

## **KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 26-i ülésére**

**Tárgy:** Kalocsa város településrendezési eszközeinek módosítása

**Tisztelt Képviselő - testület!**

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 2023. február 23-i ülésén döntött arról, hogy a város településrendezési eszközeinek módosítása elindításra kerüljön.

A döntést követően önkormányzatunk a beszerzési eljárás keretében megkötötte a tárgybeli tervezési feladat elvégzésére szóló vállalkozási szerződést a településtervezővel.

A Képviselő – testület által megjelölt és elfogadásra került módosítási igényeket a településtervező a vonatkozó jogszabályi előírások és szakmai iránymutatások alapján megvizsgálta és elkészítette a tervezési feladatok leírását, melyben pontosan meghatározta a szükséges és lehetséges beavatkozásokat.

Ezen felül jogszabályi kötelezettség, hogy a város főépítésze által is összeállításra kerüljenek feljegyzés formájában a tárgybeli tervezési munka Megalapozó vizsgálatának és Alátámasztó munkarészének tartalmi követelményei.

A részletes tervezési leírás és a főépítési feljegyzés is az előterjesztéshez mellékelve lett.

Kérem Tisztelt Képviselő - testületet, hogy az előterjesztésben foglalt indokok alapján fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

## Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (... ..) képviselő-testületi határozata

### Kalocsa Város Településrendezési Eszközei módosításának elindításáról

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében, valamint az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja.**
2. Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 60.§ (6) bekezdése szerinti **általános egyeztetési eljárást folytassa le.**
3. Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása** során, a jelen határozat 1. mellékletében szereplő M1., M2., M5., M7., M8. módosítások esetében újonnan kijelölt beépítésre szánt területek esetében igazolja, hogy a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
4. Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete **Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében** a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező, **Főépítési feljegyzést elfogadja.**


1. melléklet: Tervezési feladatok

2. melléklet: Főépítési feljegyzés

Felelős: Dr. Filvig Géza polgármester

Határidő: folyamatos

Kalocsa, 2023. október 17.

  
.....  
dr. Filvig Géza  
polgármester