

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa

Szent István király út 35.

6300

Tárgy: Dunaszentbenedek hrsz.: 0106/2

saját használatú út

### **Ingatlanforgalmi értébecslés felülvizsgálata**

Megbízó: Kalocsa Város Önkormányzata képviseletében eljáró dr. Kiss Csaba jegyző

A volt vízimadárpark és szabadidő központ területén áthaladó dunaszentbenedeki 0106/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 4245 m<sup>2</sup> területű „saját használatú út” művelési ágú ingatlant is tartalmazó 2022. október 19-i dátummal készült ingatlanforgalmi értébecslésben tárgyi ingatlan forgalmi értéke 6.000.000,- Ft értékben lett megállapítva.

Az ingatlan műszaki állapotában és a helyi ingatlanpiac áraiban meglátásom szerint a 2022. október 19-i állapotot tekintve változás nem történt, ezért az ott meghatározott **6.000.000,- Ft** forgalmi értéket a mai napon változatlanul fenntartom.

Kalocsa, 2023. május 16.

**KOVÁCS LÁSZLÓ e.v.**

*Ingatlanvagyon-értékelő*

*és közvetítő*

6300 Kalocsa, Szt. István kir. u. 37. I/6.

Adószám: 71263788-1-23

Nyilvánt.szám: 3113935

  
Kovács László

ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő  
nyilvántartási sorsszám: IVÉK-G/14/2010.  
6300 Kalocsa, Szent István király u. 37. I/6.