

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

**2023. július 17-i
nyílt üléséről**

**Rendeletek száma: -
Határozatok száma: 105-107/2023**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 17-én 8:30 órakor kezdődő üléséről

Ülés helye: Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Filvig Géza Simon Zoltán
 Kákonyi István Pécsi Vivien
 Schmidt Rajmund Dr. Körmendy Szabolcs
 Király Róbert Dr. Bagó Zoltán
 Tihanyi Tiborné Balogi József

Képviselő: 10 fő

Távollévők: Dr. Vincze András
 Szabó Balázs

Tanácskozási joggal jelenlévők:
 Dr. Kiss Csaba jegyző
 Dr. Látó Anita aljegyző

Önkormányzati Hivatal osztályvezetői:
Boromisza Viktor
Molnár Gábor

Meghívott vendégek:
Schauer Tamás FBH-NP Nonprofit Kft. ügyvezető
Dr. Balics István DTKH Nonprofit Kft. ügyvezető
Katus Györgyné Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje intézményvezető
Rakovics Brigitta Éva
Szabóné Juhász Ildikó

Jegyzőkönyvvezető: Kákonyi Júlia

Dr. Filvig Géza polgármester:

Nagy szeretettel és tisztelettel köszöntöm a mai képviselő-testületi ülésen megjelenteket, köszöntöm a testület tagjait, a hivatali apparátus képviselőit, intézményvezető asszonyt, a munkatársait, az FBH-NP Kft. képviselőit, média munkatársait és a médián keresztül minden kedves érdeklődőt. Mielőtt elkezdenénk a testületi ülésünket, szeretném kérni a jelenlévőket, hogy egy perces néma felállással tisztelegjünk Leányfalusi Vilmos kanonok-karnagy úr, a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye zeneigazgatója előtt, Karnagy úr elhunyt. Köszönöm szépen.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy határozatképes a képviselő-testület, Dr. Vincze András képviselő úr jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, Szabó Balázs képviselő úrról nem tudunk semmit, előre nem jelezte, hogy jön-e vagy sem. Kettő jegyzőkönyv-hitelesítőt választanánk, Pécsi Vivien képviselő asszony, valamint Tihanyi Tiborné képviselő asszony személyére teszek javaslatot, mint jegyzőkönyv-hitelesítő. Külön-külön teszem fel szavazásra.

A képviselő-testület a polgármester Pécsi Vivien jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 10 igen szavazattal elfogadja.

A képviselő-testület a polgármester Tihanyi Tiborné jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 10 igen szavazattal elfogadja.

N A P I R E N D :

1. Tájékoztató a hulladékszállításról a városban (szóbeli tájékoztató)
Előadó: FBH-NP Kft. képviselője
2. Óvodavezetői pályázat elbírálása (zárt ülés keretében)
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
3. Felügyelő bizottsági tag választása (zárt ülés keretében)
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
4. Kalocsa 5257/9 hrsz. alatti ingatlan értékesítése
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
5. A „D7” közösségi ház használatba adása
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
6. Közterület nevének változtatása
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
7. Egyebek

Dr. Filvig Géza polgármester:

Szeretném kérdezni a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek más napirendi javaslata? Amennyiben nincs, akkor az előbb ismertetett napirendekről kérnék egy szavazást.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

-
1. Tájékoztató a hulladékszállításról a városban (szóbeli tájékoztató)
Előadó: FBH-NP Kft. képviselője

Dr. Filvig Géza polgármester:

Ez egy szóbeli tájékoztató lenne. 2023. július 1-el törvényi módosítás következtében vannak változások a hulladékszállításban. Erről itt Kalocsán is vannak olyan jelzések, hogy valakinek elviszik a kukáját, valakinek nem. A korábbi gyakorlatban vannak változások, és azért kértem meg a hulladékszállító cégnél az ügyvezetőjét, Schauer Tamást és munkatársát, hogy jöjjenek el, és első kézből tájékoztassák mind a testületet, ezen kívül a lakosságot, és kérdést is lehet feltenni, hogy hogyan zajlik ez a városban, milyen feladat, illetve a törvényi változást hozott, és a jövőre vonatkozóan is, hogy mire számítsunk a szemétszállítás tekintetében.

Schauer Tamás FBH-NP Nonprofit Kft. ügyvezető

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testületet, tisztelettel köszöntöm Polgármester urat. Nagyon szépen köszönjük a meghívást. Ahogy Polgármester úr is mondta, egy törvényi változás következtében a Magyar Állam az önkormányzati kötelezően ellátandó közfeladatból mentesítette tulajdonképpen az önkormányzatokat, és ezt állami feladattá tette. Erről az állami feladatról pedig egy koncesszió útján gondoskodott, egy koncessziós eljárást írtak ki, amelyben a MOHU – MOL Magyar Hulladékgyűjtési Zrt. lett az, aki ezt a koncessziót elnyerte, és ebben a felállásban fogunk a továbbiakban szolgáltatni. A DTKH Nonprofit Kft. lett az, aki a MOHU-nak a partnereként kiválasztásra került, ő lett a régió koordinátor. Gyakorlatilag a MOL 6 régió koordinátorral kíván együttműködni az országban, az egyik a mi cégünk lett. Bocsánat, elfelejtettem bemutatni az Ügyvezető urat a DTKH Nonprofit Kft. részéről, én pedig a cégvezetője vagyok a DTKH-nak. A korábbi szolgáltató FBH-NP Nonprofit Kft. leányvállalata tulajdonképpen ez a DTKH Nonprofit Kft., amely a MOL-nak a partnere lett, és így kívánja ellátni a szolgáltatást. Ami a leglényegesebb története ennek a koncessziónak, hogy a július 1-i indulást követően egyáltalán semmilyen változás nem következhet be az előzőekhez képest, tehát a lakosság által érzékelt műszaki tartalom az semmiben nem változhat, így minden olyan jelenlegi szolgáltatás, illetve a korábban meglévő szolgáltatás az továbbra is rendelkezésére áll a lakosoknak, ami eddig is megvolt. Bízom benne, hogy azok csak szórványos hibák voltak, amiket Polgármester úr említett, hogy esetleg valahol kimaradt valami, az nem ennek az átállásnak a része, hanem nyilvánvalóan a napi működésből adódó esetleges hibák, amik előfordulhatnak.

Dr. Balics István DTKH Nonprofit Kft. ügyvezető

Tisztelettel köszöntök én is mindenkit. Talán annyiban egészíteném ki a Tamás által elmondottakat, hogy az önkormányzatok szempontjából ami változás volt, hogy a feladatkör megszűnésével a jelenlegi, illetve a korábbi közszolgáltatási szerződések megszűntek, a helyi rendeletek, amik a hulladékgyűjtést szabályozták, azok lényegében kiüresedtek. A 2. félévben egy átmeneti időszak várható a hulladékgyűjtésben, ahogy Tamás is említette, az érzékelt műszaki tartalom, tehát a lakosok által érzékelhető szolgáltatás negatív irányban semmiképpen nem változhat, és a 2. félév az vélhetően arról fog szólni, hogy kormányrendeleti szinten próbálnak egy olyan egységes szabályozást kialakítani, ami minden település tekintetében egy alapszolgáltatást fog meghatározni. Az fölött pedig rögzíteni kívánják azt, hogy mik azok a többletszolgáltatások, amiket igénybe vehet az adott önkormányzat. Ez külön megrendelés útján történik majd várhatóan. Jelenleg azt nem tudjuk, hogy ez mikor fog megtörténni, de mindenki úgy készül, hogy január 1-től már azért bizonyos változások bekövetkezhetnek a szolgáltatásban. Ami még talán fontos, hogy a korábbi közszolgáltatási feladatokat azokat a MOHU, mint koncesszor egy kicsit szétszedte tevékenységekre, és a külön tevékenységekre külön szerződést kötött adott esetben különböző partnerekkel, így a gyűjtés-szállítás, mint régió koordinatori tevékenységre leszerződött a DTKH Nonprofit Kft.-vel, külön szerződött a különböző létesítmények üzemeltetőjével, illetve külön pályázatot írt ki az intézményi hulladék elszállítására. Ez alapvetően az intézményeket, illetve a gazdálkodó szervezeteket érintheti. Előfordulhat adott esetben az is, hogy bizonyos hulladék tekintetében a régió koordinátor nyújt szolgáltatást és szállítja el a hulladékot, aki olyan ipari nagy mennyiségű hulladékot termel, ott pedig egy külön eljárás keretében kiválasztott szolgáltató fogja elvinni a hulladékot teljesen külön megrendelés útján, de ez alapvetően leginkább a gazdálkodó szervezeteket, intézményeket érinti. Ami még fontos, bár nem ebben a félévben indul várhatóan, az ún. DRS rendszer, ez a visszaváltási rendszer. Január 1-től azt tervezik, hogy minden 400 m²-nél nagyobb alapterületű kereskedelmi egységnél egy ilyen visszaváltó automatát telepítenek, ahova a lakosok vissza tudják vinni a különböző hasznosítható csomagolási hulladékokat, üveget, PET palackot, egyéb olyan hulladékokat, amiknek a

hasznosítását ekként kívánják majd megoldani. Nem tudom, hogy ez Kalocsán pontosan hány kereskedelmi egységet érint, de országszerte több ezer darab ilyen automatát kívánnak telepíteni, és január 1-től ez egy jelentős változás lesz. De nyilván erről majd megfelelő fórumokon a MOHU tájékoztatja az önkormányzatokat, illetve amikor nekünk ezzel kapcsolatban tájékoztatási feladatunk lesz, akkor mi is közreműködünk ebben, hogy mindenki kellő időben értesüljön a változásokról.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. Ami probléma itt a városban, egyébként mi is érzékeljük azt, hogy az üveggyűjtő pontok mellé olyan hulladékot is kihelyeznek, amely nem odavaló – akár autógumit –, tehát nem mindig rendeltetésszerűen használjuk ezeket a szemétyűjtő edényeket, és nyilván itt is a szürke kuka meg a sárga tetejű kukának is más a funkciója, más a gyűjtési ideje is. Amiből nagyon sok jelzést kaptunk, hogy eddig a zöldhulladékot, a fűnyírásból származó zöldhulladékot, a fűvet, levágott fűvet azt a szürke kukába tették, és ahol a szürke kuka fűvel volt tele, azt nem ürítették ki. Nyilvánvaló, elfogadja az ember azt, és egyébként ez örömteli, hogy minél környezettudatosabban élünk és erre próbálnak a szemétszállítók is, illetve akik hulladékkezeléssel foglalkoznak a lakosságot rávezetni, hogy minél kevesebb szemetet termeljünk, valamint a megtermelt vagy előállított szemetet minél környezetbarátabb módon kezeljük. De eddig ezeket a fűveket elvitték, és nyilván akinek van kertés háza és tudja komposztálni ezeket, akkor nagyon sokat tud segíteni, meg a térfogata jelentősen lecsökken ennek a levágott fűnek, de sok helyen ez nem megoldható. Tehát ez lenne az egyik kérdésem, hogy ezzel a fűvel mit tudunk tenni? És meg szeretném köszönni, mert ugye 2 zsákot, 2 zöld feliratos zsákot adtak háztartásonként a levágott fűnek, és ezt most 4-re emelték, 4 zsákot adnak, de nyilván a tavaszi időszakban ez is kevésnek bizonyult, illetve ennek az ürítési gyakorisága, hogy hogy alakul, úgyhogy ezt szeretném konkrétan kérdezni, hogy a levágott fűvel, ezzel a lakosság mit tud tenni? Mert itt érzékelünk problémát. Ha most ez is csak a „hibák kategória” volt, akkor elfogadom, de hogyan tudunk szabályosan eljárni?

Schauer Tamás FBH-NP Nonprofit Kft. ügyvezető

Köszönöm a kérdését Polgármester úr. Gyakorlatilag a zöldhulladék elkülönített gyűjtése az most már évek óta megtörténik, nyilván ebben a zsákos rendszerben, ami valljuk be, nem tökéletes, de nem tudunk még ebben előre lépni. Talán ebben is lesz előre lépés abból a megfontolásból, hogy január 1-től bevezetésre kerül majd a biohulladék elkülönített gyűjtése is, tehát a konyhai ételmaradéknak az elkülönített gyűjtése is, és így meglesz majd annak a megfelelő alapanyagának a gyűjtése is, amivel ezt hasznosítani lehet majd biogáz üzemekben. Erre is van egy megfelelő törekvés a MOHU-nál. Jelen pillanatban még tervezés alatt van az, hogy január 1-től ez hogy fog indulni ez a rendszer, de határozott a szándék, hogy ez bevezetésre kerül. Abban a pillanatban, hogyha ez megtörténik, akkor viszont edényes gyűjtésre kell majd áttérjünk a zöldhulladéknál, illetve a biológiailag lebomló hulladéknál is, és a reményeink szerint ez pedig meg fogja oldani ezeket a problémákat, amiket Polgármester úr említett.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen! Tehát akkor maradunk ebben a gyűjtési módban, ahogy az eddigiekben is. Ezt örömmel vettem mind a kettejük részéről, hogy említik, hogy semmiféle minőségi csökkenést Önök sem fogadnak el, tehát a lakosságnak nem szabad, hogy semmit érzékeljen a változással, hogy most a kötelező önkormányzati feladat megszűnt, és állami feladattá vált ez július 1-el. De a szolgáltatás meg a szemétyűjtés az ugyanígy marad, mert ugyanaz a cég végzi, aki eddig is, és hát ez, hogy ilyen hibáknak tudták be, akkor itt mindenkitől elnézést kérünk, akinek kellemetlenséget okozott ez a hiba, feltételezem mindenkinek az a célja, hogy ilyenek

ne forduljanak elő. Ha véletlen ilyesmi lesz, akkor jelezni fogjuk, segítve a munkájukat, és azt szeretném kérni, Kalocsán nagyon sok törekvésünk van arra, hogy a közterületeink is minél szebbek legyenek, mindenki igyekszik rendben tartani a háza körét a lakosság részéről, és nyilván a hulladékgyűjtés az egy fontos rész, úgyhogy ebben mindannyiunknak az az érdeke, hogy szebbek, környezetbarátabbak legyünk, és ezt így közösen alakítsuk. És akkor elnézést mindenkitől még egyszer, akinek nehézsége volt ezekben a napokban vagy hetekben. Szeretném kérdezni a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, mert az urak mondták, hogy kérdésre válaszolnak. Dr. Bagó Zoltán képviselő úrnak adok szót, parancsoljon.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr. Tisztelettel köszöntöm a vendégeket. Mi is csak most tanuljuk ezt az új rendszert, ezért ilyen tisztázó jellegű kérdéseim lennének. Az első az az, hogy a szereosztást nem értem, tehát a MOHU a koncesszor, a MOHU kiadta a regionális felelősöknek, a regionális felelős az a DTK Hungária?

Dr. Balics István DTKH Nonprofit Kft. ügyvezető

DTKH Nonprofit Kft, Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft, kecskeméti központú.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Igen, és Önök, egyikük az FBH-nak az ügyvezetője, a másikuk pedig a DTKH-é?

Dr. Balics István DTKH Nonprofit Kft. ügyvezető

Így van.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Köszönöm, a 2. kérdésem az, hogy mi lesz Vaskúttal, a vaskúti szeméttel? Hiszen Kalocsa eddig odatartozott, és ha jól értettem az előadásból, akkor külön szerződést kötnek a rendszerekben, akkor gondolom ez folyamatban van, hogy a kalocsai hulladék az nagyjából oda fog kerülni?

Dr. Balics István DTKH Nonprofit Kft. ügyvezető

Akkor visszakanyarodnék az első kérdésre, a gyűjtés-szállítás tekintetében 6 régió került kialakításra, ez a Duna-Tisza-közi régió, igazából kelet-közép-magyarországi régiónak nevezik, ez Csongrád, Bács-Kiskun és Pest Megye déli része. Most jelen pillanatban ebben a régióban a hulladékgyűjtési-szállítási feladatok elvégzésére a Duna-Tisza-közi DTKH Nonprofit Kft. került kijelölésre. Ő ezt a tevékenységet durván 1,3 millió lakos – jelen pillanatban – tekintetében ellátja, természetesen vagy saját maga, vagy alvállalkozók bevonásával. Annyit talán még itt pontosítanék, hogy a maga a MOL nyerte el a koncessziót, tehát a koncesszor az maga a MOL, és ő alapított egy koncessziós társaságot, egy 100%-os MOL tulajdonú társaságot, ez a MOHU Zrt., MOL Hulladékgazdálkodási Zrt, és lényegében a mostani szereplők a MOHU-val szerződnek az adott feladat ellátásra. Mint mondtam, a másik fő tevékenység, vagy nagy tevékenység azok a létesítmény-üzemeltetések, és a vaskúti hulladékkezelő telep az is egy olyan létesítmény, amit a jelenlegi logisztikában a MOHU igénybe kíván venni, azt továbbra is az FBH-NP Nonprofit Kft. üzemelteti. Minimálisan egyébként változott a logisztika, ez regionális szinten, illetve régiók közötti szállításokat is érintett, de alapvetően nagyjából azok a létesítmények maradtak bent a rendszerben, amiket eddig is használtak. Nyilván kis ésszerűsítés, hatékonyságnövelés, átrajzolás történt a logisztikában, de alapvetően ez a vaskúti hulladékkezelő központ, ami a térségnek a hulladékát kezeli. Illetve hát itt van Kecskeméten, a környéken Kiskunhalason, adott hulladékáramuk

tekintetében figyelembe vette a MOHU azt, hogy melyik létesítmény milyen kapacitással rendelkezik, milyen szállítási lehetőségek vannak, és ennek megfelelően alakította ki ezt az új logisztikát.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Így már akkor érthető a rendszer. 3 apró kérdésem lenne még. Az egyik, hogy van Kalocsán egy nagy fémkereskedő, fémgyűjtő cég, ami nagyon sok munkahellyel rendelkezik itt Kalocsán, a város egyik nagy adófizetője, regionális kiterjedéssel bír. Nézvén a híreket, most éppen a fémkereskedők tüntettek a MOL székház előtt, ezért érdekelne az, hogy ebben van-e esetleg valami olyan plusz információ, ami az önkormányzatot érinti? A 3. kérdésem, hogy van kalocsai cég, ami sütőzsír feldolgozással, gyűjtéssel foglalkozik, és ha jól értettem, akkor az intézményi hulladék pályázat kapcsán lesznek akkor ezek a cégek megkeresve? És az utolsó pedig, hogy elhangzott az, hogy a zöldhulladék edényes gyűjtésre lesz átállítva, ez technikailag azt jelenti, hogy egy harmadik kukát is fognak majd előbb-utóbb kapni a háztartások? Köszönöm szépen.

Dr. Balics István DTKH Nonprofit Kft. ügyvezető

Az első kérdés, illetve a második kérdésre is hasonló lenne sajnós a válaszom, tehát ezeket a tevékenységeket mi nem folytattuk, igazából nem is bírnak naprakész, releváns információkkal. Annyit tudok esetleg felajánlani, hogy a MOHU-nál a megfelelő termékigazgatót, aki adott hulladékarámmal foglalkozik, ő neki az elérhetőségét meg tudom adni, és az adott cégek esetleg őket meg tudják közvetlenül keresni, hogyha kérdésük van. Ebben sajnós nem rendelkezünk megfelelő információkkal, úgyhogy ennyit esetleg föl tudunk ajánlani. A zöldhulladék gyűjtés kapcsán azért meg elég bizonytalan, igazából ez egy EU-s kötelezettség, hogy január 1-től biohulladék gyűjtésre kerüljön, ennek azért a megvalósítása az még erősen kidolgozás alatt áll. Az biztos, hogy magát a konyhai hulladékot, mint biohulladékot, azt valamilyen formában, zárt hulladékgyűjtő edényben lehet elszállítani. Hogy ez miként, milyen gyakorisággal, hogy történik, ezt nem tudjuk. Nyilván amint ez kialakításra kerül, utána lehet szerintem konkrétan a zöldhulladékról beszélni, mert a jelenlegi zöldhulladékból, ami a jelenlegi zöldhulladék gyűjtés, annak egy része akkor ebben a biohulladék gyűjtésben fog megjelenni. Kérdés, hogy milyen fajta zöldhulladék marad a lakosságnál, és arra mi a legcélszerűbb gyűjtési mód. Tehát volt szó a zárt edényes gyűjtésről, de én azt gondolom, hogy ezt azért a mai nap még kijelenteni így nem lehet, tehát sok minden függ attól, hogy ez a biohulladék gyűjtés, ebbe pontosan milyen hulladékok tudnak belekerülni, és ezáltal milyen hulladék marad a lakosságnál, amire további gyűjtési igény van, ennek megfelelően fogják én azt gondolom kidolgozni azt, hogy mi a legcélszerűbb gyűjtés.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönjük szépen, minden kérdésére választ kapott Képviselő úr. Király Róbert képviselő úrnak adok szót, parancsoljon, hallgatjuk a kérdéseit.

Király Róbert képviselő:

Köszönöm szépen szót Polgármester úr. Üdvözlöm én is Önöket, és köszönöm szépen a lakosság nevében is, hogy elfogadták a meghívását Polgármester úrnak, és rendelkezésre állnak a kérdéseinkre. Nekem 5 darab kérdésem lenne, és nem tudom, úgy egyszerűbb gondolom, hogy egyesével mondanám, egyszerűbb akkor válaszolni. Az első, amit többször én már kérdésként föl tettem, és teljes rálátásunk, illetve jogunk erre nincs, viszont azt érezzük itt a környék lakossága, illetve Kalocsa lakossága érzi azt, hogy nálunk a normál 110 l-es kukának az elviteli díja az majdnem dupla annyiba kerül, mint itt a környékben az összes településé. Ez, hogyha számokban segítsek, 630 Forint jelenleg most egy ürítés Kalocsán, és itt a környéken,

illetve a környező nagyvárosokban viszont 367 Forint, tehát majdnem dupla ár van. Látnak-e esetleg esélyt arra, hogy ebben a díjban valamilyen csökkentés várható-e majd a közeljövőben?

Schauer Tamás FBH-NP Nonprofit Kft. ügyvezető

Gyakorlatilag azok a díjak, amik meghatározásra kerültek – nem most, hanem durván 2010-ben, ezek 2010 óta adottságok, amit nyilván a rezsicsökkentés útján befagyasztottak a törvényhozók –, ezen változtatni nem lehet. Miniszteri hatáskör egyébként, korábban már több próbálkozás is folyt az irányban, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, illetve a minisztérium ezen változtasson. Jelen pillanatban erre nincs lehetőség. Valamilyen szintű árszabályozás pedig hamarosan, január 1-től életbe fog lépni, azt viszont megint mondom, miniszteri hatáskör, tehát nekünk erre nincs ráhatásunk.

Király Róbert képviselő:

Köszönöm, a második: itt van pont a Polgármesteri Hivatal mellett az ügyfélszolgálati iroda, és nem tudom, hogyha reggel jöttek, látták is, már 6, én megszámláltam, 6 ember várt az ügyfélszolgálatra, ugyanis az is a probléma, hogy gyakorlatilag 2 nap, illetve másfél nap vannak csak nyitva, ugye van hétfői rendes nyitva tartás, illetve pénteken rövidített. És pont a zöldhulladék-szállítással kapcsolatosan felmerült a lakossági igény, hogy ez nagyon kevés idő arra, hogy akár zsákot kérjenek, vagy ügyintézésre rendelkezésre ez kevés. Ezen tudnak-e esetleg változtatni? Akár hosszított munkarenddel, mert az a gond, hogy nagyon sok lakos csak munka után tudja ezt intézni. Köszönöm.

Dr. Balics István DTKH Nonprofit Kft. ügyvezető

Most az átállás kapcsán az volt az elsődleges célunk, hogy tényleg mindent változatlanul próbáljunk fenntartani, hogy magával az átállással ne legyen probléma. Természetesen, hogyha vannak ilyen jellegű igények, azt akkor megvizsgáljuk, és ha tudunk ezen akár nyitva tartással, akkor változtatunk. Annyi türelmet kérnék, hogy tényleg most az átállás egy picit leköti a kapacitásokat, de természetesen mi jelezni fogjuk ezt a megfelelő vezetőknek, és megnézik, hogy hogyan tudnánk ebben segíteni.

Király Róbert képviselő:

Köszönöm szépen, a következő kérdésem az lenne, hogy Kalocsán működik egy szeméttelep, ahova a lakosság az érvényes szerződés alapján vihet ki zöldhulladékot, illetve egyéb szemetet. Nem tudom pontosan az időpontot, de sajnos ennek a mennyiségét lekurtították, tehát kevesebb lett, és úgy gondolom, ez nem ösztönzi a lakosságot arra, hogy felelősen és tudatosan kezelje hulladékot. Erre is van-e esetleg esély, hogy ennek a mennyisége visszaváltozhat arra a régi mennyiségre, ami volt?

Dr. Balics István DTKH Nonprofit Kft. ügyvezető

Pont a múlt hét folyamán voltunk a MOHU képviselőivel egyeztetni, ez nem csak Kalocsát érinti, több ilyen létesítményünk van, ahol fogadni tudtunk közvetlen lakossági hulladékot. Mi jeleztük azt a problémát, illetve felvetettük azt a kérdést, hogy miként, hogyan tud ez a jövőben megvalósulni. Egyelőre ott tartunk, hogy kérték részünkről, hogy részletesen írjuk le, hogy kik mit szállítottak be, milyen feltételek mellett, ezt mi a múlt hét folyamán megküldtük Kalocsára kiterjedően is. Azt ígérték, hogy megvizsgálják, és hamarosan ebben is kapunk tájékoztatást, hogy hogyan tudjuk tovább üzemeltetni ezeket a hulladékátrakó állomásokat.

Király Róbert képviselő:

Köszönöm szépen. Pont szóba került a kalocsai szeméttelep, hogy Önök létesítmény-üzemeltetők lesznek a MOHU-n keresztül, akkor a kalocsai szeméttelep ez ilyen szinten fent fog maradni? Tehát lakossági igényeket ki fog szolgálni?

Dr. Balics István DTKH Nonprofit Kft. ügyvezető

A logisztika, maga szállítási logisztika igénybe veszi a kalocsai átrakót, tehát jelenleg is történik ide a gyűjtőjáratoktól beürítés. Azt pedig az előbb is említettem, egy külön kérdés, hogy a közvetlen beszállításokat miként fogják tudni kezelni, mert ez valamilyen központi szabályozás mentén fog tudni megvalósulni. Mi átvettük a hulladékot július 1 után is, habár ez nem volt igazából teljesen tiszta, hogy milyen feltételek mellett történhet, mi most jelenleg azt a gyakorlatot folytatjuk, ami július 1. előtt is volt. De mi is szeretnénk ebben tisztán látni, ezért is jeleztük a problémát, és kértünk tájékoztatást, hogy ez a jövőben hogyan tud történni. Nem gondolom azt, hogy a lakossági beszállítást meg kívánják szüntetni, de azt, hogy ez milyen feltételek mellett, milyen adminisztráció, elszámolás mellett, azt nyilván ki kell alakítani.

Király Róbert képviselő:

Köszönöm, utolsó kérdésem az lenne, amire Polgármester úr is már az elején kitért, a zöldhulladék ügye. Erre a Polgármester úr írt még az FBH-NP-nek, ez a levél Önökhöz is elkerült remélhetőleg, hogy szeretné a város, hogyha az ürítési gyakoriságot emelnék. Viszont erre én nem hallottam, hogy kaptunk-e esetleg pozitív választ, vagy ez is még egyelőre elbírálás alatt van? Ez mikor fog kiderülni, és mikor számíthat erre esetleg a lakosság? Köszönöm.

Dr. Balics István DTKH Nonprofit Kft. ügyvezető

Most tényleg a 2. félévben az volt minden oldalról a kérés, hogy lehető legkevesebb változtatással, illetve módosulással járjon a szolgáltatás átvétele, ezért mi jelen pillanatban fenntartottuk azt a szolgáltatást, ami június 30-ig irányadó volt. Igazából én azt gondolom, hogy mivel eddig az önkormányzatok rendeletei, illetve a közszolgáltatási szerződések határozták meg ezt a szolgáltatási színvonalat, vagy műszaki tartalmat, ami ugye már jelenleg nem önkormányzati hatáskör, vélhetően ezt is központilag fogják szabályozni. Amint említettem, hallottunk róla, de nyilván pontosabban nem tudok mondani, hogy egy olyan központi jogszabály fog e körben születni, ami meg fogja azt határozni, hogy mi az az alapszolgáltatás, ami mindenkinek jár, ez felett pedig esetlegesen milyen további igények vannak. Vélhetően azért a helyi sajátosságokat is kívánják ezáltal kezelni, és ez fog vélhetően választ adni, hogy január 1-től hogyan tud kinézni. Én azt gondolom, hogy a 2. félévben, tehát a 2023. 2. félévében nagy módosulás nem várható, mert jelenleg sem az önkormányzat, sem a szolgáltató nem rendelkezik igazán kompetenciával arra, hogy ezen változtatást eszközöljön.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönjük szépen. Szeretném kérdezni, hogy van-e valakinek még kérdése? Nagyon sok mindent sikerült tisztáznunk, köszönöm szépen én is még egyszer mindkét vezetőnek, hogy eljött, és első kézből adtak tájékoztatást. A tisztelt lakosoknak hívom fel a figyelmét, hogyha bárkinek nehézsége adódik a hulladékszállításból, akkor akár ide a lakossági ügyfélszolgálathoz tud fordulni, amelyet a szemétszállítási cég üzemeltet, ez a Polgármesteri Hivatal mellett, a hivatal lakossági ügyfélszolgálati irodája melletti irodában található, vagy pedig, hogyha a városgazdáinknak jelzik, akkor tudunk ebben hatékonyan segíteni, és továbbítani akár a hibát, akár az észrevételt, vagy az igényeket. Köszönöm, kérem szépen Önöket, hogy tolmácsolják munkatársaiknak, akik a gyakorlatban minden nap végzik a szemétszállítást, elsősorban azt, hogy köszönjük szépen, hogy segítenek a városunknak és a háztartásoknak a tisztántartásában, valamint kérjük meg őket, hogy ők is minél inkább a lakossági igényeket figyelembe véve, jól

és megfelelő színvonalon végezzék a munkájukat. Ami észrevétel hozzánk eljut, ahogy eddig is, ezután is el fogjuk juttatni Önöknek, és bízunk abban, hogy ez a szolgáltatás is megfelelő színvonalon fog tudni működni. Amennyiben nincs más, akkor a képviselő-testület tagjait kérem meg egy szavazásra, a tájékoztatás meglétének tudomásulvételére, ugyanúgy, ahogy az az elmúlt testületi üléseken is már volt. Erről kérnék egy szavazást a testületi tagoktól.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal tudomásul veszi a tájékoztatót.

Dr. Filvig Géza polgármester:

2. napirendünkre térünk rá, óvodavezetői pályázat elbírálása, ez zárt ülés keretében történik. Akik nem jogosultak a teremben tartózkodni, kérem, hogy hagyják el az üléstermet. Köszönöm szépen.

A polgármester a 2. és 3. napirend tárgyalására zárt ülést rendel el, a zárt ülés anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen mindenkinek a türelmét, nyilvános ülésen folytatjuk a munkát. A 2. napirendnek a döntését mielőtt ismertetném, a képviselő-testület, hogy kit bíz meg intézményvezetőként, előtte meg szeretném köszönni Katus Györgyné Erikának az intézmény vezetését, és augusztus 15-el ugye lejár a mandátuma, testületi tagokat kérném, hogy egy nagy tapssal fejezzük ki a köszönetünket. Köszönjük szépen Erika, és azt gondolom, hogy még nincs vége az irányodban való köszönetnek, amiért ilyen gondoskodóan végezted az intézményvezetői munkát. És hogy a testület milyen döntést hozott, ezt olvasom fel:

Kalocsa Város Önkormányzata 103/2023 számú határozat

Óvodavezetői pályázat elbírálása

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Intézmény intézményvezetőjének 2023. augusztus 16. napjától 2028. augusztus 15 napjáig megbízza **Szabóné Juhász Ildikót**.
- 2.) Az intézményvezető bérét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről szóló 329/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján kerül meghatározásra,
- 3.) Felkéri az egyéb munkáltatói jogkört gyakorló polgármestert, hogy a vezetői megbízással kapcsolatos munkáltatói teendőket végezze el.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
És általuk az érintettek.*

Dr. Filvig Géza polgármester:

2 pályázó volt, Szabóné Juhász Ildikó, illetve Rakovics Brigitta, nagyon nehéz helyzetben volt mind a Kulturális és Szociális Bizottság, aki javaslatot tett, véleményezte a pályázatokat, mind a képviselő-testület. Két nagyon-nagyon jó szakembertől kaptunk pályázatot, és tényleg itt a két jó közül kellett az egyik jobbat kiválasztani. Nyilván ketten nem vezethetik az intézményt, döntést kellett hozni, a képviselő-testület egyhangúlag ezt a döntést hozta. Nagyon szépen köszönjük mindkét pályázónak, és további eredményes, jó munkát kívánunk az intézményben Rakovics Brigittának és Szabóné Juhász Ildikónak, ő neki az intézményvezetéshez is sok sikert kívánunk. Köszönjük szépen.

A másik döntés, amit zárt ülésen hozott a képviselő-testület, az a 3. napirendünk volt, a felügyelő bizottsági tag választása volt, itt is a határozati javaslatot ismertetem.

Kalocsa Város Önkormányzata 104/2023 számú határozat

Felügyelő bizottsági tag választása

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító

- 1.) Dr Vincze András lemondására tekintettel a **Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottságának tagjává választja határozatlan időtartamra Schmidt Rajmund-t.**

született: Kalocsa , 1985.12.17

anyja neve : Kollányi Margit

lakcíme: Kalocsa, Vigadó sor 1.

- 2.) Utasítja a **Kalocsai Innovációs és Közművelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetőjét, hogy a bejegyzésével kapcsolatos szükséges feladatokat lássa el.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
És általuk az érintettek.*

-
4. Kalocsa 5257/9 hrsz alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Nem ismeretlen a képviselő-testület, illetve a lakosság előtt sem, a repülőtér melletti 6,7 hektáros területről van szó, amely a városi közbeszédben is off-road pályaként említett, igen, a kalocsai off-roados sportolók is ezt a területet használják, használták. Hogy hogy kerültünk ide, hogy ezt a döntést meghozzuk, egy vételi ajánlat érkezett erre a területre, és amikor

önkormányzati területre vételi ajánlat érkezik, akkor nyilván testület dönt róla. Az értékhatár miatt nyilvános pályázatot kellett kiírni, ez megtörtént. Volt egy képviselői módosító javaslat, hogy az értékbecsült ár feletti áron, mintegy 40 000 000 Forintos minimál árra írja ki a pályázatot az önkormányzat, ezt meg is tettük, akkor egyetlen ajánlat sem érkezett erre a területre. Majd amikor módosította a képviselő-testület az eredeti szándéka szerint az értékbecslésben meghatározott minimál árra, akkor ez a pályázati értékesítésnél egyetlen pályázat került benyújtásra attól a gazdasági társaságtól, aki a vételi ajánlatot is tette. Nyilván Kalocsának nagyon fontos az, hogy a gazdaság területén erősödjön, egy köztudott tény, hogy az iparüzési adóbevétele az az országos átlag 50%-a alatti, tehát Kalocsán kevesebb az iparüzési adóbevétele az önkormányzatnak, mint az országos átlagnak a fele. Ez a gazdasági erősítés ez fontos, és hogyha jelentkeznek úgy partnerek, hogy ebben a gazdasági fejlesztésben kívánnak részt venni, beruházni szeretnének Kalocsán, erre mindenféleképpen teret ad a város, és nyilván itt is ezt a célt tartjuk elsődlegesen szem előtt. Van egy vállalása a pályázatban az ajánlattevőnek, egy pályázati biztosíték is beépítésre került a pályázatban a megvalósításra vonatkozóan. Úgyhogy amennyiben a képviselő-testület határozata alapján értékesítésre kerül ez az ingatlan, akkor várjuk a gazdasági fejlesztést. És most a kalocsai off-roadosokhoz szeretnék szólni, nyilván ők használták ezt a területet, az ő részükről is volt érdeklődés vételi szándék tekintetében, de végül is nem realizálódott ez, nem nyújtottak be ajánlatot. Nekik majd az új tulajdonossal kell felvenni a kapcsolatot, hogy amíg nem kezdődik ott a beruházás, addig tudják-e ezt használni. A Vagyonhasznosítási Kft-nkkel van egy szerződésük, egy megállapodásuk, évi 10 000 Forintért használják ezt a területet, ez most így, hogy kikerül az önkormányzati tulajdonból, ez felmondásra kerül. Fel fogjuk venni a kalocsai off-roadosokkal a kapcsolatot, és meg fogjuk nézni, hogy a kalocsai önkormányzatnak van-e olyan területe, amely esetleg használaton kívül van, és erre a sportra fel tudjuk ajánlani a kalocsai off-roadosoknak. De nyilvánvaló ez most nekik sérelmes, de a város gazdasági érdeke az egy kicsit előrébb való, ezt az érdeket kell nekünk, városvezetőknek szem előtt tartani. A pályázat érvényes volt, mást ezzel kapcsolatosan nem is kívánok elmondani. Szeretném kérdezni a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatosan? Király Róbert képviselő úr, parancsoljon.

Király Róbert képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr. Az elmúlt testületi üléseken, amikor már ez benn volt anyagként, akkor a kötbérről, illetve pályázati biztosítékként pénzüsszegről beszéltünk. A pályázatban is úgy szerepel, hogy 50%-os a vételár összeghez képest a kötbér, és azt előre kell megfizetni. Azért kérdezem csak, mert az előterjesztésből tisztázódott, hogy 5 milliót fizetett be, a 16 vagy 17 millió Forint az akkor befizetésre kell, hogy kerüljön pluszban a nyertestől, vagy hogy lesz a kötbérnek a biztosítéka?

Dr. Filvig Géza polgármester:

Jegyző úrnak adom meg a szót, hogy ezeket tisztázza.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

A pályázati biztosítékot befizette természetesen. A kötbért akkor kell neki megfizetni, hogyha nem valósítja meg határidőre, amit vállalt. Nem kell azt neki előre megfizetni, hanem ha letelik az idő és nem valósítja meg, akkor kell neki ezt megfizetni.

Dr. Filvig Géza polgármester:

A vételár 50%-át pluszban még. Dr. Bagó Zoltán képviselő úr, parancsoljon.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr. A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a javaslatot, és 4 igennel és 1 tartózkodással elfogadásra javasolja. Itt szeretném jelezni, hogy én nyomtam a tartózkodás gombot, mert kitárgyalta a bizottság részletesen azt, hogy a projektméret maga az egyedülálló Magyarországon, de Dr. Balás László külső bizottsági tagunk, aki egyébként a cégnek a jogi képviselője és egyben a Jogi Bizottság tagja is, korrekt és feltáró jellegű információkat osztott meg a bizottsággal, úgyhogy a bizottság abszolút tudott róla dönteni, és akkor így támogatta a javaslatot. Köszönöm szépen.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen a Jogi Bizottságnak is a támogatását. Kákonyi István képviselő úr, parancsoljon.

Kákonyi István képviselő:

Köszönöm Polgármester úr. A Gazdaság- és Turizmusfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen, Schmidt Rajmund képviselő úr, parancsoljon.

Schmidt Rajmund képviselő:

Köszönöm a szót, a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm a bizottságok támogatását. Igen, ez egy nagyon speciális terület, és nem véletlen hoztam ide az off-road sportot, meg az off-road pályát, tehát ez egy jelentős investíciót igényel még, hogy ez egy gazdasági hasznosításra is alkalmas terület legyen. Köszönöm szépen, más vélemény, hozzászólás nincs, a vitát zárom. A határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 105/2023 számú határozat

Kalocsa 5257/9 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Határozat

1. Kalocsa Város Önkormányzata értékesíti a **Kalocsa 5257/9** hrsz.-ú ingatlant a Bp World Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc útja 195-197, adószám: 27961001-2-43, cégjegyzék szám: 01-10-140864), 33 726 500,- Ft értékben.
2. Utasítja a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy intézkedjen az 5257/9 hrsz.-ú ingatlant jelenleg bérlő Kalocsai Off-Road Autós Sport Túra és Kulturális Sport Egyesülettel kötött bérleti szerződés felmondása iránt.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
És általuk az érintettek.*

5. A „D7” közösségi ház használatba adása
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Kalocsa Város Önkormányzatának a TOP-os pályázatban volt egy 250 000 000 Forintos pályázati kerete, és abból épült meg 78 000 000 Forintért ez a Damjanich utca 7. szám alatti épület, amely közösségi házként működik, különböző civil szervezetek vehetik használatba. A Vagyon Kft. ossza be és ő kezeli, több civil szervezet is igénybe veszi ezt az épületet. A Kalocsai Gerillakertész Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület most egy kérelmet nyújtott be, kizárólagos használatot szeretne kérni erre az épületre. Hivatkozásul előadták, hogy a Magyar Kajak-Kenu Szövetség finanszírozásában egy fejlesztést végez az egyesület, erre tekintettel kérik. A Magyar Kajak-Kenu Szövetség több pályázati konstrukciót is bonyolított a kalocsai önkormányzattal mind a Meszesi Duna-parton, mind itt, és itt a D7-nél egy újabb energetikai fejlesztés is folyamatban van. Nagyon szépen köszönjük Magyarországnak a támogatást és a Magyar Kajak-Kenu Szövetségnek, hogy Kalocsán ezeket az ingatlanfejlesztéseket így megvalósítja 100% támogatással, önkormányzati önerő nélkül. Viszont ezeknél a pályázatoknál nem kell kizárólagos használatot biztosítani, és pont ez a cél, én is egyeztettem a Kajak-Kenu Szövetséggel, hogy minél szélesebb kör tudja ezeket a szolgáltatásokat igénybe venni. Nagyon szépen köszönöm a Kalocsai Gerillakertész Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesületnek ezt a munkát, és nyilván ezért is pályázták meg a meszesi kajak-kenu pontot, azt is ők üzemeltetik, illetve a D7 Közöségi Házban is nekik van használati lehetőségük. Úgy gondolom, hogy az ő használatukat egyáltalán, és a vízisport tevékenységüket egyáltalán nem korlátozza az, hogy nem kizárólagos használatba került nekik ez az épület, hanem ahogy most is ott tárolják az eszközeiket, ott tartanak minden rendezvényt, táboroztatást, tehát az egyesületi munka az ugyanúgy folyhat, viszont alkalmanként más kalocsai civil szervezetnek is lesz lehetősége, vagy van lehetősége most odamenni. Ezt a jelenlegi formát tartom célszerűnek, hogy ne zárjunk ki más egyesületeket, és nyilván a kalocsai gerillakertészeket nem korlátozzák, és nem korlátozzuk mind a pályázati munkájukban, mind a jelenlegi tevékenységükben. Szeretném kérdezni a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése? Amennyiben kérdés nincs, vélemény, hozzászólás van-e? Dr. Bagó Zoltán képviselő úr.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr. A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igennel egyhangúlag a határozati javaslat elfogadását javasolja. Köszönöm.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm a Jogi Bizottságnak a támogatását. Más hozzászóló van-e? Kákonyi István képviselő úr.

Kákonyi István képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr. A Gazdaság- és Turizmusfejlesztési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és szintén elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, tehát hogy nem biztosít kizárólagos használatot.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. Schmidt Rajmund képviselő úr.

Schmidt Rajmund képviselő:

A Pénzügyi Bizottság szintén elfogadásra javasolja az határozati javaslatot.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. Más vélemény, hozzászólás van-e? Igen, mert a határozati javaslat úgy szól, hogy nem biztosítunk kizárólagos használatot, a továbbiakban is ezt a jó energetikai üzemeltetésű közösségi házban más civil szervezet is használhassa, és erről szól a határozat. Köszönöm, a vitát zárom. Határozati javaslatról kérnék egy szavazást.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal és az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 106/2023 számú határozat

A „D7” közösségi ház használatba adása

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) fenntartja a 132/2022. számú határozatát, és továbbra is biztosítja a Kalocsa, Damjanich u. 7 szám alatti közösségi házban a kajak-kenu víziturisztikai tevékenység folytatását a Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület részére, azonban kizárólagos használati jogot nem biztosít részére, és az ingatlan üzemeltetését nem adja át az Egyesület részére.
- 2.) felkéri a KAGESZ-t és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-t, hogy kössenek megállapodást az ingatlan használatáról, figyelemmel a beruházás költségére és a pályázatban (TOP 7.1.1.-16) vállalt kötelezettségekre.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
És általuk az érintettek.*

Dr. Filvig Géza polgármester:

További hasznos munkát kívánok a gerillakertészeknek is, és minden más civil szervezetnek a D7-ben.

-
6. Közterület nevének változtatása

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Ahogy a mai képviselő-testületi ülésünkön az ingatlan értékesítésénél szóba került, hogy Kalocsa városa iparüzési adóbevétele tekintetében elég alacsony szinten van még, és nagyon fontosak azok a gazdasági szereplők, akik ezt erősítik, és Kalocsa gazdasági életét erősítik. És van egy olyan cégcsoport, az Anda cégcsoport, amely igen-igen jelentős fejlesztést végzett Kalocsán, és az önkormányzati bevételek is igen-igen jelentősen megemelkedtek. Ezt, hogy most forintosítsam, például az iparüzési adóbevétele az idei évben, a 2023-as évben a tervezett bevétel az Anda cégcsoporttól 160 000 000 Forint. Ez 4 évvel ezelőtt még ilyen 16-18 000 000 Forint körül volt, és hogy legyen összehasonlítás is, nincs olyan kalocsai cég, adózó, akinek az iparüzési adó mértéke a 30 000 000 Forintot meghaladná. Aljegyző asszonyhoz fordulok, ezt jól mondom ezt a számot, tehát kiemelt Kalocsán, a kalocsai adózók közül nincs az Anda Present cégcsoporton kívül, aki 30 000 000 Forintnál több iparüzési adót fizetne nekünk, ők 160 000 000 Forintot fizetnek, tehát egy nagyon-nagyon dinamikus termelő cég. És hogy a városvezetés kinyilvánítsa az eziránti hálát és köszönetet, egy névváltoztatási javaslatot kezdeményeznénk. A jelenlegi Róna utcát, amely a Miskei útról nyílik, a Róna utcát neveznénk át Anda utcára. Ennek az eljárásrendje az, hogy a képviselő-testület felkéri a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, hogy ezt dolgozza ki és tegyen javaslatot a képviselő-testületnek. Az Anda cégcsoport további fejlesztéseket is tervez még itt a városban, most a héten lesz az új csarnoknak az átadója. Ügyrendi gomb, Dr. Bagó Zoltán.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Megvárom, amíg befejezi.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Jó, és most is lesz, és további szabad területeik vannak, és reményeink szerint 3-5 éven belül azok is beépülnek és ez a gazdasági hasznosítás tovább fejlődhet. András Attila tulajdonos, cégvezető, neki nagyon erős a kalocsai kötődése, lokálpatrióta szívvvel is gondolkodik, és azt gondolom, hogy nagyon jó néven veszi a cég is, illetve a tulajdonos András Attila is, hogyha az Anda cégcsoportról neveznénk el ezt az utcát. Nagyon sok településen van így, hogy a jelentős gazdasági szereplőkről nevezik el azt az adott közterületet, ahol ezt a tevékenységet folytatja. És nyilvánvaló, szóba került ez a képviselő hölgyekkel, urakkal való beszélgetésnél is, hogy lehet, hogy ez elkezd itt valamit Kalocsán, hogy erre más is igényt tart. Biztatok mindenkit, a kiemelkedő gazdasági teljesítményt a városvezetés az megköszöni, és legyen sok ilyen gazdasági társaság, sok ilyen cég, amely jelentősen segíti városunk gazdasági fejlesztését. Erről szól az előterjesztés, tehát most a névváltozással kapcsolatos eljárásnak a megkezdése, ezt meg kell nyilván vizsgálni, szakértőnek a véleményét is ki kell kérni, be kell szerezni, hogy a testület erről majd dönthessen. Kérdés van-e képviselő-testület tagjai részéről? Dr. Bagó Zoltán ügyrendi gomb, parancsoljon.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr. Azért nyomtam ügyrendi gombot, mert igazándiból én magam sem tudtam eldönteni, hogy a mostani mondandóm az milyen kategória, ugyanis a Jogi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és abszolút egyetért a Polgármester úr által most elhangzott indoklással. Viszont kisebb polémia akadt magában az eljárásrend vonatkozásában, amiből egy 3 nemes, 2 tartózkodásos javaslat is született a bizottságban, ami pedig arról szólt, hogy így ebben a formában ezzel az eljárásrenddel nem kezelhető ez az előterjesztés, és ezért 5 igennel azt kérte a Jogi Bizottság, hogy egyelőre vegyük le a napirendről ezt az előterjesztést. Ugyanis elhangzott a bizottsági ülésen, hogy – még egyszer hangsúlyozva jó az ötlet és szeretné minden képviselő ezt támogatni –, viszont a 18/2017-es önkormányzati rendeletünkben a

közterületek elnevezéséről, abban a bizottság álláspontja szerint nem egyértelmű a szabályozás, hogy ezt az önkormányzat hogyan tudja megcsinálni. Másodsorban az MötV-nek az ide vonatkozó szabályozása is kétértelmű, és itt ellentétes jogértelmezések voltak a Jegyző úr és a jelenlévő jogászok között, különös tekintettel arra, hogy adott esetben cégnév változásokat például hogyan kezel a jogszabály, és egy ekkora konglomerátumnál elképzelhető, hogy az Anda Presentből egyszer lesz egy Anda Present Consult Kft. és a többi, és a többi. A másik, ami ennél fontosabb, hogy vizsgálta a bizottság, hogy abban az utcában hány cég van bejegyezve, ez időközben kiderült, hogy az elhangzott hárommal szemben egy sem, ezt meg kéne vizsgálni, hogy ki az, aki a Miskei útra van bejegyezve, ki az, aki a Róna utcába, hiszen ugye nekik következő költség lesz a címeknek, a pecséteknek, a levelezésnek, a fuvarleveleknek és a többinek a lecserélése, és nem szeretné egyetlen egy önkormányzati képviselő sem belekényszeríti a cégeket ilyen fölösleges költségekbe. Ezért – és most Jegyző úrra nézek – itt elképzelhető, hogy ugye van egy bizottsági álláspont, de meg van szavazva napirendre, tehát döntenünk kellene. Tehát akkor most nekem kellene egy módosító javaslatot tennem, hogy ne tárgyaljuk és vegyük le napirendről, vagy előterjesztő Polgármester úr, akkor legyen kedves ezeket az információkat feldolgozni, és akkor választ adni. Köszönöm.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen a Jogi Bizottságnak az alapos munkáját, és köszönöm szépen, hogy az elvvel egyetért. A mostani határozati javaslat az arról szól, hogy a képviselő-testület felkéri, és most szó szerint olvasom, felkéri a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, hogy készítsen előterjesztést az utcanév változtatására, és ennek megfelelően szerezze be a szükséges véleményeket. Tehát most csak a testület felkéri a bizottságot, és azt a munkát, amit ott elkezdtek Önök már a Jogi Bizottságban, ezt majd ezután tudnák érdemben lefolytatni, és hogyha esetleg az önkormányzati rendelet nem pontosan szabályoz a bizottság véleménye szerint, akkor javaslatot tesz a képviselő-testületnek, hogy igen, ezt a névváltoztatást rendeletmódosítással lehet megvalósítani, és így úgymond a komplett eljárásra tesz javaslatot. Lakost nem érint ez az utcanév módosítás, mert volt Kalocsán olyan utcanév módosítás, ami az ott lakókat is érinti, és az egy nagyon nagy teher egyébként egy családnak, hogyha névváltozás történik, itt ilyen nincsen. Azok a gazdasági szereplők, akik még ott vannak, ebben az eljárásban fel lehet venni velük a kapcsolatot, és azt gondolom, hogy nem zárkózik el a városvezetés attól, hogy az ő változtatásukkal esetleges költségeiknek, hogyha jelentős, akkor azt esetleg egy kicsit tehát megbeszélni velük, hogy komfortos legyen más szereplőknek, semmi esetre sem szeretném azt, hogy a képviselő-testület dönt valamit, és az érintettekkel nem beszélünk. De elkezdénk, és ami nehézség itt fölmerül, akkor a Jogi Bizottság azt megoldási javaslattal terjesztené a testület elé. Tehát a mostani határozat az nem a névmódosításról, csak a Jogi Bizottságnak a felkéréséről szólna, és ezt szeretném, hogyha most tárgyalnánk, meg erről döntés is születne, mert így tud akkor elkezdődni ez a folyamat. Képviselő úr, egyetért így ezzel?

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Köszönöm, így tiszta, szerintem ez így az összes jogi bizottsági tagnak elfogadható. Köszönöm.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Jó, rendben. Más vélemény, hozzászólás van-e? Kákonyi István képviselő úr, parancsoljon.

Kákonyi István képviselő:

Köszönöm Polgármester úr. A Gazdaság- és Turizmusfejlesztési Bizottság szintén tárgyalta az előterjesztést, ott is felmerültek már ezek a kérdések, de természetesen a bizottság tagjai támogatják az elképzelést, és várjuk a Jogi Bizottság javaslatát majd. Köszönöm szépen.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönjük szépen. Amennyiben más vélemény, hozzászólás nincs, akkor elkezdődne ez az utcanév módosítási folyamat.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Bagó képviselő úr visszavonta az ügyrendi javaslatot? Mert akkor nem kell szavazni.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Nincsen ügyrendi javaslata semmi, nincs visszavonás sem.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Polgármester úr az előterjesztő, tisztázta, nem is kell visszavonni, mert nincs mit.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Nincs más vélemény, hozzászólás, a határozati javaslatot teszem fel szavazásra, a vitát zárom. Felolvasom a határozati javaslatot. Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, hogy készítsen előterjesztést a „Róna” utca név változtatására, és ennek megfelelően szerezze be a szükséges véleményeket, erről kérnék egy szavazást.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 107/2023 számú határozat

Közterület nevének változtatása

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, hogy készítsen előterjesztést a Róna utca név változtatására, és ennek megfelelően szerezze be a szükséges véleményeket.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály
És általuk az érintettek.*

7. Egyebek

Dr. Filvig Géza polgármester:

Nem jelentkezett senki. Annyit szeretnék elmondani, augusztus 20-án, vasárnapi napon tartjuk az ünnepi képviselő-testületi ülésünket, ez 8 30-kor lesz megtartva. Az ünnepi testületi ülésen az augusztus 20-i kitüntető díjak kerülnek átadásra. Augusztus 19-én lesz az Érsekkertben egy program, illetve 20-án, az Innovációs Központ ezt hirdeti. Most nyári szabadságok következnek itt a Városházán, illetve a hivatalban, és augusztus 20. után tervezünk képviselő-testületi ülést, ettől pontosabban még nem tudok időpontot mondani, de mindenki majd kellő időben értesül róla. Ahogy a fejlesztési-üzemeltetési osztály, Boromisza Viktor osztályvezető úr jelezte, hogy lehetséges, hogy augusztus végén majd még kell egy testületi ülést tartanunk, nyilván akkor azt meg fogjuk tenni. Köszönöm szépen mindenkinek a mai testületi ülésen való aktív munkát, a szabadságokra, nyaralásokra akik mennek, mindenkinek jó pihenést kívánok, vigyázzanak

magukra, gyerekeknek felhőtlen vakációt. Köszönöm szépen, az ülést zárom. Kérnék egy szavazást erről a tájékoztatóról.

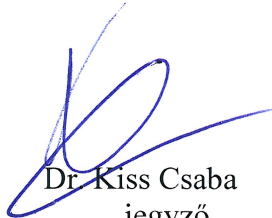
A képviselő-testület 10 igen szavazattal tudomásul veszi a polgármesteri tájékoztatót.

A polgármester több napirend, felvetés nem lévén 9:58 perckor bezárja az ülést.


Kmft.

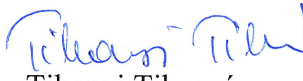

Dr. Filvig Géza
polgármester




Dr. Kiss Csaba
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Pécsi Vivien
képviselő


Tihanyi Tiborné
képviselő