

Kalocsa Város Polgármesterétől

Előterjesztés a képviselő-testület 2023. július 17-i ülésére

Tárgy: A „D7” közösségi ház használatba adása

Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdona a Kalocsa, Damjanich utca 7 szám alatti közösségi épület. Az épület Uniós pályázati forrásokból került felújításra és új funkcióval megtöltve. Az épület a helyi civil szervezetek szolgálja. A Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület (KAGESZ) a testület 132/2022 számú határozatával lehetőséget kapott, hogy az ingatlanon a Magyar Kajak-Kenu Szövetség támogatásával beruházást végezzen, és a KAGESZ 10 évig kajak-kenu sport és víziturisztika tevékenység folytatása céljára használja.

„A Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület, 6300 Kalocsa, Rákóczi u. 9. (továbbiakban: KAGESZ) elnökeként az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:

A Magyar Kajak – Kenu Szövetség, 1138 Budapest, Latorca u. 2. Kalocsa Város Önkormányzatának hozzájárulása alapján, a D7 Községi Házon (Kalocsa, Damjanich u. 7.) bruttó 32 milliós fejlesztést hajtott végre.

Az építkezés befejeződött, így a KAGESZ kéri, hogy a D7 Községi Házat a Képviselőtestület, a 132/2022-es Határozata szerint, bocsássa az egyesület használatára!

KAGESZ vállalja, hogy a TOP-7.1.1-16 pályázat által megfogalmazott, még hátralévő kötelezettségeket teljesíti, és a pályázat fenntartási idejéig, az abban foglaltak szerint jár el.

A KAGESZ a D7 Vízparti Községi Ház további használatára – a pályázatok előírásait szem előtt tartva - az alábbi kérelmet nyújtja be:

A D7 Vízparti Községi Ház vagyongazdálkodási jogát a KAGESZ 10 évre átveszi a Kalocsai Vagyongazdálkodó és Vagyongazdálkodó Kft-től, annak minden kötelezettségével együtt, a Kalocsa-Meszes Kajak-Kenu ponthoz hasonlóan (rezsiköltségek, takarítás, parkgondozás, kalocsai civil szervezetek szabad épület-használata, TOP-7.1.1-16 pályázat követelményei).

A részletek kidolgozásához kérem az MKKSZ-el és a KAGESZ-el a kapcsolatfelvételt!”

Az épület kialakítására vonatkozó támogatási szerződés az alábbi kötelezettséget ír elő:

„3.8. Fenntartási kötelezettség

Az ESZA forrásból támogatásban részesült projekt végső kedvezményezettjének vállalnia kell, hogy a támogatott beruházással beszerzett eszközök csak az Irányító Hatóság előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthetők el, adhatók bérbe, illetve terhelhetők meg, a projekt befejezést követő 5 évig.”

Az öt év 2026. július 6. telik le.

Vagyongazdálkodási szerződés pedig a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.tv 3. §. 19. pont alapján egyesülettel nem köthető önkormányzati vagyonra vonatkozóan.

A helyi sport rendelet szerint 4.§-a szabályozza a sportcélú ingatlan használatot, amely valamennyi egyesületre vonatkozik.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) fenntartja a 132/2022. számú határozatát, és továbbra is biztosítja a Kalocsa, Damjanich u. 7 szám alatti közösségi házban a kajak-kenu vízitourisztikai tevékenység folytatását a Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület részére , azonban kizárólagos használati jogot nem biztosít részére, és az ingatlan üzemeltetését nem adja át az Egyesület részére.
- 2.) felkéri a KAGESZ-t és a Kalocsai Vagyonghasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-t, hogy kössenek megállapodást az ingatlan használatáról, figyelemmel a beruházás költségére és a pályázatban (TOP 7.1.1.-16) vállalt kötelezettségekre.

Kalocsa, 2023. 07. 06.



Dr. Filvig Géza
polgármester