

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐ

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. január 25-i ülésére

Tárgy: ingatlan értékesítésére pályázati kiírás

Tisztelt Képviselő-Testület!

Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a kalocsai 1169/1 hrsz alatt felvett ingatlan, amely természetben a Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14-16 szám alatti volt kollégium épülete.

Az ingatlan értékesítésére a képviselő-testület a 2022. november 24-i ülésén a 184/2022 számú határozatával pályázatot írt ki.

A pályázati eljárásra nem érkezett ajánlat.

Az ingatlan használatát bekövetkező változások miatt továbbra is sürgősen fenntartani. Javaslom az ingatlan értékesítésre az ismételt pályázati kiírást közzétenni, és eredménytelen pályázat esetén folyamatosan pályáztatni az épületet

Határozati javaslat

- 1.) A Képviselő-testület pályázatot ír ki a tulajdonát képező kalocsai 1169/1 hrsz számú „ kivett kollégium „ művelési águ ingatlanra, azzal, hogy ismételt eredménytelen pályázat esetén a pályázatot folyamatosan 30 nappal meghosszabbítja, és felkéri a polgármesteri hivatalt a pályáztatási feladatok ellátásával.
- 2.) A képviselő-testület elfogadja az alábbi pályázati kiírást:

Pályázati kiírás ingatlanok értékesítésre

Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdet a kalocsai 1169/1 hrsz alatti természetben a Kalocsa , Kossuth Lajos utca 14-16 szám alatti volt kollégium épület eladására

1. Pályázat lebonyolítását a Kalocsai Polgármesteri Jegyzői Irodája végzi (Kalocsa, Szent István király út 35)
2. Ingatlan adatai: kalocsai 1169/1 hrsz alatt felvett, természetben Kalocsa, Hunyadi János u. 14-16 szám alatti ingatlan.
3. művelési ága : kivett kollégium

4. Az épület helyi védettség alatt áll.

Ingtatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni arányban Kalocsa Város Önkormányzata

Az ingatlanon jelenleg 2 bérlakás található, amelynek a szerződésének felmondása megtörtént, az ingatlanon lévő tankonyha áthelyezése folyamatban

Ajánlható legalacsonyabb vételár ingatlanok esetén (bruttó) : 270.000.000,-Ft

5. Az ajánlatokat 2 példányba írásban kell eljuttatni (1 eredet és egy másolati példány) kell benyújtani,
a benyújtás helye: 6300-Kalocsa, Szent István király út 35. l.e Jegyzői Iroda, vagy postai úton.

a pályázatok benyújtásának ideje: 2023. február 15-2023.március 1 . 16 óra

Hiánypótlásra nincs lehetőség

a pályázatok bontása 2023. március 2-én 13 óra a Polgármesteri Hivatal I. 33 tanácssterme, zártkörűen , ahol jelen van a Gazdasági és Turizmusfejlesztési Bizottság elnöke, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző, aljegyző, polgármester, ajánlattevők.

6. A pályázatokat a Gazdaságfejlesztési és Turizmusfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület bírálja el, a pályázókat írásban értesítik.

7. Az ajánlati kötöttség a pályázati határidő leteltétől számított 60 nap.

8. A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét : Dr Kiss Csaba jegyző
Tel.: 78-461-302

9. Az ingatlanok megtekinthető előzetes egyeztetést követően.

10. Pályázati biztosíték, amely 50 millió – azaz ötvenmillió- Ft, amely a vételárba beszámít, a nyertes pályázó visszalépése esetén nem jár vissza, a többi esetben 15 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot a 11732040-15336938-00000000 számlaszámra kell megfizetni „Pályázati biztosíték Kollégium” megjelöléssel, a pályázat benyújtását megelőzően.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

Pályázó adatait, elérhetőségét (név, cím, telefon , email).

A pályázó képviseletében eljárni jogosult nevét.

Ajánlott vételárat bruttó összegben

Nem természetes személy pályázó esetén arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül.

Nem természetes személy esetén nyilatkozatot, hogy nem áll csőd, felszámolás, vagy végelszámolás alatt,

Az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az ajánlatát a pályázat határidejének leteltét követő 60 napig fenntartja.

Az ajánlattevő nyilatkozatát, melyben vállalja a szerződéskötéshez és tulajdonjog megszerzéséhez szükséges költségek viselését.

Nem természetes személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum (cégkivonat, bírósági bejegyzés, stb.).

30 napnál nem régebbi köztartozásmentes nyilatkozat.

A pályázati biztosíték átutalása és az átutalt összegről igazolás, Hasznosítási célt, annak tervezett idejének megkezdését.

11. A Kiíró fenntartja magának, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével köthet szerződést.
12. A Kiíró fenntartja magának, hogy az eljárást bármikor eredménytelennek nyilváníthatja vagy a pályázati kiírást visszavonhatja.
13. A pályázat elbírálásának szempontja: legmagasabb vételár
14. A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelete szabályait kell alkalmazni.
15. A nyertes pályázó az eredményhirdetést követő 15 napon belül köteles szerződést kötni és a szerződés megkötésével egyidőben egyösszegben köteles átutalással megfizetni a megajánlott vételárat. Határidő elmulasztása esetén a kiíró úgy tekinti, hogy a nyertes pályázó visszalépett, és ebben az esetben a pályázati biztosíték nem jár vissza.
16. A Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI tv 14 §- a alapján elővásárlási jog illeti meg.
17. Az ingatlanon a tulajdonos ingóságairól a nyertes pályázóval külön megállapodást köthetnek a felek.
18. Ingatlan tervezett birtokbaadása szerződést követő 30 nap.

Kalocsa, 2023. 01. 19.


Dr. Filvig Géza
polgármester

