

Kalocsa Város Polgármesterétől

Előterjesztés Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.10.10-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú épületek tervezett energia felhasználása a téli időszakban

Tisztelt Képviselő-testület!

Európában drasztikusan emelkedett az energia ára, ennek oka a háború. A szankciók bevezetése után többszörösére emelkedett a gáz, az áram és a kőolaj ára. A magas energiaárakat nemcsak az európai gazdaság és a tagállamok költségvetései érezték meg, de a vállalkozások és az önkormányzatok is. Az energiáért a magyar önkormányzatoknak is szankciós felárat kell fizetniük. Ez nehéz helyzetet okoz Kalocsa városában is.

Éppen ezért a következő javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. (továbbiakban Kft.) eredményes közbeszerzési eljárást követően, földgázszolgáltatási szerződést kötött az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel, és 2023.09.30-ig nettó 1036,36 Ft/m³ (bruttó 1316,17 Ft/m³) áron szerzi be az önkormányzati tulajdonú ingatlanok fűtéséhez szükséges gázmennyiséget.

A mostani gázár mintegy tízszerese a korábbi - 2021.10.01-2022.09.30-ig tartó - időszakban alkalmazott árnak (nettó 107,41 Ft/m³ / bruttó 136,41 Ft/m³), amely egyébként már a közbeszerzési eljárás időszakában előre sejthető volt, ezért a Kft. **a megelőző időszak 458.600 m³ mennyiségéhez képest, jelentős csökkenéssel 255.345 m³ földgáz vásárlására szerződött**, melyről korábban már döntött a testület.

Kimondható, hogy a mostani fűtési időszakban, annyira drágán kapja önkormányzatunk a földgázt, hogy minden egyes m³ felhasználását át kell gondolni.

A földgáz felhasználás tervezett csökkentéséhez közvetetten kapcsolódik a villamosenergia felhasználása is, hiszen a gázfűtés alternatívájaként ugyanúgy alkalmas hőtermelésre, ezáltal a gáz megvonásával kieső meleg pótlására. A villamosenergiát 2022.12.31-ig kapjuk a hatályos, úgynevezett régi áron, és 2023.01.01-től majd egy új közbeszerzési eljárásban elnyert – várhatóan drasztikusan emelkedő – új áron. Figyelembe véve tehát, hogy a fűtési időszak nagyobb részében várhatóan már a villamosenergia is nagyon drága lesz, a földgáz felhasználása mellett a villamosenergia fogyasztásra is hangsúlyt kell fektetni. Könnyebbég azonban, hogy a földgázt használó fogyasztóktól eltérően, a villamosenergia felhasználást egzaktabban képes mérni a Vagyonhasznosítási Kft.

A beszerzendő földgáz mennyiség tervezésekor a Vagyonhasznosítási Kft. egy számítással alátámasztott „szükség szerűségi” összehasonlítást készített a fogyasztási helyekről, amelyben a számítás alapját képezte az érintett ingatlan **kihasználtsága**-, **energiahatékonysága**-, a mindösszesen mennyiséghez viszonyított **fogyasztása**-, és az adott ingatlan **nélkülözhetősége**. Ezzel a kimutatással a kötelező önkormányzati feladatoknak helyt adó ingatlanok is tisztázásra kerültek.

A kimutatás alapján jól összehasonlítható a korábbi felhasznált mennyiséghez kapcsolódó versenypiaci ár és a most tervezett felhasználáshoz kalkulált új versenypiaci ár az alábbiak szerint:

(tervezett csökkentést tartalmazza már a táblázat)

	Számlafizető megnevezése	Fogy. Hely	Cím	Gázfogyasztás 2021.10.01. - 2022.10.01.		Korábbi mennyiség új árral		Új mennyiség új árral 2022.10.01. - 2023.10.01.	
				m3/gázév v	Bruttó (107,41 Ft/m3+Áfa)	m3/gázév v	Bruttó (1036,36 Ft/m3+Áfa)	m3/gázév v	Bruttó (1036,36 Ft/m3+Áfa)
1.	Közéletképzési Intézmény	Asztrik téri Konyha	Asztrik tér 7.	200 m3	27 282 Ft	200 m3	263 235 Ft	m3	0 Ft
2.	Vagyon Kft.	Csajda kertüszoda	Kossuth Lajos u. 63.	135 000 m3	18 415 445 Ft	135 000 m3	177 683 921 Ft	7 000 m3	9 213 240 Ft
3.	Vagyon Kft.	Vagyonhasznosító telephely	Kossuth L. u. 14.	25 000 m3	3 410 268 Ft	25 000 m3	32 904 430 Ft	125 m3	164 522 Ft
4.	Vagyon Kft.	Foktői úti telephely	Paksi köz 3506/54 hrsz.	m3	0 Ft	m3	0 Ft	m3	0 Ft
5.	Vagyon Kft.	Klubház (volt tiszti klub)	Szt. István király út 38.	23 000 m3	3 137 446 Ft	23 000 m3	30 272 075 Ft	9 200 m3	12 108 830 Ft
6.	Vagyon Kft.	Színház és mozi	Szt. István király út 36.	15 000 m3	2 046 161 Ft	15 000 m3	19 742 658 Ft	4 000 m3	5 264 709 Ft
7.	Vagyon Kft.	Művelődési központ	Szt. István király út 2.	40 000 m3	5 456 428 Ft	40 000 m3	52 647 088 Ft	32 000 m3	42 117 670 Ft
8.	Vagyon Kft.	Sportcsarnok	Martinovics u.2.	14 800 m3	2 018 878 Ft	14 800 m3	19 479 422 Ft	5 920 m3	7 791 769 Ft
9.	Szociális Központ	Kunszt utcai idősek otthona	Kunszt József utca 14	20 000 m3	2 728 214 Ft	20 000 m3	26 323 544 Ft	20 000 m3	26 323 544 Ft
10.	Vagyon Kft.	Gondnoksági épület	Szt. István király út 19.	10 500 m3	1 432 312 Ft	10 500 m3	13 819 860 Ft	2 100 m3	2 763 972 Ft
11.	Vagyon Kft.	Parkgondozó telephely	Érsekkert u. 1.	13 500 m3	1 841 544 Ft	13 500 m3	17 768 392 Ft	10 800 m3	14 214 636 Ft
12.	Vagyon Kft.	Polgármesteri Hivatal	Szt. István király út 35.	58 000 m3	7 911 821 Ft	58 000 m3	76 338 277 Ft	50 000 m3	65 808 859 Ft
13.	Vagyon Kft.	Zrínyi Utcai Bölcsőde	Zrínyi u.17.	17 000 m3	2 318 982 Ft	17 000 m3	22 375 012 Ft	17 000 m3	22 375 012 Ft
14.	Vagyon Kft.	(volt Ifjúsági ház) Petőfi utcai Tagóvoda	Petőfi Sándor u. 26.	8 750 m3	1 193 594 Ft	8 750 m3	11 516 550 Ft	8 750 m3	11 516 550 Ft
15.	Szociális Központ	Bem apó utcai idősek otthona	Bem Apó u. 19.	33 000 m3	4 501 553 Ft	33 000 m3	43 433 847 Ft	33 000 m3	43 433 847 Ft
16.	Vagyon Kft.	Csokonai Utcai Tagóvoda	Csokonai Mihály u. 4.	8 750 m3	1 193 594 Ft	8 750 m3	11 516 550 Ft	8 750 m3	11 516 550 Ft
17.	Szociális Központ	Malom utcai értelmi fogyatékosok otthona	Malom u. 3-5.	36 000 m3	4 910 785 Ft	36 000 m3	47 382 379 Ft	36 000 m3	47 382 379 Ft
Mindösszesen:				458 500 m3	62 544 306 Ft	458 500 Ft	603 467 241 Ft	244.645 m3	321 996 089Ft

Az önkormányzati ingatlanokat használók körébe egyaránt beletartoznak a kötelező önkormányzati feladatok ellátói, a szerződött bérlők, az egyéb felhatalmazás alapján (önkormányzati rendelet, együttműködés) jogosult használók és a lakosság.

Jelen előterjesztésnek célja, hogy a rendelkezésre álló 255.345 m³ földgáz mennyiség úgy kerüljön elosztásra a fogyasztási helyek között, hogy a kötelező önkormányzati feladatok maradéktalanul ellátásra kerüljenek, egyben a villamosenergia felhasználás is racionális maradjon, továbbá a nem kötelező feladatok ellátása/végzése során az energiát felhasználók térítsék meg az energia ellenértékét.

A fentiek alapján, Tisztelettel kérem Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületét az alábbi határozati javaslatok elbírálásában:

Határozati javaslat I.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft tulajdonosi jogait gyakorló szervezete a 2023.09.30-ig tartó gázévadra vonatkozóan dönt arról, hogy

- 1) a Kalocsa, Kossuth Lajos u. 63. szám alatti Csajda kerti Uszodában a korábbi 135.000 m³ gázmennyiség helyett legfeljebb **7.000 m³** gázmennyiség kerüljön felhasználásra, és ezzel egyidejűleg dönt arról, hogy 2022. október 11-től az épület üzemeltetését szüneteltesse.
- 2) a Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. szám alatti Vagyonhasznosítási Kft. székhelyén a korábbi 25.000 m³ helyett legfeljebb **125 m³** gázmennyiség kerüljön felhasználásra, és elrendeli az épület téliesítését.
- 3) a Kalocsa, Szent István király út 38. szám alatti volt Tiszti Klub épületében a korábbi 23.000 m³ helyett legfeljebb **9.200 m³** gázmennyiség kerüljön felhasználásra, amely kizárólag a közétkeztetés főzési és fűtési igényét biztosíthatja, egyébként az épületben legfeljebb temperáló fűtést biztosít. Amennyiben az ingatlanban bérleti szerződéssel rendelkező Humán-Pszicho 2002. Oktató és Szolgáltató Nonprofit Kft. vállalja az ingatlan felső oktatási tere gázfűtésének költségét, úgy a meghatározott gázmennyiség túlléphető.
- 4) a Kalocsa, Szent István király út 36. szám alatti Színház és mozi épületében a korábbi 15.000 m³ helyett legfeljebb **4.000 m³** gázmennyiség kerüljön felhasználásra. Amennyiben az ingatlan egy meghatározott részét bérlő Nemzeti Adó-, és Vámhivatal vállalja a gázfűtés ezen mennyiség feletti részének költségét, úgy a meghatározott gázfogyasztás túlléphető.
- 5) a Kalocsa, Martinovics u. 2. szám alatti Városi Sportcsarnok épületében a korábbi 14.800 m³ helyett legfeljebb **5.920 m³** gázmennyiség kerüljön felhasználásra.
Dönt arról, hogy 2022. december 15. – 2023. január 31. közötti időszakra csak temperáló fűtés biztosítható az épületben, kivéve, ha a sportegyesületek vállalják a fűtési többletköltséget.
- 6) a Kalocsa, Szent István király út 19. szám alatti Gondnokság épületében a korábbi 10.500 m³ helyett legfeljebb **2.100 m³** gázmennyiség kerüljön felhasználásra, és utasítja Kalocsa Város Jegyzőjét, hogy intézkedjen a Védőnői Szolgálat, a Vöröskereszt és a tálaló konyha önkormányzati együttműködés szerinti átköltöztetéséről.
- 7) a Kalocsa, Szent István király út 35. szám alatti Polgármesteri Hivatal épületében a korábbi 58.000 m³ helyett legfeljebb **50.000 m³** gázmennyiség kerüljön felhasználásra.
- 8) a Kalocsa, Hunyadi János u. 82. szám alatti Közösségi házban a gázfűtést legfeljebb temperálással biztosítja.
- 9) a Kalocsa, Kossuth Lajos u. 50. szám alatti Öko-Pont épületében legfeljebb **10.800 m³** gázmennyiség kerüljön felhasználásra, amennyiben ott kötelező önkormányzati feladat kerül végrehajtásra.
- 10) a Kalocsa, Szent István kir. u. 36. I/12. szám alatti Snassz bár gázfűtését legfeljebb temperálással biztosítja, tekintettel arra, hogy az közvetlenül nem választható le a Szent István király út 38. szám alatti volt Tiszti Klub épületéről.

- 11) a Kalocsa, Petőfi Sándor utcai Sportcentrum épületénél a gázfűtés ne kerüljön elindításra, és elrendeli az épület téliesítését tekintettel arra, hogy az épület használaton kívül van.
- 12) a Kalocsa, Kunszt József u. 10. szám alatti egykori óvoda épületében temperáló fűtést biztosít.

Határozati javaslat II.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft tulajdonosi jogait gyakorló szervezete dönt arról, hogy

- 1) az óvodákban és az idősek otthonában a jogszabályban rögzített hőmérséklet elérése érdekében a szükséges gázmennyiséget biztosítja:
 - Kalocsa, Kunszt József u. 14. szám alatti idősek otthona,
 - Kalocsa, Zrínyi u. 17. szám alatti Bölcsőde épülete,
 - Kalocsa, Petőfi Sándor u. 26 szám alatti Petőfi utcai Tagóvoda (volt Ifjúsági ház),
 - Kalocsa, Bem Apó u. 19. szám alatti idősek otthona,
 - Kalocsa, Csokonai Mihály u. 4. szám alatti Csokonai utcai Tagóvoda,
 - Kalocsa, Malom u. 3-5. szám alatti Malom utcai szociális intézmény,
 - Kalocsa, Bem Apó u. 15. szám alatti Bem Apó utcai Tagóvoda,
 - Kalocsa, Zöldfa u. 38. szám alatti Zöldfa utcai Tagóvoda,
 - Kalocsa, Petőfi Sándor u. 26. szám alatti Petőfi utcai Tagóvoda (új óvoda).
- 2) Az alábbi felsorolt intézményekben csökkenteni kell a gázfelhasználást:
 - Kalocsa, Szent István király út 2. szám alatti Művelődési Központ 20%-os csökkentés
 - Kalocsa, Érsekkert u. 1. szám alatti Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. Parkgondozó telephelye 20 %-os csökkentés
 - Kalocsa, Búzapiac téri piac 20%-os csökkentés
 - Kalocsa, Érsekkert u. 2. szám alatti Fogadóépület 20%-os csökkentés
 - Kalocsa, Hunyadi János u. 32. szám alatti Zsinagóga épületében temperáló fűtés
 - Kalocsa, Szent István király út 25. szám alatti Viski Károly Múzeumban temperáló fűtés.
- 3) A Kalocsa, Viola u.16 szám alatti Viola utcai Tagóvodából a gyermekek a fűtési időszakban Kalocsa Bem Apó utcai tagóvodában kerülnek elhelyezésre.

Határozati javaslat III.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft tulajdonosi jogait gyakorló szervezete dönt arról, hogy

- 1) a kötelező önkormányzati feladatvégzésen kívüli tevékenységet folytató bérlőknek és használóknak minden esetben meg kell téríteniük a használatra fordított energia (főlgáz, villamosenergia) ellenértékét. A használóknak lehetőséget biztosít az energiaköltségekhez történő további hozzájárulásra, amely esetben a hozzájáruló az ingatlan használata során elsőbbséget élvez.
- 2) a Kossuth u. 14. szám alatti, és a Petőfi Sándor utcai Sportcentrum ingatlanok kivételével szükség szerint legalább temperáló fűtést biztosít, ami a fagykár megelőzése érdekében végzett minimális fűtést jelenti.
- 3) felhatalmazza a Vagyonhasznosítási Kft. ügyvezetőjét, hogy a gázfűtéssel ellátott ingatlanok esetében írásban nyilatkoztassa a bérlőket arról, hogy bérleményeikben igénylik-e a gázfűtést a bérbeadótól.
Amennyiben bérlő kéri a gázfűtés biztosítását, úgy bérlő köteles bérbeadó részére 1 havi becsült gázfogyasztás összegét előre megfizetni.

Azon bérlő, aki az adott ingatlan gázfűtésének biztosítása mellett sem kéri bérleményében a gázfűtést, az a fogyasztás arányos része után 5%-os hozzájárulást köteles megfizetni bérbeadó részére, a helyiségben található fűtőegységek inaktiválásának tűrése mellett.

- 4) gázfűtéssel kapcsolatosan fizetési kötelezettsége nem keletkezik azon ingatlanban található bérlőnek, ahol gázfűtés nem lesz biztosítva.
- 5) a Vagyonhasznosítási Kft. vezetője, azon épületek bérlőit értesítse ki, ahol az épület teljes lezárása válik szükségessé.

Kalocsa, 2022.10.07

Tisztelettel:



Dr Filvig Géza
polgármester