

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30-i ülésére

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a belvárosi közúthálózat és parkolók fejlesztésére

Tisztelt Képviselő Testület!

A kalocsai Szentháromság tér felújítása és annak keretében folyamatban lévő és a továbbiakban elvégzésre kerülő átalakítási munkálatok eredményeként a tér Szent István király út és Kossuth Lajos utca közötti szakaszán kiépített korábbi önkormányzati gyűjtőúti kapcsolat megszüntetésre került. Ennek következtében a jövőben a gépjárműforgalom ezen a szakaszon történő átvezetése már nem lehetséges. A tér rekonstrukciója során a korábbi közút helyén kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedés céljára szolgáló területek kerülnek kialakításra.

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete 2022. november 24-i ülésén tárgyalta a Szentháromság tér – Szent István király út és Kossuth Lajos utca közötti szakaszának – gépjárműforgalom alóli mentesítése okán szükségessé váló önkormányzati úthálózat fejlesztési és forgalomszervezési beavatkozásainak kérdéskörét. Akkor az előterjesztésben és annak szöveges kiegészítésében részletesen bemutatásra kerültek az önkormányzat részéről felkért szaktervezők által elkészített kiváltóúti nyomvonalváltozatok, valamint azok kialakíthatóságának becsült költségei, akadályai, valamint az esetleges megvalósítással járó előnyök, hátrányok.

A Képviselő – testület akkor döntött arról, hogy a Szentháromság tér gépjárműforgalom alóli mentesítése miatt kialakult közlekedési nehézségek javítása érdekében kizárólag az önkormányzat tulajdonát képező meglévő közúthálózati elemek, közterületek fejlesztésére, adott esetben szükségessé váló forgalomtechnikai beavatkozások, új parkolóhelyek kialakítására koncepcióterv kerüljön kidolgozásra.

Ezt követően a koncepcióterv kidolgozása elindult, mely során megállapítást nyert, hogy kizárólag önkormányzati ingatlanok igénybe vétele mellett új elkerülő, vagy kiváltóúti

kapcsolat létesítésére a belvárosban nincs lehetőség, viszont a jelenleg gépjárműforgalom által használt alternatív útvonalak útburkolatainak felújításával, útsatlakozásainak kényelmesebbé tételével, részbeni átalakításával az átvezetés zökkenőmentesebbé tehető.

Ezen útszakaszok felújítása mellett fontos a gépjárművek parkolására alkalmas további területeket kialakítani a belvárosban, illetve annak közelében.

Ezen irányvonal mentén javasolt a Plébánia köz, Haynald u., Hunyadi utca (Szentháromság tér – Haynald utca közötti szakasz), Batthyány utca, Arany J. utca, Erkel F. u. (Kígyó u. – Füzér utca közötti szakasz), Damjanich u. útburkolatait felújítani, útsatlakozásaikat korrigálni. Ezen túl a megnövekedett parkolási igények kiszolgálása érdekében célszerű további parkolóhelyeket kialakítani a Szent István király úton (Esze Tamás u. – Szentháromság tér közötti szakaszán), Szent István király úton (Gyermekotthon és a gimnázium előtti területen), a Hunyadi utcában, a Kígyó utcában az új óvoda szomszédságában jelenleg magántulajdonban lévő 987 és 989 hrsz. alatt található ingatlanok területén, valamint a Kossuth Lajos utcán a Katolikus Iskola előtti és melletti közterületeken, valamint a Kórház főbejárata előtti még ki nem épült zöldterületen. A parkolók tervezett kialakításával kapcsolatosan érintett magántulajdonú ingatlanok esetében az önkormányzat írásbeli megkeresésére a tulajdonosok előzetes eladási szándékukról tettek nyilatkozatot.

Időközben a részletezett közlekedési anomália enyhítése érdekében, a Kalocsa – Kecskeméti Főegyházmegye Érseki Hivatala (6300 Kalocsa, Szentháromság tér 1.), Kalocsa Város Önkormányzata részére 2023. február 21. keltezéssel tulajdonosi szántéknyilatkozatot tett ingatlanrész biztosításáról a Szentháromság téri „elkerülő út” kialakítása számára. Az abban foglaltak szerint kizárólag személygépjármű forgalom átvezetésére alkalmas közút és járda kialakíthatósága érdekében a Kalocsa – Kecskeméti Főegyházmegye 1/1 tulajdonában álló Katona István ház (Kalocsa, Hunyadi utca 2., 364 hrsz.) területéből 824 m², míg a Huber – ház (Kalocsa, Szent István király út 6. 362 hrsz) területéből 27 m² területrészt telekhatár módosítással ingyenes tulajdonba kívánnak adni a Kossuth Lajos utca és Hunyadi János utca közötti közvetlen közlekedési kapcsolat biztosíthatósága érdekében.

A felajánlásban szerepel, hogy a tényleges tulajdonba adás abban az esetben következhet be részükről, ha az átkötőút tervei engedélyezésre kerülnek és a megvalósításhoz szükséges költségek pénzügyi forrásai az önkormányzat részére rendelkezésre állnak.

Nyilatkozatukkal egyben ahhoz is hozzájárultak, hogy a szükséges építési és szakági tervek elkészüljenek, mely azonban további egyházi tulajdonban lévő ingatlanok telekhatár módosítását nem eszközölhetik.

Kikötötték azt is, hogy az új közterületek kialakításának kivitelezési munkáihoz kell tartozzon a jövőben létrejövő telekhatárvonalon (Huber ház, Katona István ház) megépítendő kerítések, melyet az érsekség saját beruházásban, de az átkötőút részére igényelt forrásból, az önkormányzattól elkülönített elszámolással kíván megvalósítani.

Az Érseki Hivatal által tett felajánlást követően szaktervezők bevonásával megvizsgáltattuk, hogy a Katona István ház területéből leadandó területrész felhasználásával a jelenleg hatályos útügyi műszaki előírások, valamint a jelenlegi, illetve a jövőben várható forgalomnagyságok és forgalomáramlás figyelembe vételével a közúti közlekedési kapcsolat biztonsággal (keresztmetszetek, csomópontok helyigényei, parkolók stb.) kialakításra kerülhet-e a Kossuth Lajos utca – Petőfi S. utca - Hunyadi utca – Batthyány utca – Szent István király út tengely mentén.

Tekintettel arra, hogy a belváros gépjárműforgalmának levezetését egyértelműen a Kossuth Lajos utca és Szent István király út közötti minél közvetlenebb közlekedési kapcsolat tudja kiszolgálni, vagy legalább a jelenleg kialakult helyzetben javítani, viszont a város keleti és nyugati városrészei közötti közlekedési kapcsolatot hosszútávon nem tudja biztosítani, ezért a tervezők az előzőekben felajánlott területrész figyelembe vétele mellett elsősorban a belváros forgalmi levezetése szempontjából vizsgálták a lehetséges és fizikailag megvalósítható változatokat.

Ezen irányvonalak mentén három nyomvonalváltozat kidolgozására került sort, melyet a jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra került koncepcióterv tartalmaz.

Az egyes nyomvonalváltozatok kizárólag a Katona István ház és azzal közvetlenül szomszédos ingatlanok érintettsége tekintetében térnek el egymástól az alábbiak szerint:

- „A” jelű változat önkormányzati közterületi, a felajánlott egyházi, valamint egy, a Katona István házzal szomszédos magántulajdonú ingatlan (367 hrsz.) területfelhasználását tartalmazza.
- a „B” jelű változat kizárólag önkormányzati közterületi, valamint a felajánlott egyházi ingatlanok területfelhasználását tartalmazza, továbbá opcionálisan parkolókialakítást jelöl a Katona István házzal szomszédos 367. hrsz-ú ingatlan teljes területére.
- az „C” jelű változat önkormányzati közterületi, a felajánlott egyházi, valamint kettő, a Katona István házzal szomszédos magántulajdonú ingatlan (367, 368 hrsz.) területfelhasználását tartalmazza.

Ezen kívül valamennyi nyomvonalváltozat az érintett további útszakaszokon (Hunyadi utca, Batthyány utca tekintetében) ugyanazokat a műszaki beavatkozásokat tartalmazza kétirányú forgalomáramlással.

Az egyes nyomvonal változatokkal érintett magán ingatlanok tulajdonosait előzetesen írásban felkerestük, hogy az ismertetett célra ingatlanjaik esetleges értékesítéséről nyilatkozzanak. A visszaérkezett szándéknyilatkozatok alapján a 368. hrsz. alatt található ingatlan tulajdonosa az eladástól elzárkózott, míg a 367. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa az értékesítési szándékáról pozitív nyilatkozatot tett.

Az érintett ingatlanok tulajdonosainak nyilatkozata, a felajánlott egyházi tulajdonú területrészek és a kidolgozott 3 db változat alapján a rendelkezésre álló lehetőségek közül az „A” jelű változat biztosítja legkényelmesebb vonalvezetést és útcsatlakozásokat, így ennek megvalósítása tudja a jelenleg kialakult helyzetben a belváros forgalmának biztonságos levezetését leginkább kiszolgálni.

Mint ahogy a fentiekben is elhangzott a kelet-nyugati irányú közlekedési tengely biztosítása csak korlátozottan lehetséges, ezért hosszútávon továbbra is foglalkozni szükséges egy belvárosi elkerülőút a szűkebben vett belvároson kívüli kialakításával.

Első lépésben az ismertetett közúti és parkoló fejlesztések megvalósítása érdekében a műszaki előkészítési és érintett területek tulajdoni viszonyainak rendezését kell előkészíteni, valamint az ezek elkészítéséhez szükséges forrásokat szükséges megszerezni.

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztésben foglalt indokok alapján fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

Határozati-javaslat

A Képviselő-testület:

- 1.) dönt arról, hogy elfogadja a Kalocsa – Kecskeméti Főegyházmegye Érseki Hivatala által ingyenesen felajánlott Kalocsa, 364 hrsz. alatti ingatlan esetében 824 m², míg a Kalocsa, 362 hrsz. alatti ingatlan esetében 27 m² nagyságú ingatlanrészeket a belváros személygépjármű forgalmának levezetését szolgáló kiváltóút kiépítése céljából
- 2.) dönt, arról, hogy az 1. pontban szereplő fejlesztés érdekében az előterjesztés mellékletét képező koncepciótervben szereplő „A” jelű nyomvonalváltozatot kívánja megvalósítani.
- 3.) dönt arról, hogy a belváros közlekedési helyzetének javítása érdekében a Szentháromság tér gépjárműforgalom alóli kizárása okán megnövekedett forgalomnak leginkább kitett belterületi útszakaszok burkolatát és kapcsolódó infrastruktúráját fel kívánja újítani a következő utcák tekintetében: Batthyány utca, Hunyadi utca, Haynald utca, Plébánia köz, Erkel Ferenc utca, Arany János utca, Damjanich u.
- 4.) dönt arról, hogy a megnövekedett parkolási igények kiszolgálása érdekében új parkoló felületeket kíván kialakítani az előterjesztésben bemutatott helyszíneken a Szent István király úton, a Kossuth Lajos és Hunyadi János utcákban, valamint a Kígyó utcában található 987. és 989. hrsz. alatt található területek igénybe vételével.
- 5.) dönt arról, hogy a város kelet-nyugati irányú közlekedési tengelyének hosszútávon történő biztosítása érdekében a szűkebben vett belvárosi területeken kívül elkerülőutat kíván kialakítani, amelyhez első lépésben a szükséges tervek elkészítéséről gondoskodik
- 6.) dönt arról, hogy az 1-5. pontban részletezett fejlesztések műszaki előkészítési feladataihoz, ingatlanvásárlásokhoz, feltételes közbeszerzés eljárások lefolytatásához szükséges és felmerülő költségek fedezetének biztosítása érdekében egyedi támogatási kérelmet nyújt be Magyarország Kormánya részére.
- 7.) dönt arról, hogy az 1-5 pontban szereplő feladatok kizárólag a sikeres támogatási igény pozitív elbírálását követően kezdhetők meg
- 8.) megbízza a polgármestert a 6. pontban szereplő feladat végrehajtására

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2023. március 24.



Dr. Filvig Géza
polgármester