

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2023. január 25.-i ülésére

Tárgy: Kalocsa Csokonai u. 13. szám alatti ingatlan értékesítésére pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő- testület!

Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Kalocsa Csokonai utca 13. szám alatti 3249 hrsz. alatti ingatlan. Az ingatlan tárgyában a Tisztelt Képviselő-testület 2022. október 26-i ülésén 163/2022. számú határozatában arról döntött, hogy nyilvános pályázat útján értékesíti azt.

A Jegyzői Osztály lefolytatta a pályáztatási eljárást, azonban ajánlat nem érkezett, így az ingatlan továbbra is üresen áll.

Az ingatlan forgalmi értéke 27 200 000,- Ft-ban került meghatározásra.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti a 25 millió Ft egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó ingatlan, valamint 5 millió Ft egyedi bruttó értéket meghaladó ingó vagyont elidegeníteni, hasznosítani az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az idézett rendelkezés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke a versenyeztetési értékhatárt eléri, így versenyeztetési eljárás lefolytatása kötelező.

Amennyiben az ingatlan értékesítésére a szándék továbbra is fennáll, szükséges új pályázat kiírása, melyhez testületi felhatalmazás szükséges.

Az ingatlan sikeres értékesítése esetén a bevételből származó összeg Kalocsa város meglévő lakás állományának felújítására fordítható.

Az előterjesztésben előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

1. Kalocsa Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján értékesíti a **Kalocsa 3249** hrsz.-ú természetben **Kalocsa Csokonai utca 13. szám** alatti ingatlant a korábbi pályázati kiírással egyezően - annak értelemszerű módosításával - melynek beadási határideje 2023. 03.01. napja.

4

Amennyiben a beadási határidőre nem érkezik ajánlat, az eredménytelen pályázatot követően 30 nappal folyamatos jelleggel hosszabbítja és közzéteszi a korábbi kiírásnak megfelelően a pályázatot.

2 Felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztályát a pályáztatási feladatok ellátásával.

Kalocsa, 2023. 01. 17.



Dr. Filvig Géza

polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző

Nyilvános pályázati kiírás önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére

Pályázat kiírója: Kalocsa Város Önkormányzata (6300-Kalocsa, Szent István király út 35.)

Pályázat lebonyolítója: Kalocsai Polgármesteri Hivatal (6300-Kalocsa, Szent István király út 35.)

Ingatlan adatai:

kalocsai: 3249 hrsz alatti ingatlan

Cím: Kalocsa, Csokonai utca 13.

Ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Kalocsa belső-kertvárosában a Csokonai utca 13. szám alatt található az 1970-es években épült, beton alapozású, téglá szerkezetű, földszintes, sátoztetős családi ház.

A Csokonai utca háromszáz méter távolságra található Kalocsa belvárosához. A lakóépület alatt 10 m²-es pince épült. Az udvaron garázs-és tároló melléképület is található. Az épület bejárata déli tájolású. Az épület sík területen helyezkedik el, oldalhatáron álló előkertes beépítésű.

Az épületről külső szemrevételezéssel megállapítható, hogy megfelelő szerkezeti állapotú, statikai hibák nem láthatóak. Az épületen az utóbbi években nem történt felújítás, a homlokzaton nincs hőszigetelés, a fa nyílászárók már nem a kor követelményeinek megfelelőek energetikai szempontból. Az épület cseréptetős, jó állapotú, kb. 20 éve felújították, a csapadék vízelvezető csatornák épek.

Ingatlan minimális vételára: 27 200 000,- Ft

Az ingatlan megtekinthető: előzetes egyeztetést követően a helyszínen

Az ingatlant elővásárlási jog: terheli (Magyar Állam képviseletében MNV Zrt.) / nem terheli.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető: 78-601-301/108-as mellék Dr. Látó Anita és 601-301/106-as mellék telefonon, hétfő, szerda, péntek 8-12 óra között.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Kalocsai Polgármesteri Hivatal- I. emelet 1. iroda (aljegyző)

A pályázatok benyújtásának ideje: 2023. február 15-től 2023. március 1 -ig hétfő, szerda, péntek 8-12 óra. Hiánypótlásra nincs lehetőség!

Ajánlati kötöttség az ajánlati határidőt követő 60 napig áll fenn.

Az ajánlatokat egy példányban eredetiben aláírva kell megtenni a mellékelt ajánlattételi nyomtatványon.

Ajánlati biztosíték: 5 000 000,- Ft, melynek összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámít, a nem nyertes pályázók esetén 15 napon belül visszatérítésre kerül. A biztosítékot

Kalocsa Város Önkormányzata 11732040-15336938 számú számlájára kell megfizetni, a megjegyzésben feltüntetni: „ajánlati biztosíték Csokonai utca”.

Az ajánlatok bontása: 2023. március 6 -án 15 órakor, helye a Kalocsai Polgármesteri Hivatal I.e .33. számú irodája, ahol jelen van a Gazdasági és Turizmusfejlesztési Bizottság elnöke, a Jogi- és Ügyrendi Bizottság elnöke, a Kalocsai Polgármesteri Hivatal jegyzője, aljegyzője és a polgármestere.

A pályázatokat a Gazdasági- és Turizmusfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el, a pályázók írásban értesítésre kerülnek.

Amennyiben több azonos összegű legmagasabb ajánlat érkezik, akkor ezen ajánlattevők között a bontást követően liciteljárásra kerül sor, ahol a kiinduló ár a megajánlott vételár, a licitlépcső 100.000,-Ft.

A nyertes ajánlattevő az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

A vételár fizetésének módja: A szerződéskötéssel egyidejűleg egyösszegben, átutalással az önkormányzat által megadott számlaszámra.

A szerződéskötés az eredmény közlésétől számított 8 napon belül. Amennyiben a határidőben nem kerül sor a szerződés megkötésére, akkor a Kiíró jogosult a soron következő legmagasabb összeget megajánlott pályázóval szerződést kötni.

A szerződéskötéssel járó költségek (pl.: ügyvédi díj, ingatlanbejegyzési költségek) a vevőt terhelik.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát, hogy az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek minősíti.

Kiíró fenntartja, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő legmagasabb ajánlattevővel köthet szerződést.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 5/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.