

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. május 25-i ülésére

Tárgy: A Kalocsa, Petőfi S. u. 26. szám (hrsz 655) alatti Ifjúsági Ház homlokzatának és belső terének felújítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. év végén döntött arról, hogy az Ifjúsági Ház (Kalocsa, Petőfi S. u. 26. hrsz: 655.) épületének felújításához kapcsolódóan pályázat kerüljön benyújtásra a Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány 2017. évi pályázati kiírására. Az épület 2022. évig tartó folyamatos felújításában ez volt az első jelentős lépés.

A több mint 6 éve megkezdett felújítási folyamat során a helyi védett épületen többek között cserére került a tető héjazat, a homlokzati nyílászárók, új vizesblokkok kerültek kialakításra, felújításra került a fűtési és az elektromos rendszer, valamint a belső terek szinte teljes egészében. Az épület teljes körű felújításának lezárásához még kisebb belső építési munkák és a homlokzat teljes egészének renoválása szükséges.

Az előzetes költségbecslés alapján nettó 45-50 millió forint közötti a fejlesztés várható költsége, így az önkormányzat beszerzési szabályzata szerinti eljárás lefolytatása szükséges. Bár a korábbi években az épületet érintő felújításokhoz jelentős mértékű pályázati források kerültek bevonásra, az utolsó lépésként tervezett felújítási munkák fedezetére jelenleg pályázati lehetőség nem biztosított, így a fejlesztés saját erőből valósítható meg.

Annak érdekében, hogy az ingatlan teljes felújítása megvalósulhasson, Kalocsa Város Önkormányzata feltételes beszerzési eljárást kíván lefolytatni a Kalocsa, Petőfi S. u. 26. szám alatti Ifjúsági Ház épületének felújítási munkáira vonatkozóan, az alábbi tartalommal:

- padlástér hőszigetelése, mennyezeti burkolatának cseréje, falak festése,
- színpadhoz kapcsolódó öltözők burkolása, festése, beltéri ajtók cseréje,
- lépcsőház burkolat cseréje, fal- és fémkorlát festése,
- külső homlokzat hőszigetelése,
- külső homlokzat vakolása, színezése.

A feltételes beszerzési eljárás lefolytatását követően véglegessé válik a felújítás költségvetése és ezt követően nyílik lehetőség a 2023. évi költségvetési rendeletet érintő átcsoportosítási javaslat megtételére, a fejlesztés megvalósításához szükséges fedezet biztosítása érdekében.

A fent részletezett építési munkák megvalósítását követően a közel 100 éves épület állaga további évtizedekre megővásra kerülhet és méltó körülményeket teremthet a közösségi funkció ellátásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő információk figyelembe vételével fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

Határozati-javaslat


Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata a Kalocsa, Petőfi S.u.26. szám alatti Ifjúsági Ház (hrsz 655) homlokzat- illetve belső felújítási munkáit meg kívánja valósítani, amennyiben az ehhez szükséges költségvetési forrás a kötelező feladatok ellátásához kapcsolódó működési költségvetés egyensúlyának fenntartása mellett biztosítható.
- 2.) dönt arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata feltételes beszerzési eljárást folytasson le a Kalocsa, Petőfi S.u.26. szám alatti Ifjúsági Ház (hrsz 655) homlokzat- illetve belső felújítási munkáira vonatkozóan.
- 3.) megbízza a Kalocsai Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályvezetőjét, hogy Kalocsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletét vizsgálja felül a felmerülő költségek fedezetére szolgáló források tekintetében, majd a feltételes beszerzési eljárás lefolytatását követően a tényleges bekerülési költségek ismeretében tegyen javaslatot, szakmai állásfoglalást, véleményt a Képviselő-testület részére a költségvetési előirányzati fedezet megteremtésével kapcsolatosan.
- 4.) felhatalmazza Kalocsa Város Önkormányzatának Gazdaság- és Turizmusfejlesztési Bizottságát a feltételes beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok értékelésére és legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozás kiválasztására.
- 5.) dönt arról, hogy a feltételes beszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés hatályba lépésének feltétele a 3.) pontban szereplő költségvetési átcsoportosítási javaslat Képviselő-testület általi elfogadása.
- 6.) felhatalmazza a polgármestert az 1)-5) pontban foglaltak végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Filvig Géza polgármester

Kalocsa, 2023.05.18.


Dr. Filvig Géza
polgármester

Készítette: Viola-Sztricsévits Szilvia – Fejlesztési csoport

Ellenőrizte: Boromisza Viktor - Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály