

# **Sürgősségi napirend**

**2022. szeptember 29-i**

**Képviselő-testületi**

**ülésre**

**Tárgya:**

**„Temető fejlesztése, ravatalozó felújítása  
Kalocsán” megnevezésű projekthez kapcsolódó  
tető fa fedélszék szerkezet teljes cseréje**

## KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. szeptember 29-i ülésére

**Tárgy:** „Temető fejlesztése, ravatalozó felújítása Kalocsán” megnevezésű projekthez kapcsolódó tető fa fedélszék szerkezet teljes cseréje

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzata az egyes 5000 fő feletti lakosságszámú településeket érintő beruházások támogatásáról szóló 1869/2021. (XII. 3.) Korm. határozat alapján „játszótér létesítése, temető fejlesztése, ravatalozó felújítása” célra 250 000 000 forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A „Temető fejlesztése, ravatalozó felújítása Kalocsán” projekt megvalósításához a kivitelező kiválasztására Kalocsa Város Önkormányzata a Kbt. 115. § alapján eredményes közbeszerzési eljárást folytatott le és 2022. február 17. napján a KALO-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft-vel vállalkozási szerződést kötött. A munkaterület átadása 2022. május 2-án történt meg a kivitelező részére.

A legutóbbi helyszíni bejárásán a kivitelező, a tervező, a műszaki ellenőr és a megrendelő részvételével a kivitelező jelzése alapján a kápolna főépület tető lemez héjazatának megbontását követően megállapították, hogy a tető ács fedélszék szerkezet faanyagának jelentős része korhadt, megtartása nem lehetséges, elbontandó, helyette új szerkezetet kell építeni, mert a jelenlegi nem alkalmas a tervezett tető rétegrend fogadására.

A műszaki ellenőr a tapasztalt állapottal kapcsolatosan az alábbi megállapítást tette:

*"A kápolna tetőhéjazat bontását követően megvizsgáltuk a régi tetőszerkezetet, hogy mennyiben alkalmas további megtartásra, megerősítésre. Szerkezeti rendszerét tekintve sárgerendás, függesztőműves szakszerű szerkezet, csapolt kötésekkel, faszeges kiegészítő rögzítésekkel, bárdolt, eredeti faanyagokkal. A megtekintéskor ránézésre megállapítható volt a minden elemre kiterjedő korhadás, rovarkár. Roncsolásos vizsgálattal megnéztük, hogy mennyiben terjedt ki a kár a faanyagok keresztmetszetében. Különösen a csomópontoknál teljesen át van korhadva az anyag, további megtartása és megerősítése kizárt. Elengedhetetlen, hogy az egész tetőszerkezet elbontásra kerüljön, helyette pedig újat kell készíteni hasonló erőjával konstruálva, tehát figyelembe kell venni az eredeti szerkezeti megoldásokat, különösen lényeges, hogy az új szerkezet vízszintes erőhatást nem közvetíthet a talpszelemen síkjában. Az új szerkezet kialakítását a tervező és a statikus bevonásával kell véglegesíteni."*

A helyszíni bejárást és a műszaki ellenőri megállapítást követően megrendelő felkérte tervezőt, hogy a feltárt probléma orvoslása érdekében nyilatkozzon a további munkafolyamatok szakszerű megvalósítása érdekében arról, hogy a fennálló helyzet milyen módon kezelhető. Ennek megfelelően tervező az alábbi nyilatkozatot tette:

*„A helyszíni bejárás (kooperáció) során az építetővel, műszaki ellenőrrel és a kivitelezővel megvizsgáltuk a héjazat elbontásával közvetlenül láthatóvá vált tetőszerkezetet, az alábbi megállapításra jutottunk:*

*A tető bádogozása és lécezése a padlástér felől a felmérés során épnek látszott, (a szerkezeti fák alulról most is épnek látszanak) A tető megbontása az előkészítő szakaszban egyáltalán nem volt javasolt, mert a kivitelezés még nem ismert megkezdéséig a megbontott tető beázhat. (A felmérés 2021. októberében történt s a kivitelezés kezdéséig 6 hónap telt el) A tetőhéjazat eltávolítására csak most, 2022. szeptemberében került sor.*

*Megállapítható, hogy a szerkezeti fák (szarufák, szelemenek és kötőgerendák) az előzetes vizsgálatokhoz képest nagyon rossz állapotban vannak. A felső sík felől ezek nagy része korhadt, aminek - feltételezésünk szerint - egy korábbi beázás-elvizedés lehet az oka (a most elbontott bádogfedés nem eredeti, valószínűleg az oldalszárnyak építésekor, az 1960-70-es években készült) Ezek a sérüléseket a felső bádogozás takarta, nem voltak láthatók. (Megjegyzendő, hogy a tapasztalat szerint ennél régebbi fedélszerkezetek igen jó állapotban szoktak megmaradni, köszönhetően a tekintélyes fa keresztmetszeteknek és a beázásmentes előéletnek). Jelen esetben egy korábbi beázó fedés jelentős kárt tett a szerkezetben, ami most lett látható.*

*A tervdokumentációban, költségvetésben szerepeltettük a tetőszerkezet javítását (5-25% mértékben), de a helyszíni vizsgálat alapján a javítás helyett szükséges lenne a teljes csere.*

*Az egyes elemek cseréje vagy megerősítése - véleményünk szerint - nem ad tartós megoldást. Az aládeszkázás és a cinklemez fedés (100 évet is meghaladó) hosszú élettartalmú, ezért az ácsszerkezetet ennek figyelembe vételével kellene elkészíteni.*

*Tehát a fentiek miatt tervezői megítélés szerint az előírányzott 25% javítás helyett indokolt a szerkezet teljes cseréje.”*

A tervezői és műszaki ellenőri nyilatkozatok alapján megrendelő felkérte kivitelezőt a teljes tetőszerkezet csere költségének kidolgozására. A Kivitelező árajánlata alapján a teljes szerkezet cseréjének az eredeti ajánlatában szereplő tetőszerkezet 2-25% közötti előírányzott javítási költségén felüli többletköltsége 4.914.610,-Ft +Áfa, amely a teljes vállalási ár 3,23%-a.

A projekt megvalósulása és az építési munkák további zavartalan folytatása érdekében a Képviselő-testület döntése szükséges a felmerülő építési munkák ellenértékének biztosítására bruttó: 6.241.555,- Ft értékben. A Képviselő- testület döntését követően a műszakilag szükséges munkák megrendelése vállalkozási szerződés módosítás keretében történhet meg.

Ezen szerződésmódosításra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 141. § (2) b) pontja ad lehetőséget, mely kimondja, hogy

*„(2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:*

*(b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;”*

Tekintve, hogy ezen feltételek jelen esetben fennállnak, a szerződés módosítása a közbeszerzési törvény előírásai szerint megtörténhet.

A vállalkozási szerződés módosítása közbeszerzési közzététel miatt felmerülő hirdetményellenőrzési díja 100.000 Ft, melynek összegét szintén biztosítani szükséges a fentiekben szereplő építési költségen felül.

Az előbbiekben részletezett pótlólagos kötelezettségvállalás előirányzati fedezete az Általános tartalék terhére biztosítható a 2022. évi költségvetési rendeletben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő információk figyelembevételével fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

## Határozati-javaslat

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete:


1. dönt arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata a „Temető fejlesztése, ravatalozó felújítása” megnevezésű projekt keretében műszakilag szükségessé vált főépületi tető fa fedélszék szerkezet teljes cseréjének megvalósításához és az ezzel kapcsolatosan felmerülő közbeszerzési hirdetmény ellenőrzési díj fedezeteként bruttó 6.341.555,- Ft ,- Ft önerőt biztosít a 2022. évi költségvetés terhére.
2. dönt arról, hogy a bruttó 6.241.555,- Ft értékű építési munka elvégzése a vállalkozási szerződés módosításában kerüljön rögzítésre.
3. az előterjesztésben részletezettek nyomán jóváhagyja, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet 1. sz. melléklet 5. táblázatának 15. soránál szereplő „Kisvárosi Program – Csajda kerti játszótér létesítése, temetőfejlesztés, kápolna-ravatalozó felújítása BMÖGF/1209/2021” megnevezésű projektfunkció előirányzata 6 342 e Ft-tal az alábbiak bontásban megemelésre kerüljön az Általános tartalék kiadási előirányzat azonos összegű csökkenése mellett.

K3 – Dologi kiadások	100 e Ft
K6 – Beruházások	6 242 e Ft

4. elrendeli, hogy a 3. pontban foglaltak hatása a 2022. évi költségvetési rendelet előirányzatain átvezetésre kerüljenek annak soron következő módosítása alkalmával.
5. felhatalmazza a polgármestert az 1-4. pontban foglaltak végrehajtására, nyilatkozatok megtételére, kötelezettségek vállalására, szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Kalocsa, 2022. szeptember 29

  
(Dr. Filvig Géza)  
polgármester

Készítette: Arnold-Szita Orsolya – Fejlesztési csoport

Ellenőrizte: Boromisza Viktor – Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály

Molnár Gábor – Pénzügyi Osztály