

Előterjesztés Kalocsa Város Önkormányzatának

Képviselő-testületének

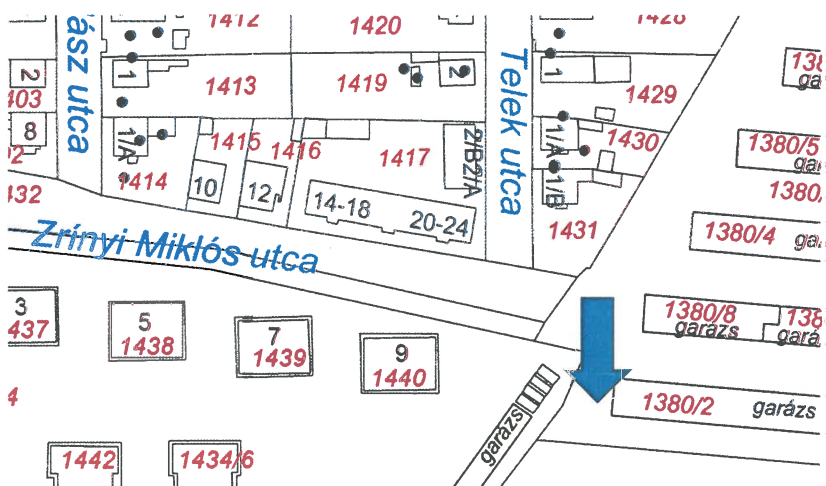
2022. május 13-i ülésére

Tárgy: ingatlan értékesítés (garázstelek) kalocsai 1380/2 hrsz alatti ingatlan

Tisztelt Képviselő-testület

A képviselő-testület a 2022. április 28-i ülésén már tárgyalta az előterjesztésben szereplő ingatlan eladását. A vevő új tartalmú kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez. **Vállaja, hogy a beruházást a birtokbaadást követő 6 hónapon belül megkezdi és két éven belül befejezi.**

A Királyi Gasztró Kft (Cg.: 03-09-123011) Kalocsa, Pataji út 30. szám alatti gazdasági társaság továbbra is fenntartja a vételi ajánlatát az önkormányzat tulajdonát képező kalocsai 1380/2 hrsz alatti 726 nm területre. Az ingatlan „kivett garázs, udvar” művelési ágú terület, de valójában beépítetlen terület.



A területen garázsok építését tervezik.

A megajánlott vételár továbbra is 9000 Ft/nm, azaz 6.534.000,-Ft.

A képviselő-testülethez korábban már érkezett vételi ajánlat a területre, azon ajánlatot a testület nem fogadta, akkor a megajánlott vételár, 5000 Ft/nm volt, azaz 5.082.000,-Ft.

A vevő vállalja a garázsok megépítésével járó közút, csatlakozó út, csapadékelvezetés és a közvilágítás költségét.

2022. február 8-án készült értébecslés szerint a terület értéke 8.871 Ft/nm , azaz 6.440.000 Ft.


A helyi vagyonrendelet alapján pályáztatási eljárást bruttó 25 millió Ft egyedi érték felett kell lebonyolítani, de 3 millió Ft-nál nagyobb összegű vagyontárgy esetében 6 hónapnál nem régebbi értébecslés szükséges az értékesítéshez. Az érték miatt az államot elővásárlási jog illeti meg.

Határozati javaslat:

Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete

- 1.) értékesíti a tulajdonát képező 1380/2 hrsz alatti ingatlan a Királyi Gasztro Kft (6300-Kalocsa, Pataji út. 30) részére 6.534.000,-Ft összegért,
- 2.) az önkormányzat az adás-vételi szerződéssel egyidejűleg eredeti áron, visszavásárlási jogot köt ki három évre azzal, hogy ha a területen a birtokbaadást követő 6 hónapon belül nem kezdődik meg a beruházás és az 2 éven belül nem fejeződik be.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Kalocsa, 2022. május 5.


Dr Filvig Géza
polgármester 