

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. június 29-i ülésére

Tárgy: Kalocsa város településrendezési eszközeinek módosítása a Kalocsa – Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztésének megvalósításával összefüggően

Tisztelt Képviselő - testület!

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 2023. május 25-i ülésén döntött arról, hogy a város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása elindításra kerüljön a Kalocsa – Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztésének megvalósításával összefüggően, valamint arról is, hogy az önkormányzat, a Cívis Komplex Mérnök Kft.. és a VÁTI Városépítési Kft. között háromoldalú tervezési szerződés kerüljön megkötésre a településrendezési eszközök módosítása tárgyában, mely szerződés értelmében az eljárás lefolytatásával kapcsolatos tervezési díjat a Cívis Komplex Mérnök Kft. fizesse meg a VÁTI Városépítési Kft. részére.

A Képviselő – testület döntését követően a tervezési szerződés aláírásra került, amely szerint Önkormányzatunknak kizárólag az adminisztratív, illetve szakmai véleményezési feladatokat kell ellátnia a városi főépítész bevonásával, továbbá a közbenső és végső jóváhagyó döntéseket szükséges meghoznia a Képviselő – testületnek.

A településtervező időközben elkészítette a tervezési feladatok leírását, melyben szerepel valamennyi a nyomvonallal érintett ingatlan helyrajzi száma, továbbá a város főépítésze által is összeállításra kerültek feljegyzés formájában a tárgybeli tervezési munka Megalapozó vizsgálatának és Alátámasztó munkarésének tartalmi követelményei.

Ezek elfogadásáról az eljárás megindítása érdekében a Képviselő – testületnek döntést szükséges hoznia, valamint *Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 9/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül kell helyezni.

Erre azért van szükség, mert a 419/2021. Korm. rendelet gondoskodik a partnerségi egyeztetésről, a terv nyilvánosságát biztosítja, és ezekhez határidőket is rendel, amelyektől a helyi Partnerségi Egyeztetési Szabályzat eltér, azaz jogszabályi ütközés áll fenn.

Kérem Tisztelt Képviselő - testületet, hogy az előterjesztésben foglalt indokok alapján fogadja el az alábbi határozati-javaslatot és rendelet tervezetet.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján:

A jogszabály-tervezet hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

A rendelet hatályon kívül helyezésének társadalmi, gazdasági hatása nem jelentkezik, mert a rendeletben foglaltakat felsőbb rendű jogszabály szabályozza.

A rendelet módosításának az önkormányzat költségvetésére közvetlen hatása nincs

Környezeti és egészségi hatás:

A rendelet hatályon kívül helyezése közvetlenül és közvetetten sem fejt ki semmilyen jellegű környezeti és egészségi hatást.

Adminisztratív hatás:

A rendelet hatályon kívül helyezése nem jelent adminisztratív terhet az önkormányzatra.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletét azért szükséges hatályon kívül helyezni, mert a 419/2021. Korm. rendelet gondoskodik a partnerségi egyeztetésről, a terv nyilvánosságát biztosítja, és ezekhez határidőket is rendel, amelyektől a helyi Partnerségi Egyeztetési Szabályzat eltér, azaz jogszabályi ütközés áll fenn.

Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet hatályon kívül helyezése nem igényel további személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt a korábbiakhoz képest.

tervezet

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (... ..) Kt. határozata


Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek – egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 1. Országos közúti közlekedési projektek pontja, 1.8. Kerékpárutak alpontja, 1.8.68. „A Kalocsa – Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztés” megnevezésű al-alpontjában nevesített fejlesztés megvalósítása érdekében történő módosításának elindításáról

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy:

1. a jelen határozat 1. számú mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja.**
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján **az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.**
3. **Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében** a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. számú mellékletét képező, **Főépítési feljegyzést elfogadja.**
 1. melléklet: Tervezési feladatok
 2. melléklet: Főépítési feljegyzés

Kalocsa, 2023. június 22.


.....
dr. Filvig Géza
polgármester

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

TERVEZÉSI FELADATOK

A módosítás célja az Öregcsertő és Kalocsa közötti kerékpárút megvalósíthatóságának megteremtése, a szükséges mértékű közlekedési terület kijelölésével.

→ **Közúti közlekedési terület kijelölése.**

Általános gazdasági terület (G), közlekedési célú közterület (kt.), védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev), általános mezőgazdasági terület (Má), vízgazdálkodási terület (V), egyéb vízgazdálkodási terület (Ve), különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En) közúti közlekedési területbe sorolása (G, kt., Ev, Má, V, Ve, Kb-En > KÖu).

A tervezési terület Kalocsa város 0333/1, 0333/3, 0333/4, 0333/5, 0333/6, 0333/7, 0333/8, 0333/9, 0333/10, 0336, 0337/1, 0337/2, 0337/87, 0339, 0341/4, 0341/9, 0357/3, 0362/8, 0362/9, 0362/35, 0375/1, 0453/47, 0453/96, 0453/100, 2990/5, 3023, 3025/31, 3028/3, 3035/13 és 3035/27 hrsz.-ú ingatlanjainak területére terjed ki.

A tényleges módosítással érintett terület ugyanakkor kisebb, Kalocsa város 0336, 0339, 0375/1, 3035/27, 0333/3, 0333/4, 0333/10, 0333/5, 0333/6, 0333/7, 0333/8, 0333/9, 0337/1, 0337/2, 0337/87, 0341/4, 0341/9, 0357/3, 0362/35, 0362/8, 0362/9, 0453/100, 0453/47, 0453/96, 3025/31, 3028/3 és 3035/13 hrsz.-ú ingatlanjainak területére terjed ki.



A tervezési terület **szürke** kitöltéssel, a módosítással érintett terület **kék sraffozással** jelölve

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – EGYES KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI PROJEKTEKKEL ÖSSZEFÜGGŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÓSÁGI ÜGYEK NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL ÉS AZ ELJÁRÓ HATÓSÁGOK KIJELÖLÉSÉRŐL SZÓLÓ 345/2012. (XII. 6.) KORM. RENDELET 1. MELLÉKLET, 1. ORSZÁGOS KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI PROJEKTEK PONTJA, 1.8. KERÉKPÁRUTAK ALPONTJA, 1.8.68. „A KALOCSA – KISKÖRÖS KÖZÖTTI KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉS” MEGNEVEZÉSŰ AL-ALPONTJÁBAN NEVESÍTETT FEJLESZTÉS MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott MARTON TIBOR, Kalocsa Város Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

- 1.1. KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján** „... [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] VII–IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.”
- 1.2. KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45. § (6) bekezdése alapján** „... E RENDELET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNIK.”
- 1.3. KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSÁT – *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121. § (2) bekezdése alapján** „... E RENDELET A) 2021. JÚLIUS 15-IG HATÁLYOS II. FEJEZETE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE ÉS B) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTÉL.”
- 1.4. KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról* szóló **424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet**tel kihirdetett veszélyhelyzet okán, *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a** előírása alapján **számai azzai**, hogy „... A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.”

2./ Alulírott MARTON TIBOR, Kalocsa Város Főépítésze *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés, a) pont** előírásainak megfelelően, **a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:**

- 2.1. Kalocsa Város Településfejlesztési Koncepciójához 2016. év decemberében elkészített **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT** Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosításához

változatlan tartalommal elfogadom. Bármely szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.**

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	1. A KÖRNYEZETALKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK				
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen

19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakótertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés = Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Kalocsa, 2023. május hó

Marton Tibor s.k.

Kalocsa Város Főépítésze