

ÉPÍTÉSZMŰHELY
ÉPÍTÉSZETI ÉS IPARMŰVÉSZETI TERVEZŐ KFT.
KECSKEMÉT, WESSELÉNYI UTCA 1.
TEL./ FAX.: 06-76/482 916

MŰSZAKI LEÍRÁS

A

KALOCSA, PAKSI KÖZ, HRSZ.: 3506/54 TELKEN
A MEGLÉVŐ 1. SZ. CSARNOK FELÚJÍTÁSÁVAL-ÁTALAKÍTÁSÁVAL
„INKUBÁTOR HÁZ” KIALAKÍTÁSÁNAK TERVÉHEZ



MMXIX

MUNKASZÁM: 17-2580/KT

1.01. RÉSZTVEVŐ TERVEZŐK

A

KALOCSA, PAKSI KÖZ, HRSZ.: 3506/54 TELKEN
A MEGLÉVŐ 1. SZ. CSARNOK FELÚJÍTÁSÁVAL-ÁTALAKÍTÁSÁVAL
„INKUBÁTOR HÁZ” KIALAKÍTÁSÁNAK TERVÉHEZ

ÉPÍTETŐ, MEGRENDELŐ:	KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6300 KALOCSA, SZENT ISTVÁN KIRÁLY ÚT 35.
ÉPÍTÉSZ (GENERÁL) TERVEZŐ:	ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT., VAS TIBOR ÉPÍTÉSZ, É1-03-0019 6000 KECSKEMÉT, WESSELÉNYI UTCA 1.
TARTÓSZERKEZET TERVEZŐ:	CONSTRUCT PLAN KFT; BÁNFI ÁDÁM T-04-0187 5600 BÉKÉSCSABA, BATHYÁNY LAJOS UTCA 14.
KÖZMŰ, ÉPÜLETGÉPÉSZET:	ÉPÍTÉSSPORTÁL KFT., KÖVÁGÓ GYULA, G-T /03-0091 6000 KECSKEMÉT, KATONA JÓZSEF TÉR 18.
ÉPÜLETELEKTROMOSSÁG:	KARDOS-VILL KFT., KARDOS ATTILA V-T, EN-T/03-0382 6045 LADÁNYBENE, TEMPLOM KÖZ 1.
KERT, KÖRNYEZETRENDEZÉS:	MÁTÉ ZITA OKL. KERTÉSZMÉRNÖK, K 03-0353 6000 KECSKEMÉT, KVARC UTCA 4/B. 3. EM. 12.
TŰZVÉDELEM:	BORSOS VIKTOR ÉPÍTÉSZ TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ, TUÉ 03-0906, TUÉ T/20/2014 6000 KECSKEMÉT, GYENES MIHÁLY TÉR 15.
ÚT TERVEZŐ:	FÖLDVÁRI FERENC ÉPÍTŐMÉRNÖK, KÉ-K/03-0045 6000 KECSKEMÉT, HARSONA UTCA 6/A.
AKADÁLYMENTESÍTÉS:	JÁVOR ÉVA ÉPÍTÉSZ, REHABILITÁCIÓS KÖRNYEZETTERVEZŐ SZAKMÉRNÖK. ENG.SZÁM: I-045/2013 1137 BUDAPEST, SZENT ISTVÁN PARK 2.
TALAJMECHANIKA:	CONSTRUCT PLAN KFT; BÁNFI ÁDÁM GT-04-0187 5600 BÉKÉSCSABA, BATHYÁNY LAJOS UTCA 14.

KECSKEMÉT, 2019. AUGUSZTUS HÓ.

1.02. TARTALOMJEGYZÉK

A

KALOCSA, PAKSI KÖZ, HRSZ.: 3506/54 TELKEN
A MEGLÉVŐ 1. SZ. CSARNOK FELÚJÍTÁSÁVAL-ÁTALAKÍTÁSÁVAL
„INKUBÁTOR HÁZ” KIALAKÍTÁSÁNAK TERVÉHEZ

1. ELŐLAPOK, NYILATKOZATOK:

- CÍMLAP
- 1.01. ALÁÍRÓ LAP
 - 1.02. TARTALOMJEGYZÉK
 - 1.03. MŰSZAKI LEÍRÁS
 - 1./ JELLEMZŐ ÁLTALÁNOS ADATOK
 - 2./ HELYSÍNRAJZ, BEÉPÍTÉS
 - 3./ ALAPRAJZI ELRENDEZÉS
 - 4./ LÉTSZÁM ADATOK
 - 5./ TERVEZETT HELYISÉGEK, HELYISÉGLISTA
 - 6./ ANYAGOK, SZERKEZETEK
 - 7./ KÖZMŰ, ÉPÜLETGÉPÉSZET
 - 8./ EGYÉB ELŐÍRÁSOK
 - 1.04. ENERGETIKAI NYILATKOZAT
 - 1.05. KÖRNYEZETVÉDELMI NYILATKOZAT
 - 1.06. EGYÉB IGAZOLÓ SZÁMÍTÁSOK

2. MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ:

HSz-1	TERVEZETT HELYSÍNRAJZ	M 1:500
E-01	TERVEZETT FÖLDSZINT ALAPRAJZ	M 1:100
E-02	TERVEZETT FÖLDSZINT ALAPRAJZ	M 1:50
E-03	TERVEZETT ÉMELETI ALAPRAJZ	M 1:100
E-04	TERVEZETT ÉMELETI ALAPRAJZ	M 1:50
E-05	TERVEZETT TETŐ ALAPRAJZ	M 1:100
E-06	TERVEZETT AA METSZET	M 1:50
E-07	TERVEZETT BB METSZET	M 1:50
E-08	TERVEZETT CC METSZET	M 1:50
E-09	TERVEZETT DD METSZET	M 1:50
E-10	TERVEZETT HOMLOKZATOK – 1.	M 1:100
E-11	TERVEZETT HOMLOKZATOK – 2.	M 1:100
E-12A	TERVEZETT PANELKIOSZTÁS	M 1:100
E-12B	TERVEZETT PANELRÖGZÍTÉS RÉSZLET	M 1:50
E-13	ASZTALOS KONSZIGNÁCIÓ	M 1:50
E-14	MŰANYAG KONSZIGNÁCIÓ	M 1:50
E-15	LAKATOS KONSZIGNÁCIÓ	M 1:50

3. ÉPÍTÉSI MUNKÁK MENNYISÉGI KIÍRÁSA

4. TARTÓSZERKEZETI TERVFEJEZET

5. ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVFEJEZET

6. ÉPÜLETELEKTROMOS - ERŐSÁRAM TERVFEJEZET

7. ÉPÜLETELEKTROMOS – GYENGEÁRAM TERVFEJEZET

8. TŰZVÉDELMI TERVFEJEZET

ÉPÍTÉSZMŰHELY

Építészeti és Iparművészeti Tervező Kft.
Kecskemét, Wesselényi utca 1.
Tel./fax: 06-76/482916, 508610

Munkaszám: **16-2480/inku**
Kecskemét, '19.aug.22.

1.03.

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

"INKUBÁTOR HÁZ" -- Paksi köz, Hrsz.: 3506/54 telken
az 1.sz. csarnok BELSŐ átalakításának kiviteli terve

1./ Jellemző általános adatok

<i>Építető:</i>	KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6300 KALOCSA, Szent István király út 35.
<i>Generál tervező:</i>	ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft. Kecskemét, Wesselényi utca 1.
<i>Felelős tervező:</i>	Vas Tibor építész, kamarai szám: É/1 03-0019
<i>Telek terület</i>	34 588 m ²
<i>Meglévő beépítés területe</i>	6 300 m ²
<i>Az új beépítés területe</i>	1 270 m ² (új adminisztrációs épület)
<i>Összes beépítés területe</i>	7 570 m ²
<i>Kialakuló teljes beépítettség</i>	21,9 %
<i>Meglévő burkolatok</i>	7 867 m ²
<i>Tervezett burkolatok</i>	776 m ² (parkoló)
<i>Összes burkolat</i>	8 643 m ²
<i>A zöldfelület nagysága</i>	18 375 m ²
<i>A zöldfelületi mutató</i>	53,1 %
<i>Felújítandó bruttó terület:</i>	1 102,6 m² (nem változik)
<i>Meglévő hasznos terület</i>	1 071,6 m ²
<i>Tervezett földszinti terület:</i>	966,1 m ²
<i>Tervezett galéria terület:</i>	104,4 m ²
<i>Tervezett hasznos terület:</i>	1 070,5 m²
<i>Földszinti padló</i>	±0,00 m (nem változik)
<i>Jellemző belmagasság</i>	5,05 m (a bordák alsó vonala)
<i>Max. belmagasság</i>	5,42-5,63 m (tetőpanel alsó sík - változó)
<i>Homlokzatmagasság</i>	6,25 m (+6,20 m)
<i>Jellemző járdaszint</i>	-0,03 m
<i>Csatlakozó udvari terep</i>	jellemzően -0,10 m
<i>Építménymagasság</i>	6,25 m (nem változik)
<i>Rendeltetés:</i>	Meglévő ipari jellegű, földszintes, egyterű csarnoképület. Belső felújítás-átalakítás, eredetileg (honvédségi) tároló volt. Felújítás után "INKUBÁTOR HÁZ" műhelyekkel A külső felújítás külön terv alapján készül(t) Vasbeton pillérváz, vb. paneles térelhatárolásokkal.

Besorolás: Gip-9.66.86

9 - beépítési mód: szabadonálló, telepszerű, előkertes

6 - megengedett maximális beépíthetőség: 40%

6 - minimális zöldfelület: 40%

8 - maximális építménymagasság: 12,5 m

6 - minimális kialakítható telekméret: 1500 m²

Az egyéb ipari területen elhelyezhető épülettípusok közé besorolható:

a) gazdasági tevékenységi célú, ipari épület

Az épület - a teljes telekre vonatkozóan - a vonatkozó szabályozásnak MEGFELEL

2./ Helyszínrajz, beépítés

A telken jelenleg 5 db csarnoképület áll, melyek felújítás után ipari rendeltetést kapnak.

Az 5 meglévő épület mindegyike korábban honvédségi használatban volt, különféle haditechnikai eszközök, járművek tárolására szolgáltak.

A jelen tervben szereplő csarnok a telek déli részén, a közút felőli oldalon van.

Az 1. és 2. jelű csarnokok közötti beton burkolatról közelíthető meg, mind a 6 műhely innen nyílik.

A felújítás során az épület helyszínrajzi elrendezése nem változik. A kapuk száma csökken, de megmaradnak az eredeti nyíláshelyek (kisebb kapuk vagy ablakok kerülnek be)

A közös kazán helyiség önálló külső bejáratot kap, ami a nyugati oldalon, az adminisztrációs-szociális épület felől lesz kialakítva

A csarnok külső felújítása másik tervdokumentáció ("Iparfejlesztés Kalocsán") alapján készül.

Közmű kapcsolatai a telken belüli hálózatokkal biztosított.

3./ Alaprajzi elrendezés

A meglévő állapot egy nagyterű földszintes csarnok, egy összefüggő térrel.

40x40 cm vasbeton pillérekkel, 426 cm-es raszterrel épült, melyeknek traktusmélysége (tengelyben) 17,60 méter, ami közbenső pillérek nélküli egy fesztáv.

É-D hossz tengelyű, a keleti oldalon a 14 pillérköz mindegyikében teljes felületen nyíló acél kapu van. Ezek kétszárnyúak, de mindegyik rendelkezik egyszárnyú személybejáratral is.

A tető bitumen fedésű, ereszcsonnával külső vízvezetésű. A feljutás külső létrával biztosított.

A padlóburkolat beton, a hátsó homlokzat ablakai 90/150 cm méretű acél szerkezetek.

A felújítást követően az épületbe "inkubátor ház" kerül, ami műhelyeket, hozzájuk tartozó raktárakat, önálló mosdó-öltöző blokkokat, valamint galérián kialakított teakonyhás adminisztrációs helyeket jelent. A 6 db műhely egység külön-külön független használatú.

Minden egység saját udvari bejáratral rendelkezik. A fűtés közös gázkazánról történik.

Az egyes műhelyek saját öltözővel és teakonyhával rendelkeznek. A szomszédos adminisztrációs-szociális épület független üzemeltetésű.

Két db háromraszteres és 4 db kétraszteres műhely-egységet alakítottunk ki, melyekhez azonos méretű mosdó-öltöző blokk és galéria tartozik. A műhelyek bejárat felőli homlokzata bevilágító felület, és mindegyik egységhez tartozik (üvegezett) szekcionált kapu is.

A hátsó homlokzaton ablakok cserélendő (az acél-alu ablak hőszigetelt műanyagra)

Az épület állandó emberi tartózkodásra szolgáló, fűtött részeket tartalmaz, hőszigetelését meg kell oldani. A tető további 12 cm polisztirollal egészítendő ki, és új pvc vízszigetelést kap. A homlokzati falak - a bordás panelezés miatt - belülről szigetelhetők. Itt a pillérek belső síkjára 10 cm vtg Kingspan panelok lesznek szerelve. Az új, hőszigetelt ablakok erre a síkra kerülnek. A bejárati homlokzat új ablakai, portáljai és szekcionált kapui szintén hőszigetelt szerkezetek.

4./ Létszám adatok

TERVEZETT ÉPÜLETEN BELÜLI létszám: műhelyenként kb. 6-10 fő, várhatóan 80-20 % fi-nő nemenkénti megoszlásban, azaz kb. 6-8 fi és 1-2 nő

ÖLTÖZŐK, MOSDÓK: a telepen belül épül szociális (és adminisztrációs) épület, de az külön üzemeltetésű lesz, nem a tervezett inkubátor ház kiszolgálására készül. Műhely egységeként terveztünk önálló mosdó-wc-öltöző blokkokat.

A dolgozók étkezése a galériákon kialakított teakonyhában történik.

5.1./ MEGLÉVŐ helyiségek - felújítás előtt

FÖLDSZINT - meglévő

<i>helyiség</i>	<i>összterület</i>	
Csarnoktér	1071,60	beton
Összesen:	1071,60 m²	

5.2./ TERVEZETT helyiségek

FÖLDSZINT - tervezett

<i>helyiség</i>	<i>összterület</i>	
A-01 műhely	104,80	beton
A-02 raktár	16,70	beton
A-03 szoc blokk	15,90	kerámia
B-01 műhely	104,80	beton
B-02 raktár	16,70	beton
B-03 szoc blokk	15,90	kerámia
C-01 műhely	158,50	beton
C-02 raktár	26,70	beton
C-03 szoc blokk	15,90	kerámia
G-01 kazán, gépészet	6,80	kerámia
D-01 műhely	158,50	beton
D-02 raktár	34,20	beton
D-03 szoc blokk	15,90	kerámia

E-01 műhely	104,80	beton
E-02 raktár	16,70	beton
E-03 szoc blokk	15,90	kerámia
F-01 műhely	104,80	beton
F-02 raktár	16,70	beton
F-03 szoc blokk	15,90	kerámia
Összesen:	966,10 m2	

GALÉRIA - tervezett

<i>helyiség</i>	<i>összterület</i>	
A-04 galéria	17,40	pvc
B-04 galéria	17,40	pvc
C-04 galéria	17,40	pvc
D-04 galéria	17,40	pvc
E-04 galéria	17,40	pvc
F-04 galéria	17,40	pvc
Összesen:	104,40 m2	

TELJES TERVEZETT TERÜLET

<i>helyiség</i>	<i>összterület</i>
Földszint	966,10
Galéria szint	104,40
Összesen:	1070,50 m2

5.3./ MŰHELYENKÉNT TERVEZETT helyiségek

A jelű egység

<i>helyiség</i>	<i>összterület</i>	
A-01 műhely	104,80	beton
A-02 raktár	16,70	beton
A-03 szoc blokk	15,90	kerámia
A-04 galéria	17,40	pvc
Összesen:	154,80 m2	

B jelű egység

<i>helyiség</i>	<i>összterület</i>	
B-01 műhely	104,80	beton
B-02 raktár	16,70	beton
B-03 szoc blokk	15,90	kerámia
B-04 galéria	17,40	pvc
Összesen:	154,80 m2	

C jelű egység

<i>helyiség</i>	<i>összterület</i>	
C-01 műhely	158,50	beton
C-02 raktár	26,70	beton
C-03 szoc blokk	15,90	kerámia
C-04 galéria	17,40	pvc
Összesen:	218,50 m2	

D jelű egység

<i>helyiség</i>	<i>összterület</i>	
D-01 műhely	158,50	beton
D-02 raktár	34,20	beton
D-03 szoc blokk	15,90	kerámia
D-04 galéria	17,40	pvc
Összesen:	226,00 m2	

E jelű egység

<i>helyiség</i>	<i>összterület</i>	
E-01 műhely	104,80	beton
E-02 raktár	16,70	beton
E-03 szoc blokk	15,90	kerámia
E-04 galéria	17,40	pvc
Összesen:	154,80 m2	

F jelű egység

<i>helyiség</i>	<i>összterület</i>	
F-01 műhely	104,80	beton
F-02 raktár	16,70	beton
F-03 szoc blokk	15,90	kerámia
F-04 galéria	17,40	pvc
Összesen:	154,80 m2	

ÖSSZESÍTÉS MŰHELYENKÉNT (földszint+galéria)

<i>helyiség</i>	<i>összterület</i>
A műhely egység	154,80
B műhely egység	154,80
C műhely egység	218,50
D műhely egység	226,00
E műhely egység	154,80
F műhely egység	154,80
Összesen:	1063,70 m2

ÖNÁLLÓAN: *összterület*

G-01 kazán, gépészet	6,80
----------------------	-------------

TELJES TERVEZETT TERÜLET

<i>helyiség</i>	<i>összterület</i>
MŰHELYEK	1063,70
Gázkazán	6,80
Összesen:	1070,50 m2

6./ Anyagok, szerkezetek

- alapozás:* A feltárás szerint a pillérek beton tömbalapokon állnak, amit a felújítás nem érint, viszont a galéria födémek zsalukő falai sávalapokra épülnek.
A válaszfalak a meglévő bazaltbeton aljazaton, kiegyenlítő koszorún állnak.
- külső falak:* Hőszigetelés nélküli, 150 cm széles, függőlegesen bordázott pí panelok.
A panelok lábazati gerendán állnak és a pilléreket összekötő vasbeton gerendához rögzítettek. Az ablakok a panelokba vannak beépítve.
A pillérek belső síkjára 10 cm vtg, hőszigetelt Kingspan panelok kerülnek.
Az új ablakokat a Kingspan szerkezet "fogadja", az új fal és a meglévő külső vabeton fal közé az ablakoknál "doboz" szerkezetű elemek szükségesek.
- födémek:* Nagy fesztávolságú (18 méter) előregyártott pí panelok.
Felső 12 cm polisztirol hőszigeteléssel és bitumenes vízszigeteléssel.
A hő- és vízszigetelés javítása-cseréje korábbi tervek alapján elkészült.
A meglévő és kiegészített hőszigetelés polisztirol, a vízszigetelés pvc fólia
A belső új födém monolit vasbeton.
- bádogozások* A korábbi tervdokumentáció alapján a bádogos szerkezetek
PREFA (aluu lemez) rendszerben készültek, sötétszürke színben,
a rögzítéseknél fóliabádog kerül beépítésre
- vízszigetelések:* A padló szerkezet 23 cm vastag monolit bazaltbeton, kb 30 cm vastag kavicsfeltöltésen. Csak részleges feltárása történt, vízszigetelő réteg nincs
A tervezett felújítás a padló megtartásával számol, a tervezett rendeltetésnek megfelel. A vizesbloknál viszont padlócsere szükséges, kerámia burkolattal.
- hőszigetelések:* A külső falak és kapuk jelenleg nem hőszigeteltek, a tetőn a 12 cm polisztirol a korábbi felújítási terv szerint további 12 cm vastagsággal már kiegészült.
További 12 cm polisztirol szükséges (a jelenlegi megtartásával).
A beépítendő új nyílászárók az előírásoknak megfelelő hőszigetítő értékűek.
A homlokzat a belső oldalon kap hőszigetelt Kingspan panelburkolatot.
- padlóburkolatok:* Jelenleg 23 cm vtg. monolit bazaltbeton, kb 30 cm vastag kavicságyon.
A tervezett felújítás a padló megtartásával számol, csak a vizesbloknál kell a csövezés, a válaszfalazás és az új padló kialakítása miatt cserélni.
- nyílászárók:* A pillérközökben lévő kapuk hőszigetetlen, egyrétegű acél szerkezetek kétszárnyúak, külön egyszárnyú személybejárattal. Nem hőszigeteltek
A hátsó homlokzat ablakai egységesen 90x150 cm, acél-alu szerkezetek
A felújítás az összes nyílászáró cseréjét teszi szükségessé. Az új ablakok műanyag szerkezetek, a nagyobb kapuk Hörmann szekcionált ipari kapuk.
A belső ajtók fém tokos, laminált fa ajtólapos Domoferm gyártmányok.
- felületképzések:* A belső falfelületek vakolatlanok, festettek. A Kingspan "gyári" fémes felület.
- homlokzatképzés:* Nyersbeton felületek, megmaradóak, új festés nem készül..

7./ Közmű, épületgépészet

A telek meglévő víz, gáz és elektromos csatlakozásokkal rendelkezik. A felújítandó épület közmű ellátása a teljes telek rendszeréhez (5 meglévő csarnok, meglévő térburkolatok) csatlakozik. A meglévő és az új közmű kapcsolatokat a közmű fejezet tartalmazza
A kapcsolódó közterületen van szennyvíz- és csapadék csatorna, ezekbe történik a bekötés
A csapadékvíz elvezetés belső rendszer, ennek felújítása szükséges.
A hőtermelés helyi gáz üzemű kazánnal történik, a műhelyek fűtése a gépész terv szerinti..
A belső elektromos hálózatát az új rendeltetésnek megfelelően átépül.

8./ Egyéb előírások

A tervezett felújítás nem építési engedély köteles !
Az építkezés megkezdéséről, valamint a felelős kivitelező, műszaki vezető és műszaki ellenőr személyéről a tervezőt értesíteni kell !
Az építkezés során az ott dolgozóknak az érvényben lévő balesetvédelmi és tűzrendészeti előírásokat be kell tartani/tartatni, a műszaki vezetőnek balesetvédelmi oktatást kell nyújtania!

K e c s k e m é t, 2019. augusztus 22.



.....
Vas Tibor építész, kamarai szám: É/1 03-0019
építész tervező

ÉPÍTÉSZMŰHELY

Építészeti és Iparművészeti Tervező Kft.
Kecskemét, Wesselényi utca 1.
Tel./fax: 06-76/482916, 508610

Munkaszám: **16-2480/inku**
Kecskemét, '19.aug.22.

1.04.

ENERGETIKAI NYILATKOZAT

a

"INKUBÁTOR HÁZ" -- Paksi köz, Hrsz.: 3506/54 telken
az 1.sz. csarnok BELSŐ átalakításának kiviteli terve

Az építési engedélyezési eljárásra vonatkozó 312/2012.(XI.8.) Korm. számú rendelet alapján a tervező kijelenti, hogy a tervben alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű hatósági előírásoknak, illetve -- amennyiben erre szükség lenne -- a felmentéseket és egyeztetési jegyzőkönyveket mellékeli.

A tervezett létesítmény elhelyezése, szerkezeti kialakítása, funkcionális elrendezése, rendeltetészerű használata megfelel az OTÉK, valamint az ide vonatkozó szabványok (ÉSz, MSz), valamint az épületek energetikai jellemzőinek meghatározását szabályozó 7/2006 (V.24.) TNM rendeletben foglalt követelményértékeknek.

Az épület energetikai jellemzője a fenti TNM rendelet 2. mellékletében meghatározott egyszerűsített módszerrel, a 3. melléklet szerinti adatok figyelembevételével lett meghatározva. A számításokban alkalmazott jelölések értelmezése a rendelet szerinti.



.....
Vas Tibor építész, kamarai szám: É/1 03-0019

tervező

ÉPÍTÉSZMŰHELY

Építészeti és Iparművészeti Tervező Kft.
Kecskemét, Wesselényi utca 1.
Tel./fax: 06-76/482916, 508610

Munkaszám: 16-2480/inku
Kecskemét, '19.aug.22.

1.05.

KÖRNYEZETVÉDELMI NYILATKOZAT

a

"INKUBÁTOR HÁZ" -- Paksi köz, Hrsz.: 3506/54 telken
az 1.sz. csarnok BELSŐ átalakításának kiviteli terve

Az építési engedélyezési eljárásra vonatkozó 312/2012.(XI.8.) Korm. számú rendelet alapján a tervező kijelenti, hogy a tervben alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű hatósági előírásoknak, illetve -- amennyiben erre szükség lenne -- a felmentéseket és egyeztetési jegyzőkönyveket mellékeli.

A tervezett létesítmény elhelyezése, szerkezeti kialakítása, funkcionális elrendezése, rendeltetészerű használata megfelel az OTÉK, valamint az ide vonatkozó szabványok (ÉSz, MSz) előírásainak.



.....
Vas Tibor építész, kamarai szám: É/1 03-0019

tervező

ÉPÍTÉSZMŰHELY

Építészeti és Iparművészeti Tervező Kft.
Kecskemét, Wesselényi utca 1.
Tel./fax: 06-76/482916, 508610

Munkaszám **16-2480/inku**
Kecskemét, '19.aug.22.

EGYÉB IGAZOLÓ SZÁMÍTÁSOK

a

"INKUBÁTOR HÁZ" -- Paksi köz, Hrsz.: 3506/54 telken
az 1.sz. csarnok BELSŐ átalakításának kiviteli terve

- A./ ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS
- B./ OTÉK 50.§. (2) és (3) MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT
- C./ STATISZTIKAI ADATLAP

ÉPÍTÉSZMŰHELY

Építészeti és Iparművészeti Tervező Kft.
Kecskemét, Wesselényi utca 1.
Tel./fax: 06-76/482916, 508610

Munkaszám: **16-2480/inku**
Kecskemét, '19.aug.22.

A./ ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS

a

"INKUBÁTOR HÁZ" -- Paksi köz, Hrsz.: 3506/54 telken
az 1.sz. csarnok BELSŐ átalakításának kiviteli terve

Számított építményérték:

A 322/2012 (XI.16.) Korm.rendelet 3. melléklete alapján:

2. ... ipari, ipari rendeltetésre szolgáló ... épület, épületrész

1 070,5 m² x 190 eFt/m² = **203 395 eFt**



.....
Vas Tibor építész, kamarai szám: É/1 03-0019
tervező

ÉPÍTÉSZMŰHELY

Építészeti és Iparművészeti Tervező Kft.
Kecskemét, Wesselényi utca 1.
Tel./fax: 06-76/482916, 508610

Munkaszám: 16-2480/inku
Kecskemét, '19.aug.22.

B./ OTÉK 50§. (2) és (3) MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT

a

"INKUBÁTOR HÁZ" -- Paksi köz, Hrsz.: 3506/54 telken
az 1.sz. csarnok BELSŐ átalakításának kiviteli terve

Tervezett rendeltetés:

Ipari csarnok épület (felújítása) - "INKUBÁTOR HÁZ"

(2) Az építmény és annak részei a rendeltetési célnak megfelelően, a helyi adottságok figyelembevételével valósul meg, úgy, hogy az:

- a.) nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használatát. (rendezési terv előírásainak megfelel)
- b.) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz (tervezett megoldás, településképi vélemény)
- c.) nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését (rendezési terv előírásainak megfelel)
- d.) nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit (tel.képi vélemény)
- e.) lehetővé teszi az építészeti örökség és építészeti értékek megóvását (településképi vélemény)
- f.) az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településképi és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településképi értékeinek érvényesülését (településképi vélemény)
- g.) építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településképi esztétikus alakításához (tel.képi vél.)

(3) Az építmény rendeltetési célja szerint megfelel:

- a.) az állékonyágnak és mechanikai szilárdságnak (tartószerkezeti leírás és számítások)
- b.) a tűzbiztonságnak (tűzvédelmi tervfejezet)
- c.) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelemnek (vizesblokkok, környezetvédelem)
- d.) a biztonságos használatnak és akadálymentességnek (építészeti kialakítás)
- e.) a zaj és rezgés elleni védelemnek (épületgépészet, környezetvédelem)
- f.) az energiatakarékosságnak és hővédelemnek (épületgépészet tervfejezet)
- g.) az élet- és vagyonvédelemnek (építészeti kialakítás)
- h.) a természeti erőforrások fenntartható használatának (épületgépészet tervfejezet)

alapvető követelményeinek és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

.....
Vas Tibor építész, kamarai szám: É/1 03-0019

tervező

ÉPÍTÉSZMŰHELY

Építészeti és Iparművészeti Tervező Kft.
Kecskemét, Wesselényi utca 1.
Tel./fax: 06-76/482916, 508610

Munkaszám: **16-2480/inku**
Kecskemét, '19.aug.22.

C./

Épület építési engedélyezéséhez STATISZTIKAI ADATLAP

-- a 193/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 1. számú melléklete --
"INKUBÁTOR HÁZ" -- Paksi köz, Hrsz.: 3506/54 telken
az 1.sz. csarnok BELSŐ átalakításának kiviteli terve

Az épület rendeltetése		Az épület hasznos alapterülete* (m ²)	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
<i>Lakóépület</i>			
11.	Egylakásos lakóépület		
12.	Kétlakásos lakóépület		
13.	Három- és többalakásos lakóépület		
14.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20.	Üdülőépület		
<i>Nem lakóépület</i>			
31.	Hivatali (iroda) épület		
32.	Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárló központ, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)		
33.	Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, v.mint étterem, kávéház, büfé)		
34.	Oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
35.	Közlekedési és hírközlési épület		
36.	Ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhid, sörfőzde, siló)	1 070,5	
37.	Mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38.	Egyéb nem lakóépület		
40.	Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye)			

* *Lakóépület* hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége. A hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.