

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének

2023. április 27-i ülésére

Tárgy: ingatlanértékesítés

Bréti András Kalocsa- Negyvenszállás Nagy u. 45 szám alatti lakos kérelemmel fordult az önkormányzat felé, hogy meg szeretné vásárolni az ingatlana előtti közterület egy részét, mivel rendszeres oda parkolnak autójával, és így az ingatlanuk megközelítését akadályozzák. Az ingatlanrész megvásárlása a rendezési terv módosítása miatt lehetséges, korábban a területen kerékpás út volt tervezve.

Kalocsa-Negyvenszállás



A területrész 157 m², értékbecslés alapján 137e Ft.

A vagyonrendelet 4.§ (4) bekezdése alapján „Az ingatlan forgalomképtelensége, korlátozottan forgalomképessége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban közterületből lejegyzésre kerül sor, illetve a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.”

Az ingatlant jelenleg az önkormányzat nem hasznosítja, korábban buszfordulóként használták, de ezen funkciója megszűnt. A vevő elfogadja az elkészített értékbecslést.


Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete

- 1.) elfogadja Bréti András Kalocsa-Negyvenszállás Nagy u. 45 szám alatti lakos kérelmét, és részére értékesíti a Jéló István földmérő által 4/2023 munkaszámon készített vázrajz szerint a megjelölt 157 m² területet a tulajdonát képező 4561 hrsz alatti ingatlanból.

- 2.) Az ingatlan vételárát 137.000 Ft összegben határozza meg.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges telekalakítási eljárásra.

Kalocsa, 2023. április 18.



Dr. Filvig Géza
polgármester

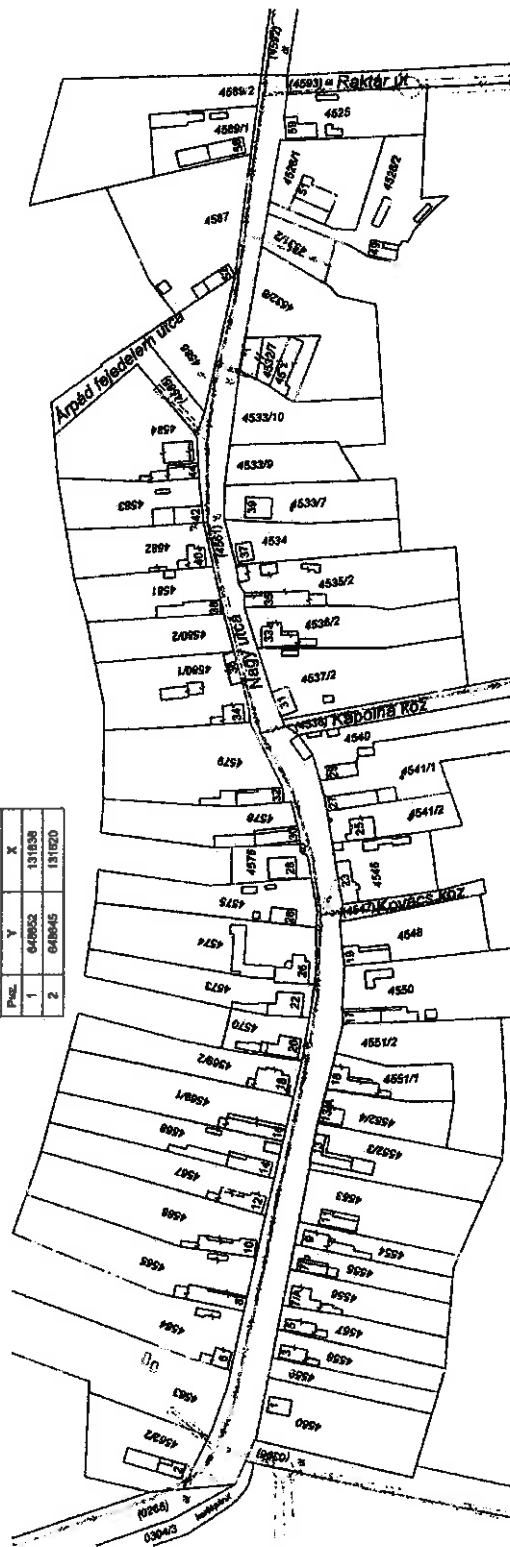
Kalocsa
belfterület
Adatszolg. Id. sz.: 531/8/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) 45327, 4561 helyrajzi számú földrészlet(ek) határrendezéséről

M=1:2000

Page	Y	X
1	648852	131838
2	648845	131820



* Vezetéknév jogszűfűje: MVM Dénár Sz. Áronné KFT.
6724 SZEGED, Kossuth Lajos stn. 54-56.

11/18/2010, 12:00 PM

A vízvezeték hálójának javítására 2011. évi költségvetésben 1,3

Vízvezető előző állapot					Vízvezető utáni állapot					Megjegyzés
Hézag	Jel	Állomány móló, ága	Terület ha, m ²	AK	Hézag	Jel	Állomány móló, ága	Terület ha, m ²	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	455277	Ivett, lefolyás, ucker kvett kőzetvíz	0,0633	-	455277	Ivett, lefolyás, ucker kvett kőzetvíz	0,0790	13	-	Vezetékhog: 10 m2
4561	-	Ivett, kőzetvíz	1,0156	-	4561	Ivett, kőzetvíz	0,9869	-	-	Vezetékhog: 1102 m2
									6,2958	

A helyrebeli szándéka és a helyrebeszámítás helyes. Ez a zérusérték a helyrebeszámítás szándékát egy évi határidőre.

Kalamazoo, 2023. No. 1000
 Kalamazoo, 2023. No. 1000

81149, 2023, February 10.

Kapasitas dan efisiensi tenaga kerja:

Feldmads kg. sezón: 4240/2012
kg. rand. min. sezón: 2156/2010