



KALOCSA VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
KARBANTARTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

JÓVÁHAGYOTT ANYAG



VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

2022. OKTÓBER HÓ

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete**

**Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály; Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság; Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság; Innovációs és Technológiai Minisztérium, Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Önkormányzata, Bátya Község Önkormányzata, Drágszél Község Önkormányzata, Foktő Község Önkormányzata, Homokmégy Község Önkormányzata, Miske Község Önkormányzata, Szakmár Község Önkormányzata, Uszód Község Önkormányzata, valamint Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. § (1)** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése a következő 14. ponttal egészül ki:
- (Felületként megjelenő szabályozási elemek:)*
„14. építési hely”
- (2)** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(3) Sajátos jogintézményeket feltüntető elemek:
1. telekcsoport újraosztással érintett terület,

2. elővásárlási joggal érintett terület,
3. útépitési és közművesítési hozzájárulással érintett terület.
4. településrendezési szerződés megkötésével érintett terület.
5. kisajátítással érintett terület
6. Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek”

2. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdés b) pont ba) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A hátsókert – a kertvárosias lakóterület 27. § (4) bekezdésben szereplő előírása kivételével –: minden más esetben:]

„ba) az építési övezetre, övezetre előírt legnagyobb épületmagasság értékének”
(kell tekinteni.)

3. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Műemlék telkén, műemléki környezet ingatlanán, valamint helyi területi, vagy egyedi védelemmel érintett ingatlanon, kialakult állapot esetén, az építési övezetben előírt legkisebb zöldfelület értékét – építési munka, vagy telekalakítás esetében – nem kell tartani, ám a meglévő zöldfelületi arány nem csökkenhet.”

4. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Közút céljára történő kisajátítás, továbbá közút szabályozással érintett telekalakítása a visszamaradó telek méretétől, beépítettségétől és zöldfelületi fedettségétől függetlenül végrehajtható.

(7) Telekalakítás akkor is végrehajtható, ha a kialakuló tel(k)ek ezáltal több övezetbe, vagy építési övezetbe fog(nak) tartozni.”

5. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakás önálló rendeltetési egysége után.”

6. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kisvárosias lakóterület építési övezetei: Lk-1.00.65, Lk-1.00.66, Lk-1.00.68, Lk-1.34.45, Lk-1.34.55, Lk-1.34.56, Lk-1.34.65, Lk-1.44.33, Lk-1.44.54, Lk-1.44.55, Lk-1.44.63, Lk-1.44.65, Lk-1.44.66, Lk-1.44.67, Lk-1.44.86, Lk-1.53.44, Lk-1.53.75, Lk-1.53.77, Lk-2.00.51, Lk-2.34.65, Lk-2.44.35, Lk-3.35.35, Lk-3.44.32, Lk-3.44.33, Lk-3.44.34, Lk-3.44.35, Lk-3.44.44, Lk-3.44.66, Lk-4.44.32, Lk-4.44.33, Lk-4.44.34, Lk-4.44.43, Lk-4.44.65, Lk-4.53.32, Lk-4.53.33, Lk-4.53.34, Lk-5.35.44, Lk-5.44.32, Lk-5.44.33,

Lk- 5.44.34, Lk-5.44.63, Lk-6.34.63, Lk-6.44.32, Lk-6.44.63, Lk-6.44.65, Lk- 7.00.51, Lk-7.00.68, Lk-7.42.32, Lk-7.44.51, Lk-8.44.33, Lk-8.44.43, Lk- 8.44.62, Lk-8.44.64, Lk-8.52.64, Lk-8.53.33, Lk-8.53.43, Lk-8.53.44, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

7. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településközpont terület építési övezetei: Vt-1.26.60, Vt-1.34.34, Vt-1.36.38, Vt-1.43.48, Vt-1.43.64, Vt-1.44.36, Vt-1.44.46, Vt-1.44.56, Vt-1.44.58, Vt- 1.44.69, Vt-1.44.77, Vt-1.53.36, Vt-1.53.47, Vt-1.53.64, Vt-1.53.77, Vt- 1.53.78, Vt-1.54.65, Vt-1.62.36, Vt-2.00.42, Vt-2.53.47, Vt-3.35.35, Vt- 3.44.34, Vt-3.44.46, Vt-3.44.67, Vt-3.53.68, Vt-4.44.45, Vt-4.44.46, Vt- 4.44.47, Vt-4.53.33, Vt-7.53.45, Vt-8.00.42, Vt-8.00.43, Vt-8.44.35, Vt- 8.44.44, Vt-8.44.45, Vt-8.44.58, Vt-8.44.65, Vt-8.44.67, Vt-8.44.69, Vt- 8.52.43, Vt-8.52.44, Vt-8.52.45, Vt-8.52.46, Vt-8.52.53, Vt-8.52.54, Vt- 8.52.55, Vt-8.52.64, Vt-8.52.65, Vt-8.52.73, Vt-8.53.33, Vt-8.53.44, Vt- 8.53.46, Vt-8.53.66, Vt-8.62.65, Vt-8.72.44, Vt-8.80.51, Vt-8.82.06, Vt- 8.82.07, Vt-8.82.34, Vt-8.82.43, Vt-8.82.63, Vt-8.82.65, Vt-8.82.66, Vt- 8.82.75, Vt-8.82.76, Vt-9.53.69, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

8. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Kereskedelmi, szolgáltató területen az OTÉK 10. § (2) bekezdésében, valamint 19 .§ (1) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető. ”

9. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Általános gazdasági terület építési övezetei: G-1.00.61, G-1.34.45, G-1.34.46, G-1.34.67, G-1.34.68, G-1.34.69, G-1.43.45, G-1.44.05, G-1.44.06, G-1.44.07, G-1.44.44, G-1.44.45, G-1.44.46, G-1.44.47, G-1.44.64, G-1.45.07, G-1.53.00, G-1.53.04, G-1.53.06, G-1.53.08, G-1.53.09, G-1.53.45, G-1.53.46, G-1.53.55, G-1.53.56, G-1.53.65, G-1.53.66, G-1.53.68, G-1.53.69, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

10. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges terület építési övezetében a közművesítettség mértéke:
a) K-Ap, K-Re, K-T építési övezet esetében a teljes közművesítés,
b) K-T, K-Höf, K-Hull, K-Mü építési övezet esetében a részleges közművesítés,
c) K-Hon, K-Km építési övezet esetében közművesítettség nincs elvárva.”

- 11. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Különleges autóbusz pályaudvar terület [Kap]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:
„Különleges autóbusz pályaudvar terület /K-Ap/”
- 12. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Különleges autóbusz pályaudvar terület építési övezete: K-Ap-1.44.69, mely esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak”
- 13. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Különleges garázs terület [Kg]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:
„Különleges garázs terület /K-G/”
- 14. §** (1) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Különleges garázs terület építési övezetei: K-G-1.44.25, K-G-8.00.20, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”
(2) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 41. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
„(3) K-G-1.44.25 építési övezetben kerítés nem létesíthető.”
- 15. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Különleges helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület [Khöf]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:
„Különleges helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület [K-Höf]”
- 16. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Különleges helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület építési övezetei: K-Höf-1.44.88, K-Höf-2.44.76, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”
- 17. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület [Khon]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:
„Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület [K-Hon]”

- 18. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület építési övezete: K-Hon-1.44.00, mely esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”
- 19. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Különleges hulladékkezelő, -lerakó terület [K Hull]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:
„Különleges hulladékkezelő, -lerakó terület [K-Hull]”
- 20. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Különleges hulladékkezelő, -lerakó terület építési övezete: K-Hull-2.44.76, mely esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”
- 21. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Különleges közmű terület [Kkm]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:
„Különleges közmű terület [K-Km]”
- 22. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Különleges közmű terület építési övezete: K-Km-0.44.30, K-Km-1.44.38, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”
- 23. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Különleges mezőgazdasági üzemi terület [K Mü]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:
„Különleges mezőgazdasági üzemi terület [K-Mü]”
- 24. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 46. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezete: a K-Mü-9.44.56, mely esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”
- 25. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Különleges rekreációs terület [Kre]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Különleges rekreációs terület [K-Re]”

- 26. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 47. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Különleges rekreációs terület építési övezetei: K-Re-1.15.20, K-Re-1.15.30, K-Re-1.16.28, K-Re-1.26.60, K-Re-1.34.35, K-Re-2.34.35, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”
- 27. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Különleges temető terület [Kt]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:
„Különleges temető terület [K-T]”
- 28. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Különleges temető terület építési övezete: K-T-1.15.10, mely esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”
- 29. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Hétvégiházás vízgazdálkodási terület [Vüh]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:
„Hétvégiházás vízgazdálkodási terület [V-Üh]”
- 30. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Hétvégiházás vízgazdálkodási terület övezete: V-Üh-1.16.35, mely esetében a 2.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.”
- 31. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet „Üdülöházás vízgazdálkodási terület [Vüü]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:
„Üdülöházás vízgazdálkodási terület [V-Üü]”
- 32. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 60. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Üdülöházás vízgazdálkodási terület övezete: V-Üü-1.16.35, V-Üü-1.16.37, melyek esetében a 2.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.”

- 33. §** (1) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 62. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezete kivételével az előírt zöldfelületi arány 50%-án többszintes növényállományt kell telepíteni – műszaki lehetőség esetén – a telekhatárok mentén.”
- (2) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 62. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(7) A különleges beépítésre nem szánt terület övezetében előírt épületmagasság – az Övezeti paraméterek című 2.2. melléklet táblázatában ekkép jelzett esetekben –, technológiai indokoltság esetén, max. 40 méteres magasságig, túlléphető.”
- 34. §** A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:
„Különleges beépítésre nem szánt magán út (Kb-Mú)
65/A. § (1) Különleges beépítésre nem szánt magán út terület övezete: Kb-Mú, mely esetében a 2.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.
(2) Különleges beépítésre nem szánt magánút terület övezetében új épület nem építhető.
(3) Különleges beépítésre nem szánt magánút terület övezetében:
a) úthálózati,
b) közösségi közlekedési,
c) gépjármű várakozóhely kialakításához kapcsolódó,
d) kerékpárút, gyalogút kialakításához kapcsolódó,
e) járda, sétány,
f) az a)-e) pontokban szereplő létesítményekhez kapcsolódó csomóponti, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízvezetési és környezetvédelmi, valamint
g) közmű- és hírközlési
rendeltetés(e)k) tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.”
- 35. §** (1) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1.1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
(2) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
(3) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1.3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
(4) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1.4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
(5) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

36. § Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba, és 2022. december 2-án hatályát veszti.

1. melléklet a 14/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelethez
KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

2. melléklet a 14/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelethez
KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - SZELVÉNYHÁLÓ

3. melléklet a 14/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelethez

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

[5-4, 6-1, 6-2, 6-3, 7-4, 11-2, 12-1, 12-3, 12-4, 13-2, 13-4, 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 15-1, 15-3, 18-1, 18-2, 18-3, 18-4, 19-1, 19-2, 19-3, 19-4, 20-1, 20-2, 20-3, 20-4, 21-1, 21-2, 21-3, 21-4, 22-3, 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 25-1, 25-2, 25-3, 25-4, 26-1, 26-2, 26-3, 26-4, 27-2, 28-1, 30-2, 30-4, 31-1, 31-2, 31-3, 31-4, 32-1, 32-2, 32-3, 32-4, 33-1, 33-2, 33-3, 37-1, 37-3 számú tervlapok]

4. melléklet a 14/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelethez

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000, M=1:2000

[1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 8-3, 14-1, 37-3, 50- 2, 50-4, 56-1, 56-3, 56-4, 57-1, 57-2, 57-4 számú tervlapok]

5. melléklet a 14/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelethez
KALOCSA VÁROS ÖVEZETI PARAMÉTEREI

5.1. MELLÉKLET: ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK

A) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	BETŰJEL	JELENTÉSE
2	Ln	nagyvárosias lakóterület
3	Lk	kisvárosias lakóterület
4	Lke	kertvárosias lakóterület
5	Lf	falusias lakóterület
6	Vt	településközpont terület
7	Vi	intézményi terület
8	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
9	Gipj	környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
10	Gipe	egyéb ipari terület
11	G	általános gazdasági terület
12	K-Ap	különleges – autóbusz pályaudvar terület
13	K-G	különleges – garázsterület
14	K-Höf	különleges – helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület
15	K-Hon	különleges – honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
16	K-Hull	különleges – hulladékkezelő, -lerakó terület
17	K-Km	különleges – közmű terület
18	K-Mü	különleges – mezőgazdasági üzemi terület
19	K-Re	különleges – rekreációs terület
20	K-T	különleges – temető terület

B) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD ELSŐ SZÁMA: BEÉPÍTÉSI MÓD

	A	B
1	KÓDSZÁM	JELENTÉSE
2	1	Szabadon álló előkert
3	2	Szabadon és utcavonalon álló
4	3	Oldalhatáron álló előkert
5	4	Oldalhatáron és utcavonalon álló
6	5	Ikres előkert
7	6	Ikres utcavonalon álló
8	7	Zártsorú előkert
9	8	Zártsorú utcavonalon álló
10	9	Szabadon álló úszótelkes

C) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD MÁSODIK SZÁMA: BEÉPÍTETTSÉG LEGNAGYOBB MÉRTÉKE*

	A	B
1	KÓDSZÁM	JELENTÉSE
2	1	10%
3	2	20%
4	3	30%
5	4	40%
6	5	50%
7	6	60%
8	7	70%
9	8	80%
10	0	Egyedi

*Saroktelek esetében a beépítettség további max.+20%-kal növelhető az OTÉK által előírt mértékig.

D) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD HARMADIK SZÁMA: ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE

	A	B
1	KÓDSZÁM	JELENTÉSE
2	1	10%
3	2	20%
4	3	25%
5	4	40%
6	5	50%
7	6	60%
8	0	Egyedi

E) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD NEGYEDIK SZÁMA: LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG

	A	B
1	KÓDSZÁM	JELENTÉSE
2	1	3,5 m
3	2	4,0 m
4	3	4,5 m
5	4	5,5 m
6	5	6,5 m
7	6	7,5 m
8	7	10,5 m
9	8	12,5 m
10	9	16,5 m
11	0	Egyedi

F) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD ÖTÖDIK SZÁMA: KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET

	A	B
1	KÓDSZÁM	JELENTÉSE
2	1	180 m ²
3	2	360 m ²
4	3	550 m ²
5	4	700 m ²
6	5	900 m ²
7	6	1500 m ²
8	7	2000 m ²
9	8	3000 m ²
10	9	5000 m ²
11	0	Egyedi

G) LK-, LKE- ÉS LF-ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN ELŐÍRT LEGKISEBB KIALAKÍTHATÓ TELEKNAGYSÁG FÜGGVÉNYÉBEN A TELEK LEGKISEBB SZÉLESSÉGE ÉS LEGKISEBB MÉLYSÉGE, VALAMINT EZEK ARÁNYA

	A	B	C	D
1	MIN. TELEKMÉRET	MIN. TELEKSZÉLESSÉG	MIN. TELEKMÉLYSÉG	SZÉLESSÉG/MÉLYSÉG ARÁNYA
2	180 m ²	10 m	15 m	1/2, 1/1
3	360 m ²	14 m	20 m	1/2, 1/1
4	550 m ²	16 m	20 m	1/2,5
5	700 m ²	16 m	25 m	1/2,5
6	900 m ²	18 m	30 m	1/3
7	1500 m ²	20 m	40 m	1/3
8	2000 m ²	25 m	45 m	1/3
9	3000 m ²	30 m	50 m	1/3

5.2. MELLÉKLET: ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	AZ ÖVEZET JELE	AZ ÉPÜLETRE MEGHATÁROZOTT	A TELEKRE MEGHATÁROZOTT			
2		LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG	BEÉPÍTÉS MÓDJA	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET	LEGKISEBB BEÉPÍTHETŐ TELEKTERÜLET
3		m		%	%	m ²
4	KÖu	4,5	SZ	5	-	1000
5	kt.	4,5	SZ	5	-	500
6	KÖp	4,5	SZ	5	-	1000
7	KÖk	4,5	SZ	5	-	1000
8	KÖki	4,5	SZ	5	-	1000
9	KÖl	4,5	SZ	5	-	1000
10	Zkk	4,5	SZ	3	60	1000
11	Zltp	4,5	SZ	3	60	1000
12	Ev	4,5	SZ	*	80	1000
13	Eg	4,5	SZ	0,5	60	1000
14	Ek	4,5	SZ	5	60	1000
15	Mk	4,5	SZ	10	60	*
16	Má	4,5	SZ	3	90	*
17	Mko	4,5	SZ	1	95	10.000
18	V	NR	NR	0	NR	NR
19	Ve	NR	NR	0	NR	NR
20	V-Üh	4,5	SZ	10	70	500
21	V-Üü	4,5	SZ	10	70	500
22	Tk	NR	NR	0	99	NR
23	Kb-En	4,5	SZ	10	40	1000
24	Kb-Fp	4,5	SZ	10	30	1000
25	Kb-Km	4,5**	SZ	10	40	-
26	Kb-Mú	NR	0	NR	-	NR
27	Kb-Mü	4,5**	SZ	10	40	1000

- Nincs korlátozás

* Országos előírások szerint

** Technológiai indokoltság esetén túlléphető

NR Nem releváns

6. melléklet a 14/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelethez

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKEL ÉRINTETT INGATLANOK

6.1. TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

[A Szabályozási Tervlap alapján telekcsoport újraosztással érintett valamennyi ingatlan.]

Hrsz.:

0258/12, 0526, 10201/27, 10201/28, 10203/127, 10203/130, 10203/134, 10203/136, 10252/2, 10302, 10309, 10384, 3095, 3114, 3125, 3126, 3130, 3133, 9843/2, 0258/13, 0258/14, 0258/15, 0258/16, 0258/17, 0258/19, 0258/20, 0258/21, 0258/22, 0258/23, 0258/24, 0258/25, 0258/26, 0258/6, 0508/10, 0508/11, 0508/12, 0508/13, 0508/14, 0508/15, 0508/16, 0508/17, 0508/18, 0508/19, 0508/20, 0508/21, 0508/22, 0508/23, 0508/24, 0508/25, 0508/26, 0508/27, 0508/31, 0508/32, 0508/33, 0508/34, 0508/35, 0508/36, 0508/37, 0508/38, 0508/39, 0508/40, 0508/41, 0508/42, 0508/6, 0508/7, 0508/71, 0508/73, 0508/74, 0508/8, 0508/9, 0527/6, 0527/8, 0527/9, 0560/19, 0560/20, 0560/21, 0560/22, 0560/23, 0560/24, 0560/25, 0560/93, 0560/95, 10201/29, 10202/27, 10203/105, 10203/106, 10203/107, 10203/108, 10203/109, 10203/110, 10203/111, 10203/112, 10203/113, 10203/114, 10203/115, 10203/116, 10203/117, 10203/118, 10203/119, 10203/120, 10203/121, 10203/122, 10203/123, 10203/124, 10203/125, 10203/126, 10203/135, 2274/1, 2274/2, 3103/2, 3103/3, 3105/1, 3105/2, 3105/3, 3106/1, 3106/2, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3115/1, 3115/2, 3117, 3118, 3119/1, 3119/2, 3119/3, 3120, 3121/1, 3121/2, 3121/3, 3122, 3123, 3124, 3127, 3128, 3129, 3131/2, 3136/1, 3136/3, 3136/4, 3138, 3139, 3145/1, 3660/26, 3660/27, 3660/28, 9810, 9812, 9813/1, 9814/1, 9815/1, 9816, 9817, 9818, 9819, 9820, 9821, 9822/1, 9822/2, 9823/1, 9824, 9825, 9826/1, 9827/1, 9828, 9829, 9830, 9831, 9832, 9833, 9834, 9835, 9836, 9837, 9838, 9839, 9840, 9841, 9842, 9843/7, 3137/2, 0508/72

6.2. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK

[A Szabályozási Tervlap alapján elővásárlási joggal érintett valamennyi, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.]

Hrsz.:

651, 652

6.3. KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

A) CÉL: HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉS

[A Szabályozási Tervlap alapján helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett valamennyi, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.]

Hrsz.:

0101/5, 0101/8, 012/10, 012/101, 012/103, 012/105, 012/107, 012/109, 012/11, 012/111, 012/12, 012/13, 012/14, 012/15, 012/16, 012/17, 012/18, 012/19, 012/20, 012/21, 012/22, 012/23, 012/24, 012/25, 012/26, 012/27, 012/28, 012/29, 012/30, 012/31, 012/32, 012/33, 012/5, 012/58, 012/59, 012/6, 012/60, 012/61, 012/62, 012/63, 012/64, 012/65, 012/66, 012/67, 012/68, 012/69, 012/70, 012/71, 012/72, 012/73, 012/8, 012/88, 012/9, 012/90, 012/92, 012/94, 0122/5, 0148/67, 0162/3, 018/4, 019/10, 019/11, 019/14, 019/17, 019/18, 019/21, 019/22, 019/24, 019/25, 019/26, 019/29, 019/30, 019/33, 019/34, 019/37, 019/38, 019/41, 019/42, 019/45, 019/46, 019/49, 019/50, 019/53, 019/56, 019/57, 019/6, 019/75, 0221/29, 0258/13, 0258/14, 0258/15, 0258/16, 0258/17, 0258/19, 0258/22, 0258/23, 0258/24, 0258/26, 0261/24, 0261/25, 0357/1, 0362/35, 0406/1, 0406/2, 0447/5, 0453/75, 0453/76, 0508/10, 0508/11, 0508/12, 0508/13, 0508/14, 0508/15, 0508/16, 0508/17, 0508/18, 0508/27, 0508/28, 0508/31, 0508/32, 0508/33, 0508/34, 0508/35, 0508/36, 0508/37, 0508/38, 0508/39, 0508/40, 0508/41, 0508/42, 0508/5, 0508/6, 0508/7, 0508/71, 0508/73, 0508/74, 0508/8, 0508/9, 0527/6, 0527/8, 0527/9, 054/12, 054/39, 0560/19, 0560/20, 0560/85, 0560/86,

0560/93, 0560/95, 0573/1, 0573/50, 07/2, 0703/2, 0706, 0720, 098/17, 098/22, 10059, 10201/1, 10201/29, 10203/1, 10203/100, 10203/101, 10203/102, 10203/103, 10203/105, 10203/106, 10203/107, 10203/108, 10203/109, 10203/11, 10203/110, 10203/111, 10203/112, 10203/113, 10203/114, 10203/115, 10203/116, 10203/117, 10203/118, 10203/119, 10203/12, 10203/120, 10203/121, 10203/122, 10203/123, 10203/124, 10203/125, 10203/126, 10203/13, 10203/135, 10203/14, 10203/15, 10203/16, 10203/17, 10203/18, 10203/2, 10203/21, 10203/22, 10203/23, 10203/24, 10203/25, 10203/26, 10203/27, 10203/28, 10203/29, 10203/3, 10203/30, 10203/31, 10203/32, 10203/33, 10203/34, 10203/35, 10203/36, 10203/37, 10203/38, 10203/39, 10203/4, 10203/40, 10203/41, 10203/42, 10203/47, 10203/48, 10203/49, 10203/5, 10203/50, 10203/51, 10203/52, 10203/53, 10203/54, 10203/55, 10203/56, 10203/57, 10203/58, 10203/59, 10203/6, 10203/60, 10203/61, 10203/62, 10203/63, 10203/64, 10203/65, 10203/66, 10203/67, 10203/68, 10203/69, 10203/7, 10203/70, 10203/71, 10203/72, 10203/73, 10203/74, 10203/75, 10203/76, 10203/77, 10203/78, 10203/79, 10203/8, 10203/80, 10203/81, 10203/82, 10203/83, 10203/84, 10203/85, 10203/86, 10203/87, 10203/88, 10203/89, 10203/9, 10203/90, 10203/91, 10203/92, 10203/93, 10203/94, 10203/95, 10203/96, 10203/97, 10203/98, 10203/99, 10251, 10252/1, 1043/30, 1043/38, 1227/2, 1324, 1329/4, 1350/15, 1350/17, 1350/23, 1350/25, 1350/26, 1350/39, 1356/1, 1356/2, 1356/4, 1369/4, 1455/8, 1481, 2115/17, 2116, 2262/5, 2263, 2392/11, 2392/8, 2394/1, 2398, 25, 2694, 2711, 2814/2, 3025/1, 3025/14, 3025/15, 3025/16, 3025/17, 3025/18, 3025/19, 3025/20, 3025/21, 3025/22, 3025/23, 3025/3, 3025/47, 3025/48, 3025/49, 3025/60, 3025/61, 3033/1, 3033/8, 3036, 3038/1, 3059, 3070/10, 3070/11, 3070/2, 3070/4, 3071/1, 3071/10, 3071/11, 3071/12, 3071/13, 3071/14, 3071/15, 3071/16, 3071/17, 3071/2, 3071/4, 3071/5, 3071/6, 3071/7, 3071/8, 3072, 3073/1, 3073/2, 3074, 3075/1, 3075/2, 3075/3, 3076, 3079, 3082, 3083, 3085, 3088, 3089, 3091/3, 3096, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103/1, 3103/2, 3103/3, 3104, 3105/1, 3105/2, 3105/3, 3106/1, 3106/2, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3119/3, 3127, 3128, 3136/3, 3136/4, 3137/2, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3145/1, 3158/1, 3159/12, 3165/10, 34/4, 34/5, 3527/1, 3528, 361/1, 3660/10, 3660/13, 3660/17, 3660/23, 3660/24, 3660/25, 3660/27, 3660/28, 3660/30, 3660/33, 3660/34, 3660/37, 3660/7, 3660/9, 411, 428, 43/2, 430, 431, 441/1, 441/2, 442, 4652/11, 4652/13, 4652/17, 4652/2, 4652/7, 4652/8, 4999, 5011/1, 5013, 5014, 5015, 5016, 5020, 5026, 5027, 5306, 5307, 5315, 9713, 9810, 9812, 9816, 9817, 9818, 9819, 9820, 9821, 9822/2, 9824, 9825, 9828, 9829, 9830, 9831, 9832, 9833, 9834, 9835, 9836, 9837, 9838, 9839, 9840, 9841, 9842

B) CÉL: KÖZKERT KIALAKÍTÁSA CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ KISAJÁTÍTÁS

[A Szabályozási Tervlap alapján közkert kialakítása céljára történő kisajátítással érintett valamennyi, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.]

Hrsz.:

0508/41, 0508/42, 0508/71, 0508/73, 0508/74, 0527/6, 0703/2, 1026, 10312, 1066, 1426, 1427, 1858/1, 25, 349, 3506/24, 4540, 4541/1

C) CÉL: KÖZINTÉZMÉNY KIALAKÍTÁSA CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ KISAJÁTÍTÁS

[A Szabályozási Tervlap alapján közintézmény kialakítása céljára történő kisajátítással érintett valamennyi, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.]

Hrsz.:

653

6.4. ÚTÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰVESÍTÉSI HOZZÁJÁRULÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

[A Szabályozási Tervlap alapján útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett valamennyi ingatlan.]

Hrsz.:

0258/12, 0526, 10201/28, 10203/127, 10203/129, 10203/130, 10203/131, 10203/132, 10203/133, 10203/134, 10203/136, 10252/2, 10302, 10309, 10384, 3095, 3114, 3125, 3126, 3130, 3133, 5029, 9843/2, 0258/13, 0258/14, 0258/15, 0258/16, 0258/17, 0258/19, 0258/20, 0258/21, 0258/22, 0258/23, 0258/24, 0258/25, 0258/26, 0258/6, 0508/10, 0508/11, 0508/12, 0508/13, 0508/14, 0508/15, 0508/16, 0508/17, 0508/18, 0508/19, 0508/20, 0508/21, 0508/22, 0508/23, 0508/24, 0508/25, 0508/26, 0508/27, 0508/31, 0508/32, 0508/33, 0508/34, 0508/35, 0508/36, 0508/37, 0508/38, 0508/39, 0508/40, 0508/41, 0508/42, 0508/6, 0508/7, 0508/71, 0508/73, 0508/74, 0508/8, 0508/9, 0527/6, 0527/8, 0527/9, 0560/100, 0560/101, 0560/102, 0560/103, 0560/104, 0560/105, 0560/106, 0560/107, 0560/108, 0560/109, 0560/110, 0560/111, 0560/112, 0560/113, 0560/114, 0560/115, 0560/19, 0560/20, 0560/21, 0560/22, 0560/23, 0560/24, 0560/25, 0560/85, 0560/86, 0560/93, 0560/95, 0560/96, 0560/97, 0560/98, 0560/99, 10201/29, 10202/27, 10203/1, 10203/100, 10203/101, 10203/102, 10203/103, 10203/105, 10203/106, 10203/107, 10203/108, 10203/109, 10203/11, 10203/110, 10203/111, 10203/112, 10203/113, 10203/114, 10203/115, 10203/116, 10203/117, 10203/118, 10203/119, 10203/12, 10203/120, 10203/121, 10203/122, 10203/123, 10203/124, 10203/125, 10203/126, 10203/13, 10203/135, 10203/14, 10203/15, 10203/16, 10203/17, 10203/18, 10203/2, 10203/21, 10203/22, 10203/23, 10203/24, 10203/25, 10203/26, 10203/27, 10203/28, 10203/29, 10203/3, 10203/30, 10203/31, 10203/32, 10203/33, 10203/34, 10203/35, 10203/36, 10203/37, 10203/38, 10203/39, 10203/4, 10203/40, 10203/41, 10203/42, 10203/47, 10203/48, 10203/49, 10203/5, 10203/50, 10203/51, 10203/52, 10203/53, 10203/54, 10203/55, 10203/56, 10203/57, 10203/58, 10203/59, 10203/6, 10203/60, 10203/61, 10203/62, 10203/63, 10203/64, 10203/65, 10203/66, 10203/67, 10203/68, 10203/69, 10203/7, 10203/70, 10203/71, 10203/72, 10203/73, 10203/74, 10203/75, 10203/76, 10203/77, 10203/78, 10203/79, 10203/8, 10203/80, 10203/81, 10203/82, 10203/83, 10203/84, 10203/85, 10203/86, 10203/87, 10203/88, 10203/89, 10203/9, 10203/90, 10203/91, 10203/92, 10203/93, 10203/94, 10203/95, 10203/96, 10203/97, 10203/98, 10203/99, 3103/2, 3103/3, 3105/1, 3105/2, 3105/3, 3106/1, 3106/2, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3115/1, 3115/2, 3117, 3118, 3119/1, 3119/2, 3119/3, 3120, 3121/1, 3121/2, 3121/3, 3122, 3123, 3124, 3127, 3128, 3129, 3131/2, 3136/1, 3136/3, 3136/4, 3137/2, 3138, 3139, 3145/1, 3156, 3660/26, 3660/27, 3660/28, 4985, 9809, 9810, 9812, 9813/1, 9814/1, 9815/1, 9816, 9817, 9818, 9819, 9820, 9821, 9822/1, 9822/2, 9823/1, 9824, 9825, 9826/1, 9827/1, 9828, 9829, 9830, 9831, 9832, 9833, 9834, 9835, 9836, 9837, 9838, 9839, 9840, 9841, 9842, 9843/7

6.5. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT INGATLANOK

[A szabályozási előírások alapján beültetési kötelezettséggel érintett valamennyi ingatlan.]

6.6. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉVEL ÉRINTETT INGATLANOK

[A Szabályozási Tervlap alapján településrendezési szerződés megkötésével érintett valamennyi ingatlan.]

Hrsz.:

0258/12, 0526, 10201/28, 10203/127, 10203/129, 10203/130, 10203/131, 10203/132, 10203/133, 10203/134, 10203/136, 10252/2, 10302, 10309, 10384, 3095, 3114, 3125, 3126, 3130, 3133, 5029, 9843/2, 0258/13, 0258/14, 0258/15, 0258/16, 0258/17, 0258/19, 0258/20, 0258/21, 0258/22, 0258/23, 0258/24, 0258/25, 0258/26, 0258/6, 0508/10, 0508/11, 0508/12, 0508/13, 0508/14, 0508/15, 0508/16, 0508/17, 0508/18, 0508/19, 0508/20, 0508/21, 0508/22, 0508/23, 0508/24, 0508/25, 0508/26, 0508/27, 0508/31, 0508/32, 0508/33, 0508/34, 0508/35,

0508/36, 0508/37, 0508/38, 0508/39, 0508/40, 0508/41, 0508/42, 0508/6, 0508/7, 0508/71, 0508/73, 0508/74, 0508/8, 0508/9, 0527/6, 0527/8, 0527/9, 0560/100, 0560/101, 0560/102, 0560/103, 0560/104, 0560/105, 0560/106, 0560/107, 0560/108, 0560/109, 0560/110, 0560/111, 0560/112, 0560/113, 0560/114, 0560/115, 0560/19, 0560/20, 0560/21, 0560/22, 0560/23, 0560/24, 0560/25, 0560/85, 0560/86, 0560/93, 0560/95, 0560/96, 0560/97, 0560/98, 0560/99, 10201/29, 10202/27, 10203/1, 10203/100, 10203/101, 10203/102, 10203/103, 10203/105, 10203/106, 10203/107, 10203/108, 10203/109, 10203/11, 10203/110, 10203/111, 10203/112, 10203/113, 10203/114, 10203/115, 10203/116, 10203/117, 10203/118, 10203/119, 10203/12, 10203/120, 10203/121, 10203/122, 10203/123, 10203/124, 10203/125, 10203/126, 10203/13, 10203/135, 10203/14, 10203/15, 10203/16, 10203/17, 10203/18, 10203/2, 10203/21, 10203/22, 10203/23, 10203/24, 10203/25, 10203/26, 10203/27, 10203/28, 10203/29, 10203/3, 10203/30, 10203/31, 10203/32, 10203/33, 10203/34, 10203/35, 10203/36, 10203/37, 10203/38, 10203/39, 10203/4, 10203/40, 10203/41, 10203/42, 10203/47, 10203/48, 10203/49, 10203/5, 10203/50, 10203/51, 10203/52, 10203/53, 10203/54, 10203/55, 10203/56, 10203/57, 10203/58, 10203/59, 10203/6, 10203/60, 10203/61, 10203/62, 10203/63, 10203/64, 10203/65, 10203/66, 10203/67, 10203/68, 10203/69, 10203/7, 10203/70, 10203/71, 10203/72, 10203/73, 10203/74, 10203/75, 10203/76, 10203/77, 10203/78, 10203/79, 10203/8, 10203/80, 10203/81, 10203/82, 10203/83, 10203/84, 10203/85, 10203/86, 10203/87, 10203/88, 10203/89, 10203/9, 10203/90, 10203/91, 10203/92, 10203/93, 10203/94, 10203/95, 10203/96, 10203/97, 10203/98, 10203/99, 3103/2, 3103/3, 3105/1, 3105/2, 3105/3, 3106/1, 3106/2, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3115/1, 3115/2, 3117, 3118, 3119/1, 3119/2, 3119/3, 3120, 3121/1, 3121/2, 3121/3, 3122, 3123, 3124, 3127, 3128, 3129, 3131/2, 3136/1, 3136/3, 3136/4, 3137/2, 3138, 3139, 3145/1, 3156, 3660/26, 3660/27, 3660/28, 4985, 9809, 9810, 9812, 9813/1, 9814/1, 9815/1, 9816, 9817, 9818, 9819, 9820, 9821, 9822/1, 9822/2, 9823/1, 9824, 9825, 9826/1, 9827/1, 9828, 9829, 9830, 9831, 9832, 9833, 9834, 9835, 9836, 9837, 9838, 9839, 9840, 9841, 9842, 9843/7