

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2023. március 30-i ülésére

Tárgy: Kalocsa Csokonai u. 13. szám alatti ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő- testület!

Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Kalocsa Csokonai utca 13. szám alatti 3249 hrsz. alatti ingatlan. Az ingatlan tárgyában a Tisztelt Képviselő-testület 2022. október 26-i ülésén 163/2022. számú határozatában arról döntött, hogy nyilvános pályázat útján értékesíti azt, majd 2023. január 25-én a pályáztatás folyamatosságáról is döntés született.

A pályáztatási eljárás lezárult, melynek során az ingatlanra egy darab érvényesen benyújtott pályázat érkezett. A pályázat bontása a pályázati kiírásnak megfelelően 2023.04.18-án történt.

A pályázó Farkas Krisztián, Kalocsa Tulipán utca 50. szám alatti lakos. Az ingatlan minimálára 27 200 000,- Ft-ban volt meghatározva, a pályázó 27 201 000,- Ft vételárat ajánlott. A vételi biztosíték megfizetésre került, egyebekben a pályázó vállalta a pályázatban kiírt feltételek teljesítését.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján:

Önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az (5) bekezdés alapján a vagyonfelhasználási döntést megelőzően (4) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt is készíthető szakértői forgalmi értékbecslés, amennyiben a vagyon értéke, vagy a szolgáltatás ellenértéke becsléssel nem állapítható meg.

A (6) bekezdés alapján az ingatlan hasznosításból származó bevétel az önkormányzat bevételeit növeli, melyet lehetőség szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon felújítására, fejlesztésére, valamint vagyongyarapodásra kell felhasználni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI- törvény 66.§ (2) bekezdése alapján az államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására - ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet)



36.§ (1) bekezdése alapján: Versenyeztetési eljárás köteles értékesítés, hasznosítás esetén csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése megghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a Kiíró a szerződéstől elállt, úgy a Kiíró jogosult a soron következő második vagy harmadik legjobb ajánlatot tevővel – amennyiben azokat az eredményhirdetésnél megjelölte - szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

(2) A szerződést a versenyeztetési eljárás eredményének kihirdetéstől számított legrövidebb időn belül, az ajánlati kötöttség ideje alatt kell megkötöni.

Az előterjesztésben előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Kalocsa 3249 hrsz.-ú, természetben 6300 Kalocsa Csokonai utca 13. szám alatti ingatlant értékesíti Farkas Krisztián, Kalocsa Tulipán utca 50. szám alatti lakos részére 27 201 000,- Ft azaz Huszonhétmillió kettőszázegyezer forint értékben
2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Kalocsa, 2023. 04. 19.



Dr. Filvig Géza

polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző