

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. november 24-i ülésére

Tárgy: ingatlan értékesítésére pályázati kiírás

Tisztelt Képviselő-Testület!

Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a kalocsai 1169/1 hrsz alatt felvett ingatlan, amely természetben a Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14-16 szám alatti volt kollégium épülete.

Az ingatlan értékesítésére teszek javaslatot, mivel az épület korábbi funkciója megszűnt, jelenleg kollégiumként nem működik, illetve önkormányzati kötelező feladat ellátási célt sem szolgál. A jelenlegi gazdasági helyzetben az épület fenntartása nem indokolt, és rövid és hosszútávú önkormányzati hasznosítása nem indokolt, ezért javaslom az ingatlan értékesítését. Az ingatlant korábban az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft használta, azonban a Kft ezen ingatlanban dolgozó részének más székhelyre költözése folyamatban van. Jelenleg az ingatlanban 2 bérlakás található, amelyből egy szociális bérlakás, amelynek szerződése 2022. december 31 napjával lejár, valamint egy szolgálati jellegű lakás, amelynek a szerződése megszüntetésre került. Az ingatlanon található a Bajai Szakképzési Centrum tankonyhája is, amelynek átköltöztetése folyamatban van.

Az ingatlan használatában bekövetkező változások miatt szükségtelen az ingatlant fenntartani.

Az ingatlan jelenleg a törzsvagyon részét képező korlátozottan forgalomképes ingatlan, ezek besorolását szükséges módosítani a helyi vagyonrendeletet is tekintettel a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi tv. 5 §. (6) bekezdése szerint „korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.”

Ez a fent említett ingatlan vagyon esetében már nem áll fenn.

Az ingatlan helyi védettség alatt áll.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosításáról szóló helyi rendelet 4. §-a tartalmazza ennek helyi szabályait, amely alapján a törzsvagyonba tartozó vagyon üzleti vagyonba sorolásáról a képviselő-testületnek kell döntenie, és ennek megfelelően módosítani kell a helyi rendeletet is.

A rendelet módosítása szükséges, hogy az önkormányzat kötelező feladatellátását már nem szolgáló vagyon értékesítésre kerülhessen, az ingatlanok korlátozott forgalom képességének megszüntetéséhez és egyben üzleti vagyonba sorolásához.

A fentiek alapján javaslom az alábbi rendelet tervezett elfogadását.

A tervezett rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Társadalmi: Az ingatlan jelenleg kihasználatlan, fenntartása költséges, önkormányzati kötelező feladatellátást nem szolgál.

Gazdasági, költségvetési hatása: Az önkormányzat jelentős bevételre számíthat az ingatlan értékesítéséből

Környezeti és egészségi következménye: nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem okoz többletfeladatot.

A jogalkotás elmaradásának esetén: A rendelet módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy az önkormányzat kötelező feladatellátását szolgáló vagyon eladásra kerülhessen, ennek megfelelően a helyi rendelet módosítása szükséges az ingatlanok korlátozott forgalom képességének megszüntetéséhez és egyben üzleti vagyonba sorolásához.

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII.23) önkormányzati rendelet módosításáról

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII.23) sz. önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

1. melléklet

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 8. sorral egészül ki:

	<i>A</i> <i>Ingatlan címe</i>	<i>B</i> <i>Ingatlan helyrajzi száma</i>	<i>C</i> <i>Ingatlan rendeltetése</i>
8	Kalocsa belterület	1169/1	kivett kollégium

Kalocsa 2022

Dr. Filvig Gáza
polgármester

Dr. Kiss Csaba
jegyző

Határozati javaslat

- 1.) A Képviselő-testület pályázatot ír ki a tulajdonát képező kalocsai 1169/1 hrsz számú „kivett kollégium „ művelési ágú ingatlanra
- 2.) A képviselő-testület elfogadja az alábbi pályázati kiírást:

Pályázati kiírás ingatlanok értékesítésre

Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdet a kalocsai 1169/1 hrsz alatti természetben a Kalocsa, Hunyadi János utca 14-16 szám alatti volt kollégium épület eladására

1. Pályázat lebonyolítását a Kalocsai Polgármesteri Jegyzői Irodája végzi (Kalocsa, Szent István király út 35)
2. Ingatlan adatai: kalocsai 1169/1 hrsz alatt felvett, természetben Kalocsa, Hunyadi János u. 14-16 szám alatti ingatlan.
3. **művelési ága : kivett kollégium**
4. Az épület helyi védettség alatt áll.

Ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni arányban Kalocsa Város Önkormányzata

Az ingatlanon jelenleg 2 bérlakás található, amelynek a szerződésének felmondása megtörtént, az ingatlanon lévő tankonyha áthelyezése folyamatban

Ajánlható legalacsonyabb vételár ingatlanok esetén (bruttó) : 270.000.000,-Ft

5. Az ajánlatokat 2 példányba írásban kell eljuttatni (1 eredet és egy másolati példány) kell benyújtani,

a benyújtás helye: 6300-Kalocsa, Szent István király út 35. I.e Jegyzői Iroda, vagy postai úton.

a pályázatok benyújtásának ideje: 2022. december 13. - 2023.január 16. 16 óra

Hiánypótlásra nincs lehetőség

a pályázatok bontása 2023. január 17-én 15 óra a Polgármesteri Hivatal I. 33 tanácssterme, zártkörűen , ahol jelen van a Gazdasági és Turizmusfejlesztési Bizottság elnöke, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző, aljegyző, polgármester, ajánlattevők.

6. A pályázatokat a Gazdaságfejlesztési és Turizmusfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület bírálja el, a pályázókat írásban értesítik.
7. Az ajánlati kötöttség a pályázati határidő leteltétől számított 60 nap.
8. A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét : Dr Kiss Csaba jegyző
Tel.: 78-461-302
9. Az ingatlanok megtekinthető előzetes egyeztetést követően.
10. Pályázati biztosíték, amely 50 millió – azaz ötvenmillió- Ft, amely a vételárba beszámít, a nyertes pályázó visszalépése esetén nem jár vissza, a többi esetben 15 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot a 11732040-15336938-00000000 számlaszámra kell megfizetni „Pályázati biztosíték Kollégium” megjelöléssel, a pályázat benyújtását megelőzően.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

Pályázó adatait, elérhetőségét (név, cím, telefon , email).

A pályázó képviselőjében eljárni jogosult nevét.

Ajánlott vételárat bruttó összegben

Nem természetes személy pályázó esetén arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül.

Nem természetes személy esetén nyilatkozatot, hogy nem áll csőd, felszámolás, vagy végelszámolás alatt,

Az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az ajánlatát a pályázat határidejének leteltét követő 60 napig fenntartja.

Az ajánlattevő nyilatkozatát, melyben vállalja a szerződéskötéshez és tulajdonjog megszerzéséhez szükséges költségek viselését.

Nem természetes személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum (cégkivonat, bírósági bejegyzés, stb.).


30 napnál nem régebbi köztartozásmentes nyilatkozat.

A pályázati biztosíték átutalása és az átutalt összegről igazolás,
Hasznosítási célt, annak tervezett idejének megkezdését.

11. A Kiíró fenntartja magának, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével köthet szerződést.

12. A Kiíró fenntartja magának, hogy az eljárást bármikor eredménytelennek nyilváníthatja vagy a pályázati kiírást visszavonhatja.
13. A pályázat elbírálásának szempontja: legmagasabb vételár
14. A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelete szabályait kell alkalmazni.
15. A nyertes pályázó az eredményhirdetést követő 15 napon belül köteles szerződést kötni és a szerződés megkötésével egyidőben egyösszegben köteles átutalással megfizetni a megajánlott vételárat. Határidő elmulasztása esetén a kiíró úgy tekinti, hogy a nyertes pályázó visszalépett, és ebben az esetben a pályázati biztosíték nem jár vissza.
16. A Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI tv 14 §- a alapján elővásárlási jog illeti meg.
17. Az ingatlanon a tulajdonos ingóságairól a nyertes pályázóval külön megállapodást köthetnek a felek.
18. Ingatlan tervezett birtokbaadása 2023. március 31-ig.

Kalocsa, 2022. november 18.


Dr. Fülvigh Géza
polgármester

