

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kalocsa Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2021.szeptember 23-i  
nyílt üléséről**

**Rendeletek száma: -  
Határozatok száma:32-42/2021**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 23-án, 14:00 órakor kezdődő üléséről

Ülés helye: Városháza Díszterme

<u>Jelen vannak:</u> Dr. Filvig Géza	Simon Zoltán
Tihanyi Tiborné	Pécsi Vivien
Kákonyi István	Schmidt Rajmund
Dr. Körmendy Szabolcs	Király Róbert
Balogi József	Dr. Vincze András
Dr. Bagó Zoltán	Szabó Balázs

Képviselő 12 fő

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Kiss Csaba jegyző  
Dr. Látó Anita aljegyző

Önkormányzati Hivatal osztályvezetői:

Boromisza Viktor  
Molnár Gábor

Jegyzőkönyvvezető: Jeneiné Jerkovics Erika

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat, és az érdeklődőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 12 képviselőből 12 jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Dr. Körmendy Szabolcs képviselőt és Kákonyi István képviselőt javasolja.

A testület a polgármester Dr. Körmendy Szabolcs jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 12 igen szavazattal elfogadja.

A testület a polgármester Kákonyi István jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 12 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Sürgősségi napirendre tesz javaslatot. Ingatlansere az óvoda projekt megvalósításához – **Zárt ülés keretében** -, itt a Petőfi Sándor Erkel Ferenc utcai beruházás kapcsán, az Erkel Ferenc utcában van egy osztatlan közös tulajdonú ingatlanuk és azt érinti ezt. Rendezni szükséges az ingatlan tulajdonjogát a beruházáshoz ez a sürgősség oka. Zárt ülést fog elrendelni az önkormányzat gazdasági érdeke miatt, ennek a napirendnek a tárgyalásakor.

Kéri a testület állásfoglalását az Ingatlansere az óvoda projekt megvalósításához – **Zárt ülés keretében** - napirendre vételéről

A testület 12 igen szavazattal elfogadja a napirend felvételét.

Dr. Filvig Géza polgármester:  
Ismerteti a napirendeket.

**N A P I R E N D:**

1. Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
2. Kalocsa Város településrendezési Eszközeinek – 51. számú főút, Kalocsa és M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz fejlesztésével összefüggő – módosítása vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és környezeti vizsgálat szükségességéről  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
3. Kalocsa Város településrendezési eszközök módosításának végső elfogadása az 5125 jelű Kalocsa nyugati elkerülő út megvalósításával összefüggően  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
4. Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti terve  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
5. 2022. évi víziközmű gördülő fejlesztési terv  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
6. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
7. Magyar Máltai Szeretetszolgálat kérelme  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
8. Terület térítésmentes átvétele  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
9. Magyar Szocialista Párt használati joga  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
10. Terület átminősítése  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
11. Ingatlancsere az óvoda projekt megvalósításához – **Zárt ülés keretében** -  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
12. Egyebek

Dr. Filvig Géza polgármester:

Szabó Balázs és Király Róbert képviselő urak jelezték, hogy kérdést kívánnak feltenni ezt majd a napirendek tárgyalása után tudják megtenni. Más javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a napirendekkel kapcsolatban.

A Képviselő-testület a napirendet 12 igen szavazattal elfogadja.

---

1. Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönti Rakovics Brigitta intézményhelyettes vezető asszonyt, köszöni, hogy személyesen jelen van. Az óvodai gyermekcsoportok minimális átlag és maximális létszámát a nemzeti köznevelésről szóló törvény melléklete határozza meg. A maximális csoportlétszám 25 fő és legfeljebb ez 20%-al léphető túl, a fenntartó engedélye szükséges hozzá. Ezeket a csoportlétszámokat úgy kell tekinteni, hogy vannak sajátos nevelési igényű gyermekek, különböző kategóriában és ott 2-3 főt is kimeríthet egy gyermek. Így áll össze és nem feltétlen 30-an vannak egy csoportlétszámában. Az látható, hogy egy az óvodai igény a férőhelyekre, nem véletlen, hogy az önkormányzat és Ő maga is elkötelezett az óvodai létszám bővítésben illetve abban, hogy az óvodákat olyan szintre fejlesszék, amely a mostani kornak megfelelő. Jelenleg is óvodaépítés van folyamatban és küszöbön van a további bővítés. Megkérdezi intézményvezető helyettes asszony szeretne-e kiegészítést tenni még az elmondottakhoz, amennyiben nem, várja a kérdéseket.

Kérdés hozzászólás nem lévén a kérdéseket zárja és a vitát megnyitja.

Pécsi Vivien képviselő:

A Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztés és támogatja a határozati javaslatot.

Külön köszönik az óvodapedagógusok munkáját.

Dr. Filvig Géza polgármester:

További hozzászólás nem lévén a vitát zárja és kéri a testület állásfoglalását az óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzat 32/2021.számú határozat**

**Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezése**

**Határozat**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1) **Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**, Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje **tagóvodái részére** - a 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján

- a 2021/2022. nevelési évre 2021. október 1-től **engedélyezi** az óvodai csoportokra megállapított **maximális létszám átlépését**, a 18 csoport estében 30 főre.

---

2. Kalocsa Város településrendezési Eszközeinek – 51. számú főút, Kalocsa és M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz fejlesztésével összefüggő – módosítása vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és környezeti vizsgálat szükségességéről

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Érzékelhető már a hídépítés kapcsán is, hogy mennyire változik Kalocsának a hangulata, mennyire új funkciókat kapnak eddig kihasználatlan területek, beépülnek eddig üres területek, funkciót használatot kapnak használaton kívülterületek. Ezzel kapcsolatosan az úthálózatot is fejleszteni, bővíteni kell, ez egy összetett dolog, a Magyar Közútkezelő az állam kezelésében, tulajdonában is vannak úthálózatok, a bővítést is ők végzik. A beleterületi utak érintik Kalocsa város önkormányzatát, most amiről tárgyalnak az egy elkerülő út, állami beruházás, ez is már a híd a forgalom megnövekedésére való felkészülés. Amiről már beszéltek, hogy igen Kalocsát is ez a fejlesztési, fejlődési folyamat elérte, eléri, és erre készülnek. Megadja a szót a műszaki osztályvezetőnek, hogy tájékoztassa a testületet a napirendről.

Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető:

Többször elhangzott már, hogy az 51-es számú főút és az M9-es gyorsforgalmi út közötti szakaszának a rekonstrukciója egy kiemelt állami beruházás. Ennek a projektnek zajlik, illetve lassan a végéhez ér a tervezési szakasza. Ez azt jelenti, hogy engedélyezési és kiviteli tervdokumentációkat fognak elkészíteni, illetve elkészültek már és a végső véleményezésük zajlik. A Nemezeit Infrastruktúra Zrt-nek a koordinálása mellett, ez olyan módon érinti a várost a rekonstrukció mellett, hogy a településrendezési eszközök módosítására az 51-es számú út felújításával összefüggésben, módosításokat kell eszközölni, hogy a beruházás megvalósulhasson. Erre vonatkozóan a tavalyi év végén már felkeresték az önkormányzatot és polgármester úr abban az időszakban, amikor a képviselő-testület nem tudott ülésezni, akkor döntött ennek a településrendezési eszközök módosításának megindításáról. A partnerségi egyeztetési szakasz az elkészült dokumentációknak a függvényében végiment, ennek a lezárásáról kell most döntést hozni. Itt érdemi partneri észrevétel egyébként a rendezési terv módosításával kapcsolatosan nem vetődött fel, ez lenne az egyik határozati javaslat, amiről dönteni kell. Ennek figyelembevételével a partnerségi egyeztetés lezárásáról, illetve a másik döntést, amit szükséges meghozni a képviselő-testületnek a környezeti vizsgálat szükségességéről. Itt a környezetvédeleméért felelős illetékes államigazgatási szervek jóváhagyták, hogy környezeti vizsgálat nem szükséges ezért a képviselő-testületnek, ennek függvényében döntést kell hoznia arra vonatkozóan, hogy környezeti vizsgálatra nincs szükség. A két döntést követően az állami főépítész szakmai véleményezésére fognak ezek a dokumentációk megküldésre kerülni, aki majd be fogja vonni azokat az államigazgatási szerveket, amelyeket a felsőbbrendű jogszabályok meghatároznak és majd az államigazgatási szervek véleményével fogja az állami főépítész a végső véleményét kiadni. Ez után újra a testület elé fog kerülni ez az anyag, akkor már a végső elfogadásról lehet majd dönteni, rövidesen erre is sor fog kerülni. Első lépésben ezt a kettő döntést kellene meghoznia a testületnek.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Megkérdezi van-e kérdés.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Mindenki számára örömteli, hogy ez a beruházás elindult és már a kezdeti lépéseken is túl van, azt kérdezné az osztályvezető úrtól, hogy az átadási céldátuma a projektnek az kb micsoda?

Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető:

Ezt a kérdést már ők is többször feltették már a konzultációk során a NIF Zrt. képviselői felé. Konkrét dátumot nem kaptak, a folyamat úgy fog zajlani, hogy egy feltételes közbeszerzési eljárást fognak lefolytatni és a feltételes közbeszerzési eljárás eredményét követően fog a kormányzat döntést hozni a megvalósításra vonatkozóan, de nincs információjuk arra vonatkozóan, hogy ez mikor fog megtörténni.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Most tervezési szakasz van, és amikor a forrásoldalt is mellé rendelik, akkor fogják a kivitelezést megkezdeni és akkor fogják látni, hogy mikorra fejeződik be. Most a tervezésről beszélnek. Kielégítő a válasz képviselő úr?

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Igen.

Dr. Filvig Géza polgármester:

További kérdés nem lévén a kérdéseket zárja és vitát megnyitja.

Kákonyi István képviselő:

A Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Hozzászólás nem lévén a vitát zárja, két szavazást fog kérni.

Kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Város településrendezési Eszközeinek – 51. számú főút, Kalocsa és M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz fejlesztésével összefüggő – módosítása vonatkozásában döntéséről szóló I. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzat 33/2021.számú határozat**

Kalocsa Város településrendezési Eszközeinek – 51. számú főút, Kalocsa és M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz fejlesztésével összefüggő – módosítása vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és környezeti vizsgálat szükségességéről

### **Határozat**

#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek – 51. számú főút, Kalocsa M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz fejlesztésével összefüggő – módosítása vonatkozásában az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek – 51. számú főút, Kalocsa M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz fejlesztésével – módosítása kapcsán a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§ (5) bekezdés c.) pontja alapján – A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Korm. rendelet 2. §-ának eltérő rendelkezéseire figyelemmel – a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került, és érdemi partneri észrevétel nem érkezett.
2. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Filvig Géza polgármester

Dr. Filvig Géza polgármester:

Kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Város településrendezési Eszközeinek – 51. számú főút, Kalocsa és M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz fejlesztésével összefüggő – módosítása vonatkozásában döntéséről szóló II. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzat 34/2021.számú határozat**

Kalocsa Város településrendezési Eszközeinek – 51. számú főút, Kalocsa és M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz fejlesztésével összefüggő – módosítása vonatkozásában döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról és környezeti vizsgálat szükségességéről

### **Határozat**

#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek – 51. számú főút, Kalocsa M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz fejlesztésével összefüggő – módosítása vonatkozásában a környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek – 51. számú főút, Kalocsa M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz fejlesztésével összefüggő – módosítása kapcsán egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 7.§ (1) bekezdése szerint a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére vonatkozóan megkeresésére kerültek és valamennyien nemleges véleményt adtak.

2. Képviselő-testület a kapott véleményekkel összhangban a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Filvig Géza polgármester

---

3. Kalocsa Város településrendezési eszközök módosításának végső elfogadása az 5125 jelű Kalocsa nyugati elkerülő út megvalósításával összefüggően

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Hasonló a téma ismét megadja a szót az osztályvezető úrnak.

Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető:

Itt már két lépéssel előbbre tartanak, mint az előző napirend kapcsán, hiszen a jövőbeni délnyugati elkerülő út rendezési terv módosításával kapcsolatban már a partnerségi egyeztetés korábban lezárásra került, szintén döntés született már a környezeti vizsgálatnak a szükségtelenségéről, illetve már az állami főépítész felkereste azokat az államigazgatási szerveket, akiket a véleményezési eljárásba be kellett vonnia, ezek a vélemények beérkeztek. Az állami főépítész a záró szakmai értékelését is elkészítette, ezt megküldte az önkormányzatuk részére és ez alapján a településrendezési eszközök módosítására sor kerülhet. Első körben a településszerkezeti terv módosításáról kell a testületnek döntést hoznia. Ezután várhatóan a következő képviselő-testületi ülésre a Helyi Építési Szabályzat módosítása is előterjesztésre fog kerülni, a településszerkezeti terv módosítás és a Helyi Építési Szabályzatnak a módosítása majd a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletnek a módosításakor fog tudni hatályra emelkedni. Most első körben a településszerkezeti terv módosításáról kell döntést hozni, mint említette ez már a végső elfogadása lenne ennek a folyamatnak.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Várja a kérdéseket.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Ugyanaz lenne a kérdése van-e by plan arra kb hozzávetőlegesen mikorra várható vagy mikorra tervezhető egy esetleg használatbavétel?

Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető:

Sajnos ugyanazt tudja elmondani, mint korábban, itt is feltételes közbeszerzési eljárást fognak a kiviteli tervek elkészültét követően lefolytatni és az eljárás lefolytatását követően lesz a forrás hozzárendelésről döntés hozva és ezután indul a beruházás. Nem tudja megmondani egyelőre, hogy ez konkrétan milyen céldátummal prognosztizálható.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Akkor annyit kérdezne, hogy az osztályvezető úr szakmai tapasztalata alapján az elmúlt évek gyakorlata szerint ez 1-2-3 év? Egy től-ig tud-e mondani?



Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető:

Nem biztos, hogy ebben kompetens, a magánvéleménye szerint, attól is függ, hogy a beruházó milyen intervallumot fog meghatározni, de ez egy kb 2 éves mozzanat azért lesz a megkezdéstől számítva.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Itt is a tervezési szakaszban vannak ez is fontos lépése a kivitelezésnek, hogy ezt megelőzően megtervezzék.

Király Róbert képviselő:

Osztályvezető úrtól kérdezné, hogy ebbe a beruházásban érintett Foktó önkormányzata, van-e arról tudomása, hogy ott hogyan áll ez az engedélyeztetési eljárás?

Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető:

Igen van, Foktó önkormányzata már döntött a településrendezési eszközök módosításáról, az Ő esetükben ez a döntés már megszületett.

Dr. Filvig Géza polgármester:

További kérdés nem lévén a kérdéseket zárja és vitát megnyitja.

Kákonyi István képviselő:

A Gazdasági Bizottság tárgyalta ezt a napirendet is és szintén elfogadásra javasolja. Bízna benne, hogy a tervezési szakasz zároltával hamarosan elindulhat a beruházás.

Dr. Filvig Géza polgármester:

További hozzászólás nem lévén a vitát zárja és kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Város településrendezési eszközök módosításának végső elfogadása az 5125 jelű Kalocsa nyugati elkerülő út megvalósításával összefüggően című határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzat 35/2021.számú határozat**

Kalocsa Város településrendezési eszközök módosításának végső elfogadása az 5125 jelű Kalocsa nyugati elkerülő út megvalósításával összefüggően

## **Határozat**

### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Kalocsa Város – 101/2020. számú határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervét a következő mellékletek szerint módosítja.
  1. melléklet Kalocsa Város Településszerkezeti Tervének módosítása
    - 1.1. Jelmagyarázat
    - 1.2. Szelvényháló

- 1.3. Kalocsa Város Településszerkezeti Terve M=1=8000  
**2. melléklet** A Településszerkezeti Terv leírásának módosítása  
**3. melléklet** Változások  
3.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:4000  
3.2. melléklet: Változások leírása  
**4. melléklet** A település területi mérlege  
**5. melléklet** A területrendezési tervvel való összhang igazolása  
**6. melléklet** A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

2. Jelen határozat 2021. október 25-én lép hatályba.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

- 
4. Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti terve  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönti az ügyvezetőt, aki elkészítette az éves üzleti tervet. Amikor a 2021. évi költségvetést állították össze akkor tudták és jelezte is, hogy nagyon sok mozgásra lehet számítani, kiszámíthatatlan az év a covid járvány miatt, az adóbevételek és a különböző támogatások összege még nem volt látható. Amit akkor év elején a társaság benyújtott üzleti tervet, azt akkor még polgármesteri határozattal, de a képviselőkkel egyeztetve, azt a testület nem fogadta el. Ilyenkor az lép hatályba, hogy az előző évi támogatási rendszer alapján ment a cég finanszírozása. A 2020. évi finanszírozást kapta meg a társaság. Erre azért volt szükség, mert a társaság nagyon sok kötelező feladatot lát el az önkormányzat helyett, az önkormányzat nevében illetve sok önként vállalt feladatot is. Azt, hogy ezt milyen mértékig tudja megtenni az a finanszírozásnak a mértéke a cégnél van bizonyos mozgástere a városnak, hogy mennyire támogatja a céget milyen szolgáltatásokat tudnak igénybe venni. Gondol itt arra, hogy fűnyírások rendszeressége, a különböző zöld növények karbantartása, bármilyen javítási munkálat, amit a Kft végez az önkormányzatnak, akár a téli síkosság mentesítés, az uszoda üzemeltetés a különböző önkormányzati épületek, hasznosításba átadott épületekben történő javítások. Ezekkel lehet, ezeknek a mértékében van mozgástér. Hangsúlyozni kívánja, hogy halott rossz pletykát, miszerint nincs meg a cég dolgozóinak jelen finanszírozás szerint a fizetése, ez nem érinti, természetes a dolgozók fizetésével számolt az önkormányzat azokat rendezni tudták. Látható most már az önkormányzat költségvetése, ezért kerül sor most a '21. évi üzleti terv elfogadására, nem hanyagságból, és nem azért mert nem foglalkoztak ezzel, hanem most van meg rá láthatóan a fedezet. Ezt az üzleti tervet nyújtották be év elején is. Egy dolgot kell látni ahhoz, hogy a város hogyan néz ki az a Vagyonhasznosítási Kft Parkgondozó részlegén múlik, azt örömmel látja, és sok visszajelzést kap, hogy szép és rendezett a város. Ezt tovább szeretnék fokozni, még több virágos területet szeretnének, még több parkosított közterületet szeretnének, még sűrűbben nyírják a fák lombjait, van még feladat, de azt gondolja, hogy most sincs szégyenkezni valójuk. Örömteli volt, amikor a magyar labdarúgó válogatott öregfiúk csapata itt volt és Telek András úgy gondolja, nem kell bemutatni a Ferencváros egyik meghatározó arca, Ő elismerően nyilatkozott a Kalocsa városi sporttelepről, hogy ilyen rendezett és jó minőségű futballpályát és ilyen szép környezetben ritkán jár vidéken, azt

gondolja ez a visszajelzés is azt mutatja, hogy jó irányba halad a cég működése. Összegezve elmondja, hogy most jutottak oda, hogy az év elején kért támogatási igényt, azt az önkormányzat biztosítsa, így mindenféle cégen belüli megszorítás nélkül végezheti a feladatát a társaság. Igazgató úrnak adja meg a szót, hogy az alapos precíz üzleti tervét szóban is kicsit kiemelje, esteleges kiegészítse.

Dr. Jéri Tamás Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója:

Köszöni a lehetőséget a kiegészítésre, az írásos anyag kiküldésre került azt mindenki megkapta. Mindenki megerősítheti, hogy a városban bekövetkező bármilyen önkormányzati probléma esetén a Vagyonhasznosítási Kft-t hívják, hogy segítsen annak orvoslásában. A teljesség igénye nélkül, ha valami elromlik, rendezetlen, koszos, gazos, szemetes, vagy ha az ingatlanokban rendellenesség tapasztalható, ha költöztetni kell, ha a piacon valami nem jó, ha a covid miatt fertőtleníteni kell, ha sátorra van igény, ha balesteszélyes egy fa, és még hosszasan lehetne sorolni, mindig a város nagyobbik cégét hívják segítségéért. Az elvárás mindenki részéről természetesen az, hogy a segítség időben megérkezzen, és a probléma megoldódjon. Kérdés, hogy vajon mi is kell a feladatok megoldásához? Véleménye szerint elengedhetetlen a hozzáértő humán erőforrás, elengedhetetlen a megfelelő használható eszköz és elengedhetetlen a rájuk fordítandó működési költség. A humán erőforrás évekre visszamenően a főállású munkavállalókból és a közfoglalkoztatási létszámból tevődik össze. Elvárják, hogy aki ott dolgozik az kérdés nélkül segítsen, ezért rájuk vonatkozóan hozott néhány statisztikai adatot. A főállású dolgozók 65 %-nak a fizetése nem haladja meg a minimálbért, azaz a bruttó 219.000,- Ft-ot, továbbá a dolgozók 85%-nak a bére nem haladja meg a bruttó 240.000,- Ft-ot. Ezek a fizetések nem versenyképesek a piaccal és ezektől munkavállalóktól várják el az állandó önzetlen segítséget és rendelkezésre állást. A közfoglalkoztatásnak pontosan tudják a célját, miszerint, hogy egy átmeneti munkakeresési állapotban segítséget nyújtson az érintettnek és az az optimális, ha minél többen megtalálják közülük a helyüket főállású munkavállalók között. Személyesen nagyrabecsüli őket és köszöni, hogy helytállnak és teljesen megérti, ha távoznak és végre normális munkába állnak. A 2016. évet bázisként tekintve, azt 100%-nak figyelembe véve 2021-re 46%-ra esett vissza a betölthető keretlétszám és 34%-ra a ténylegesen feltöltött létszám, továbbá velük együtt párhuzamosan a közfoglalkoztatásra fordítható költség is csökkent. A szezonális munkák függvényében kb 30 fő közfoglalkoztatott áll a cég rendelkezésére, akiknek reggeli munkahelyre érkezése teljesen bizonytalan. Szeretné kiemelni, hogy a köztisztaság fenntartásában nagyrészt a közfoglalkoztatottakra támaszkodnak. A humán erőforrásnál tehát alulfizetett főállású és létszámukban fogyó közfoglalkoztatottakra számítanak. A gépjármű park összetétele nagyon heterogén, ezért a napi munkavégzés szempontjából leginkább releváns tehergépjárművek statisztikai adatait ismertetné. A kistehergépjárművek átlagban 18,5 évesek 260.000 Km-t futottak. A normál tehergépjárművek átlagéletkora 20,5 év és 330.000Km futottak. Ezek az eszközök egész évben fedetlen helyen parkolnak kiteve az időjárás viszontagságainak, ami mindenképpen észrevehető a felépítményükön, platóikon. A 11 darab önjáró fűnyíróból 5 db annyira elavult, hogy alkatrész már nem szerezhető be hozzájuk, selejtezésre várnak, átlag életkoruk 18 év. Ezzel a személyi összetétellel és ezzel a gépparkkal kellett megoldani áprilistól számolva, azért attól, mert bevezetett egy új nyilvántartási rendszert, a több mint 470 különböző feladatot, amely a városgazdától, az önkormányzattól a lakosságtól illetve a szerződött partnerektől érkezett. A képviselő-testület most a feladatok ellátáshoz elengedhetetlen 2021-es működési költségről fog szavazni. Az elmúlt év végére hatékonyság növeléssel ugyan lefaragták a korábbi 23 millió forintos veszteséget és pozitívrá billentették a mérleget, változatlan költségvetés mellett, de béremelésre és géppark fejlesztésre nem jutott. A mostani üzleti tervben nincs benne a humán erőforrás bővítéséhez és a gépjárműpark modernizálásához szükséges forrás igénye,

ugyanakkor jelezné, hogy nélkülözhetetlen a későbbiekben erről is döntést hoznia a testületnek. Az felhangzott információk birtokában bízok a megalapozott döntésben és köszöni a figyelmet.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszöni igazgató úrnak. Megerősíti, hogy nagyon nehéz helyzetben van a cég és amikor képviselői munkája során tapasztalta hogyan működik ez a cég. Amikor a lakosság bizalmából polgármesteri szolgálatot kezdhetett meg itt a városnál akkor tudta, hogy ide egy nagyon erős szövetséges egy nagyon erős munkaerő szükséges ennek a nehéz területnek az ellátáshoz és ezért kérte meg Jéri Tamást. Nyilván Tamásról tudja mindenki, hogy Ő a Büntetésvégrehajtás pályáról jött és azt kérte tőle elsődlegesen, igen itt tegyen rendet ebbe a társaságba, ez megtörtént. A hatékonyságot itt növelni azt közösen kell, mindenkinek a támogatására szükség van, egyrészt hogy életbe tartsák a céget valamint azt, hogy ezt a továbbiakban fejleszteni tudják, hogy Kalocsa város lakossága még melegebb legyen a város képével és mindig számíthatnak a Vagyonhasznosítási Kft-re és a munkatársaira. Nagyon hálás az ott dolgozóknak a munkájukért, köszönetét fejezi ki. Nagyon jó hangulatú alkalmi találkozásai vannak, nagyon kedveli a kollégákat, ők tényleg nem, a pénzért csinálják ezt, hanem a város iránti elhivatottságukból. Kérdéseknél tartanak, várja azokat.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Polgármester úr utalt arra, hogy igazgató úr 20 éves BV-s tapasztalatokkal rendelkezik, ezt meg tudja erősíteni, hiszen kb azóta ismerősök, barátok, hiszen egyidősek. Egy bv-s szakembertől kifejezetten szigorúan vagy duplán számítanak szerinte a szigorú és határozott mondatok és ebben az üzleti tervben azért érzékel szigorú mondatokat. Arra szeretne rákérdezni, hogy az üzleti terv 7-8. oldalán az Érsekkerti nézőtéri székek vonatkozásában most egy 5,4 millió forintos plusz igény van bent, amit mindannyian tudnak, hogy azért, mert elkorhadtak a székek, le is írta, hogy tízesével mennek tönkre, ennek az az oka, hogy nemalkalmassakk ültérre és balesteveszélyesek. Ez a Kalocsa Szíve Programból történt a megvalósítás, amelyből még van fenntartási időszak. Ahogyan Ön fogalmazott az előnytelen szerződéseket akár jogi útra terelést követően újra kell kötni a kiadásokat pedig racionalizálni szükséges. Ez azt jelenti, hogy jogi eljárás van kilátásban amiatt, hogy nem a megfelelő minőségű székek kerültek beépítésre a programban? Hiszen valószínűleg kültéri székeket kellett volna a programban megvalósítani ehhez képest beltéri székek lettek, amelyek mint meg is állapítja, mennek tönkre.

Dr. Jéri Tamás Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója:

Az Érsekkerti székek kérdése az információ az üzleti tervben, a költségvetési számok soraiban nem szerepel. Ez egy információ arra nézve, hogy mindenféleképpen kell vele foglalkozni, elodázhatatlan ez a beruházás és kértek be egy előzetes árajánlatot, hogy kb mibe kerülne ezeknek a cseréje. A Kalocsa Szíve Program tudomása szerint már egy lezárt program, után követés van ebben az időszakban, ebből adódóan nem is vizsgálják a Kalocsa Szíve Program jogi kérdéseit. Az anyagban feltüntetett szerződések felülvizsgálata első sorban az élő szerződésekre vonatkozik, amelyek, hatályosak és olyan kitételek hiányoznak belőle, amelyek lehetőséget adnának a Vagyonhasznosítási Kft-nek, illetve rajta keresztül az önkormányzatnak, hogy a saját érdekeiket tudják védeni. Ezt értette a szerződések felülvizsgálata alatt.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Köszöni, akkor ez igazán a lakásgazdálkodásra vonatkozik meg az ingatlanokra.

Dr. Jéri Tamás Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója:

Köszöni, igen.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Úgy tudja a Kalocsa Szíve Programot több soron vizsgálták, több soron ellenőrizték és több soron jóvá is hagyták, ha ott valami szabálytalanság történt volna, azt gondolja, hogy már feltárták volna az ellenőrök.

Dr. Vincze András képviselő:

A keddi napon, a Pénzügyi Bizottságon ezt hosszasan tárgyalták és akkor feltette a kérdéseit, amire megkapta a választ az ügyvezető úrtól. A mostani szóbeli kiegészítése kapcsán lenne egy kérdése. Említette, hogy a géppark és eszközállomány eléggé elavult és lepusztult, az lenne a kérdése, hogy ennek a megújítására év közben vannak-e pályázati kiírások, lehetőségek? Ön 2019. ősze óta áll a cég élén, tehát már lement egy tiszta 2020-as év. Mi a tapasztalata, van-e remény?

Dr. Jéri Tamás Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója:

Köszöni a kérdést, szokták mondani, hogy a remény hal meg utoljára. Az első tapasztalat az, hogy a gépjármű parkot rendbe kellett hozni működőképes állapotba. Ezalatt érti azt, amit talán más hírforrásokban el is olvashattak, hogy rendbe kellett hozni azt, hogy működőképesek legyenek. Minden eszközzel legyenek felszerelve, a kötelező jogszabály által előírt kellékek rendelkezésre álljanak, és ahogy szokták mondani az autószerelők az olajok legyenek lecserélve. Ezt megtették, amit saját hatáskörben tudtak azzal éltek, hisz kötelezettségük is volt. A többi az egy fejlesztési kérdés azt gondolja, hogy a gépjármű parkkal kapcsolatban a falig elmentek, ott állnak, hogy innentől a további karbantartás lényegi változást nem fog tudni hozni, fenntartásra valamennyire elégséges viszont a csere vagy a modernizálás szükségzerű.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Maga is úgy érzékeli, hogy sok száz millió forintos fejlesztés szükséges a Vagyonhasznosítási Kft. parkgondozó részlegének a géppark megújításához, szerinte 300 millió forint körüli összeget, azt most gyorsan, hasznosan el tudna költeni a cég. Azért kell ezekről beszélni, mert ezeket majd be kell kalkulálni. Az lenne a legjobb és ezeket figyelik, hogy ha lesz rá pályázati lehetőség.

Dr. Körmendy Szabolcs képviselő:

Szeretné megkérdezni, hogy az üzleti tervben van illegális hulladék mennyiségének növekedése, majdnem 2 millió forint plusz költség. Mindenki elvárja, a város lakossága az önkormányzattól, és a Vagyon Kft-től, hogy tisztán és szépen tartsa a várost, nyírják, a fűvet, ne legyen gazos a közterület, de több millió forintot költ el a város arra, hogy a polgárok által illegálisan kihelyezett szemet elszállítsa és ez az illegális szemet, ez nemcsak az elhíresült Gödrök közében lévő területeket jelzi, hanem több helyen is. Az bútor boltnál a szelektív gyűjtő mellé kihelyezett bútorok, látott a Petőfi utcában is kirakva használt autógumikat, az állatgyógyászati központnál is a szelektív hulladékgyűjtő mellé raknak ki kanapékat és mindenféle kihordanak a lakosok. Azt szeretné, ha ezt számszerűsíték, kb hány millió forint

megy el arra, hogy ezeket a cég elszállítja, ezt a pénzt másra is tudnák fordítani ha a lakosok ebben segítenének, hogy a célterületre és a megfelelő helyre viszik ki ezeket.

Dr. Jéri Tamás Kalocsai Vagyonghasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója:

Az illegális hulladék kezelése egy szélmalomharc, úgy gondolja, ebben mindenki egyetért, bármennyit dolgoznak velük, bármennyit elvisznek a szemételepre, újra és újra keletkezik. A szemétszállítási cégtől az idei év elején kapott egy egyoldalú szerződésmódosítást, amelyben közölték mekkora áremelkedés várható egy gazdasági társasággal szemben. Ezt önmagában csak tudomásul tudja venni, nagyon változtatni nem lehet rajta. Többször elmondta már, hogy nagyon sok pénzébe kerül az adófizetőknek az illegális szemétnak a leadása. Volt arra példa, hogy a szemétkerakó előtt néhány száz méterrel hagyta ott az illető az illegális szemétnak, ha tovább vitte volna és bemutatja a befizetési csekket, akkor azt a szemétkupacot Ő ingyen leadhatta volna, hiszen fogadja a szemételep a kiírás szerint. Ebben az esetben a Vagyon Kft összeszedte fuvar költsége volt, emberi munka volt benne és pénzért leadta a szemételepen. Több milliós nagyságrend ennek a költsége, képviselő úr kérdésre a válasz, természetesen ezt folyamatosan gyűjtik és amennyiben megfelelő a válasz akkor írásban meg fogja küldeni ennek az összege.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Emlékszik rá, amikor év elején a beszállítási költségekkel volt probléma, ott fel is vették a céggel a kapcsolatot és ott mérsékeltek is a Vagyonghasznosítási Kft-nek, mivel önkormányzati cég, ezt a beszállítási költséget, de nyilvánvaló mindig fizetni kell érte. Ezért is ad annak többször hangot, hogy jó lenne, ha a lakosság arról leszokna, hogy valami használaton kívüli akár háztartási gépet kirak a ház elé, mert az előbb utóbb a közterületeken landol és azt sok pénzért kell elvitetni. Ezek, szabálysértések és örül, hogy felveszik a rendőrséggel a kapcsolatot, amikor ilyen tapasztalnak nagyobb részben olyankor eljárást is kezdeményeznek. Igen a lakosoknak is le kell arról szokni, hogy a törött lábú széket kirakják, hogy hátha az még jó lesz. Ma délelőtt egy sajtótájékoztatót tartottak Schmidt Rajmund képviselő úr is jelen volt. A Vízmű és a Malom utca környékén lesz egy fejlesztés és ott is kiemelt volt és kérték az ott élők a képviselő úron keresztül az illegális szemét felszámolását. Ott is lesznek kihelyezve majd tárolók és folyamatosan szeretnék ezeket visszaszorítani, de kell a lakosságnak is egy olyan hozzáállása, hogy ne adjon lehetőséget, hogy közterületekről ezeket el lehessen vinni.

Dr. Vincze András képviselő:

Az előbbi kérdésre elhangzott a válaszban, hogy nagyon fontosak lennének a pályázatok, amelyeknek a segítségével tudnának gépparkot és eszköz állományt fejleszteni a Kft. Ennek kapcsán kérdezné, hogy van-e ilyen jellegű célirányos pályázatfigyelés jelenleg a Vagyon Kft-nél vagy az önkormányzatnál? Kifejezetten erre van-e valaki, aki ezt figyeli? Fontosnak tartaná, mert egy viszonylag alacsonyabb intenzitásnál is, ide is kell majd egy nyertes pályázat esetén önkormányzati önerő, de egy 50milliós önkormányzati önerőből tudnának szerezni 150 millió forintnyi eszközállományt.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Természetesen ezt figyelik folyamatosan a pályázatokat, volt illegális hulladék begyűjtésére is pályázatuk, azzal is kicsit tehermentesíteni igyekeztek a céget. Nagyon sok olyan közterület van, ami nem önkormányzathoz tartó és ott van illegális hulladék, ami esetleg magántulajdon, ilyenek a mezőgazdasági ingatlanok, ezekkel nem tudnak mit csinálni, ott mindig a tulajdonos kötelezettsége. A vízpartok a csatornák, azok pedig a Vízügyi Igazgatósághoz tartoznak, azzal szintén nem tud az önkormányzat mit kezdeni, csak a saját közterületeikről gyűjtik be a

hulladékot, ezzel most elég jól állnak. Kezdődik az őszi szezon, de reméli így is marad. Képviselő úrnak a kérdésre a válasz, igen figyelik ezeket a pályázatokat, Ő is dolgozik, első két lépést már megtették nagyon szeretné azt, hogy egy jelentős támogatással meg tudna újulni a cégnek a gépparkja és után kisebb ütemekben tudnák azt tovább fejleszteni és fenntartani, de itt most egy nagy lélegzetvétel van, dolgoznak rajta. Azokat a támogatási formákat keresik, amelyek a legelőnyösebbek, de ez elkerülhetetlen, hogy fejlesszenek.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Eléggé meglepte igazgató úr kiegészítésében az a rész, ami a béreket illeti, tényleg megértéssel fogadja, hogy ilyen feszített gazdasági tempóban kell dolgozni. Az jutott eszébe, hogy a napokban egyik vezető hír a leendő minimálbér emelés, innentől fogva, a leendő minimálbér emelés megint óriásian nehéz helyzetbe fogja hozni a céget. Akkor nagy valószínűséggel néhány hónapon belül akkor újból a testület előtt fogják látni a cég kérelmét, hiszen nem valószínű, hogy ezekből a bevételi oldalból azt kigazdálkodni ilyen bérstruktúrával szinte lehetetlen.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Képviselő úr az ez évi üzleti tervet tárgyalják, teljen jól rátapintott a lényegre, ez most december 31-ig szól a cég működése. Ezzel, amit év elején is már kért, csak akkor a 2020-as támogatás mértékét kapta meg a társaság, ha ezt elfogadja most a testület, akkor december 31-ig van finanszírozva a cég működése. A 2022-es év egy újabb kihívás lesz, ha minimálbér emelés történik, akkor ez mind a társaságot, mind az önkormányzatot érinti. Jól közelíti meg itt egy következő feladat előtt állnak majd 2022-ben, egyenlőre még itt tartanak, ez egy kiindulás és nyilvánvaló, hogy a cégnél is, ha a kormányzat által ez a minimálbér emelést rendelik el, akkor azt kell lekövetniük, de egyébként is kicsit ezeket rendezni kell. Képviselő úr akkor így választ kapott, hogy a 2022-es évről nem beszélnek.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Igen, nem is a 2021-es üzleti beszámolóra gondolt, csak hangosan gondolkodott

Dr. Filvig Géza polgármester:

Ez még csak üzleti terv a beszámoló majd később.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Igen, ez akkor plusz 30-40 millió forint majd jövőre.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Feltenne egy kérdést, Király Róbert képviselő úrtól kérdezné, hogy az Ő cégétől vásárolt 2017-ben az önkormányzat 7,5 millió forintért egy homlokrakodót, amely a Vagyonhasznosítási Kft üzemeltetésében van és ott volt egy rendszámozási probléma. 4 évig nem sikerült ezt megoldani, említette, hogy ebben segít, ez hogy áll? Ez is egy könnyebbség lenne a társaságnak, ha az már megoldódott volna, hogy erre tudna válaszolni képviselő úr?

Király Róbert képviselő:

Ebben igazából nem Ő kompetens, hanem jegyző úr, ha már feltette a kérdést és valamelyik testületi ülésen meg is róttá felé, hogy ezt hogyan adta el ezt a gépet. Azt tudni kell, hogy ez egy közmunka pályázatos program része volt, úgy vette az önkormányzat tőle és abban a z elképzelésben nem volt benne, hogy ezt mobilizálni fogják, hogy evvel majd nemcsak a

telephelyen fognak dolgozni. A kérelem hozzá tavaly év vége felé érkezett a jegyző úrtól és akkor megkereste az importőrt, akitől vette a gépet és elindították a folyamatot. Ez azért nem

olyan gyors, mert különféle szakanyagokat kellett ehhez beszerezni, de szerinte jó két és fél hónapja ez megtörtént és átadta az anyagot a jegyző úrnak és Ő ezt intézi tovább. Erre Ő fog tudni pontosan válaszolni hogyan áll a gép sorsa. Reméli, hogy nemsokára ez meg fog oldódni.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Ő is reméli, az önkormányzatnál áttekintette ez az anyagot abban nem volt benne a telephely használat, hanem az, hogy közfoglalkoztatási programon belül. A közfoglalkoztatottak nagyon sokat dolgoznak közterületen és nyilván tudja, hogy a cégnek ebből jelentős plusz költsége van, hogy ezt nem tudja közterületen használni. Megkérdezi jegyző urat, hogyan áll a rendszámozási ügy 4 év után?

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Jelenleg származás ellenőrzés alatt áll a „dolog”, ahhoz hogy rendszámot kapjon a homlokrakodó kell egy származás ellenőrzés, ezt jelenleg elküldték a Belügyminisztériumhoz, ha ezt megkapják, akkor utána tudnak majd rendszámot igényelni rá. Lassan halad, le kellett fordítani a számlákat is, amit képviselő úr is mondott nem a legegyszerűbb ennek az ügyintézése, de halad.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Érdeemes lett volna, lehet ezt előtte megcsinálni ezt a rendszámozást és úgy értékesíteni az önkormányzatnak. Örül neki, ha halad ez is és akkor ezzel a géppel is tudnak majd közterületen dolgozni.

További kérdés nem lévén zárja a kérdéseket és a vitát megnyitja.

Szabó Balász képviselő:

A napirendi pont bevezetőjében taglalta, hogy miért csak most kerül elfogadásra az üzleti terv miért nem korábban, megütötte a fülét két mondat. Az egyik az volt, hogy most azt az üzleti tervet nyújtotta be vagy fogadják el, amit év elején is benyújtott a cég, illetve volt egy olyan mondata, hogy most el tudják fogadni azt a támogatási igényt, amit év elején kért a cég. Megmondja nem így emlékszik, mert azon a Felügyelő Bizottságon ahol legelőször a legelső üzleti tervet tárgyalták majdnem 40 millió forinttal, ha jól emlékszik majdnem 40 millióval többről szólt az eredeti üzleti terv, amit legelőször elfogadott a Felügyelő Bizottság és az Ön asztalára tett, hiszen akkor a veszélyhelyzet miatt se a bizottságok, se a testület nem volt kompetens. A legutóbbi Felügyelő Bizottsági ülésen fel is tette a kérdést, hogy miért van az, hogy az eredeti üzleti terv összegében szerepelt az most majdnem 40 millióval kevesebb. Azt a választ kapta ügyvezető úrtól, hogy az itteni egyeztetések kapcsán ez a konszenzusos megoldásra jutottak, hogy most ennyivel tudja az önkormányzat növelni a tavalyi összeget és talán ez elég lesz arra, hogy nagyon minimális dolgokra. A mostani ügyvezető beszámolóból is kiérződött kicsit a csalódottság, ha jól értette, hiszen ez az összeg tényleg csak arra elég, amit most adni tud az önkormányzat, hogy éppen, hogy csak működjön a cég, de nem tud bért fejleszteni. Az elhangzott, hogy jó volna humán erőforrást bővíteni, de igazából nem a bővítés az első lépés, hanem egyáltalán a humán erőforrás megtartása. Elhangzottak egyéb fejlesztési dolgok, de ezt most ne keverjük bele, elsősorban az önkormányzatnak a működés az, amit biztosítani kell. Azt most látják, hogy ez az összeg is éppen a minimum vagy az alatt van. Mindenféleképpen ezt az összeget elfogadásra javasolja, sőt remélte, hogy sikerül az eredeti összeget, ettől majdnem 40 millióval több összeget átvinnie az ügyvezető úrnak az önkormányzaton, sajnos ez nem jött össze, reméli a legjobbakat jövőre.



Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszöni a véleményt, nagyon örömteli, hogy Szabó képviselő úr, nyilván a Felügyelő Bizottsági üléseken is így figyel és ilyen jó gondos képviselőként és tulajdonosi képviselőként képviseli a cég érdekeit, Igen, Ön 2015. március 1. óta Felügyelő Bizottsági tagja ennek a cégnek. Örült volna neki, ha korábbi 2019. októbert megelőzően is ilyen alaposással végzi és teszi az észrevételeit, akkor nem nagyon hallotta ezt. Igen, amikor szó volt arról a 40 millió pluszról, amit említett, akkor abban az üzleti tervben volt egy 10 fős létszámbővítés és arra az idei évben nincsen lehetőség, most arra van lehetőség, hogy a jelenlegi szolgáltatásokat, jelenlegi feladatokat végezze el a cég. Ezért volt kevesebb ez az összeg, változatlanul nagyon feszes gazdálkodással működik az önkormányzat, rettentő összetett a működés ezt tudja Ön is. Nagyon sok kötelezettségnek, sok lakossági igénynek kell megfelelni minden területen, itt a különböző programszervezéstől kezdve, közterületi feladatokba, önkormányzati tulajdonú ingatlanokba. A Vagyon Kft-nek milyen nehézségei voltak, akkor, amikor egy rábízott épület évekig ázik és leszakad egyszer csak 10 m<sup>2</sup> mennyezet, mint ahogyan a Mozgáskorlátottak Egyesületének székhelyén történt és 1.8 millió forintért meg kellett csinálni, úgy hogy az uszodánál nem volt meg a kötelező tűzbiztonsági szabályzat aktualizálása. Úgy, hogy a különböző anyagfelhasználások, volt olyan munkatárs, akire rábízott eszközökről nem tudott számot adni, hogy mit kezel, és hogyan kezel. Rengeteg nehézséggel küszködtek nagyon bízik benne és érintették '22-es évet, nagyon bízik benne, hogy 2022-ben olyan támogatást tudnak adni a cégnek és egyébként elkerülhetetlen az, hogy létszámot bővítsen. Az idei évben 7 fő takarító személyzetet tudott a cég bővíteni, felvenni a közfoglalkoztatottakból állami kormányzati pályázati támogatással, az egy könnyebbség volt. Bízik benne, hogy lesznek ilyenek és akkor további létszámot tudnak bővíteni. Ebből adódik a 40 millió forint, itt is jelentős összeget adnak és mér szó volt róla, hogy lassan 500 millió forintos támogatási igénye lesz a cégnek, igen és pár év múlva 600 millió forintos, mert ebbe az irányba mennek, közfoglalkoztatásban, mint személy mind dologi kiadásban csökken a támogatás, mert a munkaerő piac ezt hozza. Köszöni képviselő úrnak ezt a szemléletét, igen folyamatosan nézniük kell, mivel tudják a cég működését segíteni, mivel tudnak nekik több forrást biztosítani, jelenleg a jelenlegi költségvetésük ezt tudja biztosítani. Van, egy jó pár olyan önkormányzat ahol elbocsátanak, ilyen területről vagy azt mondják, sajnos nem tudja megcsinálni, mert nem kötelező feladat. Még ebben az évben is a Vagyon Kft kezeli az összes sportlétesítményt és minden sportegyesület ingyen tudja használni. Van egy pár sportegyesület, akik pályázati támogatásból bérlettel tudnak fizetni, nem mindenkinek van erre lehetősége, ők igen ingyenesen használják és ezt is a cég biztosítani tudja. Így van, fogjanak, össze nézzék meg, hogyan tudják a céget segíteni, mert igen ez a cég Kalocsa városért az itt élőkért dolgozik.

Dr. Körmendy Szabolcs képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Szabó Balázs képviselő:

Megdöbbenve hallotta megint az első mondatait polgármester úrnak. Nem tudott róla, hogy esteleg a bal fülére nem jól hall, négy évig itt ült mellette, azt mondani, hogy az előző években, hogy nem hallotta a cég ügyeivel akár a testületi ülésen, akár a Felügyelő Bizottságon kiállni vagy véleményt mondani, ez kicsit erős. Lehet, hogy csak arról van szó, hogy nem jól emlékszik, most a válaszában elhangzott, hogy igazat ad, nem ez volt, illetve nem ez az összeg az, amit legelőször betervezt a cég és nem ez az összeg, amit év elején kért a cég. Ezt szeretne volna elmondani, hogy elnézést, de erre nem jól emlékezett polgármester úr. Amikor ezt az ominózus költségvetési tervet tárgyalták, elfogadta a Felügyelő Bizottság kikéve Őt, Ő tartózkodott nem véletlen. Őt is meglepte, hogy az előző évhez képest hirtelen mindjárt száz

akárhány millióval több pénzt igényel a cégnek a működése. Megmondja őszintén, ahogyan Ön is elmondta mennyire meg van elégedve Jéri úr munkájával, Ő is látja, hogy pozitívan csalódott és látja, hogy valószínűleg szükség van erre a pénzre, a városvezetés feladat pedig az, hogy ezt előteremtse.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Örül, hogy konszenzusra jutnak és igazgató úr munkáját mindketten elismerik és reméli a többiek is ehhez csatlakoznak.

Tihanyi Tiborné képviselő:

A Felügyelő Bizottság döntéséről tájékoztatná a képviselő-testületet, a bizottság szeptember 15-én tárgyalta a Vagyonhasznosító Kft 2021. évi módosított üzleti tervét, amit a testületnek elfogadásra javasol. Az önkormányzati finanszírozási igény 458.148.000,-Ft.

Szeretné elmondani, hogy a Vagyonhasznosító Kft a kötelező feladatokon kívül még a képviselőktől is nagyon sok feladatot kap, és sok kéréssel fordulnak hozzájuk. Az említett nehézségek ellenére ezeket igyekeznek megoldani, a kéréseiket a lehetőségekhez képest teljesíteni. Ezért köszönetet kell, mondjanak. Az illegális szemétkerakókat hosszasan tárgyalták, bizony elég gyakran panaszkodik Ő is, mert a körzetében sajnos ezek az illegális lerakatok, elég hamar kialakulnak. Köszöni a cég munkáját és további sok sikert kíván.

Schmidt Rajmund képviselő:

Szeretne gratulálni az ügyvezető úrnak és a kollégáknak az üzleti tervhez és a munkásságukhoz, köszöni, hogy bármikor bármilyen igény esetén igyekeznek odaérni a kevés humán erőforrás ellenére.

Király Róbert képviselő:

Csatlakozna az előtte szólókhoz, nagyon részletes és alapos anyagot kaptak az ügyvezető úrtól, nem véletlen, hogy gyakorlatilag nem a számokon vitatkoznak, hanem a körülményekről, ami ezeket a számokat indokolja. Pénzügyi Bizottsági ülésen ott volt és rengeteg kérdést tettek fel és ezekre választ is kaptak. Reméli, az ügyvezető úr nem veszi zokon, szerettek volna alaposan mindent megismerni. Reméli a polgármester úr is aludt a keddi ülésre és kicsit ezt a politikai felhangot átgondolta és rájött arra, hogy igazából a munkájukat szeretnék végezni és nem olyan kérdéseket tettek fel, amivel zavart ejtenének, csak egyszerűen szerettek volna a számok mögé látni. Köszöni a munkát, 2010 év elején bizalmat adott az ügyvezető úrnak, ezekkel a költséghatékony és racionális intézkedései miatt, amit ígért úgy látja, hogy ezen az irányon halad és bízik, benne marad is ezen. Megpróbálnak valahonnan támogatást szerezni, hogy a géppark is megújuljon, szakmájából adódóan érzi azt, hogy egy géppark nem véletlen 5 éves leírási időszakot ad a könyvvitel is, gyakorlatilag 5-6 év alatt egy gépet nullára lehet amortizálni. Meglepte, hogy 18-22 éves gépekkel dolgoznak, ez nem a mostani testület hanyagsága, látszik, hogy ez jó néhány ciklus óta húzódik, nem lett erre fókuszálva és a géppark megújítva. Köszöni a munkát és további sok sikert.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszöni az elismerő szavakat.

Kákonyi István képviselő:

A Gazdasági Bizottság szintén tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja az üzleti tervet. Az ügyvezető úrnak és munkatársainak Ő is szeretné megköszönni első sorban a körzetében, de természetesen a város minden részén végzett munkájukat.

Pécsi Vivien képviselő:

A Városgazda szolgáltatásról beszélne, ami egy önkormányzati szervezés, de szorosan kapcsolódik a Kft munkájához, illetve a beérkező kéréseket Ők teljesítik. Maga és a lakosság észrevételei alapján is egy nagyon gyors és eredményes munkafolyamat. A Kulturális Bizottság elnökeként szeretné megköszönni a szociális lakásokra vonatkozó segítséget, az eddigieket és a jövőre nézve is.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszöni az eddigi gondolatokat, most egy olyan területre értek, ahol mindenki látja azt, hogy ez a cég a városért dolgozik, az itt élőkért, hogy minél élhetőbb legyen Kalocsa és minden területen számíthatnak rájuk és azt szúrta le a testület véleményéből és nagyon örül neki, hogy most egy egységes testületként tudnak a cég mögé állni. Úgy gondolja, hogy ez az igazgató úrnak, kollégáinak is egy jó visszajelzés, hogy az önkormányzat mögöttük van. A nehézségeket érzékelik, segítőtleg állnak mögöttük a lehetőségekhez képest és mértén, azt gondolja, hogy egy jó dolog kezdődik és reméli mielőbb meg tud újulni a géppark és tényleg az ott dolgozóknak is egy kicsit jobb munkakörülményeket tudnak teremteni.

További hozzászólás, javaslat nem lévén a vitát zárja.

Kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti tervéről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzat 36/2021.számú határozat**

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti terve

#### **Határozat**

#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1) Elfogadja a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. jelen előterjesztés mellékletét képező 2021. évre vonatkozó üzleti tervét, melynek 1. sz. mellékletét képező 2021. évre vonatkozó eredménytervben 458 148 e Ft összegű önkormányzati finanszírozási igény mutatkozik az alábbi bontásban:

Általános feladatok	381 835 e Ft
Uzsodaüzemeltetés	63 140 e Ft
Közfoglalkoztatás	5 304 e Ft
Kalocsa TV	7 869 e Ft

Felelős: Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Határidő: azonnal

- 2) Felhatalmazza a polgármestert, valamint a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az 1) pontban foglaltak szerinti támogatási szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester, Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Határidő: azonnal

- 3) Az 1) és 2) pontokban foglaltaknak megfelelően jóváhagyja, hogy a 2021. évi költségvetési rendelet 19. mellékletének 14. sorában található költségvetési jogcím (Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. támogatása (általános)) előirányzata az Általános tartalék terhére 53 100 e Ft-tal emelkedjen.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

- 4) Az 1) és 2) pontokban foglaltaknak megfelelően jóváhagyja, hogy a 2021. évi költségvetési rendelet 19. mellékletének 15. sorában található költségvetési jogcím (Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. közfoglalkoztatási tevékenységének támogatása) előirányzata az Általános tartalék terhére 406 e Ft-tal emelkedjen.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

- 5) Az 1) és 2) pontokban foglaltaknak megfelelően jóváhagyja, hogy a 2021. évi költségvetési rendelet 19. mellékletének 13. sorában található költségvetési jogcím (Uzoda üzemeltetésével kapcsolatos működési célú támogatás Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft részére) előirányzata az Általános tartalék javára 12 375 e Ft-tal csökkenjen.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

- 6) Az 1) és 2) pontokban foglaltaknak megfelelően jóváhagyja, hogy a 2021. évi költségvetési rendelet 19. mellékletébe 21. sorszámmal az alábbiakban megadott megnevezéssel és előirányzattal új költségvetési jogcím épüljön be:

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. támogatása Kalocsa TV működtetése feladat ellátására	7 869 e Ft
---	------------

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

- 7) Jóváhagyja, hogy a 6) pontban foglalt új kiadási előirányzat fedezete a Kalocsai Művelődési Központ és Könyvtár 2021. évi költségvetéséből történő átcsoportosítással kerül biztosításra.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

- 8) Jóváhagyja, hogy amennyiben az 7) pontban szereplő átcsoportosítás nem nyújt teljes összegben fedezetet a 6) pontban szereplő új kiadási előirányzatra, úgy a hiányzó összeg az Általános tartalék terhére kerül biztosításra.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

- 9) Elrendeli, hogy a 3)-8) pontokban foglaltak a 2021. évi költségvetési rendelet előirányzatain és egyéb adatain átvezetésre kerüljenek annak soron következő módosítása alkalmával.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása alkalmával

10. Elfogadja a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.(a továbbiakban Vagyon Kft.) jelen előterjesztés mellékletét képező 2021. évre vonatkozó üzleti tervét.

11. felhatalmazza a polgármestert, valamint a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft ügyvezetőjét az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester, Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft ügyvezetője

Határidő: azonnal

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszöni egyhangúlag elfogadták, köszöni a képviselőknek, de a legnagyobb köszönte Dr. Jéri Tamás igazgató urat illeti, ez is egy jó visszaigazolás, igazgató úr egy jó választás volt erre a munkaterületre, ahogyan Bagó képviselő úr is említette, hogy büntetésvégrehajtás területről jött, igen, de azért igazgató úrnak itt is szeretne gratulálni a doktori címéhez, informatika biztonságból doktorált sok területre kiterjed a szakmaisága. További jó munkát kívánnak, a kollégáinak is kitatást a 2022-es évről elkezdik már most a tervezést és nyilván folytatni fogják ezt a támogatást.

Dr. Jéri Tamás Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója:

Köszöni szépen a testület egyhangú támogatását, nagyon jól esett neki.

---

5. 2022. évi víziközmű gördülő fejlesztési terv

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Polgármesterként nagyon nehezen teszi meg, hogy magánemberként nyilatkozzon, de most megemlíti a magánvéleményét, kedvenc témája. Kötelező önkormányzati feladat az ívóvíz biztosítása és a szennyvíz elszállítás, önkormányzati tulajdonban van és évről évre mennyit kell ennek az elavult rendszerre költeni. Látható, hogy hová kellene a milliók, nyilván erre a területre is. Víziközmű gördülő fejlesztési terv mindig a Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft végzi ezt a szolgáltatást és bármilyen beruházást a rendszeren. A 2020-as évben 27 millió forintot fizettek ki javításokra és kárelhárításra, 2021-ben 32 millió forintot és a következő évben a tervezés bruttó 30 millió forint, hogy ennyit kell majd a '22 évi költségvetésben erre a területre tervezni. Három év alatt 90 millió forintot költenek arra, hogy folyjon a víz és a szennyvizet elszállítsák. Erről szól ez a napirend, várja a kérdéseket, amennyiben nincs zárja a kérdéseket és a vitát megnyitja.

Dr. Körmendy Szabolcs képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Kákonyi István képviselő:

A Gazdasági Bizottság szintén tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Kötelező önkormányzati feladatuk, törvény írja elő a gördülő fejlesztési terv összeállítását is. Köszöni a szolgáltatónak, hogy ezt így előre kidolgozták az önkormányzat részére.

Szeretne tenni egy gondolatébresztést, a Magyar Állam meghirdette azt, hogy az önkormányzatoknak lehetőségük van az állam részére átadni az ivó- és szennyvíz hálózatot, mint tulajdonba, és inentől kezdve az üzemeltetési kötelezettségek is az államra szállnak át. Most ez a lehetőség fennáll, nyilván nem döntenek róla, de azt gondolja érdemes lesz erről gondolkodni, ezeket a számokat is látva, hogy az önkormányzat ezt a közművagyonot, ami nincs egy fényes állapotban, úgy gondolja ezek a gördülő fejlesztési tervek évről-évre növekedni fognak, hogy ezt fent kívánja-e tartani az önkormányzat.

További hozzászólás nem lévén zárja a vitát és kéri a testület állásfoglalását a 2022. évi víziközmű gördülő fejlesztési tervről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzat 37/2021.számú határozat**

2022. évi víziközmű gördülő fejlesztési terv

#### **Határozat**

#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. egyetért azzal, hogy az *ivóvíz* víziközmű gördülő fejlesztési terv a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft., mint üzemeltető által szakmailag összeállított és bemutatott formában elfogadásra kerüljön (VKR kód: KKT-IV-11-06442-1-015-00-15)
2. egyetért azzal, hogy a *szennyvíz* víziközmű gördülő fejlesztési terv a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft., mint üzemeltető által szakmailag összeállított és bemutatott formában elfogadásra kerüljön (VKR kód: KKT-SZV-21-06442-1-008-00-00)
3. az 1. pontban foglaltak nyomán elrendeli, hogy a 2022. évi költségvetési rendelettervezetben a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. *ivóvíz* víziközmű ágazat gördülő fejlesztési terveiben szereplő rövidtávú feladataihoz szükséges bekerülési értékeivel, illetve költségeivel kapcsolatos kiadási előirányzatok **bruttó 12.547.600 Ft** összegben eredeti előirányzatként tervezettek legyenek.
4. a 2. pontban foglaltak nyomán elrendeli, hogy a 2022. évi költségvetési rendelettervezetben a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. *szennyvíz* víziközmű ágazat gördülő fejlesztési terveiben szereplő rövidtávú feladataihoz szükséges bekerülési értékeivel és költségeivel kapcsolatos kiadási előirányzatok **bruttó 17.569.180 Ft** összegben eredeti előirányzatként tervezettek legyenek.

5. egyetért azzal, hogy az 1. pontban elfogadott *ivóvíz* víziközmű gördülő fejlesztési terv valamint a 2. pontban elfogadott *szennyvíz* víziközmű gördülő fejlesztési terv meghatalmazás alapján a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. által a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére benyújtásra kerüljön.
6. felhatalmazza polgármestert az 1-5. pontokban foglaltak lebonyolítására, a meghatalmazások és nyilatkozatok aláírására, Képviselési feladatok ellátására.

- 
6. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést, elmondja eddig minden évben csatlakozott az önkormányzat az ösztöndíjrendszerhez. Október 1-ig kell csatlakoznia az önkormányzatnak, majd meghirdetik, és november 5-ig kell benyújtani a pályázatot a fiataloknak. Az önkormányzat támogatja és mindig mellé áll és támogatja a fiatalokat, ilyen nemes és jó ügyekre meg kell találni a forrást még a nehéz finanszírozásban is. Várja a kérdéseket, amennyiben nincs kérdés zárja a kérdéseket és a vitát megnyitja.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Úgy fogalmazott polgármester úr, hogy nemes és jó ügy, ezzel maximálisan egyetért, a víziközműnél úgy fogalmazott kedvenc témája, jelezni szeretné, hogy neki pedig a Bursa Hungarica a kedvenc témájának az egyike. Büszke arra 2007. márciusában, amikor megjelent a jogszabály és megyei közgyűlési alelnökként ő koordinálhatta ennek a másik lábát a megyei közgyűlési ágát. Nagyon örömmel tölti el, hogy Kalocsa Város Önkormányzata folyamatosan és polgármester úr lenyilatkozta, továbbra is részt fog venni és társ finanszírozni fogja ezt a tényleg nemes és jó ügyet. A maga részéről ezt maximálisan támogatni fogja, amíg él és nem meglepően gondolja képviselő társai is.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszöni ezért a jó ügyért tett munkáját, nyilvánvaló ezekben a kár a megyei önkormányzatnak is, illetve a helyi önkormányzatnak is be kell kapcsolódnia. Egyre több téma lesz, amiben egyet értenek, bizakodik, szépen összecsiszolódnak, ez egy jó irány.

Dr. Körmendy Szabolcs képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Pécsi Vivien képviselő:

A Kulturális Bizottság természetesen támogatja a határozati javaslatot és elvégzi majd a rábízott feladatot.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Így, így lesz is a bizottságnak bőven feladat ezzel kapcsolatosan.

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához című határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzat 38/2021.számú határozat**

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához

## **Határozat**

### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. hozzájárul, hogy **Kalocsa Város Önkormányzata** csatlakozzon a szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat megkezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Programhoz
2. elfogadja a pályázat 2022. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit és kötelezettséget vállal, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelőnek történő önkormányzati pályázati önrész továbbítása során az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. a pályázat benyújtásához az alábbi mellékletek csatolását várja el a pályázóktól:
  - pályázó állandó bejelentett lakhelyén tartózkodók számának igazolása a Népeségnyilvántartótól;
  - a pályázóval egy háztartásban élők jövedelmének igazolása;
  - szociális rászorultság igazolása érdekében a pályázó által benyújtott egyéb igazolások (pl. testvérekről iskolalátogatási igazolás, tartós betegség, fogyatékosság igazolása).
4. felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és a pályázat meghirdetésére.
5. a pályázat helyi feltételrendszerének kidolgozásával, és az elbíráláshoz javaslattétellel a Kulturális és Szociális Bizottságot, a pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalával a polgármestert bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Filvig Géza polgármester

- 
7. Magyar Máltai Szeretetszolgálat kérelme

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Az önkormányzat 2018 decemberében kötött 2019. január 1-től hatályos szerződést a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal, vállalták a város közigazgatási területén biztosítja a szociális



alapszolgáltatások közül a hajléktalan személyek nappali ellátását, amely egy kötelező önkormányzati feladat. A szolgálat elsődlegesen telephelyként a Kossuth L. utca 22. alatt tevékenykedik, ez önkormányzati tulajdonú, de a Vagyonhasznosítási Kft. hatáskörébe tartozik. A szeretetszolgálat a munkáját 2021. november 1-től bővíteni szeretné itt a városban és ehhez a feladatellátáshoz határozatlan időre további két irodát szeretne használatba venni. Ezeket az irodákat ingyenesen bérleti díj megfizetése nélkül vennék használatba. A feladatok változása okán módosított megállapodással ki bővítik az ellátási szerződést, így az eddig ellátott nappali melegedőn túl az éjjeli menedékhely az utcai menedékhely nyújtás is elérhető szolgáltatás lenne a városban. Úgy gondolja ez is egy olyan terület, amely mellett nem mehet el az önkormányzat szó nélkül és örömteli, hogy ezt a szolgáltatást így bővíteni tudják és hálásak lehetnek a Magyar Máltai Szeretetszolgálat munkatársainak, akik ezt a feladatot az önkormányzattól így átvállalva végzik, amennyiben segítséget igényelnek, azt megadják nekik. Úgy gondolja, a szociális területek nem győznek eleget tenni, nyilván a rászorulóknak nagy segítség akár egy meleg helyiség akár egy tányér leves. Erről szól a napirend, várja a kérdéseket, amennyiben nincs a kérdéseket zárja és a vitát megnyitja.

Dr. Vincze András képviselő:

Tájékoztatja a testületet, hogy a Jogi Bizottság szerette volna tárgyalni ezt az előterjesztést és más napirendeket is, a bizottság szabályosan összehívásra került, de sajnálatos módon nem volt határozatképes, így nem tud bizottsági véleményt mondani.

Egyéni képviselői véleményét tudja elmondani, örömteli az, hogy a szeretetszolgálat bővíti a munkáját és újabb feladatokat vállal fel. Mindenképpen támogatja ezt a törekvést és azt, hogy megkapják ezeket a helyiségeket. Külön szerencsésnek tartja, hogy a határozati javaslatban nem csak az ingyenes használat és a rezsiköltségek viselése van szó szerint kimondva, hanem az is, hogy védi az ingatlan állapotot és felel a rendeltetésszerű használatáért. Itt talán az állagmegóvás is kicsit fokozottabban megvalósulhat és nem jelent plusz terheket a Vagyon Kft-nek, mert az Ő kezelésükbe tartozik ez az ingatlan.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Van előélete ennek az együttműködésnek és jó az együttműködés, nem csak állagmegóvó beruházásokat végeznek, hanem még fejlesztik is az épületet. Ez mindenféleképpen előnyös köszöni képviselő úr támogatását.

Pécsi Vivien képviselő:

A Kulturális Bizottság is támogatja a határozati javaslatot.

Dr. Filvig Géza polgármester:

További hozzászólás, vélemény nem lévén a vitát zárja és kéri a testület állásfoglalását a Magyar Máltai Szeretetszolgálat kérelméről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzat 39/2021.számú határozat**

Magyar Máltai Szeretetszolgálat kérelme

**Határozat**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. Képvelő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére a Kalocsa Kossuth Lajos u. 22. szám alatti ingatlanban található földszint és az első emelet két irodáját használatba adja az alábbi feltételekkel:

Bérleményt ingyenesen használhatja,  
Rezsiköltségeket megfizeti,  
Bérleti idő: határozatlan 6 hónapos felmondási idővel,  
Védi az ingatlan állapotát, felel a rendeltetésszerű használatért.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy **a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel feladatellátási szerződést kössön** a hajléktalanok ellátásának megoldására, **nappali melegedő, éjjeli menedékhely, és utcai menedékhely** ellátására.

- 
8. Terület térítésmentes átvétele  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Az önkormányzat tulajdonában van 3025/1 hrsz. alatt felvett Róna utca közterület, ez a Miskei úttól jobbra a vágóhíd és az Anda Prezent Kft felé vezető út. Ott történt az Anda cégnél egy bővítés a Logomatic Kereskedelmi Kft vásárolt meg további ingatlanokat, nagyon komoly fejlesztés készül az út végén, jó hogy újra befektetési kedve van a gazdasági környezetnek. Evvel az ingatlan vásárlással az út nyomvonalba benyúlik egy általuk megvásárolt terület és ez mind egy telekhatár rendezés történe most. 128 m<sup>2</sup> területet érint, ezt a Logomatic Kereskedelmi Kft adná át az önkormányzatnak ingyenesen, hogy a Rónai utcai út nyomvonal egyenes maradjon és az út önkormányzati tulajdonba kell, legyen, egy kicsi alakatlan volt az az út, de most tudják korrigálni. Várja a kérdéseket, amennyiben nincs kérdés zárja a kérdéseket és a vitát megnyitja.

Dr. Körmendy Szabolcs képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Kákonyi István képviselő:

A Gazdasági Bizottság szintén tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

További hozzászólás nem lévén a vitát zárja és kéri a testület állásfoglalását a Terület térítésmentes átvételéről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

## **Kalocsa Város Önkormányzat 40/2021.számú határozat**

Terület térítésmentes átvétele

### **Határozat**

#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3027/4 hrsz. alatti a Logomatic Kereskedelmi Kft tulajdonát képező ingatlanból térítésmentesen átvesz 128 m<sup>2</sup> területet a Jéló István földmérő által készített 69/2021 munkaszám szerinti vázrajz alapján, és ezen átvett területet csatolja a Kalocsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 3025/1 hrsz. alatti ingatlanba.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó ingyenes vagyoneszköz átadási (ajándékozási) szerződést írja alá.

- 
9. Magyar Szocialista Párt használati joga

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

#### Dr. Filvig Géza polgármester:

Kalocsa Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Hunyadi János utca 82. szám alatti ingatlan, ez egy Közösségi ház megnevezésű ingatlan és itt 2018. január 30-i hatállyal a Magyar Szocialista Párt javára bejegyzésre került 34 m<sup>2</sup> nagyságú területre egy használati jog. Ezt megelőzi a rendszerváltozást követően a Magyar Állam biztosított a politikai pártok részére iroda használati jogot. A főutcán ahol jelenleg a Földhivatal is működik, állami ingatlan volt majd megkapták az önkormányzat azzal a feltétellel, hogy akkor az ott bejegyzett pártoknak használati jogot biztosítani kell. Amikor az iparterület fejlesztés beruházáshoz az önkormányzat a jelenleg a Paksi közszel szemben lévő jelenleg honvédségi területnél egy ingatlancserét kezdeményezett az állammal, akkor erre az ingatlanra esett a választás, hogy a jelenlegi Földhivatali épületet az önkormányzat visszaadja, a Magyar Államnak cserébe megkapja, ahol most is folyik az iparterület fejlesztési beruházás. Akkor több pártnak is volt bejegyezve használati joga, a Kisgazda Pártnak, a Demokrata Fórumnak, a Fidesznek, a Kereszténydemokrata Néppártnak, az MSZP-nek. Az MSZP-n kívül mindegyik párt lemondott erről a használati jogáról, mert a Magyar Államnak az volt a feltétele, hogy tehermentesen kéri az ingatlant. Akkor az MSZP nem volt hajlandó lemondani és kellett egy másik ingatlant felajánlani nekik. 2018-ban az akkori testület többsége úgy döntött, hogy ez egy jó megoldás és rákerült a Hunyadi utca 82. a használati jog. Nagyon sok kérelem és sok igény jön be az önkormányzathoz, nyilván ezeket a közösségi házakat a Vagyonhasznosítási Kft kezeli. Sok civil szervezet és sok közösség kér alkalomszerűen is vagy állandó jelleggel irodát és ebben az önkormányzati tulajdonú közösségi házban itt van egy pártnak 34 m<sup>2</sup>-es területre kizárólagos használati joga. Így merült fel a kérdés, hogy felvegyék a kapcsolatot, hogy erről a használati jogukról mondjanak le vagy az önkormányzat váltsa meg, hogy ezt civil közösségeknek, mind egy közösségi ház, ami a rendeltetése is ennek az épületnek, tudjon működni. Az a vélemény, hogy igen egyetlen egy politikai pártnak sincs így helye önkormányzati tulajdonú közösségi házakban. Megkezdődött a levelezés a párttal, hogy mondjanak le, valamint jelöljék meg a megváltási árat és az első válaszukban azt írták, hogy nem hajlandóak lemondani, másik

ingatlant biztosítsanak, de a megváltási árra vonatkozóan nem adtak választ. Ezt szeretnék kezdeményezni, erre szeretne felhatalmazást a képviselő testülettől, hogy felvegyék az MSZP-vel a kapcsolatot a megváltási ár vonatkozásában. Amennyiben nem akkor mind, ahogy kénytelenek lesznek, ahogyan két fél között nem születik egyezség akkor a bíróságnak kell kimondania a döntést. Erre szeretne egyesetleg jogi eljárás kezdeményezéséhez egy felhatalmazást kérni. Erről szól az előterjesztés, várja a kérdéseket.

Dr. Vincze András képviselő:

Azt kérdezné, hogy most történt konkrét ingatlan felajánlás?

Dr. Filvig Géza polgármester:

Ingatlan felajánlás nem történt.

Dr. Vincze András képviselő:

Azt nyilatkozták, hogy ha hasonló frekvencián lévő ingatlanra kapnak ajánlatot és elfogadják, akkor működhet a dolog.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Nem történt ajánlat, ingatlant nem ajánlottak fel és nem is szeretnék felajánlani, mert nem szeretnék, ha önkormányzati tulajdonú épületben, az önkormányzati épületekben mindenhol vagy önkormányzati, vagy intézményi munka vagy közösségi életre teret adó lehetőség nyílik. Nem lenne célszerű, ha különböző pártoknak itt használati jogot biztosítanának. Ennél a közösségi háznál is bármilyen pályázat, felújítást szeretnék benyújtani, nyilván való, hogy ezzel a párttal együttműködve tudnák ezt megtenni, ez egy kötétség. Nem ebben javasolja megoldás keresését, hanem abban, hogy ha ezt a vagyoni értékű jogot, amennyiben nem hajlandóak lemondani, akkor ezt a vagyoni értékű jogot váltsa meg az önkormányzat. Ingatlant nem ajánlottak fel.

Dr. Vincze András képviselő:

A pénzügyi megváltás kapcsán, olyan megkeresés ment a pártnak, hogy ők jelöljék meg milyen megváltási ár ellenében hajlandóak lemondani a használati jogról és erre már nem is válaszoltak?

Dr. Filvig Géza polgármester:

Igen, és erre semmi választ nem kaptak.

Király Róbert képviselő:

Az előterjesztésben nem látja és a bizottsági ülésen sem hangzott el, hogy a korábbi levelezés időben mikor volt?

Dr. Filvig Géza polgármester:

Valamikor a nyáron, de jegyző úr pontosan mondja, május 10-én ment el az első levél.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Március 13-án ment a legelső levél és arra jött a válasz áprilisba és május 10-én ment a viszontválasz.

Dr. Filvig Géza polgármester:

A május 10-i levélre nem kaptak választ. További kérdés nem lévén a kérdéseket zárja és a vitát megnyitja.

Kákonyi István képviselő:

A Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Vincze András képviselő:

Polgármester úr említett, elég döcögösen indult a tárgyalás, és már a második felvetésre nem válaszoltak. Mégis arra kéri polgármester urat és szerencsésnek is tartaná, ha valami konszenzus útján, békés úton meg tudna állapodni az önkormányzat és a párt, nem kerülne sor peres eljárásra, mert az egyrészt igen hosszú lesz és a kimenetele is lehetséges kérdéses. Nem tudja ebben mi a jogi stratégia vagy milyen per taktikát fog kidolgozni az önkormányzat, külsős ügyvédi segítség lesz vagy akármi, ez még a jövő zenéje, de mindenképpen költséges is lesz, úgy gondolja, mint hallották is pénzzel nem állnak túl jól, ne költsenek feleslegesen pénzt pereskedésre, aminek pártpolitikai irányultsága is lesz mindenképpen. Úgy gondolja, ne pazarolják a meglévő anyagi erőforrásaikat ilyen jellegű pereskedésre, bízik benne hátha sikerül. Sok szerencsét kíván a tárgyaláshoz.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Maga is így áll hozzá, és a két levelezés után sem azzal az előterjesztéssel jött a testület elé, hogy indítsanak pert. Nagyon bízik benne, hogy ha ezt mindenki higgadtan átgondolja, említi a pártpolitikai vonatkozást, nem szeretne bele azt vinni és nem is szeretné, ha bárki belemagyarázna ebbe pártpolitikát. Van egy politikai párt teljesen mindegy, hogy az milyen ideológia alapján működik, vagy milyen politikát képvisel és egy önkormányzati közösségi házban van egy használati joga és a civil közösségek előtt foglal el helyet. Bármilyen politikai párt is ez nem helyes. Sok politikai párt piaci alapon oldja meg a helyiség biztosítását, főleg úgy, hogy állami támogatást is kapnak a működésükhöz, emiatt sem szerencsés. Náluk is nagyon sok olyan kezdeti stádiumú civil közösség van, újonnan alakult egyesület, sportegyesületek a KSE szétesőben, onnan is a szakosztályok válnak ki ott is helyigények, különböző más civil közösségek, nem győzik kielégíteni az Ő helyigényeiket, ezt a 34 m<sup>2</sup>-es helyiséget is nagyon gyorsan tartalommal tudnák megtölteni. Ő is bízik benne, mint képviselő úr, hogy ha ezt végig gondolják ott a döntéshozók, akkor be fogják látni és át fogják engedni ingyenesen a kalocsai lakosok javára, hogy az eredeti célját tudja betölteni a közösségi ház funkcióját és a kalocsai emberek használhassák. Nagyon bízik benne, hogy ennek a politikai pártnak a kalocsai tagjai is ebbe az irányba kapacitálják a döntéshozókat, hogy tényleg ne foglalják a helyet a kalocsai civil közösségek előtt, ha már ez egy közösségi ház. Maximálisan efelé fognak törekedni, neki is ez a meglátása. Van az a helyzet mikor elkerülhetetlen

n, ez a helyzet nagyon kellemetlen az önkormányzatnak és nagyon sok jelzést kapnak az ott használóktól is, hogy nem komfortos ebben az önkormányzati közösségi házban egyetlenegy pártnak az állandó megjelenése sem. Teljesen más, ha alkalmyszerűen valaki igénybe veszi vagy kibérelik a helyiséget, azt gondolja, a kizárólagos használat kicsit visszaél a korábban évtizedekkel ezelőtt megkapott jogával.

További hozzászólás nem lévén a vitát zárja, kéri a testület állásfoglalást a Magyar Szocialista Párt használati jogáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

## **Kalocsa Város Önkormányzat 41/2021.számú határozat**

Magyar Szocialista Párt használati joga

### **Határozat**

#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. Kalocsa Város Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert a Magyar Szocialista Párttal történő tárgyalások megkezdésére annak tárgyában, hogy a Kalocsa Belterület 514-hrsz-ú ingatlanra bejegyzett használati jog megszüntetésre kerüljön.
2. Amennyiben a tárgyalások eredménytelennek bizonyulnak, hozzájárul az esetleges jogi eljárás kezdeményezéséhez.

---

#### 10. Terület átminősítése

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

#### Dr. Filvig Géza polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy ez a buszpályaudvar mögötti terület. A szomszédos területek megközelíthetősége miatt kell ezt átminősíteni. A kínai áruház és a volt karamell székház közötti terület, amely jelenleg egy önkormányzati út, ott szeretne az ingatlan tulajdonosa parkolókat kialakítani és rendezni azt a környezetet. Ahhoz, hogy ezt rendelkezésére tudják bocsájtani művelési ágat kell változtatni, mert minden ingatlannál alap elvárás hogy közterületi megközelíthetősége legyen. A parkolók kialakításának segítése érdekében kell ezt a terület átminősítését megtenni.

Várja a kérdéseket, amennyiben nincs zárja a kérdéseket és a vitát megnyitja.

#### Kákonyi István képviselő:

A Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja. Talán ezzel, ha megtörténik az átminősítés és parkolót alakítanak ki, akkor a Vagyon Kft válláról egy problémát, terhet levehetnek, mert a terület ismertén gazos, problémás és közbiztonsági szempontból is vannak problémák a lakosság jelzése alapján.

#### Dr. Filvig Géza polgármester:

Így van, ez is egy rendezetlen terület, ami talán rendeződik.

További hozzászólás észrevétel nem lévén a vitát zárja, kéri a testület állásfoglalását a Terület átminősítéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

## **Kalocsa Város Önkormányzat 42/2021.számú határozat**

Terület átminősítése

### **Határozat**

#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. A Kalocsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 3035/37 hrsz. alatti ingatlan „építési terület” művelési ágát „kivett közterület” művelési ágra változtatja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint a jegyzőt a vagyontaszterben a szükséges módosítások átvezetésére.

---

A polgármester a zárt ülés előtt 5 perc szünetet rendel el.

---

A polgármester az 11.) napirend tárgyalására zárt ülést rendel el. A zárt ülés anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

---

#### **Dr. Filvig Géza polgármester:**

Ismerteti a zárt ülésen hozott határozatot, elmondja, hogy képviselő-testület döntött az ingatlancsere az óvoda projekt megvalósítása miatt. Ismerteti a határozat szövegét.

---

#### **Dr. Filvig Géza polgármester:**

El szeretné mondani a nyilvánosságnak is, hogy a mai napon a képviselő-testület minden napirendet egyhangúlag támogatólag megszavazta, ritkán van ilyen, reméli minél többet lesz ebben részük, köszöni a testületnek az együttműködést, így tudnak előre haladni és fejlődni. Két képviselő jelzett kérdést megadja a szót nekik.

#### **Szabó Balázs képviselő:**

Egy hónapja történt a városban örömteli esemény, a Vidats utca sarkán egy új játszótér került átadásra, volt átadó, óvodások, kisvasút, zene, Facebook poszt mindenki nagyon örült. Tényleg a város egy új játszótérrel gazdagodott. Megnézte a Vidats utca sarkán van, egy tábla hirdeti ezt a beruházást, amin ugyan rajta van Kalocsa város címere és KIK Kft.-nek a címere, az ugye nem szerepel rajta, hogy ez a 40 millió értékű beruházás milyen forrásból, milyen támogatásból valósult meg. Szeretné megkérdezni, ha jól tudja ezt a pénzt a KIK Kft. nyerte.

#### **Dr. Filvig Géza polgármester:**

Igen.

#### **Szabó Balázs képviselő:**

Szeretné megkérdezni, hogy az üzemeltetés az kinek lett átadva és kinek a könyveiben szerepel a játszótér, kinek a feladat most az üzemeltetése?

Dr. Filvig Géza polgármester:

Ez egy önkormányzati tulajdonú területen történt beruházás, ez Kalocsa városát, kalocsai önkormányzatot gazdagítja, az üzemeltetés, mind minden játszótérét, a Kalocsai Vagyonhasznosítási Kft végzi. Nekik fogja átadni az Innovációs Központ végrehajtotta az engedélyeztetési eljárást a játszótérrel kapcsolatosan, minden engedélyt beszerzett, ezt adja át, úgy tudja ez az átadás folyamatban van a két cég között, de lehet már le is zárult. Kérdésére a válaszolva, önkormányzati tulajdonú illetve a Vagyon Kft lesz az üzemeltetője.

Szabó Balázs képviselő:

Jelen pillanatban az Innovációs Kft az üzemeltető, ha így veszik.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Most van folyamatban, utána fog járni és képviselő úrnak fog tájékoztatást adni, folyamatban van ez az átadási eljárási eljárásuk, lehet a héten, kedden megtörtént. Ilyen részletességgel nem ismeri a két cég közötti működést, de azt tudja, hogy amikor megvolt az Ön által is dicsért átadó és sikeres beruházás, akkor már megvoltak az engedélyei az Innovációs Központnak és ezt adja át a Vagyon Kft-nek, lehet ez már meg is történt. Ha megengedi képviselő úr, akkor tájékozik és akkor írásban fog választ adni, hogy pontosan hol tart ez az eljárás.

Szabó Balázs képviselő:

Köszöni, ezt azért kérdezte nemrég egy másfél hete kapott egy lakossági megkeresést akkor küldött a játszótér melletti lakás tulajdonosa egy-két képet, tegnap este maga is kiment és csinált egy pár fotót, - körbe adja a fotót - szeretné feltenni a kérdést, amit a lakos kérdezett, hogy egyáltalán ha 40 millió forintba került ez a játszótér, akkor miért nem az EU-s játszótérek szabványainak számító, gumitéglával készült a borítás? Ha már nem fért bele ez a gumitégla a 40 millió forintba akkor, ha már úgy lett kialakítva, hogy pár m<sup>3</sup> homokkal lett a játszótér területe leborítva, akkor legalább pár száz méter geo textil, ami nem olyan nagy összeg, az miért nem fért bele? A képeke jól látszik, három hete volt az átadó, már a láncok is leestek egy-két helyen és a homoknak a 60-70% a fű már nő. Úgy tudja, hogy a homokot nagyon nem lehet kaszálni, most a képeken látszik, ezt kigazolni nem lesz olyan egyszerű, ezért is kérdezte ki az üzemeltető, mert ha ez így kerül át a Vagyonhasznosítónak az nagyon nem korrekt. A másik, hogy nem gondolja, hogy bármelyik divízió vezető úr kimegy oda gazolni akár a holnapi nap folyamán.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszöni, hogy felhívta a figyelmet, nem tudja, mennyit jár a városba a többi játszótéren, hogy azok milyen állapotban vannak, mennyire gazosak. Jó maga szokott járni és igen folyamatos karbantartást igényelnek a játszótérek, igen a homokos megoldás, majd a gyakorlatot meg kell nézni, és ha nem szerencsés, akkor ezen is változtatniuk kell, lehet, hogy ez a műszaki megoldás nem megfelelő és a gyakorlat azt fogja visszaigazolni, hogy ezen változtatni kell, akkor meg fogják tenni. Köszöni az észrevételt, továbbítani fogja és nyilvánvaló, ha valami műszaki megoldás nem megfelelő, akkor azon változtatnak, mindig a jószándék vezérelti őket, az építetöt is az vezérelte és azért egy örömteli esemény volt, amikor sok száz gyerek szaladgált a homokban. Most gazos változtatni fognak rajta, köszöni, az észrevételt továbbítani fogja, reméli, mielőbb megszűnik a probléma és az ott lakó kedves bejelentő is azt fogja mondani, hogy igen reagáltak rá. Továbbra is ezt kéri képviselő úrtól, hogy bármilyen észrevétel van, és jelzi, akkor keresik rá a megoldást.



Szabó Balázs képviselő:

Az ezzel kapcsolatos költségeket a Vagyonhasználónak most egy plusz támogatással fogják biztosítani, mert ha új műszaki megoldást igényel akkor az pénzbe fog kerülni, sőt így átadni a Vagyonhasználónak sem korrekt és ezt pénzbe kerül helyre rakni. A 4. napirendnél látták, hogy most nincs rá fedezete.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Nyilvánvaló ezt majd meg fogják vizsgálni, és ha az a döntés születik és az a javaslat, hogy ezen változtatni kell, akkor ennek a műszaki megoldását, és amennyiben ennek forrás igénye lesz akkor fog jönni a cég. A kérdésre akkor megkapta a választ képviselő úr? Az ígérte, hogy a pontos átadás időpontját akkor tetszik kérni írásban, hogy a mai napon milyen státuszban van?

Szabó Balázs képviselő:

Igen, most kinek az üzemeltetésében van. Még egy kérdés, de arra most nem tud választ adni, hogy a 40 millióba miért nem fért bele legalább egy geo textil, erre nyilván nem fognak választ kapni.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Jó, akkor most valami kérdést nyitva hagytak?

Szabó Balázs képviselő:

Annyit, hogy a 40 millióba miért nem fért bele legalább egy geo textil, de erre úgysem fognak választ kapni, tekintsék költőinek.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Jó, akkor most minden kérdésre választ kapott, köszöni.

Megadja a szót Király képviselőnek, aki szintén jelezte, hogy kérdése lesz, mivel az SZMSZ úgy szól, hogy előző nap kell jelezni a kérdéseket.

Király Róbert képviselő:

Megkérdezte jegyzőurat, hogy az egyebek napirendi pontban előzetes bejelentés nélkül is kérdezhet a képviselő, evvel szeretne élni. Jegyző úrnak szól a kérdés, augusztus 4-én lakossági kérésre elkezdett szervezni egy demonstrációt, ezt akkor meghirdette a közösségi médiába, majd egy órán belül a polgármesteri hivatal is kiadott egy hivatalos közleményt, miszerint hatósági eljárást fog kezdeményezni ugyanabban az ügyben. Ez a mindenki által ismert 5 darab japán akácfa engedély nélküli kivágása miatt volt. A hatósági eljárás ezek szeintr hivatalosan megkezdődött, legalábbis a közlemény erről szólt, viszont arról nincs információ, hogy hogyan áll az ügy? Az első kérdése az, hogyan áll ez a konkrét eljárás?

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Az eljárás során egy kötelező határozat lett kiadva, hogy a kivágott 5 darab fa helyett ugyanannyi fát kell ültetni egy éven belül, annak, aki kivágta a fákat. A jogszabály biztosít egy éves pótlási lehetőséget, ennek megfelelően lett kötelezve. Annyit jegyezne meg, hogy akárkinek, képviselőknak, lakossági kérdés, kérdése van akár hozzá, akár a kollégákhoz, az a [jegyzo@kalocsa.hu](mailto:jegyzo@kalocsa.hu), vagy [varos@kalocsa.hu](mailto:varos@kalocsa.hu) hivatalos e-mail címeken tegye meg, a közösségi oldalakat mivel nem hivatalos közlési lehetőségek nem követik. Van, az önkormányzatnak hivatalos e-mail címe mindenkit kéri, oda küldje a leveleket. Az első kérdést akkor megválaszolta egy éven belüli pótlási kötelezettség van.

Király Róbert képviselő:

Másik kérdése szintén ezzel összefüggésbe hozható. Az egyik ütemnél a Hotel előtt is történtek fakivágások, nem tudja azoknak a pótlásuk meg fog-e történni vagy nem? A tervekben ott fa áll, de le van térkövezve az egész és fizikailag így nem lehet fát ültetni. A Hunyadi utca elején még folynak a munkák, de oda terveznek majd fát ültetni?

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Rendszeresen egyeztetnek a tér felújításával kapcsolatosan, a kollégák folyamatosan járnak ki a helyszínre, polgármester úr el fogja mondani, lesz majd egy bejárás is. Amik a terveben szerepelnek szeretnék, ha minden meg is valósulna ezzel kapcsolatosan, az összes többi fa engedéllyel lett kivágva, ez valamiért elmaradt, a cél az, hogy ami korábban a testület elé beterjesztésre került, még az előző testületnél, azt szeretnék, az valósuljon is meg. Természetesen lehet változtatni, de az egyeztetések zajlanak, ha valami változtatás szükséges ehhez, az is kiderült, hogy van olyan hely ahová nem célszerű fát ültetni, olyan a talaj vagy olyan a beépítettség esetleg a közművek miatt is jobb, ha oda nem történik faültetés. Ezért elképzelhető hogy lesz olyan fa, amit nem oda, hanem máshová ültetnek el.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszöni jegyző úrnak a választ, köszöni képviselő úrnak a kérdését, ebben is egyirányba gondolkodnak.

---

Polgármesteri Tájékoztató

Dr. Filvig Géza polgármester:

Azért mondta, hogy egy irányba gondolkodnak, mert látja azt az érdeklődést a képviselők részéről és maga is nagyon kíváncsi mindig a főtér felújításra. Most szeptember végével egy jelentős munkafolyamat végéhez érnek, a Katolikus Iskola előtti útburkolat, illetve október, november, december 3 hónap lesz még az év végéig, a végső határidőig. Szeretné is hívni a képviselő-testület tagjait szeptember 30-án 10 órakor egy bejárásra, a Szentháromságterre, jövő hét csütörtökön lenne, akkor tudnának tájékoztatást kapni a beruházásról. Ott is lesz alkalom közvetlen az Érsekség képviselőjével ezeket megkonzultálni, ami felmerül. Szeretné, ha minden képviselő részt tudna ezen venni.

Annyit szeretne még elmondani, hogy október 1-én lesz az idősek világnapja, akkor a Kalocsai Színházban tartanak idősek világnapi rendezvényt 11 órától, különböző programokkal, hívják Kalocsa idős lakosságát, hogy együtt ünnepeljenek. lesznek szűrővizsgálati lehetőségek, délben egy vendégvárás a színház előterében, érkezési sorrendben történik a helyfoglalás, szeretné felhívni Kalocsa időskorú lakosságának a figyelmét, hogy a színház befogadóképessége korlátozott. Mindenki kap karszalagot, ott a műsort tudják megtekinteni Korda György, lesz a fellépő, ezt követően lesz a Tiszti Klubban az időseknek egy ebéd illetve egy élőzenés szórakozás, akik karszalaggal rendelkeznek, ők lesznek jogosultak az ebéd részvételére. Így szeretnék a kalocsai időseket megajándékozni valódi megbecsülést adni nekik, hív minden kalocsai idős lakost, akinek van lehetősége és kedve vegyen részt ezen a programon.

Tudomásulvételi szavazást kér a tájékoztatóban elhangzottakra.

A testület 12 igen szavazattal tudomásul veszi a polgármester tájékoztatását.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Több napirend, felvetés nem lévén megköszöni a megjelenést és az ülést 16 óra 41 perckor lezárja.

Kmft.



Dr. Filvig Géza  
polgármester



Dr. Kiss Csaba  
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Dr. Körmeny Szabolcs  
képviselő



Kákonyi István  
képviselő