
SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS
FIDIC PIROS KÖNYV SZERINTI MUNKÁKRA

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név, megnevezés: **Kalocsa Város Önkormányzata**

Cím, székhely: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Elérhetőség: +36-78/601-301

Adószám: 15724423-2-03

Pénzforgalmi számlaszám: 11732040-15336938-00000000

Képviselőben eljáró személy neve, megnevezése: Dr. Filvig Géza polgármester
mint Megrendelő - a továbbiakban: „**Megrendelő**”

másrészről pedig:

Név, megnevezés: **ÉKISZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím, székhely: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 16.

Elérhetőség: +36-76/509-058, ekisz@ekisz.hu

Adószám: 11024893-2-03

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A26579

Képviselőben eljáró személy neve, megnevezése: Tercsi Miklós ügyvezető

Cégjegyzékszám: 03-09-101806

Pénzforgalmi számlaszám: HU35-10102529-40053300-01005009

mint Vállalkozó - a továbbiakban: „**Vállalkozó**”

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK



-
1. Megrendelő pályázatot kíván benyújtani a KEHOP-2.1.11. kódszámú, a „*Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására*” című felhívásra.
 2. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik rész XVII. fejezet 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján az „*Ivóvízhálózat rekonstrukció Kalocsán*” tárgyában Közbeszerzési Eljárást folytatott le (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) FIDIC Piros Könyv szerinti generálkivitelezői feladatok megrendelése érdekében.
 3. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy a 2022. március 30. napján megküldött összegezésben Vállalkozó ajánlata került nyertesként kihirdetésre, a Felek jelen szerződést kötik egymással.
 4. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés átalányáras szerződés, így Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen szerződés alapját képező Közbeszerzési Eljárásban akár az ajánlati felhívásban, akár a dokumentációban a Megrendelő a megjelölt kivitelezési munkához rendelt, különös tekintettel a Vállalkozó által átvett műszaki leírásban, árazatlan költségvetésben és tervdokumentációban meghatározott kivitelezői feladatokra.
 5. A Megrendelő a jelen szerződés szerinti ellenszolgáltatást a KEHOP-2.1.11. kódszámú, a „*Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására*” című felhívás számára biztosított, vissza nem térítendő európai uniós támogatásból, valamint a támogatás összegén felül saját forrásból kívánja finanszírozni. A támogatás intenzitása: 70 %. A támogatás kifizetése utófinanszírozás szerint történik. Megrendelő rögzíti, hogy a projekt esetleges támogatásintenzitás-változása a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján a szerződés módosítását nem igényli
 6. **Feltételes közbeszerzés:** Jelen szerződés hatályba lép a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban meghatározott felfüggesztő feltétel megszűnése napján. Megrendelő vállalja, hogy a felfüggesztő feltétel elhárulása kapcsán haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül írásban értesíti Vállalkozót.

Amennyiben a Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban meghatározott felfüggesztő feltétel jelen szerződés aláírását megelőzően elhárul, a szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásától számított 6 hónapon belül nem lép hatályba – a Felek eltérő megállapodásának hiányában – a Szerződés megszűnik. Ebben az esetben a Vállalkozó a Megrendelővel szemben a fenti okból semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.

-
2. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok – ide értve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat és az ajánlat tartalmát.
 3. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.
 4. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:
 - 4.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.
 - 4.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
 - 4.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
 - 4.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új Közbeszerzési Eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
 - 4.5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.
-

-
- 4.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 4.7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 138. – 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.
- 4.8. A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó.

III.A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A FELEK KÖTELEZETTSÉGEI ÉS NYILATKOZATAI

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az előzményekben rögzített Közbeszerzési Eljárás során meghatározott munka (Létesítmény) megvalósítását.
2. A teljesítés helyének megjelölése:
6300 Kalocsa közigazgatási területe (HRSZ.: Hosszú Antal utca 1961/1, Kiss Ernő utca 1894 és 1984, Méhész utca 1866 és 1964, Vasút utca 2106, Hősök útja 1857, Honvéd utca 2164, Dózsa György utca 2229, Bolt utca 1997, Ciglédi út 3069, Fényi Gyula utca 3953, Tóth Mike utca 3887 és 4114, Vörösmarty utca 3507, Tímár Kálmán utca 1565 és 1566, Selyem utca 1261 és 1262, Zöldfa utca 1499) (A kivitelezéssel érintett területek egyéb adatait a műszaki leírás tartalmazza.)
3. Vállalkozó feladatát képezi a fentiekben hivatkozott tervdokumentációban és költségvetésben megfogalmazott munkák megvalósítása, rendeltetésszerű üzemeltethető állapotú kivitelezése. Továbbá az előzők mellett Vállalkozó feladatát képezi a felvonulási és ideiglenes melléklétesítmények megvalósítása.
4. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítmény szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően legjobb minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
5. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban

foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során megvizsgálta a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt és költségvetést, valamint azok összhangját. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely abból a hiányosságból származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna.

6. Vállalkozó a IV.1 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, legjobb minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette.
7. A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az I.1 pont szerinti támogatás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

IV. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A Szerződés Elfogadott Végösszege a tervek szerinti építés vonatkozásban:

nettó 177 422 636, - Ft + ÁFA, azaz nettó százhetvenhétmillió-négy százhuszonkétezer-hatszázharminchat forint + ÁFA

amely nem tartalmaz tartalékkeretet!

2. A Szerződéses Ár, azaz az Egyösszegű Ajánlati Ár - figyelemmel arra, hogy a Megrendelő tartalékkeretet nem határozott meg - megegyezik a Szerződés Elfogadott Végösszegével.

Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.

3. **Számlázás:** A Vállalkozó 4 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint:

1. részszámla: a műszaki teljesítés 15 %-os készütségének elérését követően a vállalkozási díj 15 %-a mértékében.

2. részszámla: a műszaki teljesítés 40 %-os készütségének elérését követően a vállalkozási díj további 25 %-a mértékében.

3. részszámla: a műszaki teljesítés 60 %-os készütségének elérését követően a vállalkozási díj további 20 %-a mértékében.

4. részszámla: a műszaki teljesítés 80 %-os készütségének elérését követően a vállalkozási díj további 20 %-a mértékében.

Végszámla: A teljes kivitelezés befejezése, a Létesítmény minden rendszerének működőképes és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában és hiánytalan, eredményes műszaki átadása és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtak teljesítése után, a nettó ellenérték

fennmaradó 20%-a összegéről nyújtható be vég számla, amellyel a teljes 100%-os díj kifizetésre kerül. Az átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósítási tervdokumentáció (2 példány papír alapon, 1 db elektronikus formában) és adott esetben a szükséges hatósági engedélyek Megrendelő részére maradéktalanul átadására nem kerültek.

4. A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljeskörűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől. A meghatározott átalányár a legjobb anyagra és kivitelezésre vonatkozik, és magában foglalja a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerülő minden költséget. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást legjobb minőségben köteles teljesíteni.
5. Vállalkozó nem számolhatja fel a dokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata a tervdokumentáció, beárazott ajánlati költségvetés, beárazott munka és mennyiség kimutatás, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.
6. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik. A Felek átalánydíjban állapodtak meg, így a kikötött díjon felül pótmunka ellenértéke számolható el, többletmunka nem.

A Szerződéses Összeg magában foglalja:

A közvetlen költséget, ennek keretében

- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
- az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
- a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
- a tervezett nyereséget.

Továbbá:

- a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges műszakilag közvetlenül szükséges munkákat,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák és a felvonulás költségeit,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
- a megvalósítás során az ideiglenes forgalomszabályozás elkészítését és fenntartását,
- a megvalósítás során a kivitelezéssel érintett meglévő vízhálózat folyamatos üzemének fenntartását.

Vállalkozó az átalányár kialakításakor az elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt.

-
7. Az ellenszolgáltatás teljesítése a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § előírásainak megfelelően történik.

Az átadás-átvételi igazolást a Mérnök állítja ki a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben előírt műszaki átadás-átvétel alapján. Az átadás-átvételi igazolás alapja a számla mellékletként a Vállalkozó által benyújtott és a Mérnök által igazolt teljesítés.

Tekintettel arra, hogy a kivitelezés nem engedély köteles, a 2007. évi CXXVII. törvény alapján az ÁFÁ-t a Vállalkozó fizeti.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti a Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően.

A kifizetés annak elnyerése esetén részben a pályázati forrásból utófinanszírozással történik.

Az eljárásban alkalmazandó a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet előírásai is.

8. **Előleg:** Vállalkozó a IV.1 pont szerinti nettó ellenérték 5 %-ának megfelelő előlegre jogosult a Kbt. 135. § (7) bekezdése és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§-a alapján. Az előleget a Megrendelő a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg biztosítékául a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosíték nem kérhető. Az előleg igényléséhez előlegbekérő levél is szükséges a Vállalkozó részéről. A további kifizetések a számlázási rend szerint esedékesek. Az előlegfizetés után a felvett előleggel a megvalósítás során a végszámlában kell elszámolni.

9. **Késedelmi kötbér:** A szerződésben rögzített véghatáridő késedelmes teljesítés esetén, ha az olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős, kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Késedelmes teljesítés a határidőt követő teljesítés.

A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A késedelmi kötbér a véghatáridő tekintetében a teljes nettó ellenérték naptári napi 0,5 %-a de legfeljebb a teljes nettó ellenérték 20%-a. A kötbérmaximum elérését követően a Megrendelő a szerződést felmondhatja.

10. **Meghiúsulási kötbér:** A Vállalkozó, az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős, a teljes nettó ellenérték 20%-a mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

11. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka:

Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként biztosítékot nyújt a Megrendelő részére. A biztosíték mértéke a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár 2%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot a teljesítés időpontjában (teljesítésigazolás) nyújtja a jótállás időtartamának vége + 15 napig terjedő időtartamra (futamidő).

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények kapcsán előírt biztosíték nyújtására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megrendelő 3 naptári napos póthatáridőt tűz,

melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a teljesítési biztosítékból biztosítékigényét kielégíteni, azt lehívni.

A biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- (a) óvadékként, a pénzösszegnek Megrendelő 11732040-15336938-00000000 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- (b) bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
- (c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A bankgarancia nyilatkozatnak az alább rögzítettek szerint feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- a biztosíték a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A bankgarancia feltétlen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybevételét alátámasztó dokumentum (pl. bírósági ítélet) csatolása.

A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

V. A MEGVALÓSÍTÁS IDŐTARTAMA, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

1. 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés d) pontja szerinti Tervszolgáltatási határidő kapcsán Felek rögzítik, hogy a kivitelezési tervszolgáltatásra a Közbeszerzési Eljárás során sor került.
2. **A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja:** Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, a szerződés hatályba lépésétől számított **5 munkanapon** belül köteles átadni, melynek

megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: a munkaterület átadásának napja.

3. A szerződés teljesítésének véghatárideje, határnapja: **a munkaterület átadásától számított 12 hónap**. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha a hivatkozott határidőre a munka készre jelentése megtörténik.
4. Amennyiben alappal feltételezhető a véghatáridő késedelve, úgy Megrendelő jogosult gyakorolni a Ptk. 6:151. §-a (előzetes szerződésszegés) alapján a késedelemből eredő jogokat.
5. Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen.
6. **A teljesítés dokumentálása (e-építési napló):** Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
7. **A teljesítés átadása-átvétele:** E körben Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet tekintik irányadónak azzal, hogy az átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap.
8. Megrendelő Vállalkozó részére az előteljesítés lehetőségét biztosítja.
9. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából vagy egyik félnek sem felróhatóan akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő nyugszik, ezen akadályoztatás miatti véghatáridő változásáról a felek szerződésmódosítást készítenek a Kbt. 141. § alapján.
10. A Vállalkozónak a munkaterület átadásra el kell készítenie a Megrendelővel egyeztetett megvalósítási ütemtervet, melyet el kell fogadtasson a Mérnökkel. Az ütemtervet szükség szerint a Vállalkozónak aktualizálni kell, melyet a Mérnökkel szintén el kell fogadtatnia.

VI. A VÁLLALKOZÓ ÁLTAL NYÚJTOTT JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű jótállást vállal **60 hónap** időtartamra. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat a bejelentést követően a Megrendelő által meghatározott, műszakilag elvárható időn belül kijavítja, Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére. A jótállási időszakban semmilyen költség (pl. kiszállási díj, kilométerdíj, munkadíj, anyagköltség) nem számolható fel. A jótállási időszak alatt a Vállalkozó a kivitelezésével kapcsolatban igény esetén technikai tanácsadásra köteles, valamint biztosítja adott esetben a beépített építőanyagok karbantartására, javítására vonatkozó gyártói vagy kereskedői kapcsolatot.

A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő Ptk. 6:171. § és Ptk. 6:173. §-ában foglalt jogait a szavatossági igényesítésére.

VII. FELEK ÁLTALÁNOS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó általános kötelezettségei:

- E szerződés keretében - tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére - a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges (műszaki szükségesség), még akkor is, ha azt a költségvetés tételesen nem tartalmazza.
- A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a Megrendelő által a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott tervek felülvizsgálata. Erre tekintettel, ezekkel összefüggésben a Vállalkozó tervhibára, tervhianyra a szerződéskötést követően nem hivatkozhat és erre alapítottan a Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet.
- Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterület rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.
- A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.

2. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezés során:

- a lakosság és az önkormányzatfolyamatos tájékoztatása a soron következő munkálatokról, útlezárásról;
- Vállalkozó a munkára legkésőbb a szerződés hatálybalépését követően 5 naptári napon belül építési-szerelési (C.A.R) biztosítást köt vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni, melynek minimális kártérítési összege 70.000.000, - Ft/év és 20.000.000, - Ft/káresemény, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.
- A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie:
 - a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a legjobb minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
 - b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
 - c) A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.

- A Vállalkozó feladatai elvégzéséhez igénybe veendő személyek:

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

3. A Megrendelő általános kötelezettségei

- Megrendelő a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül biztosítja a munkaterületet.

- Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti összeg megfizetésére köteles.

- Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.

- A megrendelő által alkalmazott Mérnökök a szerződéses feltételek tekintetében jognyilatkozat tételére nem jogosultak. Megrendelő az általa megbízott Mérnökön keresztül jogosult a munkát ellenőrizni. Vállalkozó nem mentesül az általa elvégzett munka minőségért való felelősség alól amennyiben Megrendelő valamely okból az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte.

- A helyszíni ellenőrzések során Megrendelő és általa megbízott Mérnök jogosult az építési munkaterületre belépni, ott méréseket végezni, fénykép- és filmfelvételeket készíteni (személyiségi jogokat nem sértve).

- A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat tételre jogosult személy:

Mérnök név: *Janotka János*

VIII. EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. A kivitelezés során a Felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, valamint telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van vagy lehet. A generálkivitelező Vállalkozó, esetlegesen alvállalkozói, valamint a Megrendelő és képviselői, szabályos időközönként - a kiviteli munka haladási ütemét is figyelembe véve - általában hetente - koordinációs helyszíni értekezletet tartanak, hogy áttekintsék a munka előrehaladását, és hogy az azzal kapcsolatban szükséges intézkedéseket megtegyék. Az emlékeztetőket a Vállalkozó 2 munkanapon belül elkészíti, a Mérnök ellenjegyzi.

2. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Név és beosztás: Boromisza Viktor osztályvezető

Telefonszám: +36-20/375-08-97

E-mail: varos@kalocsa.hu

Vállalkozó részéről:

Név és beosztás: Tercsi Miklós ügyvezető

Telefonszám: +36-20/992-01-84

E-mail: tercsi.miklos@ekisz.hu

3. Vállalkozó a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakra való tekintettel köteles a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékelésre bemutatott szakembert a szerződés teljesítésébe bevonni:
Az eljárást megindító felhívás III.1.3) M.2.1 pontja szerinti alkalmassági követelményre (MV-VZ) bemutatott szakember neve és az alkalmassági minimumkövetelményen felüli, felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai többlettapasztalata: **Tercsi Miklós**; többlettapasztalat: **60 hónap**
Az eljárást megindító felhívás III.1.3) M.2.2 pontja szerinti alkalmassági követelményre (MV-KÉ) bemutatott szakember neve és az alkalmassági minimumkövetelményen felüli, felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai többlettapasztalata: **Tercsi Miklós**; többlettapasztalat: **60 hónap**
4. A szerződés teljesítésében részt vevőkre értelemszerűen irányadó a Kbt. 138-139. §-a.
5. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Mérnököt és a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni telefon és e-mail értesítéssel. Az eltakarásra kerülő, beépített anyagokat az eltakarás előtt Vállalkozó fényképpel köteles feljegyezni és azt Megrendelőnek továbbítani.
6. A felek a szerződés megkötését követően egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik úgy, hogy a Vállalkozó által az ajánlatban megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § alapján eljárva. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítésében egyeztek meg, úgy annak műszaki egyenértékűségéről a Mérnök és a tervező nyilatkozik, módosítás esetén a felek a Kbt. 141. § alapján járnak el.

-
- 7. Építési hulladék elszállítására kötelezett:** Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles.
 8. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást, valamint az őrzést a kivitelezés folyamán.
 9. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.
2. Jelent szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.
3. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésébe ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.
4. Az esetleges szerződésmódosítás(ok) tekintetében Felek kötelesek egymással együttműködni a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet értelmében fennálló indoklási és indoklást alátámasztó dokumentumok szolgáltatása kapcsán.
5. Vállalkozó tudomással bír a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti ellenőrzéséről.

X. ADATVÉDELEM ÉS TITOKTARTÁS

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 2.§ (2) bekezdését, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésbe foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges.
2. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelővel fennálló, jelen szerződéssel szabályozott jogviszonya során a tudomására jutott vagy birtokába

került, illetve a jövőben tudomására jutó vagy a jövőben birtokába kerülő összes adatot, információt titokként megőrzi. Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azokat harmadik személy(ek), vagy a nyilvánosság részére semmiféle módon nem közli. Ezen adatokat és információkat a Felek között fennálló kapcsolattól eltérő módon nem használja fel. A titoktartási kötelezettség időkorlátozás nélkül áll fenn. Vállalkozó felelősséget vállal minden olyan kárért, amely a titoktartási kötelezettség megszegésével kapcsolatban felmerül.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései nem érintik a Megrendelőt jogszabályi rendelkezés alapján terhelő közzétételi és nyilvánosságra hozatali kötelezettségeket. Erre figyelemmel, amennyiben a Megrendelő jogszabályi előírás alapján a jelen szerződésben szereplő, illetve az abban foglalt jogviszonnal összefüggésben rendelkezésre álló egyéb információkat, vagy egyéb dokumentumokat köteles a jogszabályban meghatározott formában közzétenni, illetve nyilvánosságra hozni, azt a Vállalkozó előzetes beleegyezése, hozzájárulása, vagy bármely más jogcselekménye nélkül, önállóan jogosult megtenni.
4. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítésével összefüggésben végzett adatkezelésekről az érintetteket kölcsönösen tájékoztatják.

XI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
2. **A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során:** Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.
3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
4. A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a felek a hatályos magyar jogszabályok szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság előtt rendezik.
5. A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti


ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- Közbeszerzési dokumentáció
- FIDIC Általános Feltételek (Építési munkák szerződéses feltételei a Megrendelő által megtervezett magas- és mélyépítési munkákhoz, 2005. évi magyar nyelvű kiadás)
- Megrendelői követelmények
- Megrendelői tervek
- Ajánlati Nyilatkozat és Függeléke, Jegyzékek, az Ajánlat Egyösszegű Ajánlati Ár

A jelen Szerződéses Megállapodásban használt kifejezések jelentése azonos a fenti FIDIC feltételek kifejezéseivel.

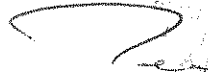
6. Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi stb.) jog a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, módosíthatja átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét a felek a jelen szerződésben rögzített díj megfizetésével kiegyenlítettnek tekintenek.
7. **Átláthatósági nyilatkozat:** Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valóltan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
8. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést azonnali határidővel a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:
 - A Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
 - Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;
 - Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre.
 - Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan szünetel.
9. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően, illetve a pályázati körben illetékes Közreműködő Szervezet vagy az EU erre jogosított szervezetei a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával tanúk jelenlétében saját kezűleg aláírták. A szerződés [5] eredeti példányban készült, melyből [3] példány Megrendelőt, [2] példány Vállalkozót illet.



Megrendelő

Kalocsa Város Önkormányzata
Dr. Filvig Géza polgármester



Vállalkozó


ÉKISZ Építőipari Kft.
Tercsi Miklós ügyvezető

Kalocsa, 2022. április hó 29. napján

Kalocsa, 2022. április hó 29. napján


A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

Ellenjegyzem Kalocsán, 2022. év április hó 29. napján


.....
pénzügyi ellenjegyző

A kötelezettségvállalás jogi ellenjegyzése:

Ellenjegyzem Kalocsán, 2022. év április hó 29. napján


.....
jogi ellenjegyző

Terhelendő költségvetési előirányzat: Kalocsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének ... számú melléklet, ... táblázat, ... során szereplő
„.....”

Mellékletek:

1. számú: Felelősségbiztosítási kötvény másolata (hatályba lépést követően kerül csatolásra)
2. számú: Nyertes Ajánlattevő ajánlata

Kapják:

- Megrendelő
- Vállalkozó
- Kalocsai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
- Irattár

Iktatószám: H/930-...../2022

Ügyintéző: Fonyódi Dávid

ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

ÉPÍTÉSI MUNKÁK Szerződéses Feltételei

MEGRENDELŐ ÁLTAL MEGTERVEZETT MAGAS- ÉS MÉLYÉPÍTÉSI MUNKÁKHOZ

Angol nyelvű Eredeti Kiadás 1999
ISBN 2-88432-022-9

Második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás 2005. január
ISSN 12 18 6120
ISBN 963 85287 9 6

FIDIC Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils
World Trade Center II
Geneva Airport
Box 311, CH-1215 Geneva 15
29 route de Pré-Bois, Cointrin
CH-1215 Geneva 15
Tel +41-22-799 49 00
Fax +41-22-799 49 01
Cell +41-79-298 96 66
fidic@fidic.org

Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetsége (TMSz)

Cím:
1016 Budapest, Krisztina krt. 99. IV/406.
Telefon: (1) 488-2037
Fax: (1) 375-7982

KÜLÖNÖS FELTÉTELEK FIDIC PIROS KÖNYV SZERINTI MUNKÁKRA

A jelen Különös Feltételek módosításokat és kiegészítéseket határoznak meg az Általános Feltételekhez viszonyítva. Az itt megfogalmazott kikötések, módosítások, kiegészítések megváltoztatják az Általános Feltételekben foglaltakat és különbözőség vagy ellentmondás esetén az ebben a Különös Feltételekben foglalt kikötések az irányadók.

MÓDOSÍTOTT ÉS ÚJ ALCIKKELYEK

1 Általános rendelkezések

1.1. Meghatározások

1.1.1. A Szerződés

Az alábbi bekezdés eltérően alkalmazandó:

1.1.1.1. **„Szerződés”**: A „Szerződés” alatt a Szerződéses Megállapodást kell érteni, amely magában foglalja az Ajánlati Nyilatkozatot, FIDIC (Piros Könyv) Általános és jelen Különleges Feltételeket, a Megrendelő Követelményeit, a Jegyzékeket, és valamennyi dokumentumot, amelyet a Szerződéses Megállapodás felsorol.

1.1.1.3. **„Elfogadó levél”** nem kerül kiadásra jelen Szerződéses Megállapodás keretében. Az „Elfogadó levél” kifejezés alatt a Szerződéses Megállapodást kell érteni és az Elfogadó Levél kibocsátásának vagy kézhezvételének időpontját a Szerződéses Megállapodás hatálybalépésének dátuma jelenti.

1.1.1.8. **„Ajánlat”** jelenti a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó, mint ajánlattevő által benyújtott ajánlatot.

1.1.2. Felek és személyek

Eltérően alkalmazandó:

1.1.2.2. **„Megrendelő”** jelenti azt az Ajánlati Nyilatkozat Függelékében ekként megjelölt személyt vagy szervezetet, aki a Ptk. szerint a Szerződéses Megállapodás Megrendelője, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti építtető. A közbeszerzési eljárásban Ajánlatkérőként megjelölt szerv.

1.1.2.3. **„Vállalkozó”** jelenti azt az Ajánlati Nyilatkozat Függelékében ekként megjelölt személyt vagy szervezetet, aki a Ptk. szerint a Szerződéses Megállapodás

Vállalkozója, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti vállalkozó kivitelező.

1.1.2.4. **„Mérnök” Kiegészítendő:**

A Mérnök jelenti a 191/2009 (IX. 15) Korm. rendelet szerinti „műszaki ellenőr” fogalmát is.

1.1.2.8. **„Álvállalkozó”** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött Szerződéses Megállapodás teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a Szerződéses Megállapodás teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

1.1.2.9. **„Döntőbizottság”** A pont teljes egészében törlendő

1.1.3. Dátumok, vizsgálatok, időszakok és Befejezés

Az alábbi bekezdések eltérően alkalmazandó:

1.1.3.1 A **„Kiindulási Időpont”**

Kiindulási időpont alatt a Szerződéses Megállapodás hatálybalépésének időpontját kell érteni.

1.1.3.2 **„Kezdési időpont”** helyettesítendő:

A munkaterület átadásának időpontja.

1.1.3.3. **„Megvalósítás időtartama”**: a bekezdés az alábbiakkal kiegészítendő:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) **6:247. §, 6:252. §**, rendelkezései szerinti előírások értendők. A „Megvalósítás Időtartama” fogalom alatt a Ptk. és a Kbt. a „teljesítés ideje” megfogalmazását kell jelen Szerződéses Megállapodásban érteni és alkalmazni. Teljesítési időtartam (Megvalósítás Időtartama): a Szerződéses Megállapodás hatályba lépésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig tart, ha a Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményeként a létesítményt átveszi.

1.1.3.6. **„Átvétel utáni üzempróbák”** – törölve, nem alkalmazható

1.1.4. Pénz és kifizetések

1.1.4.1. **„Szerződés Elfogadott Végösszege”** - a bekezdéstörlendő és az alábbiakkal helyettesítendő

Szerződés Elfogadott Végösszege: Szerződés Elfogadott Végösszege alatt a Szerződéses Megállapodás IV.1. alatti Szerződéses Ár értendő.

Az alábbi bekezdések, kiegészítendők, illetve eltérően alkalmazandók:

1.1.4.3. **„Költség”** a bekezdéstörlendő és az alábbiakkal helyettesítendő:

minden, ésszerűen a Vállalkozó által viselt (vagy viselendő) a teljesítéssel kapcsolatos, a Helyszínen, vagy azon kívül keletkező kiadást jelenti, amely magába foglalja az általános és ahhoz kapcsolódó terheket. A Vállalkozónak költségén felül, haszon kifizetése nem jár. Ahol jelen Szerződéses Megállapodás így rendelkezik, a haszon kifizetésére a költség mellett vagy annak kiegészítéseként nem kerül sor az erre irányuló rendelkezés nem alkalmazandó.

1.1.4.7. **„Közbenső fizetési igazolás”** törlendő és az alábbiak szerint módosítandó:

A 14. cikkely szerint kibocsátott bármely fizetési igazolást jelenti.

1.1.4.10. **„Feltételes összeg”** törlendő.

1.1.6. Egyéb Meghatározások

1.1.6.8. **„előre nem látható”** alatt értendő minden olyan esemény, melynek bekövetkezése megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, 141. § (4) bekezdésének c) pontjának ca) alpontjában leírtaknak.

1.1.6.9. **„Változtatás”** a bekezdés az alábbiakkal kiegészítendő:

és amellyel összefüggésben minden esetben vizsgálatot igényel a Kbt. szerinti Szerződéses Megállapodás módosítás, vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatását megalapozó feltételek fennállása, melyek esetén a Szerződéses Megállapodás módosításhoz, új szerződés megkötéséhez szükséges eljárási menetet kell követni, melyet a Kbt., valamint az uniós támogatással kapcsolatos jogszabályok, illetve útmutatók határoznak meg.

Az alábbi új bekezdések hozzáadandók:

1.1.6.10.A **„Közbeszerzési törvény”**, illetve Kbt. alatt a közbeszerzésekről szóló törvény értendő.

1.1.6.11. **„Ptk.”** kifejezés alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény értendő.

1.5. Dokumentumok fontossági sorrendje - törlendő és helyettesítendő

A Szerződéses Megállapodást alkotó dokumentumokat egymást kölcsönösen értelmezőnek kell tekinteni. Értelmezés szempontjából a dokumentumok fontossági sorrendje a Szerződéses Megállapodás XI.5 pontja szerint értendő.

Amennyiben az egyes dokumentumokon belül ellentmondás vagy kétértelműség merül fel, a FIDIC Mérnököknek ki kell bocsátania a szükséges tisztázást vagy utasítást.

1.6. Szerződéses Megállapodás - helyettesítendő:

A Feleknek a Szerződéses Megállapodást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 131. § (1) bekezdésével összhangban kell megkötniük.

1.7. Engedményezés – eltérően alkalmazandó

Az első mondat törlendő. A második mondat első szava (ugyanakkor) törlendő. A második mondat a) pontja kiegészítendő „a Kbt. előírásainak megfelelő módon (Kbt. 139.§-140.§)”

1.10. A Vállalkozó Dokumentumainak Megrendelő általi használata

Az Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Megrendelő jelen Szerződéses Megállapodás aláírásával a Vállalkozó által készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és tovább tervezésére is.

1.12. Bizalmas részletek – az Alcikkely kiegészítendő az alábbi utolsó bekezdéssel:

Egyébként a Szerződéses Megállapodás nyilvános, közérdekű adatnak minősül, ide nem értve az Ajánlatban a Vállalkozók által kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben közölt adatokat. Mindez azonban nem vonatkozik a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerinti adatokra, továbbá nem jelent Vállalkozók részére semmilyen felhatalmazást, hogy a Szerződéses Megállapodás szerinti adatokat, információt, megoldásokat stb. a Mérnök előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződéses Megállapodástól eltérő célra használják fel, vagy azokat bármely műszaki, kereskedelmi vagy egyéb kiadványban publikálják. Amennyiben a Mérnök előzetes hozzájárulásának szükségessége Vállalkozók számára kérdéses, úgy ebben az esetben Mérnök előzetes döntését kell kérni, mely a Felekre nézve kötelező.

1.13. Jogszabályok betartása - eltérően alkalmazandó

Az Alcikkely első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles a Szerződéses Megállapodás teljesítése során a vonatkozó hatályos jogszabályokat betartani.

2. A Megrendelő

2.1. Helyszínrre való bejutás joga – eltérően alkalmazandó

Az Alcikkelyben a Helyszínr birtoklása alatt Munkaterület átadását kell érteni.

2.5.Megrendelő követelése

A levonás az elismert, egynemű és lejárt követelés beszámítása alapján történik, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére. Jelen bekezdés harmadik sorában szereplő bármely olyan összegből kitétel alapján Megrendelő jogosult ezen igényeit a teljesítési biztosítékból lehívni.

3. A Mérnök

3.1 Mérnöki köteleességek és hatáskör

Az Alcikkely negyedik bekezdése kiegészítendő a következőkkel:

Ilyen speciális hatáskörnek tekintendő a 20.1. Alcikkelyben foglaltak 3.5. Alcikkely szerinti jóváhagyó vagy elutasító döntés meghozatala.

A FIDIC Mérnök (továbbiakban: Mérnök) vagy maga, vagy a 3.2. Alcikkely szerinti jogkörök átruházása útján személyzetének (műszaki ellenőr szervezet) vagy, valamely tagjának (szakági műszaki ellenőr) a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört látja el.

Amennyiben – a Mérnök véleménye szerint – az életet, a vagyónbiztonságot, vagy az elkészült munkák, illetve a környezetben lévő vagyontárgyak épségét veszélyeztető vészhelyzet merül fel, akkor a Mérnök utasíthatja a Vállalkozót minden olyan munka elvégzésére és minden olyan intézkedés megtételére, amely a Mérnök véleménye szerint szükséges lehet a kockázat, illetőleg a károk megszüntetéséhez vagy csökkentéséhez, anélkül, hogy ez felmentené a Vállalkozót a Szerződéses Megállapodás szerinti bármilyen köteleességük és felelősségük alól. A Vállalkozónak, a Megrendelő jóváhagyásának hiánya ellenére, haladéktalanul végre kell hajtania a Mérnök ilyen utasítását, ugyanakkor Mérnök minden ilyen esetben köteles az utólagos jóváhagyás beszerzése érdekében a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

4.2. Teljesítési biztosíték – eltérően alkalmazandó és kiegészítendő:

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka

Teljesítési biztosíték nem kerül előírásra. Az Alcikkely rendelkezései a Szerződéses Megállapodásban előírt hibás teljesítési biztosíték tekintetében megfelelően alkalmazandóak.

Az Alcikkely második bekezdése törölendő és az alábbival helyettesítendő:

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának szolgáltatásának kötelezettségét a Vállalkozó óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel teljesítheti.

4.3 Vállalkozó Képviselője

Az Alcikkely vége kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó köteles a Helyszínen egy olyan személy jelenlétét biztosítani, aki a Szerződéses Megállapodás mértékadó nyelvén rendelkezésre álló dokumentumok értelmezésében maradéktalanul közreműködni képes.

4.4. Alvállalkozók – eltérően alkalmazandó és kiegészítendő

Az Alcikkely kiegészítendő a következőkkel:

- d) az alvállalkozói szerződésnek tartalmaznia kell egy olyan kitételt, amely felhatalmazza a Megrendelőt arra, hogy felszólítsa az érintetteket az adott alvállalkozói szerződés nevére történő átruházására felmondás esetén, a 15.2 Alcikkely (*Megrendelő általi felmondás*) alapján.

4.6. Együttműködés – eltérően alkalmazandó

Az Alcikkely vége kiegészítendő a következőkkel:

A más vállalkozók munkájával történő maradéktalan összehangolás érdekében Vállalkozó köteles:

- (i) Minden olyan munkálatáról, amely más vállalkozó munkáját befolyásolhatja, zavarhatja, vagy korlátozhatja értesítést küldeni a Mérnöknek legkésőbb az ilyen munkálatainak megkezdését megelőző 7. napig, és
(ii) haladéktalanul értesíteni a Mérnököt, ha munkavégzését más vállalkozó bármilyen formában befolyásolja, zavarja, vagy korlátozza.

4.12. Előre nem látható helyszíni körülmények

Az Alcikkely vége kiegészítendő a következőkkel:

Előre nem látható helyszíni körülménynek minősül különösen:

- a) régészeti lelet, vagy bármely olyan tárgy vagy objektum, melynek feltárása, kiemelése kizárólag az illetékes múzeum hatáskörbe- vagy annak szakfelügyeletébe tartozik
b) fémszennyezés mentesítés, beleértve lőszer, robbanóanyagok eltávolítását

-
- c) korábban egyeztetett és adott szolgáltató által jóváhagyott tervektől eltérő közművek feltárása
- d) minden olyan felszín alatti, (beleértve az emberi beavatkozás eredményeképp létrejött), a felszín megbontás nélkül nem észlelhető és nem következtethető olyan építmény-, mű-, vagy természeti képződmény, mely helyszínrajzról, szöveges- vagy vonalas tervdokumentációból, vizsgálatból, továbbá jelen közbeszerzési eljárásban szereplő bármely dokumentumból, forrásból stb. nem következtethető, továbbá a pontatlan közmű adatszolgáltatásból, illetve a nyilvántartásban nem szereplő közművek kiváltásából, ebből eredő változtatások, amelyek új-, vagy meglévő engedélyek módosításának beszerzését eredményezik.
- e) minden vis maior esemény bekövetkezése után, annak közvetlen vagy közvetett hatásaiból (például: szennyezőanyag mentesítés, talajcsere, víztelenítés) adódó kivitelezés helyszínén jelentkező akadályoztatás, de maga a vis maior nem.

4.18 Környezetvédelem

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozónak a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást, illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.

A munkaterületen keletkező hulladék megfelelő, a vonatkozó hatósági előírásoknak szigorú betartásával történő elhelyezéséért a Vállalkozó felel.

4.23. Vállalkozó műveletei a helyszínen

Az Alcikkely második bekezdése kiegészítendő a következő mondattal:

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének egy, a Mérnök által kibocsátott erre vonatkozó utasítás ellenére sem tesz eleget az utasítás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül, a Mérnök elvégeztetheti az eltávolítást a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval.

Az Alcikkely harmadik bekezdése kiegészítendő a következőkkel:

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének a Mérnök által kibocsátott erre vonatkozó utasítás ellenére sem tesz eleget az utasítás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül, a Mérnök elvégeztetheti a feleslegessé vált anyagok és eszközök eltávolítását a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval.

Az alábbi új Alcikkely hozzáadandó:

4.25 Meglévő közművek

A Vállalkozónak bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény,

közmű elhelyezkedésével, így a csatornahálózat, telefon és elektromos vezetékek, villanyoszlopok, víz-, gázvezetékek, és egyéb közművek helyzetével. A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben illetve közművekben okozott mindennemű kárért a Vállalkozó felel, és azokat köteles saját költségén a Mérnök által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

A közműveknek a Mérnök által jóváhagyott, vagy az ő utasítására történő kiváltásához vagy át-, illetve védelembe helyezéséhez szükséges egyeztetéseket az illetékes hatóságokkal, illetve tulajdonosokkal a Vállalkozónak kell lefolytatnia és a vonatkozó engedélyeket / hozzájárulásokat a Vállalkozónak kell megszereznie. Az esetleges változásokat a megvalósulási tervben is köteles átvezetni. Amennyiben Megrendelőnél rendelkezésre áll közműterkép a meglévő közművekről, úgy azt a Szerződéses Megállapodás hatálybalépését követően haladéktalanul a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

6. Személyzet és Munkaerő

6.5 Munkaidő

Az Alcikkely törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A hivatalos ünnepnapok Magyarországon január 1, március 15, nagypéntek, Húsvét Hétfő, május 1, Püskösd Hétfő, augusztus 20, október 23, november 1, december 25, december 26.

Amennyiben a Vállalkozó rendes munkaidőn túli, valamint vasárnap és munkaszüneti napon munkavégzést tervez, akkor ehhez a Mérnök hozzájárulását kell kérnie. A Mérnök értesítése legkésőbb 4 munkanappal a munkavégzés előtt kell, hogy történjen. A Mérnök az igénybejelentést követően 2 munkanapon belül kell, hogy döntsön a hozzájárulásról vagy elutasításról. Amennyiben erről nem küld értesítést a Vállalkozónak, úgy a Mérnök hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

A rendes munkaidőn túli, valamint a vasárnap és munkaszüneti napon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

Vállalkozó a tevékenysége során köteles a zajjal, porral és egyéb kellemetlen hatásokkal járó munkák rendes munkaidőn túli, valamint vasárnap és munkaszüneti napokon való végzésétől tartózkodni.

Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelővel, mind pedig harmadik személyekkel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

6.7 Munka- és egészségvédelmi előírások

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A szokásos havi előrehaladási jelentésen felül (4.21 Alcikkely) a Vállalkozónak azonnal írásban jelentenie kell a Mérnöknek és minden érdekelt szervezetnek - a magyar jogszabályoknak megfelelően - a Helyszínen előfordult minden baleset vagy szokatlan esemény részleteit, tekintet nélkül arra, hogy azok befolyásolják-e az építés menetét, vagy sem. A Vállalkozó jelentésének tartalmaznia kell az adott ügyben tett intézkedéseit is.

7 Berendezések, Anyagok és Kivitelezés

7.3. Felügyelet

Az Alcikkely utolsó bekezdés első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, betakar, becsomagol stb., és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, akkor a Vállalkozó köteles legalább 3 munkanappal az adott munkarész betakarását, beépítését, becsomagolását stb. megelőzően a Mérnököt egyidejűleg erre vonatkozóan értesíteni. Amennyiben ez nem történik meg fotóval köteles igazolni a beépítést.

A Mérnök a Megrendelő helyszíni képviselőjeként a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti, illetve a hatályos vonatkozó jogszabályok esetében ellenőrizni köteles. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Mérnök az ellenőrzést elmulasztotta vagy azt nem megfelelően végezte el.

8 Kezdés, Késedelem és Felfüggesztés

8.1. A munka megkezdése

Az első bekezdés törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Kezdési Időpont a Szerződéses Megállapodás hatályba lépésének a napja.

8.2. Megvalósítás időtartama

Az Alcikkely kiegészítendő:

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a Szerződéses Megállapodásban előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

8.3. Ütemterv - Az Alcikkely első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Az Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles benyújtani a Mérnök részére jóváhagyásra egy ütemtervet a 8.2 Alcikkelyben foglaltaknak megfelelően a Kezdési Időponttól számított 30 napon belül, mely tartalmazza a kivitelezésre tervezett időtartamokat naptári napokban megadva.

Az Alcikkely második bekezdésének első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Amennyiben a Mérnök az ütemterv kézhezvételétől számított 15 napon belül nem értesíti a Vállalkozót arról, hogy a benyújtott ütemterv nem felel meg a Szerződéses Megállapodásnak, a Vállalkozónak a benyújtott ütemtervnek megfelelően kell előre haladnia, összhangban minden egyéb Szerződéses Megállapodásban rögzített kötelezettségével.

8.5. Hatóságok által okozott késedelmek

Az Alcikkely törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Hatóságok által okozott késedelemnek tekintendő: minden olyan jogszabályban rögzített eljárási időt meghaladó időtartam, melyet a Hatóság a részére megküldött kérelem vagy megkeresés vizsgálatával tölt el abban az esetben ha a Vállalkozó mindenben eleget tett az Ország jogszabályok által felhatalmazott hatóságai által előírt minden követelménynek és eljárásnak, emellett a Hatóság késedelmei akadályoztatják, vagy ellehetetlenítik az előrehaladást.

11 Jótállási kötelezettség

11.2 Hiányok pótlásának költsége

Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.

11.3 A Jótállási időszak meghosszabbítása

Az Alcikkely első bekezdésének utolsó mondata, valamint a második bekezdése törlendő.

11.8 Vállalkozó feladata a hibák feltárásában

Az Alcikkely utolsó mondata törlendő.

11.11. A Helyszín rendbe tétele

Az Alcikkely második és harmadik bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Ha a Vállalkozó nem tesz eleget ezen Alcikkelyben szereplő kötelezettségeinek a Teljesítési Igazolás kiadását követő 28 napon belül, a Megrendelő a Vállalkozó által eltávolítani elmulasztott dolgokat a Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

A Megrendelő jogosult az eltávolíttatás és a Helyszín helyreállítása során felmerült költségeinek Vállalkozó általi megtérítésére, amely történhet beszámítás útján is, vagy a teljesítési biztosítékból történő lehívással is.

A következő új Alcikkely hozzáadandó:

11.12. Kötelező Alkalmassági Időszak

28/43

A Vállalkozó 11. Cikkely szerinti jótállási kötelezettségei nem érintik a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó alábbi jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit:

(a) a Ptk. vonatkozó előírásai és

(b) a Létesítményre vonatkozó hatályos jogszabályi előírások, így különösen az egyes nyomvonal jellegű építmény szerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben megfogalmazott kötelező alkalmassági idők esetében e rendelet irányadó a szavatossági jogok igényérvényesítési határidejét illetően is.

11.13. Szavatosság

A Vállalkozó teljesítése hibásnak minősül, ha az általa végzett jelen Szerződéses Megállapodásban meghatározott munka a teljesítés időpontjában nem felel meg a jelen Szerződéses Megállapodásban vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tulajdonságoknak.

A Vállalkozó a hibás teljesítéséért felelősséggel tartozik.

A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. vonatkozó, 6:157. § (1), 6:177. § szabályai alkalmazandóak.

11.14. Jótállás

Vállalkozó jótáll a Szerződéses Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

A jótállás a Megrendelő jogszabályokból eredő egyéb jogait nem érinti.

A Megrendelő a jótállási határidő alatt bármikor közölheti jótállási igényét a Vállalkozóval. A Ptk. szavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályait a jótállási jogok gyakorlásánál is megfelelően alkalmazni kell.

12 Felmérés és elszámolási értékmegállapítás

A Cikkely teljes szövege törlendő.

13 Változtatások és Kiigazítások

13.2 Értékelemzés

Az Alcikkely c) pontja törlendő.

13.3 Változtatási eljárás

Az Alcikkely első bekezdése törlendő, helyette az alábbi alkalmazandó:

Amennyiben a Mérnök javaslatot kér a Vállalkozótól egy Változtatási utasítás kibocsátását megelőzően, akkor a Vállalkozónak a kézhezvételt követő 15 napon belül válaszolnia kell írásban, vagy megindokolva miért nem tud eleget tenni a kérésnek (amennyiben ez a helyzet állt elő), vagy benyújtva:

- (a) a javasolt elvégzendő munka leírását és a kivitelezésének ütemtervét,
- (b) a Vállalkozó javaslatát az Ütemterv bármely esetleges megváltoztatására a 8.3 Alcikkellyel [Ütemterv] összhangban.

Az Alcikkely második bekezdésének első mondata törlendő, helyette az alábbi alkalmazandó:
A Mérnök köteles a (13.2 Alcikkely [Ésszerűsítési javaslat] vagy egyéb) javaslat kézhez vételétől számított 15 napon belül választ adni, jóváhagyás, elutasítás, vagy véleményezés formájában.

Az Alcikkely utolsó két bekezdése törlendő.

13.4 Alkalmazható pénznemek

Az Alcikkely törlendő.

13.5. Feltételes összegek

Az Alcikkely törlendő.

13.6. Napi munkák – az alcikkely törlendő

13.7. Jogszabályi módosulások miatti kiigazítások

Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdéssel:

A Szerződéses Ár kiigazítása csak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. szerinti szerződésmódosítással lehetséges.

A Vállalkozó az alábbi esetekben nem jogosult ezen Alcikkely alapján kiigazításra:

- (a) az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes, de hatályba még nem lépett jogszabály
- (b) általános, a gazdasági élet valamennyi szereplőjét érintő jogszabály módosítás esetén (pl.: adó, társadalombiztosítás, munkabiztonság)
- (c) a Vállalkozó által Szerződéses Megállapodás alapján az állam részére fizetendő adók, amelyek a Szerződéses Megállapodás megkötését követően új adóként, vagy a Szerződéses Megállapodás aláírásakor ismerthez képest magasabb mértékű adóként jelentkeznek

13.8. A költségek változásai miatti kiigazítások– az Alcikkely törlendő

14 Szerződéses Ár, fizetési feltételek

14.1. A Szerződéses Ár

Az Alcikkely (a) bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

- (a) **A Szerződéses Ár a Szerződéses Megállapodás IV.1. pontjában ekként meghatározott összeg**, amelynek alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár. A Szerződéses Ár kiigazítására kizárólag a Szerződés és mellékleteinek feltételei szerint kerülhet sor a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően. A Szerződéses Ár nem tartalmazhatja a Megrendelőnek bevételt jelentő adók, díjak költségét. A Szerződés Elfogadott Végösszegére és a Szerződéses Árra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

Az Alcikkely b) pontjában szereplő utolsó mondatrész törlendő, onnantól, hogy: „kivéve a 13.7. Alcikkelyben (Jogszabályi módosulások miatti kiigazítások) foglalt eseteket

Az utolsó bekezdés törlendő.

14.2. Előleg – törlendő

14.3 Közberső fizetési igazolás igénylése

Az Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles a Szerződéses Megállapodásban meghatározott fizetési időszak végén (ha ez változik vagy nincs meghatározva, akkor a Mérnök által jóváhagyott a 14.4 Alcikkely szerint meghatározott ütemtervvel összhangban) a Mérnök részére egy Kimutatást három példányban benyújtani a Mérnök által jóváhagyott formában, szerepeltetve mindazon összegeket, amelyekre a vállalkozó jogosultnak tartja magát. A Kimutatást ki kell egészíteni alátámasztó dokumentumokkal, amelyek közül az egyiknek az adott időszakra vonatkozó, 4.21 Alcikkely szerint elkészített előrehaladási jelentésnek vagy jelentéseknek kell lennie.

14.5. Berendezések és anyagok a létesítményhez – az Alcikkely törlendő

14.6. Közbersőfizetésiigazolásokkibocsátása

Az Alcikkely benzámla/számlákkifejezés alatti Kimutatást kell érteni.

Az Alcikkely b) pontja törlendő és az alábbival helyettesítendő:

- b) ha a Vállalkozó nem teljesít, vagy teljesített bármilyen, a Szerződéses Megállapodás szerint munkát, vagy kötelezettséget (beleértve a Vállalkozó dokumentációs szolgáltatási, előrehaladásjelentések készítési, stb. kötelezettségét).

14.7. Kifizetés

Az Alcikkely a), b), c) pontjai törlendők és az alábbi ponttal helyettesítendők:

- a) az előleget a munkaterület átadását követő 15 napon belül feltéve, hogy az előlegbekérő a jogszabályokban foglaltak szerint benyújtásra került;
- b) a Vállalkozó által benyújtott szerződészerű és jogszabálynak megfelelő számláit. A felek megállapodnak, hogy a Mérnök által leigazolt összegű, szerződészerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák kiegyenlítése a számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételét követően a Kbt. 135. §-ában és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben meghatározott határidőben történik.

14.8. Késedelmes kifizetés

Az Alcikkely második bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A késedelmi kamat mértéke tekintetében a mindenkor hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatra vonatkozó rendelkezések szerint kell eljárni.

14.9. Visszatartott összeg kifizetése

Az Alcikkely teljes szövege törlendő.

14.10. Végelszámolás – Az Alcikkely címe törlendő és az alábbival helyettesítendő:

14.10 Készre jelentés

Az Alcikkelyben a végelszámolás alatt készre jelentési nyilatkozatot kell érteni.

14.11. Végső Fizetési Igazolás igénylése

Az Alcikkely törlendő.

14.12 Végzámla nyilatkozat

Az Alcikkely törlendő.

14.13. Végső Fizetési Igazolás kibocsátása

Az Alcikkely törlendő.

14.14 A Megrendelő felelősségének megszűnése

Az Alcikkely törlendő.

15 Megrendelő Általi Felmondás

15.2. Megrendelő általi felmondás

Az Alcikkely c) pontja törlendő és az alábbival helyettesítendő:

c) elfogadható indok nélkül:

- (i) a Létesítmények megvalósításának a 8. *(Kezdés, késedelmek és felfüggesztés)* Cikkelynek megfelelő előrehaladása több mint 40 napos késedelembe esik, vagy
- (ii) elmarad a 7.5 *(Elutasítás)* Alcikkely, vagy 7.6 *(Helyreállítási munka)* Alcikkely szerint kiadott felszólításban foglaltak teljesítése a kézhezvételtől számított 28 napon belül

Az Alcikkely második bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Fenti a)-d) esetek vagy körülmények bármelyikének előfordulása esetén a Megrendelő 14 napos határidővel felmondhatja a Szerződéses Megállapodást és kiutasíthatja a Vállalkozót a Helyszínről, egy erről szóló értesítéssel. A fenti (e) és (f) bekezdésekben leírtak előfordulása esetén a Megrendelő egy erre vonatkozó értesítéssel azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződéses Megállapodást.

Az Alcikkely kiegészítendő:

Ha a Vállalkozó nem távolítja el haladéktalanul Eszközeit és az Ideiglenes Létesítményeket, a Megrendelő a Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja azokat. A Megrendelő jogosult az eltávolíttatás és a Helyszín helyreállítása során felmerült költségeinek Vállalkozó általi megtérítésére, amely történhet beszámítás útján is, vagy a teljesítési biztosítékból történő lehívással is.

A felmondás időpontjában a Vállalkozó által a Szerződéses Megállapodásnak megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Mérnök által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre, amennyiben a felmondás a 7.7 Alcikkely *[A Berendezések és Anyagok tulajdonjoga]* szerinti tulajdonjog átszállást megelőzően válik hatályossá.

Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.

16 Vállalkozó általi felfüggesztés és felmondás

16.2. Vállalkozóáltalifelmondás

Az Alcikkely (d) bekezdése törlendő.

16.3. Munkafelfüggesztéseés a Vállalkozóeszközeinekeltávolítása

Az Alcikkely az alábbiakkal kiegészítendő:

Amennyiben Vállalkozó a (c) bekezdésben foglalt kötelezettségének a felmondás hatályba lépését követő 8 napon belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő az Árukat Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

16.4. Kifizetésfelmondáskor

A (c) pont törlendő

17 Kockázat és felelősség

17.3 A Megrendelő kockázatai

Az Alcikkely törlendő.

17.4 A Megrendelő kockázataival járó következmények

Az Alcikkely törlendő.

17.6 A felelősség korlátozása

Az Alcikkely törlendő.

Vis Maior

19.7 A teljesítés alóli jogszerű felmentés

Az Alcikkely címe törlendő és az alábbival helyettesítendő:

„19.7 A Szerződés megszűnése, részleges megszűnése lehetetlenülés folytán”

20 Követelések, Viták és választott bírósági eljárás

20.2 A Döntőbizottság kijelölése

Az Alcikkely törlendő.

20.3 A Döntőbizottság összetételében való megegyezés elmulasztása

Az Alcikkely törlendő.

20.4 A Döntőbizottság felkérése határozat hozatalra

Az Alcikkely törlendő.

20.5. Békés megállapodás

Az Alcikkely törlendő.

20.6. Választottbírósági eljárás

Alcikkely törlendő.

A következő új Cikkely hozzáadandó:

21. Ellenőrzések és auditok a magyar és a Közösségi Hatóságok által

21.1. A Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy a Megrendelő, a közreműködő szervezeti feladatokat ellátó Irányító Hatóság, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezete, a Kincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korruptióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéses Megállapodással és a Létesítménnyel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási, vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Ezek a vizsgálatok az átadás-átvételi igazolás kiadását követő hét éven belül történhetnek meg.

21.2 Továbbá, a Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy a 21.1. pontban említett szervek ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a helyszínen a Helyi Törvényekkel, illetve az Európai Bizottság joggyakorlatával összhangban, melyet az Európai Bizottság pénzügyi érdekeinek a csalástól és más szabálytalanságoktól való megóvására hoztak.

21.3 Ezért a Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő bejutást biztosítanak a 21.1 pont szerinti szerveknek azokra a Helyszínekre, ahol a Szerződést teljesíti, beleértve az információs rendszert és a műszaki vagy pénzügyi ügyvitelt érintő dokumentumokat, az adatbázisokat, valamint mindent megtesz, hogy elősegítsék munkájukat. Az ellenőrző szervek képviselőinek bejutása harmadik fél felé történő titoktartáson kell, hogy alapuljon elfogultság nélkül tekintettel az erre vonatkozó magyar és közösségi jogi előírásokra. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat, és a tanácsadónak tájékoztatni kell a Megrendelőt pontos elhelyezkedésükről.

21.4. A Vállalkozó szavatolja, hogy a 21.1 pont szerinti szervek jogai az auditok, vizsgálatok és ellenőrzések elvégzésére egyenlő mértékben gyakorolhatók lesznek, ugyanazon feltételek között és ugyanazon szabályok szerint, mint amelyek ebben a cikkelyben le vannak írva, a Vállalkozó bármely alvállalkozója számára.

AJÁNLATI NYILATKOZAT
FÜGGELÉKE

Vállalkozási szerződés „Ivóvízhálózat rekonstrukció Kalocsán” elnevezésű projekt kivitelezési feladatainak teljes körű ellátására a FIDIC Piros Könyv feltételei szerint

Megnevezés:	Alcikkely:	Adat:
Megrendelő megnevezése és címe	1.1.2.2 és 1.3	Kalocsa Város Önkormányzata 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
Vállalkozó megnevezése és címe	1.1.2.3 és 1.3	ÉKISZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 16.
Mérnök megnevezése és címe	1.1.2.4 és 1.3	Janotka János 1125 Budapest Városkúti köz 2/E.
Megvalósítás időtartama	1.1.3.3	Szerződéses megállapodás hatályba lépésétől számított 12 hónap
Jótállási időszak	1.1.3.7	60 hónap (jogszabály eltérő előírása hiányában)
Létesítményelem	1.1.5.6.	6300 Kalocsa közigazgatási területe (HRSZ.: Hosszú Antal utca 1961/1, Kiss Ernő utca 1894 és 1984, Méhész utca 1866 és 1964, Vasút utca 2106, Hősök útja 1857, Honvéd utca 2164, Dózsa György utca 2229, Bolt utca 1997, Ciglédi út 3069, Fényi Gyula utca 3953, Tóth Mike utca 3887 és 4114, Vörösmarty utca 3507, Tímár Kálmán utca 1565 és 1566, Selyem utca 1261 és 1262, Zöldfa utca 1499)
Elektronikus kommunikáció rendszerei	1.3	+36-76/509-058, ekisz@ekisz.hu Napló ügyféljel: 853940502
Mértékadó jog	1.4	A Magyarország területén hatályban lévő jogszabályok
Mértékadó nyelv	1.4	Magyar
Kommunikáció nyelve	1.4	Magyar

ÚTMUTATÓ

A VÁLTOZTATÁSOK, VÁLLALKOZÓI KÖVETELÉSEK KEZELÉSÉHEZ ÉS AZ ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁHOZ

A projekt kivitelezése során felmerült pótmunkákkal kapcsolatos szerződésmódosítások elszámolhatóságának és közbeszerzési szempontból történő megalapozottságának a vizsgálata a Változtatási eljárásokban, valamint a Vállalkozói követelések elbírálása során elengedhetetlen a szabálytalanságok, és ebből adódóan a projektre biztosított EU támogatás visszafizetésének elkerülése érdekében. **Előfordulhat olyan eset is, amikor a pótmunka nem szerződésmódosítás eredményeként, hanem közbeszerzési eljárás lefolytatásával és egy új szerződés megkötésével kerül kifizetésre. A jelen Útmutató a szerződés módosítással kapcsolatos pótmunkák elintézésnek eljárásrendjét szabályozza.**

1. A Közreműködő Szervezet (KSZ), a Mérnök, a Megrendelő és a Vállalkozó szerepe az építési szerződés teljesítése során

A KSZ összeveti a projekt alapidokumentumaiba (Támogatási Kérelem, Bizottsági Döntés, Támogatási Szerződés/Okirat, Pályázati Útmutató) foglalt, azaz a támogatásra jogosult műszaki tartalmat a Változtatással, illetve a Vállalkozói követeléssel érintett műszaki tartalommal. Az elszámolhatósági vizsgálat során megállapításra kerül, hogy a pótmunka költségei finanszírozhatóak-e a projektre biztosított európai támogatási forrásokból. Amennyiben a KSZ azt állapítja meg, hogy a projekt alapidokumentumai alapján a költségek nem elszámolhatóak a projekt keretében, a felmerülő többlet költségek csak és kizárólag a Kedvezményezettet terhelik.

Ugyanez vonatkozik arra az esetre, amikor a KSZ megítélése szerint a Megrendelő oldalán felmerülő körülmények - annak ellenére, hogy maga a pótmunka műszaki-szakmai tartalma elszámolhatósági szempontból rendben van - közbeszerzési szempontból (jellemzően előre nem láthatóság a Megrendelő részéről) nem igazolják a Változtatás vagy a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka elvégzését. A 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 100. §-a alapján a kedvezményezett (Megrendelő) részére a szerződés-módosítással érintett támogatási összeg csak a KSZ által kiállított szerződés-módosításra vonatkozó támogató tartalmú utóellenőrzési vagy utólagos ellenőrzésről készült jelentés megléte esetén folyósítható.

A Mérnök alapvető feladata a Vállalkozási szerződésben foglalt műszaki tartalom végrehajtásának felügyelete műszaki és pénzügyi szempontból. További feladata az esetlegesen felmerülő vitás kérdések tisztázása, a Megrendelői döntés előkészítése: a Mérnök szakmailag vizsgálja meg a Változtatási javaslat, a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka műszaki megfelelőségét, indokoltságát, a hozzá kapcsolódó költségek nagyságát és a Vállalkozó oldalán felmerülő körülményeket. A vizsgálata eredményének függvényében adja meg véleményét (hozzájárulás vagy elutasítás) a Változtatási javaslatához, Vállalkozói követeléshez, amely a Megrendelő döntését alapozza meg.

A Mérnök a fent leírtakon kívül a Megrendelő jóváhagyásával gyakorolja a FIDIC 13.1, 13.2, 13.3 és 20.1 cikkelyek szerinti jóváhagyási/utasítási/döntési jogköreit.

A KSZ által alkalmazott minta közbeszerzési dokumentáció kivitelezési szerződésének értelmében a Mérnöknek nincs joga a Változtatásokat, valamint a Vállalkozói követeléseket a Megrendelő egyetértő álláspontja (megrendelői jóváhagyása) nélkül jóváhagyni, azokhoz csak hozzájárulhat. Megrendelőnek ugyanakkor a KSZ elszámolhatósággal kapcsolatos nyilatkozatát és véleményét kell kérnie a Változtatási javaslattal vagy Vállalkozói követeléssel érintett pótmunkákhoz (szerződésmódosításokhoz) a változással érintett műszaki tartalom és/vagy a többletköltségek támogatásból történő finanszírozhatósága érdekében.

Abban az esetben, ha a Vállalkozói követelés a FIDIC 13.1 szerint kiadott Változtatási utasítás eredménye, akkor a követelést megelőző Változtatási utasítás kiadásához csak a Megrendelő jóváhagyása szükséges.

A Vállalkozó a Változtatási javaslatot, illetve Vállalkozói követelést / Akadályközlést részleteiben kidolgozza a FIDIC Általános és Különös Szerződéses Feltételekben meghatározott előírások alapján.

2. Változtatási eljárás, Vállalkozói követelés, Konceptcionális egyeztetés

2.1 Változtatások

Változtatást kezdeményezhet a Mérnök a FIDIC 13.1 alcikkely alapján Változtatási utasítás kiadásával és a Vállalkozó a FIDIC 13.2 alcikkely alapján Ésszerűsítési javaslat benyújtásával. Továbbá a Mérnök Változtatási javaslatot kérhet be a Vállalkozótól a FIDIC 13.3 alcikkely alapján. Változtatásként kezelendő – a FIDIC 13. cikkelyének előírásaival összhangban – mindazon eset, amelyre egyértelműen alkalmazható a FIDIC 1.1.6.9 pontjában rögzített definíció.

A FIDIC 13.1 alcikkely alapján a Mérnök által kiadott Változtatási utasítást nem előzi meg Változtatási javaslat, azt a Mérnök a megvalósíthatóságra és az arra vonatkozó előzetes megállapodás nélkül adja ki. Ha a Vállalkozó az utasításnak eleget tesz és ezzel kapcsolatban a megvalósításra vonatkozó határidő hosszabbítási és/vagy többletköltség igénye keletkezik, a FIDIC 20.1 alcikkely alapján Vállalkozói követelést nyújthat be.

A FIDIC 13.2 és 13.3 alcikkelyek alapján a Vállalkozó által benyújtott Változtatási / Ésszerűsítési javaslatban a Vállalkozó részletes előterjesztést készít, amelyhez mellékel a változtatással kapcsolatos, a változtatást alátámasztó valamennyi dokumentumot is. A Változtatási javaslatnak tartalmaznia kell a megvalósítási időtartam hosszabbítására vonatkozó és/vagy többletköltség igényét is.

2.2 Vállalkozói követelések

A FIDIC 20.1 alcikkely alapján a Vállalkozói követelés jogszerűségének előfeltétele, hogy Vállalkozó a követelésére okot adó körülményt, eseményt Mérnöknek 28 napon belül bejelentse, amint a körülményről, eseményről tudomást szerzett vagy tudomást szerezhetett volna. A bejelentésnek tartalmaznia kell a FIDIC 20.1-re és arra a FIDIC cikkelyre/alcikkelyre történő utalást, amely a követelés jogcíme. Továbbá azt a tényt, hogy várhatóan Vállalkozó többletköltség kifizetésére és/vagy határidő hosszabbításra (pontos összeg/határidő meghatározása nélkül) követelést fog benyújtani.

A Vállalkozó a követelést előidéző körülmény vagy esemény tudomására jutását követő 42 napon belül köteles megküldeni a teljesen részletezett, indokolt és alátámasztott követelést. Ezen időtartamtól eltérni csak a 20.1 alcikkely negyedik bekezdése szerint lehet úgy, hogy a Vállalkozó írásban más időtartamot ajánl és azt Mérnök írásban elfogadja. **A bejelentéseket sorszámozva kell benyújtani, akár csak a Vállalkozói követeléseket,**

azonban ez utóbbiakat nem szükséges bejelentésenként elkészíteni, azaz több bejelentés összefoglalását is magába foglalhatja egy követelés.

Abban az esetben, ha egy Vállalkozói követelésre okot adó körülménynek **elhúzóadó hatása** van (pl.: folyamatos esőzések miatt a munkaterület munkavégzésre alkalmatlan), a Vállalkozónak havonta kell Vállalkozói követelést (közbenő követelés) benyújtania. A körülmény hatásának megszűnését követő 28 napon belül pedig egy végső követelést. Csak a végső követelés benyújtása után van lehetőség a követelésekben meghatározott költségek kifizetésére.

A FIDIC alábbi alcikkelyei kifejezetten hivatkoznak arra, hogy a Vállalkozó a FIDIC 20.1 alcikkelyben szabályozott módon, többletköltség kifizetésére és/vagy megvalósítási időtartam hosszabbítására jogosult. A szerződéssel összefüggésben természetesen más okból is lehet FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelése a Vállalkozónak, amelyet a Mérnöknek kell elbírálnia. Ugyanakkor az alábbi alcikkelyek valamelyikére történő hivatkozása esetén csak az adott alcikkelyben meghatározottakra terjedhet ki követelése.

- | | | |
|--------|--|-----------------|
| • 2.1 | A helyszínre való bejutás joga | (költség + idő) |
| • 4.7 | Kitűzés | (költség + idő) |
| • 4.12 | Előre nem látható helyszíni körülmények | (költség+idő) |
| • 4.24 | Régészet | (költség+idő) |
| • 7.4 | Üzempróbák | (költség+idő) |
| • 8.5 | Hatóságok által okozott késedelmek | (idő) |
| • 8.9 | Felfüggesztés következményei | (költség+idő) |
| • 10.3 | Beavatkozás az átvételkor próbákba | (költség + idő) |
| • 13.7 | A jogrendszer változásai miatti kiigazítások | (költség+idő) |
| • 19.4 | Vis Maior következményei | (költség+idő) |

(A 2.1, 4.7, 7.4, 8.5, 10.3 pontok esetében a FIDIC, mint Általános Feltételek szerint, a költségei meghatározásakor haszonnal is számolhat a Vállalkozó, ugyanakkor a Különös Feltételek 1.1.4.3 pontja értelmében a jelen szerződés teljesítése során haszon kifizetésére a Vállalkozó nem jogosult.)

2.3 Változtatások és Vállalkozói követelések közötti különbség

Nem keverendő össze a Változtatási utasítás (FIDIC 13.1), a Változtatási javaslat (FIDIC 13.2, 13.3) és a Vállalkozói követelés (FIDIC 20.1):

- A Vállalkozói követelés lehet nem műszaki tartalomváltozással járó olyan munka elvégzésnek a következménye, amely valamely esemény, körülmény kiküszöböléséhez szükséges a kivitelezés zökkenőmentes folytatásának a céljából (pl.: szivattyúzás nagyobb hóolvadás, eső után; csatorna nyomvonalában használaton kívüli közmű átvágása; helyszíni alappont áthelyezés stb.).

-
- A Vállalkozói követelés továbbá, a Mérnök által a FIDIC 13.1 alcikkely alapján kiadott, műszaki tartalomváltozásra irányuló Változtatási utasítás következménye is lehet. Ebben az esetben nincs szó Változtatási javaslatról csak Mérnök által kiadott Változtatási utasításról.
 - **Változtatásra irányuló munka csak a FIDIC 13.1 alcikkely szerinti Változtatási utasítás kiadása vagy a Vállalkozó által a FIDIC a 13.2 vagy 13.3 alcikkelyek szerint benyújtott Változtatási / Ésszerűsítési javaslat Mérnök általi jóváhagyása vagy a Változtatási javaslatra kibocsátott Változtatási utasítás kiadása után hajtható végre. A Vállalkozói követelés benyújtását azonban megelőzheti az annak alapjául szolgáló esemény kiküszöbölése, munka elvégzése.**

2.4 Eljárásrend – Változtatási javaslatok, Vállalkozói követelések / Akadályoztatások bejelentése

A Változtatás szándékát, valamint a Vállalkozói követelést / Akadályoztatást kiváltó eseményt, körülményt Vállalkozónak be kell jelenteni Mérnök felé az Általános és Különös Szerződéses Feltételek vonatkozó Alcikkelyeiben előírt módon és határidőn belül.

A változtatás műszaki, funkcionális, támogathatósági és elszámolhatósági jellemzők tekintetében szükséges a Vállalkozói Változtatási javaslatok, Vállalkozói követelések / Akadályoztatások bejelentése keretében bemutatott műszaki megoldások részletezése. Vállalkozó feladata, hogy a Vállalkozói Változtatási javaslatokat, Vállalkozói követeléseket / Akadályoztatásokat ahol szükséges számítási módokkal, képletekkel, további adatokkal mutassa be, amelyek alapján kétséget kizáró módon megállapítható, hogy a műszaki megoldás egyenértékű vagy jobb, megajánlásnak minősül a közbeszerzési dokumentációban és a kiegészítő tájékoztatásban foglalt minimális Ajánlatkérői (Megrendelői) előírásoknak, valamint a Vállalkozó ajánlatában és/vagy engedélyes tervekben és/vagy kiviteli tervekben foglaltakkal.

2.5 Eljárásrend – Változtatási javaslatok, Vállalkozói követelések jóváhagyása

A Vállalkozó a Változtatási javaslatát, illetve a részletezett, indokolt és alátámasztott Vállalkozói Követelést / Akadályoztatást az Általános és Különös Szerződéses Feltételek vonatkozó Alcikkelyeiben előírt módon és határidőn belül köteles megküldeni Mérnöknek. Ezen túlmenően Vállalkozónak csatolnia kell minden alátámasztó részletet és dokumentumot, amely az adott eseményre vagy körülményre vonatkozatható, továbbá amit a Mérnök előír.

Megrendelő a szerződésmódosítást, valamint a szerződésmódosítást alátámasztó valamennyi dokumentumot a szerződésmódosítást követő két munkanapon belül utóellenőrzés céljából

megküldi a KSZ részére. A KSZ a dokumentumok beérkezését követő tizenöt munkanapon belül elvégzi a közbeszerzési-jogi és elszámolhatósági szempontú ellenőrzést.

3. Az Útmutatóban leírt eljárásrendtől történő eltérés kockázata

Ha a szerződő felek (Megrendelő, Vállalkozó) nem a jelen Útmutatóban foglaltaknak megfelelően járnak el, és ennek következményeként a KSZ utólag az adott pótmunka költségének vagy a változással érintett műszaki tartalomnak a szerződésben biztosított támogatásból történő finanszírozását nem tudja biztosítani, az teljes egészében a szerződő feleket terheli. Ugyanígy, ha egy határidő hosszabbítás nem támogatható, az eredeti teljesítési határidő után felmerült költségek nem finanszírozhatók támogatásból.

Ha tartalékkeret nem áll rendelkezésre, és a jelen Útmutatóban foglaltak be nem tartása következményeként a KSZ utólag a szerződésmódosítást elszámolhatósági és közbeszerzési szempontból nem tartják megalapozottnak, szabálytalansági eljárást kezdeményezhet, amely az alapszerződésre biztosított támogatás csökkentését eredményezheti.

