

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 26-i ülésére

Tárgy: A „Kalocsa, Róna utcai közüzemi szennyvízhálózat bővítése” építési kivitelezési munkák megvalósításáról döntés

Tisztelt Képviselő Testület!

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő – testülete már több soron tárgyalta és döntött arról, hogy a Kalocsa, Róna utcai meglévő és jövőben létesülő ipari területek, telephelyek fejlesztéséhez szükséges út- és közműfejlesztések megvalósítását támogatja, valamint az ehhez szükséges pénzügyi forrásokat rendelkezésre bocsátja.

András Attila, az Anda Present Kft. ügyvezetője 2023. szeptember 19-én írásban megkereste az önkormányzatot és kérte a további közműfejlesztést, a szennyvízhálózat bővítésének megvalósítását.

A szennyvízelvezetésük jelenleg ideiglenes megoldással a régi telephely elavult és túlterhelt vezetékhálójára van bökötve, ami az elmúlt évben már négyszer dugult el emiatt a kényszermegoldás miatt.

Az Anda Present Kft. és Kalocsa Város Önkormányzata között az elmúlt évben nagyon szoros együttműködés alakult ki. Az elmúlt időszakban a kft. jelentősen növelte a fejlesztéseit a városban, jelenleg 260 munkavállalója van, és az elmúlt évben már 160 millió forint iparűzési adóval járult hozzá a város költségvetéséhez. Ez év végéig elkészül a raktárbázisuk második üteme is, ami további 5000 m² magasraktárral bővül, így jelentős ingatlan- és iparűzési adó bevételt generálva a városnak.

Kéri, hogy az új épületrész vezetékhálójára már egy modern és használható rendszerbe kerüljön bekötésre, ezért aktuálissá válik a szennyvízhálózat bővítésének kivitelezése a Miskei út és a kft. új telephelye között.

A szennyvízcsatorna kiépítése a korábbi tervek és az elsőfokú hatóság által kiadott, végleges vízjogi létesítési engedélyben foglalt műszaki tartalom alapján kerülne kivitelezésre.

A kivitelezési munkák megkezdése előtt az alábbiakat szükséges elvégezni:

- mivel a korábban kiadott közműnyilatkozatok érvényességi ideje lejárt, így azok újbóli beszerzése vált szükségessé;

- az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján beszerzési eljárást szükséges lefolytatni a lehetséges kivitelező kiválasztására, így válik láthatóvá a pontos építési költség;
- a nyomott rendszerre átemelő szivattyú kiépítése szükséges, ennek energia ellátása céljából az MVM felé elektromos csatlakozási igénybejelentő benyújtása szükséges;
- az érvényes vízjogi létesítési engedélyben előírták, hogy régészeti megfigyelés mellett lehet elvégezni a földmunkákat, így szükséges a múzeum bevonása.

A tervezői költségbecslés és előzetes árajánlatok alapján a beruházás várható költsége az alábbiak szerint alakul:

- Szennyvízhálózat bővítés építési kivitelezési munkák becsült költsége: 18.041.147 Ft + Áfa, bruttó 22.912.257 Ft
- Műszaki ellenőrzés: 300.000 Ft + Áfa, bruttó 381.000 Ft
- Régészeti megfigyelés biztosításának díja: bruttó 256.000 Ft
- Hatósági díjak, valamint elektronikus építési napló nyitás becsült költsége: bruttó 63.500 Ft
- Elektromos csatlakozó vezeték és mérőhely kialakításának becsült költsége: bruttó 1.500.000 Ft
- Tartalékkeret az előre nem látható, műszakilag indokolt pótmunkák fedezetére: 2.500.000 + Áfa, bruttó 3.175.000 Ft

A beruházás megvalósításának költsége mindösszesen: bruttó 28.287.757 Ft

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az építési munkák elvégzése tárgyában a kivitelező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás megindításra került. A munka pontos költségét a nyertes ajánlatban adott vállalási ár határozza meg. Ez alapján kerül véglegesítésre a határozati javaslat 1. pontjában szereplő bekerülési költség, a 2. pontban szereplő 2024. évet terhelő saját forrás, valamint az 5. pontban szereplő saját erő összege, mely összeg a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kalocsa Város Önkormányzata a 130/2022. Kt. határozatával kifejezte szándékát, miszerint az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

A 137/2022. Kt. határozatával felhatalmazást adott a polgármesternek a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Így a jelen projekt megvalósulásával létrehozott víziközmű vagyon is a Magyar Állam részére kerül átadásra.

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztésben foglalt indokok és a csatolt melléklet alapján fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

Határozati-javaslat

A Képviselő-testület:

- 1.) dönt arról, hogy a Kalocsa, Róna utcai meglévő és jövőben létesülő ipari területek, telephelyek fejlesztéséhez szükséges szennyvízhálózat bővítési munkálatok megvalósításra kerüljenek a 3025/1 és 3025/38 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokon legfeljebb bruttó Ft bekerülési költség mellett.
- 2.) dönt arról, hogy az 1.) pontban szereplő projekt megvalósításához 2023. évben bruttó 1 756 000 Ft (régészeti megfigyelés biztosításának, valamint az elektromos csatlakozó vezeték és mérőhely kialakításának a díja), míg a 2024. évben bruttó Ft saját forrást biztosít.
- 3.) dönt arról, hogy az 1.) és 2.) pontban foglaltak nyomán elfogadja, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet 1. melléklet 5. táblázata 13. sor „Kalocsa, Róna utcai út- és közműfejlesztések megvalósítása” költségvetési jogcím K 6 - Beruházások kiadási előirányzata 1 756 ezer Ft összeggel megemelésre kerüljön, az Általános tartalék kiadási előirányzat azonos összegű csökkenése mellett.
- 4.) elrendeli, hogy a 3.) pontban foglaltak hatása a 2023. évi költségvetési rendelet előirányzatain átvezetésre kerüljenek annak soron következő módosítása alkalmával.
- 5.) dönt arról, hogy a beruházás megvalósításához szükséges ezer Ft saját erő összegét a 2024. évi költségvetési rendelet tervezése során figyelembe veszi és betervezi.
- 6.) tudomásul veszi, hogy a létrehozott víziközmű vagyont a Magyar Állam tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül.
- 7.) megbízza a Polgármestert, a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt, valamint a Pénzügyi Osztályt az 1. – 6.) pontban meghatározottak lebonyolításával és Kalocsa Város Polgármesterét az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok és kötelezettségek vállalására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

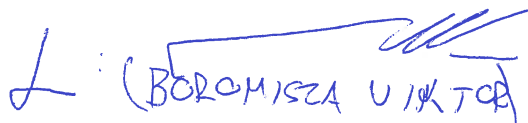
Kalocsa, 2023. október 17.


Dr. Filvig Géza
polgármester

Az előterjesztést készítette: Arnold-Szita Orsolya (fejlesztési ügyintéző)

Ellenőrizte: Boromisza Viktor (városüzemeltetési- és fejlesztési osztályvezető)

Molnár Gábor (pénzügyi osztályvezető)


BOROMISZA VIKTOR