



KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KARBANTARTÁSA

TERVIRATOK

JÓVÁHAGYOTT ANYAG



VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

2022. OKTÓBER HÓ

1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete
Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete**

**Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel
kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Jelen rendelet Kalocsa Város (továbbiakban: a város) közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

2. §

A partnerségi egyeztetésben részt vesznek

- a. a város lakossága,
- b. a város területén működő nemzetiségi önkormányzatok, egyházak és civil szervezetek,
- c. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek,
- d. a város területéhez kapcsolódóan működő agrár, kereskedelmi, építész és mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezetek és a Kalocsai székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági szervezetek,
- e. az eljárásban érintett közművek üzemeltetői,
- f. érintettség esetén a város területén működő vízgazdálkodási társulatok,
- g. érintettség esetén az országos közutak kezelői.

3. §

1. A partnerek tájékoztatása a készítendő koncepcióról, stratégiáról, kézikönyvről, rendeletről, településrendezési eszközről, továbbá ezek módosítása tervezetéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendeletben (továbbiakban: Korm.rendelet) előírtak szerint történik.
2. A partnerek tájékoztatásának formái:

- a.) Az önkormányzat a honlapján (<http://www.kalocsa.hu>) külön tárhelyet biztosít a **partnerség** keretében zajló társadalmi egyeztetéseknek
- b.) A partnerség keretében a polgármester az értelmezéshez szükséges tartalmú tájékoztatást tölt fel az a) pont szerinti tárhelyre az 1. számú táblázatnak megfelelően, melynek megjelenéséről

felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján

- c.) A b) pont szerinti tájékoztatás anyaga a Polgármesteri Hivatal (6300 Kalocsa, Szent István kir.u.35.) Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán papír alapon is hozzáférhető.
- d.) Az I. 5-7.pontokban foglalt partnereket a polgármester bevonja a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet szerinti kötelező egyeztetési eljárásba, ennek keretében töltenek be partnerségi szerepet
- e.) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek. Levelüket személyesen a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán (6300 Kalocsa, Szent István kir.u.35., 8.sz. iroda) adhatják át, postai úton a polgármesteri hivatal címére küldhetik meg, vagy elektronikus levélben továbbíthatják a megadott e-mail címre (varos@kalocsa.hu).

1. számú táblázat

<i>Dokumentum</i>	<i>Eljárás fajtája</i>	<i>Előzetes tájékoztatás</i>	<i>Elfogadás előtti tájékoztatás</i>
<i>Településfejlesztési koncepció</i>	-	van	van
<i>Integrált településfejlesztési Stratégia</i>	-	van	van
<i>Településrendezési eszköz</i>	<i>teljes</i>	van	van
	<i>egyszerűsített</i>	nincs	van
	<i>tárgyalásos</i>	nincs	van
<i>Arculati kézikönyv</i>		van	van

3. A lakossági fórum helyét és a bevontak körét az egyes eljárásokban egyedileg állapítja meg Kalocsa Város polgármestere (a továbbiakban: polgármester).

4. §

A partnerségi egyeztetésben résztvevők észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilvánítanak, amelyet a tájékoztatóban meghatározott, a Korm. rendelet 29/A. § (4) bekezdése szerinti határidőig

- a.) postai levélben a polgármesternek címezve, 6300 Kalocsa, Szent István király utca 35. szám alatti címre, vagy
 - b.) elektronikus levélben a varos@kalocsa.hu e-mail címre
- nyújthatnak be.

5. §

1. A partnerségi egyeztetés keretében beérkezett észrevételek, javaslatok, vélemények kezelése:

- a.) A beérkezett észrevételeket a polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán a 3§. (2). a) pont szerinti tárhelyre feltölti, és papír alapon tárolja az eljárás végéig
- b.) A beérkezett észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli, az értékelés a 3§. (2). a) pont szerinti tárhelyen, valamint papír alapon a polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán elérhető

c.) A b) szerinti értékelés az ügy aktájában irattári archiválásra kerül

2. A szakmai javaslatok alapján a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezet készít polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztálya
3. A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.

6. §

- 1.) Az el nem fogadott vélemények és a döntés indokolásának Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a polgármester gondoskodik.
- 2.) Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet közzétételéről a polgármester a Korm. rendeletben foglaltak szerint gondoskodik.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kalocsa, 2017. április 27.

Dr. Bálint József
polgármester

Dr. Kiss Csaba
jegyző

2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS

233...../2021. sz. határozat

Kalocsa Város Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi településfejlesztési döntést, határozatot hozom:

1. döntök arról, hogy Kalocsa város településrendezési eszközeinek karbantartása a 2021.évi XXXIX. Törvényben meghatározottak szerint elindításra kerüljön a Bács – Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Bács – Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendeletével való összhangba hozása, valamint az önkormányzathoz beérkezett kérelmek, fejlesztési igények beépítése érdekében.
2. felkérem a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt, valamint a város főépítészt a településrendezési eszközök karbantartásával kapcsolatos önkormányzatra háruló szakmai feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Filvig Géza polgármester

Kalocsa, 2021. június 11.

Dr. Filvig Géza
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

Tárgy: Településfejlesztési döntés Kalocsa város településrendezési eszközei karbantartásának elindításáról -

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 29-én 13/2020. (IX.29.) számú önkormányzati rendeletével döntött a Város Helyi Építési Szabályzatának megalkotásáról, valamint 101/2020. Kt. határozattal jóváhagyta a város Településszerkezeti Tervét.

A településrendezési eszközök tervezési szakaszában Bács –Kiskun Megye Területrendezési terve még nem készült el, ezért városunk helyi építési szabályzata, településszerkezeti és szabályozási terve sem kerülhetett összehangolásra a megye rendezési tervével.

A 2018. évi CXXXIX. Törvény 91. § (2) bekezdése kimondja, hogy a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.

Ez alapján városunknak kötelezettsége keletkezett arra, hogy a Bács – Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Bács – Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendeletével összhangba hozza Kalocsa településrendezési eszközeit.

Természetesen ezen felülvizsgálati kötelezettségen túl időközben érkeztek be olyan lakossági és gazdasági szereplők által kezdeményezett kérések és javaslatok, fejlesztési igények, melyek a településrendezési eszközök módosítását teszik szükségessé.

Annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök karbantartását, módosítását a legrövidebb időn belül végrehajthassuk és mindez önkormányzatunk számára a lehető legalacsonyabb anyagi ráfordítást eredményezze annak alapfeltétele, hogy a településfejlesztési döntés, valamint a településrendezési eszközök karbantartása 2021. június 30-at megelőzően megszülessen és elindításra kerüljön a 2021. évi XXXIX. Törvényben meghatározottak szerint a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben szereplő tartalmi követelmények alapján.



A 2021. évi XXXIX. Törvény 29 § (10) bekezdése alapján azok a települések akik a településrendezési eszközök elkészítését a korábbi Kormányrendelet (314/2012. XI.8.) tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdtek és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, a településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárniuk.

A településrendezési eszközök karbantartása az alábbi fő feladatok elvégzését és munkarészek elkészítését jelenti:

1./ Környezeti értékelés elkészítése (mivel a Településszerkezeti terv a teljes településre készül)

2./ Térségi terveknek való megfeleltetés:

- Megyei területfelhasználási kategóriák és települési területfelhasználási kategóriák összevetése.
- Újonnan beépítésre szánt területek előírásokkal való összevetése
- Térségi övezetek előírásainak való megfeleltetés
- Megyei egyedileg kijelölt övezetek előírásainak való megfeleltetés

3./ Jóváhagyandó munkarészek kidolgozása – TSZT

- Változások generálása
- Területi mérleg számítása
- Biológiai aktivitásérték kiszámítása

4./ Jóváhagyandó munkarészek kidolgozása – HÉSZ, SZT

- Új alaptérkép beemelése
- Kérések teljesítése
- Új államigazgatási szervek megnevezések átvezetése
- Adatszolgáltatásoknak megfelelő frissítések elvégzése

5./ Alátámasztó munkarészek kidolgozása

6./ Terviratok összeállítása

7./ Szükséges önkormányzati és államigazgatási egyeztetéseken, tárgyalásokon való részvétel

8./ Dokumentációk, önkormányzati teendők összeállítása eljárásrendi szakaszonként

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztésben foglalt indokok alapján fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

Határozati javaslat

Kalocsa Város Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi településfejlesztési döntést, határozatot hozom:

1. döntök arról, hogy Kalocsa város településrendezési eszközeinek karbantartása a 2021.évi XXXIX. Törvényben meghatározottak szerint elindításra kerüljön a Bács – Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Bács – Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendeletével való összhangba hozása, valamint az önkormányzathoz beérkezett kérelmek, fejlesztési igények beépítése érdekében.
2. felkérem a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt, valamint a város főépítészt a településrendezési eszközök karbantartásával kapcsolatos önkormányzatra háruló szakmai feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Filvig Géza polgármester

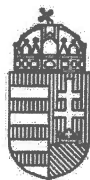
Kalocsa, 2021. június 11.



Boromisza Viktor

Városüzemeltetési és Fejlesztési osztályvezető

3. ELŐZETES VÉLEMÉNYEK



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/43-7/2021.
Ügyintéző: Szabó Anita
76/513-767
anita.szabo@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám:
Ügyintéző:

H/776-47/2021.
Marton Tibor

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek a 191/2020.(XII.11.) sz. településfejlesztési döntéssel indított tárgyalásos eljárás szerinti módosítása –záró szakmai vélemény

Kalocsa Város Önkormányzata
Dr. Filvig Géza Polgármester Úr részére

Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. § (6) bekezdésben foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a veszélyhelyzet ideje alatt kerül elfogadásra a dokumentáció, úgy a helyi építési szabályzat bevezető részét szükséges kiegészíteni a 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére – mint döntéshozatali biztosító jogszabályhelyre – történő hivatkozással.
2. A BK/AFI/43-6/2021. iktatószámú jegyzőkönyv D) 2. pontjában rögzített **jogszabályi ütközés miatt csak abban az esetben** javasoljuk a településrendezési eszközök elfogadását, ha az Önkormányzat előzetesen dönt arról, hogy ennek tudatában is a dokumentációban foglalt megoldást kívánja elfogadni.
3. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a fenti feltétel teljesülése esetén **javasoljuk a településrendezési eszközök elfogadását** az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:
 - az 5125 j. Kalocsa nyugati elkerülő út kiszabályozása;
 - a helyi építési szabályzat módosítása a dokumentációban foglaltak szerint.
4. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el**.
5. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.
6. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 91.§ (2) bekezdésében szereplő kötelezettség szerint az elkészült, új megyei területrendezési tervvel 2021. december 31-ig összhangba kell hozni a településrendezési eszközöket.
7. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban az alábbi jogszabályváltozásokra hívjuk fel az Önkormányzat figyelmét:

- 7.1 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (8) bekezdése szerint azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek **az Eljr. tartalmi követelményei alapján nem készítettek** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.
- 7.2 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (9) bekezdése értelmében azon településeknek, amelyek **az Eljr. tartalmi követelményei alapján készítettek** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és az Eljr. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz - a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében - 2025. június 30-ig maradhat hatályban.
- 7.3 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (10) bekezdése alapján ha a településrendezési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését **az Eljr. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték** és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. június 30-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.
- 7.4 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (11) bekezdésének megfelelően a **településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése**, majd az elkészült tervek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: új R.) rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint - a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével - csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.
- 7.5 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (12) bekezdése rögzíti, hogy **2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció**, ha megfelel az új R. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek, az új R-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő tervet készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.
- 7.6 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (13) bekezdése szerint **digitális egyeztető felület működtetése érdekében az érintett önkormányzatoknak**, államigazgatási szervezeteknek, költségvetési szerveknek első alkalommal **2021. szeptember 30-ig kell** az 59/C. § (2) bekezdése szerinti adattartalommal **regisztrálniuk** az E-TÉR-ben,

megjelölve a szervezet képviselőjében eljáró adminisztrátort és a felhasználói adminisztrátorokat. A szervezetek felhasználóinak 2021. december 31-ig kell az 59/C. § (6) bekezdése szerinti adattartalommal, a szervezeti adminisztrátorok irányításával regisztrálniuk az E-TÉR-ben.

7.7 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (14) bekezdésének megfelelően **2022. január 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni.** A 2021. december 31-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül a 8. § (4) bekezdés d) pontjában foglalt teljesítésének kötelezettsége alól.

7.8 Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (15) bekezdése alapján e törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését [Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.] a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

8. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
 - teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
 - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
 - a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
9. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
 - rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - **megküldi hitelesített pdf és az a) és b) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
 - a) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,
 - b) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - c) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

- a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az a)-c) alpont szerinti szervezeteknek.
10. Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve** megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.
11. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében *„amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.*
12. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a terv-mellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
13. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:
- A véleményezési dokumentáció kidolgozása során az Eljr. 16.§ (6) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondatral azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
 - A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
 - A településrendezési eszközök készítésének és módosításának véleményezési dokumentációját valamennyi véleményezési szakaszban Hivatalunk részére **egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban és színesben nyomtatott valamint egy példány CD/DVD-n rögzítve szükséges megküldeni.** Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a **partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.** Emellett a véleményezési eljárás első szakaszában – amennyiben korábban nem került rá sor – **kérjük külön CD/DVD-n rögzítve megküldeni a teljes település közigazgatási területére vonatkozó, hatályos településrendezési eszközöket** (településszerkezeti terv és annak leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási terv). A véleményezési eljárás lefolytatása után elfogadott településrendezési eszközöket minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a

módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.

Kecskemét, 2021. június 3.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából



Kapja:

- Címzett „tv”
- Paksi Szilvia VÁTI Kft. szilvia.paksi@vatikft.hu
- Irattár

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező”

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.

Másolatkészítő neve: Szabó Anita

Másolatkészítő szervezeti egysége: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda



Érkezett

15600

Kapja: Marton J.
2021. 07. 23.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Bács-Kiskun
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét,
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03,
o=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal,
serialNumber=DO20141128-1DO24,
cn=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2021.07.22 14:27:56 +02'00'

Ikt. szám: BK/KTF/02333-10/2021.

Ügyintéző: Nagy Andor

Telefon: 76/795-195

KRID azonosító: 246192384

Kalocsa Város Polgármestere

dr. Filvig Géza
polgármester úr részére

Kalocsa

Szent István kir. út 35.
6300

Tárgy: Kalocsa településrendezési eszközök karbantartásával kapcsolatos tájékoztatás, illetve környezet vizsgálat szükségességének ügye

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalhoz 2021. június 30. napján érkezett megkeresésére – Kalocsa településrendezési eszközök karbantartása tárgyában – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 30. § (3) bekezdés a) pontja, valamint 37. § 4. § (2) bekezdése szerint, a környezeti vizsgálat szükségessége ügyében, illetve a (4) bekezdés b) pontja szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.

A tájékoztatási szakaszban felhívjuk a figyelmet, hogy a tervanyagok kidolgozása során a hatályos jogszabályok előírásait be kell tartani, különös tekintettel a következőkre:

1. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény;
2. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény;
3. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;
4. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet;
5. A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet;
6. A 140 kWth és az annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X.18.) FM rendelet;
7. A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet;
8. A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (földtani közeg védelme tekintetében);
9. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (földtani közeg védelme tekintetében);
10. A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet;
11. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény;

12. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet;
13. A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet;
14. Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet;
15. a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet;
16. A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet;
17. A veszélyes hulladékok kezeléséről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet;
18. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet;
19. A környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet;
20. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet;
21. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet;
22. A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet;
23. A stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet.

Tájékoztatom továbbá az előzetes adatszolgáltatási kötelezettségünk kapcsán, hogy az Eljr. 9. sz. melléklete szerinti „felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésekre fokozottan érzékeny terület” témakörében hatóságunknak nincs hatásköre, ezért erre vonatkozóan javasolom megkeresni a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot.

További felhasználható táj- és természetvédelmi adattal a területileg illetékes természetvédelmi kezelő, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezik.

A dokumentációt áttekintve a környezeti vizsgálat tematikájával, illetve a tervezett módosításokkal szemben a környezetvédelmi hatóság kifogást nem emel.

Továbbá a benyújtott dokumentáció szerint, illetve rendelkezésre álló információk alapján a Kalocsa város településrendezési eszközeinek karbantartása a település egészére készül, így a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. pontjára tekintettel környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a kivitelezés megkezdése előtt szükséges megvizsgálni a beruházás érintettségét a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet szempontjából.

A tervezés, kivitelezés során be kell tartani a mindenkor hatályos környezetvédelmi és természetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat.

Az eljárás további szakaszában hatóságunk részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus úton kérjük benyújtani.

Kecskemét, 2021. július 22.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és megbízásából

Csókási Anita
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett – HKP
2. Irattár



dr. Filvig Géza

polgármester

Kalocsa Város Önkormányzata

KALOCSA

Szent István kir. út 35.

6 3 0 0

Tárgy:

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása - előzetes vélemény

Iktatószámunk: ÁLT/1774-3/2021

Ügyintéző nálunk: Bakró-Nagy Zsolt

Hivatkozás: H/2700-14/2021

H/2700-35/2021

Ügyintézőjük: Marton Tibor

Melléklet: elektronikus térképi állományok

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartásával kapcsolatos előzetes tájékoztatásra vonatkozó megkeresésüket. Az eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a 37. § (4) ba) pontja, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján kívánunk részt venni.

Igazgatóságunk a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból előzetesen észrevételt nem kíván tenni.

A Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján a hazai vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló területek, értékek és ökológiai hálózat lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatásunkat jelen tájékoztatás mellékleteként megküldjük.

A környezeti értékelés javasolt tematikája megfelel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglaltaknak.

A Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontban előírtaknak megfelelően a véleményezési eljárás további szakaszában Igazgatóságunk részt kíván venni.

Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Üdvözlettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül: címzett
VÁTI Városépítési Kft. (elektronikusan a szilvia.paksi@vatikft.hu címen)
irattár

Erkezettve
15661

KNP

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

6000 Kecskemét, László Teremtő u. 19. • Telefon: 76/482 611 • Fax: 76/481 074

Kapja:
Marton T.
2021.07.26.
dr. Filvig Géza

polgármester

Kalocsa Város Önkormányzata

KALOCSA

Szent István kir. út 35.

6 3 0 0

Tárgy:

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása - előzetes vélemény

Iktatószámunk:

ÁLT/1774-3/2021

Ügyintéző nálunk:

Bakró-Nagy Zsolt

Hivatkozás:

H/2700-14/2021

H/2700-35/2021

Ügyintézőjük:

Marton Tibor

Melléklet:

elektronikus térképi állományok

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük, vettük. Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartásával kapcsolatos előzetes tájékoztatásra vonatkozó megkeresésüket. Az eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a 37. § (4) ba) pontja, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján kívánunk részt venni.

Igazgatóságunk a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból előzetesen észrevételt nem kíván tenni.

A Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján a hazai vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló területek, értékek és ökológiai hálózat lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatásunkat jelen tájékoztatás mellékleteként megküldjük.

A környezeti értékelés javasolt tematikája megfelel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglaltaknak.

A Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontban előírtaknak megfelelően a véleményezési eljárás további szakaszában Igazgatóságunk részt kíván venni.

Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Üdvözlettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül: címzett
VÁTI Városépítési Kft. (elektronikusan a szilvia.paksi@vatikft.hu címen)
irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.07.23 09:55:52
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor



ALSÓ-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BAJA

IGAZGATÓ

Dátum:
2021. 07. 19.

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása
Melléklet: 2 db

Ügyiratszám:
0559 -009/2021.

dr. Filvig Géza úr részére
polgármester

Előadó:
Fábik Éva
Bányai Dániel
Bolvári Erik
Szőke Márk

Kalocsa Város Önkormányzata
Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

A H/2700-17/2021. iktatószámú levelében tájékoztatta igazgatóságunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § szakaszában foglaltaknak megfelelően, hogy Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek karbantartása elindult, melyhez, az Eljr. 37.§ (4) bekezdése alapján, igazgatóságunk írásos véleményét, adatszolgáltatását kérte.

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartásához, a város teljes közigazgatási területére kiterjedően, szakágazati bontásban igazgatóságunk az alábbi tájékoztatást adja:

Vízvédelem és Vízugyűjtő-gazdálkodás

Kalocsa város közigazgatási területét érintő tervezési alegység:

1-10 Duna-völgyi főcsatorna

Az érintett felszín alatti víztestek

A felülvizsgált Vízugyűjtő-gazdálkodási terv (VGT2) 6-2. és 6-3. számú mellékletei alapján Kalocsa város közigazgatási területét érintő **felszín alatti víztestek** kémiai minősítése és mennyiségi állapota az alábbiak szerint alakult:

Víztest megnevezése	Kémiai minősítés	Mennyiségi állapot
sp.1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész	jó	gyenge
p.1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész	jó	gyenge
pt.1.2 Nyugat-Alföld	jó	jó

A felszín alatti víztestek pontos elhelyezkedése és állapotértékelése Magyarország Vízügytő-gazdálkodási Tervében (VGT2), illetve annak mellékleteiben található, mely elérhető a www.vizugy.hu web-oldalon.

Kalocsa város településrendezési eszközeinek meg kell felelnie a VGT2 kidolgozása során megfogalmazott célkitűzéseknek. Cél a felszíni és felszín alatti víztestek jó állapotának elérése és a VKI kritériumainak megfelelő jó állapotban való megtartása.

A VGT2 célkitűzései között szerepel, hogy a települések területén keletkező csapadékvizek befogadóba vezetése helyett gondoskodni kell a csapadékvizekkel történő gazdálkodásról, ami magában foglalja a csapadékvizek alkalmas módszerekkel történő helyben tartását, tározását és felhasználását a lehetőségek mérlegelésével. Célszerűnek tartjuk a településrendezési eszközök kidolgozásánál ezen szempontok figyelembevételét.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet. 7.§-a és az ezzel összhangban lévő, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Kalocsa város a felszín alatti víz állapota szempontjából *érzékeny* felszín alatti vízminőségvédelmi területen helyezkedik el.

A VGT2 az EU Víz Keretirányelv előírásaival összhangban környezeti célkitűzésként a víztestek jó állapotának elérését és megtartását irányozta elő. Ennek megfelelően Kalocsa közigazgatási területén gondoskodni kell a felszín alatti vizek veszélyeztetésének elkerüléséről, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet környezeti célkitűzéseinek való megfelelésről.

Kalocsa város közigazgatási területe felszíni vízfolyásokat érint, ezért felhívjuk a figyelmet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 7. §-ára, mely szerint:

A környezeti célkitűzéseket az országos és regionális környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során, valamint az önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben és a műszaki tervezésben – a vízügytő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint – érvényesíteni kell.

Kalocsa közigazgatási területén található **felszíni víztestek** minősítése a VGT2 6-1. számú melléklete alapján az alábbi:

Víztest neve	Víztest kategóriája	Típus kódja	Ökológiai minősítés	Hidrológiai állapot	Kémiai állapot
Fűzvölgyi- és Szeliditavi csatornák	erősen módosított	6M	mérsékelt	kiváló	jó
Csorna-Foktői-csatorna	mesterséges	6M	mérsékelt	kiváló	jó
Sárközi I. főcsatorna	erősen módosított	6M	gyenge	kiváló	adathiány miatt nem értékel

használni, hogy azt a meder, illetve létesítmény tulajdonosa (használója) a karbantartási munkák, mérések esetenkénti ellátása céljából a feladataihoz szükséges mértékben, illetve védekezési célból akadálytalanul igénybe vehesse.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-nak megfelelően a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási létesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére parti sávot használhatnak, mely a Duna esetében a partvonalától számított 10 m, egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén 6 m, egyéb közcélú vízellátási létesítmények esetében 3 m.

A rendelet 5. § (6) bekezdése értelmében a nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó, vegyes vagy gazdasági terület-felhasználási egységbe nem sorolható át. A nagyvízi meder természeti területként kezelendő oly módon, hogy az árvíz és a jég levezetésének elsődlegessége biztosított legyen (6. §.).

A 19. § szerint a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeket a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban a vízügyi hatóság, illetve a vízügyi igazgatási szerv javaslata alapján kell feltüntetni.

A fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozásokat, tilalmakat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani az arra illetékes vízügyi, valamint környezetvédelmi és természetvédelmi szervek és az árvízvédelmi töltés fenntartójának véleménye alapján.

A vízjárta területeket a településszerkezeti tervekben és a helyi építési szabályzatban szintén fel kell tüntetni (20. §.) a terület felhasználását veszélyeztető körülményekkel együtt.

A vizek és közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésének megfelelően a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltés menti védősáv) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén, a hullámtéren a vízdali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggödört, munkagödört nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

Vízrendezés

Kalocsa közigazgatási területe belvíz-veszélyeztetettség tekintetében a Pálfi-féle besorolás szerint négy kategóriába sorolható, melyet a mellékelt térinformatikai fedvények mutatnak be.

A térséget érintő jelentős, a településrendezési terv módosítása során figyelembe veendő vízrendezési, vízhasznosítási jellegű beavatkozásról, illetve ilyen jellegű, a közeljövőben megvalósítandó fejlesztésről nincs tudomásunk.

Kalocsa közigazgatási területén a következő csatornák találhatók:

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) b pontja szerinti, az állam kizárólagos tulajdonában lévő csatornák:

ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

- Csorna-Foktői-csatorna (Kalocsa 1067, 1069, 1330, 1331, 3188/2, 3509/1, 3828, 047, 0540 és 0709 hrsz.)
- Sárközi-I. főcsatorna (Kalocsa 3156, 3509/1, 0417/1, 0427/13, 0443/10 és 0485/1 hrsz.)
- Sárközi-III. főcsatorna (Kalocsa 0334 hrsz.)
- Szelidi-tavi-csatorna (Kalocsa 0603 hrsz.)

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) c pontja szerinti, egyéb vizek és közcélú vízellátási-művek kategóriájába tartozó csatornák:

ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

- Árpás és Malomszögi csatorna (Kalocsa 0295 hrsz.)
- Árpás-csatorna (Kalocsa 0375/1 és 0375/2 hrsz.)

Nem az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

- Túri-csatorna

Víziközmű

A település vízellátása a Kalocsa Kistérségi Vízműről (Kalocsa-Baráka és Kalocsa Negyvenszállás vízbázisról) történik, a „Déli ág” távvezetéken keresztül. A vízmű érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik a 35300/170-11/2018.ált. és 35300/150/2017.ált. számú határozattal módosított 35300/4043-30/2015.ált. számon, Vksz.: I/307. Az engedély 2021. augusztus 31-ig érvényes. A vízellátást 11 db (főüzemi, csúcsidei) fúrt kút biztosítja. A vízmű éves lekötött vízigénye: 2.376.500 m³/év. A kitermelt nyers víz vízkezelő berendezésen (vas- és mangántalanító) keresztül jut a hálózatba. A vízkezelő berendezés kapacitása 16.500 m³/d. Kalocsa település vízhálózatának hossza (üzemeltetői adatszolgáltatás alapján): 146,8 km. A rendszer részét képezi Kalocsa-Baráka vízmű területén 2 db 1000 m³-es térszíni tároló. Csúcsfogyasztás időszakában Kalocsán 2 db 2000 m³-es térszíni tároló és 1 db 500 m³-es víztorony is üzemel.

A településen keletkező kommunális szennyvíz szennyvízcsatorna hálózattal kerül összegyűjtésre, majd a kalocsai szennyvíztisztító telepre jut. Kalocsa szennyvízgyűjtő hálózat hossza (üzemeltetői adatszolgáltatás alapján, bekötővezetékekkel együtt): 118,8 km. A telep névleges hidraulikai kapacitása: 5600 m³/d (40856 LE). A telep fogad szippantott szennyvizet is. A tisztítási technológia totáloxidációs eleveniszapos biológiai tisztítás nitrifikációval és denitrifikációval. A tisztított szennyvíz befogadója a Duna 1517 fkm bal parti szelvénye, sodorvonalai bevezetéssel. A keletkező szennyvíziszap komposztot mezőgazdasági területen helyezik el, illetve komposztként értékesítik.

A tisztító telep és a csatlakozó csatornahálózat a 35300/5909-7/2018. ált, a 35300/3210-19/2015. ált, a 35300/4644-13/2015. ált, az 59438-2-5/2013. és az 59438-1-8/2012. számú határozatokkal módosított K5K5343/05. számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, Vksz.: VIII/227, mely 2026. február 28-ig érvényes.

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása ellen, a fentiekben foglaltak figyelembe vételével, igazgatóságunk kifogást nem emel.

Tájékoztatjuk, hogy igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni, valamint, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Tisztelettel:

Telkes Róbert
igazgató



2021 JÚL 20.

Erkezettve

15445

Kapja: Marton T.
2021. 07. 20.



Bács-Kiskun
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2021.07.19
14:28:46 +02'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY

Hivatkozási szám: H/2700-19/2021.

Iktatószám: BK/NEF/2434-2/2021.

Ügyintéző: Szilágyiné Tóth Éva

Telefon: +36 76 896 313

Dr. Filvig Géza
polgármester

Kalocsa Város Önkormányzatának Polgármestere

Kalocsa

Szent István kir. út 35.

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása – előzetes szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) szerinti teljes eljárásban történő módosítása során kérte Főosztályunk véleményét.

A településrendezési eszközök módosításával *kapcsolatban előzetes véleményünk az alábbi:*

- A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosítása során a hatáskörünkbe tartozó kérdésekben az alábbi jogszabályokon alapuló követelmények érvényre juttatását kell biztosítani:
 - Be kell tartani „a levegő védelméről” szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben rögzített vonatkozó levegővédelmi követelményeket a levegőterhelés megelőzése vagy csökkentése érdekében.
 - Gondoskodni kell „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendeletben rögzített zajterhelési határértékek figyelembevételéről, betartásáról, szükség esetén a zajcsökkentési feladatok megoldásáról az építés, kivitelezés, üzemi és szabadidős tevékenység során, valamint a közlekedési létesítmények tervezése, működtetése alkalmával is.
 - Az építmények rendeltetésszerű használatához gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, és be kell tartani „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” szóló 201/2011. (X.25.) Korm. rendeletben előírt határértéket.
 - Az építmények rendeltetésszerű használatához a keletkezett települési szilárd és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtéséről, elhelyezéséről

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Közegészségügyi Osztály

6000 Kecskemét Nagykőrösi utca 32.

☎ 76/896-300, ✉ nepegeszsegugy@bacs.gov.hu

Hivatali kapu: BKMKHNSZ; Kridkód: 312011757

gondoskodni kell „a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről” szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendeletben foglalt közegészségügyi követelmények teljesítésével.

A településrendezési terv és helyi építési szabályzat további véleményezésébe is kérjük Népegészségügyi Főosztályunk bevonását. A véleményezési dokumentációk digitális formában történő elérhetőségének biztosítása megfelelő számunkra.

Véleményemet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak alapján, „a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és „a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról” szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, 2021. július 19.

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából

Kisháziné Dr. Puskás Zsuzsanna
osztályvezető
Közegészségügyi Osztály

Kapják:

- 1./ Címzett Hivatali Kapu KRID:452254911
- 2./ Irattár

2021 JÚL 15.

Érkezett

15058

Kapla: Marton T.
2021.07.15.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZUTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2021.07.15. 09:26:41)

Dr. Filvig Géza polgármester úr
részére

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa

Szent István kir. út 35.
6300

Iktatószám: BP/0801/00564-7/2021.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Kalocsa város területrendezési
eszközeinek karbantartása –
előzetes tájékoztatási szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 452254911)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos H/2700-20/2021. számú, 2021. június 28-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján:

- Az 51. számú főút Kalocsa és M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel,
- Dunapataj – Kalocsa, 5106. jelű mellékút 0+000 – 20+525 km szelvény közötti szakasz felújítása,
- Dunapataj – Kalocsa, 5308. jelű mellékút 0+000 – 21+915 km szelvény közötti szakasz felújítása,
- A Kalocsa – Paks térségében tervezett új Duna-híd megvalósítása, kapcsolódó közúti beruházások,
- Az 5125. jelű Kalocsa nyugati elkerülő út (Foktő–Bátya) megvalósítása,
- A Meszesi Dunapart – Kalocsa közötti kerékpárút fejlesztése,
- A Kalocsa – Kiskörös közötti kerékpárút fejlesztése

érinti a település közigazgatási területét.

A Magyar Közút NZrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága BKK-1644/2/2021. számú, 2021. július 9-én kelt tájékoztatása:

„Kalocsa város településrendezési eszközeinek karbantartásának előzetes tájékoztatási szakaszával kapcsolatos megkeresésére a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részéről az alábbiakat nyilatkozunk:

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- Amennyiben új gazdasági terület kerül kialakításra, akkor az adott terület fejlesztéseinek következtében kialakuló jelentős többletforgalom esetén a terület közúti kapcsolatának kialakítása, esetlegesen csomópont kiépítéssel, a tulajdonos feladata és költsége.
- Kérjük, hogy a településrendezési eszközök meghatározása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendeletben és a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben meghatározott előírások figyelembevételével készülsenek.
- A Magyar Közút NZrt.-nek, mint az országos közutak üzemeltetőjének, fenntartójának hatásköre, nyilatkozat tételi joga nincs az országos közúthálózatot, országos közutakat érintő fejlesztési kérdésekben (pl. Kalocsa Nyugati elkerülő út, 51. sz. főút fejlesztése és annak tervezett csomópontjai).

Az országos közúthálózatot érintő fejlesztési kérdésekben a közúti szakág részéről az országos hatáskörű szervezetek (Innovációs és Technológiai Minisztérium) jogosultak nyilatkozni, ezért útfejlesztési kérdések tekintetében az ITM megkeresése, és nyilatkozatának kérése szükséges. A tervezett fejlesztéseket a településrendezési tervbe az ITM nyilatkozata alapján, esetleges felvételei szerint lehet átvezetni. A tervezett fejlesztési szándékoknak továbbá összhangban kell lennie a Megyei és Országos rendezési tervekkel is.

- Kérjük, hogy lakóövezetek kijelölésekor a forgalom nagyságából és a közút üzemeltetési feladataiból eredő zaj- és egyéb káros hatásokat különös tekintettel szíveskedjenek figyelembe venni.

A közút közlekedéséről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (4) bekezdése kimondja, hogy a törvény szerinti védőtávolságon belül, a közút forgalomba helyezését követően létesített építményekben a közút közelségéből eredő és a jogszabályban meghatározott környezeti hatásokból eredő károkért a közút kezelője és vagyonkezelője felelőséggel nem tartozik.

Kérjük, hogy az 1988. évi I. törvény 42/A. §-ban meghatározott védőtávolságok a rendezési terven kerüljenek feltüntetésre.

- Minden olyan esetben ahol a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény értelmében a közútkezelő hozzájárulása szükséges (pl. építmény elhelyezés, bővítés stb.), kérjük, hogy Társaságunkat is vonják be az eljárásba.

Az országos közút érintettségét a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés külterületen a közút tengelyétől számított ötven méterben, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méterben határozza meg.

- Amennyiben az országos közút mellett közvetlenül erdőterületet jelölnek ki, akkor azt a közút és az erdőterület között jogszabály szerint előírt 2 m széles tűzpászta és szervízút figyelembevételével határozzák meg.

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Kérjük fenti tájékoztatásunk szíves figyelembevételét."

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szentbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település- képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak."

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki útügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Ütügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyes balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott Korm. rendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szerveket – NIF Zrt., Magyar Közút NZrt. – megkerestem, és az MK NZrt. által adott véleményt levelembbe foglaltam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

2021 AUG 24.

Erkezettve

17442

2021.08.24



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2021.08.23. 10:01:17)

Dr. Filvig Géza polgármester úr
részére

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa

Szent István kir. út 35.
6300

Iktatószám: BP/0801/00564-9/2021.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Kalocsa város területrendezési
eszközeinek karbantartása –
előzetes tájékoztatási szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 452254911)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos H/2700-20/2021. számú, 2021. június 28-án kelt megkeresésére az ágazati véleményem kialakítása céljából megkerestem a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t (továbbiakban: NIF Zrt.), valamint a Magyar Közút NZrt-t. A NIF Zrt. válaszát a K-27817/2021/ számú, 2021. augusztus 16-án kelt levelében adta meg.

Mellékelten megküldöm a NIF Zrt. fenti tájékoztatását, melyet kérem, hogy szíveskedjen az általam BP/0801/00564-7/2021. számon adott vélemény kiegészítésének tekinteni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Melléklet:

NIF Zrt. K-27817/2021/. számú levele

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Budapest Főváros Kormányhivatala

Iktatószám: K-24817/2021/

Bognár Géza
osztályvezető úr részére

Ügyintéző/előadó: Major Eszter
Melléklet:

Budapest
Váci út 188.
1138

Tárgy: Kalocsa Város Területrendezési Eszközeinek karbantartása- **előzetes**
tájékoztatási szakasz

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Köszönettel vettük a BP/0801/00564-5/2021. iktatószámon megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Kalocsa város területrendezési eszközeinek tervezett módosításáról.

Tájékoztatjuk, hogy Kalocsa várost az alábbi útfejlesztési projektjeink érintik:

Közép-Duna menti térségben tervezett közúti fejlesztések előkészítése

Projektszakasz:

51. sz. főút Kalocsa – M9 gyorsforgalmi út közötti, valamint a Kalocsa belterületi szakasz fejlesztése

A NIF Zrt. feladata a meglévő 24 km hosszú nyomvonal 5122 j. úti csatlakozásától az M9 gyorsforgalmi út csomópontjáig tartó szakaszának 115 kN tengelyterhelésre történő burkolat-megerősítése és párhuzamos kerékpárút megvalósítása.

Az építési engedély 2021. április 28-án és 2021. május 14 kiadott, BK/UO/292-27/2021 és BK/UO/291-39/2021 számú építési engedélyekkel jóváhagyásra került. Az építési engedélyek 2021. május 3-án és 2021. május 19-én jogerőssé váltak.

A NIF Zrt. az Innovációs és Technológia Minisztériumtól (ITM) területszerzési és területelőkészítési feladatainak elvégzésére, valamint a kivitelezésre irányuló feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatására kapott elrendelést. Kivitelezés egyedi kormánydöntéssel, a lefolytatott közbeszerzési eljárást követően, a megismert kivitelezési költségek ismeretében indítható.

A Kiviteli tervek készítése folyamatban van.

5125 j. Kalocsa nyugati elkerülő út (Foktő-Bátya) megvalósítása

A projekt célja egy új nyomvonalon vezetett, körülbelül 4,1 km hosszú 2x1 sávós mellékút előkészítése kiviteli terv szintig.

Az építési engedély 2021. május 20-án kiadott, BK/ÚO/345-25/2021. számú építési engedéllyel jóváhagyásra került. Az építési engedély 2021. május 25-én jogerőssé vált.

A Kiviteli tervek készítése folyamatban van.

A projekt kivitelezése vonatkozásában a NIF Zrt. jelenleg nem rendelkezik ITM elrendeléssel és a kivitelezéshez szükséges forrással.

Megjegyezzük, hogy a „Kalocsa-Paks új Duna-híd és kapcsolódó Úthálózat” projektjeink építési engedéllyel rendelkeznek, kivitelezés alatt állnak, de fizikai helyzetét tekintve nem érintik Kalocsa város közigazgatási területét.

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

Jelezzük továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

Kapcsolattartó: Bartkó Gábor
tervkoordinációs mérnök
tel: (+36) 20 260 32 30
e-mail: bartko.gabor@nif.hu

Budapest, 2021. augusztus 16.

Tisztelettel:

NIF Zrt.


Pántya József
útfejlesztési igazgató


Kérszigeti Alex
projektiroda-vezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
 mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
 Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
 E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 3049-6/2021

sz. példány

Hiv. szám: H/2700-23/2021

Dr. Filvig Géza

Kalocsa Város Polgármestere részére

Kalocsa

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési eszközeinek karbantartásához

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Kalocsa Város az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában

meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Kalocsa Város Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2021.07.02 13:27:37 CEST



Erkezettve

14290

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/ÜO/303-9/2021
Ügyintéző: Szilágyi Szabolcs
Telefon: 76/795-107
Hiv. szám: H/2700-24/2021

Dr. Filvig Géza polgármester
részére

Kalocsa Város Önkormányzata

6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Tárgy: Nyilatkozat Kalocsa Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában – teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatóságunkhoz 2021. június 30-án megküldött, H/2700-24/2021 számú megkeresésére hivatkozva, a tervezett módosításokkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

A településfejlesztési koncepció keretében Kalocsa Város közlekedési fejlesztéseit az alábbi fő gondolatok, célok mentén javasoljuk vizsgálni:

- A település országos közútja és annak távlati fejlesztése;
- A belterületi gyűjtőúthálózat felülvizsgálata és a szükséges szabályozási szélességek biztosítása;
- A közösségi közlekedés fejlesztési lehetőségei;
- A kerékpárút hálózat kiépítése, fejlesztése;
- A parkolási létesítmények fejlesztési lehetőségei;
- Az ipari, gazdasági és turisztikai területek közötti kapcsolatainak biztosítása.

A településkép kialakítása során kérjük figyelembe venni a közterületi akadálymentesítést, a közutak melletti árkok, folyókák burkolásának lehetőségét, a fejlesztendő területeken fellépő parkolási igényeket.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművel elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A közlekedési javaslat készítése során a településrendezési tervek kötelező alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit tartalmazó e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírásban, valamint a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat kérjük betartani.

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinbani közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásokban előírtakat.

Kérem, hogy az országos közúthálózatot érintő esetleges fejlesztések tervezése során a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságával egyeztetni szíveskedjenek.

Új útsatlakozás kizárólag a közútkezelő hozzájárulásával létesíthető.

Út megszüntetése esetén figyelembe kell venni az egyes ingatlanok jövőbeni megközelíthetőségét. Az útterület újraszabályozásakor szükséges az OTÉK 26. § (2) bekezdésében foglaltak előírásokat figyelembe venni.

A Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési Eszközeinek egyeztetési eljárásának további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Kecskemét, 2021. július 2.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és
megbízásából:

Bács-Kiskun
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2021.07.02
12:20:53 +02'00'

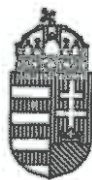
dr. Sandra Jacqueline
osztályvezető

2021 JÚL 08.

Aláíró: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2021.07.07. 08:38:41)

Erkezettve

14588



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: 10045/14/2021.

Ügyintéző: Tóth István

Telefon: 06-76/795-816

Melléklet: -

Dr. Filvig Géza részére

Polgármester

6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat tematikája

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. július 2. napján Főosztályunkhoz érkezett H/2700-42/2021. számú levelében tájékoztatott arról, hogy Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek karbantartásával kapcsolatosan a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek karbantartása környezetre gyakorolt hatásának vizsgálata kapcsán az alábbi véleményt adjuk:

Az elektronikusan elérhető dokumentációval kapcsolatosan Főosztályunknak, mint ingatlanügyi hatóságnak egyik fő feladata a termőföld védelmével, annak takarékos felhasználásával kapcsolatos feladatok ellátása, ezért a megküldött anyagban, véleményünk kialakításakor elsősorban ezen kérdéskör súlyának megfelelő megjelenítésére fókuszáltunk, véleményünket ezen szempontok szerint alakítottuk ki.

A dokumentumban megfogalmazottakkal szemben előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály általánosságban **kifogást nem emel**.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) tartalmazza.

Fő vezérlőelvnek a fenntarthatóságot tartjuk.

Nagyon fontosnak ítéljük a gyomok, többek között a parlagfű elleni határozottabb védekezést, a hasznosítási kötelezettség betartását.

Indokoltnak tartjuk a zöldfelületek folyamatos növelését és a meglévők fokozottabb védelmét.

Javasoljuk a felszíni vizek mindenképpen való visszatartását, de felhívjuk a figyelmet, hogy az átlagosnál jobb talajadottságú területek felhasználásának törvénybe foglalt akadályai lehetnek.

A parlagterületek kiváltásánál jó eredményeket hozhat az energia ültetvények jelenleginél nagyobb területen történő elterjesztése.

Célszerű a Területfejlesztési Konceptióban a célok között szerepeltetni, mind a meglévő erdők fenntartását, új erdők telepítését és véderdősávok telepítését.

Támogatjuk az erdőtelepítések előtérbe helyezését nagy kiterjedésű gyenge talaj és termőhelyi adottságú termőföldek esetében, melyek a racionális földhasználatot is figyelembe véve elsősorban erdőtelepítésekkel lennének hasznosíthatók. Továbbá támogatjuk a mezővédő erdősávok létrehozását.

A jelenlegi energiahordozók véges kapacitására tekintettel, javasoljuk különböző alternatív és megújuló lehetőségek felkutatását és alkalmazását (pl. szélenergia, napenergia).

A megújuló energiát termelő létesítmények (pl. napenergia) nagy helyigényűek lehetnek, azokat rendszerint termőföldön (szántók, legelők) kívánják létrehozni. Termőföld igénybevétele helyett a felhasználás helyén (lakóépületek, üzemek tetején) való létesítés javasolt.

A termőfölddel, talajjal kapcsolatos tevékenységek területén, amely környezetünk legfontosabb alkotóeleme, különösen fontosnak ítéljük a körültekintő és takarékos felhasználást.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a gazdaság bővülése, fejlődése miatt, a beruházások kivitelezése során, a jó minőségű termőföldek felhasználását összhangba kell hozni a termőföldek fokozottabb védelmével.

Kecskemét, 2021. július 6.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és
megbízásából:

Szénásné Ország Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím /elektronikus úton, hivatali kapu: **PHKALOCSA /**
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
(Kalocsa) / **Tájékoztatásul, Elektronikus úton: KALOCSAJFH /**
3. Irattár



Érkezett

14477

Kapla: Marton T.
2021. 07. 08.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/05555-3/2021.
Ügyintéző: Serfőző Tamás Lajos
Telefon: 76/896-405
Melléklet: -
Hiv. szám: H/2700-27/2021.

dr. Filvig Géza
polgármester részére

Kalocsa Város Polgármestere

6300 Kalocsa,
Szent István kir. út 35.

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása - előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresése kapcsán a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, a rendelet 11. § (1) bekezdése alapján eljárva az alábbi tájékoztatást adom:

Kalocsa Város településrendezési koncepciója elkészítése vonatkozásában felhívom a figyelmet arra, miszerint minden erdőt és fásítást érintő esetben a jelenleg hatályos, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.), továbbá a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet, illetve az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet előírásai a mérvadóak.

Ezek közül külön szükséges kiemelni, hogy az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület csökkenésével járó változásokhoz, erdők Evt. 77. §-a szerinti igénybevételéhez (mezőgazdasági művelésbe vonásához, termelésből való kivonásához, időleges, vagy a rendeltetésszerű használatot akadályozó igénybevételéhez) az erdészeti hatóság előzetes engedélyre szükséges.

Az, hogy a tervezett igénybevétel engedélyezhető, vagy sem, illetve az engedély milyen feltételek teljesülésével adható meg, az engedélyezési eljárás során - a felmerülő összes körülmény ismeretében és ezek mérlegelését követően - kerül megállapításra.

Az erdőterületek növekedését eredményező erdőtelepítések az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési-kivitelezési tervek alapján, szabad rendelkezésű erdők létesítése pedig az erdészeti hatósághoz történt előzetes bejelentést követően hajthatók végre. Ezen eljárásokban a településrendezési eszközökkel való összhangot is vizsgálnunk szükséges.

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása kapcsán kért adatok, azaz az erdő övezetbe tartozó területek (térképi fedvények) az alábbi helyen érhetők el Bács-Kiskun megye teljes területét érintően.

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2020/rendeltetes_2020_bacs_kiskun_megye.zip

Felhívom a figyelmet arra, hogy a megküldött adatok kizárólag a megjelölt munkához használhatók fel, tovább adásuk nem engedélyezett.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyes erdők, erdőrészek elsődleges rendeltetése, tűzveszélyességi besorolása a <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon elérhető Magyarországi Erdészeti Webtérkép megfelelő tematikája/rétege (elsődleges rendeltetés, tűzveszélyesség) kiválasztásával szintén megtekinthető.

Általános szakmai véleményemet, valamint az előírt adatszolgáltatást a fent említett 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, illetve teljesítettem.

Az eljárás további szakaszában hatóságunk részt kíván venni.

Kecskemét, 2021. július 6.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és megbízásából

Serfőző Tamás Lajos
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Címzett - elektronikus úton (hivatali kapu)
2. Irattár

Kapja: Marton T.

2021. 07. 08.



**BÁCS-KISKUN MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG**

Tárgy: Kalocsa város településrendezési
eszközeinek véleményezése
Hiv. szám: H/2700-29/2021.
Üi.: dr. Fekecsné Németh Anita r. őrnagy
Telefonszám: 33/ 30-75
E-mail: nemeth.anita.beata@bacs.police.hu

**Dr. Filvig Géza Polgármester Úr
Kalocsa Város Polgármestere**

Kalocsa

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján, Főkapitány Úr megbízásából az alábbiakról tájékoztatom.

A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság (továbbiakban: BKMRFK) a határrendészeti egyeztetési szakterület vonatkozásában a véleményezési anyaggal kapcsolatban követelményeket, elvárásokat nem fogalmaz meg. Az egyeztető anyagban megjelölt módosítási igény elfogadása, végrehajtása nem befolyásolja a BKMRFK határrendészeti szakfeladatainak eredményes végrehajtását, továbbá a BKMRFK a településrendezési eszközök módosításával összefüggő eljárás további szakaszában csak érintettsége esetén kíván részt venni.

Kecskemét, „időbélyegző szerint.”

Tisztelettel:

**Arató László r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendészeti rendőrfőkapitány-
helyettes**

Cím: 6000 Kecskemét, Batthyány u 14.
BM tel/fax: 33/3114, 33/3206
e-mail: aratol@bacs.police.hu

Kaptei Marton T.

2021. JÚL 06.

Érkezett

14376

2021.07.06

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/15413-2/2021.

Tárgy: tájékoztatás

Hiv.szám: H/2700-31/2021.

Ügyintéző: Nagy Zsuzsanna

Tel.: 62/568-314

Készült: 2021. 07. 05.

Kalocsa Város Önkormányzata
Dr. Filvig Géza polgármester

Kalocsa

Szent István kir. út 35.

6300

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a **Kalocsa város Településrendezési eszközeinek karbantartása** tárgyú – **előzetes szakasz** előkészítésébe bevont államigazgatási szerv, az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A Hatóság településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez”** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszelevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Szabó Tibor hatósági irodavezető, Szegeden, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Kapja:

1. Kalocsa Város Önkormányzata
2. Irattár

– elektronikus úton

2021. JÚL. 2. Ó.

Érkezettve

15246

Kaplan Marton J.
2021.07.20.



1539 Budapest 114, Pf. 676

Telefon: (1) 436-4801

Telefax: (1) 436-4804

E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2021-00017-0690/2021

dr. Filvig Géza

polgármester

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

6300 Kalocsa, Szent István király út 35

Ügyintézőnk: Gábor Anita

Ügyintézőjük: Marton Tibor

Számuk: H/2700-32/2021

Tárgy: Válasz Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatáról szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2021. június 30-án érkezett, fenti számú levelével előzetes tájékoztatást adott részünkre Kalocsa város településrendezési eszközeinek teljes eljárás keretében történő módosításáról, melyhez kérte kapcsolódó adatszolgáltatásunk, valamint nyilatkozatunk jogszabályi előírások szerinti megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései határozzák meg.

Az OAH részére a megkereséssel összefüggő véleményezői jogkört a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*) 37. § (4) bekezdés b) pontja, továbbá a 9. melléklete biztosítja.

Az *EljR.* 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.



Országos Atomenergia Hivatal

Hitelesítette: Országos Atomenergia Hivatal

A küldött megkeresésre válaszolva tájékoztatom, hogy tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében a Paksi Atomerőmű, és a Kiégett Kazetták Átmeneti Tárolója üzemel. E meglévő létesítmények mellett a település területe az új atomerőművi blokkok *Korm. rendelet* szerinti, majdani 30 kilométeres védendő zónájába fog esni. A tervezett atomerőművi beruházás folytán a településüket közvetlenül érintő ágazati jellegű elhatározás a 25/2009. (IV. 2.) OGY határozat és annak megvalósulása érdekében megalkotott 2015. évi VII. törvény.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) és (7) bekezdései alapján a nukleáris létesítmények 30 kilométeres körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezésre hatáskörrel rendelkező hatóság az eljárás megindításáról tájékoztatja az OAH-t, valamint a nukleáris létesítmény engedélyését. Az ilyen eljárásban az OAH és az engedélyes ügyfélnek minősül.

Az OAH, felhatalmazó jogszabályi előírás hiányában, nem állapít meg a tárgyi tervezési területen érvényesítendő településrendezési elvárásokat.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás következő szakaszaiban részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikusan kérjük megküldeni!

Budapest, 2021. július 19.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár

2021 JGL 13.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné
dr. Kelemen
Erzsébet

Digitálisan aláírt:
Gyetvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.07.
10:47:50 +02'00'

Erkezettve

14844

Kapja: Marton T.
2021. 07. 13.

Dr. Filvig Géza polgármester úr
részére

Kalocsa Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/4428-2/2021.
Ügyintéző: Cservenák Csilla
Telefonszám: +36-1-465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: H/2700-33/2021.
H/2700-44/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa város településrendezési eszközeinek karbantartása és a környezeti vizsgálat tematikája kapcsán, hivatkozott számú leveleiben történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:
A BFKH nyilvántartása szerint a város közigazgatási határain belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Gyógyvizes kút:

Kalocsa B-151 OKK (gyógyvíz, külső – fürdési célú – felhasználásra),
engedély száma: KEF-10335-3/2012.

Gyógyfürdő:

„Kalocsa Csajda-Uszoda és Gyógyfürdő”, engedély száma: 426-3/Gyf/2007.

A kút vízbázisa természetes védettséggel rendelkezik, a mélységbeli védőidomoknak nincs felszíni metszete. *A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a gyógyvizes kút belső védőterületét, védőidomát a város településrendezési eszközeinek karbantartása során figyelembe kell venni.

Fentiek tekintetében a BFKH a környezeti értékelés javasolt tematikája ellen – a természetes gyógytényezők szempontjából – nem emel kifogást.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett – Hivatali Kapu

Erről értesül:

1. VÁTI Városépítési Kft. (szilvia.paksi@vatikft.hu) – elektronikusan
2. Irattár

Erkezettve

15125



Bátya Község Önkormányzata

✉ 6351 Bátya, Kossuth L. u. 20.

☎ 78/468-026, 468-476

HK: BATYAONK12

✉ batya@batya.hu

☎ 78/468-475

KRID kód: 643713767

Ügyiratszám: B/1424-6/2021.

Ügyintéző: Hegedűs Zsuzsanna

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása

Tisztelt Címzett!

Bátya Község Önkormányzata nem kíván részt venni Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartására irányuló véleményezési eljárás további szakaszaiban.

Bátya, 2021. július 21.

Tisztelettel:

Fekete Csaba
polgármester
Bátya Község Önkormányzata

4. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK



Érkezett

6000

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Bács-Kiskun
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét,
o=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal,
serialNumber=DO20141128-1DO24,
cn=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2021.07.22 14:27:56 +02'00'

Ikt. szám: BK/KTF/02333-10/2021.

Ügyintéző: Nagy Andor

Telefon: 76/795-195

KRID azonosító: 246192384

Kalocsa Város Polgármestere

dr. Filvig Géza
polgármester úr részére

Kalocsa

Szent István kir. út 35.
6300

Tárgy: Kalocsa településrendezési eszközök karbantartásával kapcsolatos tájékoztatás, illetve környezet vizsgálat szükségességének ügye

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalhoz 2021. június 30. napján érkezett megkeresésére – Kalocsa településrendezési eszközök karbantartása tárgyában – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 30. § (3) bekezdés a) pontja, valamint 37. § 4. § (2) bekezdése szerint, a környezeti vizsgálat szükségessége ügyében, illetve a (4) bekezdés b) pontja szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.

A tájékoztatási szakaszban felhívjuk a figyelmet, hogy a tervanyagok kidolgozása során a hatályos jogszabályok előírásait be kell tartani, különös tekintettel a következőkre:

1. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény;
2. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXIII. törvény;
3. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;
4. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet;
5. A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet;
6. A 140 kWth és az annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet;
7. A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet;
8. A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (földtani közeg védelme tekintetében);
9. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (földtani közeg védelme tekintetében);
10. A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet;
11. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény;

12. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet;
13. A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet;
14. Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet;
15. a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet;
16. A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet;
17. A veszélyes hulladékok kezeléséről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet;
18. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet;
19. A környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet;
20. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet;
21. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet;
22. A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet;
23. A stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet.

Tájékoztatom továbbá az előzetes adatszolgáltatási kötelezettségünk kapcsán, hogy az Eljr. 9. sz. melléklete szerinti „felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésekre fokozottan érzékeny terület” témakörében hatóságunknak nincs hatásköre, ezért erre vonatkozóan javasolom megkeresni a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot.

További felhasználható táj- és természetvédelmi adattal a területileg illetékes természetvédelmi kezelő, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezik.

A dokumentációt áttekintve a környezeti vizsgálat tematikájával, illetve a tervezett módosításokkal szemben a környezetvédelmi hatóság kifogást nem emel.

Továbbá a benyújtott dokumentáció szerint, illetve rendelkezésre álló információk alapján a Kalocsa város településrendezési eszközeinek karbantartása a település egészére készül, így a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. pontjára tekintettel környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a kivitelezés megkezdése előtt szükséges megvizsgálni a beruházás érintettségét a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet szempontjából.

A tervezés, kivitelezés során be kell tartani a mindenkor hatályos környezetvédelmi és természetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat.

Az eljárás további szakaszában hatóságunk részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus úton kérjük benyújtani.

Kecskemét, 2021. július 22.

Tisztelettel:

Kovács Ernő

kormány megbízott nevében és megbízásából

Csókási Anita

főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett – HKP
2. Irattár

2021 JGL 00

Kapja: Marton T.

Erkezettve

14415



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/98-2/2021.

Ügyintéző: Szabó Anita

76/513-767

anita.szabo@hacs.gov.hu

Hivatkozási szám:

b/1475-11/2021.

Ügyintéző:

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás szerint-
vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Kalocsa Város Önkormányzata
Dr. Filvig Géza Polgármester Úr részére

Kalocsa
Szent István király út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

2021. június 30. napján érkezett tárgyi véleménykérésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 1.§ (2) a) pontja, 1. melléklet 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően az alábbi véleményt adjuk:

A rendelkezésre álló dokumentációt áttanulmányozva a javasolt tematikát elfogadjuk, azzal kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Kecskemét, 2021. július 6.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából

Szabó Anita
állami főépítész



Kapja:

- Címzett HKP: KALONK
- Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

☑ 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

☎ 76/513-767 ☎ foe@itesz@hacs.gov.hu HKP: BKMKGH

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező”

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Dátum: 2021.07.06 09:38:21 +02'00'

Másolatkészítő neve: Szabó Anita

Másolatkészítő szervezeti egysége: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

Érkezettve

14478

Kapja: Marton T.
2021. 07. 08.



Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét,
2.5.4.97=VATHU-15789257-Z-03, o=Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal, serialNumber=DO20141128-1DO24,
cn=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2021.07.06 15:11:50 +02'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/05555-4/2021.
Ügyintéző: Serfőző Tamás Lajos
Telefon: 76/896-405
Melléklet: -
Hiv. szám: H/2700-40/2021.

dr. Filvig Géza
polgármester részére

Kalocsa Város Polgármestere

6300 Kalocsa,
Szent István kir. út 35.

**Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása - Véleménykérelem
környezeti vizsgálat tematikájáról**

Tisztelt Polgármester Úr!

A H/2700-40/2021. számú – fent megjelölt tárgyban megküldött – megkeresése kapcsán a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, a rendelet 11. § (1) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2.c) pontja alapján eljárva az alábbi nyilatkozatot adom:

A megkereséshez mellékként csatolt javasolt tematikával kapcsolatban észrevételem nincs, azt jóváhagyásra alkalmasnak találom.

Kecskemét, 2021. július 6.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és megbízásából

Serfőző Tamás Lajos
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Címzett – elektronikus úton (hivatali kapu)
2. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Agrárügy Főosztály
Erőszaki Osztály

8724 Szeged, Földmérés utca 39. H-8701 Szeged, H. 35.
☎ 76/896-405, ✉ 76/896-405, ✉ bacs-erdeszet@bacs.gov.hu
Hivatali kapu: KME FERDŐRE; KRID azonosító: 633248745

2021 JÚL 14.

Erkezettve
14943



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Kapja Marton T.
2021. 07. 15.

Ikt. szám: BK/NT0/03892-2/2021.
Ügyintéző: Andrásné Nemes Edit
Hivatali kapu: KMETNT
KRID
azonosító: 454228149

Hivatkozási szám: H/2700-41/2021.

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa

Szent I. király út 35.
6300

tárgy: vélemény megküldése

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, mint talajvédelmi hatóság Kalocsa város Településrendezési Eszközeinek karbantartása - véleménykérelem környezeti vizsgálat tematikája tárgyában érkezett levelével kapcsolatban talajvédelmi szempontú véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A megküldött dokumentáció alapján a talajvédelmi hatóság a tematikát elfogadja, termőföld érintettség és termőföldet érintő hatások esetén a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásait figyelembe kell venni az egyes célok megfogalmazása és kidolgozás során.

A talajvédelmi hatóság álláspontjának kialakítása a 2007. évi CXXIX. törvény, a 2/2005. (I.11) Korm.rendelet 7.§ (1) bekezdése, 3. melléklet II.2. d) pontja figyelembe vételével történt.

Kecskemét, 2021. július 12.

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és megbízásából

Bács-Kiskun
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-
Kiskun Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2021.07.13 15:17:23
+02'00'

Andrásné Nemes Edit
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Címzett- KÉR
2. Irattár

2021 JÚL 08.

Aláíró: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2021.07.07. 08:38:41)

Érkezettve

14588



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: 10045/14/2021.

Ügyintéző: Tóth István

Telefon: 06-76/795-816

Melléklet: -

Dr. Filvig Géza részére

Polgármester

6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek módosítása, **környezeti vizsgálat tematikája**

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. július 2. napján Főosztályunkhoz érkezett H/2700-42/2021. számú levelében tájékoztatott arról, hogy Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek karbantartásával kapcsolatosan a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek karbantartása környezetre gyakorolt hatásának vizsgálata kapcsán az alábbi véleményt adjuk:

Az elektronikusan elérhető dokumentációval kapcsolatosan Főosztályunknak, mint ingatlanügyi hatóságnak egyik fő feladata a termőföld védelmével, annak takarékos felhasználásával kapcsolatos feladatok ellátása, ezért a megküldött anyagban, véleményünk kialakításakor elsősorban ezen kérdéskör súlyának megfelelő megjelenítésére fókuszáltunk, véleményünket ezen szempontok szerint alakítottuk ki.

A dokumentumban megfogalmazottakkal szemben előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály általánosságban **kifogást nem emel**.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza.

Fő vezérlőelvnek a fenntarthatóságot tartjuk.

Nagyon fontosnak ítéljük a gyomok, többek között a parlagfű elleni határozottabb védekezést, a hasznosítási kötelezettség betartását.

Indokoltnak tartjuk a zöldfelületek folyamatos növelését és a meglévők fokozottabb védelmét.

Javasoljuk a felszíni vizek mindenképpen való visszatartását, de felhívjuk a figyelmet, hogy az átlagosnál jobb talajadottságú területek felhasználásának törvénybe foglalt akadályai lehetnek.

A parlagterületek kiváltásánál jó eredményeket hozhat az energia ültetvények jelenleginél nagyobb területen történő elterjesztése.

Célszerű a Területfejlesztési Konceptióban a célok között szerepeltetni, mind a meglévő erdők fenntartását, új erdők telepítését és véderdősávok telepítését.

Támogatjuk az erdőtelepítések előtérbe helyezését nagy kiterjedésű gyenge talaj és termőhelyi adottságú termőföldek esetében, melyek a racionális földhasználatot is figyelembe véve elsősorban erdőtelepítésekkel lennének hasznosíthatók. Továbbá támogatjuk a mezővédő erdősávok létrehozását.

A jelenlegi energiahordozók véges kapacitására tekintettel, javasoljuk különböző alternatív és megújuló lehetőségek felkutatását és alkalmazását (pl. szélenergia, napenergia).

A megújuló energiát termelő létesítmények (pl. napenergia) nagy helyigényűek lehetnek, azokat rendszerint termőföldön (szántók, legelők) kívánják létrehozni. Termőföld igénybevétele helyett a felhasználás helyén (lakóépületek, üzemek tetején) való létesítés javasolt.

A termőfölddel, talajjal kapcsolatos tevékenységek területén, amely környezetünk legfontosabb alkotóeleme, különösen fontosnak ítéljük a körültekintő és takarékos felhasználást.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a gazdaság bővülése, fejlődése miatt, a beruházások kivitelezése során, a jó minőségű termőföldek felhasználását összhangba kell hozni a termőföldek fokozottabb védelmével.

Kecskemét, 2021. július 6.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és
megbízásából:

Szénásné Ország Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím /elektronikus úton, hivatali kapu: **PHKALOCSA /**
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Kalocsa) / **Tájékoztatásul, Elektronikus úton: KALOCSAJFH /**
3. Irattár

2021 JÚL 12.

Érkezettve

14780

Kapja: Marton T.

2021. 07. 12.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Dr. Flivig Géza
Kalocsa Város Polgármestere

Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Iktatószám: JN/43/1661-2/2021.

Tárgy: Véleménykérelem - környezeti vizsgálat
szükségességéről és tematikájáról

Melléklet: – db

Ügyintéző: Földi Zoltán

Telefon: (56) 512-331

Tisztelt Címzett!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2021. július 01-én érkezett (Ikt.sz.: H/2700-43/2021; Üi: Marton Tibor) „KALOCSA Város Településrendezési Eszközeinek Karbantartása - Véleménykérelem környezeti vizsgálat tematikájáról” tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A Bányafelügyelet áttekintette a mellékelt dokumentációkat (I. TÁJÉKOZTATÁS, KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KARBANTARTÁSÁHOZ; II. VÉLEMÉNYKÉRELEM A JAVASOLT TEMATIKÁRÓL) melyek tartalmával egyetért az alábbi kiegészítéssel:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7. §. alapján a Bányafelügyelet véleménye szerint földtani szempontból a környezeti vizsgálat tematikának a következőket kell tartalmaznia:

A Korm. rendelet 4. számú melléklet

3.5.1 pontjában írtak szerint a bányászati érdekeltségű területeket számításba kell venni, mint meg nem újuló energiaforrásokat a környezeti hatást kiváltó okok feltárása miatt.

3.6.1.1. pontjának megfelelően a földkéregre ható hatásokat és az ott előforduló felszínközeli ásványi nyersanyagokat meg kell vizsgálni a környezet igénybevétele esetén.

3.6.2.6. pontja alapján a jelentős mennyiségű ásványi nyersanyagot igénylő fejlesztési tervek esetén megvizsgálandó az ásványi nyersanyaggal való ellátottság biztosíthatósága.

A Bányafelügyelet állásfoglalását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékeségi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2021. július 09.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül: Hivatali kapun

1. Kalocsa Város Polgármestere, 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35. (KRID: 452254911)
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.07.09 12:10:00
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Földi Zoltán

2021 JGL 13.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné
dr. Kelemen
Erzsébet

Digitálisan aláírt:
Gyetvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.07.
10:47:50 +02'00'

Erkezettve

14844

Kapja: Marton T.
2021. 07. 13.

Dr. Filvig Géza polgármester úr
részére

Kalocsa Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/4428-2/2021.
Ügyintéző: Cservenák Csilla
Telefonszám: +36-1-465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: H/2700-33/2021.
H/2700-44/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa város településrendezési eszközeinek karbantartása és a környezeti vizsgálat tematikája kapcsán, hivatkozott számú leveleiben történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:
A BFKH nyilvántartása szerint a város közigazgatási határain belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Gyógyvizes kút:

Kalocsa B-151 OKK (gyógyvíz, külső – fürdési célú – felhasználásra),
engedély száma: KEF-10335-3/2012.

Gyógyfürdő:

„Kalocsa Csajda-Uszoda és Gyógyfürdő”, engedély száma: 426-3/Gyf/2007.

A kút vízbázisa természetes védettséggel rendelkezik, a mélységbeli védőidomoknak nincs felszíni metszete. *A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási termékek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a gyógyvizes kút belső védőterületét, védőidomát a város településrendezési eszközeinek karbantartása során figyelembe kell venni.

Fentiek tekintetében a BFKH a környezeti értékelés javasolt tematikája ellen – a természetes gyógytényezők szempontjából – nem emel kifogást.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett – Hivatali Kapu

Erről értesül:

1. VÁTI Városépítési Kft. (szilvia.paksi@vatikft.hu) – elektronikusan
2. Irrattár

Kapja: Marton T.

2021 JÚL 12.

Érkezett

14778

2021.07.12.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 42070-2/2021/KBKHF

Ügyintéző: Czékus Miklós
(+36-1-476-1298)

Tárgy: Környezeti értékelés
tematikájának véleményezése

Hivatkozási szám: H/2700-46/2021

Ügyintézőjük: Marton Tibor

Melléklet: -

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Dr. Filvig Géza
polgármester részére

Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

A 2021. július 6-án kézhez vett, Kalocsa Város új településrendezési eszközeinek megalkotása tárgyában írt megkeresésére az alábbi választ adom.

A területfejlesztési program és koncepció környezeti értékelésére vonatkozó, a Kormányrendelet 4. számú mellékletének megfelelő tematikával egyetértünk.

A kémiai biztonsági szempontok érintettségének későbbi megállapíthatósága, valamint az elkészítendő környezeti értékelés véleményezése érdekében a tematika kidolgozása során szíveskedjenek kitérni a város közigazgatási területén gyakorolt legfőbb, a települési koncepció vonatkozásában fontos és releváns vegyipari, ill. veszélyes anyagokkal veszélyes keverékekkel folytatott tevékenységekre.

Ennek kifejtését helyzetértékelésként elsősorban a tematika 2.2. és 3.2. fejezeti pontokban javasoljuk.

Amennyiben a területfejlesztési program összefüggésben van gazdasági/ipari tevékenység előmozdításával, jelenlegi helyzetének fejlesztésével, abban az esetben az újonnan tervezett vagy a helyzetértékelésben jellemzett – különös tekintettel a veszélyes anyagokkal és veszélyes keverékekkel való – tevékenységben várható változásokat, környezeti terheléseket

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizu@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

és esetleges konfliktusokat ugyancsak részletezni szíveskedjenek a tematika szerinti 3.3. fejezeti pont vonatkozó alpontjában, valamint a 4., szükség esetén az 5. fejezeti pontban.

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ részt kíván venni.

Budapest, 2021. július „ 9 ”.

Tisztelettel:


Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

5. ADATSZOLGÁLTATÁSOK

iktatószám: LTK/7301-4/2021

Lechner Tudásközpont

Dr. Filvig Géza

részére

Ügyintéző: Némethné Meier Éva

Email: eva.meier@lechnerkozpont.hu

Kalocsa Város Önkormányzata

varos@kalocsa.hu

Telefon: +36 1 460 4245

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2021.06.30-án kelt H/2700-48/2021 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az **adatszolgáltatást 2016.06.28-án már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott **adatbázisban változás nem történt**.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért **a területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.**

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében **a településrendezési eszközöket/terveket .pdf formátumban szükséges**

megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére csak egyszer írható elektronikus adathordozón a 1592 Budapest, Pf.: 585. postacímre, vagy a www.e-epites.hu portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2021 JÚL. 14

Tisztelettel:

Kolossa József ügyvezető
meghatalmazása alapján


Varga Felicián
igazgató



6. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KARBANTARTÁSA TÁRGYÚ TERVEZÉSI MUNKA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIRŐL.

Alulírott MARTON TIBOR, Kalocsa Város Főépítésze a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A.§ (2) bekezdése, 3/C.§-a, valamint 11.§ (6) bekezdése előírásainak megfelelően, a tárgyi munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:

1.) Kalocsa Város Településfejlesztési Koncepciójához 2017 áprilisában, a VÁTI Városépítési Kft. által elkészített MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek karbantartásához **változatlan tartalommal elfogadom**. A szükséges mértékű – esetleges – kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

2.) Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, kizárólag az **alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni**.

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem

9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK				
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Községi közlekedés (közúti és kötőpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen

31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, mősorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés =

kihúzott és zöld alászínezés =

A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

Főépítési állásfoglalás alapján, a TRE-felülvizsgálat keretében kidolgozásra nem kért fejezetek.

Kalocsa, 2021. december hó

Marton Tibor s.k.

Kalocsa Város Főépítésze

7. DÖNTÉS TERVEZÉSI FELADATOKRÓL

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Szám: H/305-9/2021

K I V O N A T

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. december 10-i ülése jegyzőkönyvéből

Kalocsa Város Önkormányzat 78/2021.számú határozat

Kalocsa Város Településrendezési eszközeinek karbantartásával kapcsolatos döntés (főbb módosítások)

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt módosítási igények, valamint a 2021. évi XXXIX. Törvényben meghatározottak szerint a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben szereplő tartalmi követelmények alapján a város településrendezési eszközeinek karbantartása megvalósuljon a Bács – Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Bács – Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendeletével való összhangba hozása érdekében.
- 2.) megbízza a Polgármestert, a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt, valamint a város főépítészt az 1.) pontban meghatározottak lebonyolításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kmft.

Dr. Filvig Géza s. k.
polgármester

Dr. Kiss Csaba s. k.
jegyző

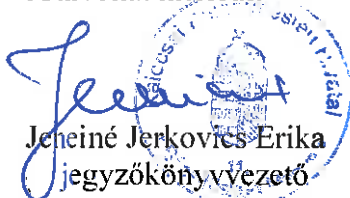
Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Simon Zoltán s.k.
alpolgármester

Pécsi Vivien s. k.
képviselő

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztálya
És általuk az érintettek.*

A kivonat hitelesül:


Jekine Jerkovic Erika
jegyzőkönyvvezető

8. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS IRATAI



KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.
Tel: 06/78/601-300; Fax: 462-375 KRID: 452254911

FELHÍVÁS!

Kalocsa Város Önkormányzata
tájékoztatja a Tisztelt Lakosságot, hogy
Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek
– Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának –
karbantartása megkezdődött.

A tervezési terület Kalocsa város teljes közigazgatási területe.

A partnerségi egyeztetés kizárólag elektronikus úton történik.*

A településrendezési tervekkel kapcsolatos kéréseiket, észrevételeiket jelen Felhívástól számítva 15 napig*
Boromisza Viktor osztályvezető úrnak címezve az alábbi elektronikus elérhetőségen tehetik meg:
e-mail cím: varos@kalocsa.hu

Segítő közreműködésüket megköszönve:
Dr. Filvig Géza polgármester

Kalocsa, 2021. június hó

*A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. §-a alapján.

/A felhívás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § szakasza szerinti, Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének, Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet alapján jelenik meg./

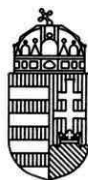
Kalocsai Polgármesteri Hivatal
6300 Kalocsa, Szt. István kir. u. 35.

H/2836-1/2021

A(z) <u>FELHÍVÁS</u> kiűggesztése
2021.06.29-2021.07.17 között megtörtént.
Kalocsa, 2021. 07. 15



9. KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEK



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/70-2/2022.
Ügyintéző: Telek-Szabó Anita
76/513-767
anita.szabo@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám:
Ügyintéző:

H/2700-94/2021.
Marton Tibor

Kalocsa Város Önkormányzata
Dr. Filvig Géza Polgármester Úr részére

Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Tárgy: *Kalocsa Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata teljes eljárás szerint –
közbenső vélemény*

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 38.§ (3) bekezdésben foglalt jogkörben a közbenső véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Általános észrevételek:

1. A tervezők dicséretet érdemelnek a magas szakmai színvonalú, komplex dokumentáció kidolgozásáért és dokumentálásáért.
2. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) 4.§ (1)-(2) bekezdése alapján a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályai tekintetében hiányos a dokumentáció. Kérjük ennek pótlását.
3. A tervezett közterület alakítások esetében kérjük pótolni azok méretezését.
4. A módosítási szándékok közül az alábbiak ellen kifogást nem emelünk: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.
5. A 12. módosítással kapcsolatban kérjük a kt. övezet jelölésének pontosítását.
6. A 7. és 8. módosítást nem támogatjuk Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) BKMÖK rendelet (továbbiakban: Megyeterv) 8.§ (1) bekezdése alapján. A dokumentáció 42. oldalán bemutatott, napelempark elhelyezésére szolgáló különleges megyetervi övezetnél rögzített megállapítás, mely szerint a dokumentáció a vonatkozó előírásoknak megfelel, téves. Az előírás szerint 10 AK értéknél gyengébb területen helyezhető el napelempark. Az 1350/39 hrsz-ú telek AK értéke 33,89; a 0362/9 hrsz-ú telek AK értéke pedig 14,81. E szerint a tárgyi ingatlanokon nem valósítható meg ezen beruházás.

Megalapozó vizsgálatok és javaslatok

7. A települési főépítésznek az Eljr. 3/C.§-a szerinti feljegyzését nem tartalmazza a Megalapozó vizsgálat, így azok összhangja nem igazolt. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy **záró szakmai véleményünk kiadásának feltétele** ennek pótlása.
8. A szakági javaslatok kidolgozottsága, teljes körűsége törekvése, szakmai színvonala dicséretet érdemel.

Településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT)

9. A TSZT tartalmi követelményeit az Eljr. 4. melléklete tartalmazza. A TSZT áttanulmányozása után megállapítható, hogy az nem felel meg teljes mértékben a fenti követelményeknek. Kérjük, hogy valamennyi releváns elem kerüljön feltüntetésre a tervlapokon, valamint a leírás is térjen ki rájuk.
10. A tájképvédelmi terület a lehatárolásának és a vonalának színválasztása miatt nem olvasható. Kérjük ennek módosítását.
11. A Területrendezési tervvel való összhang igazolása c. fejezet teljes körűsége érdekében kérjük valamennyi országos és térségi övezet térképi kivágatát szerepeltetni (azokat is, melyek nem érintik a település közigazgatási területét).

Helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ)

12. A tervezet 2.2. mellékletében található táblázat „F” oszlopában szereplő „***” jelöléshez nem tartozik szabály. Kérjük ennek pótlását.
13. A HÉSZ mellékleteit kérjük kiegészíteni a mintakeresztszelvényekkel, tekintettel az Eljr. 5. melléklet 2.2.2. pontjára.
14. A HÉSZ jelenleg nem szabályozza azon eseteket, amikor szabályozási vonal/övezethatár metszi a telket. Ennek értelmében egy telek csak egy övezetbe tartozhat, az övezethatár mentén kötelező telket alakítani. A szabályozási vonallal/övezethatárral érintett telek telekalakítása során előfordulhat, hogy a kialakuló telek nem éri el az adott építési övezetben/övezetben előírt legkisebb telekméretet, vagy ha a telek beépített, akkor az előírt elő-, oldal-, hátsókert, max. beépítettség, min. zöldfelület nem tud teljesülni. Az ilyen telekalakítási kérelmek elutasításra kell, hogy kerüljenek. Kérjük ennek továbbgondolását és az esetleges élethelyzeteket figyelembe vevő szabályozás rögzítését.
15. A HÉSZ jelenleg a hátsókert méretét a hátsókertre néző tényleges épületmagassághoz köti. A telekalakítási eljárások során problémát okozhat ennek vizsgálása tekintettel arra, hogy a földmérőtől nem várható el az épületmagasság számítása. Kérjük úgy meghatározni ezen paramétert, hogy az a telekalakítási eljárások során egyértelműen vizsgálható legyen.

Szabályozási terv

16. Követendő példának tartjuk a közlekedési- és közműterületek színnel történő megkülönböztetését, mely nagyban segíti a terv értelmezését és a hatósági munkavégzést.
17. Szakmai szempontból fontosnak tartjuk a szabályozási terven is feltüntetni a településszerkezeti terven szereplő országos és térségi övezeteket. Kérjük ennek pótlását.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

18. Felhívjuk a figyelmet az Eljr. 29/A.§-ában szereplő partnerségi egyeztetés szabályaira, melyek betartását a végső szakmai véleményezésre szánt dokumentációban igazolni szükséges. Itt jegyezzük meg, hogy az Eljr. 29/A.§ (1) bekezdése szerint a partnerségi egyeztetés szabályait az önkormányzat rendeletben állapítja meg.
19. Felhívjuk a figyelmet, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az **Eljr. 39. § (1)-(2) bekezdései** értelmében szakmai „véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő- testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.
20. Tájékoztatjuk, hogy az **Eljr. 40. § (2) b) pontja** értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban „az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított (...) 15 napon belül egyeztetést kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására”. Az Eljr. 40. § (4)-(7) bekezdései értelmében „az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra (...) a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és (...) a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, amely ezt követően az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja szerint jár el.”
21. Felhívjuk figyelmet, hogy **Hivatalunk** adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. **Ehhez csatoltan kérjük megküldeni** az **Eljr. 40. § (1) szerint** az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, további azok másolati példányát elektronikus úton, valamint a véleményezők észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az **Eljr.** által kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta, valamint melyek azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az **Eljr. 34. § (2) a)-c) pontjai** alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.
22. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
 - a. teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,

- b. az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
 - c. a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
23. Az **Étv. 8. §. (4)** alapján a polgármester gondoskodik „a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételről”.
24. Előzetesen jelezzük, hogy az **Eljr. 43.§ (2)** bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4)** bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
- a. rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b. megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - c. a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a fenti szerveknek.
25. Tájékoztatjuk, hogy az **Eljr. 43. § (3) bekezdése** értelmében „amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizsgálati eljárás lefolytatását”.
26. A véleményezési eljárás lefolytatása után elfogadott településrendezési eszközöket **minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni.** Amennyiben a módosítás nem kerül egységes szerkezetbe az alap településrendezési eszközzel, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.
27. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az **Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról** szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a terv-mellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi

Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

28. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:
- a. A véleményezési dokumentáció kidolgozása során az Eljr. 16.§ (6) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
 - b. A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
 - c. A véleményezési eljárás valamennyi szakaszában a dokumentációt kérjük Hivatalunk részére egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet és – amennyiben lehetséges – a hatályos településrendezési eszközöket is.
 - d. A véleményezési eljárás lefolytatása után elfogadott településrendezési eszközöket minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül egységes szerkezetbe az alap településrendezési eszközzel, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.
29. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban az alábbi jogszabályváltozásokra hívjuk fel az Önkormányzat figyelmét:
- a. Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 60.§ (8) bekezdése szerint azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek **az Eljr. tartalmi követelményei alapján nem készítettek** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.
 - b. Az Étv. 60.§ (9) bekezdése értelmében azon településeknek, amelyek **az Eljr. tartalmi követelményei alapján készítettek** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és az Eljr. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és

- településrendezési eszköz - a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében - 2025. június 30-ig maradhat hatályban.
- c. Az Étv. 60.§ (10) bekezdése alapján ha a településrendezési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését **az Eljr. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték** és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. június 30-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.
- d. Az Étv. 60.§ (11) bekezdésének megfelelően **a településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése**, majd az elkészült tervek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: új R.) rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint - a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével - csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.
- e. Az Étv. 60.§ (12) bekezdése rögzíti, hogy **2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció**, ha megfelel az új R. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek, az új R-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő tervet készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.
- f. Az Étv. 60.§ (13) bekezdése szerint **digitális egyeztető felület működtetése érdekében** az érintett önkormányzatoknak, államigazgatási szervezeteknek, költségvetési szerveknek első alkalommal **2021. szeptember 30-ig kell** az 59/C. § (2) bekezdése szerinti adattartalommal **regisztrálniuk** az E-TÉR-ben, megjelölve a szervezet képviseletében eljáró adminisztrátort és a felhasználói adminisztrátorokat. A szervezetek felhasználóinak 2021. december 31-ig kell az 59/C. § (6) bekezdése szerinti adattartalommal, a szervezeti adminisztrátorok irányításával regisztrálniuk az E-TÉR-ben.
- g. Az Étv. 60.§ (14) bekezdésének megfelelően **2022. július 1-jétől** a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését **az E-TÉR-ben kell lefolytatni**. A 2021. december 31-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül a 8. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól.
- h. Az Étv. 2021. július 1-jén hatályba lépő 60.§ (15) bekezdése alapján e törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését [Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell

a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.] a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Kecskemét, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából

Telek-Szabó Anita
állami főépítész

Kapja:

- Címzett HKP: KALONK
- Paksi Szilvia VÁTI Kft. szilvia.paksi@vatikft.hu
- Irattár

2022 JAN 26.

Erkezettve

1509



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét,
2.5.4.97=VATHU-15709257-2-03, o=Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal, serialNumber=DO20141128 1DO24,
cn=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2022.01.21 13:11:00 +01'00'

Ikt. szám: BK/KTF/00768-1/2022.

Ügyintéző: Pajer Mónika

Telefon: 76/795-875

KRID azonosító: 246192384

Dr. Filvig Géza
polgármester úr részére

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa

Szent István kir. út 35.
6300

Tárgy: Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek karbantartása – teljes eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára (továbbiakban: hatóság) 2021. december 28. napján érkezett, H/2700-93/2021. iktatószámú felkérésében szakmai véleményünket kérte az elkészült településrendezési eszközök karbantartásáról.

Az ügygel kapcsolatos véleményünket Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek karbantartása vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 38. § szerinti teljes eljárásban ezúton adjuk meg.

A dokumentációt áttekintve a településrendezési eszközök karbantartásával szemben a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság kifogást nem emel.

A tervezés, kivitelezés során be kell tartani a mindenkor hatályos környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási jogszabályokban foglalt előírásokat.

Kecskemét, 2022. január 21.

Tisztelettel:

Kovács Ernő

kormány megbízott nevében és megbízásából

Csókási Anita

főosztályvezető

Kapják:

1. HKP
2. Irattár

2022 JAN 25.

Érkezett

1422

Kapjai
Marton J.

Dr. Filvig Géza

polgármester

Kalocsa Város Önkormányzata

KALOCSA

Szent István kir. út 35.

6300

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482 611 • Fax: 76/481 074

KNP

Tárgy:

Kalocsa Város
településrendezési eszközeinek
karbantartása – tervi
véleményezés

Iktatószámunk:

ÁLT/13-2/2022

Ügyintéző nálunk:

Bakró-Nagy Zsolt

Hivatkozás:

H/2700-93/2021

Ügyintézőjük:

Marton Tibor

Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartásával kapcsolatos véleményezésre vonatkozó megkeresésüket. Az eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a 37. § (4) ba) pontja, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján kívánunk részt venni.

Igazgatóságunk a tervanyaggal kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból kikötést nem tesz.

A jóváhagyást követően a Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján a területre vonatkozó építési szabályzatot és rajzi mellékleteit – akár elektronikus formában is – kérjük részünkre megküldeni.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Üdvözlettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül: címzett
irattár



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2022.01.24 08:01:11
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor

2022 JAN 10.

Érkezett



ALSÓ-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BAJA

Dátum:
2021. 01. 06.

Ügyiratszám:
0559 - 019 /2021.

Előadó:
Szalai Enikő
Mártiy Adrienn
Bolvári Erik
Veréb Dávid

IGAZGATÓ

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközei karbantartásának, valamint környezeti értékelésének véleményezése

Melléklet: -

**Dr. Filvig Géza úr részére
polgármester**

Kalocsa Város Önkormányzata
Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

A H/2700-93/2021. iktatószámú levelében az igazgatóság véleményét kérte Kalocsa Város településrendezési eszközei - településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv - karbantartásához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdése alapján.

A mellékelten megküldött adathordozóról letöltött dokumentációk áttekintését követően az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság Kalocsa Város településrendezési eszközeinek – településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat – karbantartásával, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti értékeléssel kapcsolatban nem kíván észrevételt tenni.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárás során az Igazgatóság az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljár.



2022 JAN 03

Kapla: Marton T.

Erkezettve

114

2022.01.05



Bács-Kiskun
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2021.12.29
15:16:54 +01'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Hiv. szám: H/2700-93/2021.

H/2700-96/2021.

Ikt. szám: BK/NEF/2434-2/2021.

Ügyintéző: Szilágyiné Tóth Éva.

Telefon: 06-76-896-313

Dr. Filvig Géza
polgármester

Kalocsa Város Önkormányzat Polgármestere

Kalocsa

Ady Endre u. 26.
6412

Tárgy: Kalocsa településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, környezeti értékelés elkészítése (véleményezési szakasz)

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában az előzetes tájékoztatási szakaszban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak alapján Népegészségügyi Főosztályunk BK/NEF/2434-2/2021. számon adta meg előzetes véleményét.

Az elektronikusan elérhető véleményezési dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

- Az előzetes eljárásban megadott, hatóságunk hatáskörébe tartozó követelményeket, ill. véleményünket a dokumentációban figyelembe vették, így a tervezett módosítások ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelünk.

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása kapcsán, az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján elkészült környezeti értékeléssel kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kifogást nem emelünk.

A településrendezési eszközök további véleményezésébe is kérjük szakhatóságunk bevonását.

Véleményemet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak, az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése és a 3.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Közegészségügyi Osztály

6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 32.

☎ +36 76/896-300, ✉ nepegeszsegugy@bacs.gov.hu

BKMKHNSZ; Kridkód: 312011757.

melléklet II.1. c) pontja alapján, „a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és „a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról” szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, 2021. december 29.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kisháziné Dr. Puskás Zsuzsanna
osztályvezető

Értesül:

1. Kalocsa Város Polgármestere Hivatali Kapu
2. Irattár

2022 JAN 03

Kapja: Marton T.

Erkezettve

109

2022.01.05



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2022.12.30. 16:45:32)

Dr. Filvig Géza polgármester úr
részére

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa

Szent István kir. út 35.
6300

Iktatószám: BP/0801/00564-15/2021.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Kalocsa Város

Településrendezési

Eszközeinek karbantartása -

Véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 452254911)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos H/2700-93/2021. számú, 2021. december 21-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A megkeresésében ismertetettek alapján és a korábbi véleményezési szakasz során adott BP/0801/00564-7/2021. számú, 2021. július 13-án kelt véleményemben foglaltakat továbbra is fenntartom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2022 JAN 10.

Erkeztetve

h96

Kapja: Marton T.

2022. 01. 10.



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Kalocsa Város Önkormányzata
Dr. Filvig Géza Polgármester

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési
eszközeinek karbantartása –
véleményezési szakasz

Kalocsa

Szent István király út 35.
6300

Iktatószám: HHF/1449-1/2022-ITM
Hiv.szám: H/2700-93/82021
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@itm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása – véleményezési szakasz tárgyában, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett H/2700-93/2021 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök tervezett karbantartása a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Tekintve, hogy Kalocsa Város közigazgatási területe határos a Dunával, mint VI/C. osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

Kérem nyilatkozatom szíves figyelembevételét.

Budapest, 2022. január 5.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében
és megbízásából:


Bellyei Csaba 92. *
főosztályvezető

2022 JAN 03.

Erkezett

118

2022.01.05



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: LRHF/132772-1/2021-ITM

Ügyintéző: Hársfai Lajosné
Telefon: +36-1-273-5514
Hiv. szám: H/2700-93/2021.

Dr. Filvig Géza úr részére
polgármester

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa

Szent István kir. út 35.
6300

Tárgy: Vélemény – Kalocsa Város TRE – TRT, HÉSZ, SZT – karbantartása

Tisztelt Polgármester Úr!

A légitölekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. december 29. napján „**Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek karbantartása – véleményezési szakasz**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településtervek tartalmának, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 15. pontja alapján járt el.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

dr. Lovas Nikolett főosztályvezető helyett

Karászy
Zsolt

Karászy Zsolt
osztályvezető

Digitálisan aláírta:
Karászy Zsolt
Dátum: 2021.12.31
10:03:01 +01'00'

Kapja:

1. Kalocsa Város Önkormányzata – KRID: 452254911
2. irattár

2022 JAN 05.

Erkezettve

260



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 296-2/2022/h

sz. példány

Hiv. szám: H/2700-93/2021

Dr. Filvig Géza

Kalocsa Város Polgármestere részére

Kalocsa

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

honvédelmi miniszter
névében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes

Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Kalocsa Városi Önkormányzat (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2022.01.04 17:13:35 CET

2022 JAN 10.



Magyar Marton
2022.01.10.
[Signature]



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/ÜO/52-1/2022.
Ügyintéző: Szilágyi Szabolcs
Telefon: 76/795-107
Hiv. szám: H/2700-93/2021.

Dr. Filvig Géza polgármester
részére

Kalocsa Város Önkormányzata
6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Tárgy: Nyilatkozat Kalocsa Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában – véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Kalocsa Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, hatóságunk részére megküldött tervdokumentációval szemben kifogással nem élünk, az közlekedési érdeket nem sért.

Az országos közúthálózatot érintő módosítás esetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságával (6000 Kecskemét, Bocskai u. 5.) egyeztetni szíveskedjenek.

Kecskemét, 2022. január 7.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és
megbízásából:

Bács-Kiskun
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2022.01.07
11:36:52 +01'00'

dr. Sandra Jacqueline
osztályvezető

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közigazgatási, Művelődési, Engedélyezési és Foglalkoztatási Főosztály,
Ügyfélszolgálat

6000 Kecskemét, Szent István tér 19/A.

☎ 76/795-102 / ugyf@bacs.gov.hu

Hivatali Kabin: KMETUTUOY; KRID azonosító: 551210348

2022 JAN 11.

Erkezettve

586

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 51-2/2022.h

Hiv. szám: H/2700-93/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Dr. Filvig Géza
Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal
polgármestere

6300 Kalocsa

Szent István király út 35.

**Tárgy: Kalocsa város településrendezési eszközeinek karbantartása –
Teljes eljárás, véleményezési szakasz**

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel./fax): Bencs Viktória őrnagy (tel.: +36 (1) 474-1369; HM 022-22-529; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.01.10 12:39:28 CET

Kapja: Marton T.
2022.01.13.



BÁCS-KISKUN MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG



Tárgy: Kalocsa város településrendezési
eszközeinek véleményezése
Hiv. szám: H/2700-93/2021.
Üi.: dr. Fekecsné Németh Anita r. őrnagy
Telefonszám: 33/ 30-75
E-mail: nemeth.anita.beata@bacs.police.hu

Dr. Filvig Géza Polgármester Úr
Kalocsa Város Polgármestere

Kalocsa

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján, Főkapitány Úr megbízásából az alábbiakról tájékoztatom.

A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság (továbbiakban: BKMRFK) a határrendészeti egyeztetési szakterület vonatkozásában a véleményezési anyaggal kapcsolatban követelményeket, elvárásokat nem fogalmaz meg. Az egyeztető anyagban megjelölt módosítási igény elfogadása, végrehajtása nem befolyásolja a BKMRFK határrendészeti szakfeladatainak eredményes végrehajtását, továbbá a BKMRFK a településrendezési eszközök módosításával összefüggő eljárás további szakaszában csak érintettsége esetén kíván részt venni.

Kecskemét, „időbélyegző szerint.”

Tisztelettel:

Arató László r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

Cím: 6000 Kecskemét, Batthyány u 14.
BM tel/fax: 33/3114, 33/3206
e-mail: arato@bacs.police.hu

2022 JAN 03.

Érkezettve

102

Kapja: Marton T.

2022. 01. 05.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Dr. Filvig Géza
Kalocsa Város Polgármestere

Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Iktatószám: JN/43/03137-2/2021.

Tárgy: KALOCSA Város Településrendezési

Eszközeinek karbantartása

- Véleményezési szakasz-

Melléklet: – db

Ügyintéző: Földi Zoltán

Telefon: (56) 512-331

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2021. december 29-én érkezett „KALOCSA Város Településrendezési Eszközeinek karbantartása - Véleményezési szakasz” (Iktasz: H/2700-93/2021.; Üi.: Marton Tibor) megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A Bányafelügyelet áttekintette a megkereséshez mellékelt (Környezeti Értékelés Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek Karbantartásához; Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek - Településszerkezeti Terv És Helyi Építési Szabályzat – Karbantartása Véleményezési Anyag) dokumentációkat, amelyek tartalmával egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján adta meg.

A Bányafelügyelet állásfoglalását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékeségi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2021. december 29.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András
bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül: Hivatali kapun

1. Kalocsa Város Polgármestere, 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



2022 JAN 10.



Érkezettve

485

NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/15413-4/2021.

Hiv.szám: H/2700-93/2021.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: Nagy Zsuzsanna

Tel.: 62/568-314

Készült: 2022. 01. 07.

Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Filvig Géza polgármester

Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Kalocsa város Településrendezési eszközeinek karbantartása tárgyú megkereséséhez mellékelte véleményezési anyagát megvizsgálta.

A rendelettervezet módosított része hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Szabó Tibor hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Szegeden, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Kapja:

1. Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal
2. Irattár

elektronikus úton

Kapja: Marton T.
2022 JAN 31.
2021.01.31.

Érkezett

1702



1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2021-00017-1472/2022

Dr. Filvig Géza

polgármester

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

6300 Kalocsa, Szent István király út 35

Ügyintézőnk:

Gábor Anita

Ügyintézőjük:

Marton Tibor

Számuk:

H/2700-93/2021

Tárgy: Kalocsa Város teljes eljárás keretében módosított településrendezési eszközeinek véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (továbbiakban: OAH) 2021. december 30-án érkezett, fenti számú levelével értesített Kalocsa Város településrendezési eszközeinek teljes eljárás keretében történő módosításáról, és elküldte részünkre a véleményezési dokumentációt, melyhez kapcsolódóan kérte állásfoglalásunk jogszabály szerinti megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet a nukleáris létesítmény, a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárgygyal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

Az *EljR.-ban* foglalt kötelezettségeinknek megfelelően az OAH áttekintette tárgyi dokumentumokat. A jogszabály felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

Tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében a Paksi Atomerőmű, és a Kiegészítő Kazetták Átmeneti Tárolója üzemel. E meglévő létesítmények mellett a város területe az új atomerőművi blokkok *Korm. rendelet* szerinti, majdani 30 kilométeres védendő zónájába fog esni.



Hitelesítette: Országos Atomenergia Hivatal

Tájékoztatatom ugyanakkor, hogy Kalocsa Város településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) és (7) bekezdései alapján a nukleáris létesítmények 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és az engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2022. január 28.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár

2022. JAN 28.

Érkezettve

1695

Kapja: Uszód Község Önkormányzata

6332 Uszód, Árpád u. 9.

Tel: 06 78/ 418-010

E-mail: polgarmester@uszod.hu

Szám: USZ/ 20-2 /2022.

Üi: Keresztély L.

Tárgy: Kalocsa településrendezés eszközeinek karbantartása

Hiv.sz.: H/2700-95/2021.

Kalocsa Város Önkormányzata

KALOCSA

T. Címzett!

Településrendezési eszközeik karbantartására vonatkozó véleményezési dokumentációt áttekintettem. Az abban foglaltak Uszód Község érdekeit nem érintik, ennél fogva észrevételt nem teszek.

Tisztelettel:

Uszód, 2022. január 27.

Bedi Gyula

polgármester



10. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEK

1510



Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal

Di Rilis analfita: Baku-Kasun Me'yei Enmariyhiatal
DN: o=HU, h=Keskemdt,
c=HU, s=THU-15729257-2-03, o=Eti-Kasun Me'yei
Enmariyhiatal, serialNumber=D*29141126-10324,
cn=Eti-Kasun Me'yei Enmariyhiatal
#atum: 22.01.21 13:46:17+01:21

KRID azonosító: 246192384

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt.
76/795-870, kornyeztvedelem@bacs.gov.hu
KRID azonosító: 246192384

Kapják:

1. Címzett – *HKP*
2. Irattár

2022 JAN 03

Kapla: Marton T.

Erkezettve

114

2022.01.05



Bács-Kiskun
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2021.12.29
15:16:54 +01'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Hiv. szám: H/2700-93/2021.

H/2700-96/2021.

Ikt. szám: BK/NEF/2434-2/2021.

Ügyintéző: Szilágyiné Tóth Éva.

Telefon: 06-76-896-313

Dr. Filvig Géza
polgármester

Kalocsa Város Önkormányzat Polgármestere

Kalocsa

Ady Endre u. 26.
6412

Tárgy: Kalocsa településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, környezeti értékelés elkészítése (véleményezési szakasz)

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában az előzetes tájékoztatási szakaszban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak alapján Népegészségügyi Főosztályunk BK/NEF/2434-2/2021. számon adta meg előzetes véleményét.

Az elektronikusan elérhető véleményezési dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

- Az előzetes eljárásban megadott, hatóságunk hatáskörébe tartozó követelményeket, ill. véleményünket a dokumentációban figyelembe vették, így a tervezett módosítások ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelünk.

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása kapcsán, az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján elkészült környezeti értékeléssel kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kifogást nem emelünk.

A településrendezési eszközök további véleményezésébe is kérjük szakhatóságunk bevonását.

Véleményemet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak, az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése és a 3.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Közegészségügyi Osztály

6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 32.

☎ +36 76/896-300, ✉ nepegeszsegugy@bacs.gov.hu

BKMKHNSZ; Kridkód: 312011757.

melléklet II.1. c) pontja alapján, „a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és „a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról” szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, 2021. december 29.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából

Kisháziné Dr. Puskás Zsuzsanna
osztályvezető

Értesül:

1. Kalocsa Város Polgármestere Hivatali Kapu
2. Irattár

2022 JAN 25.

Érkezettve

1425

Kapja: Marton
2022. 01. 25.



35300/5462-3/2021.ált.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVET

Tárgy: Véleményezés
Hiv. szám: H/2700-96/2021.
Ügylétező: Mészáros Gyula tti. őrnagy
Telefon: 76/502-014, 22-037
E-mail: gyula.meszáros@katved.gov.hu

Dr. Filvig Géza
Polgármester

Kalocsa
Szent István király út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa Város a Településrendezési Eszközeinek karbantartásához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése értelmében véleményezésre megküldte a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a Környezeti Értékelést Kalocsa Város Településrendezési Eszközei Karbantartásához (továbbiakban: Környezeti Értékelés) dokumentumot.

Kalocsa Város Településrendezési eszközeinek karbantartásához a véleményünket vízgazdálkodási és vízvédelmi szakterületre vonatkozóan az alábbiakban adjuk meg:

- a környezeti értékelés megfelelő mélységben foglalkozik a felszíni- és felszín alatti vízminőség-védelemmel,
- a véleményezési anyagban meghatározottak nem ellentétesek a vízgazdálkodási és vízvédelmi érdekekkel.

Összességében megállapítjuk, hogy a Kalocsa Város Településrendezési eszközeinek karbantartására vonatkozó véleményezési anyagot vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból kiegészítés, módosítás nélkül elfogadjuk.

A R. 3. melléklet II.2. bekezdés j.) pontja szerinti adatszolgáltatást, Kalocsa Város közigazgatási területére, súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a kijelölt veszélyességi övezet kapcsán az alábbiakban adja meg:

- **BOREALIS L.A.T. Hungary Kft. (székhelye: 1082 Futó utca 37-45.) 6300 Kalocsa, Gombolyagi út 5.) alatti telephelye, mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem rendelkezik az Igazgatóságunk által a 35300/3917-12/2015.ált. számú határozatában kijelölt veszélyességi övezettel. Határozat és mellékletében szereplő veszélyességi övezet határait jelölő térkép 2016.06.21-én megküldésre került Kalocsa Város polgármesterének.**

Fenti határozat és mellékleteikben szereplő veszélyességi övezetek határait jelölő térképek a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése alapján - *A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.* – kerültek megküldésre a Kalocsa Város polgármesterének.

A fent említett veszélyességi övezet a kiadása óta nem változott.

A Környezeti Értékelés „2.4.1.1. Környezet állapotát befolyásoló elemek felmérése” bekezdés „Emberi tevékenység” pontban lévő szövegrészben az alábbiak szerepelnek:

- „Küszöbérték alatti üzem
Kal-Oil Kft. (6300 Kalocsa, Belterület 5240/2. hrsz.)
Fő veszélyeztető anyag a technológiai területen lévő olajtartályokban tárolt Fluxáló olaj.”

A Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 2021. április 29.-én kelt 35300/1334-3/2021.ált. számú határozatában a Kal-Oil Kft. részére kiadott 35300/3030-6/2016.ált. számú katasztrófavédelmi engedélyt visszavonta üzemeltető kérelmére. Erre való hivatkozással a Környezeti értékelés „2.4.1.1. Környezet állapotát befolyásoló elemek felmérése” bekezdés „Emberi tevékenység” pontból a hivatkozott Kal-Oil Kft.-re vonatkozó bejegyzés törlendő. A katasztrófavédelmi engedély visszavonásáról a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a Kalocsa Város Önkormányzatát 2021. április 29.-én tájékoztatta a Hivatali Kapura küldött 452254911202104291603774525 érkeztetési számú dokumentumban.

A vizsgált területtel kapcsolatban a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a **súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően nem merült fel olyan körülmény**, mely a tárgyi területekkel kapcsolatban a Hatóság hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően jelentős környezeti hatással lenne.

Kelt: Kecskemét, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Farkasinszki Lóránt t. ezredes, tanácsos
katasztrófavédelmi igazgató,
nevében és megbízásából:

Gyapjas János t. ezredes
katasztrófavédelmi igazgatóhelyettes

Terjedelem: 2 oldal

Kapják: 1. Kalocsa Város Polgármesteri Hivatala, székhelye: 6300 Szent István király út 35. (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali Kapu)
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35300/5462-3/2021.ált.

2022 MÁRC 02.

Érkezett

3918

Kapja: Marton T.
2022. 03. 02.



Digitalisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét,
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun
Megyei Kormányhivatal,
serialNumber=DO20141128-1DO24, cn=Bács-Kiskun
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2022.03.01 12:54:26 +01'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/03270-1/2022.
Ügyintéző: Kiss Koppány Imre
Telefon: 76/896-407
Melléklet: -
Hiv. szám: H/2700-93/2021.

dr. Filvig Géza
polgármester részére

Kalocsa Város Polgármestere

6300 Kalocsa,
Szent István kir. út 35.

Tárgy: Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek karbantartása – Véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresése kapcsán a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, a rendelet 11. § (1) bekezdése alapján eljárva az alábbi tájékoztatást adom:

A 2021-07-06-án kelt BK/ERD/05555-3/2021. iktatási számú tájékoztatásban rögzítetteken kívül további észrevételt nem teszek a tervanyaggal kapcsolatban.

A környezeti értékelés elkészítését erdővédelemre kiterjedően hatóságunk nem tartja indokoltnak.

Kecskemét, 2022-03-01.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott névében és megbízásából

Kovács József
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Címzett – hivatali kapun
2. Irattár

2022 JAN 18.

Érkezettve

1041



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/NT0/00257 -1/2022.
Ügyintéző: Andrásné Nemes Edit
Hivatali kapu: KMETNT
KRID
azonosító: 454228149

Hivatkozási szám: H/2700-96/2021.

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa

Szent I.király út 35.
6300

tárgy: vélemény megküldése

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, mint talajvédelmi hatóság Kalocsa város Településrendezési Eszközeinek karbantartása - véleménykérelem környezeti értékelésről tárgyában érkezett levelével kapcsolatban talajvédelmi szempontú véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A talajvédelmi hatóság a környezeti értékelést elfogadja. A környezeti hatásvizsgálat szükségessége az egyes beruházások jellegétől függően a későbbi engedélyezési eljárások során, a termőföldre gyakorolt hatások konkrét ismeretében indokolt lehet. A beruházások és módosítások megtervezésénél figyelembe kell venni, hogy a megvalósítás és a későbbiekben az üzemeltetés során a környezeti hatások (hulladék, szennyvíz, szennyvíziszap, veszélyes anyagok, nem veszélyes hulladék keletkezése, stb.) a környező termőföldek minőségére káros hatással ne legyenek.

A talajvédelmi hatóság álláspontjának kialakítása a 2007.évi CXXIX. törvény, a 2/2005. (I.11) Korm.rendelet 7.§ (1) bekezdése, 3. melléklet II.2. d) pontja figyelembe vételével történt.

Kecskemét, 2022. január 17.

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és megbízásából

Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2022.01.17 14:07:01
+01'00'

Andrásné Nemes Edit
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Címzett- KÉR
2. Irrattár

2022 JAN 03

Erkezettve

119



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: 10045/20/2021.

Ügyintéző: Tóth István

Telefon: 06-76/795-816

Melléklet: -

Dr. Filvig Géza részére

Polgármester

6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat tematikája

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. december 28. napján Főosztályunkhoz érkezett H/2700-96/2021. számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte. Egyéb irányú elfoglaltságaink miatt az egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudunk.

A megküldött dokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 37.§ (4) b) pontja illetve 38. §, továbbá a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése alapján véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

A megküldött dokumentációt áttekintve a környezeti vizsgálat tematikájával, illetve a tervezett módosításokkal szemben, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban **kifogást nem emel, azt jóváhagyásra alkalmasnak találja.**

A belterületet érintő módosítások kapcsán, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban kifogást nem emel.

A nyilvántartásban feltüntetett erdő területek a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály hatáskörébe tartoznak.

Kiemelt, nemzetgazdasági jelentőségű beruházás, nyomvonalas létesítmény, elkerülő út kivitelezése illetve helyhez kötött beruházással (major, mezőgazdasági üzem) kapcsolatos igénybevételi cél esetén a módosítás **földvédelmi érdekeket nem sért.**

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó általános rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) tartalmazza.

Külterületi termőföldek építési célú esetleges felhasználása ellen, a Tftv. 6/B. § (2) a) pontja alapján, kifogást abban az esetben nem emelünk, amennyiben azok többségében nem érintenek átlagosnál jobb minőségű termőföldeket. Egyúttal felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tényleges felhasználást megelőző illetékes ingatlanügyi hatóságnál indított engedélyezési eljárás során, ezen átlagosnál jobb minőségű termőföldek esetében részletes indoklással kell a területfelhasználás elkerülhetetlenségét és szükségességét alátámasztani.

A fentiek alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya földvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

A termőföld mennyiségi védelme érdekében álláspontunkat az alábbiakkal támasztom alá:

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése alapján „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.”

E törvény értelmében a termőföldet elsősorban művelési ágának megfelelően kell hasznosítani /Tftv. 5. § (1)/.

A hasznosítási kötelezettségtől csak **hatósági engedéllyel** lehet eltérni / Tftv. 10. § (1)/. Termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításához, külterületi föld esetleges belterületbe vonásához, a földhivatal előzetes engedélye szükséges.

Külterületi termőföld igénybevételekor takarékos terület felhasználást kell megvalósítani.

Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni /Tftv. 11. § (1)/. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet /Tftv. 11. § (2)/. **Átlagos minőségű termőföld:** az adott település azonos művelési águ termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld /Tftv. 2. § (1)/.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Kalocsa város külterületén az átlagos aranykorona érték művelési áganként a következő:

Művelési ág	átlag AK érték / ha	minőségi osztályok
gyümölcsös	39,98	2-3 /ahol 2 átlagosnál jobb, 3 átlagosnál gyengébb/
kert	31,45	2-4 /ahol 2 átlagosnál jobb, 3-4 átlagosnál gyengébb/
szántó	29,86	2-6 /ahol 2-3 átlagosnál jobb, 4-6 átlagosnál gyengébb/
szőlő	29,36	2-3 /ahol 2 átlagosnál jobb, 3 átlagosnál gyengébb/
legelő	10,97	1-5 /ahol 1-2 átlagosnál jobb, 3-5 átlagosnál gyengébb/
rét	7,23	3-4 /ahol 3 átlagosnál jobb, 4 átlagosnál gyengébb/
erdő	5,25	2-3,5 /ahol 2-3 átlagosnál jobb, 5 átlagosnál gyengébb/
nádas	3,50	4 /ahol 4 átlagos/
fűsített terület	7,36	2-4 /ahol 2 átlagosnál jobb, 3-4 átlagosnál gyengébb/

A Tfvt. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított, továbbá kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni /Tfvt. 11. § (4)/.

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani (jelen esetben a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.).

A levegőtisztaság védelme kapcsán a pollenszennyezettség csökkentése érdekében a **parlag-területeket illetve a fertőzési góccokat fel kell számolni.**

A mező és erdőgazdasági területeken a terület felaprózódását nem támogatjuk, mivel a gazdaságos termelés érdekében nagyobb területegységek kialakítása lenne célszerű.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (továbbiakban Fttv.) 6. § (20) bekezdése szerint:

„A területrendezésért felelős miniszter, a megyei önkormányzat, valamint a települési önkormányzat a területrendezési, valamint a településrendezési feladatainak ellátásához (a területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges adatokhoz) díj-, költség- és térítésmentesen hozzáférhetnek a 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában foglalt adatbázisokhoz, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzához és domborzatmodelljéhez (DDM-5).”

Továbbá az Fttv. 8. §-a szerint:

„A 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott adatbázisokat kötelező alkalmazni a közfeladatok ellátását támogató térinformatikai rendszerek geometriai alapjainak biztosításához, így a c) pont alapján a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenységhez.”

Az adatok jogszerű felhasználását a 383/2016. (XII. 2.) Kormány rendelet 39. § 2 c) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság földmérési szakfelügyelője ellenőrzi éves munkaterve alapján. Szabálytalan adatfelhasználás esetén az állami alapadatok felhasználóit a hibák kijavítására, a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, indokolt esetben szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

A jogszerű adatfelhasználás igazolása érdekében kérem, hogy a végleges rendezési terv megküldésekor a benyújtott iratokhoz mellékelje a rendezési tervben **megjelenített térképek** származását igazoló számla másolatát is.

Az Fttv. 32. § (3-4) bekezdéseiben foglaltak szerint: „Az állami földmérési és térképészeti adatbázisok, adatok, termékek, munkarészek továbbfelhasználására, illetve azokról további másolatok készítésére, értéknövelt termékek előállítására a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A továbbértékesítés céljából történő másolásért vagy bármilyen célú felhasználásáért a tulajdonosi jogok gyakorlóját szerződésben meghatározott díj illeti meg. A törvény alkalmazásában másolásnak minősül a térképek, adatbázisok, valamint a földmérési, távérzékelési és térképészeti állami alapadatok digitális átalakítása is.”

A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999. (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet (továbbiakban 63/99.) 15. §. (2) bekezdése alapján, az állami alapadatokat tartalmazó térképekből átdolgozott (értéknövelt) vagy azonos tartalmú térképek készítéséhez - ha az ellenértékért vagy reklámként kerül forgalomba - a földügyért felelős miniszter, illetve az NKP Nonprofit Kft. engedélye szükséges:

Továbbá a 63/99. 15. § (4) bekezdése alapján minden olyan térképművön-megjelenési formájától függetlenül – amely az adatszolgáltató szervek által rendelkezésre bocsátott adatok felhasználásával készült, fel kell tüntetni az adat-felhasználási engedély számát, az adatfelhasználást engedélyező nevét, valamint a következő szöveget: „Készült az állami alapadatok felhasználásával.”

Az állami alapadatokon (Pl: földmérési alaptérképeken) alapuló nyilvántartási, (térinformációs, vagy térinformatikai) rendszerek tulajdonosai a 63/99. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján azok állami alapadat tartalmáért minden év június 30-ig díjat kötelesek fizetni a földhivatalnak.

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további módosítása esetén az eljárásban, **a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük megküldeni részünkre, a földvédelmi érdekek érvényesítése céljából.**

Kecskemét, 2021. december 31.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és
megbízásából:

Szénásné Ország Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím /elektronikus úton, hivatali kapu: **PHKALOCSA /**
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Kalocsa) / **Tájékoztatásul, Elektronikus úton: KALOCSAJFH /**
3. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Hatóság Osztály
Cím: 3000-Kecskemét, Fecske utca 25. Levelezési cím: 5001-Kecskemét, Pf.: 100
☎ 06-76/765-026, A: 06-76/765-055, w:foldhivatal.megye@bacs.gov.hu
Hivatali Név: BKH/KFH

2022 JAN 26.



Erkezettve

1508

SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/1-2/2022
Tárgy: Tájékoztatás - KALOCSA Város Települé-
srendezési Eszközeinek karbantartásához ké-
szült környezeti értékeléshez

Ügyintéző: Lendvai Zoltán
Telefon: +36-56-512-312
Email: zoltan.lendvai@sztfh.hu
Hiv. szám: H/51-1/2022.
Melléklet: -

Dr. Filvig Géza
Kalocsa Város Polgármestere
részére

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóság Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2022. január 19-én érkezett (Iktsz.: H/51-1/2022.; Üi.: Marton Tibor) „KALOCSA Város Településrendezési Eszközeinek karbantartásához készült környezeti értékelés” tárgyú megkeresésükre az alábbi tájékoztatást adja:

Kalocsa Város Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. f) pontja alapján kereste meg a Bányafelügyelet véleményezés céljából. Az f) pont szerint az eljáró hatóság a „*bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal*”. Ez a feltétel jelenleg nem teljesül a Bányafelügyelet tekintetében, így a Bányafelügyeletnek nincs hatásköre tájékoztatást adni.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Dr. Biró Marcell elnök
nevében és megbízásából:

Dr. Barabás András
Digitálisan aláírta:
Dr. Barabás András
Dátum: 2022.01.24
16:07:53 +01'00'

Dr. Barabás András
főosztályvezető

Erről értesülnek:

1. Kalocsa Város Polgármestere, 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35. (HK útján)
2. irattár

2022 FEBR 15.

Érkezett

2721



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Dr. Filvig Géza polgármester

Kalocsa Város Önkormányzata

6300 Kalocsa

Szent István krt. 35.

Iktatószám:	BP/2602/000163-1/2022.
Előirat száma:	BP/2602/00925-1/2021.
Ügyintézők:	dr. Tóth János Attila – Szedmer Szilvia
Telefonszám:	1/795-9045
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Kalocsa településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – környezeti értékelés véleményezése örökségvédelmi szempontból
Hiv. szám:	H/2700-96/2021.
Ügyintézőjük:	Marton Tibor

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy

a **Környezeti értékelés Kalocsa város településrendezési eszközeinek karbantartásához** című dokumentum (készítette: Paksi Szilvia, vezető településtervező, VÁTI Kft, 2021. november) **melynek elválaszthatatlan részét képezi Kalocsa város örökségvédelmi hatástanulmánya** (készítette: Paksi Szilvia, vezető településtervező, VÁTI Kft. 2016, régészeti munkarész: Kustár Rozália, régészeti szakértő, 2016)

az alábbi megjegyzéssel megfelelő.

Műemléki szempontból a tételes felsorolás nem a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás megjelöléseit alkalmazza. A továbbiakban a műemlékek törzsszámát és azonosítóját az ingatlanok helyrajzi számával együtt egyaránt fel kell sorolni.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12.) jogosult eljárni.

Budapest, dátum: digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Sajti Zsuzsanna 2022.02.11
14:35:32 +01'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64.

Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Erről értesül:

1. Címzett

2022 JAN 10.

Erkezettve

490

Kapja: Marton T.
2022. 01. 10.
[Signature]



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 1162-2/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti Értékelés véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: H/2700-96/2021

Ügyintézőjük: Marton Tibor

Melléklet: -

Dr. Filvig Géza
polgármester
részére

Kalocsa Város Önkormányzata
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi Központ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Kalocsa Város környezeti értékelését áttekintette.

A dokumentum sem a várható környezeti hatásokat részletező, sem a környezetszempon-tú értékelési fejezetében nem említ veszélyes vegyi anyagokkal való tevékenységet, vagy az ipari- gazdasági területek kijelölése kapcsán kémiai biztonságot érintő fejlesztési elképzelést. A lakosságot érhető esetleges vegyi kockázatokra a dokumentum nem tér ki.

Mindezek alapján kémiai biztonsági érintettséget nem tudunk azonosítani, a dokumentummal kapcsolatban észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Budapest, 2022. január „ 10. ”

Tisztelettel:

[Signature]
Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

11. TERVEZŐI VÁLASZOK

MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉSZREVÉTELEIRE

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

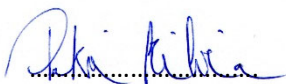
IKTATÓSZÁM: BK/AFI/70-2/2022.

Észrevétel	Megbízói álláspontot tükröző válaszok
Általános észrevételek 1. A tervezők dicséretet érdemelnek a magas szakmai színvonalú, komplex dokumentáció kidolgozásáért és dokumentálásáért.	- Tervezői választ nem igényel.
2. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) 4.§ (1)-(2) bekezdése alapján a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályai tekintetében hiányos a dokumentáció. Kérjük ennek pótlását.	- Az érintett rész területfelhasználási, övezeti besorolása <u>megtörtént</u>. Az előírt egyedi szabályok – amint azt a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet 4.§ (1)-(2) bekezdése által szabályozott tájképvédelmi terület övezetének megnevezése is mutatja – elsődlegesen tájképvédelmi elemeket érintenek, így azoknak Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 24/2017.(XII.1.) önkormányzati rendeletében van a helyük. A településképvédelméről szóló 24/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet <u>javasolt kiegészítése</u>: „(5) Kalocsa tájképvédelmi övezettel érintett Meszesi Duna partján: a) épület tömegét, tetőidomát a Duna felőli látvány figyelembevételével kell kialakítani. b) növényzet telepítését az épületek tájba illesztésének megoldásával kell megvalósítani.”
3. A tervezett közterület alakítások esetében kérjük pótolni azok méretezését.	- A méretezés <u>pótlásra kerül</u> .
4. A módosítási szándékok közül az alábbiak ellen kifogást nem emelünk: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	- Tervezői választ nem igényel.
5. A 12. módosítással kapcsolatban kérjük a kt. övezet jelölésének pontosítását.	- A kt. övezet hiányzó színezése és övezeti jele <u>pótlásra kerül</u> .
6. A 7. és 8. módosítást nem támogatjuk Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) BKMÖK rendelet (továbbiakban: Megyeterv) 8.§ (1) bekezdése alapján. A dokumentáció 42. oldalán bemutatott, napelempark elhelyezésére szolgáló különleges megyetervi övezetnél rögzített megállapítás, mely szerint a dokumentáció a vonatkozó előírásoknak megfelel, téves. Az előírás szerint	- A 0362/9 hrsz-ú ingatlan felosztásra került. A záradékolt Változási vázrajz alapján, területéből a 0362/38 és a 0362/39 hrsz-ú ingatlanok keletkeztek. A 0362/38 hrsz-ú ingatlan AK értéke 15,51, míg a 0362/39 hrsz-ú ingatlan AK értéke 9,84. Ez utóbbi területére kerül a napelempark elhelyezésre, egyben a Kb/En területfelhasználás/övezet kijelölésre, így Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló

Észrevétel	Megbízói álláspontot tükröző válaszok
10 AK értéknél gyengébb területen helyezhető el napelempark. Az 1350/39 hrsz-ú telek AK értéke 33,89; a 0362/9 hrsz-ú telek AK értéke pedig 14,81. E szerint a tárgyi ingatlanokon nem valósítható meg ezen beruházás.	7/2020.(VII.8.) BKMÖK rendelet 8.§ (1) bekezdésében <u>előírt követelmény teljesül.</u> - Az 1350/39 hrsz-ú ingatlan ugyancsak felosztásra került. A záradékolt Változási vázrajz alapján, területéből az 1350/40, az 1350/41, az 1350/42, az 1350/43 és az 1350/44 hrsz-ú ingatlanok keletkeztek. <u>Az 1350/41, az 1350/42, az 1350/43 és az 1350/44 hrsz-ú ingatlanok művelés alóli kivonásra, „kivett, beépítetlen terület”-megnevezésű művelési ágba kerültek.</u> Ezek területére kerül a napelempark elhelyezésre, egyben a Kb/En területfelhasználás/övezet kijelölésre. Számukra Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020.(VII.8.) BKMÖK rendelet 8.§ (1) bekezdésében <u>előírt követelmény nem releváns.</u>
Megalapozó vizsgálatok és javaslatok 7. A települési főépítésznek az Eljr. 3/C.§-a szerinti feljegyzését nem tartalmazza a Megalapozó vizsgálat, így azok összhangja nem igazolt. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy záró szakmai véleményünk kiadásának feltétele ennek pótlása.	- A Főépítési feljegyzés <u>pótlásra kerül.</u>
8. A szakági javaslatok kidolgozottsága, teljes körűsége törekvése, szakmai színvonala dicséretet érdemel.	- Tervezői választ nem igényel.
Településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT) 9. A TSZT tartalmi követelményeit az Eljr. 4. melléklete tartalmazza. A TSZT áttanulmányozása után megállapítható, hogy az nem felel meg teljes mértékben a fenti követelményeknek. Kérjük, hogy valamennyi releváns elem kerüljön feltüntetésre a tervlapokon, valamint a leírás is térjen ki rájuk.	- Az észrevételt nem tudjuk értelmezni. A szükséges <u>összes érintett elem szerepel a tervlapokon.</u>
10. A tájképvédelmi terület a lehatárolásának és a vonalának színválasztása miatt nem olvasható. Kérjük ennek módosítását.	- Az elem <u>megjelenítése módosításra kerül.</u>
11. A Területrendezési tervvel való összhang igazolása c. fejezet teljes körűsége érdekében kérjük valamennyi országos és térségi övezet térképi kivágatát szerepeltetni (azokat is, melyek nem érintik a település közigazgatási területét).	- A kérés teljesítésre kerül. Az érintettséget nem mutató <u>valamennyi országos és térségi övezet is kivágatként bemutatásra kerül.</u>
Helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) 12. A tervezet 2.2. mellékletében található táblázat „F” oszlopában szereplő „**” jelöléshez nem tartozik szabály. Kérjük ennek pótlását.	- Az *, ** <u>jelölés módosításra</u> , magyarázata <u>pótlásra kerül.</u>
13. A HÉSZ mellékleteit kérjük kiegészíteni a mintakeresztszelvényekkel, tekintettel az Eljr. 5. melléklet 2.2.2. pontjára.	- A hatályos HÉSZ-ben szerepelnek mintakeresztszelvények, melyek <u>megtartásra kerültek.</u>

Észrevétel	Megbízói álláspontot tükröző válaszok
14. A HÉSZ jelenleg nem szabályozza azon eseteket, amikor szabályozási vonal/övezethatár metszi a telket. Ennek értelmében egy telek csak egy övezetbe tartozhat, az övezethatár mentén kötelező telket alakítani. A szabályozási vonallal/övezethatárral érintett telek telekalakítása során előfordulhat, hogy a kialakuló telek nem éri el az adott építési övezetben/övezetben előírt legkisebb telekméretet, vagy ha a telek beépített, akkor az előírt elő-, oldal-, hátsókert, max. beépítettség, min. zöldfelület nem tud teljesülni. Az ilyen telekalakítási kérelmek elutasításra kell, hogy kerüljenek. Kérjük ennek továbbgondolását és az esetleges élethelyzeteket figyelembe vevő szabályozás rögzítését.	- A szabályozással érintett telkek kialakíthatóságára az alábbi előírás kerül megfogalmazásra: „Közút céljára történő kisajátítás, továbbá közút szabályozással érintett telekalakítása a visszamaradó telek méretétől és beépítettségétől függetlenül végrehajtható.”
15. A HÉSZ jelenleg a hátsókert méretét a hátsókertre néző tényleges épületmagassághoz köti. A telekalakítási eljárások során problémát okozhat ennek vizsgálása tekintettel arra, hogy a földmérőtől nem várható el az épületmagasság számítása. Kérjük úgy meghatározni ezen paramétert, hogy az a telekalakítási eljárások során egyértelműen vizsgálható legyen.	- Az előírás, a kérésnek megfelelően, <u>módosításra kerül</u> . Az építési övezetre, övezetre előírt legnagyobb épületmagasságnak feleltetjük meg. Az előírás ugyanakkor az OTÉK megfogalmazását alkalmazta.
Szabályozási terv 16. Követendő példának tartjuk a közlekedési- és közműterületek színrel történő megkülönböztetését, mely nagyban segíti a terv értelmezését és a hatósági munkavégzést.	- Tervezői választ nem igényel.
17. Szakmai szempontból fontosnak tartjuk a szabályozási terven is feltüntetni a településszerkezeti terven szereplő országos és térségi övezeteket. Kérjük ennek pótlását.	- A tervlapok értelmezhetősége érdekében a szabályozási terven további elemek feltüntetését <u>nem tartjuk célszerűnek</u> .

Budapest, 2022. május hó



Paksi Szilvia
vezető településtervező

MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVI ÉSZREVÉTELEKRE

Szakhatóság	Érdemi észrevétel	Tervezői válasz
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Ikt. szám: BK/KTF/00768- 1/2022.	„A dokumentációt áttekintve a településrendezési eszközök karbantartásával szemben a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság kifogást nem emel. ”	- Tervezői választ nem igényel.
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság Ikt. szám: ÁLT/ 13-2/2022	„Igazgatóságunk a tervanyaggal kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból kikötést nem tesz. ”	- Tervezői választ nem igényel.
Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság Ügyiratszám: 0559-019/2021.	„A mellékeltlen megküldött adathordozóról letöltött dokumentációk áttekintését követően az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság Kalocsa Város településrendezési eszközeinek - településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat - karbantartásával, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti értékeléssel kapcsolatban nem kíván észrevételt tenni. ”	- Tervezői választ nem igényel.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály Ikt. szám: BK/NEF/2434- 2/2021.	„Az előzetes eljárásban megadott, hatóságunk hatáskörébe tartozó követelményeket, ill. véleményünket a dokumentációban figyelembe vették, így a tervezett módosítások ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelünk. ”	- Tervezői választ nem igényel.
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály Ikt. szám: BP/0801/00564- 15/2021.	„A megkeresésében ismertetettek alapján és a korábbi véleményezési szakasz során adott BP/0801/00564-7/2021 . számú, 2021. július 13-án kelt véleményemben foglaltakat továbbra is fenntartom. ”	- Tervezői választ nem igényel.

Szakhatóság	Érdemi észrevétel	Tervezői válasz
Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Osztály Ikt. szám: HHF/1449-112022-ITM	„A megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök tervezett karbantartása a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni. ”	- Tervezői választ nem igényel.
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Osztály Hiv. szám: H/2700-93/2021.	„Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek karbantartása - véleményezési szakasz” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul. ”	- Tervezői választ nem igényel.
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Hiv. szám: H/2700-93/2021	„A fenti hivatkozási számú megkeresésére Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg. ”	- Tervezői választ nem igényel.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály Ikt. szám: BK/UO/52-1/2022.	„Tájékoztatom, hogy Kalocsa Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, hatóságunk részére megküldött tervdokumentációval szemben kifogással nem élünk, az közlekedési érdeket nem sért. ”	- Tervezői választ nem igényel.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Hiv. szám: H/2700-93/2021	„A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség	- Tervezői választ nem igényel.

Szakhatóság	Érdemi észrevétel	Tervezői válasz
	nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.	
Bács-Kiskun Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Hiv. szám: H/2700-93/2021.	„A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság (továbbiakban: BKMRFK) a határrendészeti egyeztetési szakterület vonatkozásában a véleményezési anyaggal kapcsolatban követelményeket, elvárásokat nem fogalmaz meg. ”	- Tervezői választ nem igényel.
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály Ikt. szám: JN/43/03137-2/2021.	„A Bányafelügyelet áttekintette a megkereséshez mellékelt (Környezeti Értékelés Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek Karbantartásához; Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek - Településszerkezeti Terv És Helyi Építési Szabályzat - Karbantartása Véleményezési Anyag) dokumentációkat, amelyek tartalmával egyetért; javaslatot nem tesz, kifogást nem emel. ”	- Tervezői választ nem igényel.
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Ikt. szám: CE/15413-4/2021.	„A rendelettervezet módosított része hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel. ”	- Tervezői választ nem igényel.
Országos Atomenergia Hivatal Ikt. szám: OAH-2021-00017-1472/2022	„Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Kalocsa Város településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköréit nem érinti. ”	- Tervezői választ nem igényel.

Budapest, 2022. május hó



Paksi Szilvia
vezető településtervező

**KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ KÉSZÜLT
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVI ÉSZREVÉTELEKRE**

Szakhatóság	Érdemi észrevétel	Tervezői válasz
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Ikt. szám: BK/KTF/00768- 2/2022.	„Kalocsa településrendezési eszközeinek karbantartásához készült környezeti értékelésének véleményezési szakaszban környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.”	- Tervezői választ nem igényel.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály Ikt. szám: BK/NEF/2434- 2/2021.	„Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartása kapcsán, az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet alapján elkészült környezeti értékeléssel kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kifogást nem emelünk.”	- Tervezői választ nem igényel.
Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Hiv. szám: H/2700-96/2021.	„Összességében megállapítjuk, hogy a Kalocsa Város Településrendezési eszközeinek karbantartására vonatkozó véleményezési anyagot vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból kiegészítés, módosítás nélkül elfogadjuk.”	- Tervezői választ nem igényel.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály Ikt. szám: BK/ERD/03270- 1/2022.	„A 2021-07-06-án kelt BK/ERD /05555-3/2021. iktatási számú tájékoztatásban rögzítetteken kívül további észrevételt nem teszek a tervanyaggal kapcsolatban.”	- Tervezői választ nem igényel.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály Ikt. szám: BK/NTO/00257- 1/2022.	„A talajvédelmi hatóság a környezeti értékelést elfogadja.”	- Tervezői választ nem igényel.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ikt. szám: 10045/ 20/2021.	„A megküldött dokumentációt áttekintve a környezeti vizsgálat tematikájával, illetve a tervezett módosításokkal szemben, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban	- Tervezői választ nem igényel.

Szakhatóság	Érdemi észrevétel	Tervezői válasz
	kifogást nem emel, azt jóváhagyásra alkalmasnak találja.”	
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Ikt. szám: SZTFH-BANYASZ/1-2/2022	„Kalocsa Város Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. f) pontja alapján kereste meg a Bányafelügyelet véleményezés céljából. Az f) pont szerint az eljáró hatóság a „bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal”. Ez a feltétel jelenleg nem teljesül a Bányafelügyelet tekintetében, így a Bányafelügyeletnek nincs hatásköre tájékoztatást adni.”	- Tervezői választ nem igényel.
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Ikt. szám: BP/2602/000163-1/2022.	„a Környezeti értékelés Kalocsa város településrendezési eszközeinek karbantartásához című dokumentum (...) melynek elválaszthatatlan részét képezi Kalocsa város örökségvédelmi hatástanulmánya (...) az alábbi megjegyzéssel megfelelő. Műemléki szempontból a tételes felsorolás nem a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás megjelöléseit alkalmazza. A továbbiakban a műemlékek törzsszámát és azonosítóját az ingatlanok helyrajzi számával együtt egyaránt fel kell sorolni.”	- A dokumentum a kérésnek megfelelően <u>kiegészítésre kerül.</u>
Nemzeti Népegészségügyi Központ Ikt. szám: 1162-212021/JKBKHF	„Mindezek alapján kémiai biztonsági érintettséget nem tudunk azonosítani. a dokumentummal kapcsolatban észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.”	- Tervezői választ nem igényel.

Budapest, 2022. május hó



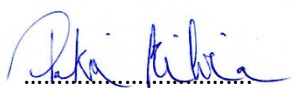
Paksi Szilvia
vezető településtervező

MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT ÖNKORMÁNYZATI ÉSZREVÉTELEKRE

Szomszédos település	Érdemi észrevétel	Tervezői válasz
Kalocsa Város Önkormányzata	- A 60/2 és 60/3 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő épület egyetlen egységet képez, kéri a védelem jelölését mindkét ingatlanon. - A hatályos HÉSZ 36.§ (2) bekezdésben a hivatkozás hibás. A Gksz terület elhelyezhető funkciók az OTÉK-ban nem a 20. § (1) bekezdésben vannak leírva, hanem a 19. § alatt. - Sok esetben probléma, főként a belvárosban, kialakult beépítéseknel, hogy nincs meg az előírt zöldfelület. Ezt átépítésnél, bővítés során is számon kérik a hatóságnál engedélyezési eljárásban. Kéri a HÉSZ kiegészítését arra vonatkozóan, hogy kialakult beépítésnél, ha nincs meg az előírt legkisebb zöldfelület, ne kelljen tartani az előírt minimumot azzal a feltétellel, hogy a meglévő zöldfelület mértéke nem csökkenhet. - A telekalakításoknál problémát okoz, ha az övezeti határ telken belülrre kerül.	- A kérés <u>teljesítésre kerül</u>. - A hivatkozás <u>javításra kerül</u>. - A HÉSZ kiegészítésre kerül: „Műemlék telken, műemléki környezet ingatlanán, valamint helyi területi, vagy egyedi védelemmel érintett ingatlanon, kialakult állapot esetén, az építési övezetben előírt legkisebb zöldfelület értékét nem kell tartani, ám a meglévő zöldfelületi arány nem csökkenhet. Az érintett ingatlanokon telekalakítás esetén sem kell a kialakuló telkek legkisebb zöldfelületi arányának betartását elvárni.” - A HÉSZ kiegészítésre kerül: „Telekalakítás akkor is végrehajtható, ha a kialakuló telek ezáltal több övezetbe, vagy építési övezetbe fog tartozni.”
Uszód Község Önkormányzata Szám: USZ/20-2/2022.	„Településrendezési eszközeik karbantartására vonatkozó véleményezési dokumentációt áttekintettem. Az abban foglaltak Uszód Község érdekeit nem érintik, ennél fogva észrevételt nem teszek. ”	- Tervezői választ nem igényel.

Budapest, 2022. május hó



Paksi Szilvia
vezető településtervező

MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT PARTNERI ÉSZREVÉTELEKRE

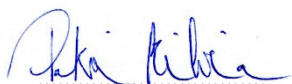
Partner	Érdemi észrevétel	Tervezői válasz
Kalocsa-Kecskeméti Érseki Hivatal	- 25 hrsz-ú ingatlan besorolásának módosítása Vi-intézményi területre - 25 hrsz-ú ingatlant érintő kisajátításhoz nem járul hozzá	- A kért besorolás <u>a telek teljes területére megadásra kerül.</u> - A 25 hrsz-ú ingatlant és a szomszédos 26/1 hrsz-ú ingatlant érintő <u>útszabályozás</u> törlésre kerül.
Szabó István	- Kubikus park átminősítése pihenő parkká	- A zajvédelmi előírások szempontjából <u>valamennyi zöldterület egy kategóriába tartozik</u> (27/2008. KvVM-EüM együttes rendelet).
Mekk Mester	- Az Érsekkert mögötti hobbykerteknél lehetne fejleszteni, esetleg összevonva a belvárost elkerülő út projekttel, Csillásparki kijárával az Érsekkert és a Foktői úti laktanya között. - A híd teherbírása megengedheti, a vasút mellett most is van út, a Paksi közti kijáró az északi elkerülése megint csak előnyös lehet.	- Az Érsekkert és a Foktői úti laktanya között a Vajas csatorna helyezkedik el, melynek <u>elfedése nem cél.</u> - <u>Nem javasolt.</u> A vasút melletti útszabályozás az első kiskerti teleksor épületállományának megszűnését eredményezné.
Solar Kit	1. A 18. oldalon a 1359/39 hrsz területtől nyugati irányba látok szaggatott vonallal bíbor színnel két kört, a jelmagyarázatban nem találtam meg mit jelölnek. 2. A 46. oldalon szintén a 1359/39 hrsz terület keleti oldalán fut egy gázvezeték, ahogy néztem a gázvezeték védőtávolságán belüli tér nem lesz átsorolva Kb-En övezetbe. Ennek törvényi vagy szabványi oka van? 3. A 2.2 mellékletben Kb-En épületmagasságát lehet-e módosítani 6 méterre? 4. Szintén a 2.2 melléklethez kapcsolódóan az a kérdésem, hogy a 40%-os zöldfelületet hogyan határozzák meg?	- 1. A szaggatott lila vonal "Veszélyességi övezet határát" jelöli, amely a <u>jelmagyarázatban pótlásra kerül.</u> - 2. A Kb-En övezet kijelölése a kijelölt <u>út szabályozásáig tart.</u> - 3. A 4,5 m-es magasság <u>épületre vonatkozik,</u> műtárgyat pl. antennát el lehet helyezni. - 4. Zöldfelület: sem épülettel, sem burkolattal nem fedett talaj. Az OTÉK 1. számú melléklet 113. pontjának fogalommagyarázata szerint: „a teleknek ... azon

Partner	Érdemi észrevétel	Tervezői válasz
		<i>növényzettel borított területe (legkisebb zöldfelülete), ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.”</i> A HÉSZ 62. §-a módosításra kerül, hogy a továbbiakban a Kb-En övezetben az előírt zöldfelületi arány 50%-án ne kelljen többszintes növény-állományt telepíteni.
Wicker Lilla	- Kalocsa Város Belterületi Szabályozási Tervén azt észleltem, hogy a fenti ingatlanaink [3660/34 és 3660/35 hrsz.], valamint a Kalocsa belterület 3660/6 hrsz. alatti, szomszédos ingatlan között, a Meszesi út irányából, arra merőlegesen akként került tervezésre a „kt” jelölésű, a jelmagyarázat szerint közlekedési célú közterület pirossal jelölt szabályozási vonala, amely számunkra elfogadhatatlan, illetve álláspontom szerint fizikai értelemben kivitelezhetetlen a következők szerint: A Kalocsa, 3660/34 hrsz-ú ingatlanom ún. nyeles telek, a nyél a Meszesi útra merőleges, mintegy 3,5 méter szélességű, amelynek Meszesi úti telekhatárán áll a villanyóra-szekrény, valamint a gázóra-szekrény. A hosszanti telekhatáron mintegy 60 méter hosszúságban betonlapra épített, 2 méter magas vakolt téglaképzés áll, amelynek oszlopain került végig vezetésre az ingatlanom elektromos áram ellátása a Meszesi úti fővezetékéről. A 3,5 méter szélességű nyél területén, 65 méter távolságon földalatti rendszer kiépítésével került a víz-, szennyvíz-, és földgázvezeték bekötése a lakóházamba. A	- Az út – az érintett ingatlan-tulajdonosokkal történt önkormányzati egyeztetés nyomán – <u>törlésre kerül.</u>

Partner	Érdemi észrevétel	Tervezői válasz
	Meszesi útra merőleges telekhatárom mintegy 100 méter hosszú, amely hozzávetőleg 40 méter hosszan és 3 méter szélességben térkő burkolattal ellátott. A nyél kialakítására telekalakítási eljárásban azért volt szükség, mert a 3660/34 hrsz-ú ingatlanra egyebekben nem volt kiadható az építési engedély, mert közútra nyíló telekhatárt csak ily módon tudtam biztosítani. A tervezett szabályozási vonallal továbbá a garázsom, a bejárati ajtó, valamint lakóházam szobáinak ablaka közvetlenül rányílna a terv szerinti közlekedési célú közterületre, amely folytán az ingatlanom számomra használhatatlanná, és élhetetlenné válna, megszűnne a telek azon jellege és mérete, amely miatt ezen ingatlanra építettem családi házamat. A fentiek alapján kérem, hogy <u>szíveskedjenek a szabályozási tervet akként módosítani, hogy a szabályozási vonal a birtokomat ne sértse.</u>	
Fotonica Hungaria Kft.	- Cégünk a Fotonica Hungaria Kft megvásárolt a Kalocsai Önkormányzattól 2db ipari telkeket hrsz: Kalocsa 0300/3 és 0300/4. A telkekre napelemparkot tervezünk építeni, amelyekre beszereztük az építési engedélyt is. Az építkezést megkezdtük, amely folyamatban van. A villamos tervezőmérnökünk tájékoztatása szerint a telkeinkre Kalocsa város Önkormányzata Külterület szabályozási terve (1.4. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati határozat) alapján környezetvédelmi zöld hálót létesített. Tekintve, hogy a telkek ipari besorolás alatt és magánkézből vannak nem	- A kérdésben szereplő „környezetvédelmi zöldháló” az „<u>ökológiai hálózat ökológiai folyosója</u>”. Az országos övezetet <i>Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről</i> szóló 2018. évi CXXXIX. törvény jelölt ki. A tervlapon adatszolgáltatásként került feltüntetésre, azaz <u>nem Kalocsa Város Önkormányzata elhatározását tükrözi, hanem más jogszabály által elrendelt szabályozási elemnek minősül.</u> Kalocsa Város Önkormányzata egyeztetett a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósággal, valamint megkérte az ökológiai hálózat legfrissebb

Partner	Érdemi észrevétel	Tervezői válasz
	értjük, hogy hogyan kerültek védett környezetvédelmi besorolás alá. Bennünket, mint a telkek tulajdonosát nem kerestek meg ilyen jellegű kéréssel, hogy átminősítik a telkeink adottságait. Ezúton kérelmezzük, hogy a telkekre vonatkozó zöld háló környezetvédelmi besorolást megszüntetni szíveskedjenek. Ezeket, mint ipari besorolású terület napelemparkként kívánjuk hasznosítani. Kérjük nyilatkozzanak, hogy mikorra kerülhetnek vissza ipari hasznosíthatóságra a fenn nevezett ingatlanok.	adatszolgáltatását, amelynek megérkezését követően a tervlapon szereplő lehatárolás <u>a legfrissebb adatszolgáltatás alapján kerül feltüntetésre.</u>

Budapest, 2022. május hó



Paksi Szilvia
vezető településtervező

12. DÖNTÉS VÉLEMÉNYEZÉS ZÁRÁSÁRÓL

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Szám: H/305-8/2022

K I V O N A T

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. május 26-i ülése jegyzőkönyvéből

Kalocsa Város Önkormányzat 91/2022.számú határozat

Kalocsa város településrendezési eszközeinek karbantartásával kapcsolatos döntés a véleményezési szakasz, benne a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Kalocsa város településrendezési eszközeinek karbantartása vonatkozásában az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület

1. tudomásul veszi, hogy Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek karbantartása kapcsán – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) alapján – a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.
2. az Eljr. 38. §-a szerinti véleményezési szakaszra beérkezett partneri észrevételekre adott, az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplő tervezői válaszokat elfogadja.
3. a véleményezési szakaszt, benne a partnerségi egyeztetést lezárja.

4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Eljr. további szakaszaihoz szükséges lépéseket megtegye, a véglegesített rendezési eszközöket elküldje az állami főépítésznek végső szakmai véleményezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Filvig Géza polgármester

Kmft.

Dr. Filvig Géza s. k.
polgármester

Dr. Kiss Csaba s. k.
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Pécsi Vivien s. k.
képviselő

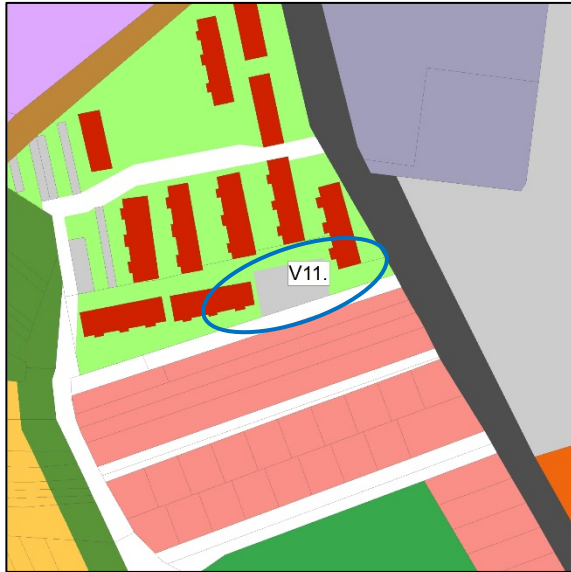
Kákonyi István s. k.
képviselő

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
És általuk az érintettek.*

A kivonat hitelül:


(Jeneiné Jerkovics Erika)
jegyzőkönyvvezető

13. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS JAVÍTOTT OLDALA



Forrás: Szerző készítése

Három esetben, az A (V9., V10.), a B (V6.) és a C (V11.) jelű változtatás esetén tartjuk szükségesnek a további elemzések elvégzését. E változtatások várható hatásainak komplex vizsgálata képezi jelen tanulmány tárgyát.

A javasolt terv főbb módosításainak környezeti szempontú értékelése a 3.1. fejezetben található.

2.1.1. Épített örökséget érintő területfelhasználási változások áttekintése

Kalocsa Város közigazgatási területét építészeti örökségvédelmi szempontból régészeti lelőhelyek, valamint műemlékek és műemléki környezet érinti. Helyi értékek közül a helyi védett épületek kerültek feltüntetésre.

A Környezeti értékelés elválaszthatatlan részét képezi Kalocsa város örökségvédelmi hatástanulmánya. A Hatástanulmány 2016. december hónapban készült, és a készítésekor hatályos örökségvédelmi nyilvántartást tükrözi.

Régészeti lelőhelyek érintettsége

Beépítésre nem szánt területek kijelölése

V21. G > Kb-En: A Teleki-dűlő, É-i rész, 91. lelőhely nevű kisterületű régészeti lelőhely délnyugati, belterületi részét érintő változás jellegéből adódóan nem eredményez intenzitás növekedést, így a változás inkább kedvező hatást gyakorol a lelőhelyre.

V24. G > Kb-Mű: A Teleki-dűlő, 90. lelőhely nevű nagyterületű régészeti lelőhely középső része, valamint az Iszakra TSz nevű kisterületű régészeti lelőhelyek nyugati, illetve északi részét érintő változás jellegéből adódóan jelentős intenzitás növekedést nem eredményez, így a változás kedvezőtlen hatást nem gyakorol a lelőhelyre.

Beépítésre szánt területek kijelölése

A tervi változtatások közül ismert régészeti lelőhelyet érintő új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Műemlék, műemléki környezet érintettsége

V16. V > Zkk: A „Kalocsa, Műemléki jelentőségű terület ex-lege műemléki környezete” megnevezésű műemléki környezet északkeleti részét érintő változás jellegéből adódóan nem eredményez intenzitás növekedést, így a változás nem gyakorol kedvezőtlen hatást a műemléki környezet területére.

Helyi védett épület érintettsége

Helyi védett épület esetében érintettség a V8. Vt > Vi változásokból adódik, melyek egyrészt valós használathoz igazodást, másrészt önkormányzati elhatározást takarnak, így a helyi védelem veszélyeztetettsége nem áll fenn.

14. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYE



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/70-5/2022.
Ügyintéző: Telek-Szabó Anita
76/513-767
anita.szabo@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám:
Ügyintéző:

H/51-31/2022.
Marton Tibor

Kalocsa Város Önkormányzata
Dr. Filvíg Géza Polgármester Úr részére

Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata teljes eljárás szerint – záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.). 40. § (2) a) pontjában foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a veszélyhelyzet ideje alatt kerül elfogadásra a dokumentáció, úgy a helyi építési szabályzat bevezető részét szükséges kiegészíteni a 2011. évi CXXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére – mint döntéshozatalt biztosító jogszabályhelyre – történő hivatkozással.
2. A BK/AFI/70-2/2022. ügyiratszámú levelünkben foglalt azon véleményünket, melynek nem kerültek figyelembevételre, továbbra is fenntartjuk. Ennek ellenére tudomásul vesszük az Önkormányzat eltérő álláspontját, viszont felhívjuk a figyelmet annak negatív következményeire.
3. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a **településrendezési eszközök elfogadását javasoljuk az Önkormányzat számára a dokumentációban foglalt módosítások tekintetében.**
4. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
5. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.
6. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 91.§ (2) bekezdésében szereplő kötelezettség szerint az elkészült, új megyei területrendezési tervvel 2021. december 31-ig összhangba kell hozni a településrendezési eszközöket.

7. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban az alábbi jogszabályváltozásokra hívjuk fel az Önkormányzat figyelmét:
- 7.1 Az Étv. 60.§ (8) bekezdése szerint azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek **az Eljr. tartalmi követelményei alapján nem készítették** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.
- 7.2 Az Étv. 60.§ (9) bekezdése értelmében azon településeknek, amelyek **az Eljr. tartalmi követelményei alapján készítették** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és az Eljr. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz - a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében - 2025. június 30-ig maradhat hatályban.
- 7.3 Az Étv. 60.§ (10) bekezdése alapján ha a településrendezési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését **az Eljr. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték** és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. június 30-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.
- 7.4 Az Étv. 60.§ (11) bekezdésének megfelelően **a településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése**, majd az elkészült tervek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: új R.) rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint - a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével - csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.
- 7.5 Az Étv. 60.§ (12) bekezdése rögzíti, hogy **2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció**, ha megfelel az új R. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek, az új R-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő tervet készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.
- 7.6 Az Étv. 60.§ (13) bekezdése szerint **digitális egyeztető felület működtetése érdekében az érintett önkormányzatoknak**, államigazgatási szervezeteknek, költségvetési szerveknek első alkalommal **2021. szeptember 30-ig kell** az 59/C. § (2) bekezdése szerinti adattartalommal **regisztrálniuk** az E-TÉR-ben, megjelölve a szervezet

képviselőjében eljáró adminisztrátort és a felhasználói adminisztrátorokat. A szervezetek felhasználóinak 2021. december 31-ig kell az 59/C. § (6) bekezdése szerinti adattartalommal, a szervezeti adminisztrátorok irányításával regisztrálniuk az E-TÉR-ben.

7.7 Az Étv. 60.§ (14) bekezdésének megfelelően **2022. július 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek** készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának **adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni**. A 2021. december 31-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül a 8. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól.

7.8 Az Étv. 60.§ (15) bekezdése alapján e törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését [Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.] a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

8. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
 - teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
 - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
 - a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
9. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
 - rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - **megküldi hitelesített pdf és az a) és b) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban** az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - a) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,

- b) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - c) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az a)-c) alpont szerinti szerveknek.
10. Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve** megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.
11. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében *„amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv **jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**”.*
12. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a terv-mellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
13. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:
- A véleményezési dokumentáció kidolgozása során az Eljr. 16.§ (6) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
 - A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
 - A településrendezési eszközök készítésének és módosításának véleményezési dokumentációját valamennyi véleményezési szakaszban **Hivatalunk részére egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban és színesben nyomtatott valamint egy példány CD/DVD-n rögzítve szükséges megküldeni.** Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a **partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.** Emellett a véleményezési eljárás első szakaszában – amennyiben korábban nem került rá sor – **kérjük külön CD/DVD-n rögzítve megküldeni a teljes település közigazgatási területére vonatkozó, hatályos településrendezési eszközöket** (településszerkezeti terv és annak leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási terv). A véleményezési eljárás lefolytatása után elfogadott településrendezési eszközöket minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és

egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.

Kecskemét, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából

Telek-Szabó Anita
állami főépítész

Kapja:

- Címzett polgarmester@kalocsa.hu + KRID: KALONK
- Paksi Szilvia VÁTI Kft. szilvia.paksi@vatikft.hu
- Irattár

15. JÓVÁHAGYOTT HATÁROZAT ÉS RENDELET

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Szám: H/305-19/2022

K I V O N A T

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. október 26-i ülése jegyzőkönyvéből

Kalocsa Város Önkormányzata 161/2022. számú határozat

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek karbantartásával kapcsolatos végső döntés elfogadása

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a határozat alábbi mellékleteinek megfelelően elfogadja Kalocsa Város Településszerkezeti Tervét:
 1. melléklet: Kalocsa Város Településszerkezeti Terve
 - 1.1.: melléklet: Jelmagyarázat
 - 1.2.: melléklet: Szelvényháló
 - 1.3.: Kalocsa Város Településszerkezeti Terve M=1:8000
 2. melléklet: A településszerkezeti terv leírása
 3. melléklet: Változások
 - 3.1. melléklet: Szelvényháló
 - 3.2. melléklet: Változások bemutatása M=1:8000
 - 3.3. melléklet: Változások leírása
 4. melléklet: A település területi mérlege
 5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

2. Jelen határozat 2022. december 1-jén lép hatályba és egyidejűleg Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 101/2020. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Filvig Géza polgármester

Kmft.

Dr. Filvig Géza s. k.
polgármester

Dr. Kiss Csaba s. k.
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Tihanyi Tiborné s. k.
képviselő

Schmidt Rajmund s. k.
képviselő

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
És általuk az érintettek.*

A kivonat hitelül:

Kákonyi Júlia
(Kákonyi Júlia)
jegyzőkönyvvezető



Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete

Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda, Állami Főépítész; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály; Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság; Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság; Innovációs és Technológiai Minisztérium, Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogysztóvédelmi Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Önkormányzata, Bátya Község Önkormányzata, Drágszél Község Önkormányzata, Foktő Község Önkormányzata, Homokmégy Község Önkormányzata, Miske Község Önkormányzata, Szakmár Község Önkormányzata, Uszód Község Önkormányzata, valamint Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése a következő 14. ponttal egészül ki:

(Felületként megjelenő szabályozási elemek:)

„14. építési hely”

(2) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 5. § \(3\) bekezdés](#)e helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Sajátos jogintézményeket feltüntető elemek:

1. telekcsoporthoz újraosztással érintett terület,
2. elővásárlási joggal érintett terület,
3. útépitési és közművesítési hozzájárulással érintett terület.
4. településrendezési szerződés megkötésével érintett terület.
5. kisajátítással érintett terület
6. Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek”

2. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 10. § \(4\) bekezdés b\) pont](#)ja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A hátsókert – a kertvárosias lakóterület 27. § (4) bekezdésben szereplő előírása kivételével –

:

minden más esetben:]

„ba) az építési övezetre, övezetre előírt legnagyobb épületmagasság értékének”

(kell tekinteni.)

3. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő \(3\) bekezdé](#)ssel egészül ki:

„(3) Műemlék telkén, műemléki környezet ingatlanán, valamint helyi területi, vagy egyedi védelemmel érintett ingatlanon, kialakult állapot esetén, az építési övezetben előírt legkisebb zöldfelület értékét – építési munka, vagy telekalakítás esetében – nem kell tartani, ám a meglévő zöldfelületi arány nem csökkenhet.”

4. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő \(6\) és \(7\) bekezdé](#)ssel egészül ki:

„(6) Közút céljára történő kisajátítás, továbbá közút szabályozással érintett telekalakítása a visszamaradó telek méretétől, beépítettségétől és zöldfelületi fedettségétől függetlenül végrehajtható.

(7) Telekalakítás akkor is végrehajtható, ha a kialakuló tel(k)ek ezáltal több övezetbe, vagy építési övezetbe fog(nak) tartozni.”

5. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő \(5\) bekezdé](#)ssel egészül ki:

„(5) Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakás önálló rendeltetési egysége után.”

6. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 28. § \(1\) bekezdé](#)se helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kisvárosias lakóterület építési övezetei: Lk-1.00.65, Lk-1.00.66, Lk-1.00.68, Lk-1.34.45, Lk-1.34.55, Lk-1.34.56, Lk-1.34.65, Lk-1.44.33, Lk-1.44.54, Lk-1.44.55, Lk-1.44.63, Lk-1.44.65, Lk-1.44.66, Lk-1.44.67, Lk-1.44.86, Lk-1.53.44, Lk-1.53.75, Lk-1.53.77, Lk-2.00.51, Lk-2.34.65, Lk-2.44.35, Lk-3.35.35, Lk-3.44.32, Lk-3.44.33, Lk-3.44.34, Lk-3.44.35, Lk-3.44.44, Lk-3.44.66, Lk-4.44.32, Lk-4.44.33, Lk-4.44.34, Lk-4.44.43, Lk-4.44.65, Lk-4.53.32, Lk-4.53.33, Lk-4.53.34, Lk-5.35.44, Lk-5.44.32, Lk-5.44.33, Lk-5.44.34, Lk-5.44.63, Lk-6.34.63, Lk-6.44.32, Lk-6.44.63, Lk-6.44.65, Lk-7.00.51, Lk-7.00.68, Lk-7.42.32, Lk-7.44.51, Lk-8.44.33, Lk-8.44.43, Lk-8.44.62, Lk-8.44.64, Lk-8.52.64, Lk-8.53.33, Lk-8.53.43, Lk-8.53.44, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

7. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 32. § \(1\) bekezdé](#)se helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településközpont terület építési övezetei: Vt-1.26.60, Vt-1.34.34, Vt-1.36.38, Vt-1.43.48, Vt-1.43.64, Vt-1.44.36, Vt-1.44.46, Vt-1.44.56, Vt-1.44.58, Vt-1.44.69, Vt-1.44.77, Vt-1.53.36, Vt-1.53.47, Vt-1.53.64, Vt-1.53.77, Vt-1.53.78, Vt-1.54.65, Vt-1.62.36, Vt-2.00.42, Vt-2.53.47, Vt-3.35.35, Vt-3.44.34, Vt-3.44.46, Vt-3.44.67, Vt-3.53.68, Vt-4.44.45, Vt-4.44.46, Vt-4.44.47, Vt-4.53.33, Vt-7.53.45, Vt-8.00.42, Vt-8.00.43, Vt-8.44.35, Vt-8.44.44, Vt-8.44.45, Vt-8.44.58, Vt-8.44.65, Vt-8.44.67, Vt-8.44.69, Vt-8.52.43, Vt-8.52.44, Vt-8.52.45, Vt-8.52.46, Vt-8.52.53, Vt-8.52.54, Vt-8.52.55, Vt-8.52.64, Vt-8.52.65, Vt-8.52.73, Vt-8.53.33, Vt-8.53.44, Vt-8.53.46, Vt-8.53.66, Vt-8.62.65, Vt-8.72.44, Vt-8.80.51, Vt-8.82.06, Vt-8.82.07, Vt-8.82.34, Vt-8.82.43, Vt-8.82.63, Vt-8.82.65, Vt-8.82.66, Vt-8.82.75, Vt-8.82.76, Vt-9.53.69, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

8. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 36. § \(2\) bekezdé](#)se helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Kereskedelmi, szolgáltató területen az [OTÉK 10. § \(2\) bekezdés](#)ében, valamint 19. § [\(1\) bekezdés](#)ében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető. ”

9. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 38. § \(1\) bekezdés](#)e helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Általános gazdasági terület építési övezetei: G-1.00.61, G-1.34.45, G-1.34.46, G-1.34.67, G-1.34.68, G-1.34.69, G-1.43.45, G-1.44.05, G-1.44.06, G-1.44.07, G-1.44.44, G-1.44.45, G-1.44.46, G-1.44.47, G-1.44.64, G-1.45.07, G-1.53.00, G-1.53.04, G-1.53.06, G-1.53.08, G-1.53.09, G-1.53.45, G-1.53.46, G-1.53.55, G-1.53.56, G-1.53.65, G-1.53.66, G-1.53.68, G-1.53.69, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

10. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 39. § \(1\) bekezdés](#)e helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges terület építési övezetében a közművesítettség mértéke:

a) K-Ap, K-Re, K-T építési övezet esetében a teljes közművesítés,

b) K-T, K-Höf, K-Hull, K-Mü építési övezet esetében a részleges közművesítés,

c) K-Hon, K-Km építési övezet esetében közművesítettség nincs elvárva.”

11. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet](#) „Különleges autóbusz pályaudvar terület [Kap]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Különleges autóbusz pályaudvar terület /K-Ap/”

12. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 40. § \(1\) bekezdés](#)e helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges autóbusz pályaudvar terület építési övezete: K-Ap-1.44.69, mely esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak”

13. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet](#) „Különleges garázs terület [Kg]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Különleges garázs terület /K-G/”

14. § (1) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 41. § \(1\) bekezdés](#)e helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges garázs terület építési övezetei: K-G-1.44.25, K-G-8.00.20, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

(2) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelethez](#) Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 41. §-a a következő \(3\) bekezdéssel](#) egészül ki:

„(3) K-G-1.44.25 építési övezetben kerítés nem létesíthető.”

15. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelethez](#) Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet](#) „Különleges helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület [Khöf]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Különleges helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület /K-Höf/”

16. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelethez](#) Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 42. § \(1\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület építési övezetei: K-Höf-1.44.88, K-Höf-2.44.76, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

17. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelethez](#) Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet](#) „Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület [Khon]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület /K-Hon/”

18. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelethez](#) Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 43. § \(1\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület építési övezete: K-Hon-1.44.00, mely esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

19. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelethez](#) Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet](#) „Különleges hulladékkezelő, -lerakó terület [Khull]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Különleges hulladékkezelő, -lerakó terület /K-Hull/”

20. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelethez](#) Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 44. § \(1\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges hulladékkezelő, -lerakó terület építési övezete: K-Hull-2.44.76, mely esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

21. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelethez](#) Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet](#) „Különleges közmű terület [Kkm]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Különleges közmű terület [K-Km]”

22. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelethez](#) Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 45. § \(1\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges közmű terület építési övezete: K-Km-0.44.30, K-Km-1.44.38, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

23. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelethez](#) Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet](#) „Különleges mezőgazdasági üzemi terület [Kmű]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Különleges mezőgazdasági üzemi terület [K-Mű]”

24. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelethez](#) Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 46. § \(1\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezete: a K-Mű-9.44.56, mely esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

25. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelethez](#) Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet](#) „Különleges rekreációs terület [Kre]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Különleges rekreációs terület [K-Re]”

26. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelethez](#) Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 47. § \(1\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges rekreációs terület építési övezetei: K-Re-1.15.20, K-Re-1.15.30, K-Re-1.16.28, K-Re-1.26.60, K-Re-1.34.35, K-Re-2.34.35, melyek esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

27. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelethez](#) Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet](#) „Különleges temető terület [Kt]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Különleges temető terület [K-T]”

28. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 48. § \(1\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges temető terület építési övezete: K-T-1.15.10, mely esetében a 2.1. mellékletben szereplő építési paraméterek az irányadóak.”

29. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet](#) „Hétfélgiházás vízgazdálkodási terület [Vüh]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Hétfélgiházás vízgazdálkodási terület [V- Üh]”

30. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 59. § \(1\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Hétfélgiházás vízgazdálkodási terület övezete: V-Üh-1.16.35, mely esetében a 2.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.”

31. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet](#) „Üdülöházás vízgazdálkodási terület [Vüü]” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Üdülöházás vízgazdálkodási terület [V-Üü]”

32. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 60. § \(1\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Üdülöházás vízgazdálkodási terület övezete: V-Üü-1.16.35, V-Üü-1.16.37, melyek esetében a 2.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.”

33. § (1) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 62. § \(4\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezete kivételével az előírt zöldfelületi arány 50%-án többszintes növényállományt kell telepíteni – műszaki lehetőség esetén – a telekhatárok mentén.”

(2) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 62. § \(7\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A különleges beépítésre nem szánt terület övezetében előírt épületmagasság – az Övezeti paraméterek című 2.2. melléklet táblázatában ekkép jelzett esetekben –, technológiai indokoltság esetén, max. 40 méteres magasságig, túlléphető.”

34. § A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet](#) a következő alcímmel egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt magán út (Kb-Mú)

65/A. § (1) Különleges beépítésre nem szánt magán út terület övezete: Kb-Mú, mely esetében a 2.2. mellékletben szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.

(2) Különleges beépítésre nem szánt magánút terület övezetében új épület nem építhető.

(3) Különleges beépítésre nem szánt magánút terület övezetében:

a) úthálózati,

b) közösségi közlekedési,

c) gépjármű várakozóhely kialakításához kapcsolódó,

d) kerékpárút, gyalogút kialakításához kapcsolódó,

e) járda, sétány,

f) az [a\)-e\) pont](#)okban szereplő létesítményekhez kapcsolódó csomóponti, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízelvezetési és környezetvédelmi, valamint

g) közmű- és hírközlési

rendeltetés(ek)e)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.”

35. § (1) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet](#) 1.1. melléklete helyébe az [1. melléklet](#) lép.

(2) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet](#) 1.2. melléklete helyébe a [2. melléklet](#) lép.

(3) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet](#) 1.3. melléklete helyébe a [3. melléklet](#) lép.

(4) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet](#) 1.4. melléklete helyébe a [4. melléklet](#) lép.

(5) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet](#) [2. melléklete](#) helyébe az [5. melléklet](#) lép.

(6) A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendele](#)te Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [13/2020. \(IX.29.\) önkormányzati rendelet 3. melléklet](#)e helyébe a [6. melléklet](#) lép.

36. § Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba, és 2022. december 2-án hatályát veszti.

1. melléklet

[\(A melléklet szövegét a\(z\) 1_Kalocsa_SZT_JELMAGY.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.\)](#)”

2. melléklet

[\(A melléklet szövegét a\(z\) 2_Kalocsa_SZT_SZELV.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.\)](#)”

3. melléklet

[\(A melléklet szövegét a\(z\) 3_Kalocsa_SZT_BEL.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.\)](#)”

4. melléklet

[\(A melléklet szövegét a\(z\) 4_Kalocsa_SZT_KUL.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.\)](#)”

5. melléklet

[\(A melléklet szövegét a\(z\) 5.számú melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.\)](#)”

6. melléklet

[\(A melléklet szövegét a\(z\) 6. számú melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.\)](#)”

- [Rendeletkereső](#)

[Jelmagyarázat](#) Lap tetejére

- [Impresszum](#)
- [Felhasználási feltételek](#)
- [Akadálymentesítési nyilatkozat](#)
- [Adatkezelési tájékoztató](#)