

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kalocsa Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2022. február 23-i  
nyílt üléséről**

**Rendeletek száma: 5/2022  
Határozatok száma:35-43/2022**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 23-án, 14:00 órakor kezdődő üléséről

Ülés helye: Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Filvig Géza  
Kákonyi István  
Tihanyi Tiborné  
Balogi József  
Dr. Bagó Zoltán

Simon Zoltán  
Dr. Körmendy Szabolcs  
Pécsi Vivien  
Dr. Vincze András  
Schmidt Rajmund

Képviselő 10 fő

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Kiss Csaba jegyző  
Dr. Látó Anita aljegyző

Önkormányzati Hivatal osztályvezetői:

Boromisza Viktor  
Molnár Gábor

Jegyzőkönyvvezető: Jeneiné Jerkovics Erika

Dr. Filvig Géza polgármester:

Szeretettel köszöntök mindenkit! Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait köszöntöm a hivatal a hivatali apparátus tagjait cégvezető urakat pénzügyi vezető asszonyt kedves megjelenteket sajtó képviselőit és a sajtón keresztül mindazokat, akik nyomon követik a munkánkat. Határozatképeség megállapítása, jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Szabó Balázs és Király Róbert képviselő urak jelezték, hogy nem tudnak a mai ülésen részt venni, úgyhogy őket nem is várjuk, igazolt a távollétük. Két jegyzőkönyv-hitelesítőt választunk, javaslom Kákonyi István képviselő urat, valamint Schmidt Rajmund képviselő urat. Külön-külön teszem fel szavazásra jegyzőkönyv-hitelesítőt először Kákonyi István képviselő úrnak kérnék szavazást.

A testület a polgármester Kákonyi István jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 10 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen Schmidt Rajmund képviselő úr mind jegyzőkönyv-hitelesítő személyre szeretnék egy szavazást kérni

A testület a polgármester Schmidt Rajmund jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 10 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen kiküldött napirendeket ismertetném:

## NAPIREND:

1. Kalocsa Város Önkormányzata és intézményei 2021. évi költségvetési rendeletének 4. számú (záró) módosítása  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
2. Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
3. Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
4. Víziközmű gördülő fejlesztési terv módosítása  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
5. Önkormányzati ingatlanok értékesítése  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
6. Betongarázs Kft. vásárlási szándéknyilatkozata  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
7. A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft ügyvezetőjének béremelése – **zárt ülés keretében** -  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
8. Egyebek

Dr. Filvig Géza polgármester:

Egyebekben lenne Polgármesteri tájékoztató, van-e más javaslata bárkinek a testületi tagok közül? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel az ismertetett napirendeket, kérném a szavazást.

A testület 10 igen szavazattal elfogadja a napirendeket.

- 
1. Kalocsa Város Önkormányzata és intézményei 2021. évi költségvetési rendeletének 4. számú (záró) módosítása  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Első napirendünk, Kalocsa Város Önkormányzata és intézményei 2021 évi költségvetési rendeletének 4-es számú záró módosítása, tényszámokat, átvezetéseket tartalmaz. Nyilván a '21-es évi költségvetést zárjuk le, hogy a 4 kötelező módosítása van, ez lenne a 4. Tényszámok kerülnek átvezetés, illetve azok a döntések, amelyeket a képviselő-testület meghozott. Látható az írásos anyagban ez a '21-es lezárás. Szeretném kérdezni, hogy valakinek kérdése, van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan? Kérdés nincs, akkor a vitát megnyitom e témában. Vélemény, hozzászólás van-e? Dr. Körmeny Szabolcs képviselő úrnak adok szót, parancsoljon.

Dr. Körmendy Szabolcs:

Köszönöm polgármester úr, a Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja, köszönöm.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen, más vélemény, hozzászólás nincs, akkor a vitát zárom. A költségvetési rendelet 4-es számú módosítását teszem fel szavazásra, az írásban kiküldött anyag változatlan hagyásával erről kérnék szavazást.

A testület 8 igen és 2 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (II.24.) önkormányzati rendelete az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2021 (III.1) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

- 
1. Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

A költségvetésnek megfelelően elkészült az üzleti terv, ugye február 15-én fogadta el az önkormányzatunk a költségvetést. Abban rendelkezett az önkormányzat az Innovációs Központ Kft-nek is a finanszírozásáról és ennek megfelelően, annak az összegnek a figyelembevételével alakította ki küldte be az üzleti tervét a cég. Szeretném kérdezni, hogy van-e kérdés, valamint igazgató urat, Zsikó Zoltán ügyvezető igazgató urat kérdezném, hogy valamivel ki kívánja egészíteni az üzleti tervet vagy a kérdéseket meg várja, de akkor egy pár szót akkor mond róla kiegészítésként, parancsoljon igazgató úr.

Zsikó Zoltán Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Köszönöm a szót! Igen Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Hölgyeim és Uraim. Amikor egy ilyen üzleti évről a tervezésénél járunk, akkor alapvetően azt gondolom, hogy és hogyha annak a döntéshozataláról is szó esik, akkor alapvetően azt gondolom, hogy azért illik számot adni az elmúlt egy esztendőről. Hiszen ennek az üzleti tervnek a megalapozottsága, vagy egyáltalán az indokát azt alapvetően ilyen szempontból a múlt adja, az elmúlt egy év, hiszen egy újonnan megalapított cégről van szó és azt gondolom, hogy a jelen gondolataink és a jövő víziói mentén alakítottuk ki az üzleti tervünket. Elsőként engedjék meg, hogy köszönetet mondjak mindazoknak, akik a cég megalakulása óta mellettünk vannak és támogatják a munkánkat, hiszen az ő támogatásuk és akár csak egy kedves szó vagy akár anyagi támogatásuk, vagy szakmai támogatásuk nagyon sokat jelent azt gondolom, egy ilyen új cég megalakulásánál. Ezért nagy tisztelettel szeretnék köszönetet mondani, hiszen azt gondolom, hogy sokan vannak, akik támogatják az Innovációs Központ munkáját és látják az elért eredményeket. Azonban azt is el kell hogy mondjam, így az elmúlt több mint egy évet egy picit hogyha értékelem és visszatekintek, akkor megdöbbentő volt

azért valahol az számomra, hogy a decemberben, amikor megalakult a cég, akkor néhány ellenzéki képviselő annak ellenére, hogy sohasem találkoztunk, nem is beszélünk még életünkben sem, nem is láttuk egymást még valószínűleg az utcán sem, és csak néhány percet töltöttem mindösszesen az irodámban, azért mégiscsak el kell, hogy mondjam, hogy megdöbbentő tapasztalat volt az, hogy tulajdonképpen az ellenzéki média arról harsog ott, hogy a Zsikó Zoltán ügyvezető személye az ördögtől való, mindenféle bűnözőnek, mindenféle rossz akarónak elhordott minket az ellenzéki média. Azt gondolom, hogy azért az elmúlt egy évben nagyon sokat dolgoztunk azért, hogy a teljesítményünkkel is bebizonyítsuk azt, hogy az, amit állított, akkor az ellenzék, ennek nincsen alapja és az valótlan. Mi ennek ellenére, hogy decemberben így indítottuk egy ilyen felütéssel a munkát az Innovációs Központban, azért mégiscsak nagy örömünkre szolgált az, hogy polgármester úrral közösen azt hiszem, talán január 6-án mindjárt úgy köszönhetjük az újesztendőt itt Kalocsán, hogy egy több mint 106.000.000 Ft-os rendkívüli támogatást kapott az Innovációs Központ. Itt szeretném azt is elmondani, hogy nem csak ezt a 106.000.000 forintos támogatást tudtuk a tavalyi évben abszolválni, hanem egészen pontosan több mint 150 millió forintnyi pályázati, és több mint 150 millió forintnyi támogatás érkezett az innovációs Központhoz, amit különböző területeken használtunk fel. Nagyon-nagyon sajnálom egyébként, hogy nincs itt Király Róbert képviselő úr, mert azért szerettem volna itt az elmúlt hetek, hónapok tapasztalataiból azért azt elmondani, hogy megdöbbentő volt az meg egy picit azt is látni, hogy soha egyetlen egy ellenzéki képviselő nem tette fel a kezét azért, hogy adott esetben a Vidats utcai játszótér milyen állapotban van, hogy az ott lévő játékok több mint 30 évesek, nyekeregnek, rozsdásak szinte már használhatatlanok. Volt, amelyik használhatatlan volt soha egyetlen egy ellenzéki képviselő nem tette fel a kezét, hogy ezzel a problémával valamit kezdeni kell. Mi erre a problémára hoztunk egy 100%-os kormányzati megoldást egy olyan megoldást, ami a kalocsaiaknak, a Kalocsa Város Önkormányzatának ilyen módon egy fillérjébe nem került. Elkészítettük a Vidats utcai játszótérre azt gondolom, hogy az ott lévő játékokat kicseréltük modern 21. századi játszótérre. Játékelemeket tettünk ki, és most azt gondolom, így összességében, hogy ott lett egy olyan park, egy olyan tér ahová jó kimenni, ahol a gyerekek biztonságosan tudnak játszani. Itt is megdöbbenve tapasztalom azt, hogy tulajdonképpen szinte háromhetente belelépünk ugyanabba a folyóba, hogy a közösségi médiában és ilyen-olyan hírportálokban azt olvasom, hogy a Vidats utcai játszótér, például Király Róbert képviselő úr szerint 15-16 millió forintból is megvalósulhatott volna, legalábbis Ő annyira árazta be. Hát én szeretném a képviselő urat biztatni, hogyha Ő ennyi pénzből ezt a játszótér meg tudta volna csinálni, akkor én nagyon sajnálom egyébként, hogy ő nem adott ebben esetben ajánlatot, mert szívesen dolgoznánk akkor olyan vállalkozóval, aki a piaci árak felénél kevesebb összegből is meg tud egy ilyen projektet valósítani. Attól függetlenül, hogy néhányan rosszhírt keltenek a Vidats utcával kapcsolatban is, azért bízom benne, hogy a családok és a gyermekek örülnek és szabad idejüket szépen el tudják tölteni. Másik ilyen nagyon-nagyon megdöbbentő momentum volt, ezért a tavalyi év kezdésnél az az, hogy soha egyetlen egy kalocsai önkormányzati cégnél nem volt egy olyan 9 fős kisbusz, ami tulajdonképpen azért lett volna célirányosan megvásárolva, hogy a Kalocsán működő civil szervezetek, egyesületek munkáját segítse és támogassa. Most én nagy örömmel jelentem, hogy az elmúlt egy évben, több mint egy évben 35 alkalommal vették igénybe Kalocsai egyesületek, civil szervezetek ezt a kisbuszt. Ebben a kisbuszba mossa több mint 20.000 kilométer van, amit Kalocsai egyesületek és civil szervezetek hajtottak bele. Nyilvánvalóan az Innovációs Központ munkatársai is, hogyha munkájuk úgy kívánja meg és olyan vidéki tárgyalásunk van, nyilván mi is használjuk a kisbuszt akkor, hogyha éppen valamelyik civil szervezetnek nincs rá szüksége. Azt is megdöbbenve tapasztaltam, és azért el kell, hogy mondjam Önöknek, még egyszer mondom, sajnálom, hogy nincs itt Király Róbert képviselő úr, majd face to face is ezt el fogom neki mondani. Különböző civil szervezetek, egyesületek

elnökeket megkereste a képviselő úr, hogy ugyan bizony tényleg ők vezették-e ezt az Opel Vivaro kisbuszt. Én alapvetően azt gondolom, és itt szeretnék mindenkit megkérni arra, hogy szerintem azt feltételezem, hogy itt komoly ember mindenki, tehát ez egy olyan köz bizalmatlanságot fog szerintem a civil szervezetek életében elindítani, hogy egészen biztos, hogy ha én kalocsai civil szervezetnek az egyesületének az elnöke lennék, én tuti biztosan nem merném elkérni a kisbuszt hogyha után engem hívogatnak, hogy tényleg az egyébként amit közérdekű adatigénylésben folyamatosan ki kérnek tőlünk gyakorlatilag egy munkatársam, azért dolgozik, hogy az adatigénylések eleget tudjunk tenni. Ha menetlevélben az szerepel, hogy azt xy vezette, akkor én nem is értem egyébként, hogy hogy fogalmazható meg adott esetben, valaki egy olyan felvetés, mint hogyha azt nem is ő vezetné minthogyha az Innovációs Központ meghamisította volna ezeket a menetleveleket. Szeretnék mindenkit megnyugtatni, hogy ami a menetlevélben szerepel az egy valós adat, tényleg az az egyesület használta és vitte el a kisbuszt. Szóval ezek nagyon-nagyon érdekes dolgok és alapvetően azt gondolom, hogy ezek nem viszik jó irányba egyébként a közös munkánkat. Ha egy kicsit a programokról is beszélhetnék, azért el kell, hogy mondjam, hogy rengeteg programot valósítottunk meg a tavalyi esztendőben, ahogy említettem, több mint 150.000.000,- forintot költöttünk és használtunk fel különböző projektek programok megvalósítására. Emlékezzünk csak vissza, akár most a kiemelt nagyobb eseményeket mondom Szívből szeretve Valentin napi játékot szerveztünk, megrendeztük a mi kis szuperhősei gyermeknapot, megrendeztük a Crossover Páros ErőseMBER Országos Bajnokságot, megszerveztük a Food Truck Show-t, az első Food Truck Show Kalocsán, amit idén is meg fogunk szervezni. Szerveztünk 6. Blue Nights motoros vezetéstechnikai családi napot, szerveztünk Szentivánéji estét, megrendeztük az off-road versenyt Kalocsán. Érsekkert moziba hívtuk a kedves érdeklődőket. Szerveztünk Szent István napokat, Csíplek Kalocsa Paprika Pikniket, ezen belül a Halott Pénz koncertet is megszerveztük a tavalyi esztendőben. Mondhatnám akár az idősek világnapját, a Liszt Ferenc emléknapot, az EMIKA korcsolya pályát idehóztuk, Adventi programsorozatot indítottunk el Kalocsán, ahol több mint 30 színpadi és különböző programnak lehettek a részesei. Alapvetően mindezek mellett megszerveztük a kötelező kisebb eseményeket, mint mondhatnám a 48-as 49-es forradalom és szabadságharc napját, március 15-ét, mondhatnám az augusztus 20-át, Aradi vértanúk emléknapiját, 56-os forradalmat, doni katasztrófa áldozatairól a megemlékezést, a kommunizmus áldozatainak az emléknapiját február 25-én, tehát számos programot mondhatnék, hogy mi minden történt az elmúlt egy évben. Bízom abban, hogy ez megfelelő bizalmat és megfelelő felhatalmazást fog adni arra, hogy ebben az évben is folytassuk ezt az értékteremtő munkát. Még egyetlen egy dolgot szeretnék csak így röviden megemlíteni, nagyon-nagyon sokszor hallom azt így a különböző ellenzéki körökben, hogy a Kalocsai Innovációs Központ az csak úgy oda biggyeszi az Innovációs Központ logóját plakátokra. Na most szeretném elmondani mindenkinek, hogy az, hogy az Innovációs Központ egyébként egy 100%-os önkormányzati cég, tehát ez nem egy magánvállalkozás, tehát az Innovációs Központ amikor odateszi a logóját egy plakátra akkor az azért van, mert az Innovációs Központ abban kökemény munkát végez, vagy úgy végzi ezt a munkát, hogy 8-10-12 ember ténylegesen jelen van az eseményen, és ténylegesen akár fizikai munkát végez, vagy akár szervező munkát végez, vagy úgy végzünk munkát adott esetben, hogy közösen ki gondolunk egy pályázati lehetőséget, közösen adott esetben az mi szakembereink adott esetben megírják az egyesületnek a pályázatot és beadjuk, és aztán elnyeri az egyesület és társszervezőként közösen megvalósítjuk, mint mintegy szakmai partner, vagy pedig a saját kommunikációs csatornáinkon hirdetjük az eseményeket. Nagyon szeretnék megkérni mindenkit arra, hogy adott esetben, hogyha tényleg olyan nagyon nagy hibákat nem találunk, akkor szerintem ezzel nem érdemes a hangulatot kelteni a városban, hogy az Innovációs Központ az csak odateszi a logóját, mert az Innovációs Központ, ha nem az ő rendezvénye és nem működik közre benne jelentősen, akkor nem teszi oda logóját. Akkor tesszük oda, hogy

ha ténylegesen munkát végzünk. Egy kicsit ez volt az elmúlt egy esztendő. Az idei esztendő, ahogy polgármester úr is említette ezt a főösszeget, ezt a múlt heti testületi ülés után dolgoztuk ki az Innovációs Központra. Én azt szeretném elmondani erről a kb. 156.000.000 forintos önkormányzati támogatásról, egyrészt nagy tisztelettel köszönjük ezt az összeget, de azt szeretném elmondani, hogy ha ilyen nagyszabású terveink és álmaink vannak, mint például a tavalyi Paprikafesztivál, akkor ehhez az összeghez mindenképpen külső segítségre van szükség, és mindenképpen külső támogatóknak a bevonására van szükség ahhoz, hogy nagyobb volumenű rendezvényeket tudjunk szervezni. Ez az összeg ez biztosítani tudja a cégnek a stabil működését az üzemeltetési költségeket és a kötelező eseményeknek a kisebb eseményeknek a megvalósítását, de minden egyes nagyobb kulturális elképzelésnél alapvetően azt gondolom, hogy közösen együtt tudunk megoldást találni, és azt gondolom, hogy külső segítséget kell adott esetben a programok megvalósításához igénybe venni. Én köszönöm szépen még egyszer, hogy elmondhattam és köszönöm szépen mindenkinek a támogatását, aki úgy ítélte meg az elmúlt egy évet, hogy volt értelme és nem volt hiábavaló. Megmondom őszintén, hogy reméltem, hogy eredményes évet fogunk 2021-ben zárni, de azt gondolom, hogy az a több mint 150.000.000 forint az megfelelőképpen kell, hogy mutassa azt, hogy bizony itt a kollegák dolgoznak, és bizony itt a kalocsai emberekért dolgoznak. Köszönöm szépen a figyelmet.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen igazgató úrnak, annyit szeretnék elmondani, kiegészíteni, hogy ugye ebben 35 millió forint az állami normatíva, mert ugye az Innovációs Központ Kft. az önkormányzatnál kötelező feladatokat is ellát, tehát ebben a 156 millió Ft-ban 35 millió állami támogatás került be, és én is azt gondolom, hogy ahogy vállaltuk és ígértük, hogy minőségi szórakozást fogunk nyújtani a kalocsai embereknek sikerült megvalósítani a '21-es évben. Köszönöm szépen igazgató úrnak lehet, hogy furcsa igen, ez a nagy adat kikérés meg ezt, hogy így fogadták. Nekem is az első évben furcsa volt, most már megszoktam és most már nem zavar, de egyébként én magam is nagyon sajnálom azt, hogy Király Róbert képviselő pont a mai testületi ülésen nincsen, szoktam mondani, hogy mindenki a saját munkájára koncentráljon, és saját magával legyen kritikus. Köszönjük szépen, reméljük, hogy a '22-es évben is sok jó programunk lehet. Kérdéskörnél tartunk az Innovációs Központ üzleti tervénél, Dr. Bagó Zoltán képviselő úr jelentkezett kérdésre képviselő úr az összes kérdését, hogy tetszene elmondani jó, hallgatjuk, igazgató úr is, mert valószínű Ő fog válaszolni.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Köszönöm a szót polgármester úr, kettő kérdésem van igazgató úrhoz. Az egyik az előterjesztés első oldalán mind jár egy jelzőszerkezet, nevezetesen, hogy a Kft. célul tűzte ki azt, hogy országos szinten kimagasló kreativitást és helyi lehetőségeket. Ezt szeretném hogyha kibontaná kicsit ügyvezető igazgató úr, hogy mit gondol országos szinten kimagaslónak. A másik kérdésem pedig magára a pénzügyi-számszaki részre vonatkozik, hiszen olyan 156 millió forintból több mint 116 millió forint az bér, személyi juttatás. Ahogy ügyvezető igazgató úr is fogalmazott olyan 8-10-12 ember dolgozik folyamatosan. Ugyanakkor az előterjesztés 6. oldalán ott hét, tulajdonképpen belülről kiszervezett, ilyen külső partner szolgáltatót nevez meg ügyvezető igazgató úr és a 7. oldalon is ugye tulajdonképpen részletesen kifejti, hogy körülbelül milyen munkaköri leírások vannak. Én szeretném ügyvezető igazgató úrtól kérdezni a második kérdésemben, hogy konkrétan nevezze meg nekem, én nem vagyok közérdekű adatkikérő, de hogyha itt testület előtt ezt nekem elmondja, hogy ki az információ biztonságos, ki a belső ellenőr, a könyvelő, könyvvizsgáló, a marketinges, az IT honlap karbantartói és a jogi ügyvéd tanácsadó, ez a hét. A 7. oldalon, hogy a pályázat menedzsment ér, illetve a beruházások műszaki vezetéséért kik

illetékesek a Kft. életében. Köszönöm szépen.

Zsikó Zoltán Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Jó, köszönöm akkor az utóbbival kezdeném. Először is azt gondolom, hogy a tavalyi év alapján gondolom azt, hogy ha április 3-án számunkra kedvezően alakulnak a dolgok és Orbán Viktor miniszterelnök úr folytatja a munkáját, akkor alapvetően azt gondolom, hogy megalapozott olyan szempontból, hogy számos lehetőségünk lesz a jövőt illetően is és alapvetően azt gondolom, hogy ha és amennyiben a tavalyi évet vesszük alapul, akkor ezek a munkavállalók a munkatársakra szükség van. Hiszen mindenki munkát végez az, hogy most név szerint ezek kicsodák, ezeket számos alkalommal Király Róbert képviselő úr már közzétette egyébként gyakorlatilag szerintem minden felületen elérhető. Ha nyilván úgy alakul az élet, hogy kevesebb feladatunk lesz, és nem tudjuk azokat az álmainkat valóra váltani, amiket ő megfogalmaztunk. Alapvetően azt gondolom, hogy át kell gondolni, hogy kikre van szükséges, kikre nincsen szükség, hiszen ha kevesebb munkánk lesz és kevesebb feladatunk és kevesebb ilyen szempontból megbízásunk, akkor egy jó pár vállalkozóra úgy tűnik, hogy nem lesz szükség, de én azért alapvetően azt gondolom, hogy az év első negyedét illetően, hogy szerintem nyugodtan lehetünk bizakodóak a jövőt illetően, hogy ezek a munkatársak a szükség lesz. Már csak azért is mert nem tud úgy működni, ami életünk, hogy egyik hónapba őket elküldjük, másik hónapban pedig újra visszavesszük. Inkább egy érdekességet mondanék el erre például ez a ki a könyvelő, ki, aki a belső ellenőr, meg ezekre a kérdésekre egyébként a könyvelő a Kalocsai Vagyonhasznosító Kft. a belső ellenőr meg az én bizalmi munkatársam. Szerettem volna egyébként ezt a pozíciót kiváltani azzal, hogy nemrégiben meghirdetünk egy álláslehetőséget, még hozzá gazdasági vezetőt kerestünk a céghez. Kértem a kollegáimat, hogy hirdessük meg és kifejezett kérésem volt, hogy kalocsai legyen, egy olyan ember, akit esetleg föl lehet építeni ügyvezető helyettesnek, később adott esetben még akár ügyvezetőnek is, hogy tényleg akkor ez a ilyen helyi vendégmunkás kérdés is orvosolva legyen. Most azt kell, hogy mondjam Önöknek, hogy nagyon érdekes volt ez az álláshirdetés, hiszen kaptunk önéletrajzokat, kaptunk 5 önéletrajzot, ha jól emlékszem ebből egyetlenegy volt olyan, akinek volt szakirányú pénzügyi végzettsége. Még egy érdekes dologra szeretném felhívni a figyelmet, hogy ezek a jelentkezők, ezek a munkavállalók, amikor meghatározták a fizetés igényüket, akkor a legkevesebb fizetést ajánlotta, az bruttó 700.000,- forint volt, a legtöbbet pedig 1.200.000,- forint volt. Tehát addig, amíg adott esetben ebben tudunk gondolkodni és ennyire nehéz adott esetben ezeket a személyi döntéseket meghozni, addig alapvetően azt gondolom, hogy bizony szükség van ezeknek a vállalkozóknak a munkájára, hiszen ezek a vállalkozók munkát végeznek. A kreatívot keresem, hogy azt hol olvasta a képviselő úr?

Dr. Filvig Géza polgármester:

Igazgató úr a szerződéses partnereknél képviselő úrnak arra irányult a kérdése, hogy kik tehát Ön képviselő úr a személyekre kíváncsi vagy a cégekre, úgyhogy igazgató azokat tessék elmondani, hogy kik dolgoznak ott, jó. Semmiféle akkor, akit, akiket így tudunk akkor, képviselő úrnak erre irányul a kérdése, tehát nem a munkára, hanem a személyre, akkor meg kell adni neki a választ, köszönöm.

Zsikó Zoltán Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Dolgozik nálunk olyan hogy Csaba Audió Kft. kalocsai vállalkozó egyébként 0 forintért.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Elnézést polgármester úr, ügyvezető úr. Mehetünk sorba, ahogy az előterjesztésben van?



Zsikó Zoltán Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője:  
Persze.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Tehát információbiztonsági feladatok, tehát nem a cég szerződéses partnerei érdekelnek, hanem az előterjesztésben megnevezett igénybe vett szakértők.

Zsikó Zoltán Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Képviselő úr azokat el tudom mondani, akik most nem tudom is pontosan jól helyiségében van, de nagyon szívesen elmondom önöknek, hogy kikkel vagyunk, mert így van tessék azokat elmondanom és az érdeklő.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Így van nevetek, mert képviselő úr majd össze tudja azt gondolom párosítani, tessék igazgató úr.

Zsikó Zoltán Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Jó, tehát, Csaba Audió Kft. Sys Corp Kft., Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. Abacus Könyvvizsgálói Könyvelői és Oktatási Kft., One Creatív Marketing Kft., Prestige Média Bt. Meccsek Rtv. Bt. ezek a vállalkozóink vannak.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönjük szépen és akkor az első kérdésére, ami a képviselő úrnak volt, hogy országos szinten kimagasló rendezvény, meg tevékenykedni, ez alapján mit ért a cég?

Zsikó Zoltán Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Általánosságban azt írtuk le, hogy ugye a gazdasági társaság célul tűzte ki, hogy országos szinten is kimagasló kreativitást és helyi lehetőségeket felhasználva minél több magas hozzáadott értékű városfejlesztési feladatokat hajtson végre. Nyilvánvalóan itt alapvetően azt értjük, hogy akár a hungaricumok, akár a népművészet, akár a népi kultúra és az előttünk álló Paksi lehetőségek. Szerintem ebbe sok minden adott esetben beleférhet.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Ország hírértékű programokra törekszik az Innovációs Központ, helyes köszönjük szépen. Rendszerben kérdéseknél tartunk, Dr. Vincze András képviselő úr jelentkezik kérdésre parancson képviselő úr.

Dr. Vincze András képviselő:

Köszönöm szépen a szót, az üzleti terv 2. oldalán bocsánat, az ügyvezető úrhoz lenne kérdésem és egy kicsit hosszabban vezetni föl, hogy érthető legyen, hogy mire vagyok kíváncsi. Az üzleti terv első oldalán preambulom, ott négy bekezdésen keresztül foglalkozik az üzleti terv itt a kiemelt célokkal, fejlesztési programmal és stratégiával. Én ezt úgy értelmeztem, és szerintem így is kell értelmezni mivel így van megfogalmazva, hogy a Kft. gyakorlatilag az önkormányzat által megfogalmazott stratégiai fejlesztési programhoz csatolja, kapcsolja ezt az üzleti tervét, ezt kívánja megvalósítani, elősegíteni ebbe, közreműködik vagy akár elemeket vesz át, elemeket segít, fejleszt, beruház stb. Utána írja az üzleti terv a negyedik bekezdésbe, hogy ezek a területek beazonosításra kerültek, ez ki is van emelve, és itt jön egy felsorolás, mégpedig azt mondja, idézem „kiemelten az ideiglenes és tartós elszállásolással lakóterület fejlesztéssel, intézményfejlesztéssel, közterület fejlesztéssel, infrastruktúra fejlesztéssel, helyi gazdaságfejlesztéssel, rekreációs és kulturális igények kielégítésével

kapcsolatos fejlesztések". Ezek nagyon izgalmas területek, az lenne a konkrét kérdésem ezzel kapcsolatban, hogy ezekkel az egyes területekhez tudna-e mondani konkrétumokat, hogy mit ért az üzleti terv közterület fejlesztés alatt? Tehát milyen közterület, hogyan lesz fejlesztve, melyik intézmény, hogyan lesz fejlesztve, infrastruktúrával mi lesz, helyi gazdaságfejlesztéssel? A kulturális igényekre legyen szíves arra ne válaszoljon meg az nem is érdekel, mert azt nagyon szépen kifejtette 34 darab pontból áll a felsorolás, és azt nem lehet mellébeszélni ott le van írva az összes városi rendezvényprogram név szerint, hogy mi az amit meg fog valósítani a Kft. vagy amibe közreműködik. Ezek olyan nagy területek énszerintem és konkrétumok nélkül, hogy én ebben nem látok semmi konkrétumot, legalábbis leírva, úgyhogy a kérdésem ez lenne az első.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Az összes kérdését legyen szíves feltenni.

Dr. Vincze András képviselő:

Dr. Bagó Zoltán is kérdezte, itt a kiszervezett partnereket vagy tevékenységeket, akkor az ő kérdéséhez kapcsolódna az én kérdésem is, hogy a jogi ügyvédi tanácsadásra, annak a személyére nem kapott választ a képviselő úr, én úgy gondolom, hogy ez pedig fejből ismernie kellene, mert egy olyan bizalmi státuszt, egy állás, hogy ezt nagyon nehezen tudom elképzelni, ha valaki nem tudja, hogy ki az ügyvédje, vagy ki az állandó jogi képviselője. Tehát ki a személy, hogyha megtudható? Eseti vagy átalány, eseti megbízás alapján vagy átalányba dolgozik, ez egy fő aki állandó jogi szolgáltatásokat nyújt, vagy van mellette külön ügyvéd is, tehát ezek a lennék kíváncsi. A marketing feladatoknál nekem az tűnt fel, hogy én úgy tudom, hogy van külön kifejezetten marketing részlege ennek a Kft-nek, ahol gondolom én, hogy marketing végzettségű szakember is dolgozik, hogy az ő munkája mellett még ezt a feladatot ki kell szervezni egy másik cégnek is, vagy hát egy másik cégnek is be kell segíteni, hogy ezt a feladatot el tudja látni a KIK Kft.?

Dr. Filvig Géza polgármester:

Akkor az ügyvédi tevékenységre kérdez rá, hogy összefoglaljam, ügyvédi tevékenység és marketing tevékenység. Jó és a harmadik kérdése?

Dr. Vincze András képviselő:

Elhangzott, hogy ha jól idézem az ügyvezető urat, hogy külső támogatást vagy külső forrás is kell az üzleti terv megvalósításához, a programok magas színvonalon történő megvalósításához. Az lenne a kérdésem, hogy körülbelül számításai szerint, milyen nagyságrendű külső forrás hiányzik? Ugye 2 hete elfogadta a testület a költségvetést, felügyelő bizottsági ülésen azt tetszett mondani, hogy ehhez mérten került előterjesztésre az üzleti terv. Most akkor ugye azt is halljuk, hogy de egy hiányzik a terv megvalósításához a forrás. Az lenne a kérésem, hogy milyen nagyságrend, és ez milyen irányból próbálja a cég majd megszerezni?

Dr. Filvig Géza polgármester:

Van még kérdése képviselő úrnak?

Dr. Vincze András képviselő:

Köszönöm nincsen.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Nincsen, akkor ez a három kérdés.

Zsikó Zoltán Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Akkor elsőként válaszolnék az ügyvédre, tehát állandó ügyvédi megbízás a cégnél nincsen, nyilvánvaló különböző ügyek miatt adott esetben, mármint idézőjelbe ügyek miatt dolgozunk, dolgoztunk meg dolgozunk együtt ügyvédekkel. Egyébként dolgoztunk együtt akár a Faragó ügyvéddel is, dolgoztunk együtt már a Kaiser és Pilisi ügyvédi irodával. Dolgoztunk meg együtt egy harmadik ügyvédi irodával is egy munkaszerződés felmondása kapcsán, tehát hogy ezek nem nagy horderejű dolgok, hogyha erre kíváncsi. Állandó megbízás egyébként a cégnél, ügyvédi megbízás nincsen, illetve az én szándékom az volt, hogy adott esetben legyen egy, de én ezt január elején felmondtam, hiszen azt gondolom, hogy ebbe a feszített költségvetésbe ez nem fér bele, hogy ha majd problémánk van, akkor vagy megkeressük az ügyvédet és pedig majd nyilván a munka elvégezte után majd a megfelelő összeget majd kiszámolja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönjük akkor marketingtevékenység?

Zsikó Zoltán Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Azt tudom mondani, hogy nincs ilyen a cégnél, hogy marketing osztály, meg nincsen, hogy marketinges. Itt vannak olyan szakemberek, akik kreatívak és ügyesek. Nyilvánvalóan itt van ez a külsős vállalkozó aki adott esetben rengeteget bedolgozik nekünk a kommunikációba, a marketingbe, tehát mindenképpen külsős szakember bevonása szükséges ehhez a feladathoz. Nem tudom, hogy az így elfogadható-e?

Dr. Filvig Géza polgármester:

Igen és akkor a harmadik.

Zsikó Zoltán Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Megmondom őszintén, hogy ez a legizgalmasabb téma egyébként, és amúgy meg azt gondolom, hogy teljesen jogos is a kérdés. Én alapvetően azt gondolom, hogy amikor megalakult a cég, akkor alapvetően sokféle céllal hoztuk létre ezt a társaságot. Az egyik ilyen fontos célja az az volt, hogy a paksi lehetőségeket meglovagolja a város. Na most, hogy konkrétumokat is mondjak ne csak általánosságokat, tehát mondja például a közterületnek a fejlesztését. Én egy évvel ezelőtt találkoztam a DJP-nek az ügyvezető helyettesével, akivel elindítottunk egy okos városprogramot Kalocsán. Ehhez ez az okos város programba beiskoláztunk egy kalocsai munkavállalót, aki tulajdonképpen a Smart City programoknak és az okos város programoknak lesz itt nálunk a felelőse, ő ezért oktatásokon vesz részt Budapesten. Tehát ez a folyamat, ez nem most indult el azért, mert nem adtunk erről hírt, az egy évvel ezelőtt elindult. Az első látványos eleme ennek az lesz, hogy március bízom benne, hogy márciusban, ha meg tudjuk csinálni, akkor itt a vajás mellett le fogunk telepíteni okos padokat, okoseszközöket, okos kukákat és különböző ilyen okos külterületi eszközöket, tehát az első üteme ennek az utca vagy külterület fejlesztésnek az ez. Ennek lesz márciusban egyébként nyoma, sőt hát képviselők tudhatna is róla, hiszen telefonon is egyszer megkeresett engem ezzel kapcsolatba, hogy egyébként az a pad hova fog kerülni, mert egyébként teljesen jól együtt tudtunk ebbe gondolkodni, hogy hova lenne célszerű ezeket a padokat helyezni, tehát hogy például van egy ilyen lehetőség. Egyébként akkor azt is elmondom, nyilván ez se publikáltuk eddig, van egy több mint 60.000.000 Ft-os elképzelésünk okos óvodafejlesztés ügyébe, hogy ha már itt vagyunk, és erről beszélünk, ami éppen folyamatban van, és

miniszterúrtól adott esetben egy szóbeli ígéretet és támogatást is kaptunk. Tehát hogy ne gondolják azt, hogy azért írunk leadott esetben valamit, mert valami hangzatosabb szeretnénk, azért ezek mögött általában van tartalom úgy, hogy amiket felsorolt mindegyikhez tudnék példát mondani, de alapvetően meg azt gondolom, hogy kettő önkormányzati cég van Kalocsán. Most kicsit azt érzem, minthogyha így minden ilyen szempontból nem lenne tolva, hogy az én felelősségem az, hogy ezeket így mindig kilobbizzam. Én egyébként nagyon szívesen várom a labdát, tehát hogyha önök passzolják nekem a labdát, akkor ezt el fogjuk kapni, de alapvetően képes arra a cég, hogy ezeket a feladatokat elvégezze, és el is fogjuk végezni.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Jó köszönjük, akkor minden kérdést érintett, a külső források, körülbelül mekkora külső forrásra, azt itt a programok megvalósítása tekintetében, hogy nagyságrendileg milyen külső forrásra számít?

Zsikó Zoltán Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Én azt gondolom, hogy tavaly az egy jó metodika volt, hogy közösen, együtt döntött illetve a városvezetők döntöttek arról, hogy milyen irányba induljunk el a Paprikafesztivált illetően. Azt egészen konkrétan látjuk, hogy az éves rendezvénynaptárban, melyek azok a kiemelt nagy események, amivel biztosan nagy energiát kell majd befektetni. Egészen biztos, hogy a tavalyi ilyen színvonalú és ilyen volumenű Paprikafesztivál után tuti biztos, hogy nagyon kis ebbe nem gondolkodhatunk, mert az az teljesen felborítaná a tavalyi évi gondolkodásunkat és alapvetően az emberek megszokták vagy el kezdtük meg hozzászoktatni őket.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Teljesen jól érzi igazgató úr így van-e, nekem is ez az elvárásom, hogy legalább a tavalyi szintet hozzuk.

Zsikó Zoltán Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Így van, így ehhez már le is foglaltunk 2 országos nagy fellépőt, aki akkor a koncertet fog körülbelül méretében tartani, mint a Halott Pénz illetve remélem, hogy nagyobb, mert bízom benne, hogy összel például már nem lesznek ilyen járványügyi szabályozások. Alapvetően azt gondolom, hogy ez közösen kell nekünk meghatározni, hiszen mi végrehajtók vagyunk ebben a városban, tehát mi le fogunk tenni adott esetben ilyen nagyobb kulturális rendezvényekre legalább 2 verziót. Én azt gondolom, hogy a képviselő-testület meg dönti, hogy akkor ez Innovációs Központot megbízza azzal, hogy megcsinálja ezt a gigantikus fesztivált vagy csinál egy kicsit kisebb fesztivált, vagy egyáltalán mekkora fesztivál csináljon, tehát én erre gondolok itt, ezt közösen kell, adott esetben forintosítsuk.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönjük szépen, azt gondolom, hogy ha jó sok támogatást találunk rá, mint ahogy a tavalyi évben, akkor tudunk tartalmas jó programokat kialakítani, igazgató urat is, magunkat és jómagamat is erre bíztatom. Tegnap is erre tettem lépéseket már, hogy támogatókat hozunk ide Kalocsára és abból kalocsai embereknek minőségi szórakozást nyújtunk. Köszönöm szépen a válaszokat, kérdéskörnél tartunk Dr. Bagó Zoltánon kívül valaki kérdésre jelentkezik-e még? Nem rendben, akkor képviselő úrnak újra megadom a kérdésfeltevés lehetőségét képviselő úr, ami kérdése van tessék feltenni.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Köszönöm szépen polgármester úr, az előző kérdésemet szeretném megismételni, mert ugye a legutolsó része nem kaptam választ. Én úgy gondolom, hogy ügyvezető úr láthatta, hogy mindig kellő tisztelettel és várakozással tekintettem a Kft. életére, ezért ügyvezető úr vagy engedje meg azt, hogy ha már 156.000.000 Ft-tal van itt a költségvetési igénye, akkor kérdezzünk, mint képviselő, illetve 116.000.000 Ft személyi juttatásra részleteibe is tájékozódjak. Nem a Király úrnak a honlapjáról szeretnék tájékozódni, hanem az ügyvezető úrtól, ezért is vártam, hogy bejöjjön betegsége ellenére is köszönöm szépen. Ahogy Ön is említette a paksi lehetőségeket is szeretném meglovagolni a város, és én ezért kérdeztem azt, hogy az előterjesztésben ugye benne van, hogy a társaságon belül az alábbi főtevékenység csoportok vannak és ebben meg van jelölve a városfejlesztésnél pályázat menedzsment illetve beruházások műszaki vezetése. Egy roppant fontos kérdés terület, bizottsági ülésen például a másik önkormányzati Kft. ugye elmondta, hogy tervezi pályázatírónak a bevonását, mindenki tulajdonképpen kiegészítő forrásként erre gondol, most polgármester úr szájából is elhangzott az Ön szájából is ugye forrásokat szeretnénk bevonni, engem meg az érdekel, hogy személyi juttatásban ki az akit pályázat menedzsmentbe foglalkoztatunk, ki csinálja, milyen végzettsége, amennyire ért hozzá, illetve ugye ez, hogy beruházások műszaki vezetésére kit foglalkoztat a cég, milyen tapasztalata van stb. Köszönöm. Még egy bocsánat, hogy Ön mondta ezt az okos város programot, aminek nagyon örülök is mondta, hogy beiskoláztatunk okosváros projektekre 1 főt, hogyha esetleg azt is megemlíteni, hogy ki ez a szerencsés nyertes, akkor azt megköszönném.

Zsikó Zoltán Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Természetesen képviselő úr a Borbola Péter kollegám végzi ezt a képzést és Ő jár hetente Budapestre a Digitális Jólét programponthoz ilyen képzésre. Ő is menedzseli a cégen belül ezeket most már ezeket az

Dr. Filvig Géza polgármester:

Elnézést kérek, a személyeknek a végzettsége az nem nyilvános adat, tehát itt amit elhangoznak szeretném kérni igazgató urat is, meg képviselő urat is, hogy arra figyeljenek, hogy személyiségi jogot ne sértsenek, és erre irányuló kérdés ez, hogy ki végzi nyilván nincs titok meg elmondjuk, csak azért itt Facebook élőközvetítések vannak, tehát a személyiségi jogokra azért kérem, hogy figyeljenek mind a ketten, köszönöm. Jó nem feltételezem, hogy a Borbola úr ebből problémát csinál, csak azért erre figyeljünk! Köszönöm!

Zsikó Zoltán Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Jó, tehát akkor a műszaki, jelenleg nincsen ember, a pályázatírára van egy szakemberem egy régi, jól bevált szakemberem, és az előbb említett kollegám pedig a az okos város programokért felelős.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen, kérdéskörnél tartunk még mindig. Vincze András képviselő úrban valami kérdés merült fel újra, szeretném kérdezni a képviselő-testületi tagokat, hogy van-e további kérdés, Bagó képviselő urat is kérdezem, Vincze képviselő úr, parancsoljon kérdezni. Az összes kérdését tegye föl köszönöm.

Dr. Vincze András képviselő:

Köszönöm szépen, nincs új kérdésem, hanem az előző kérdésem továbbra is a kérdésem, hogy ennek az üzleti tervnek a megvalósításához szükséges, jelen pillanatban az ügyvezető úr által

elmondottak szerint hiányzó külső forrás nagyságrendileg, körülbelül mennyi?

Dr. Filvig Géza polgármester:

Engedje meg, hogy én válaszolja, nincsen hiányzó külső forrás, ezzel a forrással a cég működik, hogyha most extra rendezvényeket szeretne a város tartani, annak a költségvetését megismerjük és akkor kell majd a rendezvény bonyolításra, de a cég működéshez, kötelező feladatokhoz, ugye a cég a könyvtárat is ellátja, a közművelődési feladatokat ellátja, tehát teljesen le van finanszírozva a cégnek a működése. Magyarul, ha extra plusz programokat szeretnénk, annak a pluszforrását kell, piaci alapon megteremteni, vagy az önkormányzat úgy gondolja, hogy akkor majd kiegészíti a támogatást. Megfelelő, így a válasz?

Dr. Vincze András képviselő:

Akkor, ezt értem úgy, hogy ami az üzleti tervbe fel van sorolva programok és tervek, az le van finanszírozva? Azért kérdezem, mert felügyelőbizottsági ülésen másként tárgyaltuk ezt, más hangzott el, ezért kérdezem. Akkor nyugodt vagyok, hogyha ebből az összegből az...

Dr. Filvig Géza polgármester:

Képviselő úr, szeretnénk egy programot csinálni és arra hívunk 2 országos hírű nagy előadót és csinálunk egy 3 napos programot és meghívjuk a testvérvárosainkból 20-20 fős delegációt az pénzbe fog kerülni, az nincs benne a cégnek a működésébe maga az, hogy egy alap rendezvény, az benne van. Köszönöm szépen! További kérdés nem merült fel, köszönöm a kérdéseket. Vélemény, hozzászólásra nyitom meg a vitát, parancsoljanak. Amennyiben vélemény hozzászólás nincs, akkor a vitát zárom. A Felügyelő Bizottság tárgyalta az üzleti tervet és kérdezném a felügyelő bizottság elnökét, hogy mit döntött dr. Körmendy Szabolcs képviselő úrnak adok szót.

Dr. Körmendy Szabolcs képviselő:

Köszönöm polgármester úr, a Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadta az üzleti tervet.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. Köszönjük szépen igazgató úrnak, hogy összeállították a '22-es üzleti tervet és azt gondolom, hogy kérdezhetünk bármit, kik dolgoznak, hogy dolgoznak, ha van egy rendezvény és azon jól érezzük magunkat, akkor jól végzik a munkájukat, a kalocsaiak elégedettek, ha nem akkor úgysem. Köszönöm a vitát zártam, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

Kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervével kapcsolatban.

A testület 8 igen 1 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzat 35/2022.számú határozat**

Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve

### **Határozat**

#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1) Elfogadja a Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft. (a továbbiakban: KIKK Nonprofit Kft.) jelen előterjesztés mellékletét képező 2022. évi

üzleti tervét, melynek 6. oldalán található 2022. évi eredményterv összesen 156 384 e Ft önkormányzati támogatási igényt mutat 2022. évre az alábbi bontásban:

Adatok e Ft-ban

<b>Nyilvános könyvtári és közművelődési alapfeladatok</b>	<b>Városi kulturális, hagyományörző, sport-, szabadidős és más hasonló közösségi rendezvények lebonyolítása, színház működtetése, alapító okiratban szereplő egyéb feladatok ellátása</b>	<b>Pályázatok, projektek lebonyolítása</b>	<b>Összesen</b>
<b>71 384</b>	<b>85 000</b>	<b>0</b>	<b>156 384</b>

Felelős: KIKK Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

- 2) Felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt az 1) pontban foglaltak megfelelő 2022. évi támogatási szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester, KIKK Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

- 3) Elfogadja, hogy a 2) pontban foglalt kötelezettségvállalások fedezetét a 2022. évi költségvetési rendelet 1. melléklet 10. táblázatának 12. és 20. sorában szereplő alábbi megnevezésű és keretösszegű előirányzatok biztosítják:

<b>Megnevezés</b>	<b>2022. évi keretösszeg (e Ft)</b>
Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft. általános támogatása (városi kulturális, hagyományörző, sport-, szabadidős és más hasonló közösségi rendezvények lebonyolítása, színház működtetése, alapító okiratban szereplő egyéb feladatok ellátása)	85 000
Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Kft. támogatása nyilvános könyvtári és közművelődési kötelező alapfeladatok ellátására	71 384

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen igazgató úr, jó munkát kívánok, és azért legyen minőségi szórakozás városba csináljunk nagy bulikat a pénzt meghozzuk ide hozzá Kalocsára. Ezt mindenkítől kérem és mindenkinek köszönöm, aki ehhez hozzájárul.

- 
2. Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti terve, szeretném kérdezni Dr. Jéri Tamás igazgató urat, mielőtt a kérdéskört megtartjuk, hogy van-e valami szóbeli előadnivalója, kiegészíteni valója parancsoljon igazgató Úr.

Dr. Jéri Tamás Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Köszönöm szépen a lehetőséget, bizottsági üléseken több kérdésre is volt alkalmam válaszolni, így most csak nagyon röviden, három mondatban szeretném összefoglalni. Igyekezünk a realitások talaján maradni, ezt elmondtam bizottsági üléseken is túlfeszíteni nem kívánjuk az önkormányzat költségvetését, látjuk, hogy hogy szoros a gazdálkodás ennek megfelelően ezekkel a gondolatokkal ültünk neki mikor az üzleti tervet összeállítottuk. Saját beruházást és saját önerőből megvalósítandó fejlesztést nem tudunk tervezni az üzleti tervbe, azt gondoljuk, hogy ha erre későbbiekben lesz lehetőség, akkor fogunk vele foglalkozni. Amit határozottan és aláhúzással szeretnék kimondani, hogy a kötelező feladatokat maradéktalanul és legalább az elmúlt időszak színvonalának megfelelően szeretnénk a továbbiakban is ellátni. Köszönöm szépen.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönjük szépen, kérdéskört nyitom meg, valakinek van-e kérdése szeretném kérdezni? Dr. Vincze András képviselő úr, parancsoljon kérdéseit eltenni.

Dr. Vincze András képviselő:

Egy kérdésem lenne, az üzleti terv 3. oldalán szomorúan olvasom, hogy gépjárműpark állapota kritikus, fejlesztés nélkül a kötelező feladatok ellátása '22-ben várhatóan már nem biztosított maradéktalanul. Később ugye kitér arra az ügyvezető úr, hogy humánerőforrásba is hiányos a létszám. Az összegzésben a 14. oldalon viszont az szerepel, hogy a fentebb jelzett halaszthatatlan karbantartások, beruházások elvégzése nélkülözhetetlen, ugyanakkor az üzleti tervben nem kerültek feltüntetésre. Nincs-e itt egy kis ellentmondás, hogy akkor hogyan lesz ez így? Tehát ha kritikus a járműpark az eszközállomány a humánerőforrással is bajlódik a cég és tényleg mindenhova ezt a céget hívják a városba, ha bármi gond van, de még sincs az üzleti tervben, sajnos nem fér bele ennek a korrigálására vagy fejlesztése, hogy fog tudni szerencsétlen cég így működni? Vagy tud?

Dr. Filvig Géza polgármester:

Korábbi években is, amikor rendkívüli kiadásai voltak a cégnek, akár az uszodánál volt egy kazáncsere vagy bármilyen nagyobb javítás, akkor ezt az önkormányzathoz nyújtotta be ezt a nem várt igényt és akkor az önkormányzat vizsgálta felül és adta meg a támogatást. Azt gondolom, hogy az idei évben is ezt fogjuk követni. Nyilvánvaló, hogy ha az üzleti tervébe most beépíti, és igen itt is erre kell visszakanyarodnom, hogy az, hogy 20 év feletti a tehergépjármű életkora, meg a fűnyírónak az életkora, ezt most ugye igazgató úr 2 éve van a cégnél, ha jól számolom, ezt azért ne rajta kérjük számon, hogy miért nem újította fel. Most is csak azt tudom mondani, hogy a korábbi évtizedek lemaradását nem fogja tudni a cég, főleg ebben a megváltozott gazdasági helyzetben. A covid járvány miatt az elmúlt 2 évben jelentős



bevételekiesései vannak, jelentős plusz kiadásai, idei évben ugye a bér és minimálbér és garantált bérminimum emelése is, úgyhogy ez egy nagy kihívása a cégnek. Én azt kértem igazgató úrtól és majd kiegészíti, amiket mondtam azt kértem igazgató úrtól, hogy annak a fokozatos tervét dolgozzák ki, hogy egy belátható időn belül és egy 2-3 évet gondolnék én reálisnak. A teljes gépparknak a megújítását, milyen formában tudnák megvalósítani, arra tegyen javaslatot, akár lízingkonstrukcióval akár más formában, én azt gondolom, hogy egy fokozatos, de a teljes gépparkot le kell cserélnünk és én ehhez ebben látom a realitás egy 2-3 éven belül.

Dr. Vincze András képviselő:

Elnézést, csak annyit, hogy pontosítani szeretnék, nem ahogy polgármester úr fogalmazott, nem számon kérem az ügyvezető urat, hanem kérdezzem igazán tőle, mert hát hogyha ez a helyzet szinte sajnálom a céget, hogy ilyen eszközökkel kell bajlódnia és napi szinten működnie a városba, mert ez egy kérdés nem számonkérés.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Persze, képviselő úrnak annyit tudok mondani, meg igazgató úrnak és annyit tudok mondani, feladat nem maradhat el, a probléma nem maradhat orvoslás nélkül, amink van azzal kell megoldani. Igazgató úr, parancsoljon!

Dr. Jéri Tamás Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Köszönöm szépen talán lehet, hogy félreérthető volt az, ami leírásra került, azért maradt ki valami az üzleti tervből, mert nem szorosán a cég működésével függ össze, ezért nem került bele az üzleti tervbe, ugyanakkor a város szempontjából nélkülözhetetlen karbantartásokról van szó. Elmondtam már az elmúlt évben is, újra megerősítem például Érsekkerti nagyszínpad előtti nézőtér. Mindenki tudja, hogy a székek milyen állapotban vannak, nekem ez egy szívügyem, ha úgy nézem, ám blokk, akkor ez a Vagyonhasznosítási Kft. feladatai közé tartozik, van rá egy árajánlatom, ha jól emlékszem legalább 7.000.000 forint azoknak a cégeknek a cseréje, a nélkül is el fogunk tudni működni a cég, viszont nem lesznek kicserélve a székek. Tehát képviselő úrnak ezt a választ tudom adni, hogy ami nincs benne az üzleti tervben, de nélkülözhetetlen beruházás vagy karbantartás, léteznek ilyenek, szükség van rájuk, hogy megoldjuk őket, de nem tudtuk belerakni az üzleti tervbe. Egyetértek vele gépjárműpark, humán erőforrás elhangzott már a korábbiakban, továbbra is tartom az akkor elhangzott állításaimat, de mindentől függetlenül, ám blokk egészben nézve ez az álláspontom, amit elmondtam. Köszönöm szépen.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönjük szépen, azt gondolom, hogy az már egy jelentős lépés a cég életében, hogy arról az elavult, korszerűtlen telephelyről ki tud majd költözni, az Érsekkert melletti telephelyre gondolok a parkgondozó részleg, illetve a Kossuth Lajos utcában, a Hunyadi kollégiumban is azt gondolom, hogy nem azért a legmegfelelőbb helye a cégnek és egy megújult, új környezetbe tudnak kerülni. Így az infrastruktúra fejlesztés az megtörtént és igen itt a géppark megújítása is előttünk álló feladat, ahogy említettem, és 1-2 éven belül, 3 éven belül meg kell teljesen újítani. Köszönöm szépen! Más kérdés nem merült fel vélemény, hozzászólás van-e? A vitát megnyitom, amíg a képviselők esetleg gondolkodnak rajta, azért egy összehasonlító adatot hadd mondjak a személyi jellegű ráfordítások mindösszesen ennél a cégnél 464.824.000 forint, csak elhangzott az előbb az Innovációs Központ Kft. 116.000.000 Ft. Igen hatalmasak ezek a számok, nyilván nagy dolgozói állományokkal dolgozunk. Valamint azért azt az érdekességet is el szeretném mondani, hogy a Platán rendezvényközpont ugye egy együttműködési megállapodása működött a cégnél. Nem tudom mennyire volt ez átgondolt,

de több mint 4.000.000 forintos havi rezsiszámlát fizetett a Vagyon Kft. évente annak a rendezvényközpontnak az üzemeltetésére, bevételi oldalon a töredéke sem jelent meg. Úgyhogy ez a '21-es évben így volt, úgyhogy azért szerettem ezeket így elmondani, hogy aki kritizálja a munkánkat, igen saját munkára kell mindenkinek koncentrálni és azért szerettem ezeket elmondani, hogy legyen összehasonlítás. Majd nyilván ehhez ez ezzel kapcsolatban el kell dönteni azt a Vagyon Kft-nek, hogy ezt milyen formában tudja hasznosítani és minél formában tudja a legkisebb ráfordítással. Hasonló volt a buborék csarnok az a Városi Sporttelepen annak az üzemeltetése is sok millió forintjába került a cégnek, de most ezeket azért szépen kezdjük már feltérképezni, ledolgozni úgy, hogy igazgató úr ezen az úton így tovább. Köszönöm vélemény, hozzászólás Pécsi Vivien képviselő asszonynak adok szót, parancsoljon.

Pécsi Vivien képviselő:

Köszönöm szépen a szót polgármester úr, én csak szeretném megköszönni ügyvezető úrnak és minden munkatársának azt a hatalmas segítséget és helytállást, amit az én kérésemre illetve a körzetem lakói kérésére végrehajtanak, majdnem hogy minden héten köszönöm szépen!

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm más vélemény, hozzászólás nincs. Igen a körülmények nehezek, de azon vagyunk, hogy javulás legyen, én is hálás vagyok a munkájukért, igazgató úrnak és munkatársainak is köszönjük szépen. Vélemény, hozzászólásra nem jelentkezett más, így a vitát lezárom. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

Kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervével kapcsolatban.

A testület 8 igen és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzat 36/2022.számú határozat**

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft 2022. évi üzleti terve

**Határozat**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1) Elfogadja a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Vagyonhasznosítási Kft.) jelen előterjesztés mellékletét képező 2022. évi üzleti tervét, melynek 15. oldalán található 2022. évi eredményterv összesen 564 669 e Ft önkormányzati támogatási igényt mutat 2022. évre az alábbi bontásban:

Általános	441 958 e Ft
Uszodaüzemeltetés	75 448 e Ft
Közfoglalkoztatás	3 804 e Ft
Kalocsa TV	43 459 e Ft

Felelős: Vagyonhasznosítási Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

- 2) Felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt az 1) pontban foglaltak megfelelő 2022. évi támogatási szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester, Vagyonhasznosítási Kft. ügyvezetője  
Határidő: azonnal

- 3) Elfogadja, hogy a 2) pontban foglalt kötelezettségvállalások fedezetét a 2022. évi költségvetési rendelet 1. melléklet 10. táblázatának 13-15. és 20. sorában szereplő alábbi megnevezésű és keretösszegű előirányzatok biztosítják:

Megnevezés	2022. évi keretösszeg
Uszoda üzemeltetésével kapcsolatos működési célú támogatás Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft részére	75 448
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. támogatása (általános)	441 958
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. közfoglalkoztatási tevékenységének támogatása	3 804
Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. támogatása Kalocsa TV működtetése feladat ellátására	43 459

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

4. Víziközmű gördülő fejlesztési terv módosítása  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Minden évben az ivóvíz- és szennyvízhálózatra, gördülési fejlesztési tervet állít össze az önkormányzat szolgáltató üzemeltető Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft. szakmai javaslata alapján, ebben történik egy módosítás 2022-2036 időszakra vonatkozóan az ivóvíz víziközmű-rendszer vonatkozásában. A forrás összege nem változik, ez egy középtávú terv '23-'26-os évre vonatkozóan. Ezzel kapcsolatosan szeretném kérdezni, hogy kérdés van-e? Amennyiben kérdés nincs, vélemény, hozzászólás van-e? Kákonyi István képviselő úr, parancsoljon!

Kákonyi István képviselő:

Köszönöm a szót polgármester úr a Gazdaság- és Turizmusfejlesztés Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja az előterjesztést, köszönöm.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Rendben más hozzászólás nem volt a vitát zárom.

Kéri a testület állásfoglalását a Víziközmű gördülő fejlesztési terv módosításáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzat 37/2022.számú határozat**  
Víziközmű gördülő fejlesztési terv módosítása

**Határozat**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. egyetért azzal, hogy a **2022-2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv Felújítások és pótlások tervrésze az ivóvíz víziközmű- rendszer vonatkozásában** a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft., mint üzemeltető által szakmailag összeállított és bemutatott formában **módosításra kerüljön** (VKR kód: KKT-IV-11-06442-1-018-01-06)
2. egyetért azzal, hogy az 1. pontban elfogadott **2022-2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv Felújítások és pótlások tervrészének módosítása az ivóvíz víziközmű- rendszer vonatkozásában**, meghatalmazás alapján, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. által a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére benyújtásra kerüljön.
3. felhatalmazza dr. Filvig Géza polgármestert az 1-2. pontokban foglaltak lebonyolítására, a meghatalmazások és nyilatkozatok aláírására, Képviselői feladatok ellátására.

**Felelős:** Polgármester

- 
5. Önkormányzati ingatlanok értékesítése  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Az önkormányzatunk 5 kalocsai ingatlant jelölt ki értékesítésre. 5 határozati javaslatot kell majd elfogadnunk. Az 5 ingatlanból egyetlen egy ingatlan ez a Kalocsa Hunyadi János utca 36-os földszint 1. sz. lakásingatlannál szeretném azt javasolni, egyenlőre halassa el a döntést a képviselő-testület, tekintettel arra, hogy egy határozatlan idejű bérleti szerződésből adódó elhelyezési kötelezettség merült fel a mai napon. Ezt nem tudjuk még, hogy hogyan tudjuk megvalósítani lehetséges, hogy ezen ingatlan felújításával leszünk kénytelenek, tehát még egyszer elmondom, hogy egy határozatlan idejű bérleti kötelezettsége van az önkormányzatnak egy másik ingatlanunk vonatkozásában. Ennek körülbelül egy 7-10 napon belül véglegesen le az iránya és nehogy véletlen értékesítjük, és belvárosi ingatlan kell kiválasztanunk és nehogy véletlen eladjuk ezt az ingatlant, és akkor utána nem tudunk más ingatlant biztosítani, úgyhogy arra szeretném kérni képviselő-testületet ez a pályázati kiírás lehetőséget biztosít bármikor az önkormányzatunk, bármelyik ingatlanra indokolás nélkül mondhatja azt, hogy nem kívánja értékesíteni. Itt egy ilyen halasztás lenne úgy, hogy az ajánlattevőket is fel fogjuk kérni ott egy 60 napos ajánlattételi kötelezettséget kellett nekik vállalni, ezt a 60 napon belül törekszik az önkormányzatunk ezt eldönteni, úgyhogy amint nem lesz szükség az az ingatlanra, akkor nyilván itt is az értékesítés be fog következni, amennyiben ez a szükséghelyzet miatt más megoldást nem lesz, akkor az önkormányzatnak szüksége lesz erre a lakásra. Tehát itt a Kalocsa Hunyadi János utca 36 földszint 1. ingatlanról

van szó, a hármas határozatnál. Mindösszesen 19 pályázat érkezett be. Egyetlen egy ingatlan volt, ahol egy ajánlat, vagy egy pályázat volt, egyébként 6, 5, 3, 4 ajánlatok jöttek. Ezt a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében volt a bontás minden pályázó, aki igényt tartott rá bent lehetett, köszönöm szépen a hivatal munkatársainak, jegyző úrnak aljegyző asszonynak, hogy ezt így lebonyolították, valamint a Gazdasági Bizottság elnöke Kákonyi István képviselő úr, így 3-an vettek részt ebben az előkészítésben. Szeretném kérdezni, hogy ezzel kapcsolatosan kérdés van-e? Amennyiben kérdés nincs, vélemény, hozzászólás van-e Kákonyi István képviselő úr, parancsoljon.

Kákonyi István képviselő:

Köszönöm polgármester úr, a Gazdaság- és Turizmusfejlesztés Bizottság tárgyalta az előterjesztést természetesen részt vettem a borítékbontásnál is és elfogadtuk az eredeti határozati javaslatokat.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen dr. Körmendy Szabolcs képviselő úr, parancsoljon.

Dr. Körmendy Szabolcs képviselő:

Köszönöm polgármester úr, a Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság is tárgyalta az előterjesztéseket és elfogadásra ajánlja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Jó, köszönöm szépen. Tehát ahogy említette, mint a 3-as határozati javaslatnál, arra szeretném kérni a Képviselő-testületet, hogy halasszuk el, ezt úgy tudjuk kinyilvánítani, hogyha most egy nem szavazattal, úgymond elutasítjuk. Már most itt is mondom az ajánlattevőnek, hogy ez körülbelül egy 7-10 napon belül realizálódni fog, hogy szüksége van-e az önkormányzatnak erre az ingatlanra vagy nem és akkor tudunk ebben végleges választ adni, de nyilván jegyző úr fel fogja vele venni írásban is a kapcsolatot és erről tájékoztatni fogja. Köszönöm, véleményre, hozzászólása nem volt jelentkezés, a vitát zárom. Szavazásra teszem fel, tehát 5 határozatot fogok ismertetni külön-külön, szavazzunk.

Kéri a testület állásfoglalását az Önkormányzati ingatlanok értékesítéséről szóló I. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzat 38/2022.számú határozat**  
Önkormányzati ingatlanok értékesítése

### **Határozat**

#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. Kalocsa Város Önkormányzata értékesíti a 1478/1/A/2 hrsz.-ú természetben Kalocsa, Csajda u.4. fsz.2. szám alatti ingatlant Perity Árpád Bátya, Kossuth Lajos u.29. szám alatti lakos részére 9.100.000,- Ft azaz kilencmillió százezer forint értékben.
2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Kéri a testület állásfoglalását az Önkormányzati ingatlanok értékesítéséről szóló II. határozati

javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzat 39/2022.számú határozat**  
Önkormányzati ingatlanok értékesítése

**Határozat**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. Kalocsa Város Önkormányzata értékesíti a Kalocsa 1460/A/31 hrsz.-ú természetben Kalocsa, Alkotás útja 4.IV. emelet 14. szám alatti ingatlant Rostás Márk Kalocsa, Pásztor u. 9/A. szám alatti lakos részére 8.900.000,- Ft azaz nyolcmillió kilencszázezer forint értékben.
2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Kéri a testület állásfoglalását az Önkormányzati ingatlanok értékesítéséről szóló III. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 9 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzat 40/2022.számú határozat**  
Önkormányzati ingatlanok értékesítése

**Határozat**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

Kalocsa Város Önkormányzata nem értékesíti a Kalocsa 417/A/1 hrsz.-ú Kalocsa Hunyadi János u. 36. fsz.1. szám alatti ingatlant.

Kéri a testület állásfoglalását az Önkormányzati ingatlanok értékesítéséről szóló IV. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzat 41/2022.számú határozat**  
Önkormányzati ingatlanok értékesítése

**Határozat**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. Kalocsa Város Önkormányzata értékesíti a Kalocsa 710 hrsz.-ú Kalocsa, Erkel Ferenc u. 36/A. szám alatti ingatlant Busa Attila Kalocsa, Erkel Ferenc u.29. szám alatti lakos részére 6.800.000,- Ft azaz hatmillió nyolcszáz ezer forint értékben.
2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Kéri a testület állásfoglalását az Önkormányzati ingatlanok értékesítéséről szóló V. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzat 42/2022.számú határozat**

Önkormányzati ingatlanok értékesítése

**Határozat**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. Kalocsa Város Önkormányzata értékesíti a Kalocsa 1007/A/1 hrsz.-ú Kalocsa, Kossuth Lajos u.3/1. szám alatti ingatlant a Gézengúz Utánpótlás Kézilabda Club (nyilvántartási szám: 03-02-0003249, székhely:6300 Kalocsa, Radnóti u.42.) megnevezésű sportegyesület részére 5.001.000,- Ft azaz ötmillió egyezer forint értékben.
2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen, tehát most itt a 4 nyertes pályázót értesítem a pályázati kiírás szerint 30 napon belül meg kötjük a velük az adásvételi szerződést, egyösszegű fizetési teljesítés mellett. Úgyhogy jövő héten, sőt a héten már jegyző úr felé is, velük a kapcsolatot, hogy ezeket a szerződéseket elő tudjuk készíteni.

- 
6. Betongarázs Kft. vásárlási szándéknyilatkozata  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Egy önkormányzati ingatlanon Kalocsa 1380/2 hrsz. kivett garázs, udvar 726 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra kapott az önkormányzat egy vételi ajánlatot. Az ingatlan vételárát 7000,-Ft/m<sup>2</sup> áron, azaz 5.082.000,-Ft összegben határozta meg. Értékbecslés készült az ingatlanra, az értékbecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke 6.440.000,-Ft-ban került meghatározásra. Az ajánlat értékbecslés alatti így a határozati javaslat az, hogy nem fogadja el a vételi ajánlatot az önkormányzat, ezzel kapcsolatosan szeretném kérdezni, hogy van-e kérdés? Amennyiben kérdés nincs, vélemény, hozzászólás van-e dr. Körmendy Szabolcs képviselő úr.

Dr. Körmendy Szabolcs képviselő:

Köszönöm polgármester úr, a Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság tárgyalta az előterjesztés és az előterjesztést elfogadásra javasolja, tehát nem támogatja a terület eladását.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen Kákonyi István képviselő úr, parancsoljon.

Kákonyi István képviselő:

Köszönöm polgármester úr, a Gazdaság- és Turizmusfejlesztési Bizottság szintén tárgyalta az előterjesztést, nem fogadja el az értékesítést, tehát nem támogatja. Talán az előző napirendhez hasonlóan egy későbbi pályázati kiírásban elképzelhető, hogy jobb, a becsült értékhez közeli áron is értékesíteni tudjuk, köszönöm szépen.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönjük szépen, további vélemény van-e? Amennyiben nincs, a vitát lezárom.

Kéri a testület állásfoglalását a Betongarázs Kft. vásárlási szándéknyilatkozatáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzat 43/2022.számú határozat**

Betongarázs Kft vásárlási szándéknyilatkozata

**Határozat**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

Dönt arról, hogy a Betongarázs Kft vételi ajánlatát a Kalocsa 1380/2 hrsz. alatti ingatlan tárgyában nem fogadja el.

---

A polgármester a 7. napirend tárgyalására zárt ülést rendel el. A zárt ülés anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

---

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen, folytatjuk nyilvános ülésen. A határozatot ismertettem, a képviselő-testület, mint alapító, Dr. Jéri Tamás ügyvezető díjazását 2022. Február 1. napjától 750.000,-Ft/hó összegben állapítja meg. Felkéri a polgármestert a szükséges teendők ellátására, szerződés módosítására.

Igazgató úr béremelésével kapcsolatosan azért el szeretném mondani, hogy a cég nem kért plusztámogatást az önkormányzattól, saját maga kigazdálkodik és az a rendszer, amit igazgató úr az anyagfelhasználással és a hatékonysággal, a munka hatékony elvégzésével kialakított a sokszorosát spórolja meg a cégnek, amennyivel itt a béremelése kerül. Látható az, hogy amióta igazgató úr vezeti ezt a céget Kalocsa Város közterületei rendezettebbek, látható a javulás, úgyhogy ezért is látta, úgy a képviselő-testület többsége, hogy ez egy jogos kérelem volt. Igazgató úr további jó munkát kívánunk, köszönjük a munkáját.

---



## 8. Egyebek

Dr. Filvig Géza polgármester:

Egyebek napirendben Polgármesteri tájékoztató következik.

Polgármesteri Tájékoztató:

Három téma, egy rövid tájékoztatást, hogy a kommunizmus áldozatainak emléknapja lesz február 25-én most pénteken, 4 órakor lesz a megemlékezés az 56-osok terén. Junger Péter történelem szakos tanár mondja az ünnepi köszöntőt. Hívok mindenkit erre a megemlékező délutánra. A második téma, amit szeretnék mondani, tegnap látogatást tehetem az orosz föderáció magyarországi nagykövetségénél a nagykövetségen. Kalocsa városa törekszik arra, hogy az orosz kapcsolatait erősítse, nyilvánvaló testvérvárosi kapcsolattal is rendelkezik a képviselő-testület, illetve a város ez még egy 2019-et nyári döntés alapján. Nyilvánvaló, hogy a Paks 2 beruházásnál, ennek előkészítésénél már most jelen vannak az orosz vállalkozások az orosz fővállalkozó a térségünkben, és a Kalocsa Paks Duna-híddal Kalocsának is lehetősége nyílik erre a beruházásra bekapcsolódni. Emiatt is fontos az, hogy Kalocsa jó partnerségi viszonyt ápoljon mind az orosz nagykövettel, mind az orosz gazdasági vezetőkkel. Tegnap a nagykövetségen volt alkalmam kettő cégvezetővel is találkozni, egyeztetni és a további együttműködést együtt gondolkodásban állapotunk meg. A Roszatomnak a magyarországi felelősével, a Roszatom alelnökével is találkoztam tegnap, aki volt már egy személyes látogatáson és folytatjuk a közös munkát. El szeretném oszlatni azt a kételyt, és nagyon-nagyon sajnálatosnak tartom, hogy az ellenzéki politikai kör média csatornája egy szégyennek nevezte ezt a látogatást és párhuzamot kíván vonni a világpolitikai eseményekkel és az, hogy Oroszország és Ukrajna között egy konfliktus van. Én magam is a béke mellett vagyok elkötelezett, és nagyon-nagyon bízom abban, hogy a két ország rendezni tudja békésen a viszonyát. Az, hogy én kalocsai polgármesterként, látogatást tesznek a nagykövetségen, annak semmiféle világhatalmi és külpolitikai vonatkozása nincsen. Én feladatomban tartom azt, hogy Kalocsa városát menedzseljem és fontosnak tartom, hogy a Kalocsa gazdaságáért, a gazdaság fejlődéséért minden lehetőséget kihasználjak, hogy azt a fejlődés útjára tudjuk tenni. Tehát az, hogyha ilyen párhuzamot kívánnak mondani, ilyen hazug összefüggéseket szeretnének vonni, kérem, tartózkodjanak, ez nem segíti Kalocsának a fejlődését. Még egyszer ettől teljesen tessék különválasztani, semmiféle külpolitikai téma nem merül fel, Kalocsa város gazdaságát, segítő szándékkal áll hozzá, mint nagykövet úr, szintén ő is kinyilvánította, hogy a fejlődésbe szimpatikus neki a település, és a fejlődésben segíteni kíván, ezeket a lehetőségeket használjuk ki. Mindenkit erre biztatok, mindenki vesse latba a kapcsolatait, akár nemzetközi, akár belföldi, hogy Kalocsa város gazdaságát segíteni tudjuk. Én magam is így teszem, és ezért mondom, hogy feladatomban tekintem azt, hogy a várost menedzseljem, és viszont kötelességemnek tartom azt, hogy a munkámról folyamatosan tájékoztassa a lakosságot, ezért volt az a tegnapi közösségi oldali bejegyzés. Úgyhogy kérem, senki ne gondoljon bele többet, én csak egy kisvárosi polgármester vagyok, nincs semmiféle ráhatásom a külpolitikára. Köszönöm szépen. Harmadik napirend a polgármesteri tájékoztatónál. Az elmúlt időszakban, és Király Róbert képviselő úrnak is voltak kérdései és ismét ki kell fejeznem azt a sajnálatomat, hogy nincs itt Király Róbert képviselő úr, és nem tudja ezeket meghallgatni. Különböző pályázatokkal kapcsolatosan voltak kérdései, igen volt az Önkormányzatunkat érintően egy szabálytalansági eljárás, büntetést kellett a városnak fizetnie, valamint több millió forintos visszafizetési kötelezettség is van. Eddig itt tartunk, ezek korábbi pályázatokból adódnak, és ahogy említettem, egy kicsit felül kell ezeket vizsgálni, és én magam is betekintettem ezekben a pályázati anyagokba. Volt egy jó pár

meglepetés, amellyel találkoztam és erről most tájékoztatni szeretném mind a képviselő-testületet, mind a lakosságot. A Kalocsa Kulturális Központnak volt egy pályázata, Család és karrier pont elnevezésű, humán szolgáltatások fejlesztése pályázat ez egy EFOP -os pályázat volt 2017 -ben. 2017. őszén nyerte el a Kulturális Központ, 2017. december 1. napján kezdődött Ő volt a lebonyolító, ez a Család és karrier központ, Dr. Magóné Tóth Gyöngyi volt az igazgató asszony az intézménynél. Meglepetéssel találkoztam az ő megbízási szerződésével, ebben a pályázatban megbízási szerződést kötött a Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár Dr. Magóné Tóth Gyöngyivel, mint projekt asszisztenssel, bruttó 120.000 forintos megbízással, és itt munkáltatóként Tóth Emese az intézményvezető-helyettes írta alá a megbízási szerződést. Fel szeretném tenni a kérdést, és ezért sajnálom, hogy Király képviselő nincs itt, ha most ilyen lenne a mi városvezetésünk alatt a Kultúrát szervező cégünk és a Zsikó Zoltán leszerződött a kft-be saját magát úgy, hogy a Csikós Marianna könyvtárigazgató, aki úgy helyettesének is tekinthető, írta alá Zsikó Zoltánnak a szerződését, akkor ezt hogy kommunikálná az ellenzék? A munkaköri leírásában az igazgató asszonynak benne van a projekt dokumentációs feladatok elvégzése, menedzser irányítás mellett végzi a szervező munkáját, nyilvántartásokat vezet. Amiket megnéztem különböző beszerzéseket, mindenhol az ő aláírását látom, abszolút az ő vezetése alatt történt ez a pályázati felhasználás. Amit még rettentően sajnálok, és azt gondolom, hogy az igazgató asszonynak, Magónénak, sokkal körültekintőbbnek kellett volna ellátni. A lányának is van egy munkaszerződése, amelyet szintén a lányánál is Tóth Emese írt alá, mint munkáltató az intézmény részéről. Tehát itt azt gondolom, hogy az összeférhetetlenségre Magóné igazgató asszonynak, azért nagyobb hangsúlyt kellett volna fektetni, mert 2017. december 1-jétől 2018. augusztus 15-ig a lánya munkaviszonnyal bírt a Kulturális Központ és Könyvtárnál, mintegy 2.380.000 forintos bérezésért. Ismét felteszem a kérdést, nem tudom, a jelenlegi ellenzék hogyan értékelné, hogy ha például Zsikó Zoltán fölvenné, nyilván gyereke nincs még, saját testvérét, úgyhogy a helyettes írja alá, mennyire lenne etikus, és mennyire lenne korrekt? Ahogy a pályázatokat néztem, szomorúan tapasztaltam, és szomorúan találtam olyan számlamásolatot, amely annak a személynek a nevére van kiállítva, aki most Magónénak az egyik fő segítőtje és nyíltan köszöni meg Magóné neki a támogatást. A Kulturális Központ és Könyvtár 2019 áprilisában számlát állított ki a nevére, szolgáltatást végzett az intézménynek. Nyilván ismét sajnálom, hogy nincs itt Király képviselő, nagyon-nagyon kardoskodik a helyi vállalkozókért, ezt helyesen teszi, magam is elkötelezett vagyok a helyi vállalkozókért, és hogy őket vonjuk be, és mindennemű szolgáltatást vegyük igénybe tőlük. Ezt nem így gondolta akkor az intézményvezető, meg szeretném kérdezni testületi tagok közül, hogy tudja valaki, hogy hol van Nemesvámos? Segítek egy kicsit, Veszprém megyében. Veszprém megyében van Nemesvámos, és azért kérdezem, mert egy pályázat keretében egy bútor beszerzésnél felkértek az 5 ajánlattevők közül 2 nemesvámosi céget, egy Budapestit, bocsát kettő Budapestit és egy Veszprémit. Kalocsai nincs közte, és az egyik nemesvámosi bútorkereskedő nyerte el, Ő adta a legjobb ajánlatot, 1.265.000 forint értékben. Biztos ez így volt jó, nem tudom, hogy miért? Nem tudom, hogy ez kinek az érdeke, de akkor az intézményvezető az ajánlatukat tőle kérte? Nem volt ez másképp, amikor az informatikai eszközöket szerezték be, ott is Nyíregyháza Söjtör, Budapest, Kecskemét és budapesti cégtől kérték az ajánlatokat, és egy budapesti cég nyerte meg 2.174.000 Ft összeg erejéig. Kiválasztási jegyzőkönyv, itt van a kiválasztásnál a jelenlevők aláírás, számlaaláírás is átvevőnél, az intézményvezető asszony szerepel. Az, hogy különböző szolgáltatások mi mennyibe kerül, van vidéki biztonságiőr cég, van egy olyan, de az örömteli, hogy legalább kalocsai megbízott, aki óránként 25.100.- forintért, tehát óránként 25.100.- forintért adott főzési oktatást. Van olyan vidéki partner, aki a Kulturális Központ az élményszerű tanulásért elnevező projekt kapcsán felmerült szolgáltatások ellátására szerződött, 6.300.000 Ft-tal nyert, budapesti partner, Említhetném a következő budapesti partner, 2.800.000.- forintért rendezvényszervezési szolgáltatásokat nyert.

Itt érdekes az ügyvezető az még magánember egyéni vállalkozóként is számítottak a munkájára. Teljesítésigazolásoknál is, igazgató asszony ismerte el ezek jogszerűségét a kifizetést, így nehezen fogadom azt, amikor kritizálnak és támadnak bennünket. Először a saját háza táján kell körülnézni és arra szeretnék kérni mindenkit, hogy egy kicsit az ellenzéki körökből mindenkit, ezek után egy kicsit a saját dolgukat nézzék meg, és egy kicsit szerényebben fogalmazzák meg a kritikákat, és körültekintőbben fogalmazzák meg, a kritikákat velünk szemben, mert nem tudom, és ismét felteszem a kérdést, hogy a jelenlegi ellenzék az hogyan értékelné azt, hogyha az igazgatónak a hozzátartozója, lánya, fia, testvérét foglalkoztatnánk. Az igazgató foglalkoztatná ismét saját magát és nem elég, hogy egy foglalkoztatással, hanem a munkabéren felül még 2 jogcímen, 3 jogcímen, de 2019 márciusában plusz 4 jogcímen vette fel az intézményvezető asszony a fizetését. Ez azt jelenti, hogy a mind a tárgyhavi alapilletmény, a magasabb vezetői pótlék, az egyéb pótlék, a garantált illetményt növelő további szakképesítést, a kulturális illetménypótlékon felül, még 4 pályázatnál alapbér, megbízási díj, céljuttatás, projektprémium, megbízási díjra volt jogosult és 2019. márciusában, így például 891.700,- Ft volt a fizetése. Itt teszem fel a kérdést, hogy egy személyként ezt a sok munkát hogyan lehet elvégezni felelősen? A gyakorlati példával azt mutatja, hogy hiányosan és hibásan, aminek most az önkormányzatnak kell helytállni és ezt a több millió forintot az önkormányzatnak kell visszafizetni. Sajnálattal nyugtáztam ezeket, nagyon-nagyon kérek mindenkit, és ez hogy, hogy úgy kezeljük, és az intézményvezető asszonyra egy igen, igen jelentős közvagyron volt bízva és ennek a felhasználása, számomra nem elfogadható, mind a hatékonyság mind a milyensége miatt, mert nagyon-nagyon sok millió forint a kalocsai gazdaságba is fordulhatott volna, de nem ez történt, hanem vidéki partnerekhez kerültek ezek a pénzek, illetve a saját családba. Ezt szomorúan nyugtázom, de óriási tanulság volt nekem is ez a pályázati áttekintés, hogy milyen ügyletek köttettek sajnálom. Kedves Magóné Gyöngyi, szerényebben a bennünk kért kritikákkal, kedves kalocsai ellenzék, saját háza táján kell körülnézni, és Király Róbert képviselő úrnak ismételten mondom, neked nemcsak 2019. október 14-től kell az adatokat kikérni, kérje ki ezeket a szerződéseket és a számlákat is képviselő úr. Hozzák nyilvánosságra az ellenzéki média csatornáikon, ebben is van bőven mit tárgyalni, úgyhogy sajnálom, hogy ilyenekkel kell foglalkozni. A pályázatoknál most vannak az ellenőrzések, most esnek ki a csontvázak, nyilván szoktam mondani mindig az önkormányzat áll a sor végén, helyt kell állnunk tanulságot levonnunk, de mindenki a saját munkájára koncentráljon. Ezt el szerettem volna mondani a képviselő-testületnek, nyilván ez költségvetést érintő tételek, kérdések is, úgyhogy ezért szerettem volna Önöket tájékoztatni.

Köszönöm szépen, polgármesteri tájékoztató volt, hozzászólásra nincsen az SZMSZ szerint lehetőség. Szavazásra teszem fel a Polgármesteri Tájékoztatónak az elfogadását, erről kérnék szavazást.

---

Dr. Filvig Géza polgármester:

Több napirend, felvetés nem lévén megköszöni a megjelenést és az ülést 15 óra 55 perckor lezárja.


Kmft.

  
Dr. Filvig Géza  
polgármester



  
Dr. Kiss Csaba  
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

  
Kákonyi István  
képviselő

  
Schmidt Rajmund  
képviselő