

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről Kalocsa Város Önkormányzata

törzsszám: 724429

adószám: 15724423-2-03

6300 Kalocsa, Szent István király út 35. - képviseli: Dr. Filvig Géza polgármester, -
továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.

cégjegyzékszám: 03-09-124451

adószám: 23900774-2-03

6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14 - képviseli: Dr. Jéri Tamás ügyvezető

- továbbiakban Közzolgáltató .

-

Önkormányzat és Közzolgáltató továbbiakban együttesen: Szerződő felek között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Az Önkormányzat rögzíti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pont szerint feladata a helyben biztosítható közfeladatok ellátása körében a köztemetők kialakítása és fenntartása.
2. A fenti közfeladat (továbbiakban: Közzolgáltatási feladat) biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátásával Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2022 számú határozatával a Közzolgáltatót bízta meg, és a Közzolgáltató részére kizárólagos jogot biztosított.
3. A Közzolgáltató érvényes jognyilatkozata szerint
 - felette az Önkormányzat a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol,
 - döntő befolyással rendelkezik stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában,
 - tulajdonosi körében közvetlen magántőke-részesedés nincs,
 - éves nettó árbevételének több mint 80%-a az Önkormányzattal vagy az Önkormányzat által e pont szerinti feltételekkel kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötése a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt rendelkezések alapján nem minősül közbeszerzési eljárás köteles ügyletkötésnek.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződés tartalma és tárgya megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásainak.
6. Szerződő felek a Szerződést a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Ttv.), annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), továbbá Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 4/2007. (III. 5.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján is kötik meg.
7. Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglaltak szerinti közfaladat (köztemetők kialakítása és fenntartása) ellátása céljából ingyenes használatba adja a közszolgáltató részére a kegyeleti közszolgáltatás biztosítására szolgáló önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyontárgyakat.

II. A szerződés tárgya:

Kalocsa Város közigazgatási területén lévő köztemetők kegyeleti közszolgáltatás keretében történő határozott időre szóló üzemeltetésére.

Az 1. pontban meghatározott temetők üzemeltetésére kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében a Közszolgáltató jogosult.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés az alábbi temetőkre terjed ki:

- (1) Működő köztemető: Központi temető (Kalocsa, Béke u. 1.) hrsz: 2781/1
- (2) Lezárt temető: Kalocsa, Nagymező utcában lévő izraelita temető hrsz: 2781/2.

III. A szerződés hatálya , időtartama:

1. A kegyeleti közszolgáltatásra vonatkozó szerződés 2023. január 1. napjától 2032. december 31. napjáig határozott időre szól. A tevékenység végzésének jogát a kegyeleti közszolgáltató másra nem ruházhatja át.

IV. A kegyeleti közszolgáltató feladata:

- a temetők tisztántartása, szükség szerinti, de legalább évi 3 alkalommal fűnyírás, kaszálás, szükség esetén növényvédelem,
- fák metszése évi két alkalommal, szükség szerinti növényvédelme, fák kivágása és újratelepítése a Kalocsa Város Polgármesteri Hivatallal (továbbiakban: Hivatal) egyeztetve,
- meglévő sövénykerítések metszése, szükség szerinti pótlása;
- temető területének karbantartása az ezekkel kapcsolatos, a Hivatal részéről történő utasítások maradéktalan végrehajtása;

- a temető rendjéről szóló tájékoztató és térkép kifüggesztése a bejáratnál és annak folyamatos jókarban tartása;
- a ravatalozók energiaköltségeinek fedezése,
- közüzemi díjak fizetése,
- ravatalozók, irodák, öltözők, folyosók, bemutatók, öltözők, szociális blokkok belső javítása, és egyéb helyiségek berendezéseinek, szerelvényeinek javítása, cseréje, hullaházban elhelyezett kellékek és felszerelések karbantartása, meghibásodásuk esetén javításuk elvégeztetése, az ezekkel kapcsolatos költségek viselése;
- a temetők területén lévő vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetése, javítása;
- hulladéktároló biztosítása, javítása és tisztítása;
- hulladék összegyűjtése, folyamatos elszállítása és az erre vonatkozó szerződés megkötése;
- szakaszok belsejének folyamatos tisztántartása évi legalább két alkalommal történő nagytakarítással;
- a temetési helyek és a ravatalozó megközelítéséhez az utak karbantartása, tisztántartása, hóeltakarítás, téli síkosság-mentesítés;
- földutak és zúzottköves utak járhatóságának folyamatos biztosítása;
- általános rovarirtás;
- munkanapokon teljes munkaidőben ügyfélfogadás, azon kívüli időben készenlét biztosítása;
- az egyházakkal és a Hivatallal együttműködés;
- a temetőben tevékenykedő szolgáltatók temetőbeli munkájának koordinálása;
- más engedéllyel rendelkező temetkezési vállalkozók részére külön megállapodás alapján temetkezési szolgáltatás végzésének lehetővé tétele, az egyes temetkezési vállalkozók között a temetési időpontok koordinálása. A vállalkozókkal kötött szerződés bemutatása a temető tulajdonos önkormányzat részére - annak kérése esetén. A felszámítható díjtételeket Kalocsa Város Önkormányzatának rendelete határozza meg.
- Az közszolgáltató is - temetkezési szolgáltatás végzése esetén - ugyanezen díjfizetés terheli.
- gondoskodni a temetők nyitásáról, zárásáról, a temetők rendjéről;
- temetőőrzés megszervezése
- az üzemeltetés körébe tartozó önkormányzati vagyona vagyona- és felelősségbiztosítás megkötése;
- gondoskodni a temetői parcellák, sírhelyek, kriptahelyek kitűzéséről, nyilvántartásáról, a díjak beszedéséről;
- biztosítani, hogy a szegélysírokat és kriptákat a fák gyökérzetének sérülése nélkül alakítsák ki;
- a temetők sírhelyeinek értékesítése, nyilvántartása, sírhely- és sírboltkönyv vezetése. Üzemeltető a nyilvántartó könyvekbe folyamatos betekintési és éves ellenőrzési lehetőséget köteles biztosítani a Hivatal részére. A könyvek nem megfelelő vezetése az üzemeltetési szerződéstől egyoldalú elállási jogot biztosít a fenntartónak.
- folyamatosan biztosítani a temetők területének temetkezésre történő alkalmassá tételét, biztosítani az eltemetés, urna elhelyezés feltételeit;
- az üzemeltetéssel járó közterhek viselése;

- dízsírhelyek gondozása;
 - a hozzátartozó nélküli sírok rendszeres és folyamatos gondozása;
 - gondoskodni a neves személyek sírjának megóvásáról;
 - köztemetés végzése a temetők fenntartójával kötött külön megállapodás alapján;
 - temetőkönyvek és térképek folyamatos restaurálása, jó karba helyezése és tartása;
 - teljeskörű ügyintézés,
 - nyilvántartások vezetése,
 - illemhely létesítése a köztemető területén,
 - és amit az önkormányzati rendelet előír.
-
- az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a használatába adott vagyonnal kapcsolatban bekövetkezett, a közszolgáltatás ellátását veszélyeztető eseményekről;
 - a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó tevékenysége során harmadik személy felé okozott kárért helytállni, a tevékenysége végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást megkötni,
 - a szolgáltatáshoz szükséges eszközöket a szolgáltatás zavartalan lebonyolítását, és a méltó kegyeletgyakorlást biztosító mennyiségben és minőségben a Szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani;
 - az Önkormányzat döntése alapján a kegyeleti igényeknek, törvényi, rendeleti és műszaki előírásoknak megfelelő létesítményeket és berendezéseket megépíteni, bővíteni, felújítani;
 - gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről és halotthűtőben történő hűtéséről;
 - az eltemetés - földbetemetés, urnaelhelyezés - feltételeit biztosítani;
 - a temetéseket összehangolni;
 - a nyitvatartási időn kívül is gondoskodni az állandó ügyeletszolgálatról és az ügyeletes elérhetőségének közzétételéről,
a temetőlátogatókat a jogszabályokban előírt, és a helyben szokásos módon tájékoztatni, a temetőlátogatás rendjét a temetők bejáratainál jól látható helyen elhelyezni,
 - a temető térképeket rendszeresen aktualizálni,
 - biztosítani a temetők infrastruktúrájának üzemben- és karbantartását, amely magában foglalja: a meglévő utak, járdák karbantartását, a kerítések és kapuk karbantartását és javítását,
 - a temetőkben lévő épületek, nyilvános illemhelyek karbantartását, javítását, a helyiségek festését, meszelését,
 - a ravatalozók és technikai berendezései (tárolók, hűtők, egyéb berendezések és felszerelések, szerelvények) karbantartását, javítását, fertőtlenítését, a helyiségek festését, meszelését,
 - gondoskodni a ravatalozóknál a hangosításról;
 - az elektromos energiaellátás és világítás működtetését, karbantartását, javítását,
 - az épületek fűtését szolgáló rendszerek működtetését, karbantartását, javítását,
 - a vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetését, javítását, a csapadékvíz elvezetését,
 - az ezekkel kapcsolatos közüzemi díjak és költségek viselését;
 - biztosítani a temetők tisztán és jó karban tartását, amely magában foglalja többek között:
 - a szükség szerinti zöldterületek gondozását
 - a hulladék összegyűjtését és elszállítását,
 - engedély alapján a fák kivágását, valamint a fák, cserjék metszését, növényvédelmét,

- a síkosságmentesítést, hóeltakarítást,
- dízsírhelyeket gondozni;
- gondoskodni a szociális temetési kellékek átvételéről, tárolásáról, a temetéshez történő rendelkezésre bocsátásáról;
- a használatába adott vagyponra vonatkozó leltározás az Önkormányzat, valamint a Közzolgáltató mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történő elvégzését biztosítani Szerződő felek képviselőinek együttes jelenléte mellett;
- minden év november 30. napjáig az Önkormányzat részére megadni a következő évre igényelt, a temetőüzemeltetés tervezett, a Közzolgáltatót megillető díjakkal és bevételekkel nem fedezett összegét,
- a használatába adott vagyonnal kapcsolatos indokolt selejtezési eljárásokat az Önkormányzat részére jelezni, a selejtezést legkésőbb minden év november 30-ig kezdeményezni;
- a temetőfenntartással, üzemeltetéssel összefüggő kérdésekben az Önkormányzat kérésére adatot szolgáltatni.
- A biztonságos használatot veszélyeztető sírjelet vagy a sírboltot a Közzolgáltató köteles körülkeríteni, és a temetési hely felett rendelkezni jogosultat a helyreállításra a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint felhívni, ha a temetési hely felett rendelkezni jogosult a felhívás ellenére a sírjelet vagy a sírboltot nem állítja helyre és az életet is fenyegető közvetlen veszély áll fenn, akkor a közvetlen veszélyt a rendelkezni jogosult költségére megszüntetni.
- A Közzolgáltató köteles továbbá a Szerződés hatálya alatt a Törvényben és a Kormányrendeletben foglalt személyi feltételeknek, továbbá a temetkezési szolgáltatókra jogszabályokban előírt feltételeknek mindenkor megfelelni.

IV. Alvállalkozók

1. A Közzolgáltató elsősorban maga köteles a Közzolgáltatási feladatok elvégzése érdekében eljárni, azonban jogosult a Szerződésben foglaltak ellátásához alvállalkozók, vagy a teljesítésben egyébként résztvevők bevonására azzal, hogy amennyiben a munkavégzés nem saját szervezeti keretén belül oldja meg, úgy köteles a versenyeztetési, közbeszerzési jogszabályok szerint eljárni.
2. A Közzolgáltató az általa igénybe vett alvállalkozókért, a teljesítésben egyébként résztvevőkért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
3. A Közzolgáltató köteles az alvállalkozókkal, vagy a teljesítésben egyébként résztvevőkkel megkötött szerződésekben biztosítani az Önkormányzat Szerződésben rögzített ellenőrzési jogosultságait.
4. A Közzolgáltató az Önkormányzat erre irányuló kérése esetén, annak kézhezvételét követően legkésőbb 10 munkanapon belül köteles tájékoztatni az Önkormányzatot - a közüzemi szolgáltatók kivételével - az alvállalkozók, vagy a teljesítésben egyébként résztvevők köréről, feladataik terjedelméről és szerződéses feltételeikről.

V.

Pénzügyi és számviteli feltételek

1. A köztemetők használatából, igénybevételeiből származó bevételeket (ide értve a temetési helyek megváltásából származó bevételeket, a temetőekben - a temetkezési szolgáltatók kivételével - vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját, a temetői létesítmények, és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeért - a Közszolgáltatót is beleértve - a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjakat, a Közszolgáltató jogosult beszedni, és az e szerződés szerinti kötelezettségek teljesítésére fordítani.
2. A Közszolgáltató minden év november 30. napjáig köteles a következő évre várható összegéről, továbbá a Szerződés hatálya alá tartozó feladatok ellátásának következő évre várható költségeiről adatot szolgáltatni, és a feladat-ellátás következő évi forrásigényére az Önkormányzat részére javaslatot tenni. A javaslattevés során a Közszolgáltatónak ismertetnie kell a szolgáltatás ellenértékére vonatkozó gazdasági adatait, számításait, beruházási és fejlesztési javaslatait.
3. Az Önkormányzat - a javaslat ismeretében, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül - jogosult kiegészítő adatokat kérni, a döntés során független szakértő közreműködését igénybe venni.
4. Szerződő felek a feladat-ellátás biztonsága érdekében Közszolgáltató javaslatának elbírálása során kötelesek együttműködni.
5. Szerződő felek az Önkormányzat által a Közszolgáltató részére megállapított átalánydíj éves mértékére, megfizetésének rendjére, továbbá a Szerződésben nem rögzített szabályaira külön finanszírozási szerződést kötnek.
6. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a kegyeleti közszolgáltatást, ebből származó bevételeit és kiadásait más gazdasági tevékenységtől, így a temetkezési szolgáltatástól is számviteliileg elkülöníti,
 - az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az alkalmazandó számviteli szabályzatot a közszolgáltatási szerződés hatályaiba lépéséig az Önkormányzathoz jóváhagyásra beterjeszti,
 - a kiadásokról munkanemenként és munka fajtánként külön nyilvántartást vezet,
 - a kegyeleti közszolgáltatásból származó bevételeivel az Önkormányzat felé, az Önkormányzat számviteli előírásai szerint évente beszámol,
 - az állagmegóvást, karbantartást és az üzemeltetési kötelezettségeket a leggazdaságosabb módon teljesíti.
7. A Közszolgáltató évente jelentést köteles készíteni annak érdekében, hogy biztosítsa az Önkormányzat részére:
 - a közpénzek hatékony felhasználásának módját, mértékét, átláthatóságát,
 - a gazdálkodási folyamatok nyomon követhetőségét,
 - a teljesítményeket, bevételeket,
 - a tevékenység végzésével kapcsolatban felmerülő költségeket,
 - valamint a szolgáltatás személyi, tárgyi, pénzügyi feltételeinek alakulását.

A jelentés tartalmazza a Közzszolgáltatónak a közzszolgáltatással összefüggő bevételeit és indokolt költségeit, valamint a közzszolgáltatás személyi, tárgyi, és egyéb pénzügyi feltételeinek alakulását.

9. A Közzszolgáltató a bevételek teljesüléséről és az annak terhére teljesített kötelezettségről a tárgyévet követő év május 31. napjáig az Önkormányzat felé beszámol.
10. A Közzszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átengedett bevétel tárgyévben a támogatás szerint a tervezett összeget meghaladja, úgy az ennek révén keletkezett többletbevételt kizárólag a Szerződés szerinti temetők fenntartására, karbantartására fordítja..

VI. A szerződés módosítása

A Szerződés kizárólag a Szerződő felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Ha jogszabályváltozás miatt a Szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Szerződő felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni. Ha a Szerződés hatálya alatt olyan, a Szerződés megkötésekor az adott fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely fél körülményeiben, amely körülmény az adott fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett fél kezdeményezésére a Szerződő felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újra tárgyalni.

Nem hivatkozhat a Szerződés e rendelkezésére azon fél, amely az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan - közvetlen vagy közvetett módon - maga idézte elő.

VII. A szerződés megszűnése

1. A Szerződés hatálya megszűnik:
 - 1.1. a határozott idő lejártával,
 - 1.2. a Közzszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
 - 1.3. Szerződő felek közötti közös megegyezéssel,
 - 1.4. felmondással.
2. Szerződő felek a Szerződést közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni. Tekintettel annak határozott időtartamára, a Szerződés egyoldalú nyilatkozattal kizárólag az alábbiakban meghatározott rendkívüli esetekben szüntethető meg.
3. Az Önkormányzat a Szerződést jogosult a Közzszolgáltatóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntetni, ha a Közzszolgáltató a Szerződésben vállalt bármely lényeges kötelezettségét nem teljesíti, és e mulasztását az Önkormányzat felszólításától számított 30 napon belül nem orvosolja, harmadik személy kérelmet nyújt be a Közzszolgáltató ellen csőd-, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indítására és a kérelemnek az illetékes bíróság helyt ad, kivéve, ha a Közzszolgáltató 30 napon belül igazolja az eljárás megszüntetését; minden olyan esetben, ha a Közzszolgáltatónak a Szerződés II. fejezet szerinti nyilatkozataiban foglaltak már nem állnak fenn.

4. A Közzszolgáltató a Szerződés megszűnése esetén köteles

- a használatába adott vagyonban bekövetkezett, a természetes elhasználódást meghaladó mértékű károk esetében a Közzszolgáltató a felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat megtéríteni az Önkormányzat részére.
- a használatába adott vagyont megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Önkormányzatnak visszaadni.

5. A vagyon visszaszolgáltatásáról a Szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás a leltár és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

6. A Közzszolgáltató a Szerződést jogosult az Önkormányzathoz címzett egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntetni, ha

- az Önkormányzat a Szerződésben foglalt kötelezettségét - a Közzszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a Közzszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a közzszolgáltatás teljesítését,
- a Szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a Szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közzszolgáltatónak a közzszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

7. A Szerződés megszűnése esetén a Közzszolgáltató a közzszolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást, a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a közzszolgáltatás megszűnésének napjával az Önkormányzat, vagy az általa megjelölt új közzszolgáltató részére átadja.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén egymással 30 napon belül egyeztető tárgyalást tartanak. Az egyeztető tárgyalás eredményét, a szükséges tennivalókat a két fél érdekeinek figyelembevételével jegyzőkönyvben rögzítik. Az egymással szemben álló, a másik fél által elfogadott pénzügyi kötelezettség teljesítéséről Szerződő felek külön megállapodást kötnek.

9. Kalocsa Város köztemetőiben temetkezési szolgáltatást nyújtó temetkezési vállalkozók, alkalmazottaik, képviselőik magatartásával, viselkedésével kötelesek az általánosan elfogadott – az önkormányzati rendeletben előírt- kegyeleti magatartási formákat betartani. A követelmények betarttatása a kegyeleti közzszolgáltató feladata.

VIII. A szolgáltatás finanszírozásának rendje:

1. Bevételek:

- a) sírhely megváltási és újraváltási díj;
- b) temetkezési szolgáltatók által temetői létesítmények, üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeért fizetendő díj;

- c) a köztemetőben - temetkezési szolgáltatók kivételével - vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja;
2. Fenti díjakat Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendeletben állapítja meg, amely díjak a közszolgáltatót illetik meg.
 3. Az Önkormányzat a Közszolgáltató részére az átengedett díjakon túl évente a mindenkor éves költségvetés alapján létrejött támogatási szerződés szerint biztosítja a a bevételekkel nem fedezett többletköltségeket.
 4. A díj egyösszegű átalánydíj, mely a Szerződés hatálya alá tartozó feladatok ellátásához szükséges valamennyi munka ellenértékét tartalmazza. A díj az általános forgalmi adót tartalmazza.
 5. Közszolgáltató köztemető fejlesztéséhez pályázatot csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával nyújthat be.
 6. A temetőfejlesztési feladatok a Hivatal műszaki ellenőrzése mellett végezhetők. Közszolgáltatót a vállalt fejlesztési feladatok teljesítése tekintetében elszámolási kötelezettség terheli.
 7. A temetők rendjét a fenntartó önkormányzat mindenkor hatályos helyi rendelete szabályozza.
 8. Jelen szerződés módosítása a két fél közös megegyezésével történhet. Szerződő felek a megállapodást hat hónap felmondási idő mellett egyoldalúan is felmondhatják.

IX. Közszolgáltató üzemeltetési joggal kapcsolatos kötelezettségei:

1. Közszolgáltató felújítási, átépítési, vagy új építési munkát - annak engedélykötelezettségére való tekintet nélkül - csak az Önkormányzat előzetes, írásos engedélyével végezhet.
2. Közszolgáltató túrni köteles az Önkormányzat temetőkkel kapcsolatos építési, fejlesztési feladatainak elvégzését.
3. Közszolgáltató túrni köteles a vállalt tevékenység ellenőrzését.

Az ellenőrzés végzésére jogosult:

- a Képviselő-testület, illetve annak megbízása alapján Bizottsága, vagy a Polgármester;
- a Jegyző megbízásából a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője;
- szakhatóságok.
- Közszolgáltató az önkormányzati rendeletben kihirdetett díjakon felül díjat nem állapíthat meg, s nem szedhet be, így különösen: nem szedhet díjat temető látogatásáért, temetési hely gondozásához igénybevett vízért.

4. A temetőüzemeltetés felügyeletét a Hivatal látja el.
5. Vagyontárgyak hasznosítására - így a bérbeadására is - vonatkozó szerződés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló mindenkor hatályos rendelet rendelkezései alapján köthető a közszolgáltató részéről.
6. Az Önkormányzat felhívására a közszolgáltató köteles a számviteli előírásoknak megfelelő vagyonleltár elkészítésében közreműködni.
7. A szerződés lejáratakor a közszolgáltató az átvevő leltárban szereplő mennyiségben és használatra alkalmas minőségben köteles visszaszolgáltatni az átvett eszközöket. A közszolgáltató a pótlásról köteles gondoskodni.
8. Közszolgáltató jogosult jelen szerződés a díjak beszedésére és saját nevében temetési szolgáltatások szervezésére, ellátására, valamint az azzal kapcsolatos költségek megrendelőkkel szemben történő érvényesítésére.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szakmai jogszabályokban, helyi önkormányzati rendeletben és a Ptk-ban foglalt rendelkezések az irányadók.
10. Felek bármely jogvita esetére megállapodnak abban, hogy ezt elsősorban egymás között nemperes úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén - a pertárgy értékétől függően - a Kalocsa Városi Bíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek jelen szerződést - elolvasás után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kalocsa, 2022. december

.....
Polgármester

.....
ügyvezető