

**Kalocsa Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének  
2023. május 25-i ülésére**

**Tárgy:** Lakás átminősítése

Tisztelt Képviselő- testület!

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások hasznosítási feladatait ellátó Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be a Kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1457/A/14 hrsz. alatt felvett, természetben Kalocsa Széchenyi út 65. 3/14. szám alatti önkormányzati lakás átminősítésére, piaci alapon történő bérbeadás lehetősége érdekében. A lakás jelenleg önkormányzati bérlő kijelölésű ingatlan.

A Kalocsa, Széchenyi út 65. 3/14. szám alatti lakás 2023. január 1. napjától a lakás üres, azonban a közös költség fizetési kötelezettség fennáll. Az önkormányzat felé az idei évben nem jelezte sem hivatali, sem pedig önkormányzati munkavállaló, hogy szolgálati jelleggel kíván lakást bérbe venni. A lakás 38 nm nagyságú, üzleti alapon piaci feltételekkel történő bérbeadás esetén 20 900,- Ft bérleti díj bevétel/hó realizálható a bérbeadásból.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület az átminősítés mellett dönt, a Gazdaság- és Turizmusfejlesztési Bizottság felkéri a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.-t, hogy a 11/2013 (VII.26) számú önkormányzati rendelet (SZMSZ) 1. számú mellékletének 4. k) pontja alapján intézkedjen a lakás pályázati kiírásáról.

A lakások bérbeadási jellegének meghatározásáról a képviselő- testület jogosult dönteni. A bérlőkijelölési joggal rendelkező lakások üzleti alapon, piaci feltételekkel történő bérbeadása érdekében a bérbeadás jellegének módosításáról szükséges dönteni.

*A lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006. (VI. 22.) számú rendelet 5. § (1) bekezdés alapján az önkormányzati lakások bérbeadása történhet:*

- a) szociális helyzet alapján, ezen belül az erre a célra létesített, vagy szerzett, a képviselő-testület által kijelölt lakások esetén:
  - aa) fiatal házaspár első lakáshoz jutása céljából**
- b) üzleti alapon:
  - ba) költségelven,*
  - bb) piaci feltételekkel**
- c.) közérdekű feladat megoldására,*
- d.) szolgálati jelleggel,*
- e.) azzal a feltétellel, hogy a bérlő teszi rendrendeltetészerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel,*
- f.) műterem céljára az erre a célra létesített vagy szerzett lakások esetén a Bérbeadó előzetes döntése alapján. A bérbeadott lakást csak lakás céljára szabad hasznosítani, ill. használni.*
- g.) elhelyezési kötelezettség teljesítése okán.*

4

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő- testület az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

#### **Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete**

- 1.) a Kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1457/A/14 hrsz. alatt felvett, természetben **6300 Kalocsa, Széchenyi út 65. 3/14** számú lakás bérbeadási jellegét határozatlan időre üzleti alapon piaci feltételekkel történő bérbeadásra módosítja.
- 2.) felkéri a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakás pályázat útján történő bérbeadásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 30 nap

Kalocsa, 2023. 05. 11.



**Dr. Filvig Géza**  
polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita  
Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző