

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének

2022. február 23-i. ülésére

Tárgy: Betongarázs Kft vásárlási szándék nyilatkozata

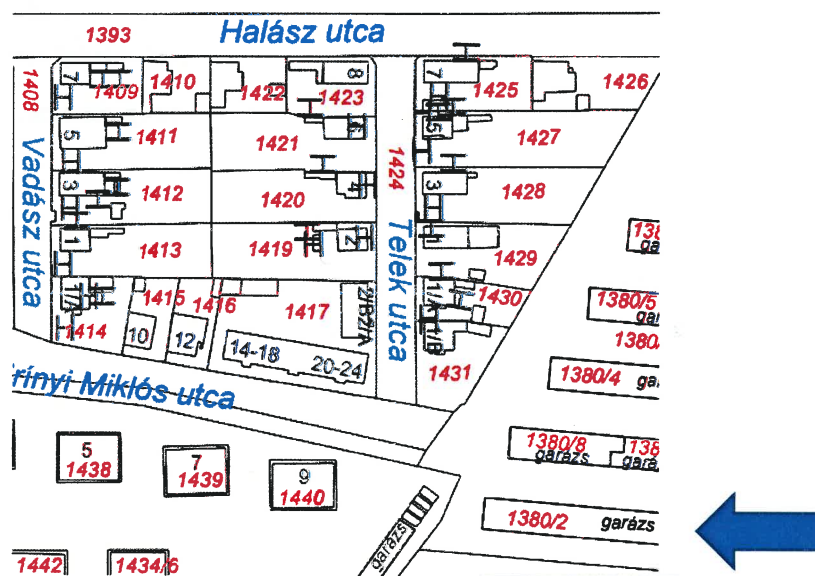
Tisztelt Képviselő-testület

Kalocsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van a kalocsai 1380/2 hrsz alatti „kivett garázs, udvar” művelési ágú 726 nm nagyságú ingatlan. Az ingatlan a Zrínyi lakótelep mögött helyezkedik el, Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzata alapján garázs építhető a területre.

Az ingatlanra a Betongarázs Kft ügyvezetője, Varga Csaba vételi szándékot terjesztett elő, melynek során előadta, hogy a területen „garázspark”-ot kíván kialakítani, beadványához egy látványtervet is csatolt.

Nyilatkozott arról is, hogy a „garázstelek” önkormányzati közúttal való becsatlakozási út kiépítése, a csapadékvíz elvezetés, valamint a garázsparknak a közvilágítással történő ellátása és valamennyi költsége kizárólag a befektetőt terhelné.

Az ingatlan vételárát 7000 Ft/nm áron, azaz 5 082 000,- Ft összegben határozta meg.



Az ingatlanról értékbecslés készült, mely alapján az alábbiak állapíthatók meg: Az ingatlan területén nincs épület, a valós állapot szerint beépítetlen terület található ezen a címen. A terület a Gombolyagi úthoz közeli végénél kb. 150 m² a többi garázssor szintjétől kb. 1,00 m-el

[Handwritten signature]

alacsonyabb. Az ingatlan közműbekötéssel nem rendelkezik, rákötni a Zrínyi utcáról lehetséges. Az ingatlan úgy mint a szomszéd ingatlanok, a nyilvántartásnak megfelelően garázsor építésére alkalmas.

Az értékbecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke 6 440 000,- Ft-ban került meghatározásra.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2012 (VII.23) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről 17. § (1) bek. alapján „A 25 millió forint egyedi nettó forgalmi értéket meghaladó ingatlan, valamint 5 millió forint egyedi nettó forgalmi értéket meghaladó ingó vagyont elidegeníteni hasznosítani az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A 17. § (2) bek. alapján „a tulajdonosi jogkör gyakorlója a vagyon értékesítése, hasznosítása során dönthet úgy, hogy az (1) bekezdésben meghatározott értékhatár alatti vagyon esetében is alkalmazza a versenyeztetés szabályait.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan kedvező befektetési lehetőséggel rendelkezik, esetlegesen más ajánlattevőket is érdemes meghallgatni a befektetés lehetőségét illetően, ezért egy versenyeztetési eljárás lefolytatását érdemes lenne kilátásba helyezni.

Fentiek alapján javaslom, a tisztelt képviselő-testület a határozati javaslatot vitassa meg.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Betongarázs Kft vételi ajánlatát a Kalocsa 1380/2 hrsz. alatti ingatlan tárgyában nem fogadja el..

Kalocsa, 2022. 02. 16.



Dr. Filvíg Géza

polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző