

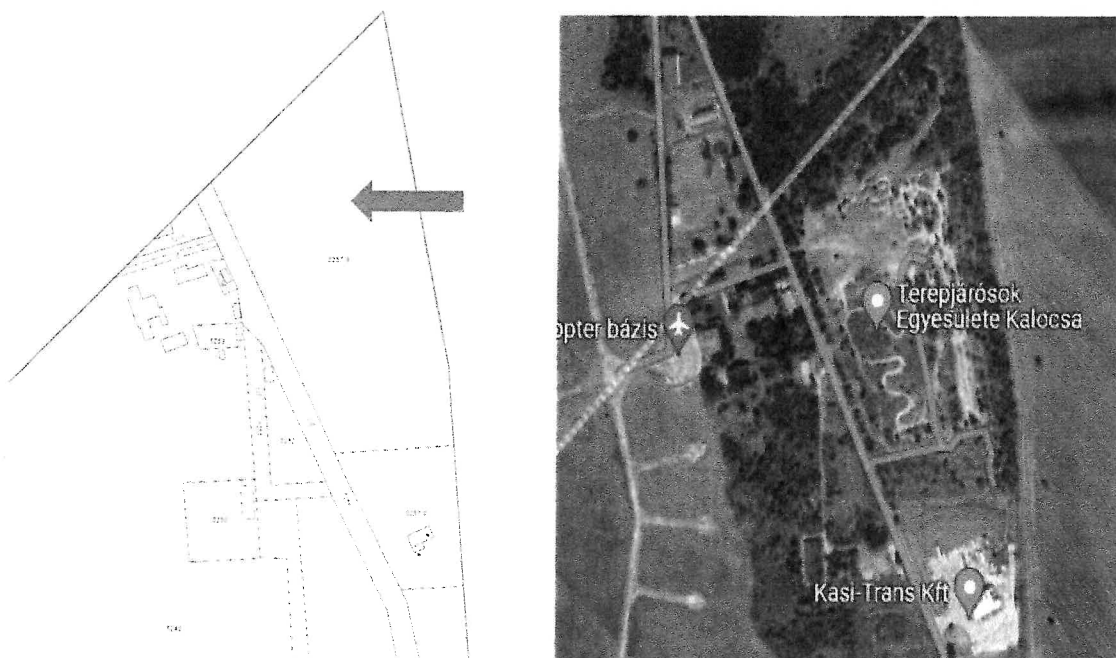
Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2023. július 17 -i ülésére

Tárgy: Kalocsa 5257/9 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő- testület!

Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Kalocsa 5257/9. hrsz. alatti 6,7453 ha alapterületű ingatlan.



Az ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárás 2023. június 26-án zárult, 1 db pályázati anyag érkezett. A pályázat bontása a kiírásnak megfelelően 2023. június 27-én megtörtént.

A pályázatot benyújtó a Bp World Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc útja 195-197, adószám: 27961001-2-43, cégjegyzék szám: 01-10-140864), képviselő Orosz Csaba. A pályázó a szükséges dokumentumokat csatolta pályázatához, így az érvényesnek, elbírálásra alkalmasnak minősül.

A Társaság logisztikai központot kíván létrehozni és működtetni. A Társaság által elhatározott fejlesztés célja egy komplex, változatos raktározási és környezetkompatibilis termelési tevékenységeket lehetővé tevő területfejlesztés megvalósulása. Az 5257/9 hrsz.-ú ingatlan mind méretében mind elhelyezkedésében alkalmas lenne az általuk megfogalmazott cél eléréséhez. A társaság az ingatlanon 3 db egymástól elkülönülten üzemelő kb. 10 000 m²/db logisztikai csarnokot és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló utal megépítését tervezi, a kötelezően előírt zöldterületek létrehozásával, a jogszabályi előírásoknak és lakossági igényeknek megfelelően.

Az ingatlan a tervezett, megvalósítandó létesítmény céljára a rendelkezésére álló infrastruktúra szempontjából előnyös lenne, hiszen nagyfeszültségű távvezeték, ivóvíz vezeték stb. van a közelében, megközelíthetősége pedig a jó minőségű aszfaltút mellett előnyösnek mutatkozik.

Vételárként 33 726 500,- Ft-ot jelöltek meg, pályázati biztosítékként 5 000 000,- Ft-ot utaltak az önkormányzat számlájára.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján:

Önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

A (6) bekezdés alapján az ingatlan hasznosításból származó bevétel az önkormányzat bevételeit növeli, melyet lehetőség szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon felújítására, fejlesztésére, valamint vagyongyarapodásra kell felhasználni.

Az ingatlan tárgyában értékbecslés készült, az ingatlan forgalmi értéke 33 300 000,- Ft-ban került meghatározásra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet)

36.§ (1) bekezdése alapján: Versenyeztetési eljárás köteles értékesítés, hasznosítás esetén csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a Kiíró a szerződéstől elállt, úgy a Kiíró jogosult a soron következő második vagy harmadik legjobb ajánlatot tevővel – amennyiben azokat az eredményhirdetésnél megjelölte - szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

(2) A szerződést a versenyeztetési eljárás eredményének kihirdetéstől számított legrövidebb időn belül, az ajánlati kötöttség ideje alatt kell megkötöni.

A Vagyonrendelet 37.§ (1) bekezdése alapján: ingó és ingatlan vagyon tulajdonjogának visszterhes átruházásakor a fizetési határidő – a szerződés aláírásától számított – 30 nap, kivéve, ha az ellenérték megfizetése részben, vagy egészben pénzügyi kölcsön igénybevételevel történik, vagy a szerződési feltételek szerint a tulajdonosi jog gyakorlója részletfizetést, vagy fizetési haladékot engedett. A fizetési határidőt a tulajdonosi jogokat gyakorló legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja.

Az előterjesztésben előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

1. Kalocsa Város Önkormányzata értékesíti a **Kalocsa 5257/9** hrsz.-ú ingatlant a Bp World Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc útja 195-197, adószám: 27961001-2-43, cégjegyzék szám: 01-10-140864), 33 726 500,- Ft értékben.
2. Utasítja a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy intézkedjen az 5257/9 hrsz.-ú ingatlant jelenleg bérlő Kalocsai Off-Road Autós Sport Túra és Kulturális Sport Egyesülettel kötött bérleti szerződés felmondása iránt.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Kalocsa, 2023. 07.05



Dr. Filvig Géza

polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző