

Kalocsa Város Polgármesterétől

Előterjesztés a képviselő-testület 2023. augusztus 31.-i ülésére

Tárgy: alapító okirat módosítása

Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonában van a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. A Kft új székhelyre költözik, a Kalocsa, Paksi Köz 15. szám alatti ingatlanban. Erre tekintettel szükséges módosítani a Kft alapító okiratát:

Javaslom a T. testületnek, hogy a fentiek miatt, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló az alábbiak szerint módosítsa a gazdasági társaság alapító okiratát:

Alapítói határozat

1/2023

- 1.) Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát a székhelyváltásra tekintettel az alábbiak szerint módosítja és egyben egységes szerkezetben fogadja el:

KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI és KÖNYVVEZETŐ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapító okirat

Alulírott alapító az KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI és KÖNYVVEZETŐ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja a mai napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.), továbbá a Cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) rendelkezéseinek megfelelően, az alábbiak szerint állapítom meg az egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát (a továbbiakban: Alapító okirat).

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI és KÖNYVVEZETŐ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI és KÖNYVVEZETŐ Nonprofit Kft.

1.2. A társaság székhelye: 6300 Kalocsa, Paksi köz 15.

A székhely egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3 A társaság telephelye(i): 6300 Kalocsa, Kossuth utca 63.
6300 Kalocsa, Érsekkert utca 4-1.
6300 Kalocsa, hrsz 1043/27.
6300 Kalocsa, hrsz 1043/32.
6300 Kalocsa, hrsz 1043/39.
6300 Kalocsa, hrsz 2821.
6300 Kalocsa, hrsz 2781/1.
6300 Kalocsa, hrsz 2781/2.
6300 Kalocsa, hrsz 021/33.
6300 Kalocsa, hrsz 1043/52.
6300 Kalocsa, Szent István király u. 2-4.

2. A társaság alapítója

2.1. Cégnév: Kalocsa Város Önkormányzata
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 724429
Székhely: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
Képviselőre jogosult neve: Dr. Filvig Géza polgármester
Lakcím: 6300 Kalocsa, Jókai Mór u. 3/A

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:

6832 '08 Ingatlankezelés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
8110 '08 Építményüzemeltetés
0119 '08 Egyéb, nem évelő növény termesztése
0150 '08 Vegyes gazdálkodás
0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás
4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
4311 '08 Bontás
4312 '08 Építési terület előkészítése
4321 '08 Villanszerelés
4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
4331 '08 Vakolás

4332 '08	Épületesztalos-szerkezet szerelése
4334 '08	Festés, üvegezés
4339 '08	Egyéb befejező építés m.n.s.
4391 '08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
9311 '08	Sportlétesítmény működtetése
8121 '08	Általános épülettakarítás
9601 '08	Textil, szőrme mosása, tisztítása
5621 '08	Rendezvényi étkeztetés
8230 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8690 '08	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
9604 '08	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
0124 '08	Almatermésű, csonthéjas termesztése
0125 '08	Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése
0129 '08	Egyéb élő növény termesztése
0130 '08	Növényi szaporítóanyag termesztése
0163 '08	Betakarítást követő szolgáltatás
0164 '08	Vetési célú magfeldolgozás
0210 '08	Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
0220 '08	Fakitermelés
0230 '08	Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
0240 '08	Erdészeti szolgáltatás
1610 '08	Fűrészárugyártás
1624 '08	Tároló fatermék gyártása
1629 '08	Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
1820 '08	Egyéb sokszorosítás
2593 '08	Huzaltermék gyártása
3109 '08	Egyéb bútor gyártása
3312 '08	Ipari gép, berendezés javítása
3811 '08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3821 '08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3832 '08	Hulladék újrahasznosítása
3900 '08	Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4520 '08	Gépjárműjavítás, -karbantartás
4531 '08	Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
4532 '08	Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
4611 '08	Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme
4618 '08	Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
4619 '08	Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
4669 '08	Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
4671 '08	Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme

4673 '08	Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
4677 '08	Hulladék-nagykereskedelem
4719 '08	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4730 '08	Gépjárműüzemanyag-kiskereskedelem
4752 '08	Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
4776 '08	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
4778 '08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
4789 '08	Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
4791 '08	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
4799 '08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
4939 '08	M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
4941 '08	Közúti áruszállítás
4942 '08	Költöztetés
5210 '08	Raktározás, tárolás
5221 '08	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5224 '08	Rakománykezelés
5229 '08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
7010 '08	Üzletvezetés
7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7711 '08	Személygépjármű kölcsönzése
7712 '08	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7731 '08	Mezőgazdasági gép kölcsönzése
7739 '08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7820 '08	Munkaerőkölcsönzés
8122 '08	Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 '08	Egyéb takarítás
8219 '08	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8299 '08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8559 '08	M.n.s. egyéb oktatás
8560 '08	Oktatást kiegészítő tevékenység
9329 '08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9499 '08	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
9522 '08	Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása
9603 '08	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
9609 '08	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
8130 '08	Zöldterület-kezelés
6020 '08	Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
5911 '08	Film-, video-, televízióműsor-gyártás

4. A társaság működésének időtartama

4.1 A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint, amely 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint készpénzből áll.

6. A tag törzsbetétje

6.1. Név: Kalocsa Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint

A törzsbetét összetétele:

Készpénz 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint

7. Üzletrész

7.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt nem teljesíthet, gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

9.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Dr. Jéri Bálint Tamás

Lakcím: 6300 Kalocsa, Sörös Imre u. 49.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól 2024. január 30. napjáig.

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. január 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Dr. Jéri Bálint Tamás

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerülhet.

14.2 A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3 A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Szigeti Tamás

Lakcím: 6300 Kalocsa, Németh László u. 4.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021. december 13.

A megbízatás lejárt: 2023. december 31.

Név: Eperjesi György

Lakcím: 6300 Kalocsa, Foktő út 56.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021. december 13.

A megbízatás lejárt: 2023. december 31.

Név: Jagicza András

Lakcím: 6300 Kalocsa, Dózsa György u. 79.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. december 1.

A megbízatás lejárt: 2023. december 31.

15. Könyvvizsgáló

15.1. Cégnév: ABACUS Könyvvizsgálói, Könyvelői és Oktatási Korlátolt Felelősségű Társaság ktsz: 001154
Cégjegyzékszám: 03-09-100080

Székhely: 6300 Kalocsa, Sörös Imre utca 30.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai: Ivó Mária

Kamarai nyilvántartási száma: 002253

Lakcím: 6300 Kalocsa, Sörös Imre utca 30.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. január 25.

A megbízatás lejárt: 2024. május 31.

16. A társaság megszűnése

16.1 A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőzönyben tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kalocsa, 2023.

Az alapító aláírása:

.....
Kalocsa Város Önkormányzata alapító
kép.: Dr. Filvig Géza polgármester


Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Kalocsán, 2023 napján:

.....
Dr. Józsi Klára ügyvéd
6300 Kalocsa, Szent István király út 28. 1. em. 6.
KASZ.36062305

2.) felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására,

3.) felkéri az ügyvezetőt a cégbejegyzéssel kapcsolatos eljárások lefolytatására.

Kalocsa, 2023. 08. 21.


Dr. Filvig Géza
polgármester