

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2023. november 30.-i ülésére

Tárgy: Kalocsa 1169/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő- testület!

Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Kalocsa Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 1169/1 hrsz. alatti ingatlan. Az ingatlan tárgyában a Tisztelt Képviselő-testület 2022. október 26-i ülésén 184/2022. számú határozatában arról döntött, hogy nyilvános pályázat útján értékesíti azt.

A Jegyzői Osztály lefolytatta a pályáztatási eljárást, azonban konkrét ajánlat nem érkezett, így az ingatlan továbbra is üresen áll.

Az ingatlan forgalmi értéke 270 000 000,- Ft-ban került meghatározásra.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti *a 25 millió Ft egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó ingatlan, valamint 5 millió Ft egyedi bruttó értéket meghaladó ingó vagyont elidegeníteni, hasznosítani az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

Az idézett rendelkezés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke a versenyeztetési értékhatárt eléri, így versenyeztetési eljárás lefolytatása kötelező.

Mint a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert, az ingatlan kollégium funkciója megszűnt, az önkormányzati lakások kiürítésre kerültek, a tankonyha elköltözött az épületből. Az épület továbbra is kihasználatlan, önkormányzati feladatellátás nincs az épületben. Az ingatlan helyi védettség alatt áll.

Amennyiben az ingatlan értékesítésére a szándék továbbra is fennáll, szükséges új pályázat kiírása, melyhez testületi felhatalmazás szükséges.

Az ingatlan sikeres értékesítése esetén a bevételből származó összeg Kalocsa város költségvetését növelheti illetve a rendelkezésre álló lakásállomány felújítására fordítható.

Az előterjesztésben előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

1. Kalocsa Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján értékesíti a **Kalocsa 1169/1 hrsz.-**ú természetben **Kalocsa Kossuth Lajos u. 14-16. szám** alatti ingatlant a korábbi pályázati kiírással és annak értelemszerű módosításával.

Amennyiben a beadási határidőre nem érkezik ajánlat, az eredménytelen pályázatot követően folyamatos jelleggel hosszabbítja és közzéteszi a korábbi kiírásnak megfelelően a pályázatot.

2. Felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztályát a pályáztatási feladatok ellátásával.

Kalocsa, 2023. 11. 20.



Dr. Filvig Géza

polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző

Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdet a kalocsai 1169/1 hrsz alatti természetben a Kalocsa, Kossuth Lajos utca 14-16 szám alatti volt kollégium épület eladására

1. természetben Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14-16 szám alatti ingatlan.
2. **művelési ága : kivett kollégium**
3. Az épület helyi védettség alatt áll.

Ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni arányban Kalocsa Város Önkormányzata

Ajánlható legalacsonyabb vételár esetén (bruttó) : **270.000.000,-Ft**

4. Az ajánlatokat 2 példányba írásban kell eljuttatni (1 eredet és egy másolati példány) kell benyújtani, a benyújtás helye: 6300-Kalocsa, Szent István király út 35. I.e Jegyzői Iroda, vagy postai úton.
a pályázatok benyújtásának ideje: 2023. december 18- 2024. január 5. 16 óra
Hiánypótlásra nincs lehetőség
A pályázatok bontása 2024. január 9-én 13 óra a Polgármesteri Hivatal I. 33 tanácssterme, zártkörűen, ahol jelen van a Gazdasági és Turizmusfejlesztési Bizottság elnöke, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző, aljegyző, polgármester, ajánlattevők.
5. A pályázatokat a Gazdaságfejlesztési és Turizmusfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület bírálja el, a pályázókat írásban értesítik.
6. Az ajánlati kötöttség a pályázati határidő leteltétől számított 60 nap.
7. A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét : Dr Látó Anita aljegyző
Tel.: 78-461-302
8. Az ingatlan megtekinthető előzetes egyeztetést követően.
9. Pályázati biztosíték, amely 50 millió – azaz ötvenmillió- Ft, amely a vételárba beszámít, a nyertes pályázó visszalépése esetén nem jár vissza, a többi esetben 15 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot a 11732040-15336938-00000000 számlaszámra kell megfizetni „Pályázati biztosíték Kollégium” megjelöléssel, a pályázat benyújtását megelőzően.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

Pályázó adatait, elérhetőségét (név, cím, telefon , email).
A pályázó képviseletében eljárni jogosult nevét.
Ajánlott vételárat bruttó összegben

Nem természetes személy pályázó esetén arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül.

Nem természetes személy esetén nyilatkozatot, hogy nem áll csőd, felszámolás, vagy végelszámolás alatt,

Az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az ajánlatát a pályázat határidejének leteltét követő 60 napig fenntartja.

Az ajánlattevő nyilatkozatát, melyben vállalja a szerződéskötéshez és tulajdonjog megszerzéséhez szükséges költségek viselését.

Nem természetes személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum (cégkivonat, bírósági bejegyzés, stb.).

30 napnál nem régebbi köztartozásmentes nyilatkozat.

A pályázati biztosíték átutalása és az átutalt összegről igazolás,
Hasznosítási célt, annak tervezett idejének megkezdését.

10. A Kiíró fenntartja magának, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével köthet szerződést.
11. A Kiíró fenntartja magának, hogy az eljárást bármikor eredménytelennek nyilváníthatja vagy a pályázati kiírást visszavonhatja.
12. A pályázat elbírálásának szempontja: legmagasabb vételár
13. A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelete szabályait kell alkalmazni.
14. A nyertes pályázó az eredményhirdetést követő 15 napon belül köteles szerződést kötni és a szerződés megkötésével egyidőben egyösszegben köteles átutalással megfizetni a megajánlott vételárat. Határidő elmulasztása esetén a kiíró úgy tekinti, hogy a nyertes pályázó visszalépett, és ebben az esetben a pályázati biztosíték nem jár vissza.
15. A Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI tv 14 §- a alapján elővásárlási jog illeti meg.
16. Az ingatlanon a tulajdonos ingóságairól a nyertes pályázóval külön megállapodást köthetnek a felek.
17. Ingatlan tervezett birtokbaadása szerződést követő 30 nap.