

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének

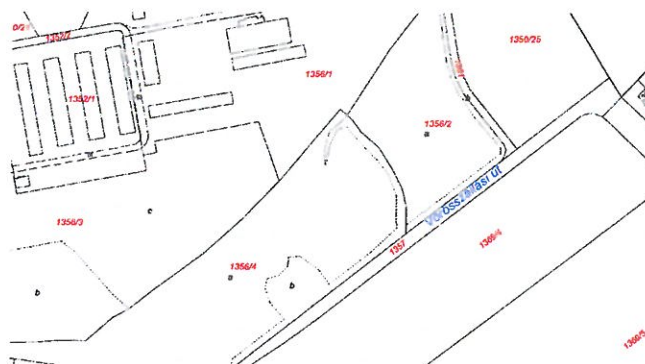
2022. 01. 27-i ülésére

Tárgy: Kalocsai 1357 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása

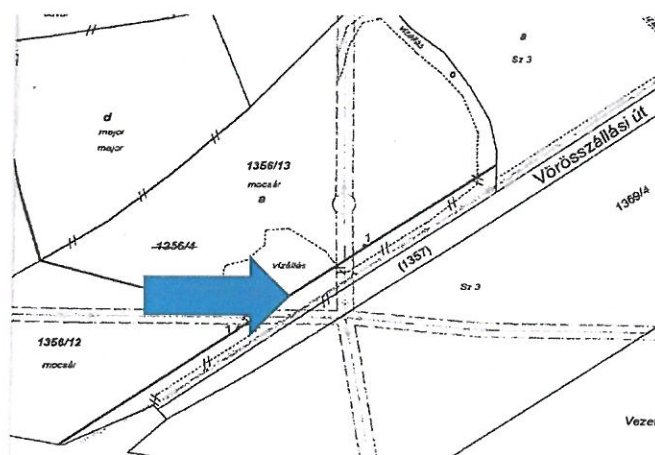
Tisztelt Képviselő-testület

Az ISZKRA Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 03-09-114105, adószáma: 13844714-2-03, székhelye: 6300 Kalocsa Szent Imre u. 9. szám) telekalakítási eljárást folytatott le a kalocsai 1356 hrsz.-ú ingatlanon.

Változás előtti kép:



Változás utáni kép:



A telekalakítás során a 1356/4 hrsz.-ú ingatlan megszűnik, és az abból megmaradt 0 ha 2304 nm terület beolvad Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonát képező, a kalocsai 1357 hrsz. alatti 0 ha 4351 nm nagyságú kivett közterületbe, amely így a kalocsai 1357 hrsz. alatti ingatlan 0 ha 6655 nm nagyságú területtel, illetve kivett közterület művelési ággal, osztatlan közös tulajdon jönne létre Kalocsa Város Önkormányzata és az ISZKRA Mezőgazdasági Kft között

4351/6655-2304/6655-öd tulajdoni illetőséggel. A közös tulajdon fenntartása az önkormányzatnak nem érdeke (tekintettel az út forgalomképtelen jellegére és az út további működtetésére és karbantartására) ezért indokolt, hogy az így kialakított terület kizárólagos tulajdonosa legyen az önkormányzat.

Az ingatlanrész vételára jelképes összegben, 100 Ft-ban került meghatározásra.

Az ingatlanrészt magában foglaló ingatlant Kalocsa Város Önkormányzata, mint tulajdonostárs ismeri, tisztában van annak tényleges állapotával.

Az ingatlanrész megvásárlásával az önkormányzat vagyona kis mértékben növekszik, azonban a telekalakítást követően a Kalocsa Város Településszerkezeti Tervében előírtak megfelelően az útszélesítés kialakítása megoldhatóvá válik.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület döntését!

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Jéló István földmérő által 50/2021. munkaszámú vázrajz alapján indított telekalakítási eljárás során módosult, a kalocsai 1357 hrsz. alatt felvett ingatlanból megvásároljon 2304/6655-öd tulajdoni részt 100,- Ft azaz száz forint értékben
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

Előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző



Dr. Fülvíg Géza
polgármester