

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Kalocsa Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2020.július 9-i
nyílt üléséről**

**Rendeletek száma: -
Határozatok száma:73-79/2020**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 9-én, 09:00 órakor kezdődő üléséről

Ülés helye: Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Filvig Géza
Kákonyi István
Simon Zoltán
Schmidt Rajmund
Balogi József
Szabó Balázs

Dr. Körmendy Szabolcs
Tihanyi Tiborné
Pécsi Vivien
Király Róbert
Dr. Bagó Zoltán

Képviselő 11 fő

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Látó Anita aljegyző
Önkormányzati Hivatal osztályvezetői:
Boromisza Viktor
Molnár Gábor

Jegyzőkönyvvezető: Jeneiné Jerkovics Erika

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat, és az érdeklődőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 12 képviselőből 11 jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Schmidt Rajmund képviselőt és Tihanyi Tiborné képviselőt javasolja.

A testület a polgármester Schmidt Rajmund jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 11 igen szavazattal elfogadja.

A testület a polgármester Tihanyi Tiborné jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 11 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Az eredeti napirendekhez képest sürgősségi napirendre nem érkezett javaslat. Ismerteti a napirendeket.

Napirend:

1. Kalocsa Város Önkormányzata Szociális Központ alapító okiratának módosítása
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
2. „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2020.” pályázat benyújtása a Belügyminisztérium kiírására
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

3. Kalocsa és Térsége Turisztikai Szolgáltató Nonprofit Kft. szakmai beszámolója a 2019-es évről
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
4. Kalocsa Meszes Duna-part 10093 hrsz-on lévő ingatlan használatba adása
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
5. Kalocsa Meszes Duna-part 0702 hrsz-on lévő ingatlanrész (egészségügyi szoba és kondicionáló terem) használatba adása
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
6. Logomatic Kft vételi ajánlata
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
7. Kérelem bérlakás jellegének megváltoztatásához
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
8. Egyebek

Más felvetés, napirendi javaslat nem lévén, kéri a testület állásfoglalását a teljes ismertetett napirendekkel kapcsolatban.

A Képviselő-testület a napirendet 11 igen szavazattal elfogadja.

-
1. Kalocsa Város Önkormányzata Szociális Központ alapító okiratának módosítása
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy jelenleg az Origó Család és Gyermekvédelmi Központ munkatársai itt a Hivatal épületében végzik a tevékenységüket a Malom utcai átalakítás miatt. Elmondja, nehéz területen dolgoznak örömteli, hogy a felújított Malom utcai telephelyre tudnak költözni sokkal jobb körülmények közé. Ennek a telephelynek a felvételéhez szükséges az alapító okirat módosítása. Várja a kérdéseket, amennyiben nincs zárja azt és a vitát megnyitja.

Pécsi Vivien képviselő:

Jelezni szeretné jelezni, hogy tudomása szerint a költözés zavartalanul folyik, így az Origó Központ modern, korszerű és igényes környezetben folytatja majd a munkáját.

Tihanyi Tiborné képviselő:

A Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Simon Zoltán alpolgármester:

Elmondja, hogy a családvédelmi munka nem látványos, de annál fontosabb munka. Ennek a tevékenységnek nagyon fontos tárgyi feltételei vannak, az új létesítménnyel mindezt tudják

biztosítani. Meggyőződése, hogy az optimális feltételek amunka színvonalát is pozitív irányba fogja befolyásolni, örül, hogy átkerülnek az új telephelyre.

Dr. Filvig Géza polgármester:

További hozzászólás nem lévén a vitát zárja. Kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Város Önkormányzata Szociális Központ alapító okiratának módosításáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzat 73/2020.számú határozat

Kalocsa Város Önkormányzata Szociális Központ Alapító okiratának módosítása

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a Kalocsa Város Önkormányzata Szociális Központ 2020. 07. 02.. napján kiadott KVÖSZK-a-2-2020. számú alapító okiratának alábbiak szerinti módosítását:

Okirat száma: KVÖSZK-M-2-2020.

Módosító okirat

A Kalocsa Város Önkormányzata Szociális Központ a Kalocsa Város Önkormányzata által 2020. április 14. napján kiadott, KVÖSZK-A-1-2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének/2020. számú határozatára figyelemmel- a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.2.2. telephelye (i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona	6300 Kalocsa, Malom u. 5.
2	Idősek Otthona	6300 Kalocsa, Kunszt J. u. 14.
3	Tanyagondnoki Szolgálat	6300 Kalocsa, Kis u. 4.
4	ORIGÓ Család- és Gyermekjóléti Központ	6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
5	ORIGÓ Család- és Gyermekjóléti Központ	6300 Kalocsa Malom u. 3.
6	Alapszolgáltatási Központ	6300 Kalocsa, Malom u. 3.

2. Az alapító okirat 4.3. pontjának 4.3.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3.1 Az intézmény székhelyén (Kalocsa, Bem apó u. 19.) nyújtott szociális szolgáltatások:

Szakosított ellátás:

ápolást, gondozást nyújtó tartós bentlakásos intézmény (idősek otthona),
férőhelyszám: 71 férőhely

3. Az alapító okirat 4.3.pontjának 4.3.5. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:
4.3.5 Intézmény telephelyein (6300 Kalocsa Szent István király út 35, 6300 Kalocsa Malom utca 3.) nyújtott szolgáltatások:
Család- és Gyermekjóléti Központ

4. Az alapító okirat 4.3.pontjának 4.3.6 alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3.6. Intézmény telephelyén (6300 Kalocsa, Malom u. 3.) nyújtott szociális szolgáltatások:

Szociális alapszolgáltatások

étkeztetés

házi segítségnyújtás, ellátható személyek száma: 45 fő

család és gyermekjóléti szolgáltatás

nappali ellátás (idősek klubja) 5 napos nyitva tartás, férőhelyszám: 7 férőhely

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.”

- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalását készítse el és az ehhez kapcsolódó változás bejelentést a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartása felé tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: haladéktalanul

-
2. „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2020.” pályázat benyújtása a Belügyminisztérium kiírására
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést, elmondja ez a pályázat egy vissza nem térítendő pályázati lehetőség. Három megjelölt terület van, az óvodák, bölcsődék, a sport fejlesztések és a belterületi utak fejlesztése. Mivel óvoda és sport fejlesztések vannak így arra a szakmai álláspontra jutottak, hogy a beleterületi utak rossz állapotban vannak, és erre nyújtanának be pályázatot. A pályázati intenzitás 75%-os, így 25% önerőt kell hozzátenni az önkormányzatnak. A Kubinszky utcára esett a választás a szakmai javaslatok alapján. Várja a kérdéseket, amennyiben nincs zárja a kérdéseket és a vitát megnyitja.

Tihanyi Tiborné képviselő:

Nagyon sok rossz utca van, a Kubinszky utca is ilyen, közel van a belvároshoz, úgy gondolja ennek az utcának a felújítása nagyon indokolt. A Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Reméli, hogy októberben kedvező pályázati elbírálásról tudnak beszámolni.

Schmidt Rajmund képviselő:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Kákonyi István képviselő:

A Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Simon Zoltán alpolgármester:

Tudni kell, hogy Kalocsán a külvárosban és a belvárosban is, de nem csak a Kubinszky utca, ami felújításra szorul. Több olyan utca van, amit fel kellene újítani, de örül annak, hogy ezt az utcát reményeik szerint lehetőség lesz felújítani a pályázati lehetőség kapcsán. A Kubinszky utca igen hosszú és egy összekötő utca, véleménye szerint a felújítás nagyban hozzá fog járulni a Kalocsa Város egyéb főútvonalainak a tehermentesítéséhez és a Kórház jobb elérhetőségét is lehetővé teszi majd. Fontos, hogy a Kubinszky utca végén található a Paprika múzeum ahová rendszeresen érkeznek a turisták nagy buszokkal. Nagyon indokoltnak tartja a Kubinszky utca felújítását, hiszen egy gyűjtő út szerepét tölti be és a pályázatban ilyen gyűjtő utak felújítására van lehetőség. Reméli október 16-án, ami a pályázati elbírálási határidő ekkor egy pozitív eredményt fognak kapni és megindulhatnak majd a munkálatok, amelyek jövő év végéig fognak tartani és akkor fog befejeződni. Köszöni, hogy az önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Kubinszky utca felújítására.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Szeretné elmondani, hogy a Kubinszky utca példája az egész város betonút hálózatát tükrözi. Mindenhol nagyon rossz a betonozott utak minősége, sok a kátyú, bármelyik utcára ráférne a felújítás. A választásnál a szakmai érveket kellett előterébe helyezni, 30 éve épült az utca és azóta a betonozott szakaszon semmiféle felújítás nem történt. Az utca teljes hossza 645 méter. Ez a pályázati lehetőség minden évben megnyílik, eddig ezen a pályázaton Kalocsa nem volt eredményes, nagyon bízik benne, hogy az idén az lesz. Nagy a versenyhelyzet, mivel sok önkormányzat küzd a belterületi útjainak karbantartásával, felújításával. Reméli, októberben sikeres pályázatról számolhat be és ez egy útfelújítási ütem kezdő lépése lesz. 40 millióra tudnak pályázni és 13 millió forint önkormányzati önrészt kell biztosítani a jövő évi költségvetésből, de úgy gondolja, hogy mindenféleképpen kell és szükséges ezzel a területtel is foglalkozni.

További hozzászólás nem lévén a vitát zárja és kéri a testület állásfoglalását az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2020.” pályázat benyújtása a Belügyminisztérium kiírásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzat 74/2020.számú határozat

„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2020.” pályázat benyújtása a Belügyminisztérium kiírására

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzata 2020. július 10-i határidővel pályázatot nyújtson be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által – az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben – a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló **2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok alapján meghirdetésre került az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására”** c. pályázati kiírásra a 819 és 919 hrsz-ú területeken található, önkormányzati tulajdonban lévő utca tekintetében **„A kalocsai Kubinszky utca útburkolatának felújítása”** címen.
- 2.) a program **finanszírozását elfogadja** az előterjesztésben szereplő alábbi költségek és forrásösszetétel alapján:
A munkák tervezett költsége:

Pályázatban elszámolható költség megnevezése:	Bruttó (Ft) 2020. év	Bruttó (Ft) 2021. év	Bruttó (Ft) összesen
Építés költségek	-	50.590.957	50.590.957
Egyéb költségek (legfeljebb a beruházási összköltség 5%-áig)	2.032.000	508.000	2.540.000
Összesen:	2.032.000	51.098.957	53.130.957

Tervezett forrásösszetétel:

Forrás típusa	Forrás összege		
	2020. év bruttó (Ft)	2021. év bruttó (Ft)	Összesen bruttó (Ft)
Támogatási összeg	1.524.000	38.324.218	39.848.218
Biztosítandó saját forrás a pályázat keretében elszámolható és nem elszámolható költségek figyelembe vételével	508.000	12.774.739	13.282.739
Összesen	2.032.000	51.098.957	53.130.957

- 3.) az adott évi költségvetés terhére **biztosítja** a pályázatban szereplő **saját forrás összegét**.
- 4.) a megvalósítás során a pályázati kiírásában és egyéb dokumentumokban foglalt **kötelezettségeket tudomásul veszi és elfogadja**.
- 5.) **megbízta a polgármestert** az 1-4. pontban meghatározottak lebonyolításával, kötelezettségek vállalásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Filvig Géza polgármester

-
3. Kalocsa és Térsége Turisztikai Szolgáltató Nonprofit Kft. szakmai beszámolója a 2019-es évről

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Röviden ismereti az előterjesztést, köszöni az ügyvezető alapos szakmai beszámolóját, várja a kérdéseket, amennyiben nincs zárja a kérdéseket és a vitát megnyitja.

Kákonyi István képviselő:

A Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadta a beszámolót és további sikeres munkát kívánnak az ügyvezető asszonynak.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszöni a tavalyi évi munkát, sajnos az idei évben nem ezzel fognak kitűnni a turizmussal, de ez egy jó felkészülési időszak az előttük álló évekre. Van mit tenni, koordinálni, sok szép értéke van a városnak, ezeknek a minél aktívabb bemutatására szeretné felhívni a figyelmet.

További hozzászólás nem lévén a vitát zárja.

Kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa és Térsége Turisztikai Szolgáltató Nonprofit Kft. szakmai beszámolója a 2019-es évről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzat 75/2020.számú határozat

Kalocsa és Térsége Turisztikai Szolgáltató Nonprofit Kft. szakmai beszámolója 2019-és évről

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Elfogadja a Kalocsa és Térsége Turisztikai Nonprofit Kft. 2019. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolót.

-
4. Kalocsa Meszes Duna-part 10093 hrsz-on lévő ingatlan használatba adása

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Örömmel számol be Meszesi fejlesztésekről. Meszesen található egy vizitúra megálló hely és csónaktároló, ami a Vagyonhasznosító Kft részére kerülne átadásra. Egy nagy szép modern új közösségi épület került kialakításra GINOP-os pályázat keretében, amelyet Kalocsa Város Önkormányzata és a Magyar Kajak- Kenu Szövetség konzorciumi szerződés keretében valósított meg. A korábbi években is az ilyen ingatlanok hasznosítását a Vagyonhasznosító Kft-

nek adták, ezt a gyakorlatot követve most is a Kft kapja meg a létesítmény hasznosításra. Várja a kérdéseket.

Szabó Balázs képviselő:

Szeretné megkérdezni, hogy ebbe a pályázatban van-e bármilyen kötelezettsége az önkormányzatnak, illetve most az üzemeltetőnek, amit szakmailag meg kell valósítani?

Dr. Filvig Géza polgármester:

Igen, 5 éves időtartamra van működési és bevétel teljesítési kötelezettsége komoly feltételeknek kell megfelelni. Ez éve szinten kb. 1,5 millió forintos bevétel generálását jelenti, ez a 2021-es évtől indul, és ebben vannak eszközök bérbeadásának is lehetősége és kötelezettsége illetve az ingatlan hasznosítása is.

Szabó Balázs képviselő:

Szakami elvárás nincs, a Kajak- Kenu Szövetség részéről bármilyen szakmai számokat produkáljon az üzemeltető, akár sportszervezésben, akár sportesemény szervezésben?

Dr. Filvig Géza polgármester:

Nyilván ebben a turisztikai megállóban a vízi sporttal kapcsolatosan persze, itt az eszközöket, amit kapott az önkormányzat kenukat, evezőket, mentőmellényeket és egy csónak szállítót, eszközt is ezeknek a hasznosítása kerül ebben a pályázatban megvalósításra.

További kérdés nem lévén zárja a kérdéseket és a vitát megnyitja.

Kákonyi István képviselő:

A Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést egyhangúlag elfogadásra javasolják és remélik a közeljövőben lesz még lehetőség hasonló fejlesztésekre.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Meszesi Duna parton lévő kajak- kenu megállóhely és tárolóhely kerül átadásra valamint az eszközök is, a kenukat, amit nyert a pályázaton keresztül az önkormányzat ennek a kezelési átadásra kerül a Vagyonhasznosítónak. Az önkormányzat ezzel gazdagodik és a vízi élet népszerűsítését ezzel tudják folytatni.

További hozzászólás nem lévén zárja a vitát.

Kéri a testület állásfoglalását Kalocsa Meszes Duna-part 10093 hrsz-on lévő ingatlan használatba adásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzat 76/2020.számú határozat

Kalocsa Meszes Duna-part 10093 hrsz-on lévő ingatlan használatba adása

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) dönt arról, hogy a Kalocsa Város Önkormányzata és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. között 2020.01.07-én aláírásra került *Támogatási szerződés önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítási és üzemeltetési feladatainak ellátására* dokumentum 1/c. számú mellékletének 32. sora az alábbiak szerint **módosuljon:**

ssz.	Cím	hrsz.	Funkció	Terület m ²
32.	Meszes Dunapart	10093	<i>sporttelep és vízitúra megállóhely</i>	2493

- 2) megbízza a Jegyzőt az 1.) pontban megjelölt szerződés módosításának előkészítésével.

- 3) megbízza a Jegyzőt, hogy az 1.) pontban megjelölt szerződésmódosításon túl **készítsen egy külön szerződés tervezetet** a GINOP-7.1.2-15-2016-00012 azonosító számú pályázat keretében megvalósult tárgyi ingatlannak a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. részére fenntartásra és üzemeltetésre szóló átadására a **pályázati fenntartási előírások, követelmények teljesítése érdekében, figyelemmel** a Magyar Kajak-Kenu Szövetség (mint Konzorciumvezető), a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft. (mint Szolgáltató) valamint Kalocsa Város Önkormányzata (mint Partner) között **2018.05.29. napján megkötött** (majd 2020.03.13. napján módosított) Vízitourisztikai célú hálózat, az ahhoz tartozó vízitúra megállóhelyek és vízitourisztikai célú eszközök fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló **együttműködési megállapodásban foglaltakra**.

- 4) tudomásul veszi, hogy a 3) pontban nevesített fenntartásra és üzemeltetésre szóló átadás tárgyú szerződés a projektben *Konzorciumvezetőként* részt vevő Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel és a *Szolgáltató* BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel történt egyeztetést követően, az előzetes írásbeli jóváhagyást és a szerződéstervezet elfogadását követően lép hatályba.

- 5) felkéri a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt, hogy gondoskodjon arról, hogy a fentiek lebonyolításához a Jegyző és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. részére a szükséges dokumentumok és információk kerüljenek átadásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5. Kalocsa Meszes Duna-part 0702 hrsz-on lévő ingatlanrész (egészségügyi szoba és kondicionáló terem) használatba adása

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy az evezős szakosztály által használt részen történt egy bővítés, hasonló, mint az előző napirendnél egy fejlesztés történt és a Vagyonhasznosító Kft. végzi az ingatlanok hasznosítását ezért nekik kerül átadásra. Bízunk benne, hogy a feltörekvő evezős szakosztály további munkáját segíteni fogja ez a fejlesztés. Várja a kérdéseket, amennyiben nincs zárja a kérdéseket és a vitát megnyitja.

Kákonyi István képviselő:

A Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést egyhangúlag elfogadásra javasolja és további sikert kíván a sportolóknak.

Dr. Filvig Géza polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Meszes Duna-part 0702 hrsz-on lévő ingatlanrész (egészségügyi szoba és kondicionáló terem) használatba adásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzat 77/2020.számú határozat

Kalocsa Meszes Duna-part 0702 hrsz-on lévő ingatlanrész (egészségügyi szoba és kondicionáló terem) használatba adása

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) dönt arról, hogy a Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonában álló Kalocsa Meszes Duna-parton lévő **0702 hrsz** alatti kiszolgáló épület egészségügyi és kondicionáló teremként funkcionáló **ingatlanrésze** (továbbiakban: ingatlanrész) vonatkozásában - tekintettel, annak használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedésére -, Kalocsa Város Önkormányzata és a Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) között 2020. január 7. napján önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítási és üzemeltetési feladatainak tárgyában létrejött **Támogatási Szerződés 1/c. számú melléklet 7. pontja az alábbiak szerint kerüljön módosításra:**

ssz	Cím	hrsz.	Funkció	Terület m ²
7.	Meszes Dunapart	0702	üdülő, egészségügyi szoba és kondicionáló terem	733

- 2) megbízza a jegyzőt az 1.) pontban megjelölt szerződés módosításának előkészítésével.
- 3) megbízza a jegyzőt, hogy az 1.) pontban megjelölt szerződésmódosításon túl a pályázati támogatásból megvalósult tárgyi ingatlanrész Kft.-nek történő használatba adására egy **külön szerződést készítsen elő, melyben részletezésre kerülnek** az 1.) pontban nevesített támogatási szerződésmódosításhoz kapcsolódó részletszabályok, az **érintett ingatlanrész üzemeltetésének speciális előírásai, figyelemmel** a BMSK-III-0006/0473/2019. sz. Támogatási Szerződésben és a **pályázathoz kapcsolódó dokumentumokban előírt feltételekre**. A szerződésben legalább az alábbiak kikötése szükséges:
- a megvalósított beruházás sportcélú fenntartását, üzemeltetését a BMSK-III-0006/0473/2019. sz. Támogatási Szerződésben előírt határidőtől (támogatás felhasználására vonatkozó beszámoló, elszámolás Támogató általi jóváhagyásától) számított 15 évig biztosítani kell,
 - a Kft., mint használatba vevő köteles minden az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni, a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen segíteni,
 - használatba vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az ellenőrző szerv az ellenőrzéssel összefüggő kötelezettségét használatba vevő hibájából nem tudja teljesíteni, az ellenőrzést akadályozza illetőleg a szükséges tájékoztatást nem adja meg, valamint ha az ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy a sportcélú fenntartás nem valósult meg, úgy Támogató által az Önkormányzattal szemben kiszabott bármely szankciót használatba vevőre átháríthatja és azért használatba vevő helytállni köteles
 - használatba vevő tudomásul veszi, hogy a fenntartási időszak alatt a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: BMSK Zrt.), mint Támogató előzetes írásbeli jóváhagyása szükséges az ingatlanrész elidegenítéshez, bérbe vagy használatba adásához,
 - használatba vevő köteles az ingatlanrészt saját költségén fenntartani, rendeltetésszerűen üzemeltetni, karbantartásról, állagmegóvásról és vagyoni szempontú védelemről gondoskodni
 - használatba vevő köteles az ingatlant oly módon üzemeltetni, hogy az minden tekintetben megfeleljen a hivatkozott pályázatban, útmutatókban, támogatási szerződésben és egyéb pályázati dokumentációban kikötött feltételeknek.
- 4) tudomásul veszi, hogy a 3) pontban nevesített használatba adási szerződés a projektet támogató BMSK Zrt. előzetes írásbeli jóváhagyását és a szerződéstervezet elfogadását követően lép hatályba. A BMSK által - adott esetben – előírt, fentiekben nem részletezett további feltételeknek a szerződés részét kell képeznie.
- 5) felhatalmazza és egyben **megbízza a Kft.-t, hogy** a hasznosítására átadásra kerülő tárgyi egészségügyi és kondicionáló teremként funkcionáló ingatlanrészt a pályázatban előírt sportcélú fenntartás biztosítása végett a Kalocsai Sport Egyesület **Evezős Szakosztály**

részére térítésmentesen, határozatlan időre, de legalább a BMSK-III-0006/0473/2019. sz. Támogatási Szerződésben előírt határidőtől (támogatás felhasználására vonatkozó beszámoló, elszámolás Támogató általi jóváhagyásától) számított 15 éves fenntartási időszak végéig a **használatába adja és az erre irányuló szerződést elkészítse**. A használatba adási szerződésnek tartalmaznia kell –a jelen határozat 3.) pontjában részletezett - az érintett ingatlanrész üzemeltetésének speciális előírásait, figyelemmel a BMSK-III-0006/0473/2019. sz. Támogatási Szerződésben és a pályázathoz kapcsolódó dokumentumokban előírt feltételekre. Ezen szerződés hatályba lépéséhez is a BMSK Zrt. előzetes írásbeli jóváhagyása szükséges.

- 6) megbízza a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt, hogy gondoskodjon arról, hogy a fentiek lebonyolításához a Jegyző és a Kft. részére a szükséges dokumentumok és információk kerüljenek átadásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

6. Logomatic Kft vételi ajánlata

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Ismerteti az előterjesztést, elmondja 4 földterületre került beadásra vételi ajánlat. A Logomatic Kft. tulajdonosa András Attila tette, bővítés céljából. A nevét azért említi, mert Ő az Anda Present Kft-ben is érdekelt üzletember. Azon a területen, a Miskei úton és Határ úton lehet ezekre a területekre becsatlakozni és örül, hogy ott is egy gazdasági fejlődés indul meg, egy másik nagyon jól prosperáló cég is megvásárolta a mosodát és új telephelyet alakítanak ki. örömét fejezi ki, hogy bizalommal vannak a gazdasági szereplők Kalocsa városa iránt. A vételi ajánlat 4 földterületet érint, de ezek közül jelenleg 3 értékesíthető, erről a 3 területről tudnak dönteni. A negyedik területről kell egy módosítást elvégezni és azt utána tudják vétel tárgyává tenni. Mindenféleképpen ezt a gazdasági fejlődést szeretné segíteni a vállalkozások részére, azért említette az Anda Present Kft-t, mert Ő újra befektet a városban. Ez nagyon fontos, mert ez azt jelenti, hogy elégedett a gazdasági környezettel és jó visszajelzés, ha bővíteni akar. Maximális támogatásáról biztosítja azokat a cégeket, akik újra befektetni szeretnének a városban. Várja a kérdéseket, amennyiben nincs zárja és a vitát megnyitja.

Schmidt Rajmund képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Személyes véleménye, hogy az ilyen jellegű vállalkozásokat támogatni kell, hiszen ezáltal a munkahelyeket teremtenek a városban.

Kákonyi István képviselő:

A Gazdasági Bizottság is tárgyalta az előterjesztést egyhangúlag elfogadásra javasolják.

Bízna benne, hogy ezzel a gazdasági fejlesztéssel számos Kalocsa és környékbeli lakosnak tudnak majd munkahelyet biztosítani.

Simon Zoltán alpolgármester:

Abból a szemszögből közelíti meg, hogy ez Kalocsa város szempontjából is egy bizonyos mértékű bizalom és elismerés, hiszen ha egy cég alkalmasnak tart egy várost, hogy fejlesszen az a város lakói felé is egy olyan bizalom, hogy úgy látja, hogy megfelelő munkaerőbázis van a városban. Ez a város lakóinak is nagy jó, újabb munkalehetőségeket tesz lehetővé. örömteli, hogy a város tulajdonában levő ingatlanok hasznosulnak, és nem parlagon hevernek. Fontos támogatni és örülni kell az ilyen ajánlatoknak, hiszen a várost fellendíti, a lakosságnak munkahelyet teremt, a városnak pedig plusz bevételt eredményez.

Dr. Filvig Géza polgármester:

További hozzászólás nem lévén a vitát zárja. Kéri a testület állásfoglalását a Logomatic Kft vételi ajánlatáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzat 78/2020.számú határozat

Logomatic Kft vételi ajánlata

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) a Logomatic Kft (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 48-52. adószám: 10683314-2-42) részére értékesíti az alábbi területeket az alábbi vételárakon: a kalocsai belterület 3025/55 hrsz-ú 8008 nm területű kivett beépítetlen terület 4.964.960 Ft vételáron, a 3025/56 hrsz-ú 5848 nm területű kivett beépítetlen terület 3.684.240 Ft vételáron, valamint , Kalocsa belterület 3025/57 hrsz-ú, 5891 nm területű kivett beépítetlen terület 3.711.330,- Ft vételáron az alábbi feltételekkel:
 - vételár megfizetése az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 8napon belül
 - vevő vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő 2 éven belül megkezdji az új épület (gyártó, és csomagolóegység) építését, valamint 5 éven belül üzembe helyezi azt.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a Kalocsa belterület 3027/1 hrsz-ú 19.268 m2 területű ingatlan megosztásáról és egyben beépítetlen területté nyilvánításáról

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Kérelem bérlakás jellegének megváltoztatásához
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

A Kalocsai Fegyház és Börtöntől ideiglenesen visszakapnak egy ingatlant, ez 2024. december 31-ig szól. A börtönnek bérlőkijelölési joga van bizonyos önkormányzati ingatlanokon, a fenti meghatározott időre erről lemondanak ez a Kalocsa, Hunyadi utca 36/B I/3. száma alatti ingatlanra vonatkozik. Ez a lakás nagyon rossz állapotban van, sajnos ezt általánosságban tudja mondani, hogy nagyon rossz állapotban vannak az önkormányzati ingatlanok. Nagyon nagy igény van rá, sok a jelentkező, hogy szeretnének önkormányzati lakást. Kevés ingatlan van szabadon szinte nincs is, egy-kétfő van, ami alkalmatlan lakhatásra. Ezzel a területtel is foglalkozniuk kell szó volt az út felújításokról, hogy 30 éve nem volt útfelújítás, a lakásokra is ezt tudják mondani, hogy az elmúlt évtizedekben nem sok önkormányzati lakáson történt felújítás. Most egy lakás megüresedett igyekeznek olyan állapotba hozni, hogy kiadható legyen és pályázaton majd ezt az ingatlant is bérbe tudják majd adni. Várja a kérdéseket, amennyiben nincs kérdés zárja és a vitát megnyitja.

Kákonyi István képviselő:

A Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

További hozzászólás nem lévén a vitát zárja. Kéri a testület állásfoglalását a kérelem bérlakás jellegének megváltoztatásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzat 79/2020.számú határozat

Kérelem bérlakás jellegének megváltoztatásához

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul, hogy a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésében lévő Kalocsa, Hunyadi János utca 36/B I. em. 3. szám alatti ingatlan 71 m² alapterületű, komfortos 2 lakószobás lakást üzleti alapon piaci feltételekkel bérbeadja
- 2.) felkéri a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. -t, hogy írjon ki pályázatot az ingatlan bérbeadására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Polgármesteri tájékoztató:

Dr. Filvig Géza polgármester

Kettő témában tájékoztatna. Sétáló utca és 48-as tér, köszöni a lakosság aktivitást. Az interneten eddig 580-an küldték vissza a véleményüket, ez egy nagyon jó szám ezzel is segítik a munkájukat, érdemes a lakosságot megkérdezni a jövőben is így fognak tenni. Ennek az értékelése folyamatban van, tegnap személyes fogadótartott a sétáló utcában nagyon tartalmas és tanulságos volt. Az önkormányzatnak újra kell gondolnia a szabályozását az utcának a megváltozott életkörülmények miatt és azt, hogy milyen irányba vigyék a sétáló utca és 48-asok tere jellegét. Ezen a héten vasárnap befejezik a lakossági kérdőív gyűjtését, elegendő idő volt arra, hogy mindenki elmondhassa a véleményét, utána egy értékelést tartanak.

A másik téma, hogy augusztus 20-án lesz ünnepi testületi ülés, ezen időszakig nem kíván a testület összeülni, amennyiben rendkívüli határidős ok merülne fel, akkor rendkívüli testületi ülést tartanak, de tervezve most nincs csak augusztus 20-a után.

Jó pihenést kíván a nyárra.


Tudomásul vételi szavazást kér a tájékoztatóban elhangzottakra.

A testület 11 igen szavazattal tudomásul veszi a polgármester tájékoztatását.

Dr. Filvig Géza polgármester:


Előreláthatóan a következő testületi ülést

Több napirend, felvetés nem lévén megköszöni a megjelenést és az ülést 9 óra 47 perckor bezárja.



Dr. Filvig Géza
polgármester




Kmft.


Dr. Látó Anita
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Schmidt Rajmund
képviselő


Tihanyi Tiborné
képviselő