

## Kalocsa Város Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

#### Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2023. február 15-i ülésére

#### Tárgy: ingatlan ingyenes átvétele

A Helionergy Konyo Delta Kft. (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 6. 1 lpház. 2. emelet 2., Cg.: 01-09-378517) napelempark beruházást készít elő a Kalocsa 1350/39 hrsz. alatti területen. A Kft képviselője korábban egyeztetetést folytatott az önkormányzat főépítészével annak tárgyában, hogy az érintett ingatlanon a telekalakítás megvalósulhasson, mivel a napelempark olyan területet is érint, amelyhez telekalakítás és a Kalocsa Város Helyi építési szabályzatának módosítása is szükséges volt.

Időközben ezek a folyamatok lezajlottak, és kiszabályozásra került a területből leeső rész (vázrajzon 1350/44 hrsz.), amely az út részévé válik. A végleges megvalósításhoz azonban az érintett ingatlanrész közterületté történő minősítése is szükséges, ezért az önkormányzatnak történő ajándékozás lehet a megoldás.

Mivel nem lehet megoldani ajándékozás nélkül a telekalakítást, ezért a tulajdonosok Mamuzicsné Papp Andrea, Bolivárné Papp Edina és Papp Ferencné a 533/197/2022 változási vázrajz szerint a kialakuló Kalocsa 1350/44 hrsz (0.3981 nm) területet oda kívánja ajándékozni Kalocsa Városnak, mert az így, kivett közterületté válik a HÉSZ szabályozási tervében jelölt útszélesítésével összhangban. Mindhárom tulajdonos hozzájárult az ajándékozáshoz, a telekalakítás tényét engedélyezte a földhivatal, így a soron következő lépés az ingatlan-nyilvántartásban történő módosítás, ehhez viszont elengedhetetlen az ajándékozási szerződés a tulajdonosok és Kalocsa város között.

Kérem a határozati javaslat elfogadását!

#### Határozati javaslat

#### Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a Mamuzicsné Papp Andrea, Bolváriné Papp Edina és Papp Ferencné tulajdonosok által Kalocsa Város Önkormányzata részére ingyenesen felajánlott
  - a Kalocsa belterület 1350/41 hrsz. alatti 8986 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant;
  - a Kalocsa belterület 1350/42 hrsz. alatti 9738 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant,
  - a Kalocsa belterület 1350/43 hrsz. alatti 8284 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant

2.) Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az 533/197/2022 számú változási vázrajz szerint kialakuljon a Kalocsa belterület 1350/44 hrsz. alatti terület a 2022. szeptember 26. napján záradékolt (üsz.: 533/192/2022) változási vázrajznak és kapcsolódó telekalakítási engedélynek megfelelően.

3.) felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Kalocsa, 2023. 02. 16.



Dr. Filvig Géza  
polgármester

Az előterjesztést készítette:  
Ellenőrizte:

Dr. Látó Anita- aljegyző  
Dr. Kiss Csaba jegyző

