

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2022. február 23-i ülésére

Tárgy: önkormányzati ingatlanok értékesítése

Tisztelt Képviselő- testület!

Kalocsa Város Önkormányzata 2021. november 18-i ülésén 63-67/2021 számú határozataival arról döntött, hogy a felsorolt önkormányzati ingatlanokat - az értékbecslésekben meghatározottak figyelembe vételével - értékesíteni szeretné a tisztelt Képviselő-testület által meghatározott minimálárakon az alábbiak szerint:

Kalocsa Csajda u. 4. fsz. 2. (Hrsz.: 1478/1/A/2) számú ingatlant minimál ára: 7 millió Ft.

Kalocsa Alkotás u. 4. 4. emelet 14 (Hrsz.: 1460/A/31) számú ingatlant minimál ára: 8 millió Ft

Kalocsa Hunyadi János u. 36 fsz. 1. (Hrsz.: 417/A/1) számú ingatlant minimál ára: 5,6 millió Ft

Kalocsa Erkel Ferenc u. 36/B (Hrsz.: 710) 5 millió Ft

Kalocsa Kossuth Lajos u. 3. (Hrsz.: 1007/A/1) 4,8 millió Ft érteken.

Mint az már ismert, a felsorolt ingatlanok Kalocsa városban korábban szociális bérlakásként működtek és hosszú évekig használták az erre szociális alapon jogosultak. Mára azonban mindegyik lakás olyan műszaki állapotba került, hogy a hasznosításuk és bérbe adásuk csak nagyon magas ráfordítással lenne kivitelezhető, ezért értékesítésük indokolt.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján:

Önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az (5) bekezdés alapján a vagyonfelhasználási döntést megelőzően (4) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt is készíthető szakértői forgalmi értékbecslés, amennyiben a vagyon értéke, vagy a szolgáltatás ellenértéke becsléssel nem állapítható meg.

A (6) bekezdés alapján az ingatlan hasznosításból származó bevétel az önkormányzat bevételeit növeli, melyet lehetőség szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon felújítására, fejlesztésére, valamint vagyongyarapodásra kell felhasználni.

A Rendelet alapján az ingatlanok tárgyában nyílt pályázatok kerültek kiírásra. A pályázati kiírás a Rendelet 21.§-a alapján minden részletre vonatkozóan tájékoztatást adott az érdeklődők részére. Az ingatlanok megtekintése biztosított volt, valamint telefonon és szóban is tájékoztattuk az érdeklődőket az ingatlanok állapotáról és a pályáztatás feltételeiről. A pályázni szándékozók 2022. február 10. napjáig nyújthattak be ajánlatot vásárlási szándékuk jeléül. A vételi szándékot benyújtók részére az ajánlati kötöttség 60 napos.

A meghirdetett pályázatokra 19 db ajánlat érkezett zárt borítékban, melynek bontására a kiírásnak megfelelően 2022. február 14-én 14 órakor került sor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

A 19 pályázat alapján:

Értékesítésre meghirdetett Ingatlan címe	Beérkezett pályázatok száma	Ingatlan minimálára	Legkedvezőbb ajánlatot tevő	Ajánlati ára
Kalocsa Csajda u. 4. fsz. 2.	6	7 millió Ft	Perity Árpád Bátya Kossuth u. 29.	9 100 000 Ft
Kalocsa Alkotás u. 4. 4. emelet 14	1	8 millió Ft	Rostás Márk Kalocsa Pásztor u. 9/A	8 900 000,- Ft
Kalocsa Hunyadi János u. 36 fsz. 1.	5	5,6 millió Ft	Farkas Zsolt Kalocsa Obermayer tér 7. 1/5	7 011 000,- Ft
Kalocsa Erkel Ferenc u. 36/B	3	5 millió Ft	Busa Attila Kalocsa Erkel Ferenc u. 29.	6 800 000,Ft
Kalocsa Kossuth Lajos u. 3.	4	4,8 millió Ft	Gézengúz Utánpótlás Kézilabda Club Kalocsa Radnóti u. 42.	5 001 000,- Ft

Az ingatlanok sikeres értékesítése esetén a bevételből származó összeg Kalocsa város meglévő lakás állományának felújítására fordítható.

Az előterjesztésben előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslat I.

1. Kalocsa Város Önkormányzata értékesíti a **1478/1/A/2** hrsz.-ú természetben **Kalocsa Csajda utca 4. fsz. 2. szám** alatti ingatlant Perity Árpád Bátya Kossuth Lajos u. 29. szám alatti lakos részére 9 100 000,- Ft azaz Kilencmillió százezer forint értékben.

2. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határozati javaslat II.

1. Kalocsa Város Önkormányzata értékesíti a **Kalocsa 1460/A/31** hrsz.-ú természetben **Kalocsa Alkotás útja 4. IV. emelet 14. szám** alatti ingatlant Rostás Márk Kalocsa Pásztor utca 9/A szám alatti lakos részére 8 900 000,- Ft azaz Nyolcmillió kilencszázezer forint értékben.

2. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határozati javaslat III.

1. Kalocsa Város Önkormányzata értékesíti a **Kalocsa 417/A/1** hrsz.-ú **Kalocsa Hunyadi János u. 36. fsz. 1. szám** alatti ingatlant Farkas Zsolt Kalocsa Obermayer tér 7. 1/5. szám alatti lakos részére 7 011 000,- Ft azaz Hétmillió tizenegyezer forint értékben.

2. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határozati javaslat IV.

1. Kalocsa Város Önkormányzata értékesíti a **Kalocsa 710** hrsz.-ú **Kalocsa Erkel Ferenc u. 36/A. szám** alatti ingatlant Busa Attila Kalocsa Erkel Ferenc utca 29. szám alatti lakos részére 6 800 000,- Ft azaz Hatmillió nyolcszázezer forint értékben.

2. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határozati javaslat V.

1. Kalocsa Város Önkormányzata értékesíti a **Kalocsa 1007/A/1 hrsz.-ú Kalocsa Kossuth Lajos u. 3/1. szám** alatti ingatlant a Gézengúz Utánpótlás Kézilabda Club (Nyilvántartási szám: 03-02-0003249, székhely: 6300 Kalocsa Radnóti u. 42.) megnevezésű sportegyesület részére 5 001 000,- Ft azaz Ötmillió egyezer forint értékben.

2. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Kalocsa, 2022. 02. 16.



Dr. Filvig Géza

polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző