

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.
MÓDOSÍTOTT NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁST
tesz közzé

a kalocsai ingatlan nyilvántartásban 2303/1/A hrsz. alatt felvett, 6300 Kalocsa, Malomszög u. 6/B. szám alatt található 56 m² alapterületű lakóingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

Kiíró megnevezése: **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Kulturális- és Szociális Bizottsága**

Kiíró székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Lebonyolító megnevezése: **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.**

Lebonyolító székhelye: **6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.**

Pályázat célja: **6300 Kalocsa, Malomszög u. 6/B. szám alatt található 56 m² alapterületű lakóingatlan határozott idejű, bérbeadás útján történő hasznosítása**

Pályázat jellege: **nyilvános**

Bérbeadás módja: **szociális alapon történő bérbeadás**

Pályázat tárgya:

- település: **Kalocsa**
- fekvése: **Szőlőhegy**
- helyrajzi szám: **2303/1/A hrsz.**
- alapterület: **56 m² hasznos alapterület**
- helyiség felhasználása: **lakóingatlan**
- elrendezés: **2 lakószoba, konyha, fürdőszoba WC-vel**
- komfortfokozat: **komfortos**
- használati érték: **megfelelő**
- fűtés: **fafűtés**

lakóingatlan **hasznosítása bérbeadás útján.**

Ajánlatok benyújtásának helye: **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyfélszolgálat – 6300 Kalocsa, Szent István király út 2-4., 1. emelet 116-os iroda – hétfő- csütörtök: 08.00-15.00 óra között, pénteken 08.00-12.00 óra között a pályázat benyújtásának határidejéig.**

Pályázatok benyújtásnak módja: **írásban, 1 példányban, zárt borítékban, a mellékelt nyomtatványok kitöltésével. A borítékon fel kell tüntetni a „6300 Kalocsa, Malomszög u. 6/B. szám alatti lakóingatlan”, valamint a „boríték csak az ajánlattételi határidő leteltét követően bontható fel!” szövegeket, illetve a pályázó telefonos elérhetőségét.**

Pályázat benyújtási határideje: **2022. november 23. 08.00 órától – 2022. december 7. 15.00 óráig**

Ajánlati kötöttség időtartama: **a pályázat benyújtásától számított 60 nap**

A bérleti jogviszony tervezett kezdete: **2022. december 15.**

A jelen pályázati felhíváson kívül további részletes pályázati dokumentáció nem készült.

Fizetendő bérleti díj mértéke:

lakbér: 204 Ft/m²/hó x 56 m² = bruttó 11.424,- Ft/hó

(az összeg a közüzemi díjakat nem tartalmazza)

A lakbér mértékét a Képviselő-testület minden évben az Önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadása előtt határozza meg. Az új lakbért minden év április 1-től a következő április 1-ig kell alkalmazni.

Bérbeadás időtartama: **határozott időtartam 2027. december 31.-ig**

A pályázók a lakásra megtekintett állapotban kötnék bérleti szerződést.

A lakás kizárólag az alábbi időpontokban tekinthető meg (kollégáinkkal történő telefonos egyeztetést követően, elérhetősége: 06-20/221-9100):

2022. november 23., szerda 15.00-16.00 óráig

2022. november 29., kedd 10.00-11.00 óráig

Bérbeadás feltételei: a szociális alapon történő bérbeadás feltételeit Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI. 22.) számú rendelete szabályozza, valamint jelen ingatlan esetében a TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00011 azonosító számú „Szociális városrehabilitáció Kalocsán” című pályázat írja elő.

1. A TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00011 projektnek megfelelően az ingatlanra az alábbi feltételeknek megfelelő személy pályázhat:

a.) aki a költözés időpontja előtt legalább 1 évvel életvitelszerűen szegregátumban/szegregációval veszélyeztetett területen élt. Az életvitelszerű ott tartózkodást lakcímkártya hiányában a jegyző igazolja.

Szegregációval veszélyeztetett terület:

- Dózsa György utca – Hősök útja és Gödrök köze által határolt szakasza
- Hősök útja – Dózsa György utca és Gödrök köze által határolt szakasza
- Gödrök köze
- Petőfi Sándor utca – Szőlők köze út és Kertekalja sor által határolt szakasza
- Szőlők köze út – Petőfi Sándor utca és Csatorna utca által határolt szakasza
- Kertekalja sor – Petőfi Sándor utca és Rózsa köz által határolt szakasza
- Vízmű utca
- Rózsa köz – Szőlők köze út és Kertekalja sor által határolt szakasza
- Malomszögi utca – Vízmű utca és Csatorna utca által határolt szakasza
- Csatorna utca – Szőlők köze út és Malomszögi utca által határolt szakasza

b.) aki vállalja az együttműködést az integráció céljának elérésében az Önkormányzattal, konzorciumi partnerekkel és a TOP 5.2.1-es konstrukciójában biztosított szociális munkással.

2. Szociális helyzet alapján az a saját lakással nem rendelkező személy – a vele együtt költözőket is figyelembe véve – pályázhat:

a.) akinek a pályázati kiírást megelőző egy év átlagában megállapított egy főre jutó jövedelme a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló helyi rendelet szerinti rendkívüli települési támogatási határ kétszeresét nem haladja meg (*család esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130%-a kétszeresét, jelenleg 74.100 Ft-ot, egyedül élő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-a kétszeresét, jelenleg 85.500 Ft-ot*).

b.) aki a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4.§ (1) b.) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik, vagyis nincs a tulajdonában hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek

- ba) külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy
- bb) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű;
- c.) aki a bérleti ajánlat benyújtásakor, illetőleg az azt megelőző 5 éven belül, az ország területén beköltözhető lakástulajdonnal, lakástulajdonon fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, továbbá beépíthető lakótelekkel, üdülőtelekkel nem rendelkezik, illetve nem rendelkezett.

A szociális helyzet alapján legfeljebb az alábbi méretű lakás adható bérbe az együttlakó személyek számától függően:

- 2 személyig: 1 - 2 lakószoba
- 3 személy esetében: 1,5 - 2,5 lakószoba
- 4 személy esetében: 2,5 - 3 lakószoba,
- minden további személy esetén további fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa.
- 3 vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetén 1 szobával nő.

3. A pályázók közül elsőbbséget élveznek különösen:

- a) akik életveszélyes, vagy egészségre ártalmas körülmények között laknak,
- b) albérletben lakók, hajléktalanok,
- c) a zsúfoltabb lakáskörülmények között élők,
- d) munkaképtelenek, súlyos egészségkárosodásban vagy testi fogyatékoságban szenvedők,
- e) fiatal házasok a *Bérbeadás feltételei 1. a-b)* pontjában foglalt feltételek teljesülése esetén
- f) kalocsai lakosok,
- g) akik önkormányzati lakásbérleményt kívánnak cserélni a *Rendelet 6.§. (3)* bekezdés szerint.

Nem köthető bérleti szerződés azzal a szociálisan rászorult ajánlattevővel,

- a.) aki lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében a Bérbeadó javára, vagy bármely módon hozzátartozója javára 5 éven belül lemondott;
- b.) aki önkényesen foglalt el bérlakást, az önkényes lakásfoglalástól számított 5 éven belül;
- c.) aki bérleti ajánlatában olyan valótlán adatot közöl, amely jogosulatlan előnyhöz juttathatná.

5. Egyéb feltételek:

- ajánlatot az a szociálisan rászoruló személy is tehet, aki a pályázati felhívás megjelenésekor önkormányzati bérlakásban lakik, de a lakás mérete, komfortfokozata miatt másik lakást kíván igényelni. Ez esetben a pályázónak igazolnia kell, hogy lakbér hátraléka nincs, illetve, hogy a korábbi bérleményét rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza Bérbeadónak.
- a pályázatban csak azok vehetnek részt, akik a kiírt pályázatra határidőben jelentkeznek (újra jelentkeznek), annak feltételeit maradéktalanul teljesítik,
- a pályázók a lakásra megtekintett állapotban kötnek bérleti szerződést
- **egyszerre hirdetett több lakás esetén egy pályázó legfeljebb három lakásra pályázhat egy időben.**

A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- ajánlattevő nevét, személyes adatait (személyi igazolvány, lakcím kártya fénymásolata), családi állapotát, lakcímét, munkahelyét,
- ajánlattevővel együtt költöző személy(ek) nevét, személyes adatait (személyi igazolvány, lakcím kártya fénymásolata), rokonsági fokát,
- a családban jövedelemmel rendelkezők jövedelemigazolását,
- ajánlattevő és az együtt költözők nyilatkozatát a Bérbeadás feltételei a-b) pontjaiban meghatározott mértékű ingó és ingatlan vagyonukról, azok értékéről,
- ajánlattevő nyilatkozatát a pályázat megismeréséről és elfogadásáról,
- ajánlattevő nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi és elfogadja, hogy nyertes pályázat esetén (ő nyeri meg a pályázatot), amennyiben a bérleti jog elnyerésétől számított 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, akkor a soron következő bérleti feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlatot tevő lép a helyébe.

Bontás: a bérleti ajánlatokat tartalmazó borítékokat zártkörű tárgyaláson kell felbontani, ahol a Lebonyolító, valamint a Kiíró képviselői lehetnek jelen. A bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

Érvénytelen a pályázat:

- ha azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
Pályázni jogosult:
 - a.) magyar állampolgár, valamint az Európai Unió valamely tagállamának állampolgára,
 - b.) bevándorlási engedéllyel rendelkező személy,
 - c.) letelepedési engedéllyel rendelkező személy,
 - d.) a magyar hatóság által menekültként elismert személy,
 - e.) az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény rendelkezései szerint jogszerűen Magyarországon tartózkodó állampolgárai.
- ha az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejárta után nyújtották be,
- ha az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

Eredménytelen az eljárás:

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a Kiíró a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Pályázatok elbírálásának határideje: **pályázat benyújtását követő 15 napon belül**

Pályázat elbírálására jogosult: **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Kulturális- és Szociális Bizottsága**

A pályázatok elbírálásának módja: A benyújtott pályázatok elbírálására zártkörű ülésen kerül sor a benyújtási határidőt követő 15 napon belül, ahol a Lebonyolító képviselői és a Kiíró képviselői lehetnek jelen.

Pályázati egyéb feltételek: A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő, a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek megfelelő ajánlat tevővel köt szerződést. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. E döntést a Kiíró a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon teszi közzé. A Kiíró a részletes pályázati kiírásban

meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást követően 10 nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő. Indokolt esetben egy alkalommal a pályázatok benyújtási határideje legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az ajánlatok bontását követően a három legelőnyösebb ajánlattevővel a kiírásban meghatározott bírálati szempontok tekintetében tárgyalást folytasson, valamint az ajánlatok kiegészítését kérje.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt:

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyfélszolgálat
6300 Kalocsa, Szent István király út 2-4. 1. emelet, 116-os iroda
E-mail: ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu
Név, telefon: Király Edit, 06-30/574-7945 (munkaidőben hívható)

Pályázati felhívás közzététele:

- Polgármesteri Hivatal hirdetőtábla
- Kalocsa Város Önkormányzata honlapja
- Kalocsai Néplap