

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27-i ülésére

Tárgy: A „Kalocsa-Meszes Dunaparton létesített aktív víziturizmust kiszolgáló vízitúra megállóhely – kalocsai 10093 hrsz alatti ingatlan – üzemeltetésére és hasznosítására” lefolytatott pályázat – nyertes kihirdetése.

Kalocsa Város Önkormányzata és a PROBATUS 2005 Kft. 2021. június 25-én használatba adási megállapodást kötött egymással a Kalocsa-Meszes Duna-part 10093 helyrajzi számon kialakításra került Vízitúra megállóhely üzemeltetésére vonatkozóan. A szerződés időtartama 2021.07.01-2023.12.31-ig szólt. Az üzemeltető PROBATUS 2005 Kft. képviselője, Balog Róbert 2023. év elején kezdeményezte a használatba adási megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését egészségügyi okokra hivatkozva.

A képviselő-testület a 2023. január 25-i és a február 15-i ülésén tárgyalta a kérelmet és nem fogadta el a közös megegyezéssel történő megszüntetést, azonban döntött arról, hogy ismételten pályázatot ír ki a „**Kalocsa-Meszes Dunaparton létesített aktív víziturizmust kiszolgáló vízitúra megállóhely – kalocsai 10093 hrsz alatti ingatlan – üzemeltetésére és hasznosítására**”.

Tárgyban megjelölt pályázatra, a 2023. április 11. 12,00 óráig megadott határidőre az alábbi táblázatban feltüntetett 2 pályázó adott be ajánlatot.

Az ajánlatok bontására 2023. április 11-én 13,00 órakor került sor.

A felhívásra a bontási jegyzőkönyvben foglaltak alapján 2 ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

Pályázó megnevezése	Ajánlati ár (bruttó) Ft az éves bérleti díjra
Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület (KAGESZ) (6300 Kalocsa, Rákóczi u. 9.)	500.000,-
Varga Zoltán (6300 Kalocsa, Hunyadi J. u. 81/B.)	254.000,-

A **Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület (KAGESZ)** a pályázatban beküldésre került Pályázati adatlapon aláírásával elfogadta a pályázati felhívás feltételeit, tehát az **ajánlata érvényes**.

A **Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület** a pályázati felhívásban rögzített értékelési szempontoknak az alábbiak szerint felelt meg:

A pályázat elbírálása során figyelembe vett szempontok:

1. A megajánlott **bérleti díj** mértéke: a **maximális 20 pont** megadható a felkínált éves bruttó 500.000,- Ft ajánlati ár figyelembe vételével.

2. **Vállalt korszerűsítés** az elvárt bevétel százalékában: a pályázó által vállalt korszerűsítés mértéke összegszerűen, bruttó értékben nem, csak szövegesen, a műszaki paraméterek nélkül került meghatározásra, így az nem összehasonlítható a másik beérkezett ajánlattal, ezért **0 pont** adható.
3. További **sportszerbérlet lehetőségének** biztosítása: Pályázó az Üzleti tervben rögzítette, hogy biztosítja a D7-ben (Damjanich u. 7. szám alatti közösségi épületben) rendelkezésére álló eszközeit, így a **maximális 5 pont** megadható.
4. **Ital és/vagy ételautomata biztosítása**: Pályázó az Üzleti tervben rögzítette, hogy „automata biztosítása helyett friss italt és ételt biztosítunk a felmerülő igények szerint” ezért **0 pont** adható.
5. Utánfutó (átadott vonta) vontatására **alkalmas gépjárművel** rendelkezik: Pályázó az Üzleti tervben rögzítette, hogy utánfutó vontatására alkalmas gépjárművel rendelkezik, így a **maximális 10 pont** megadható.
6. **Vízitúra vezetői jogosultsággal** rendelkezik: Pályázó az Üzleti tervben rögzítette - és mellékelte az erre vonatkozó tanúsítványt is - hogy ennek a feltételnek megfelel, így a **maximális 10 pont** megadható.
7. **Kerékpár bérleti** lehetőséget biztosít (min. 6 db): Pályázó az Üzleti tervben rögzítette, hogy kezdetben 10 db kerékpárt biztosít, így a **maximális 5 pont** megadható.
8. **Sátorbérleti** lehetőséget biztosít: Pályázó az Üzleti tervben rögzítette, hogy sátor bérletét biztosítja a megállóhelyen, így a **maximális 5 pont** megadható.

A fentiek alapján a maximális 80 pontból a **Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület 55 pontot ért el.**

A **Varga Zoltán** által beadott pályázathoz a Pályázati felhívás IV. pontja szerint kötelezően csatolandó melléletek közül **hiányoztak**: vállalkozói igazolvány másolata; az üzemeltetésre és hasznosításra vonatkozó üzleti terv; utolsó lezárt üzleti év beszámolója, amennyiben az nem nyereséges, akkor az utolsó kettő lezárt év üzleti beszámolója.

Fentiek értelmében **Varga Zoltán** nem nyújtott be minden kötelezően csatolandó dokumentumot, ezért az **ajánlata érvénytelen.**

Az érvényes és a maximális 80 pontból 55 értékelési pontot elért ajánlatot tevő a Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület (KAGESZ) (6300 Kalocsa, Rákóczi u. 9.) volt, az éves nettó 500.000,- Ft + 0,- Ft ÁFA azaz bruttó 500.000,- Ft összegű ajánlatával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt indokok alapján fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

Az előterjesztést készítette: Viola-Sztricsévits Szilvia
Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző

Határozati-javaslat


Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a „Kalocsa-Meszes Dunaparton létesített aktív víziturizmust kiszolgáló vízitúra megállóhely – kalocsai 10093 hrsz alatti ingatlan – üzemeltetésére és hasznosítására” tárgyú pályázati eljárás nyerteseként a Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület-et (KAGESZ) (6300 Kalocsa, Rákóczi u. 9.) hirdeti ki.
- 2) felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére.
- 3) a Varga Zoltán által benyújtott pályázatot érvénytelenné nyilvánítja, mivel a kötelezően csatolandó dokumentumok nem kerültek hiánytalanul benyújtásra.
- 4) felhatalmazza a polgármestert a PROBATUS 2005 Kft.-vel (6300 Kalocsa, Széchenyi út 12.) korábban megkötött, ugyanezen tárgyú szerződés megszüntetésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2023. április 19.

.....

Dr. Filvig Géza
polgármester