

## **KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

### **Előterjesztés**

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. november 24-i ülésére

**Tárgy: Kalocsa, Szentháromság tér – Szent István király út és Kossuth Lajos utca közötti szakaszának – gépjárműforgalom alóli mentesítése okán szükségessé váló önkormányzati úthálózat fejlesztési és forgalomszervezési beavatkozásainak előkészítése**

### **Tisztelt Képviselő Testület!**

A kalocsai Szentháromság tér felújítása és annak keretében folyamatban lévő és a továbbiakban elvégzésre kerülő átalakítási munkálatok eredményeként a tér Szent István király út és Kossuth Lajos utca közötti szakaszán kiépített korábbi önkormányzati gyűjtőúti kapcsolat megszüntetésre került. Ennek következtében a jövőben a gépjárműforgalom ezen a szakaszon történő átvezetése már nem lehetséges. A tér rekonstrukciója során a korábbi közút helyén kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedés céljára szolgáló területek kerülnek kialakításra.

Ezzel az előzőekben ismertetettek okán a kelet-nyugati irányú közlekedési tengely megszakadt, a gépjárműforgalom pedig a környező, korábban kisebb forgalmú, felújításra szoruló burkolatokkal rendelkező lakóutcákra terelődött át.

Az elsődleges alternatív útvonalat a Batthyány utca - Hunyadi János utca - Haynald Lajos utca - Petőfi Sándor utca, valamint a Petőfi utca - Plébánia köz - Hunyadi utca - Batthyány utca biztosítja, de jelentős forgalmi terhelés jelenik meg a József Attila utca - Hunyadi utca - Grósz József utca - Városház utca, továbbá a József Attila utca – Füzér utca szakaszain.

Ezek az útvonalakon főként a reggeli csúcsidőszakban előfordulnak torlódások, mert a kis szélességű, sűrűn beépített lakóutcák, illetve azok elhasznált burkolatai csak lassabban képesek levezetni a korábbi gyűjtőút itt megjelenő forgalmát. A menekülő utak, illetve azok csomópontjai egyaránt kapacitáshiánnyal küzdenek.

A Szentháromság téren megszűnt átkötés pótlására egy új gyűjtőút kijelölése (megépítése) válna elsődlegesen szükségessé, amely illeszkedik a kelet-nyugati irányú fő forgalomáramlási irányokhoz és tehermentesíti a jelenlegi alternatív útvonalakat.

A Szentháromság tér gépjárműforgalom alóli mentesítése céljából az önkormányzat egy kiváltóút lehetséges nyomvonalváltozatait bemutató vázlattevé elkészítésére adott megbízást az idei évben egy út- és közlekedéstervezéssel foglalkozó szaktervező vállalkozás (Vonalvezető Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Kft., 6000 Kecskemét, Katona J. tér 6. II/8 A) részére.

A megbízás értelmében a tervezők feladata egy olyan kiváltóút lehetséges nyomvonalváltozatainak elkészítése (vázlattevé) volt, amely legalább három, de lehetőség szerint az összes lehetséges szakmailag megvalósítható változatot felvázolja a Szentháromság téri – Szent István király út és Kossuth Lajos utca közötti szakasz – gépjárműforgalom új alternatív útvonalának kijelölésére.

Az alternatívák kialakítása során figyelemmel kellett lenni az előzményekben ismertetésre került forgalomáramlások irányaira, valamint a legjelentősebb forgalomvonzó létesítmények biztonságos megközelítésére.

A vázlattevé a megbízásban meghatározott célok alapján időközben elkészült, a szükséges szakmai egyeztetések, elemzések, kiértékelések megtörténtek.

A vázlattevé alapján 5 lehetséges nyomvonalváltozat, valamint 2 változat esetén összesen további 3 alternatíva megvalósíthatósága körvonalazódik.

A tevé tartalmazza valamennyi változat helyszínrajzi, keresztmetszeti kialakítását méretarányosan a jelenleg hatályban lévő útügyi műszaki előírások és településrendezési követelmények alapján.

Mindezekén túl szövegesen tartalmazza az alapadatok és a jelenlegi helyzet ismertetését, a tervezett beavatkozások leírását, az egyes változatok rövid bemutatását, azok megvalósításával és megvalósíthatóságával kapcsolatos előnyöket és hátrányokat.

Külön kitér a pakolási létesítmények megtervezésére, csapadékvíz elvezetésre, közművekre, forgalomtechnikára, földmunkákra, növénytelepítésre stb.

Ezen kívül a tevé része valamennyi változat fajlagos építési költségbecslése, valamint a megvalósítással érintett ingatlanok tételes felsorolása, az érintett területnagyságok kimutatásával.

A vázlatterv tekintettel annak jelentős terjedelmére nem kerül jelen előterjesztéssel kiküldésre, de a teljes dokumentáció mindenki számára elérhető elektronikus formátumban az alábbi elérhetőségen:

[www.kalocsa.hu/fejlesztési-rendezési-tervek/](http://www.kalocsa.hu/fejlesztési-rendezési-tervek/)

A terv áttekintését követően az alábbi megállapításokra jutottunk:

- A tervben szereplő változatok mindegyike hosszú távú lehetőséget kínál a jelenleg kialakult helyzet javítására, egyes változatok részbeni, míg egyesek teljes körű megoldási lehetőséget nyújtanak közlekedéstervezési és szervezési szempontból.
- Kizárólag az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon a fejlesztés nem valósítható meg.
- Valamennyi nyomvonal számos idegen tulajdonban lévő ingatlant érint.
- Az érintett ingatlanok között előfordulnak szakrális jelentőséggel bíró, műemléki, vagy helyi védelem alatt álló területek, lakóépületek.
- A tervezett kiváltó utak megvalósításának előfeltétele a területek tulajdonviszonyainak rendezése, ingatlanvásárlások, szükség esetén kisajátítási eljárások lefolytatása.
- A területszerzések elindításához első lépésben a város településrendezési tervének módosítása szükséges, amelyben a szükséges kiszabályozásokat kell meghatározni.
- Az előzetesen becsült építési költség jelenlegi értéken változatoktól függően bruttó 300 Milliő Ft és 1,2 Milliárd Ft között alakul, amin felül jelentős járulékos költségek is jelentkeznek még. (tanulmányterv, engedélyezési – és kiviteli tervek, engedélyezés, környezeti hatástanulmányok, régészet, tulajdonszerzés, kisajátítási eljárások, jogi szolgáltatások, településrendezési terv módosítása, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment, tájékoztatás nyilvánosság költségei stb.) Ezen járulékos költségek változatoktól függően elérhetik akár a tervezett építés költségét is, ami már bruttó 600 Milliő Ft és 2,4 Milliárd Ft közötti beruházási költséget is eredményezhet, nem beszélve a jelenlegi hektikus építőipari árakra, amelyek további költségemelkedéseket idézhetnek elő a megvalósítási szakaszban.
- A változatok bármelyikének megvalósítása önkormányzati saját forrásból nem lehetséges, csak valamilyen pályázati forrásból, vagy egyedi támogatás keretében.
- A szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén a beruházás megvalósítási ideje (előkészítési szakasz és megvalósítási szakasz) 3-4 év is lehet, amely a kisajátítási eljárások elhúzódása esetén további évekkkel is hosszabbodhat.

Mindezen következtetések alapján kijelenthető, hogy a vázlattervben szereplő kiváltó úti változatok bár hosszú távon a város közlekedését, azon belül a szűken vett belváros közlekedési helyzetét megoldanák, azonban rövidtávon ezek bármelyikének megvalósítása nem lehetséges.

A Szentháromság tér gépjárműforgalom alóli mentesítése miatt kialakult nehézségeket azonban rövid távon szükséges orvosolni, ezért olyan költséghatékony megoldás, vagy megoldások kidolgozása szükséges, amely az elkövetkező 1 éven belül, idegen tulajdonok érintése nélkül, forgalomszervezéssel, útfelújítással, belvárosi parkolók kialakításával megoldja, vagy javítja a jelenlegi helyzetet.

Ettől függetlenül a Szentháromság tér lehetséges új kiváltó útjáról nem kell a városnak lemondania, hanem továbbra is szükséges minden lehetséges módot megragadni annak megvalósíthatósága érdekében.

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztésben foglalt indokok alapján fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

**Határozati-javaslat**

A Képviselő-testület:

- 1.) dönt arról, hogy a Szentháromság tér gépjárműforgalom alóli mentesítése miatt kialakult közlekedési nehézségek javítása érdekében szaktervező bevonásával kizárólag az önkormányzat tulajdonát képező meglévő közúthálózati elemek, közterületek fejlesztésére, adott esetben szükségessé váló forgalomtechnikai beavatkozások, új parkolóhelyek kialakítására koncepcióterv kerüljön kidolgozásra 2023. február 28-ig.
- 2.) a koncepcióterv kidolgozására legfeljebb bruttó 3.000.000, -Ft keretösszeget biztosít.
- 3.) a 2.) pontban foglaltak nyomán jóváhagyja, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet 1. sz. melléklet 5. táblázatának 2. soránál szereplő „Tervek, megvalósíthatósági tanulmányok” megnevezésű projektfunkció előirányzata bruttó 3.000.000, - Ft összeggel megemelésre kerüljön.
- 4.) jóváhagyja, hogy az 3.) pontban szereplő bruttó 3.000.000 Ft többletkiadás fedezetét az Általános tartalék azonos összegű csökkentése adja a 2022. évi költségvetési rendeletben.
- 5.) megbízza a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt az 1.) pontban foglaltak lebonyolítására
- 6.) megbízza a Pénzügyi Osztályt, hogy a 3-4.) pontokban szereplő módosításokat a költségvetési rendelet soron következő módosításakor vezesse át.
- 7.) megbízza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok és kötelezettségek vállalására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2022. november 17.



Dr. Filvig Géza  
polgármester

