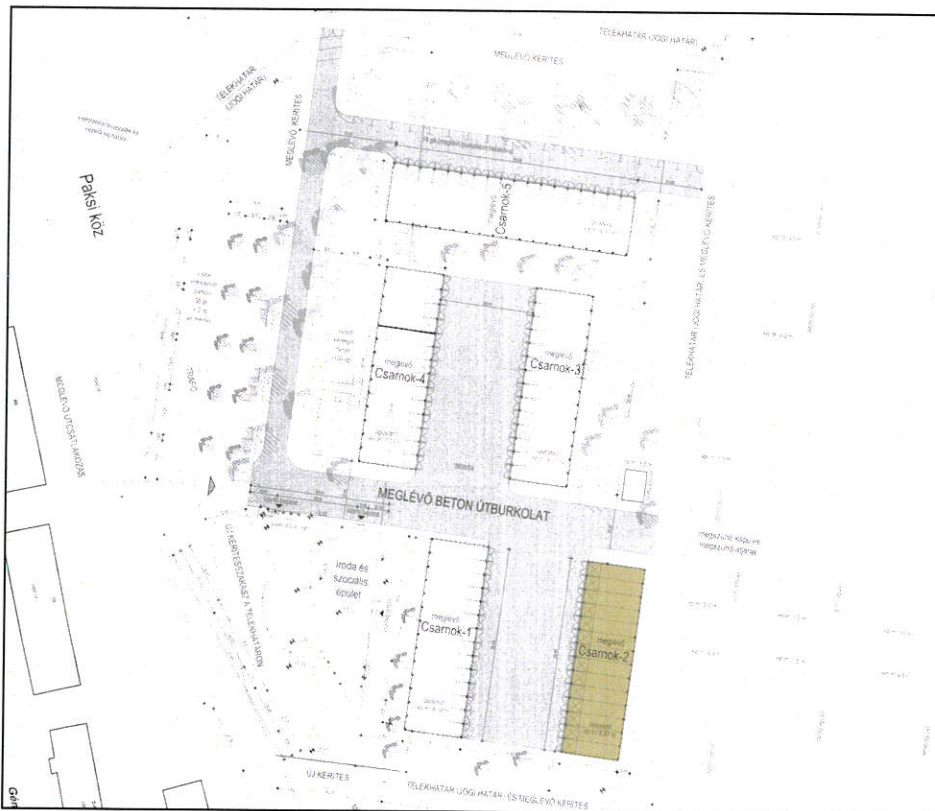


ÉPÍTÉSZMŰHELY
ÉPÍTÉSZETI ÉS IPARMŰVÉSZETI TERVEZŐ KFT.
KECSKEMÉT, WESSELÉNYI UTCA 1.
TEL./ FAX.: 06-76/482 916

MŰSZAKI LEÍRÁS

A

„IPARTERÜLET FEJLESZTÉSE KALOCSÁN”
KALOCSA, PAKSI KÖZ, HRSZ.: 3506/54 TELKEN
2. SZ. CSARNOK FELÚJÍTÁSÁNAK-HASZNOSÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVÉHEZ



Megvalósulási terv

Kalocsa, 2021-12-23

KALOCSA-BAU

Építőipari és Szolgáltató Kft.
6300 Kalocsa, Ciglédi kertek útja 12.
Adószám: 12867293-2-03
Tisz.: 06-76-22878517

3
MMXIX

MUNKASZÁM: 16-2417/2-KT

1.01. RÉSZTVEVŐ TERVEZŐK

A

„IPARTERÜLET FEJLESZTÉSE KALOCSÁN”
KALOCSA, PAKSI KÖZ, HRSZ.: 3506/54 TELKEN
2. SZ. CSARNOK FELÚJÍTÁSÁNAK-HASZNOSÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVÉHEZ

ÉPÍTETŐ:	KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6300 KALOCSA, SZENT ISTVÁN KIRÁLY ÚT 35.
ÉPÍTÉSZ (GENERÁL) TERVEZŐ:	ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT., VAS TIBOR ÉPÍTÉSZ, É1-03-0019 6000 KECSKEMÉT, WESSELÉNYI UTCA 1.
TARTÓSZERKEZET TERVEZŐ:	CONSTRUCT PLAN KFT; BÁNFI ÁDÁM T-04-0187 5600 BÉKÉSCSABA, BATHYÁNY LAJOS UTCA 14.
KÖZMŰ, ÉPÜLETGÉPÉSZET:	ÉPÍTÉSPORTÁL KFT., KÖVÁGÓ GYULA, G-T /03-0091 6000 KECSKEMÉT, KATONA JÓZSEF TÉR 18.
ÉPÜLETELEKTROMOSSÁG:	KARDOS-VILL KFT., KARDOS ATTILA V-T, EN-T/03-0382 6045 LADÁNYBENE, TEMPLOM KÖZ 1.
KERT, KÖRNYEZETRENDEZÉS:	MÁTÉ ZITA OKL. KERTÉSZMÉRNÖK, K 03-0353 6000 KECSKEMÉT, KVARC UTCA 4/B. 3. EM. 12.
TŰZVÉDELEM:	BORSOS VIKTOR ÉPÍTÉSZ TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ, TUÉ 03-0906, TUÉ T/20/2014 6000 KECSKEMÉT, GYENES MIHÁLY TÉR 15.
ÚT TERVEZŐ:	FÖLDVÁRI FERENC ÉPÍTŐMÉRNÖK, KÉ-K/03-0045 6000 KECSKEMÉT, HARSONA UTCA 6/A.
AKADÁLYMENTESÍTÉS:	JÁVOR ÉVA ÉPÍTÉSZ, REHABILITÁCIÓS KÖRNYEZETTERVEZŐ SZAKMÉRNÖK. ENG.SZÁM: I-045/2013 1137 BUDAPEST, SZENT ISTVÁN PARK 2.
TALAJMECHANIKA:	CONSTRUCT PLAN KFT; BÁNFI ÁDÁM GT-04-0187 5600 BÉKÉSCSABA, BATHYÁNY LAJOS UTCA 14.

KECSKEMÉT, 2019. MÁJUS HÓ.

1.02. TARTALOMJEGYZÉK

A

„IPARTERÜLET FEJLESZTÉSE KALOCSÁN”

KALOCSA, PAKSI KÖZ, HRSZ.: 3506/54 TELKEN

2. SZ. CSARNOK FELÚJÍTÁSÁNAK-HASZNOSÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVÉHEZ

1. ELŐLAPOK, NYILATKOZATOK:

- CÍMLAP
- 1.01. ALÁÍRÓ LAP
- 1.02. TARTALOMJEGYZÉK
- 1.03. MŰSZAKI LEÍRÁS
 - 1./ JELLEMZŐ ÁLTALÁNOS ADATOK
 - 2./ HELYSZÍNRAJZ, BEÉPÍTÉS
 - 3./ ALAPRAJZI ELRENDEZÉS
 - 4./ LÉTSZÁM ADATOK
 - 5./ TERVEZETT HELYSÉGEK, HELYSÉGLISTA
 - 6./ ANYAGOK, SZERKEZETEK
 - 7./ KÖZMŰ, ÉPÜLETGÉPÉSZET
 - 8./ EGYÉB ELŐÍRÁSOK
- 1.04. ENERGETIKAI NYILATKOZAT
- 1.05. KÖRNYEZETVÉDELMI NYILATKOZAT
- 1.06. EGYÉB IGAZOLÓ SZÁMÍTÁSOK

2. MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ:

HSz-1	TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ	M 1:500
E-01	FÖLDSZINT ALAPRAJZ	M 1:100
E-02	METSZETEK	M 1:100
E-03	HOMLOKZATOK – 1.	M 1:100
E-04	HOMLOKZATOK – 2.....	M 1:100
E-05	TETŐ ALAPRAJZ	M 1:100
E-06	LAKATOS KONSZIGNÁCIÓ	M 1:100

3. ÉPÍTÉSI MUNKÁK MENNYISÉGI KIÍRÁSA

4. ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVFEJEZET

5. ÉPÜLETELEKTROMOS TERVFEJEZET

6. TŰZVÉDELMI TERVFEJEZET

ÉPÍTÉSZMŰHELY

Építészeti és Iparművészeti Tervező Kft.
Kecskemét, Wesselényi utca 1.
Tel./fax: 06-76/482916, 508610

Munkaszám: **16-2417/2-kt**
Kecskemét, '19.máj.02.

1.03.

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

"IPARFEJLESZTÉS KALOCSÁN" -- Paksi köz, Hrsz.: 3506/54 telken
2. SZ. CSARNOK FELÚJÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVÉHEZ

1./ Jellemző általános adatok

<i>Építtető:</i>	KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6300 KALOCSA, Szent István király út 35.
<i>Generál tervező:</i>	ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft. Kecskemét, Wesselényi utca 1.
<i>Felelős tervező:</i>	Vas Tibor építész, kamarai szám: É/1 03-0019
<i>Telek terület</i>	34 588 m ²
<i>Meglévő beépítés területe</i>	6 300 m ²
<i>Az új beépítés területe</i>	1 270 m ² (új adminisztrációs épület)
<i>Összes beépítés területe</i>	7 570 m ²
<i>Kialakuló teljes beépítettség</i>	21,9 %
<i>Meglévő burkolatok</i>	7 867 m ²
<i>Tervezett burkolatok</i>	776 m ² (parkoló)
<i>Összes burkolat</i>	8 643 m ²
<i>A zöldfelület nagysága</i>	18 375 m ²
<i>A zöldfelületi mutató</i>	53,1 %
<i>Felújítandó bruttó terület:</i>	1 102,7 m² (nem változik)
<i>Teljes hasznos terület:</i>	1 071,6 m² (nem változik)
<i>Földszinti padló</i>	±0,00 m (nem változik)
<i>Jellemző belmagasság</i>	5,05 m (a bordák alsó vonala)
<i>Max. belmagasság</i>	5,42-5,63 m (tetőpanel alsó sík - változó)
<i>Homlokzatmagasság</i>	6,25 m (+6,20 m)
<i>Jellemző járdaszint</i>	-0,03 m
<i>Csatlakozó udvari terep</i>	jellemzően -0,10 m
<i>Építménymagasság</i>	6,25 m (nem változik)
<i>Rendeltetés:</i>	Meglévő ipari jellegű, földszintes, egyterű csarnoképület. Külső-belső felújítás, eredetileg (honvédségi) tároló volt. Vasbeton pillérváz, vb. panelos térelhatárolásokkal.

Besorolás: Gip-9.66.86

9 - beépítési mód: szabadonálló, telepszerű, előkertes

6 - megengedett maximális beépíthetőség: 40%

6 - minimális zöldfelület: 40%

8 - maximális építménymagasság: 12,5 m

6 - minimális kialakítható telekméret: 1500 m²

Az egyéb ipari területen elhelyezhető épülettípusok közé besorolható:

a) gazdasági tevékenységi célú, ipari épület

Az épület - a teljes telekre vonatkozóan - a vonatkozó szabályozásnak MEGFELEL

2./ Helyszínrajz, beépítés

A telken jelenleg 5 db csarnoképület áll, melyek felújítás után ipari rendeltetést kapnak.

Az 5 meglévő épület mindegyike korábban honvédségi használatban volt, különféle haditechnikai eszközök, járművek tárolására szolgáltak.

A jelen tervben szereplő csarnok a telek dél-nyugati részén, a laktanya felőli oldalon van.

A 2. és 1. jelű csarnokok közötti beton burkolatról közelíthető meg, mind a 14 kapu innen nyílik.

A felújítás során az épület helyszínrajzi elrendezése, bejáratainak helye nem változik.

Közmű kapcsolatai a telken belüli hálózatokkal biztosított.

3./ Alaprajzi elrendezés

Egyterű, földszintes csarnok. 40x40 cm vasbeton pillérekkel, 426 cm-es raszter osztással

Traktusmélysége (tengelyben) 17,60 méter, egy festszék, közbenső pillérek nincsenek.

É-D hossz tengelyű, a nyugati oldalon, a 14 pillérek között mindegyikében teljes felületen nyíló acél kapu van. Ezek kétszárnyúak, de mindegyik rendelkezik egyszárnyú személybejáráttal is.

A tető bitumen fedésű, külső vízvezetésű. A feljutás külső létrával biztosított.

A padlóburkolat beton, a hátsó homlokzat ablakai 90/150 cm méretű acél szerkezetek.

A tervezett felújítás helyszínrajzi, vagy alaprajzi változással nem jár.

4./ Létszám adatok

TERVEZETT FELÚJÍTANDÓ ÉPÜLETEN BELÜL a felújítás szerinti használatot követően állandó tartózkodású munkahely nincs.

5./ Helyiségek

FÖLDSZINT

<i>helyiség</i>	<i>összterület</i>	
Csarnok tér	1071,60	beton
Összesen:	1071,60 m²	

6./ Anyagok, szerkezetek

- alapozás:* A feltárás szerint a pillérek beton tömbalapokon állnak, a felújítás nem érinti.
- külső falak:* Hőszigetelés nélküli, 150 cm széles, függőlegesen bordázott pí panelok. A panelok lábazati gerendán állnak és a pilléreket összekötő vasbeton gerendához rögzítettek. Az ablakok a panelokba vannak beépítve. A felújítás során a felületek tisztítása, kisebb javítása szükséges.
- födémek:* Nagy fesztávolságú (18 méter) előregyártott pí panelok. Felső 12 cm polisztirol hőszigeteléssel és bitumenes vízszigeteléssel. A tervezett felújítás során a hőszigetelés megmarad, a vízszigetelést szükség szerint fel kell újítani. Az előírányzott teljes csere 50%
- bádogozások* A korábbi horganyzott lemez szerkezetek elkorrodáltak, cseréjük szükséges új PREFA (fémlemez) rendszer készül, sötétszürke színben. A tető külső vízlevezetésű, új ereszcsonna és lefolyók készülnek.
- vízszigetelések:* A padló szerkezet 23 cm vastag monolit bazaltbeton, kb 30 cm vastag kavicsfeltöltésen. Csak részleges feltárása történt, vízszigetelő réteg nincs. A tervezett felújítás nem érinti, a tervezett (tároló) rendeltetésnek megfelel. A meglévő tetőszigetelés kb 3% lejtéssel kialakított bitumenes lemez. Elavult, több helyen sérült, teljes felújításra (részben cserére) szorul. A felület előírányzottan 50 % -a teljesen cserélendő, A további 50% (a cserélttel együtt) új felső bitumenes réteget kap.
- hőszigetelések:* A külső falak és kapuk jelenleg nem hőszigeteltek, a tetőn 12 cm vtg. polisztirol van, ami a fűtetlen raktár funkciónak megfelel. A tervezett felújítás a meglévő szigetelést nem érinti. Kisebb javítások szükségesek.
- padlóburkolatok:* Jelenleg 23 cm vtg. monolit bazaltbeton, kb 30 cm vastag kavicságyon. A tervezett felújítás nem érinti, a tervezett rendeltetésnek (tároló) megfelel.

- nyílászárók:** A pillérközökben lévő kapuk hőszigetetlen, egyrétegű acél szerkezetek kétszárnyúak, külön egyszárnyú személybejárattal. Nem hőszigeteltek
A hátsó homlokzat ablakai egységesen 90x150 cm, acél-alu szerkezetek
Jelen felújítás nem számol a nyílászárók cseréjével.
Szükség szerinti javításuk, felújító festésük szerepel.
A tervezett rendeltetésnek (tároló) felújítva megfelelnek.
A hátsó homlokzat északi végén lévő 6 db ablakát kívül - tűzvédelem miatt - fix RIGIDUR betétekkel kell ellátni. Ez a jelenlegi használatot nem zavarja, későbbi eltérő használat esetén más - tűzvédelmileg is elfogadható - műszaki megoldás is alkalmazható (tűzgátló üveg, tűzfal stb.)
- felületképzések:** A belső falfelületek vakolatlanok, meglévő festéssel.
- homlokzatképzés:** Nyersbeton felületek, a felújítás ezek tisztítását irányozza elő.

7./ Közmű, épületgépészet

A telek meglévő víz, gáz és elektromos csatlakozásokkal rendelkezik. A felújítandó épület közmű ellátása a teljes telek rendszeréhez (5 meglévő csarnok, meglévő térburkolatok) csatlakozik. A meglévő és az új közmű kapcsolatokat a közmű fejezet tartalmazza
A kapcsolódó közterületen van szennyvíz- és esőcsatorna, ezekbe történik a bekötés
A belső elektromos hálózatát az új rendeltetésnek megfelelően átépül.

8./ Egyéb előírások

A tervezett felújítás nem építési engedély köteles !
Az építkezés megkezdéséről, valamint a felelős kivitelező, műszaki vezető és műszaki ellenőr személyéről a tervezőt értesíteni kell !
Az építkezés során az ott dolgozóknak az érvényben lévő balesetvédelmi és tűzrendészeti előírásokat be kell tartani/tartatni, a műszaki vezetőnek balesetvédelmi oktatást kell nyújtania!

K e c s k e m é t, 2019. május 02.

.....
Vas Tibor építész, kamarai szám: É/1 03-0019
építész tervező

ÉPÍTÉSZMŰHELY

Építészeti és Iparművészeti Tervező Kft.
Kecskemét, Wesselényi utca 1.
Tel./fax: 06-76/482916, 508610

Munkaszám: 16-2417/2-kt
Kecskemét, '19.máj.02.

1.04.

ENERGETIKAI NYILATKOZAT

a

"IPARFEJLESZTÉS KALOCSÁN" -- Paksi köz, Hrsz.: 3506/54 telken
2. SZ. CSARNOK FELÚJÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVÉHEZ

Az építési engedélyezési eljárásra vonatkozó 312/2012.(XI.8.) Korm. számú rendelet alapján a tervező kijelenti, hogy a tervben alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű hatósági előírásoknak, illetve -- amennyiben erre szükség lenne -- a felmentéseket és egyeztetési jegyzőkönyveket mellékeli.

A tervezett létesítmény elhelyezése, szerkezeti kialakítása, funkcionális elrendezése, rendeltetészerű használata megfelel az OTÉK, valamint az ide vonatkozó szabványok (ÉSz, MSz), valamint az épületek energetikai jellemzőinek meghatározását szabályozó 7/2006 (V.24.) TNM rendeletben foglalt követelményértékeknek.

Az épület energetikai jellemzője a fenti TNM rendelet 2. mellékletében meghatározott egyszerűsített módszerrel, a 3. melléklet szerinti adatok figyelembevételével lett meghatározva. A számításokban alkalmazott jelölések értelmezése a rendelet szerinti.



Vas Tibor építész, kamarai szám: É/1 03-0019
tervező

ÉPÍTÉSZMŰHELY

Építészeti és Iparművészeti Tervező Kft.
Kecskemét, Wesselényi utca 1.
Tel./fax: 06-76/482916, 508610

Munkaszám: 16-2417/2-kt
Kecskemét, '19.máj.02.

1.05.

KÖRNYEZETVÉDELMI NYILATKOZAT

a

"IPARFEJLESZTÉS KALOCSÁN" -- Paksi köz, Hrsz.: 3506/54 telken
2. SZ. CSARNOK FELÚJÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVÉHEZ

Az építési engedélyezési eljárásra vonatkozó 312/2012.(XI.8.) Korm. számú rendelet alapján a tervező kijelenti, hogy a tervben alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű hatósági előírásoknak, illetve -- amennyiben erre szükség lenne -- a felmentéseket és egyeztetési jegyzőkönyveket mellékeli.

A tervezett létesítmény elhelyezése, szerkezeti kialakítása, funkcionális elrendezése, rendeltetészerű használata megfelel az OTÉK, valamint az ide vonatkozó szabványok (ÉSz, MSz) előírásainak.



.....
Vas Tibor építész, kamarai szám: É/1 03-0019

tervező

ÉPÍTÉSZMŰHELY

Építészeti és Iparművészeti Tervező Kft.
Kecskemét, Wesselényi utca 1.
Tel./fax: 06-76/482916, 508610

Munkaszám **16-2417/2-kt**
Kecskemét, '19.máj.02.

EGYÉB IGAZOLÓ SZÁMÍTÁSOK

a

"IPARFEJLESZTÉS KALOCSÁN" -- Paksi köz, Hrsz.: 3506/54 telken
2. SZ. CSARNOK FELÚJÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVÉHEZ

- A./ ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS
- B./ OTÉK 50.§. (2) és (3) MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT
- C./ STATISZTIKAI ADATLAP

ÉPÍTÉSZMŰHELY

Építészeti és Iparművészeti Tervező Kft.
Kecskemét, Wesselényi utca 1.
Tel./fax: 06-76/482916, 508610

Munkaszám: 16-2417/2-kt
Kecskemét, '19.máj.02.

A./ ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS

a

"IPARFEJLESZTÉS KALOCSÁN" -- Paksi köz, Hrsz.: 3506/54 telken
2. SZ. CSARNOK FELÚJÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVÉHEZ

Számított építményérték:

A 322/2012 (XI.16.) Korm.rendelet 3. melléklete alapján:

2. ... ipari, ipari rendeltetésre szolgáló ... épület, épületrész

1 071,6 m² x 190 eFt/m² = 203 604 eFt



.....
Vas Tibor építész, kamarai szám: É/1 03-0019

tervező

ÉPÍTÉSZMŰHELY

Építészeti és Iparművészeti Tervező Kft.
Kecskemét, Wesselényi utca 1.
Tel./fax: 06-76/482916, 508610

Munkaszám: 16-2417/2-kt
Kecskemét, '19.máj.02.

B./ OTÉK 50§. (2) és (3) MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT

a

"IPARFEJLESZTÉS KALOCSÁN" -- Paksi köz, Hrsz.: 3506/54 telken
2. SZ. CSARNOK FELÚJÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVÉHEZ

Tervezett rendeltetés:

Ipari csarnok épület (felújítása)

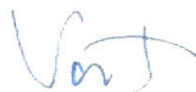
(2) Az építmény és annak részei a rendeltetési célnak megfelelően, a helyi adottságok figyelembevételével valósul meg, úgy, hogy az:

- a.) nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használatát. (rendezési terv előírásainak megfelel)
- b.) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz (tervezett megoldás, településképi vélemény)
- c.) nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését (rendezési terv előírásainak megfelel)
- d.) nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit (tel.képi vélemény)
- e.) lehetővé teszi az építészeti örökség és építészeti értékek megővését (településképi vélemény)
- f.) az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településképi és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településképi értékeinek érvényesülését (településképi vélemény)
- g.) építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településképi esztétikus alakításához (tel.képi vél.)

(3) Az építmény rendeltetési célja szerint megfelel:

- a.) az állékonyságnak és mechanikai szilárdságnak (tartószerkezeti leírás és számítások)
- b.) a tűzbiztonságnak (tűzvédelmi tervfejezet)
- c.) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelemnek (vizesblokkok, környezetvédelem)
- d.) a biztonságos használatnak és akadálymenességnek (építészeti kialakítás)
- e.) a zaj és rezgés elleni védelemnek (épületgépészet, környezetvédelem)
- f.) az energiatakarékosságnak és hővédelemnek (épületgépészeti tervfejezet)
- g.) az élet- és vagyonvédelemnek (építészeti kialakítás)
- h.) a természeti erőforrások fenntartható használatának (épületgépészeti tervfejezet)

alapvető követelményeinek és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.



Vas Tibor építész, kamarai szám: É/1 03-0019

tervező

ÉPÍTÉSZMŰHELY

Építészeti és Iparművészeti Tervező Kft.
Kecskemét, Wesselényi utca 1.
Tel./fax: 06-76/482916, 508610

Munkaszám: 16-2417/2-kt
Kecskemét, '19.máj.02.

C./ Épület építési engedélyezéséhez STATISZTIKAI ADATLAP

-- a 193/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 1. számú melléklete --
"IPARFEJLESZTÉS KALOCSÁN" -- Paksi köz, Hrsz.: 3506/54 telken
2. SZ. CSARNOK FELÚJÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVÉHEZ

Az épület rendeltetése		Az épület hasznos alapterülete* (m ²)	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
<i>Lakóépület</i>			
11.	Egylakásos lakóépület		
12.	Kétlakásos lakóépület		
13.	Három- és többalakásos lakóépület		
14.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20.	Üdülőépület		
<i>Nem lakóépület</i>			
31.	Hivatali (iroda) épület		
32.	Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárló központ, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)		
33.	Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, v.mint étterem, kávéház, büfé)		
34.	Oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
35.	Közlekedési és hírközlési épület		
36.	Ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)	1 071,6	
37.	Mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38.	Egyéb nem lakóépület		
40.	Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye)			

* *Lakóépület* hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége. A hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.