

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének

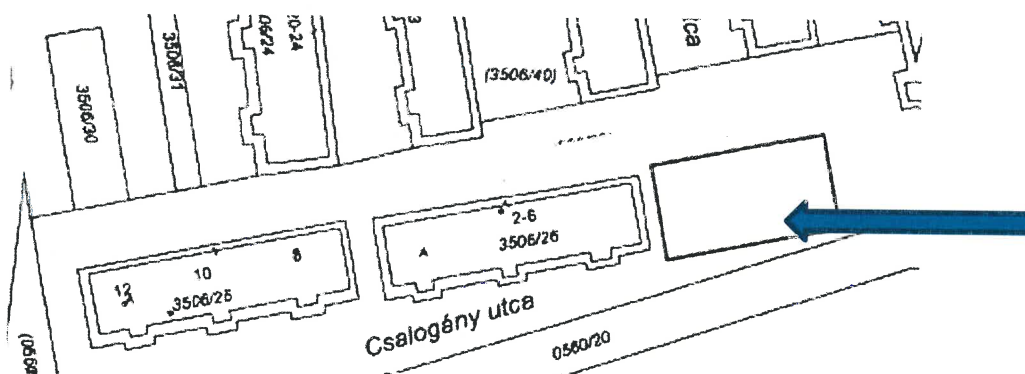
2022. november 24-i ülésére

Tárgy: ingatlan értékesítése garázsépítés céljára

A **KIRÁLYI GASZTRO Kereskedelmi és Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6300 Kalocsa, Pataji út 30., Cg.: 03-09-123011) vételi ajánlatot nyújtott be a Kalocsa Paksi közben lévő lakótelepen, az új rendezési tervvel összhangban kialakítandó garázsok építésére felhasználható ingatlan megvásárlására. A garázs építése céljára új ingatlan kialakítására az új HÉSZ módosításának hatálybalépését követően van lehetőség (2022. december 1), azonban a vételi ajánlatot benyújtó vállalja, hogy előszerződést köt a kialakítandó ingatlan megvételére, és ez alapján kifizeti a vételárat is. A kialakítandó ingatlan tervezett területe természetben 798 m², a térképen megjelölt helyen kerülne kialakításra. (A jelenlegi állapot szerint a térképi és az tulajdoni lap adatai nem egyeznek mérési pontatlanság miatt, így a fennmaradó területet a jogszabály szerint arányosan kell megosztani, a tulajdoni lapon ezért a kialakítandó ingatlan 859 m² lesz). Az ajánlattevő vállalja, hogy az építkezést 6 hónapon belül megkezdi és 2 éven belül befejezi. A megajánlott vételár 9.100 Ft/m².

Az értékebecslés alapján a terület fajlagos értéke 8.884 Ft/m².

Az ajánlat elfogadása esetén további döntésre is szükség van az értékesítéshez, mivel az ingatlant üzleti vagyomba kell átsorolni. Ehhez szükséges a helyi vagyonrendelet módosítása is, de erre csak majd a telekmegosztást követően kerülhet sor.



A garázsok kialakításával járó egyéb költségek (közvilágítás, csatorna, útcsatlakozás) az új tulajdonos kötelezettsége lesz, amelyeket vállal.

Az ingatlanok becsült értéke a versenyeztetési értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem kötelező.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) értékesíti a Kalocsa 3506/33 hrsz alatti közterületből kialakítandó új természetben 798 m2 beépítetlen területet garázsok építése céljára a **KIRÁLYI GASZTRO Kereskedelmi és Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6300 Kalocsa, Pataji út 30., Cg.: 03-09-123011,) részére 9.100 Ft/m2 áron azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásban is bejegyzett 3 évre visszavásárlási jogot köt ki az eredeti vételáron, ha a vevő 6 hónapon belül nem kezdi meg és 2 éven belül nem fejezi be a beruházást.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés és a végleges adás-vételi szerződés aláírására, és a telekmegosztáshoz és átminősítéshez szükséges eljárások lebonyolításával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2022. november 16.



Dr. Filvig Géza
polgármester