

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: Kalocsa Alkotás útja 4. 4/14. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő- testület!

Farkas Sándor azzal a kérelemmel fordult Kalocsa Város Önkormányzata felé, hogy meg szeretné vásárolni a Kalocsa Alkotás útja 14. 4. emelet 14. számú lakást. Az ingatlant már korábban megtekintette, vételárként 8 millió Ft-ot kínál érte.

Mint az ismeretes a Tisztelt Képviselő-testület előtt, a fenti ingatlan értékesítése tárgyában korábban pályázat került kiírásra 8 000 000,- Ft értékben. A pályázat lezárult és Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2022. február 23.-i ülésén 39/2022 számú határozatában arról döntött, hogy az ingatlant 8 900 000,- Ft értékben értékesíti az ajánlattevő Rostás Márk részére. Rostás Márk azonban a pályázat lezárását követően a vételi szándékától visszalépett, így az ingatlan ismét értékesítés tárgya lehet.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján:

Önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az (5) bekezdés alapján a vagyonfelhasználási döntést megelőzően (4) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt is készíthető szakértői forgalmi értékbecslés, amennyiben a vagyon értéke, vagy a szolgáltatás ellenértéke becsléssel nem állapítható meg.

A (6) bekezdés alapján az ingatlan hasznosításból származó bevétel az önkormányzat bevételeit növeli, melyet lehetőség szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon felújítására, fejlesztésére, valamint vagyongyarapodásra kell felhasználni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66.§ (2) bekezdése alapján az államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására - ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.



Az ingatlanról értébecslés készült:

Az ingatlan Kalocsa észak-keleti részén a Széchenyi lakótelepen a központtól 1500 m-re található. A lakás negyedik emeleten található, két szobás, hasznos alapterülete 54 nm.

Víz, elektromosellátás megoldott, gázellátáshoz a gázcsonk a lakáshoz tartozólépcsőházban található. Nagyon lelakott állapotú, műszakilag gyenge-közepesnek mondható. Külső-belső nyílászáró csere, épületgépészeti vezetékhálózat csere, padló és falburkolat csere szükséges, azaz teljes felújítást igényel. Zárószinti lakás, a mennyezeten beázásból adódó vakolathullás látható. A lakás mérete kedvező, erkélyes.

Forgalmi értéke 8 600 000,- Ft-ban került megállapításra.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem éri el az értébecslésben meghatározott értékhatárt, Kalocsa Város Önkormányzata az ingatlant az ajánlott áron nem kívánja értékesíteni.

Az előterjesztésben előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzata a **Kalocsa 1460/A/31** hrsz.-ú természetben **Kalocsa Alkotás útja 4. IV. emelet 14. szám** alatti ingatlant nem értékesíti Farkas Sándor Kalocsa Hősök útja 71. szám alatti lakos részére 8 000 000,- Ft azaz Nyolcmillió forint értékben.

Kalocsa, 2022. 09.16.



Dr. Filvig Géza

polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző