

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2023. november 30.-i ülésére

Tárgy: Kalocsa Tóth Mike u.39.fsz.3. szám alatti ingatlan értékesítésére pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő- testület!

Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Kalocsa Tóth Mike u. 39. fsz. 3. szám alatti 4111/A/3 hrsz. alatti ingatlan.

Az ingatlan jelenleg üres, bérleti szerződés nem került megkötésre az utolsó bérlő kiköltözése óta. Az ingatlan teljes felújításra szorul, az önkormányzat azonban elsősorban gazdasági okokból nem kívánja felújítani az épületet.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján:

Önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az (5) bekezdés alapján a vagyonfelhasználási döntést megelőzően (4) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt is készíthető szakértői forgalmi értékbecslés, amennyiben a vagyon értéke, vagy a szolgáltatás ellenértéke becsléssel nem állapítható meg.

A (6) bekezdés alapján az ingatlan hasznosításból származó bevétel az önkormányzat bevételeit növeli, melyet lehetőség szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon felújítására, fejlesztésére, valamint vagyongyarapodásra kell felhasználni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan tárgyában értékbecslés készült, mely alapján az alábbiak állapíthatók meg:

Az ingatlan Kalocsa kertvárosában a Tóth Mike utcában található. A városon belül jó elhelyezkedése van, ingatlanpiaci szempontból a város keresett részén található. Három szobás, tetőszerkezet és tetőfedése felújított. Állapota gyenge, erősen lelakott, az értékbecslés időpontjában a lakás valószínűleg dugulás okán erősen szennyezett volt.

Vezetékhálózata elavult, a földgáz nincs bekötve az ingatlanba. A fényképekkel ellátott értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

Az ingatlan forgalmi értéke 16 200 000,- Ft-ban került meghatározásra. A forgalmi érték ugyan nem éri el a versenyeztetési értékhatárt, azonban a pályáztatása indokolt.

A Rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti a 25 millió Ft egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó ingatlan, valamint 5 millió Ft egyedi bruttó értéket meghaladó ingó vagyont elidegeníteni, hasznosítani az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.


Az ingatlansikeres értékesítése esetén a bevételből származó összeg Kalocsa város meglévő lakás állományának felújítására fordítható.

Az előterjesztésben előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslat

1. Kalocsa Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján értékesíti a **Kalocsa 4111/A/3 hrsz.-** ú természetben **Kalocsa Tóth Mike u. 39. fsz. 3.** alatti ingatlant.
2. Felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztályát a pályáztatási feladatok előkészítésével és a pályázati eredmény megállapításával.
3. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Kalocsa, 2023. 11. 20.


Dr. Filvig Géza
polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző

Nyilvános pályázati kiírás önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére

Pályázat kiírója: Kalocsa Város Önkormányzata (6300-Kalocsa, Szent István király út 35.)

Pályázat lebonyolítója: Kalocsai Polgármesteri Hivatal (6300-Kalocsa, Szent István király út 35.)

Ingatlan adatai:

kalocsai: 4111/A/3 hrsz alatti ingatlan

Cím: Kalocsa, Tóth Mike u. 39. fsz. 3.

Ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Kalocsa kertvárosában a Tóth Mike utcában található. A városon belül jó elhelyezkedése van, ingatlanpiaci szempontból a város keresett részén található. Három szobás, tetőszerkezet és tetőfedése felújított. Állapota gyenge, erősen lelakott, az értébecslés időpontjában a lakás valószínűleg dugulás okán erősen szennyezett volt.

Vezetékhálózata elavult, a földgáz nincs bekötve az ingatlanba.

Ingatlan minimális vételára: 16 200 000,- Ft

Az ingatlan megtekinthető: előzetes egyeztetést követően a helyszínen

Az ingatlant elővásárlási jog: terheli (Magyar Állam képviseletében MNV Zrt.) / nem terheli.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető: 78-601-301/108-as mellék Dr. Látó Anita és 601-301/106-as mellék telefonon, hétfő, szerda, péntek 8-12 óra között.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Kalocsai Polgármesteri Hivatal- I. emelet 1. iroda (aljegyző)

A pályázatok benyújtásának ideje: 2023. december 18-tól 2024. január 5 -ig hétfő, szerda, péntek 8-12 óra. Hiánypótlásra nincs lehetőség!

Ajánlati kötöttség az ajánlati határidőt követő 60 napig áll fenn.

Az ajánlatokat egy példányban eredetiben aláírva kell megtenni a mellékelt ajánlattételi nyomtatványon.

Ajánlati biztosíték: 3 000 000,- Ft, melynek összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámít, a nem nyertes pályázók esetén 15 napon belül visszatérítésre kerül. A biztosítékot Kalocsa Város Önkormányzata 11732040-15336938 számú számlájára kell megfizetni, a megjegyzésben feltüntetni: „ajánlati biztosíték Tóth Mike utca”.

Az ajánlatok bontása: 2024. január 9 -én 15 órakor, helye a Kalocsai Polgármesteri Hivatal I.e 33. számú irodája, ahol jelen van a Gazdasági és Turizmusfejlesztési Bizottság elnöke, a Jogi-

és Ügyrendi Bizottság elnöke, a Kalocsai Polgármesteri Hivatal jegyzője, aljegyzője és a polgármestere.

A pályázatokat a Gazdasági- és Turizmusfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el, a pályázók írásban értesítésre kerülnek.

Amennyiben több azonos összegű legmagasabb ajánlat érkezik, akkor ezen ajánlattevők között a bontást követően liciteljárásra kerül sor, ahol a kiinduló ár a megajánlott vételár, a licitlépcső 100.000,-Ft.

A nyertes ajánlattevő az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

A vételár fizetésének módja: A szerződéskötéssel egyidejűleg egyösszegben, átutalással az önkormányzat által megadott számlaszámra.

A szerződéskötés az eredmény közlésétől számított 15 napon belül. Amennyiben a határidőben nem kerül sor a szerződés megkötésére, akkor a Kiíró jogosult a soron következő legmagasabb összeget megajánlott pályázóval szerződést kötni.

A szerződéskötéssel járó költségek (pl.: ügyvédi díj, ingatlanbejegyzési költségek) a vevőt terhelik.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát, hogy az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek minősíti.

Kiíró fenntartja, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő legmagasabb ajánlattevővel köthet szerződést.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 5/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

Pályázati adatlap

A pályázattal érintett ingatlan:.....

A megajánlott vételár:.....

Ajánlattevő neve:.....

Telefonos elérhetősége:

Ajánlattevő címe:.....

Nem természetes személy esetén

képviselője:.....

Nyilatkozat, hogy pályázat nyertesség esetén 8 napon belül a szerződés megkötésre kerül és a teljes vételár megfizetésre kerül.

Nem természetes személy pályázó esetén csatolni szükséges arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül, továbbá 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, a
képviselőre jogosult aláírási címpéldányát.

Az önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója az alábbi linken tekinthető meg:

<http://www.kalocsa.hu/wp-content/uploads/2021/06/ADATVEDELMI-TAJEKOZTATO2.pdf>

Kijelentem, hogy a pályázati kiírást megismertem, annak tartalmát elfogadom.

Dátum:

.....

aláírás