

**Kalocsa Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének**

**2023. január 25.-i ülésére**

**Tárgy: hasznosítási szerződés megszüntetése**

**Tisztelt Képviselő-testület**

Kalocsa Város Önkormányzata és a Probatus 2005 Kft. 2021.06.25-én Használatba adási megállapodást írt alá a Kalocsa-Meszes Dunaparton található – kalocsai 10093 hrsz alatti ingatlan – aktív víziturizmust kiszolgáló vízitúra megállóhely üzemeltetésére és hasznosítására.

A Probatus 2005 Kft. kezdeményezi a Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését. Indokai között említi, hogy elköltözik a városból, egészségi állapota miatt, nagymértékben megnövekedtek a fenntartási és rezszi költségek.

Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése az alábbiak szerint lehetséges:

- a megállapodás közös megegyezéssel való megszüntetésének tervezett időpontja 2023.01.31. (képviselő testületi döntés szükséges)

- a Megállapodás k) pontja: "Az Üzemeltető köteles: A Tulajdonos részére évente írásban február 15-ig összesített adatot szolgáltatni a Megállóhely előző évi árbevételéről, és igénybe vevők számáról". A létszám adatokról és az árbevételről szóló adatokat 2022.12.08-án elektronikus formában megküldték részünkre.

- a Megállapodás o) pontja: „Az Üzemeltető köteles: A szerződés lejártát követően tisztasági festést végezve visszaadni az ingatlant.” Az ingatlant megtekintve nem szükséges tisztasági festés.

- a Megállapodás q) pontja: „Az Üzemeltető köteles a pályázatban vállalt 650.000 Ft értékű korszerűsítési munkákat a szerződés időtartama alatt elvégezni.” Ennek értelmében a 30 hónapra tervezett 650.000,- Ft összegű korszerűsítés időarányos része (19 hónapra vonatkozóan) 411.673,- Ft.

A fentiekhez kapcsolódóan a Probatus 2005 Kft. által számlával igazolt korszerűsítési munka a szúnyogháló és szalagfüggöny beépítése az ingatlanon (132.000,- Ft értékben) valamint 10 db zseblámpa beszerzése közel 8.000,- Ft értékben. Ez mindösszesen közel 140.000,- Ft kiadást jelent.

### *Határozati javaslat*

#### **Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- 1.) közös megegyezéssel megszünteti a Kalocsa Város Önkormányzata és a Probatús 2005 Kft között 2021. 06.25-én létrejött használatba adási szerződést megszünteti 2023. január 31. napjával.
  
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szerződés megszüntetésére.

Kalocsa, 2023. 01.19.



Dr Filvig Géza

polgármester