

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

**Kalocsa Város Képviselő-testületének
2022. december 16-i ülésére**

Tárgy: ingatlan értékesítése (volt Diákfarm)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete pályázatot írt ki a tulajdonában lévő dunaszentbenedeki 0106/1, 0106/3 és a 0106/4 hrsz alatti ingatlanok értékesítésére. Ezen ingatlanok természetben Kisfoktőn találhatóak és a volt Diákfarm épületei. A pályázati határidő 2022. november 30 volt, a határidőre egy pályázat érkezett. A pályázatot Greksa Zsolt – a jelenlegi bérlő- nyújtotta be.

Az ingatlan értékbecslás alapján az ingatlanok értéke az alábbiak:

0106/1- 2.900.000,-Ft
0106/3- 42.000.000,-Ft
0106/4- 7.700.000,-Ft.

Az ajánlattevő ajánlata:

0106/1- 2.900.001,-Ft
0106/3- 42.000.001,-Ft
0106/4- 7.700.001,-Ft.

Az ajánlat bontása 2022. december 1-én megtörtént, az ajánlattevő a kért igazolásokat csatolta az ajánlatához.

A 2022.október 26.-i testületi ülésen már ismertetésre kerültek az ingatlan adatai , az értékesítés oka, illetve értékesítésnek a feltételei, ezért az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete

- 1.) értékési a tulajdonát képező a dunaszentbenedeki 0106/1, 0106/3 és a 0106/4 hrsz alatti ingatlanokat Greksa Zsolt , Uszód Radnóti u. 11 szám alatti lakos részére az alábbi vételárért:

0106/1- 2.900.001,-Ft
0106/3- 42.000.001,-Ft
0106/4- 7.700.001,-Ft,

- 2.) átjárási szolgalmi jogot biztosít a dunaszentbenedeki 0106/2 és a foktői 0233/1 hrsz alatti ingatlanokra a vevő részére.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi és a szolgalmi jogot biztosító szerződés megkötésére.

Kalocsa, 2022. december 6.


Dr. Filvig Géza
polgármester