

## **Nyilvános pályázati kiírás önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítésére**

Pályázat kiírója: Kalocsa Város Önkormányzata ( 6300-Kalocsa, Szent István király út 35.)

Pályázat lebonyolítója: Kalocsai Polgármesteri Hivatal (6300-Kalocsa, Szent István király út 35.)

Ingatlan adatai:

kalocsai: 1007/A/1 hrsz alatti ingatlan

**Cím: Kalocsa, Kossuth utca 3/1.**

Ingatlan jellemzői:

Az ingatlan egy 5 lakásos társasházban annak észak-keleti részén helyezkedik el.

A lakás kettő szobás, gyenge-közepes állapotú. Vízzel, villany van, gázcsanak a társasház faláig van kiépítve, a fűtés fatüzelésű kályhával történt. Régi építésű, magas belmagasságú. A falak nagyon vizesek, a csapadékvíz elvezetés nem megoldott. Elrendezése előnytelen. Az épületgépészeti vezetékhálózat, a padlóburkolatok, a nyílászárók régiek, korszerűtlenek. A társasház tetőszerkezetének felújítása a közeljövőben szükséges.

A lakás jelenlegi állapotában lakhatatlan. Az ingatlanhoz egy alumíniumvázás garázs is tartozik.

**Ingatlan minimális vételára: 4 800 000,- Ft**

Az ingatlan megtekinthető: 2022. január 20. 13-16 óráig a helyszínen

Az ingatlant elővásárlási jog terheli / nem terheli.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető: 78-601-301/108-a mellék Dr. Látó Anita és 601-301/106-as mellék telefonon, hétfő, szerda, péntek 8-12 óra között.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Kalocsai Polgármesteri Hivatal- I. emelet 1. iroda ( aljegyző)

A pályázatok benyújtásának ideje: 2022.január 25.-től 2022. február 10. –ig hétfő, szerda, péntek 8-12 óra.

Ajánlati kötöttség az ajánlati határidőt követő 60 napig áll fenn.

Az ajánlatokat egy példányba eredetiben aláírva kell megtenni a mellékelt ajánlattételi nyomtatványon.

Az ajánlatok bontása:2022. február 14 . 14 óra , helye a kalocsai Polgármesteri Hivatal I.e .33. irodája.

Az ajánlatok bontása nyilvános, ahol a Kiíró részéről a Gazdaságfejlesztési és Turizmusfejlesztési Bizottság egy tagja, és a lebonyolító Kalocsai Polgármesteri Hivatal 1 tagja legalább részt vesz.

Amennyiben több azonos összegű legmagasabb ajánlat érkezik, akkor ezen ajánlattevők között külön licit eljárásra kerül sor, ahol a kiinduló ár a megajánlott vételár, a licitlépcső 100.000,-Ft.

A licit eljárásról külön időpontjáról az érintettek értesítést kapnak.

A nyertes ajánlattevő az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

A vételár fizetésének módja: A szerződéskötéssel egyidejűleg egyösszegben, átutalással az önkormányzat által megadott számlaszámra.

A szerződéskötés az eredmény közlésétől számított 30 napon belül. Amennyiben a határidőben nem kerül sor a szerződés megkötésére, akkor a Kiíró jogosult a soron következő legmagasabb összeget megajánlott pályázóval szerződést kötni.

A szerződéskötéssel járó költségek ( pl.: ügyvédi díj, ingatlanbejegyzési költségek) a vevőt terhelik.

A pályázat eredményéről a Képviselő-testület dönt.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát, hogy az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek minősíti.

Kiíró fenntartja, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő legmagasabb ajánlattevővel köthet szerződést.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 5/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

## Pályázati adatlap lakásértékesítéshez

A pályázattal érintett lakás:.....

A megajánlott vételár:.....

Ajánlattevő neve:.....

Ajánlattevő címe:.....

Nem természetes személy esetén  
képviselője:.....

Nem természetes személy pályázó esetén csatolni szükséges arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül, továbbá 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, a képviselőre jogosult aláírási címpéldányt.

Az önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója az alábbi linken tekinthető meg:

<http://www.kalocsa.hu/wp-content/uploads/2021/06/ADATVEDELMI-TAJEKOZTATO2.pdf>

Kijelentem, hogy a pályázati kiírást megismertem, annak tartalmát elfogadom.

Dátum: .....

aláírás:.....