

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. október 10-i ülésére

Tárgy: Kalocsa Alkotás útja 4. 4/14. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő- testület!

Farkas Sándor Kalocsa Hősök útja 71. szám alatti lakos 2022. október 4-én ismételt kérelemmel fordult Kalocsa Város Önkormányzata felé és új vételi ajánlatot terjesztett elő a Kalocsa Alkotás útja 14. 4. emelet 14. számú lakás tárgyában. Farkas Sándor jelen új kérelmében 8 600 000,- Ft-ot ajánlott az ingatlan vételáraként.

Farkas Sándor korábban már tett ajánlatot erre az ingatlanra 8 millió Ft összegben, azonban azt a Tisztelt Képviselő-testület a 2022. szeptember 29-i ülésén 145/2022. számú határozatában elutasította.

Mint az ismeretes a Tisztelt Képviselő-testület előtt, a fenti ingatlan értékesítése tárgyában korábban pályázat került kiírásra 8 000 000,- Ft értékben. A pályázat lezárult és Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2022. február 23.-i ülésén 39/2022 számú határozatában arról döntött, hogy az ingatlant 8 900 000,- Ft értékben értékesíti az ajánlattevő Rostás Márk részére. Rostás Márk azonban a pályázat lezárását követően a vételi szándékától visszalépett, így az ingatlan ismét értékesítés tárgya lehet.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján:

Önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az (5) bekezdés alapján a vagyonfelhasználási döntést megelőzően (4) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt is készíthető szakértői forgalmi értékbecslés, amennyiben a vagyon értéke, vagy a szolgáltatás ellenértéke becsléssel nem állapítható meg.

A (6) bekezdés alapján az ingatlan hasznosításból származó bevétel az önkormányzat bevételeit növeli, melyet lehetőség szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon felújítására, fejlesztésére, valamint vagyongyarapodásra kell felhasználni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI- törvény 66.§ (2) bekezdése alapján az államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására - ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az ingatlanról értékbecslés készült:

Az ingatlan Kalocsa észak-keleti részén a Széchenyi lakótelepen a központtól 1500 m-re található. A lakás negyedik emeleten található, két szobás, hasznos alapterülete 54 nm.

Víz, elektromosellátás megoldott, gázellátáshoz a gázcsanak a lakáshoz tartozólépcsőházban található. Nagyon lelakott állapotú, műszakilag gyenge-közepesnek mondható. Külső-belső nyílászáró csere, épületgépészeti vezetékhálózat csere, padló és falburkolat csere szükséges, azaz teljes felújítást igényel. Zárószinti lakás, a mennyezeten beázásból adódó vakolathullás látható. A lakás mérete kedvező, erkélyes.

Forgalmi értéke 8 600 000,- Ft-ban került megállapításra.

Az előterjesztésben előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzata a **Kalocsa 1460/A/31** hrsz.-ú természetben **Kalocsa Alkotás útja 4. IV. emelet 14. szám** alatti ingatlant értékesíti Farkas Sándor Kalocsa Hősök útja 71. szám alatti lakos részére 8 600 000,- Ft azaz Nyolcmillió hatszázezer forint értékben.

Kalocsa, 2022. 10.04.



Dr. Fülöp Géza

polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző