A partnerek tájékoztatása a készítendő koncepcióról, stratégiáról, kézikönyvről, rendeletről, településrendezési eszközről, továbbá ezek módosítása tervezetéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendeletben (továbbiakban: Korm.rendelet) előírtak szerint történik.
2. A partnerek tájékoztatásának formái:
   a.) Az önkormányzat a honlapján *(http:/www.kalocsa.hu)* külön tárhelyet biztosít a *partnerség* keretében zajló társadalmi egyeztetéseknek
   b.) A partnerség keretében a polgármester az értelmezéshez szükséges tartalmú tájékoztatást tölt fel az a) pont szerinti tárhelyre az 1. számú táblázatnak megfelelően, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján
   c.) A b) pont szerinti tájékoztatás anyaga a Polgármesteri Hivatal (6300 Kalocsa, Szent István kir.u.35.) Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán papír alapon is hozzáférhető.
   d.) Az I. 5-7.pontokban foglalt partnereket a polgármester bevonja *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet* szerinti kötelező egyeztetési eljárásba, ennek keretében töltenek be partnerségi szerepet
   e.) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek. Levelüket személyesen a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán (6300 Kalocsa, Szent István kir.u.35., 8.sz. iroda) adhatják át, postai úton a polgármesteri hivatal címére küldhetik meg, vagy elektronikus levélben továbbíthatják a megadott e-mail címre (varos@kalocsa.hu).

1. számú táblázat

Dokumentum	*Eljárás fajtája*	*Előzetes tájékoztatás*	*Elfogadás előtti tájékoztatás*
Településfejlesztési koncepció	*-*	*van*	*van*
Integrált településfejlesztési Stratégia	*-*	*van*	*van*
	teljes	*van*	*van*
Településrendezési eszköz	*egyszerűsített*	*nincs*	*van*
	tárgyalásos	*nincs*	*van*
Arculati kézikönyv		*van*	*van*

3. A lakossági fórum helyét és a bevontak körét az egyes eljárásokban egyedileg állapítja meg Kalocsa Város polgármestere (a továbbiakban: polgármester).

4. §

A partnerségi egyeztetésben résztvevők észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilvánítanak, amelyet a tájékoztatóban meghatározott, a Korm. rendelet 29/A. § (4) bekezdése szerinti határidőig

a.) postai levélben a polgármesternek címezve, 6300 Kalocsa, Szent István király utca 35. szám alatti címre, vagy
b.) elektronikus levélben a varos@kalocsa.hu e-mail címre
nyújthatnak be.

5. §

1. A partnerségi egyeztetés keretében beérkezett észrevételek, javaslatok, vélemények kezelése:

a.) A beérkezett észrevételeket a polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán a 3§. (2). a) pont szerinti tárhelyre feltölti, és papír alapon tárolja az eljárás végéig
b.) A beérkezett észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli, az értékelés a 3§. (2). a) pont szerinti tárhelyen, valamint papír alapon a polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán elérhető
c.) A b) szerinti értékelés az ügy aktájában irattári archiválásra kerül

2. A szakmai javaslatok alapján a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezet készít polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztálya
3. A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.

6. §

1.) Az el nem fogadott vélemények és a döntés indokolásának Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a polgármester gondoskodik.
2.) Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet közzétételéről a polgármester a Korm. rendeletben foglaltak szerint gondoskodik.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kalocsa, 2017. április 27.

Dr. Bálint József
polgármester

Dr. Kiss Csaba
jegyző

D/2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS

Kalocsa Város Polgármesterétől

233./2021. sz. határozat

Kalocsa Város Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi településfejlesztési döntést, határozatot hozom:

1. döntök arról, hogy Kalocsa város településrendezési eszközeinek karbantartása a 2021.évi XXXIX. Törvényben meghatározottak szerint elindításra kerüljön a Bács – Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Bács – Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendeletével való összhangba hozása, valamint az önkormányzathoz beérkezett kérelmek, fejlesztési igények beépítése érdekében.

2. felkérem a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt, valamint a város főépítészét a településrendezési eszközök karbantartásával kapcsolatos önkormányzatra háruló szakmai feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Filvig Géza polgármester

Kalocsa, 2021. június 11.

Dr. Filvig Géza
polgármester

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA * BÁCS-KISKUN MEGYE *

Kalocsai Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályától

ELŐTERJESZTÉS
KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

Tárgy: Településfejlesztési döntés Kalocsa város településrendezési eszközei karbantartásának elindításról -

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 29-én 13/2020. (IX.29.) számú önkormányzati rendeletével döntött a Város Helyi Építési Szabályzatának megalkotásáról, valamint 101/2020. Kt. határozattal jóváhagyta a város Településszerkezeti Tervét.

A településrendezési eszközök tervezési szakaszában Bács –Kiskun Megye Területrendezési terve még nem készült el, ezért városunk helyi építési szabályzata, településszerkezeti és szabályozási terve sem kerülhetett összehangolásra a megye rendezési tervével.

A 2018. évi CXXXIX. Törvény 91. § (2) bekezdése kimondja, hogy a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.
Ez alapján városunknak kötelezettsége keletkezett arra, hogy a Bács – Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Bács – Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendeletével összhangba hozza Kalocsa településrendezési eszközeit.
Természetesen ezen felülvizsgálati kötelezettségen túl időközben érkeztek be olyan lakossági és gazdasági szereplők által kezdeményezett kérések és javaslatok, fejlesztési igények, melyek a településrendezési eszközök módosítását teszik szükségessé.

Annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök karbantartását, módosítását a legrövidebb időn belül végrehajthassuk és mindez önkormányzatunk számára a lehető legalacsonyabb anyagi ráfordítást eredményezze annak alapfeltétele, hogy a településfejlesztési döntés, valamint a településrendezési eszközök karbantartása 2021. június 30-at megelőzően megszülessen és elindításra kerüljön a 2021. évi XXXIX. Törvényben meghatározottak szerint a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben szereplő tartalmi követelmények alapján.

A 2021. évi XXXIX. Törvény 29 § (10) bekezdése alapján azok a települések akik a településrendezési eszközök elkészítését a korábbi Kormányrendelet (314/2012. XI.8.) tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, a településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárniuk.

A településrendezési eszközök karbantartása az alábbi fő feladatok elvégzését és munkarészek elkészítését jelenti:

1./ Környezeti értékelés elkészítése (mivel a Településszerkezeti terv a teljes településre készül)

2./ Térségi terveknek való megfeleltetés:

- Megyei területfelhasználási kategóriák és települési területfelhasználási kategóriák összevetése.
- Újonnan beépítésre szánt területek előírásokkal való összevetése
- Térségi övezetek előírásainak való megfeleltetés
- Megyei egyedileg kijelölt övezetek előírásainak való megfeleltetés

3./ Jóváhagyandó munkarészek kidolgozása – TSZT

- Változások generálása
- Területi mérleg számítása
- Biológiai aktivitásérték kiszámítása

4./ Jóváhagyandó munkarészek kidolgozása – HÉSZ, SZT

- Új alaptérkép beemelése
- Kérések teljesítése
- Új államigazgatási szervi megnevezések átvezetése
- Adatszolgáltatásoknak megfelelő frissítések elvégzése

5./ Alátámasztó munkarészek kidolgozása

6./ Terviratok összeállítása

7./ Szükséges önkormányzati és államigazgatási egyeztetéseken, tárgyalásokon való részvétel

8./ Dokumentációk, önkormányzati teendők összeállítása eljárásrendi szakaszonként

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztésben foglalt indokok alapján fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

Határozati javaslat

Kalocsa Város Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi településfejlesztési döntést, határozatot hozom:

1. döntök arról, hogy Kalocsa város településrendezési eszközeinek karbantartása a 2021.évi XXXIX. Törvényben meghatározottak szerint elindításra kerüljön a Bács – Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Bács – Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendeletével való összhangba hozása, valamint az önkormányzathoz beérkezett kérelmek, fejlesztési igények beépítése érdekében.

2. felkérem a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt, valamint a város főépítészét a településrendezési eszközök karbantartásával kapcsolatos önkormányzatra háruló szakmai feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Filvig Géza polgármester

Kalocsa, 2021. június 11.

Boromisza Viktor

Városüzemeltetési és Fejlesztési osztályvezető

D/3. ELŐZETES VÉLEMÉNYEK

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: *BK/AFI/43-7/2021.*
Ügyintéző: *Szabó Anita*
76/513-767
anita.szabo@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: *H/776-47/2021.*
Ügyintéző: *Marton Tibor*

Tárgy: *Kalocsa Város településrendezési eszközeinek a 191/2020.(XII.11.) sz. településfejlesztési döntéssel indított tárgyalásos eljárás szerinti módosítása –záró szakmai vélemény*

Kalocsa Város Önkormányzata
Dr. Filvig Géza Polgármester Úr részére

Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.).* 42. § (6) bekezdésben foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a veszélyhelyzet ideje alatt kerül elfogadásra a dokumentáció, úgy a helyi építési szabályzat bevezető részét szükséges kiegészíteni a 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére – mint döntéshozatalt biztosító jogszabályhelyre – történő hivatkozással.
2. A BK/AFI/43-6/2021. iktatószámú jegyzőkönyv D) 2. pontjában rögzített **jogszabályi ütközés miatt csak abban az esetben** javasoljuk a településrendezési eszközök elfogadását, ha az Önkormányzat előzetesen dönt arról, hogy ennek tudatában is a dokumentációban foglalt megoldást kívánja elfogadni.
3. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a fenti feltétel teljesülése esetén **javasoljuk a településrendezési eszközök elfogadását** az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:
   - az 5125 j. Kalocsa nyugati elkerülő út kiszabályozása;
   - a helyi építési szabályzat módosítása a dokumentációban foglaltak szerint.
4. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
5. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.
6. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 91.§ (2) bekezdésében szereplő kötelezettség szerint az elkészült, **új megyei területrendezési tervvel 2021. december 31-ig összhangba kell hozni a településrendezési eszközöket**.
7. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban az alábbi jogszabályváltozásokra hívjuk fel az Önkormányzat figyelmét:

7.1 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (8) bekezdése szerint azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek **az Eljr. tartalmi követelményei alapján nem készítettek** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.

7.2 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (9) bekezdése értelmében azon településeknek, amelyek **az Eljr. tartalmi követelményei alapján készítettek** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és az Eljr. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz - a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében - 2025. június 30-ig maradhat hatályban.

7.3 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (10) bekezdése alapján ha a településrendezési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését **az Eljr. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték** és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. június 30-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.

7.4 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (11) bekezdésének megfelelően **a településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése**, majd az elkészült tervek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: új R.) rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint - a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével - csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.

7.5 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (12) bekezdése rögzíti, hogy **2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció**, ha megfelel az új R. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek, az új R-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő tervet készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.

7.6 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (13) bekezdése szerint **digitális egyeztető felület működtetése érdekében az érintett önkormányzatoknak**, államigazgatási szervezeteknek, költségvetési szerveknek első alkalommal **2021. szeptember 30-ig kell** az 59/C. § (2) bekezdése szerinti adattartalommal **regisztrálniuk** az E-TÉR-ben,

megjelölve a szervezet képviseletében eljáró adminisztrátort és a felhasználói adminisztrátorokat. A szervezetek felhasználóinak 2021. december 31-ig kell az 59/C. § (6) bekezdése szerinti adattartalommal, a szervezeti adminisztrátorok irányításával regisztrálniuk az E-TÉR-ben.

7.7 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (14) bekezdésének megfelelően **2022. január 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek** készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának **adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni**. A 2021. december 31-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül a 8. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól.

7.8 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (15) bekezdése alapján e törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését [Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.] a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

<u>A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:</u>

8. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
   - teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
   - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
   - a tárgyalásos eljárás és az állami főépítészi eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

9. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
   - rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
   - **megküldi hitelesített pdf és** az a) és b) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - **digitális formátumban** az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
     a) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,
     b) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak**,
     c) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

- a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az a)-c) alpont szerinti szerveknek.

10. Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n** rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

11. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében *„amennyiben az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv **jogszabályi ütközést észlel**, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását".*

12. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy *az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a terv-mellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

13. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

    - A véleményezési dokumentáció kidolgozása során az Eljr. 16.§ (6) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
    - A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
    - A településrendezési eszközök készítésének és módosításának véleményezési dokumentációját valamennyi véleményezési szakaszban **Hivatalunk részére egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban és színesben nyomtatott valamint egy példány CD/DVD-n rögzítve szükséges megküldeni.** Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni **a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.** Emellett a véleményezési eljárás első szakaszában – amennyiben korábban nem került rá sor – **kérjük <u>külön</u> CD/DVD-n rögzítve megküldeni a teljes település közigazgatási területére vonatkozó, hatályos településrendezési eszközöket** (településszerkezeti terv és annak leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási terv). A véleményezési eljárás lefolytatása után elfogadott településrendezési eszközöket minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a

módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.

Kecskemét, 2021. június 3.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Szabó Anita

Szabó Anita
állami főépítész

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
8.1.

Kapja:

- Címzett „tv"
- Paksi Szilvia VÁTI Kft. szilvia.paksi@vatikft.hu
- Irattár

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező"

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Másolatkészítő neve: Szabó Anita

Másolatkészítő szervezeti egysége: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda

2021 JÚL. 23.

Érkeztetve
15604
Kapja: Marton I.
2021. 07. 23.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét, 2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, serialNumber=DO20141128-1DO24, cn=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2021.07.22 14:27:56 +02'00'

Ikt. szám: BK/KTF/02333-10/2021.
Ügyintéző: Nagy Andor
Telefon: 76/795-195
KRID azonosító: 246192384

Kalocsa Város Polgármestere

dr. Filvig Géza
polgármester úr részére

Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Tárgy: Kalocsa településrendezési eszközök karbantartásával kapcsolatos tájékoztatás, illetve környezet vizsgálat szükségességének ügye

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalhoz 2021. június 30. napján érkezett megkeresésére – Kalocsa településrendezési eszközök karbantartása tárgyában – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 30. § (3) bekezdés a) pontja, valamint 37. § 4. § (2) bekezdése szerint, a környezeti vizsgálat szükségessége ügyében, illetve a (4) bekezdés b) pontja szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.

A tájékoztatási szakaszban felhívjuk a figyelmet, hogy a tervanyagok kidolgozása során a hatályos jogszabályok előírásait be kell tartani, különös tekintettel a következőkre:

1. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény;
2. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény;
3. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;
4. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet;
5. A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet;
6. A 140 kWth és az annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X.18.) FM rendelet;
7. A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet;
8. A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (földtani közeg védelme tekintetében);
9. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (földtani közeg védelme tekintetében);
10. A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet;
11. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény;

12. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet;
13. A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet;
14. Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet;
15. a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet;
16. A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV.5.) KvVM rendelet;
17. A veszélyes hulladékok kezeléséről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet;
18. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet;
19. A környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet;
20. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet;
21. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet;
22. A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet;
23. A stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet.

Tájékoztatom továbbá az előzetes adatszolgáltatási kötelezettségünk kapcsán, hogy az Eljr. 9. sz. melléklete szerinti „felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésekre fokozottan érzékeny terület" témakörében hatóságunknak nincs hatásköre, ezért erre vonatkozóan javaslom megkeresni a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot.
További felhasználható táj- és természetvédelmi adattal a területileg illetékes természetvédelmi kezelő, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezik.

A dokumentációt áttekintve a környezeti vizsgálat tematikájával, illetve a tervezett módosításokkal szemben a környezetvédelmi hatóság kifogást nem emel.

Továbbá a benyújtott dokumentáció szerint, illetve rendelkezésre álló információk alapján a Kalocsa város településrendezési eszközeinek karbantartása a település egészére készül, így a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. pontjára tekintettel környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a kivitelezés megkezdése előtt szükséges megvizsgálni a beruházás érintettségét *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet* szempontjából.

A tervezés, kivitelezés során be kell tartani a mindenkor hatályos környezetvédelmi és természetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat.

Az eljárás további szakaszában hatóságunk részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus úton kérjük benyújtani.

Kecskemét, 2021. július 22.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Csókási Anita
főosztályvezető

Kapják:
1. Címzett – *HKP*
2. Irattár

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

KNP

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-611 • Fax: 76/481-074

dr. Filvig Géza
polgármester
Kalocsa Város Önkormányzata
KALOCSA
Szent István kir. út 35.
6 3 0 0

Tárgy:	Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása - előzetes vélemény
Iktatószámunk:	ÁLT/1774-3/2021
Ügyintéző nálunk:	Bakró-Nagy Zsolt
Hivatkozás:	H/2700-14/2021 H/2700-35/2021
Ügyintézőjük:	Marton Tibor
Melléklet:	elektronikus térképi állományok

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartásával kapcsolatos előzetes tájékoztatásra vonatkozó megkeresésüket. Az eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a 37. § (4) ba) pontja, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján kívánunk részt venni.

Igazgatóságunk a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból előzetesen észrevételt nem kíván tenni.

A Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján a hazai vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló területek, értékek és ökológiai hálózat lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatásunkat jelen tájékoztatás mellékleteként megküldjük.

A környezeti értékelés javasolt tematikája megfelel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglaltaknak.

A Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontban előírtaknak megfelelően a véleményezési eljárás további szakaszában Igazgatóságunk részt kíván venni.

Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Üdvözlettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül: címzett
VÁTI Városépítési Kft. (elektronikusan a szilvia.paksi@vatikft.hu címen)
irattár

2021 JÚL 26

Érkeztetve
15661

Kapja: Marton T. 2021.07.26.

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482 611 • Fax: 76/481 074

dr. Filvig Géza
polgármester
Kalocsa Város Önkormányzata
KALOCSA
Szent István kir. út 35.
6300

Tárgy:	Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása - előzetes vélemény
Iktatószámunk:	ÁLT/1774-3/2021
Ügyintéző nálunk:	Bakró-Nagy Zsolt
Hivatkozás:	H/2700-14/2021 H/2700-35/2021
Ügyintézőjük:	Marton Tibor
Melléklet:	elektronikus térképi állományok

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartásával kapcsolatos előzetes tájékoztatásra vonatkozó megkeresésüket. Az eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a 37. § (4) ba) pontja, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján kívánunk részt venni.

Igazgatóságunk a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból előzetesen észrevételt nem kíván tenni.

A Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján a hazai vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló területek, értékek és ökológiai hálózat lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatásunkat jelen tájékoztatás mellékleteként megküldjük.

A környezeti értékelés javasolt tematikája megfelel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglaltaknak.

A Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontban előírtaknak megfelelően a véleményezési eljárás további szakaszában Igazgatóságunk részt kíván venni.

Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Üdvözlettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül: címzett
VÁTI Városépítési Kft. (elektronikusan a szilvia.paksi@vatikft.hu címen)
irattár

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.07.23 09:55:52
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor

ALSÓ-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BAJA

IGAZGATÓ

Dátum:
2021. 07. 19.

Ügyiratszám:
0559 -009/2021.

Előadó:
Fábik Éva
Bányai Dániel
Bolvári Erik
Szőke Márk

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása
Melléklet: 2 db

dr. Filvig Géza úr részére
polgármester

Kalocsa Város Önkormányzata
Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

A H/2700-17/2021. iktatószámú levelében tájékoztatta igazgatóságunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § szakaszában foglaltaknak megfelelően, hogy Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek karbantartása elindult, melyhez, az Eljr. 37.§ (4) bekezdése alapján, igazgatóságunk írásos véleményét, adatszolgáltatását kérte.

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartásához, a város teljes közigazgatási területére kiterjedően, szakágazati bontásban igazgatóságunk az alábbi tájékoztatást adja:

Vízvédelem és Vízgyűjtő-gazdálkodás

Kalocsa város közigazgatási területét érintő tervezési alegység:

1-10 Duna-völgyi főcsatorna

Az érintett felszín alatti víztestek

A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási terv (VGT2) 6-2. és 6-3. számú mellékletei alapján Kalocsa város közigazgatási területét érintő ***felszín alatti víztestek*** kémiai minősítése és mennyiségi állapota az alábbiak szerint alakult:

Víztest megnevezése	Kémiai minősítés	Mennyiségi állapot
sp.1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész	jó	gyenge
p.1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész	jó	gyenge
pt.1.2 Nyugat-Alföld	jó	jó

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 79 525-100 • cím: 6500 Baja, Széchenyi I. u. 2/c • levélcím: 6500 Baja, Pf.: 84.
email-cím: titkarsag@aduvizig.hu • honlap: www.aduvizig.hu

A felszín alatti víztestek pontos elhelyezkedése és állapotértékelése Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervében (VGT2), illetve annak mellékleteiben található, mely elérhető a www.vizugy.hu web-oldalon.

Kalocsa város településrendezési eszközeinek meg kell felelnie a VGT2 kidolgozása során megfogalmazott célkitűzéseknek. Cél a felszíni és felszín alatti víztestek jó állapotának elérése és a VKI kritériumainak megfelelő jó állapotban való megtartása.

A VGT2 célkitűzései között szerepel, hogy a települések területén keletkező csapadékvizek befogadóba vezetése helyett gondoskodni kell a csapadékvizekkel történő gazdálkodásról, ami magában foglalja a csapadékvizek alkalmas módszerekkel történő helyben tartását, tározását és felhasználását a lehetőségek mérlegelésével. Célszerűnek tartjuk a településrendezési eszközök kidolgozásánál ezen szempontok figyelembevételét.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet. 7.§-a és az ezzel összhangban lévő, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Kalocsa város a felszín alatti víz állapota szempontjából *érzékeny* felszín alatti vízminőségvédelmi területen helyezkedik el.

A VGT2 az EU Víz Keretirányelv előírásaival összhangban környezeti célkitűzésként a víztestek jó állapotának elérését és megtartását irányozta elő. Ennek megfelelően Kalocsa közigazgatási területén gondoskodni kell a felszín alatti vizek veszélyeztetésének elkerüléséről, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet környezeti célkitűzéseinek való megfelelésről.

Kalocsa város közigazgatási területe felszíni vízfolyásokat érint, ezért felhívjuk a figyelmet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 7. §-ára, mely szerint:

A környezeti célkitűzéseket az országos és regionális környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során, valamint az önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben és a műszaki tervezésben – a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint – érvényesíteni kell.

Kalocsa közigazgatási területén található ***felszíni víztestek*** minősítése a VGT2 6-1. számú melléklete alapján az alábbi:

Víztest neve	**Víztest kategóriája**	**Típus kódja**	**Ökológiai minősítés**	**Hidrológiai állapot**	**Kémiai állapot**
Fűzvölgyi- és Szeliditavi csatornák	erősen módosított	6M	mérsékelt	kiváló	jó
Csorna-Foktői-csatorna	mesterséges	6M	mérsékelt	kiváló	jó
Sárközi I. főcsatorna	erősen módosított	6M	gyenge	kiváló	adathiány miatt nem értékelt

Sárközi III. főcsatorna	mesterséges	6S	mérsékelt	nem értékelt	jó

A közigazgatási területtel érintett felszíni víztestek pontos elhelyezkedése és állapotértékelése Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervében (VGT2), illetve annak mellékleteiben megtalálható, mely elérhető a www.vizugy.hu weboldalon.

Vízbázisvédelem

A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet értelmében - mely a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást biztosító vízilétesítmények védelméről rendelkezik - az ivóvízbázisok védőterületeit a rendelet előírásainak megfelelően kell megállapítani, kijelölni és biztonságba helyezni.

A **Bátya-Észak távlati partiszűrésű vízbázis** ATI-H-03635-001/2003. iktatószámon kiadott (vksz.: V/1630.) védőterület, védőidom kijelölő határozattal rendelkezik. A határozat alapján kijelölésre került a vízbázis védőterület, védőidom belső-külső védőövezete és a védőidom hidrogeológiai övezet „A" és „B" zónája, melyek érintik Kalocsa közigazgatási területét.

A kistérségi vízmű **Negyvenszállási vízbázisának** kútjai Kalocsa közigazgatási területén helyezkednek el, de a vízbázis védőidomának hidrogeológiai védőövezete még nem került kijelölésre.

A **Kalocsa Kistérségi Vízmű Barákai vízbázisa** 60565-3-1/2014. számon módosított és 59198-16/2002. iktatószámon kiadott (vksz.: I/307.) védőterület, védőidom kijelölő határozattal rendelkezik. A határozat alapján kijelölésre került a vízbázis védőterület, védőidom belső-külső védőövezete és a védőidom hidrogeológiai övezet „A" és „B" zónája, melyek nem érintik Kalocsa közigazgatási területét.

Árvízvédelem és Folyógazdálkodás

A város közigazgatási területe a Duna medrét az 1517+000 – 1515+400 fkm bal part szelvényei között érinti. Az adott szakaszra vonatkozó jellemző vízállások az alábbiak:

MÁSZ (mértékadó árvízszint): 1517+000 fkm 93,52 m.B.f.
1515+400 fkm 93,42 m.B.f.

A településrendezési eszközök karbantartásánál kérjük figyelembe venni a vízkárelhárítással kapcsolatos jogszabályokban foglaltakat, különös tekintettel az alábbiakra:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 24. § értelmében a nagyvízi meder elsődleges rendeltetése a mederből kilépő árvíz és a jég levezetése. Emiatt a folyó nagyvízi medrét, továbbá a töltésnek az árvíztől mentesített oldalán lévő azon területet, amelyen fakadó-, illetve szivárgó víz jelentkezhet, csak az árvízvédelmi előírásoknak megfelelően szabad kezelni, használni és hasznosítani.

A nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet. A folyók, patakok, kisvízfolyások, belvíz- és öntözőcsatornák, tavak, tározók, holtágak parti sávját, továbbá az árvízvédelmi létesítmények védősávját úgy kell

használni, hogy azt a meder, illetve létesítmény tulajdonosa (használója) a karbantartási munkák, mérések esetenkénti ellátása céljából a feladataihoz szükséges mértékben, illetve védekezési célból akadálytalanul igénybe vehesse.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-nak megfelelően a vizek és a közcélú vízilétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízilétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére parti sávot használhatnak, mely a Duna esetében a partvonaltól számított 10 m, egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén 6 m, egyéb közcélú vízilétesítmények esetében 3 m.

A rendelet 5. § (6) bekezdése értelmében a nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó, vegyes vagy gazdasági terület-felhasználási egységbe nem sorolható át. A nagyvízi meder természeti területként kezelendő oly módon, hogy az árvíz és a jég levezetésének elsődlegessége biztosított legyen (6. §.).

A 19. § szerint a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeket a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban a vízügyi hatóság, illetve a vízügyi igazgatási szerv javaslata alapján kell feltüntetni.

A fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozásokat, tilalmakat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani az arra illetékes vízügyi, valamint környezetvédelmi és természetvédelmi szervek és az árvízvédelmi töltés fenntartójának véleménye alapján.

A vízjárta területeket a településszerkezeti tervekben és a helyi építési szabályzatban szintén fel kell tüntetni (20. §.) a terület felhasználását veszélyeztető körülményekkel együtt.

A vizek és közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésének megfelelően a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltés menti védősáv) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén, a hullámtéren a vízoldali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

Vízrendezés

Kalocsa közigazgatási területe belvíz-veszélyeztetettség tekintetében a Pálfai-féle besorolás szerint négy kategóriába sorolható, melyet a mellékelt térinformatikai fedvények mutatnak be.

A térséget érintő jelentős, a településrendezési terv módosítása során figyelembe veendő vízrendezési, vízhasznosítási jellegű beavatkozásról, illetve ilyen jellegű, a közeljövőben megvalósítandó fejlesztésről nincs tudomásunk.

Kalocsa közigazgatási területén a következő csatornák találhatók:

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) b pontja szerinti, az állam kizárólagos tulajdonában lévő csatornák:

ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

- Csorna-Foktői-csatorna (Kalocsa 1067, 1069, 1330, 1331, 3188/2, 3509/1, 3828, 047, 0540 és 0709 hrsz.)
- Sárközi-I. főcsatorna (Kalocsa 3156, 3509/1, 0417/1, 0427/13, 0443/10 és 0485/1 hrsz.)
- Sárközi-III. főcsatorna (Kalocsa 0334 hrsz.)
- Szelidi-tavi-csatorna (Kalocsa 0603 hrsz.)

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) c pontja szerinti, egyéb vizek és közcélú vízilétesítmények kategóriájába tartozó csatornák:

ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

- Árpás és Malomszögi csatorna (Kalocsa 0295 hrsz.)
- Árpás-csatorna (Kalocsa 0375/1 és 0375/2 hrsz.)

Nem az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

- Túri-csatorna

Víziközmű

A település vízellátása a Kalocsa Kistérségi Vízműről (Kalocsa-Baráka és Kalocsa Negyvenszállás vízbázisról) történik, a „Déli ág" távvezetéken keresztül. A vízmű érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik a 35300/170-11/2018.ált. és 35300/150/2017.ált. számú határozattal módosított 35300/4043-30/2015.ált. számon, Vksz.: I/307. Az engedély 2021. augusztus 31-ig érvényes. A vízellátást 11 db (főüzemi, csúcsidei) fúrt kút biztosítja. A vízmű éves lekötött vízigénye: 2.376.500 m^3/év. A kitermelt nyers víz vízkezelő berendezésen (vas- és mangántalanító) keresztül jut a hálózatba. A vízkezelő berendezés kapacitása 16.500 m^3/d. Kalocsa település vízhálózatának hossza (üzemeltetői adatszolgáltatás alapján): 146,8 km. A rendszer részét képezi Kalocsa-Baráka vízmű területén 2 db 1000 m^3-es térszíni tároló. Csúcsfogyasztás időszakában Kalocsán 2 db 2000 m^3-es térszíni tároló és 1 db 500 m^3-es víztorony is üzemel.

A településen keletkező kommunális szennyvíz szennyvízcsatorna hálózattal kerül összegyűjtésre, majd a kalocsai szennyvíztisztító telepre jut. Kalocsa szennyvízgyűjtő hálózat hossza (üzemeltetői adatszolgáltatás alapján, bekötővezetékkel együtt): 118,8 km. A telep névleges hidraulikai kapacitása: 5600 m^3/d (40856 LE). A telep fogad szippantott szennyvizet is. A tisztítási technológia totáloxidációs eleveniszapos biológiai tisztítás nitrifikációval és denitrifikációval. A tisztított szennyvíz befogadója a Duna 1517 fkm bal parti szelvénye, sodorvonali bevezetéssel. A keletkező szennyvíziszap komposztot mezőgazdasági területen helyezik el, illetve komposztként értékesítik.

A tisztító telep és a csatlakozó csatornahálózat a 35300/5909-7/2018.ált, a 35300/3210-19/2015.ált, a 35300/4644-13/2015.ált, az 59438-2-5/2013. és az 59438-1-8/2012. számú határozatokkal módosított K5K5343/05. számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, Vksz.: VIII/227, mely 2026. február 28-ig érvényes.

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása ellen, a fentiekben foglaltak figyelembe vételével, igazgatóságunk kifogást nem emel.

Tájékoztatjuk, hogy igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni, valamint, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljár.

Tisztelettel:

Telkes Róbert
igazgató

2021 JÚL 20.

Érkeztetve
15245

Kapta: Martonné T.
2021. 07. 20.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2021.07.19 14:28:46 +02'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY

Hivatkozási szám: H/2700-19/2021.
Iktatószám: BK/NEF/2434-2/2021.
Ügyintéző: *Szilágyiné Tóth Éva*
Telefon:+36 76 896 313

Dr. Filvig Géza
polgármester

Kalocsa Város Önkormányzatának Polgármestere

Kalocsa
Szent István kir. úr 35.

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása – előzetes szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek *„a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről"* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) szerinti teljes eljárásban történő módosítása során kérte Főosztályunk véleményét.

A településrendezési eszközök módosításával ***kapcsolatban előzetes véleményünk az alábbi:***

- A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosítása során a hatáskörünkbe tartozó kérdésekben az alábbi jogszabályokon alapuló követelmények érvényre juttatását kell biztosítani:
  - Be kell tartani *„a levegő védelméről"* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben rögzített vonatkozó levegővédelmi követelményeket a levegőterhelés megelőzése vagy csökkentése érdekében.
  - Gondoskodni kell *„a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról"* szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendeletben rögzített zajterhelési határértékek figyelembevételéről, betartásáról, szükség esetén a zajcsökkentési feladatok megoldásáról az építés, kivitelezés, üzemi és szabadidős tevékenység során, valamint a közlekedési létesítmények tervezése, működtetése alkalmával is.
  - Az építmények rendeltetésszerű használatához gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, és be kell tartani *„az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről"* szóló 201/2011. (X.25.) Korm. rendeletben előírt határértéket.
  - Az építmények rendeltetésszerű használatához a keletkezett települési szilárd és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtéséről, elhelyezéséről

gondoskodni kell „a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről" szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendeletben foglalt közegészségügyi követelmények teljesítésével.

A településrendezési terv és helyi építési szabályzat további véleményezésébe is kérjük Népegészségügyi Főosztályunk bevonását. A véleményezési dokumentációk digitális formában történő elérhetőségének biztosítása megfelelő számunkra.

Véleményemet *„a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről"* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak alapján, *„a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről"* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és *„a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról"* szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, 2021. július 19.

Kovács Ernő
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Kisháziné Dr. Puskás Zsuzsanna
osztályvezető
Közegészségügyi Osztály

Kapják:
1./ Címzett *Hivatali Kapu KRID:452254911*
2./ Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
6000 Kecskemét Nagykőrösi utca 32.
☎ 76/896-300, ✉ nepegeszsegugy@bacs.gov.hu
Hivatali kapu:BKMKHNSZ; Kridkód:312011757

2021 JÚL 15.

Érkeztetve
15058

Kapta: Marton T.
2021.07.15.

Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2021.07.15. 09:26:41)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJOZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Dr. Filvig Géza polgármester úr
részére

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Iktatószám: BP/0801/00564-7/2021.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Kalocsa város területrendezési eszközeinek karbantartása – előzetes tájékoztatási szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 452254911)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos H/2700-20/2021. számú, 2021. június 28-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján:

- Az 51. számú főút Kalocsa és M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel,
- Dunapataj – Kalocsa, 5106. jelű mellékút 0+000 – 20+525 km szelvény közötti szakasz felújítása,
- Dunapataj – Kalocsa, 5308. jelű mellékút 0+000 – 21+915 km szelvény közötti szakasz felújítása,
- A Kalocsa – Paks térségében tervezett új Duna-híd megvalósítása, kapcsolódó közúti beruházások,
- Az 5125. jelű Kalocsa nyugati elkerülő út (Foktő–Bátya) megvalósítása,
- A Meszesi Dunapart – Kalocsa közötti kerékpárút fejlesztése,
- A Kalocsa – Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztése

érinti a település közigazgatási területét.

A **Magyar Közút NZrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága** BKK-1644/2/2021. számú, 2021. július 9-én kelt tájékoztatása:

„Kalocsa város településrendezési eszközeinek karbantartásának előzetes tájékoztatási szakaszával kapcsolatos megkeresésére a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részéről az alábbiakat nyilatkozzuk:

- *Amennyiben új gazdasági terület kerül kialakításra, akkor az adott terület fejlesztéseinek következtében kialakuló jelentős többletforgalom estén a terület közúti kapcsolatának kialakítása, esetlegesen csomópont kiépítéssel, a tulajdonos feladata és költsége.*
- *Kérjük, hogy a településrendezési eszközök meghatározása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendeletben és a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben meghatározott előírások figyelembevétele mellett készüljenek.*
- *A Magyar Közút NZrt.-nek, mint az országos közutak üzemeltetőjének, fenntartójának hatásköre, nyilatkozat tételi joga nincs az országos közúthálózatot, országos közutakat érintő fejlesztési kérdésekben (pl. Kalocsa Nyugati elkerülő út, 51. sz. főút fejlesztése és annak tervezett csomópontjai).*

  Az országos közúthálózatot érintő fejlesztési kérdésekben a közúti szakág részéről az országos hatáskörű szervezetek (Innovációs és Technológiai Minisztérium) jogosultak nyilatkozni, ezért útfejlesztési kérdések tekintetében az ITM megkeresése, és nyilatkozatának kérése szükséges. A tervezett fejlesztéseket a településrendezési tervbe az ITM nyilatkozata alapján, esetleges felvételei szerint lehet átvezetni. A tervezett fejlesztési szándékoknak továbbá összhangban kell lennie a Megyei és Országos rendezési tervekkel is.
- *Kérjük, hogy lakóövezetek kijelölésekor a forgalom nagyságából és a közút üzemeltetési feladataiból eredő zaj- és egyéb káros hatásokat különös tekintettel szíveskedjenek figyelembe venni.*

  A közút közlekedéséről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (4) bekezdése kimondja, hogy a törvény szerinti védőtávolságon belül, a közút forgalomba helyezését követően létesített építményekben a közút közelségéből eredő és a jogszabályban meghatározott környezeti hatásokból eredő károkért a közút kezelője és vagyonkezelője felelősséggel nem tartozik.

  Kérjük, hogy az 1988. évi I. törvény 42/A. §-ban meghatározott védőtávolságok a rendezési terven kerüljenek feltüntetésre.
- *Minden olyan esetben ahol a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény értelmében a közútkezelő hozzájárulása szükséges (pl. építmény elhelyezés, bővítés stb.), kérjük, hogy Társaságunkat is vonják be az eljárásba.*

  Az országos közút érintettségét a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés külterületen a közút tengelyétől számított ötven méterben, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méterben határozza meg.
- *Amennyiben az országos közút mellett közvetlenül erdőterületet jelölnek ki, akkor azt a közút és az erdőterület között jogszabály szerint előírt 2 m széles tűzpászta és szervízút figyelembevételével határozzák meg.*

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Kérjük fenti tájékoztatásunk szíves figyelembevételét."

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése" e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése" e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi."

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzések-kel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan feliratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak."

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki útügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Útügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott Korm. rendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szerveket – NIF Zrt., Magyar Közút NZrt. – megkerestem, és az MK NZrt. által adott véleményt levelembe foglaltam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2021 AUG 24.
Kapjar Martan T.
Érkeztetve
17447
2021.08.24

Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2021.08.23. 10:01:17)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Dr. Filvig Géza polgármester úr
részére

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Iktatószám: BP/0801/00564-9/2021.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Kalocsa város területrendezési eszközeinek karbantartása – előzetes tájékoztatási szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 452254911)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos H/2700-20/2021. számú, 2021. június 28-án kelt megkeresésére az ágazati véleményem kialakítása céljából megkerestem a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t (továbbiakban: NIF Zrt.), valamint a Magyar Közút NZrt-t. A NIF Zrt. válaszát a K-27817/2021/ számú, 2021. augusztus 16-án kelt levelében adta meg.

Mellékelten megküldöm a NIF Zrt. fenti tájékoztatását, melyet kérem, hogy szíveskedjen az általam BP/0801/00564-7/2021. számon adott vélemény kiegészítésének tekinteni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Melléklet:

NIF Zrt. K-27817/2021/. számú levele

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.

Budapest Főváros Kormányhivatala

Iktatószám: K-24817/2021/

Bognár Géza
osztályvezető úr részére

Ügyintéző/előadó: Major Eszter
Melléklet:

Budapest
Váci út 188.
1138

Tárgy: Kalocsa Város Területrendezési Eszközeinek karbantartása- **előzetes tájékoztatási szakasz**

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Köszönettel vettük a BP/0801/00564-5/2021. iktatószámon megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Kalocsa város területrendezési eszközeinek tervezett módosításáról.

Tájékoztatjuk, hogy Kalocsa várost az alábbi útfejlesztési projektjeink érintik:

Közép-Duna menti térségben tervezett közúti fejlesztések előkészítése

Projektszakasz:

51. sz. főút Kalocsa – M9 gyorsforgalmi út közötti, valamint a Kalocsa belterületi szakasz fejlesztése
A NIF Zrt. feladata a meglévő 24 km hosszú nyomvonal 5122 j. úti csatlakozásától az M9 gyorsforgalmi út csomópontjáig tartó szakaszának 115 kN tengelyterhelésre történő burkolat-megerősítése és párhuzamos kerékpárút megvalósítása.

Az építési engedély 2021. április 28-án és 2021. május 14 kiadott, BK/UO/292-27/2021 és BK/UO/291-39/2021 számú építési engedélyekkel jóváhagyásra került. Az építési engedélyek 2021. május 3-án és 2021. május 19-én jogerőssé váltak.

A NIF Zrt. az Innovációs és Technológia Minisztériumtól (ITM) területszerzési és területelőkészítési feladatainak elvégzésére, valamint a kivitelezésre irányuló feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatására kapott elrendelést. Kivitelezés egyedi kormánydöntéssel, a lefolytatott közbeszerzési eljárást követően, a megismert kivitelezési költségek ismeretében indítható.

A Kiviteli tervek készítése folyamatban van.

5125 j. Kalocsa nyugati elkerülő út (Foktő-Bátya) megvalósítása
A projekt célja egy új nyomvonalon vezetett, körülbelül 4,1 km hosszú 2×1 sávos mellékút előkészítése kiviteli terv szintig.

NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.

Az építési engedély 2021. május 20-án kiadott, BK/UO/345-25/2021. számú építési engedéllyel jóváhagyásra került. Az építési engedély 2021. május 25-én jogerőssé vált.

A Kiviteli tervek készítése folyamatban van.

A projekt kivitelezése vonatkozásában a NIF Zrt. jelenleg nem rendelkezik ITM elrendeléssel és a kivitelezéshez szükséges forrással.

Megjegyezzük, hogy a „Kalocsa-Paks új Duna-híd és kapcsolódó úthálózat" projektjeink építési engedéllyel rendelkeznek, kivitelezés alatt állnak, de fizikai helyzetét tekintve nem érintik Kalocsa város közigazgatási területét.

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

Jelezzük továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

Kapcsolattartó: Bartkó Gábor
tervkoordinációs mérnök
tel: (+36) 20 260 32 30
e-mail: bartko.gabor@nif.hu

Budapest, 2021. augusztus 16.

Tisztelettel:

NIF Zrt.

Pántya József
útfejlesztési igazgató

Kérszigeti Alex
projektiroda-vezető

2021 JÚL 05.

Érkeztetve
14291

Kapja: Marton T. 2021.07.05.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – ElR

Nyt. szám: 3049-6/2021 sz. példány
Ügyv. szám: H/2700-23/2021

Dr. Filvig Géza
Kalocsa Város Polgármestere részére

Kalocsa

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési eszközeinek karbantartásához

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Kalocsa Város az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

   Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.
4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. mellékiete táblázatának 20. sorában

meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)
Kapják: 1. sz. pld.: Kalocsa Város Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)
2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2021.07.02 13:27:37 CEST

2021 JÚL 05.

Érkeztetve
14290

Kapja: Marton T.
2021. 07. 05.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/UO/303-9/2021
Ügyintéző: Szilágyi Szabolcs
Telefon: 76/795-107
Hiv. szám: H/2700-24/2021

Dr. Filvig Géza polgármester
részére

Kalocsa Város Önkormányzata

6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Tárgy: Nyilatkozat Kalocsa Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában – teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatóságunkhoz 2021. június 30-án megküldött, H/2700-24/2021 számú megkeresésére hivatkozva, a tervezett módosításokkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

A településfejlesztési koncepció keretében Kalocsa Város közlekedési fejlesztéseit az alábbi fő gondolatok, célok mentén javasoljuk vizsgálni:

- A település országos közútja és annak távlati fejlesztése;
- A belterületi gyűjtőúthálózat felülvizsgálata és a szükséges szabályozási szélességek biztosítása;
- A közösségi közlekedés fejlesztési lehetőségei;
- A kerékpárút hálózat kiépítése, fejlesztése;
- A parkolási létesítmények fejlesztési lehetőségei;
- Az ipari, gazdasági és turisztikai területek közúti kapcsolatainak biztosítása.

A településkép kialakítása során kérjük figyelembe venni a közterületi akadálymentesítést, a közutak melletti árkok, folyókák burkolásának lehetőségét, a fejlesztendő területeken fellépő parkolási igényeket.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművel elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A közlekedési javaslat készítése során a településrendezési tervek kötelező alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit tartalmazó e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírásban, valamint a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat kérjük betartani.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
Útügyi Osztály
6000 Kecskemét, Szent István krt. 19/A.
☎ 76/795-102 ✉ utugy@bacs.gov.hu
Hivatali Kapu: KMETUTUGY; KRID azonosító: 661210340

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése" e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásokban előírtakat.

Kérem, hogy az országos közúthálózatot érintő esetleges fejlesztések tervezése során a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságával egyeztetni szíveskedjenek.

Új útcsatlakozás kizárólag a közútkezelő hozzájárulásával létesíthető.

Út megszüntetése esetén figyelembe kell venni az egyes ingatlanok jövőbeni megközelíthetőségét. Az útterület újraszabályozásakor szükséges az OTÉK 26. § (2) bekezdésében foglaltak előírásokat figyelembe venni.

A Településfejlesztési Koncepció és Településrendezési Eszközeinek egyeztetési eljárásának további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Kecskemét, 2021. július 2.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormánymegbízott nevében és
megbízásából:

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2021.07.02 12:20:53 +02'00'

dr. Sandra Jacqueline
osztályvezető

2021 JÚL 08.

Érkeztetve
14588
Kapja: Martonné
2021.07.08.

Aláíró: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2021.07.07. 08:38:41)

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: 10045/14/2021.
Ügyintéző: Tóth István
Telefon: 06-76/795-816
Melléklet: -

Dr. Filvig Géza részére

Polgármester

6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat tematikája

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. július 2. napján Főosztályunkhoz érkezett H/2700-42/2021. számú levelében tájékoztatott arról, hogy Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek karbantartásásval kapcsolatosan a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek karbantartása környezetre gyakorolt hatásának vizsgálata kapcsán az alábbi véleményt adjuk:

Az elektronikusan elérhető dokumentációval kapcsolatosan Főosztályunknak, mint ingatlanügyi hatóságnak egyik fő feladata a termőföld védelmével, annak takarékos felhasználásával kapcsolatos feladatok ellátása, ezért a megküldött anyagban, véleményünk kialakításakor elsősorban ezen kérdéskör súlyának megfelelő megjelenítésére fókuszáltunk, véleményünket ezen szempontok szerint alakítottuk ki.

A dokumentumban megfogalmazottakkal szemben előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály általánosságban **kifogást nem emel**.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) tartalmazza.

Fő vezérlőelvnek a fenntarthatóságot tartjuk.

Nagyon fontosnak ítéljük a gyomok, többek között a parlagfű elleni határozottabb védekezést, a hasznosítási kötelezettség betartását.

Indokoltnak tartjuk a zöldfelületek folyamatos növelését és a meglévők fokozottabb védelmét.

Javasoljuk a felszíni vizek mindenképpen való visszatartását, de felhívjuk a figyelmet, hogy az átlagosnál jobb talajadottságú területek felhasználásának törvénybe foglalt akadályai lehetnek.

A parlagterületek kiváltásánál jó eredményeket hozhat az energia ültetvények jelenleginél nagyobb területen történő elterjesztése.

Célszerű a Területfejlesztési Koncepcióban a célok között szerepeltetni, mind a meglévő erdők fenntartását, új erdők telepítését és véderdősávok telepítését.

Támogatjuk az erdőtelepítések előtérbe helyezését nagy kiterjedésű gyenge talaj és termőhelyi adottságú termőföldek esetében, melyek a racionális földhasználatot is figyelembe véve elsősorban erdőtelepítésekkel lennének hasznosíthatók. Továbbá támogatjuk a mezővédő erdősávok létrehozását.

A jelenlegi energiahordozók véges kapacitására tekintettel, javasoljuk különböző alternatív és megújuló lehetőségek felkutatását és alkalmazását (pl. szélerőművek, naperőművek).

A megújuló energiát termelő létesítmények (pl. naperőművek) nagy helyigényűek lehetnek, azokat rendszerint termőföldön (szántók, legelők) kívánják létrehozni. Termőföld igénybevétele helyett a felhasználás helyén (lakóépületek, üzemek tetején) való létesítés javasolt.

A termőfölddel, talajjal kapcsolatos tevékenységek területén, amely környezetünk legfontosabb alkotóeleme, különösen fontosnak ítéljük a körültekintő és takarékos felhasználást.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a gazdaság bővülése, fejlődése miatt, a beruházások kivitelezése során, a jó minőségű termőföldek felhasználását összhangba kell hozni a termőföldek fokozottabb védelmével.

Kecskemét, 2021. július 6.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormánymegbízott nevében és
megbízásából:

Szénásné Ország Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím /elektronikus úton, hivatali kapu: **PHKALOCSA /**
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Kalocsa) / **Tájékoztatásul, Elektronikus úton: KALOCSAJFH /**
3. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Hatósági Osztály
Cím: 6000 Kecskemét, Fecske utca 25. Levelezési cím: 6001 Kecskemét, Pf.: 400
☎ 06-76/795-526, ☎ 06-76/795-368, ✉ foldhivatal.megye@bacs.gov.hu
Hivatali Kapu: BKMKHFH

2021 JÚL 07.

Érkeztetve
14477
Kapla: Marton T.
2021. 07. 08.

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét, 2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, serialNumber=DO20141128-1DO24, cn=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2021.07.06 14:16:16 +02'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/05555-3/2021.
Ügyintéző: Serfőző Tamás Lajos
Telefon: 76/896-405
Melléklet: -
Hiv. szám: H/2700-27/2021.

dr. Filvig Géza
polgármester részére

Kalocsa Város Polgármestere

6300 Kalocsa,
Szent István kir. út 35.

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása – előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresése kapcsán a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, a rendelet 11. § (1) bekezdése alapján eljárva az alábbi tájékoztatást adom:

Kalocsa Város településrendezési koncepciója elkészítése vonatkozásában felhívom a figyelmet arra, miszerint minden erdőt és fásítást érintő esetben a jelenleg hatályos, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.), továbbá a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet, illetve az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet előírásai a mérvadóak.

Ezek közül külön szükséges kiemelni, hogy az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület csökkenésével járó változásokhoz, erdők Evt. 77. §-a szerinti igénybevételéhez (mezőgazdasági művelésbe vonásához, termelésből való kivonásához, időleges, vagy a rendeltetésszerű használatot akadályozó igénybevételéhez) az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.

Az, hogy a tervezett igénybevétel engedélyezhető, vagy sem, illetve az engedély milyen feltételek teljesülésével adható meg, az engedélyezési eljárás során – a felmerülő összes körülmény ismeretében és ezek mérlegelését követően – kerül megállapításra.

Az erdőterületek növekedését eredményező erdőtelepítések az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési-kivitelezési tervek alapján, szabad rendelkezésű erdők létesítése pedig az erdészeti hatósághoz történt előzetes bejelentést követően hajthatók végre. Ezen eljárásokban a településrendezési eszközökkel való összhangot is vizsgálnunk szükséges.

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása kapcsán kért adatok, azaz az erdő övezetbe tartozó területek (térképi fedvények) az alábbi helyen érhetők el Bács-Kiskun megye teljes területét érintően.
https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2020/rendeltetes_2020_bacs_kiskun_megye.zip

Felhívom a figyelmet arra, hogy a megküldött adatok kizárólag a megjelölt munkához használhatók fel, tovább adásuk nem engedélyezett.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyes erdők, erdőrészletek elsődleges rendeltetése, tűzveszélyességi besorolása a http://erdoterkep.nebih.gov.hu/ weblapon elérhető Magyarországi Erdészeti Webtérkép megfelelő tematikája/rétege (elsődleges rendeltetés, tűzveszélyesség) kiválasztásával szintén megtekinthető.

Általános szakmai véleményemet, valamint az előírt adatszolgáltatást a fent említett 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, illetve teljesítettem.

Az eljárás további szakaszában hatóságunk részt kíván venni.

Kecskemét, 2021. július 6.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Serfőző Tamás Lajos
kormánytisztviselő

Kapják:
1. Címzett - *elektronikus úton (hivatali kapu)*
2. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
6000 Kecskemét, József Attila utca 2. ... 6001 Kecskemét, Pf. 130.
☎ 76/835-405, ✉ bacs-erdeszet@bacs.gov.hu
Hivatali kapu: KM/ERDOFE; KRID azonosító: 553248740

Kapja: Marton T.
2021. 07.08

BÁCS-KISKUN MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Kalocsa város településrendezési eszközeinek véleményezése
Hiv. szám: H/2700-29/2021.
Üi.: dr. Fekecsné Németh Anita r. őrnagy
Telefonszám: 33/ 30-75
E-mail: nemeth.anita.beata@bacs.police.hu

Dr. Filvig Géza Polgármester Úr
Kalocsa Város Polgármestere

Kalocsa

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján, Főkapitány Úr megbízásából az alábbiakról tájékoztatom.

A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság (továbbiakban: BKMRFK) a határrendészeti egyeztetési szakterület vonatkozásában a véleményezési anyaggal kapcsolatban követelményeket, elvárásokat nem fogalmaz meg. Az egyeztető anyagban megjelölt módosítási igény elfogadása, végrehajtása nem befolyásolja a BKMRFK határrendészeti szakfeladatainak eredményes végrehajtását, továbbá a BKMRFK a településrendezési eszközök módosításával összefüggő eljárás további szakaszában csak érintettsége esetén kíván részt venni.

Kecskemét, „időbélyegző szerint."

Tisztelettel:

Arató László r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

Cím:6000 Kecskemét, Batthyány u 14.
BM tel/fax: 33/3114, 33/3206
e-mail: aratol@bacs.police.hu

Kapjon Márton T.
2021 JÚL 06.
Érkeztetve
14376
2021.07.06

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/15413-2/2021.
Tárgy: tájékoztatás
Hiv.szám: H/2700-31/2021.
Ügyintéző: Nagy Zsuzsanna
Tel.: 62/568-314
Készült: 2021. 07. 05.

Kalocsa Város Önkormányzata
Dr. Filvig Géza polgármester

Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a **Kalocsa város Településrendezési eszközeinek karbantartása** tárgyú – **előzetes szakasz** előkészítésébe bevont államigazgatási szerv, az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, *az elektronikus hírközlésről szóló* 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*

A postai létesítmények vonatkozásában *a postai szolgáltatásokról szóló* 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."*

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit *az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § *f), g)* pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A Hatóság településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez"** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program" megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.
Kiadmányozta: Szabó Tibor hatósági irodavezető, Szegeden, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Kapja:
1. Kalocsa Város Önkormányzata – elektronikus úton
2. Irattár

2021 JÚL. 20.

Érkeztetve
15246

Kapja: Marton T.
2021.07.20.

Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2021-00017-0690/2021

dr. Filvig Géza
polgármester
KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
6300 Kalocsa, Szent István király út 35

Ügyintézőnk: Gábor Anita
Ügyintézőjük: Marton Tibor
Számuk: H/2700-32/2021

Tárgy: Válasz Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatáról szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2021. június 30-án érkeztetett, fenti számú levelével előzetes tájékoztatást adott részünkre Kalocsa város településrendezési eszközeinek teljes eljárás keretében történő módosításáról, melyhez kérte kapcsolódó adatszolgáltatásunk, valamint nyilatkozatunk jogszabályi előírások szerinti megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktívhulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései határozzák meg.

Az OAH részére a megkereséssel összefüggő véleményezői jogkört a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*) 37. § (4) bekezdés b) pontja, továbbá a 9. melléklete biztosítja.

Az *EljR.* 9. mellékletének *„Adatszolgáltatás témaköre"* című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

Hitelesítette: Országos Atomenergia Hivatal
Országos Atomenergia Hivatal

A küldött megkeresésre válaszolva tájékoztatom, hogy tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében a Paksi Atomerőmű, és a Kiégett Kazetták Átmeneti Tárolója üzemel. E meglévő létesítmények mellett a település területe az új atomerőművi blokkok *Korm. rendelet* szerinti, majdani 30 kilométeres védendő zónájába fog esni. A tervezett atomerőművi beruházás folytán a településüket közvetlenül érintő ágazati jellegű elhatározás a 25/2009. (IV. 2.) OGY határozat és annak megvalósulása érdekében megalkotott 2015. évi VII. törvény.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) és (7) bekezdései alapján a nukleáris létesítmények 30 kilométeres körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezésre hatáskörrel rendelkező hatóság az eljárás megindításáról tájékoztatja az OAH-t, valamint a nukleáris létesítmény engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és az engedélyes ügyfélnek minősül.

Az OAH, felhatalmazó jogszabályi előírás hiányában, nem állapít meg a tárgyi tervezési területen érvényesítendő településrendezési elvárásokat.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás következő szakaszaiban részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikusan kérjük megküldeni!

Budapest, 2021. július 19.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:
1. KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár

2021 JÚL 13.

Érkeztetve
14844
Kapja: Martan T.
2021. 07. 13.

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné dr. Kelemen Erzsébet

Digitálisan aláírta: Gyetvayné dr. Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.07.13. 10:47:50 +02'00'

Dr. Filvig Géza polgármester úr
részére

Kalocsa Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/4428-2/2021.
Ügyintéző:	Cservenák Csilla
Telefonszám:	+36-1-465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	H/2700-33/2021. H/2700-44/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa város településrendezési eszközeinek karbantartása és a környezeti vizsgálat tematikája kapcsán, hivatkozott számú leveleiben történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:
A BFKH nyilvántartása szerint a város közigazgatási határain belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Gyógyvizes kút:

Kalocsa B-151 OKK (gyógyvíz, külső – fürdési célú – felhasználásra),
engedély száma: KEF-10335-3/2012.

Gyógyfürdő:

„Kalocsa Csajda-Uszoda és Gyógyfürdő", engedély száma: 426-3/Gyf/2007.

A kút vízbázisa természetes védettséggel rendelkezik, a mélységbeli védőidomoknak nincs felszíni metszete. *A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a gyógyvizes kút belső védőterületét, védőidomát a város településrendezési eszközeinek karbantartása során figyelembe kell venni.

Fentiek tekintetében a BFKH a környezeti értékelés javasolt tematikája ellen – a természetes gyógytényezők szempontjából – nem emel kifogást.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett – Hivatali Kapu

Erről értesül:

1. VÁTI Városépítési Kft. (szilvia.paksi@vatikft.hu) – elektronikusan
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2021 JÚL. 22

Érkeztetve
15485

Kapja: Martos T.
2021.07.23.

Bátya Község Önkormányzata
✉ 6351 Bátya, Kossuth L. u. 20.
☎ 78/468-026, 468-476
HK: BATYAONK12

batya@batya.hu
78/468-475
KRID kód: 643713767

Ügyiratszám: B/1424-6/2021.
Ügyintéző: Hegedűs Zsuzsanna

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása

Tisztelt Címzett!

Bátya Község Önkormányzata nem kíván részt venni Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartására irányuló véleményezési eljárás további szakaszaiban.

Bátya, 2021. július 21.

Tisztelettel:

Fekete Csaba
polgármester
Bátya Község Önkormányzata

D/4. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK

2021 JÚL. 23.

Érkeztetve
15600
Kapja: Marton T.
2021.07.23.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét, 2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, serialNumber=DO20141128-1DO24, cn=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2021.07.22 14:27:56 +02'00'

Ikt. szám: BK/KTF/02333-10/2021.
Ügyintéző: Nagy Andor
Telefon: 76/795-195
KRID azonosító: 246192384

Kalocsa Város Polgármestere

dr. Filvig Géza
polgármester úr részére

Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Tárgy: Kalocsa településrendezési eszközök karbantartásával kapcsolatos tájékoztatás, illetve környezet vizsgálat szükségességének ügye

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalhoz 2021. június 30. napján érkezett megkeresésére – Kalocsa településrendezési eszközök karbantartása tárgyában – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 30. § (3) bekezdés a) pontja, valamint 37. § 4. § (2) bekezdése szerint, a környezeti vizsgálat szükségessége ügyében, illetve a (4) bekezdés b) pontja szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.

A tájékoztatási szakaszban felhívjuk a figyelmet, hogy a tervanyagok kidolgozása során a hatályos jogszabályok előírásait be kell tartani, különös tekintettel a következőkre:

1. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény;
2. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény;
3. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;
4. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet;
5. A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet;
6. A 140 kWth és az annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X.18.) FM rendelet;
7. A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet;
8. A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (földtani közeg védelme tekintetében);
9. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (földtani közeg védelme tekintetében);
10. A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet;
11. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény;

12. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet;
13. A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet;
14. Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet;
15. a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet;
16. A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV.5.) KvVM rendelet;
17. A veszélyes hulladékok kezeléséről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet;
18. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet;
19. A környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet;
20. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet;
21. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet;
22. A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet;
23. A stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet.

Tájékoztatom továbbá az előzetes adatszolgáltatási kötelezettségünk kapcsán, hogy az Eljr. 9. sz. melléklete szerinti „felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésekre fokozottan érzékeny terület" témakörében hatóságunknak nincs hatásköre, ezért erre vonatkozóan javaslom megkeresni a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot.
További felhasználható táj- és természetvédelmi adattal a területileg illetékes természetvédelmi kezelő, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezik.

A dokumentációt áttekintve a környezeti vizsgálat tematikájával, illetve a tervezett módosításokkal szemben a környezetvédelmi hatóság kifogást nem emel.

Továbbá a benyújtott dokumentáció szerint, illetve rendelkezésre álló információk alapján a Kalocsa város településrendezési eszközeinek karbantartása a település egészére készül, így a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. pontjára tekintettel környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a kivitelezés megkezdése előtt szükséges megvizsgálni a beruházás érintettségét *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet* szempontjából.

A tervezés, kivitelezés során be kell tartani a mindenkor hatályos környezetvédelmi és természetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat.

Az eljárás további szakaszában hatóságunk részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus úton kérjük benyújtani.

Kecskemét, 2021. július 22.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Csókási Anita
főosztályvezető

Kapják:
1. Címzett – *HKP*
2. Irattár

2021 JÚL 06.
Kapja: Marton T.
Érkeztetve
14415
2021.07.06.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/98-2/2021.
Ügyintéző: Szabó Anita
76/513-767
anita.szabo@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: b/1475-11/2021.
Ügyintéző:

Tárgy: *Kalocsa Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás szerint– vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről*

Kalocsa Város Önkormányzata
Dr. Filvig Géza Polgármester Úr részére

Kalocsa
Szent István király út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

2021. június 30. napján érkezett tárgyi véleménykérésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet)* 1.§ (2) a) pontja, 1. melléklet 2. pontja alapján **az épített környezet védelmére kiterjedően** az alábbi véleményt adjuk:

A rendelkezésre álló dokumentációt áttanulmányozva a javasolt tematikát elfogadjuk, azzal kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Kecskemét, 2021. július 6.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Szabó Anita
állami főépítész

Kapja:
- Címzett HKP: KALONK
- Irattár

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező"

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2021.07.06 09:38:21 +02'00'

Másolatkészítő neve: Szabó Anita

Másolatkészítő szervezeti egysége: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda

2021 JÚL 07.

Érkeztetve
14478
Kapja: Marton T.
2021. 07. 08.

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét, 2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, serialNumber=DO20141128-1DO24, cn=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2021.07.06 15:11:50 +02'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/05555-4/2021.
Ügyintéző: Serfőző Tamás Lajos
Telefon: 76/896-405
Melléklet: -
Hiv. szám: H/2700-40/2021.

dr. Filvig Géza
polgármester részére

Kalocsa Város Polgármestere

6300 Kalocsa,
Szent István kir. út 35.

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása - Véleménykérelem környezeti vizsgálat tematikájáról

Tisztelt Polgármester Úr!

A H/2700-40/2021. számú - fent megjelölt tárgyban megküldött - megkeresése kapcsán a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, a rendelet 11. § (1) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2.c) pontja alapján eljárva az alábbi nyilatkozatot adom:

A megkereséshez mellékletként csatolt javasolt tematikával kapcsolatban észrevételem nincs, azt jóváhagyásra alkalmasnak találom.

Kecskemét, 2021. július 6.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Serfőző Tamás Lajos
kormánytisztviselő

Kapják:
1. Címzett - *elektronikus úton (hivatali kapu)*
2. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
6724 Szeged, Földmunkás utca 29. ✉ 6701 Szeged, Pf. 65.
☎ 62/553-540, 📠 62/438-053, 🖂 bacs-erdeszet@bacs.gov.hu
Hivatali kapu: KME ERDOFE; KNR azonosító: 553218776

2021 JÚL 14.

Érkeztetve
14943

Kapja: Marton T.
2021. 07. 15.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/NTO/03892-2/2021.
Ügyintéző: Andrásné Nemes Edit
Hivatali kapu: KMETNT
KRID azonosító: 454228149

Hivatkozási szám: H/2700-41/2021.

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa
Szent I.király út 35.
6300

tárgy: vélemény megküldése

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, mint talajvédelmi hatóság Kalocsa város Településrendezési Eszközeinek karbantartása - véleménykérelem környezeti vizsgálat tematikája tárgyában érkezett levelével kapcsolatban talajvédelmi szempontú véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A megküldött dokumentáció alapján a talajvédelmi hatóság a tematikát elfogadja, termőföld érintettség és termőföldet érintő hatások esetén a termőföld védelméről szóló 2007.évi CXXIX. törvény előírásait figyelembe kell venni az egyes célok megfogalmazása és kidolgozás során.

A talajvédelmi hatóság álláspontjának kialakítása a 2007.évi CXXIX. törvény, a 2/2005. (I.11) Korm.rendelet 7.§ (1) bekezdése, 3. melléklet II.2. d) pontja figyelembe vételével történt.

Kecskemét, 2021.július 12.

Kovács Ernő
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2021.07.13 15:17:23 +02'00'

Andrásné Nemes Edit
talajvédelmi felügyelő

Kapják:
1. Címzett- KÉR
2. Irattár

2021 JÚL 08.

Aláíró: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2021.07.07. 08:38:41)

Érkeztetve
14588
Kapja: Martonj.
2021.07.08.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: 10045/14/2021.
Ügyintéző: Tóth István
Telefon: 06-76/795-816
Melléklet: -

Dr. Filvig Géza részére

Polgármester

6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat tematikája

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. július 2. napján Főosztályunkhoz érkezett H/2700-42/2021. számú levelében tájékoztatott arról, hogy Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek karbantartásásval kapcsolatosan a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek karbantartása környezetre gyakorolt hatásának vizsgálata kapcsán az alábbi véleményt adjuk:

Az elektronikusan elérhető dokumentációval kapcsolatosan Főosztályunknak, mint ingatlanügyi hatóságnak egyik fő feladata a termőföld védelmével, annak takarékos felhasználásával kapcsolatos feladatok ellátása, ezért a megküldött anyagban, véleményünk kialakításakor elsősorban ezen kérdéskör súlyának megfelelő megjelenítésére fókuszáltunk, véleményünket ezen szempontok szerint alakítottuk ki.

A dokumentumban megfogalmazottakkal szemben előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály általánosságban **kifogást nem emel**.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) tartalmazza.

Fő vezérlőelvnek a fenntarthatóságot tartjuk.

Nagyon fontosnak ítéljük a gyomok, többek között a parlagfű elleni határozottabb védekezést, a hasznosítási kötelezettség betartását.

Indokoltnak tartjuk a zöldfelületek folyamatos növelését és a meglévők fokozottabb védelmét.

Javasoljuk a felszíni vizek mindenképpen való visszatartását, de felhívjuk a figyelmet, hogy az átlagosnál jobb talajadottságú területek felhasználásának törvénybe foglalt akadályai lehetnek.

A parlagterületek kiváltásánál jó eredményeket hozhat az energia ültetvények jelenleginél nagyobb területen történő elterjesztése.

Célszerű a Területfejlesztési Koncepcióban a célok között szerepeltetni, mind a meglévő erdők fenntartását, új erdők telepítését és véderdősávok telepítését.

Támogatjuk az erdőtelepítések előtérbe helyezését nagy kiterjedésű gyenge talaj és termőhelyi adottságú termőföldek esetében, melyek a racionális földhasználatot is figyelembe véve elsősorban erdőtelepítésekkel lennének hasznosíthatók. Továbbá támogatjuk a mezővédő erdősávok létrehozását.

A jelenlegi energiahordozók véges kapacitására tekintettel, javasoljuk különböző alternatív és megújuló lehetőségek felkutatását és alkalmazását (pl. szélerőművek, naperőművek).

A megújuló energiát termelő létesítmények (pl. naperőművek) nagy helyigényűek lehetnek, azokat rendszerint termőföldön (szántók, legelők) kívánják létrehozni. Termőföld igénybevétele helyett a felhasználás helyén (lakóépületek, üzemek tetején) való létesítés javasolt.

A termőfölddel, talajjal kapcsolatos tevékenységek területén, amely környezetünk legfontosabb alkotóeleme, különösen fontosnak ítéljük a körültekintő és takarékos felhasználást.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a gazdaság bővülése, fejlődése miatt, a beruházások kivitelezése során, a jó minőségű termőföldek felhasználását összhangba kell hozni a termőföldek fokozottabb védelmével.

Kecskemét, 2021. július 6.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormánymegbízott nevében és
megbízásából:

Szénásné Ország Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím /elektronikus úton, hivatali kapu: **PHKALOCSA /**
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Kalocsa) / **Tájékoztatásul, Elektronikus úton: KALOCSAJFH /**
3. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Hatósági Osztály
Cím: 6000 Kecskemét, Fecske utca 2a. Levelezési cím: 6001 Kecskemét, Pf.: 400
☎ 06-76/795-526, ☎ 06-76/795-368, ✉ foldhivatal.megye@bacs.gov.hu
Hivatali Kapu: PKMKHFH

2021 JÚL 12

Érkeztetve
14780

Kapja: Marton T.
2021. 07. 12.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Dr. Filvig Géza
Kalocsa Város Polgármestere

Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Iktatószám: JN/43/1661-2/2021.
Tárgy: Véleménykérelem - környezeti vizsgálat szükségességéről és tematikájáról
Melléklet: – db
Ügyintéző: Földi Zoltán
Telefon: (56) 512-331

Tisztelt Címzett!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2021. július 01-én érkeztetett (Iktsz.: **H/2700-43/2021**; Üi: Marton Tibor) *„KALOCSA Város Településrendezési Eszközeinek Karbantartása - Véleménykérelem környezeti vizsgálat tematikájáról"* tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A Bányafelügyelet áttekintette a mellékelt dokumentációkat (I. TÁJÉKOZTATÁS, KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KARBANTARTÁSÁHOZ; II. VÉLEMÉNYKÉRELEM A JAVASOLT TEMATIKÁRÓL) melyek tartalmával egyetért az alábbi kiegészítéssel:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7. §. alapján a Bányafelügyelet véleménye szerint földtani szempontból a környezeti vizsgálat tematikának a következőket kell tartalmaznia:

A Korm. rendelet 4. számú melléklet

3.5.1 pontjában írtak szerint a bányászati érdekeltségű területeket számításba kell venni, mint meg nem újuló energiaforrásokat a környezeti hatást kiváltó okok feltárása miatt.

3.6.1.1. pontjának megfelelően a földkéregre ható hatásokat és az ott előforduló felszínközeli ásványi nyersanyagokat meg kell vizsgálni a környezet igénybevétele esetén.

5000 Szolnok, Hősök tere 6. 5001 Szolnok, Pf. 164 Telefon: (56) 512 319 Fax: (56) 512 337
e-mail: kh.banyaszat@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHBNY

3.6.2.6. pontja alapján a jelentős mennyiségű ásványi nyersanyagot igénylő fejlesztési tervek esetén megvizsgálandó az ásványi nyersanyaggal való ellátottság biztosíthatósága.

A Bányafelügyelet állásfoglalását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2021. július 09.

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormánymegbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András
bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül: Hivatali kapun

1. Kalocsa Város Polgármestere, 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35. (KRID: 452254911)
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.07.09 12:10:00
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Földi Zoltán

2021 JÚL 13.

Érkeztetve
14844
Kapja: Martan T.
2021. 07. 13.

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné dr. Kelemen Erzsébet

Digitálisan aláírta: Gyetvayné dr. Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.07.13. 10:47:50 +02'00'

Dr. Filvig Géza polgármester úr
részére

Kalocsa Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/4428-2/2021.
Ügyintéző:	Cservenák Csilla
Telefonszám:	+36-1-465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	H/2700-33/2021. H/2700-44/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa város településrendezési eszközeinek karbantartása és a környezeti vizsgálat tematikája kapcsán, hivatkozott számú leveleiben történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:
A BFKH nyilvántartása szerint a város közigazgatási határain belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Gyógyvizes kút:

Kalocsa B-151 OKK (gyógyvíz, külső – fürdési célú – felhasználásra),
engedély száma: KEF-10335-3/2012.

Gyógyfürdő:

„Kalocsa Csajda-Uszoda és Gyógyfürdő", engedély száma: 426-3/Gyf/2007.

A kút vízbázisa természetes védettséggel rendelkezik, a mélységbeli védőidomoknak nincs felszíni metszete. *A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a gyógyvizes kút belső védőterületét, védőidomát a város településrendezési eszközeinek karbantartása során figyelembe kell venni.

Fentiek tekintetében a BFKH a környezeti értékelés javasolt tematikája ellen – a természetes gyógytényezők szempontjából – nem emel kifogást.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett – Hivatali Kapu

Erről értesül:

1. VÁTI Városépítési Kft. (szilvia.paksi@vatikft.hu) – elektronikusan
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kapai Marton T.

2021 JÚL 12.

Érkeztetve
14778
2021.07.12.

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 42070-2/2021/KBKHF

Ügyintéző: Czékus Miklós
(+36-1-476-1298)

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Tárgy: Környezeti értékelés tematikájának véleményezése

Hivatkozási szám: H/2700-46/2021
Ügyintézőjük: Marton Tibor
Melléklet: -

Dr. Filvig Géza
polgármester részére

Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

A 2021. július 6-án kézhez vett, Kalocsa Város új településrendezési eszközeinek megalkotása tárgyában írt megkeresésére az alábbi választ adom.

A területfejlesztési program és koncepció környezeti értékelésére vonatkozó, a Kormányrendelet 4. számú mellékletének megfelelő tematikával egyetértünk.

A kémiai biztonsági szempontok érintettségének későbbi megállapíthatósága, valamint az elkészítendő környezeti értékelés véleményezése érdekében a tematika kidolgozása során szíveskedjenek kitérni a város közigazgatási területén gyakorolt legfőbb, a települési koncepció vonatkozásában fontos és releváns vegyipari, ill. veszélyes anyagokkal veszélyes keverékekkel folytatott tevékenységekre.
Ennek kifejtését helyzetértékelésként elsősorban a tematika 2.2. és 3.2. fejezeti pontokban javasoljuk.

Amennyiben a területfejlesztési program összefüggésben van gazdasági/ipari tevékenység előmozdításával, jelenlegi helyzetének fejlesztésével, abban az esetben az újonnan tervezett vagy a helyzetértékelésben jellemzett – különös tekintettel a veszélyes anyagokkal és veszélyes keverékekkel való – tevékenységben várható változásokat, környezeti terheléseket

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembiz@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

és esetleges konfliktusokat ugyancsak részletezni szíveskedjenek a tematika szerinti 3.3. fejezeti pont vonatkozó alpontjában, valamint a 4., szükség esetén az 5. fejezeti pontban.

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ részt kíván venni.

Budapest, 2021. július „ 9 ".

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

D/5. ADATSZOLGÁLTATÁSOK

LECHNER
TUDÁSKÖZPONT

iktatószám: LTK/7301-4/2021

Lechner Tudásközpont

Dr. Filvig Géza
részére

Kalocsa Város Önkormányzata
varos@kalocsa.hu

Ügyintéző: Némethné Meier Éva
Email: eva.meier@lechnerkozpont.hu
Telefon: +36 1 460 4245

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2021.06.30-án kelt H/2700-48/2021 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az **adatszolgáltatást 2016.06.28-án már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott **adatbázisban változás nem történt.**

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a **területrendezési terv véleményezésére** a Lechner Nonprofit Kft.-nek - **mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.**

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében **a településrendezési eszközöket/terveket** .pdf formátumban **szükséges**

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. / 1592 Budapest, Pf. 585.
TELEFON / +361 222 5101
FAX / +361 222 5112
KRID / 725401778
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
FTF@LECHNERKOZPONT.HU

LECHNER
TUDÁSKÖZPONT

megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére csak egyszer írható elektronikus adathordozón a 1592 Budapest, Pf.: 585. postacímre, vagy a www.e-epites.hu portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2021 JÚL. 14

Tisztelettel:

Kolossa József ügyvezető
meghatalmazása alapján

Varga Felicián
igazgató

Lechner Nonprofit Kft.
1592 Budapest

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
CÍM / 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. / 1592 Budapest, Pf. 585.
TELEFON / +361 222 5101
FAX / +361 222 5112
KRID / 725401778
WWW.LECHNERKOZPONT.HU
FTF@LECHNERKOZPONT.HU

D/6. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KARBANTARTÁSA TÁRGYÚ TERVEZÉSI MUNKA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIRŐL.

Alulírott MARTON TIBOR, Kalocsa Város Főépítésze *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A.§ (2) bekezdése, 3/C.§-a, valamint 11.§ (6) bekezdése előírásainak megfelelően, a tárgyi munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:

1.) Kalocsa Város Településfejlesztési Koncepciójához 2017 áprilisában, a VÁTI Városépítési Kft. által elkészített MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek karbantartásához **<u>változatlan tartalommal elfogadom</u>**. A szükséges mértékű – esetleges – kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

2.) Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, kizárólag **az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében <u>tartom szükségesnek</u> kidolgozni**.

<u>3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez</u>

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	*1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE* (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	*1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK* (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	~~igen~~	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	~~igen~~	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	~~igen~~	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	~~igen~~	nem	nem

9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	~~igen~~	nem	nem
10.	*1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI*				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	~~igen~~	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	~~igen~~	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	*2. SZAKÁGI JAVASLATOK*				
15.	*2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK*				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	*2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE* (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
24.	*3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK* (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	~~igen~~	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	igen	~~igen~~	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~

31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	~~igen~~
32.	*4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK* (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Viziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	~~igen~~	igen	~~igen~~
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	~~igen~~	igen	nem
37.	*5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK* (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	*6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA* (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	~~igen~~
39.	*7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ* (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	~~*8. BEÉPÍTÉSI TERV*~~ ~~(a 7. melléklet szerint)~~	nem	nem	nem	~~igen~~
41.	*8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS* (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.
kihúzott és zöld alászínezés = Főépítészi állásfoglalás alapján, a TRE-felülvizsgálat keretében kidolgozásra nem kért fejezetek.

Kalocsa, 2021. december hó

Marton Tibor s.k.
Kalocsa Város Főépítésze