

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kalocsa Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**2023. október 26-i  
ülésétől**

**Rendeletek száma: 15-16/2023  
Határozatok száma: 135-152/2023**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26-án 15:00 órakor kezdődő üléséről

Ülés helye: Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Filvig Géza                      Simon Zoltán  
Kákonyi István                                      Pécsi Vivien  
Schmidt Rajmund                                  Balogi József  
Dr. Bagó Zoltán                                      Dr. Körmendy Szabolcs  
Tihanyi Tiborné                                      Dr. Vincze András  
Király Róbert

Képviselő: 11 fő

Távollévők: Szabó Balázs

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Kiss Csaba jegyző  
Dr. Látó Anita aljegyző

Önkormányzati Hivatal részéről:  
Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető  
Molnár Gábor Pénzügyi Osztályvezető

Meghívott vendégek:

Ridegné Kara Beáta Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit  
Kft. ügyvezető  
Dr. Hajdú Zoltán háziorvos

Jegyzőkönyvvezető: Kákonyi Júlia

Dr. Filvig Géza polgármester:

Nagy szeretettel és tisztelettel köszöntöm a mai képviselő-testületi ülésen megjelenteket, köszöntöm Dr. Hajdú Zoltán háziorvost, kollegiális vezetőt, köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, a hivatali apparátus képviselőit, a sajtó munkatársait és a sajtón keresztül azokat a kedves érdeklődőket, akik nyomon követik az ülésünket. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy határozatképes a mai képviselő-testületünk, Szabó Balázs képviselő úr jelezte távolmaradását. Kettő jegyzőkönyv-hitelesítőt választunk, Simon Zoltán alpolgármester úr, valamint Pécsi Vivien képviselő asszony lenne a javaslatom. Az ő személyükről, mint jegyzőkönyv-hitelesítő, szeretnék egy szavazást kérni.

A képviselő-testület a polgármester Simon Zoltán jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 11 igen szavazattal elfogadja.

A képviselő-testület a polgármester Pécsi Vivien jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 11 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Sürgősségi napirendeket javaslok felvenni a mai testületi ülésre. Első lenne az orvosi ügyeletnek a változásáról, hogy kapjunk egy tájékoztatást, ezért is hívtam meg Doktor urat a mai testületi ülésünkre. November 1-től egy új rendszer indul Kalocsán, bár nem tudom, mennyire tudjuk majd új rendszernek hívni, de megváltozik, az önkormányzat feladatellátásából kikerül. Ez lenne a sürgősségi ok, hogy november 1-től állami rendszerbe kerül ez az ellátás, és ezt az ismertetést majd meghallhatjuk.

Ingatlanrész használatba adása Tankerület részére, többször beszéltük már testületi ülésen, sajátos nevelési igényű gyerekeknek biztosítanánk helyet. A Bajai Tankerület átszervezése miatt, hogy ezt a plusz szolgáltatást be tudjuk vezetni a városban, minél előbb helyszínt kell nekik találnunk, ez lenne a sürgősségi ok a második sürgősségi napirendhez.

Harmadik sürgősségi napirendünk: Kalocsa város településrendezési eszközeinek módosítása Kalocsa és Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztés tárgyában. Ez egy kiemelt nemzetgazdasági beruházás, és a beruházás minél előbbi válaszadásához és megvalósulásának elősegítéséhez mielőbbi testületi döntés kell, ez a sürgősségi ok. Az első sürgősségi napirend, az orvosi ügyeletről szóló tájékoztatás az szóbeli előterjesztés, a másik kettő az írásbeli. Szeretném kérdezni a testületi tagokat, hogy megkapta mindenki ennek az anyagát? Köszönöm. Szeretnék szavazást kérni a testületi tagok részéről, hogy ezt a három sürgősségi napirendet napirendre vegyük. Kérnék egy szavazást.

1. Változások az orvosi ügyeleti rendszerben

Előadó: Dr. Hajdú Zoltán háziorvos

2. Ingatlanrész használatba adása a Tankerület részére

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

3. Kalocsa város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntés a véleményezési szakasz, benne a partnerségi egyeztetés lezárásáról a Kalocsa – Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztése tárgyában

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a sürgősségi napirendek felvételét.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Ismertetem a napirendeket, amiket ma tárgyalnánk.

**N A P I R E N D :**

1. Változások az orvosi ügyeleti rendszerben

Előadó: Dr. Hajdú Zoltán háziorvos

2. SZMSZ módosítása

Előadó: Dr. Kiss Csaba jegyző

3. Kalocsa város településrendezési eszközeinek módosítása

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

4. Viski Károly Múzeum Kalocsa intézményvezetői pályázata

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

5. Közterület nevének változtatása  
Előadó: Jogi és Ügyrendi Bizottság
6. Határozatlan idejű számlavezetésre és 2024. évi 200 millió Ft összegű folyószámla hitelkeret biztosítására irányuló szerződéskötések jóváhagyása  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
7. A „Kalocsa, Róna utcai közüzemi szennyvízhálózat bővítése” építési kivitelezési munkák megvalósításáról döntés  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
8. Települési folyékony hulladék közszolgáltatási szerződés - árkorrekció  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
9. Jogi és Ügyrendi Bizottsági tag választása  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
10. Igazgatási szünet elrendelése  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
11. Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület kérelme  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
12. Traktor értékesítésére pályázat kiírása  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
13. Kalocsa Város Önkormányzatának megújuló energia beruházása  
Előadó: Király Róbert képviselő
14. Előterjesztés a Magyar Kézilabda Szövetség által nyújtott közüzemi költség támogatás kézilabda egyesületek részére történő kifizetésére  
Előadó: Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.
15. Ingatlanrész használatba adása a Tankerület részére  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
16. Kalocsa város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntés a véleményezési szakasz, benne a partnerségi egyeztetés lezárásáról a Kalocsa – Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztése tárgyában  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester
17. Egyebek

Dr. Filvig Géza polgármester:

Szeretném kérdezni, hogy van-e más javaslat? Dr. Körmendy Szabolcs képviselő úr, parancsoljon.

Dr. Körmendy Szabolcs képviselő:

Köszönöm szépen Polgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület! Napirend előtti tájékoztatást szeretnék nyújtani arról, hogy a két új jogi bizottsági tag, Illés Péter és Borbola Péter határidőre benyújtották a szükséges vagyonyilatkozatokat. Köszönöm.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. Más napirendre javaslat nem érkezett, az általam ismertetett napirendeket teszem fel szavazásra. Erről kérnék egy szavazást.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

---

1. Változások az orvosi ügyeleti rendszerben

Előadó: Dr. Hajdú Zoltán háziorvos

Dr. Filvig Géza polgármester:

Ahogy említettem, november 1-től megváltozik az ellátás formája, jogi környezete, Doktor úr ezt majd elmondja. Sajnálattal érzékelem itt a városban, hogy ellenzéki politikusok megint felkapták ezt a témát. Nagyon jó lenne, hogyha lenne az ellenzéki politikusoknál egy olyan minimum, amelyet nem lépnek át Kalocsa városa és a lakosság érdekében. Az ügyeleti rendszer is egy ilyen, és ebben a témában nagyon szépen kérem, hogy ne hergeljék a kalocsai lakosokat, és főleg ne a kisgyermekes szülőket. Mindenkinek az ellátása biztosított lesz, se felnőtt, se gyerek nem marad ellátás nélkül. Ezeknek a tévhiteknek a tisztázása miatt kértem meg Doktor urat, hogy adjon tájékoztatást, november 1-től itt Kalocsán milyen lesz az ellátási ügyelet. Doktor úr, Öné a szó.

Dr. Hajdú Zoltán háziorvos:

Köszönöm a szót. Tisztelettel köszöntök én is mindenkit, és köszönöm a lehetőséget, hogy még egy fórumot kihasználhatunk arra, hogy ismertessük az ügyelettel kapcsolatos tudnivalókat, ismereteket. Én, mint kollegiális vezető, az volt a feladatomban, hogy amennyire lehet, az érintettek között, tehát a kollégák, a kórház és az önkormányzat között is próbáljak konszenzust találni és megfelelő módon ismertetni az eddig elért eredményeket. Ezek a döntések már korábban megszülettek, ez év májusában volt már Kiskőrösön egy megbeszélés, ahol a regionális orvosvezető, Zentai főorvos úr ismertette azt a rendet, ahogyan ez majd működni fog. Eltelt némi idő, ezt követően november 1. lett kitűzve, mint indulási időpont, és kialakultak azok a körülmények, rendszerek, hogy hogyan is fog ez az ügyeleti ellátás történni. Bács-Kiskun Vármegye 13.-ként lép az országos ügyeleti hálózatba, 11 járási székhely fog ügyeletet adni, nem egyforma minőségben. Ezt ki kell hangsúlyoznom, és éppen azért, mert Kalocsa annak ellenére, hogy kimondottan gyermekügyelet nem lesz, mint amit esetleg korábban megszoktak, de ennek ellenére valamelyest egy kicsit kivételezett helyzetben van. A felnőtt ellátás teljesen országos szinten fog zajlani, tehát ugyanaz, nem lesz különbség, mint a gyermekellátásnál, tehát 16 órától 22 óráig háziorvos fog bent ülni az ügyelet helyiségében. Itt Kalocsán, tehát a kalocsai járás teljes területén – ezt azért mondom, mert korábban Solton is volt egy alközpont, mondhatom úgy, az megszűnik, tehát a teljes járás területén – itt Kalocsán fog működni az orvosi, háziorvosi ügyelet. Ez a kórház területén, az I. emeleten, a szakrendelők mellett fog kialakításra kerülni, tudtommal az Igazgatónő információi szerint ez meg is történt, és ott fog az ellátás történni a gyermekeknek is és a felnőtteknek is. El kell mondanom, hogy a gyermekek ellátásában azok a vegyes háziorvos körzetek – és nem kevés van, majd a személyi feltételeknél én ezt elmondom – is ügyeletet fognak adni, akik hétköznap is ellátják a gyerekeket. Tehát a

gyermekellátás ezen az ügyeleti szinten is fog történni délután 16-tól 22-ig. Az esetek 80-90 %-a gyakorlatilag erre az időre esik. Az ország területén az OMSZ úgy alakította ki és már működteti az ügyeleti rendszert, hogy 22 óra után gyakorlatilag mentőtisztek adnak ügyeletet. Ez itt a kalocsai kórház I. emeletén lesz. Volt egy nyilatkozatom, amiben azt az ígéretet kaptam, hogy közös triázs lesz, ezt az Igazgatónő a főorvosi értekezlet alapján kérte, hogy módosítsuk, nem lesz ilyen. Tehát mindenki először a háziorvosi ügyeletre fog jutni. Ott, ha az ügyeletes orvos úgy dönt, hogy ez egy sürgősségi eset – felnőttekről beszélek –, akkor a továbbra is működő SBO osztályt veszi igénybe. A mentőszervezet is tájékoztató leveleket küldött ki a lakosság számára, ahol – és ez egy újdonság, és ez november 1-től él – ügyeleti időben, tehát 16-tól 22-ig, illetve azt követően reggel 8-ig, tehát még egyszer, az ügyeleti idő 16-tól másnap reggel 8-ig tart, ez idő alatt a 1830-as telefonszámon lehet segítséget kérni. Azt kéri a mentőszervezet, amennyiben súlyos panaszt érez valaki, tehát olyan elváltozást, tünetet, ami az egészségét jelentősen tudja károsítani, ne menjenek az ügyeletre, hanem hívják a 1830-at, ők intézkednek, hogy elegendő egy tanácsadás, elegendő esetleg az ügyeletes orvos kiküldése, vagy mentő gépkocsit kell küldeni. Tehát még egyszer, a 1830-as szám, ez egy új dolog, ezt mindenkinek szeretném javasolni, hogy próbálja megjegyezni. A 112, a mentők száma továbbra is él, tehát a 112-t bármikor lehet hívni, ez a katasztrófavédelemnél csöng ki, ott elmondja a panaszát, és akkor továbbítják, ha az egészségügyi panasz, a mentésirányításhoz. A felnőttellátásról ennyit szeretnék mondani. Talán még annyi jó változás az, hogy az ismert doktorok fognak ügyeletet adni. Tehát a járásban jelenleg szolgálatot teljesítő háziorvos kollégák fogják az ügyeletet adni. Nem idegenből jött olyan, aki már lehúzott 36 órát, hanem gyakorlatilag csak azok a kollégák, akik itt a járásban dolgoznak. Nagy feszültséget váltott ki a gyerekellátással kapcsolatos információ. A Bartók Miklós osztályvezető főorvos úr levele megjelent, azt gondolom, sokan ismerhetik a médiából. Ennek kapcsán egy kicsi összefoglalót adnék, hogy hogyan történik a gyerekek ellátása. A gyerekeknek a sürgős ellátása, a kórházat igénylő ellátás 0-tól 24 óráig, gyakorlatilag változatlanul és folyamatosan a kalocsai kórház gyermekosztályán történik. Tehát még egyszer, a sürgős esetek ellátása változatlanul a gyermekeknél az osztályon történik. A nem sürgős esetek ellátása a háziorvosi ügyeleten fog történni 16-22-ig. Hétfvégén, és ez is egy kicsit Bács megye előnye a többi megyével szemben, hogy más megyékben egy központi gyermekügyeletet hoztak létre. Tekintve, hogy a megye nagy területen helyezkedik el, és nagy távolságok vannak, ezért 3 helyet jelöltek ki, ahol hétfvégén gyermekügyeleti ellátás történik. Ez a nem sürgős betegek ellátására vonatkozik. Ez 9-14 óráig a mi járásunk betegeinek Baján történik. Ott a kalocsai gyermekgyógyászok is fognak szolgálatot teljesíteni. A Főorvos úr levelében tájékozódhattunk arról, hogy hétfvégén 14 órát követően, hétköznap pedig 22 órát követően az osztály a hivatalos ellátó, tehát akit nem tud ellátni esetleg a háziorvosi ügyelet, azt ők ellátják. És ezzel szeretném leszögezni azt, hogy a kalocsai gyerekek el lesznek látva, és lehetőleg helyben. El kell mondanom azt is, hogy a kalocsai járási kollégák közül azért vagyunk néhányan – én is –, akik gyermeket 30 éve nem láttunk el. Nekünk is kötelességünk lesz ellátni a gyerekeket, a mentőszervezet lehetőséget biztosított most november végén egy 3 napos intenzív tanfolyamot tartani, ahol nem az oxiológiai, nem a sürgősségi ellátást, de az ügyeleti ellátást nekünk felfrissítik, megtanítják. Tehát úgy érezzük, hogy ezáltal még inkább biztosítva lesz az, hogy aki bent ül a háziorvosi ügyeleten, az fog tudni segíteni. Ezzel kapcsolatosan majd a Kolléga urat (Dr. Körmendy Szabolcs) megkérem, hogy az ő ismereteit is esetleg egészítse ki, amit ő tud ezzel kapcsolatosan. Néhány adatot szeretnék Önökkel megosztani. Kalocsai járás 51 000 fővel bír, felnőtt háziorvos ebből 17, őket érinti az, hogy igen, hát képezni kell magunkat. Vegyes háziorvos 7 fő, tehát azért kevesebb, gyermekorvos 7 fő, a járásban 36 praxis van. Tekintve azt, hogy a törvény számunkra havi két 6 órás ügyeletet ír elő, ezáltal kijelenthetem, hogy megoldott lesz, és néhány órája beszéltem a regionális igazgató megbízottjával, hogy összeállt Kalocsa novemberi ügyelete teljes mértékben. Sajnos ismert tény az, hogy az átlagéletkor a

házi orvosoknál 60 év fölött van, ez nem teszi egyszerűvé azt, hogy akik kiesnek, és sajnos van ilyen, aki kiesik a praxisokból, mert idős, beteg, esetleg már ezeket a megváltozott viszonyokat nem vállalja, ebben a járásban gyakorlatilag ilyen van sajnos 3 körzet, ahol tartós helyettesítés történik. A szerződéskötések megtörténtek, tehát a jogi feltétel is adott ahhoz, hogy ügyeleti ellátásban a kollégák részt vegyenek. De sajnos azt is kell mondanom, hogy öten nem írták alá. Ez nehezíti azoknak a helyzetét, akik viszont vállalták, és annyival kevesebb ember fog tudni ügyeletet adni. Így összesen 24 fő van, tekintve, hogy 31 nap van, és 2 ügyeletet kell adni, tehát biztosított. Csak megjegyzem, Jánoshalmán nem így van, a jánoshalmi járásban sokkal kevesebb kolléga van, és az OMSZ-nek delegálni kell majd oda valakit, aki azt az ügyeletet majd ellátja. Én egyelőre ennyit szerettem volna Önökkel információt, Önökkel is és a médián keresztül a lakossággal is megosztani. Ha van kérdés, szívesen válaszolok, amennyiben tudok.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönjük szépen a tájékoztatást. Nyilván érzékelhető az, hogy az egészségügyi ellátás is egy olyan terület, ahol a szakemberhiány az fellelhető, mint ahogy országosan nagyon-nagyon sok ilyen terület van, de az megnyugtató, hogy az egészségügyi ellátás mindenkinek biztosított lesz itt Kalocsán és a kalocsai járásban. Szeretném kérdezni a képviselő-testületi tagokat, hogy van-e valakinek kérdése? Dr. Bagó Zoltán képviselő úr, parancsoljon.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr. Köszönöm szépen Doktor úrnak a tájékoztatást, lényegesen összeszedettebb és érthetőbb volt, mint akár az interneten megjelent hírlevele a kollégának, akár az összes többi közszájon forgó mindenféle fals információ. Bevallom férfiasan, én is felültem fals információknak. Kettő technikai, apró, tisztázó kérdésem lenne. Figyelmesen jegyzeteltem, és szerintem meg is értettem a különbséget a felnőtt és a gyermekorvosi ellátás között, és azt is, hogy az I. emeleten folyamatos lesz. 0-24-ben megy a gyermekosztályon Kalocsán, ha sürgős, ezt megértettem. De a nem sürgős gyerekeknél ott 16-22-ig azt tetszett mondani, hogy a házi orvosoknál, de 22 óra után a mentők? A 1830? És ugyanez a kérdésem, hogy el tetszett mondani nagyon korrektül, hogy a nem sürgős gyerekeknél – valljuk be, a gyerekeknél általában a legtöbb dolog az a nem sürgős – hétvégén 9-14-ig Baja, de 14 óra után hova vigyük a gyereket? Ez a két kérdésem lenne. Köszönöm.

Dr. Hajdú Zoltán házi orvos:

Főorvos úr levelében az szerepel, hogy ők segítenek az ellátásban. Tehát éppen azért, mert az a 17 kolléga, akinek nincsen gyermekpraxisa, és úgy ítéli meg, hogy szakmai segítségre van szüksége, igénybe veheti a helyi, az úgynevezett nem sürgős esetekben. De el szeretnénk kerülni azt, hogy gyakorlatilag a szülők előzetes házi orvos szűrés nélkül egyenesen az osztályra menjenek. Egy szülő nagyon nehezen tudja megítélni, hogy az most sürgős, nem sürgős, gyermekorvosi, szakorvosi ellátásra van szükség vagy nem.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Megértettem, de akkor még egyszer, a nem sürgősnek ítélt gyereknél 22 óra után hova vigyem?

Dr. Hajdú Zoltán házi orvos:

Mentőtiszt fogja ellátni.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Mentőtiszt, oké, és hétvégén 14 óra után hova tudom vinni, ha nem sürgős?

Dr. Hajdú Zoltán házi orvos:

Azokon az időközön kívüli időpontban, tehát 22 óra után mentőtiszt fog bent lenni. Mentőtisztek képzésébe a gyerekellátás is beletartozik. Ezért merem mondani azt, hogy gyerek ellátatlan nem lesz. És nem mentőápoló, mentőtisztek lesznek bent.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Tehát hétvégén 9-14-ig Baja, 14 után mentő?

Dr. Hajdú Zoltán házi orvos:

Így van.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. Más kérdés felmerül-e? Amennyiben kérdés nincs, akkor vélemény, hozzászólás van-e a testületi tagok részéről? Dr. Körmendy Szabolcs, parancsoljon Képviselő úr.

Dr. Körmendy Szabolcs képviselő:

Köszönöm szépen. Bagó képviselő úrhoz kiegészítve csak, hogy mentő, de úgy mentő, hogy az ügyeleti ellátásban, tehát nem a mentőnek telefon a 112-n, hanem a 1830, vagy pedig az ügyeleti ellátásra behozzák oda az I. emeletre, mert ott van a mentőtiszt, ugyanott, ahol az orvos volt.

Dr. Hajdú Zoltán házi orvos:

Az orvost váltja a mentőtiszt ott az ügyeleti helyiségben. És ettől függetlenül működik a mentő, függetlenül működik a 1830 és a 112.

Dr. Körmendy Szabolcs képviselő:

Én is beszéltem, csak annyit akartam kiegészítésképpen, hogy ma beszéltem a Bartók főorvos úrral, ugyanígy megerősítette egyébként azt, hogy nyilván a házi orvosi ügyelet az egy előszűrő, ahol vagy egy orvos, vagy egy gyerekellátásban jártas és sürgősségi ellátást tanult mentőtiszt – azt tudjuk, hogy a sürgősségi ellátásban egy mentőtisztnak a képzettsége jóval meghaladhatja egy házi orvosét, aki a praxisban ül, és más az, aki nap mint nap a mentővel jár ki a súlyos betegekhez. Tehát én azt gondolom, hogy jó kezekben lesz az ügyeleti ellátás, és ez az előszűrés fogja majd triázsolni szakszóval, eldönteni, hogy tovább kell-e küldeni a beteget az osztályra, és az osztályos ellátás a közhiedelemmel és a szóbeszéddel ellentétben nem fog megszűnni. Mert ugye újra felkapták azt, hogy esetleg megszűnik az osztályos ellátás. Nem, 24 órán keresztül gyermekosztályos szakellátás lesz. Osztályos felvétel lesz, ha éjjel 2-kor kerül oda egy felvételre szoruló gyerek, mindig lesz ott gyermekgyógyász szakorvos, és ellátja a beteget és fölveszi, és ha szükséges, akkor a házi orvosi ügyeletnek is segítséget nyújt. Tehát ellátatlanul és elküldve nem lesz senki.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Nagyon szépen köszönöm a kiegészítést. Más vélemény, hozzászólásra nem jelentkezett senki? Pécsi Vivien képviselő asszony, parancsoljon.

Pécsi Vivien képviselő:

Köszönöm szépen a szót. Mindössze szeretném megköszönni a Doktor úrnak a tájékoztatást, meg Körmendy doktor úrnak is a hozzászólását, számomra teljesen világos és roppant megnyugtató válaszokat kaptam. Köszönöm.



Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönjük szépen. Igen, itt a képviselő-testületben is sokan vagyunk érdekeltek a gyermekellátásban, egészségügyi ellátásban, úgyhogy tényleg ez így megnyugtató. Egyébként nagyon kétségünk nem is volt afelől, hogy az egészségügyi ellátás cserbenhagyná akár a felnőtteket, akár a gyermekeket az ellátás vonatkozásában. Más kérdés, véleményem nem volt, én most szavazásra ezt a tájékoztatást nem kívánom feltenni, nyilván ezt így láttuk. Doktor úr, invitálalak a képviselő-testület további részében, hogy maradj velünk, de amennyiben a hivatali kötelezettség elszólít, akkor nagyon szépen köszönjük, hogy a tájékoztatást megtetted, és akkor elengedünk.

Dr. Hajdú Zoltán háziorvos:

Rendelésben vagyok, még csak annyit kiegészítésként, hogy a tárgyi feltételek is adóttak. Ez is fontos, mindent megerősítettek ma délután az újabb tájékoztatás szerint, minden tárgyi feltétel adott. Személyi, tárgyi feltétel adott, hogy elsején zavartalanul menjen az ellátás. Köszönöm a meghívást.

---

2. SZMSZ módosítása

Előadó: Dr. Kiss Csaba jegyző

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

A Kormányhivatal folyamatosan ellenőrzi az önkormányzatok munkáját, a miénket is. Országosan áttekintették a helyi önkormányzatoknál a Szervezeti és Működési Szabályzatokat. A polgármester helyettesítésével kapcsolatosan egy pontos törvényi megfogalmazást kérnek az SZMSZ-ekben feltüntetni, ez történe meg nálunk is. Röviden ennyi. Jegyző úr, nem tudom, hogy ki kívánja-e egészíteni, amit elmondtam?

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Nem.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm, szeretném kérdezni a képviselő-testületi tagokat, hogy van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatosan? Kérdés nincs, vélemény, hozzászólás van-e? Jogi Bizottság tárgyalta? Csak kérdezem.

Dr. Vincze András képviselő:

Köszönöm szépen a szót. Elnézést, jegyzeteltem az irataim között. Igen, a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. Más vélemény, hozzászólás nincs, a vitát zárom. A rendelet szövegét az írásban kiküldött szövegezés változatlan hagyásával teszem fel szavazásra. Erről kérnék egy szavazást.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023 (X.27.) önkormányzati rendelete**

**A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013 (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

- 
3. Kalocsa város településrendezési eszközeinek módosítása  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

A rendezési terv módosítás mindig egy kardinális kérdés a városban. Ez egy hosszú folyamat, erről is már tárgyaltunk. Boromisza Viktor osztályvezető urat kérdezem, illetve hogy egy pár szóban, egyébként nagyon részletes az előterjesztés, hogyha valakinek van kérdése. Itt egy módosításra került sor, az új tervlapok is kiküldésre kerültek, köszönettel vesszük most már színesben, sokkal jobban beazonosítható. Osztályvezető úr, szeretné kiegészíteni az előterjesztést? Csak ha kérdés merül fel benne. Szeretném kérdezni, hogy kérdése valakinek van-e? Kérdés nincs, vélemény, hozzászólás van-e? Nincsen. Képviselő urak, nem tudom, személyes érintettséget kívánnak-e bejelenteni, akinek érinti az ingatlan tulajdonát ez a rész, ez a módosítás? Nincs ilyen? Király Róbert képviselő úrnak adok szót, parancsoljon.

Király Róbert képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr. Ez a múltkori, amikor még ezt tárgyaltuk, és a rendezési terv előkészítése elindult, akkor is ezt már jeleztem, akkor is ez igazából kérdés volt, hogy kell-e, nem kell, én inkább azt mondom, hogy bejelentem az érintettségemet kettő ingatlannal kapcsolatosan. De mivel egyben szavazunk, ez nem tudom, hogy ilyen szempontból...

Dr. Filvig Géza polgármester:

Így van, igen, mert a beépítési mérték növekedik azoknál a területrészeknél, tehát a beépíthetőségi korlátozást bővíti az önkormányzat, és akkor jobban hasznosíthatók lesznek ezek a területek a Ciglédi kertben. Köszönöm szépen, Dr. Vincze András képviselő úr, parancsoljon.

Dr. Vincze András képviselő:

Köszönöm szépen a szót. Ez esetben akkor én is bejelentem, hiszen nekem is van olyan ingatlanom, ami olyan építési övezetben van jelenleg, amire kiterjed a munkaanyag, és aminek az övezeti paraméterei módosításra kerülnek, illetve kiterjed az én ingatlanomra az ökológiai folyosó levételének kérelme is.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. Más kérdés van-e a rendezési tervvel kapcsolatosan? Kérdés nincs, vélemény, hozzászólás az előkészített anyagokkal kapcsolatosan van-e? Egy jól előkészített anyag, és igen, ez a színes térkép melléklet nagyságrendekkel jobban beazonosítható, a sárgával jelzett szövegezésekben történt változás. Amennyiben vélemény nincs, a vitát zárom. Én azt tartom korrektnek, hogy szavazzunk a két Képviselő úrnak a bejelentéséről, köszönöm szépen

egyébként a jelzésüket. Én nem javaslom az ő szavazati kizárásukat az előterjesztésből, szerintem dönthessenek, nagyon sok területrészt érint ez. Külön-külön tenném fel szavazásra, hogy kizárjuk-e a Képviselő urakat.

A képviselő-testület 10 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 135/2023 számú határozat**  
Személyes érintettség (Király Róbert)

**Határozat**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1.) Király Róbert képviselőt (személyes érintettségének bejelentése után) nem zárja ki a szavazásból.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

A képviselő-testület 10 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 136/2023 számú határozat**  
Személyes érintettség (Dr. Vincze András)

**Határozat**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1.) Dr. Vincze András képviselőt (személyes érintettségének bejelentése után) nem zárja ki a szavazásból.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

**Dr. Filvig Géza polgármester:**

Az előterjesztés határozati javaslatát a módosított, utóbb kiküldött szöveg változatlan hagyását teszem fel szavazásra. Erről kérnék egy szavazást.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

## **Kalocsa Város Önkormányzata 137/2023 számú határozat**

Kalocsa város településrendezési eszközeinek módosítása

### **Határozat**

#### **Kalocsa Város Településrendezési Eszközei módosításának elindításáról**

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében, valamint *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítását elindítja.**
2. Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 60.§ (6) bekezdése szerinti **általános egyeztetési eljárást folytassa le.**
3. Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása** során, a jelen határozat 1. mellékletében szereplő M1., M2., M5., M7., M8. módosítások esetében újonnan kijelölt beépítésre szánt területek esetében igazolja, hogy a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
4. Kalocsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete **Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosítása keretében** a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező, **Főépítész feljegyzést elfogadja.**
  1. melléklet: Tervezési feladatok
  2. melléklet: Főépítész feljegyzés

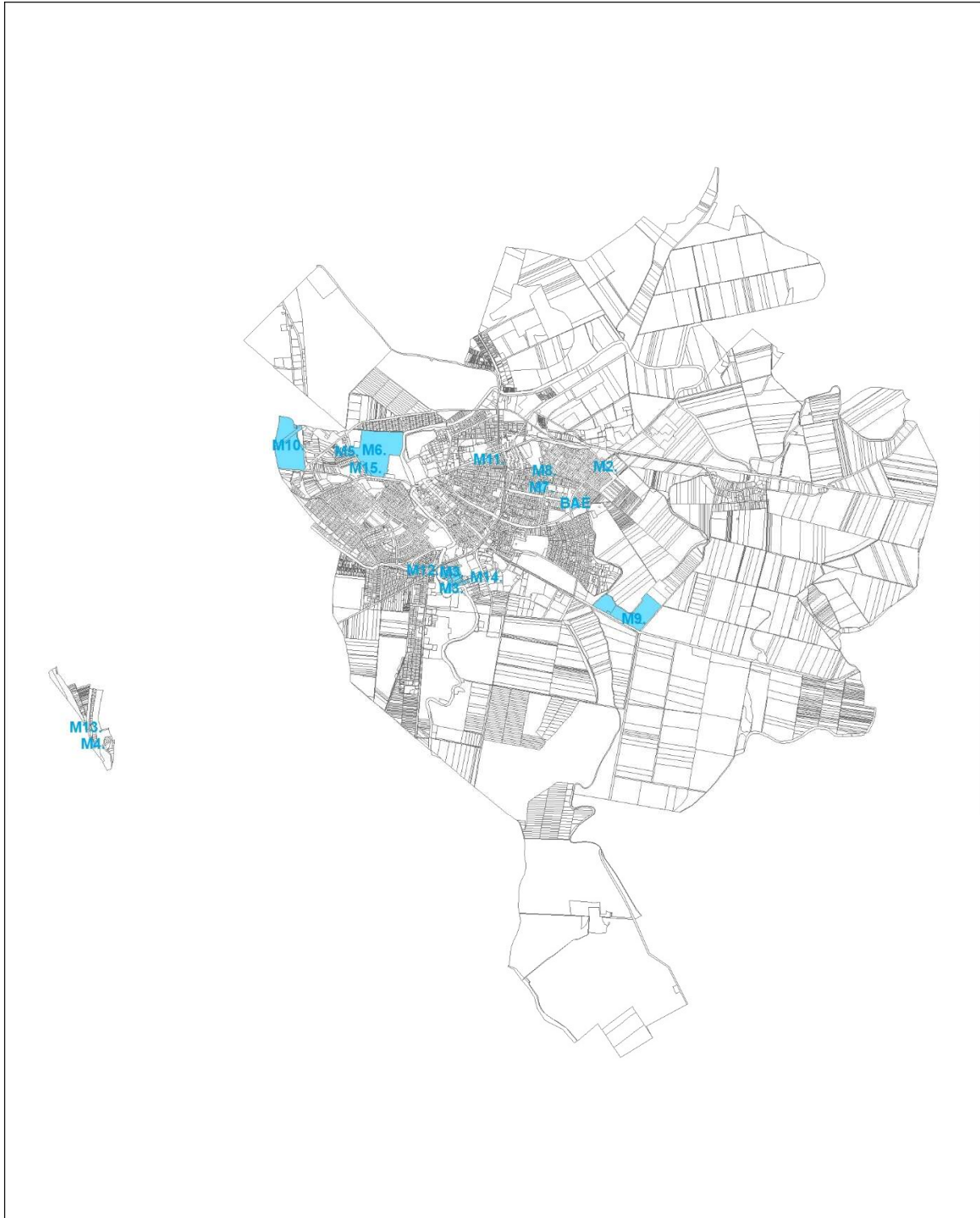
Felelős: Dr. Filvig Géza polgármester

Határidő: folyamatos

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

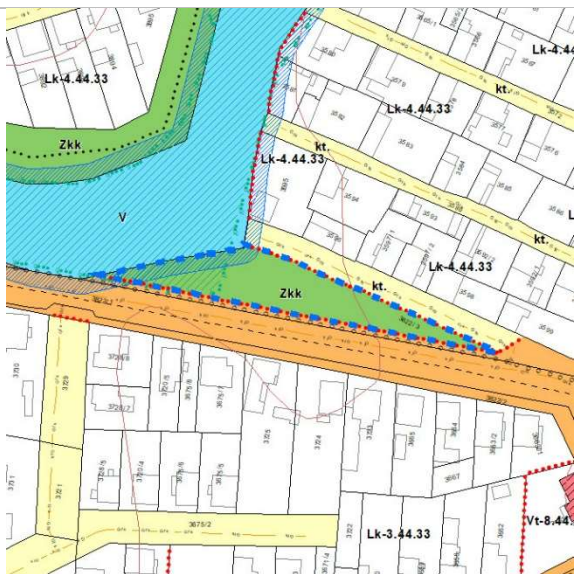
KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
– TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ – MÓDOSÍTÁSA

TERVEZÉSI FELADATOK



*Módosítások elhelyezkedése*

### M1.



Kinizsi utcai zöldterületből (Zkk) építési telek, kertvárosias lakóterület (Lke) kijelölése.

Az újonnan kijelölt beépítésre szánt területhez szükséges zöldterület a 2161/2 hrsz.-ú ingatlanon kerül kijelölésre.

Hrsz.: 3822/3

Vonatkozó tervlap: 31-1

*Hatályos SZT kivágat*

### M2.



Negyveni út melletti zöldfelületből (Zkk) kb. 3000 m<sup>2</sup> terület átsorolása a mellette lévő általános gazdasági területbe (G). A módosítás keretében a különleges fásított parkoló (Kb-Fp) területének egésze is általános gazdasági terület (G) besorolást kap. A szomszédos lakóterületek védelmére a 2118/77 hrsz.-ú közterület felől 5 méteres beültetési kötelezettség kerül jelölésre.

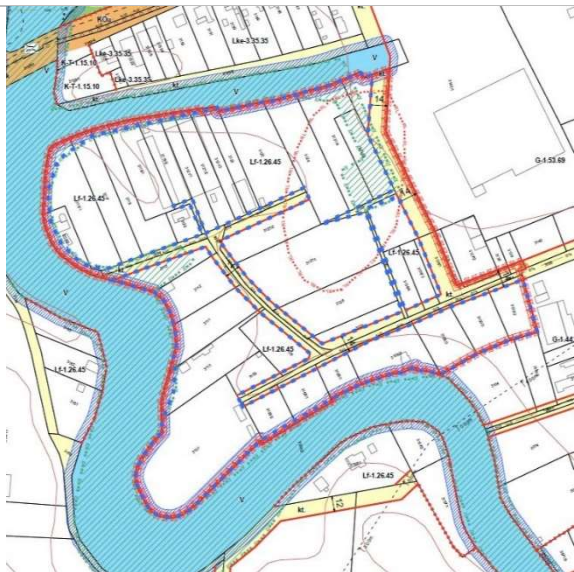
Az újonnan kijelölt beépítésre szánt területhez szükséges zöldterület a 2161/2 hrsz.-ú ingatlanon kerül kijelölésre.

Hrsz.: 2118/78, 2118/81

Vonatkozó tervlap: 20-4

*Hatályos SZT kivágat*

### M3



Cigliid Lf-1.26.45 jelű építési övezet övezeti paraméterének módosítása. Kért paraméterek: max beépíthetőség 30%, min. 50% zöldfelület, kialakítható min. 700 m<sup>2</sup> telekterület.

**Szabályozás felülvizsgálata.**

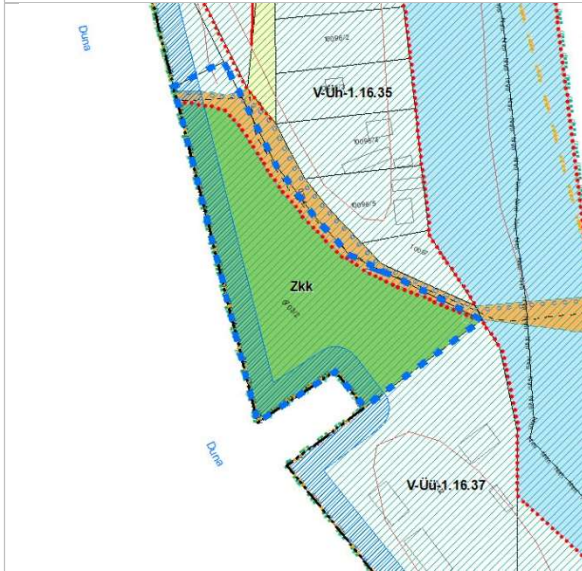
**3113 és 3132/3 és 3132/4 hrsz.-ú ingatlanon jelölt ökológiai folyosó levétele.**

Hrsz.: Vajas-csatorna – általános gazdasági területek, illetve általános gazdasági területek menti közterületek által közrezárt falusias lakóterület **és közterületeinek** egésze.

Vonatkozó tervlap: 31-1, 31-2

*Hatályos SZT kivágat*



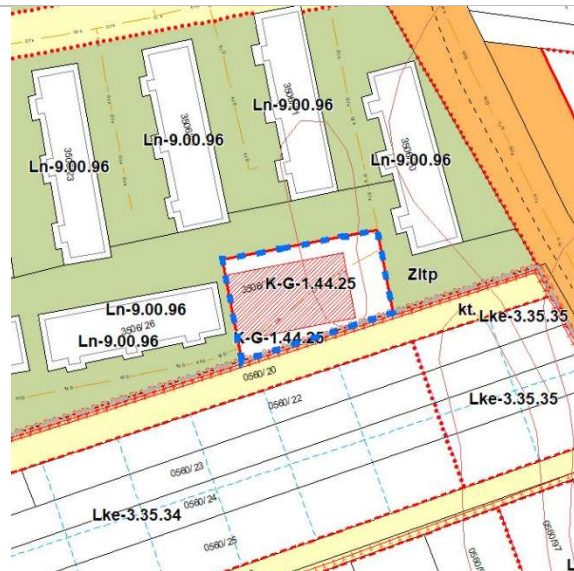
**M4.**

Meszes Kishajó kikötő (komplejáró és kikötő között) számára ki kell jelölni egy területet a hozzá vezető úttal együtt. Szabályozási vonal pótlása. Szabályozási szélesség meglévő útnak való megfeleltetése.

Hrsz.: 0703/2

Vonatkozó tervlap: 57-1, 57-2

*Hatályos SZT kivágat*

**M5.**

Paksi közben egy meglévő gázvezeték fölött kijelölt garázsterület (K-G) törlése, területének lakótelepi zöldterületbe (Zltp) sorolásával.

Hrsz.: 3506/33

Vonatkozó tervlap: 18-2, 18-4

*Hatályos SZT kivágat*

**M6.**

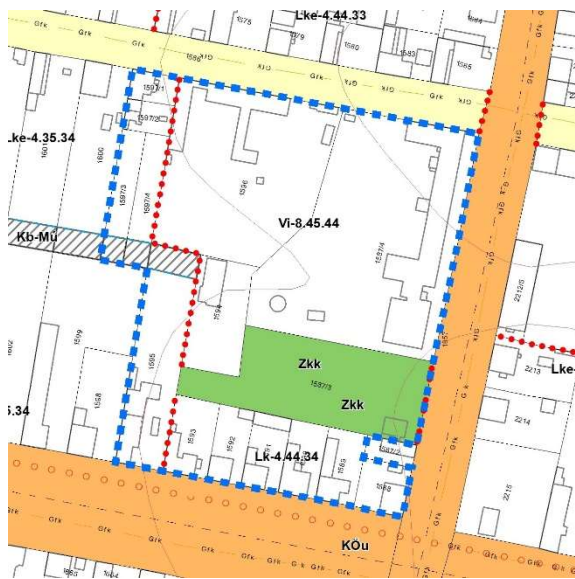
Paksi köz keleti oldalán kijelölt szabályozás törlése.

Az újonnan kijelölt beépítésre szánt területhez szükséges zöldterület a 2161/2 hrsz.-ú ingatlanon kerül kijelölésre.

Hrsz 3506/55

Vonatkozó tervlap: 18-2, 18-4

*Hatályos SZT kivágat*

**M7.**

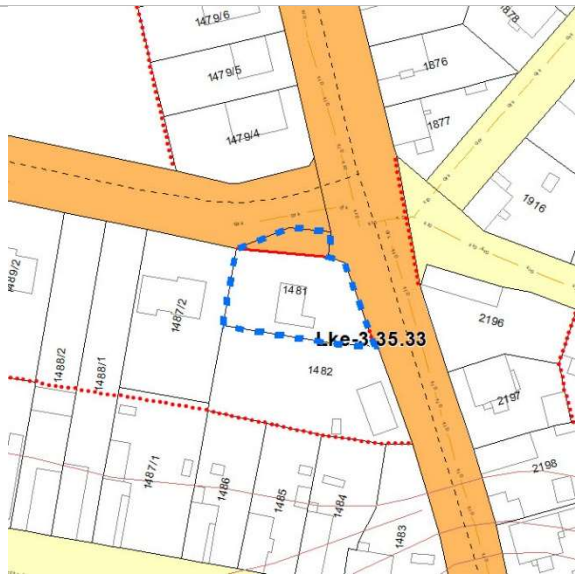
Bem utcai Szociális Otthon bővítési lehetőségének biztosítása.

Javaslat: Közkert (Zkk) területének átsorolása intézményterületbe (Vi) telekösszevonás lehetőségének megteremtése érdekében. A szomszédos építési övezettel azonos paraméterek megadása, beépíthetőség 50%-ra növelésével. Elővásárlási jog jelölése a szomszéd ingatlanokra. Az újonnan kijelölt beépítésre szánt területhez szükséges zöldterület a 2161/2 hrsz.-ú ingatlanon kerül kijelölésre.

Hrsz.: 1587/3, 1587/4, 1594, 1596, valamint az elővásárlásra kért ingatlanok (1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1595, 1597/1, 1597/2, 1597/3, 1597/4)

Vonatkozó tervlap: 20-3, 26-1

*Hatályos SZT kiváгат*

**M8.**

Hősök útja – Zöldfa utca sarok kiszabályozás levétele. (KÖu > Lke)

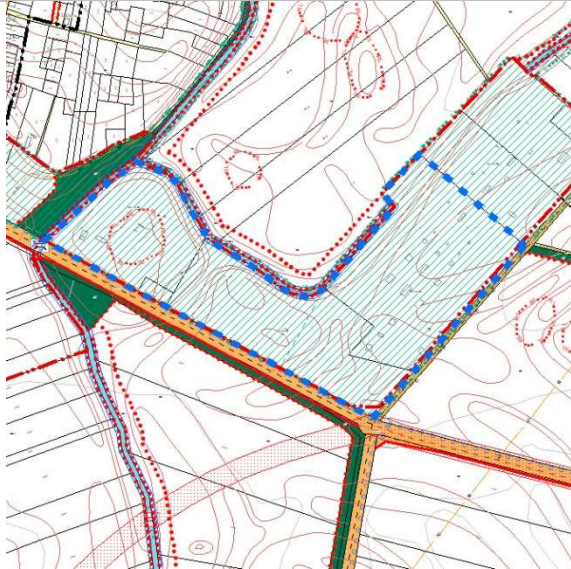
Az újonnan kijelölt beépítésre szánt területhez szükséges zöldterület a 2161/2 hrsz.-ú ingatlanon kerül kijelölésre.

Hrsz.: 1481

Vonatkozó tervlap: 20-3

*Hatályos SZT kiváгат*



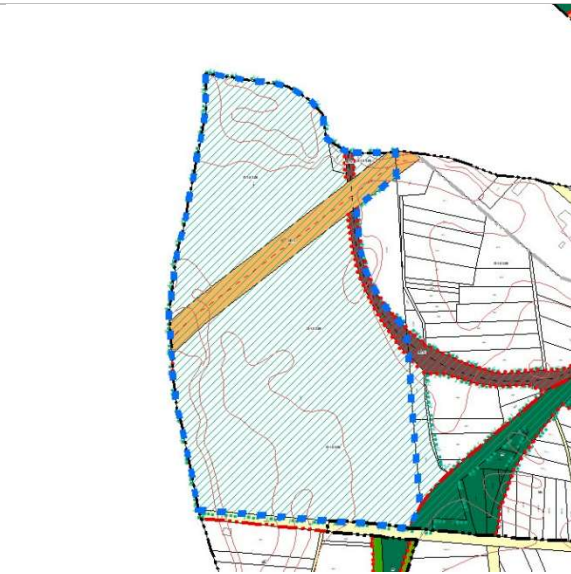
**M9.**

Miskei út menti ökológiai folyosó levétele a kijelölt ipari területekről.

Hrsz.: 0301/1, 0301/2, 0301/3, 0303/3

Vonatkozó tervlap: 32-2, 32-4, 33-1, 33-3

*Hatályos SZT kivágat*

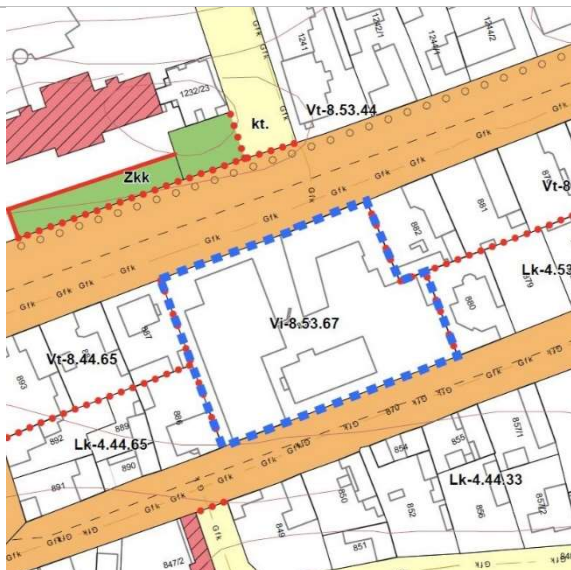
**M10.**

Elkerülő út menti ipari területről ökológiai folyosó levétele.

Hrsz.: 0550/3, 0550/5, 0550/6, 0550/7, 0550/8, 0550/9, 0550/10

Vonatkozó tervlap: 18-1, 18-3

*Hatályos SZT kivágat*

**M11**

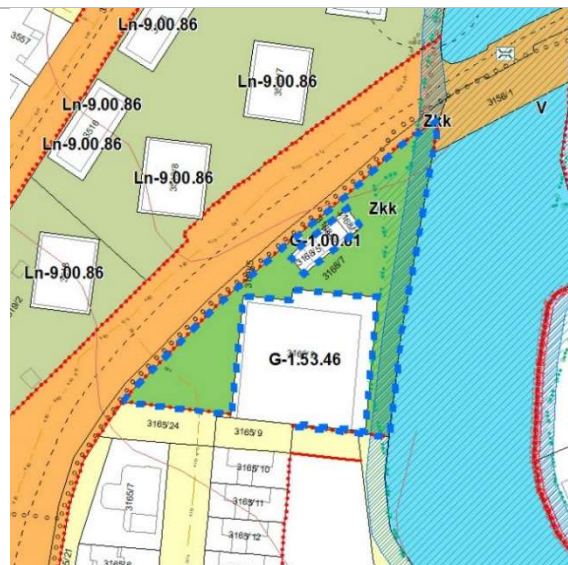
Kalocsai Nebuló EGYMI (Tompa Mihály utca 10-14.) iskola fejlesztésének, bővíthetőségének megteremtése.

Beépíthetőség 70%-ra emelése, épületmagasság 10,5 méterben való megadása.

Hrsz.: 884

Vonatkozó tervlap: 19-4

*Hatályos SZT kivágat*

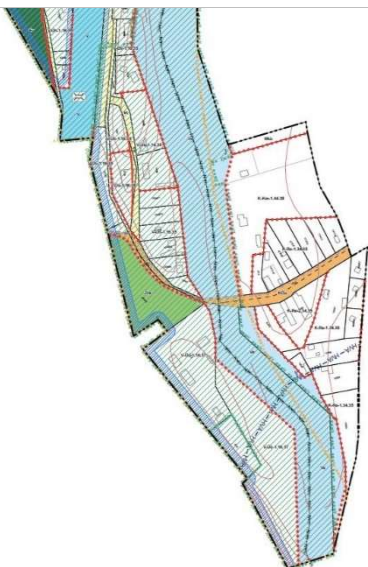
**M12.**

Bátyai út Möbel bútorbolt feletti zöldterületből (Zkk) a valóságnak megfelelő közlekedési terület (kt.) kijelölése.

Hrsz.: 3168/7

Vonatkozó tervlap: 25-3, 31-1

*Hatályos SZT kivágat*

**M13.**

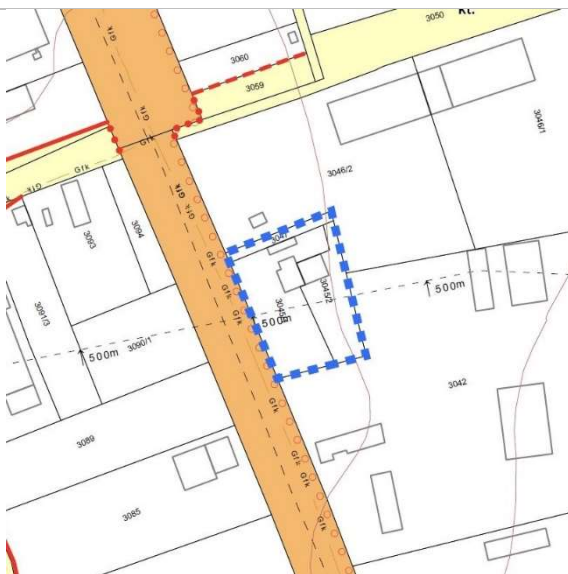
Meszes Dunapart turisztikai terület fejlesztettségének megadása. Hrsz 10093 vízitúra megállóhely telke (10093 hrsz.) és a kikötői terület (0701 hrsz.), valamint a köztük lévő területre vonatkozóan.

A terület üdülőházas vízgazdálkodási területbe (Vüü) sorolt részénél a tervlapon megjelenő paraméterek megtartása, táblázatból való törléssel.

Hrsz.: övezettel érintett ingatlanok

Vonatkozó tervlap: 57-1, 57-2, 57-4

*Hatályos SZT kivágat*

**M14.**

Ciglidi út Kalo MÉH telep melletti telkekre vonatkozóan a minimális telekméret 700 m<sup>2</sup>-re csökkentése, új építési övezet megadásával.

Hrsz.: 3045/1, 3045/2 és 3047

Vonatkozó tervlap: 31-2

*Hatályos SZT kivágat*

**M15.**

Paksi köz – Foktői út sarkánál építési hely jelölése garázselhelyezés számára.

Építési hely jelölése. + Jelmagyarázat kiegészítése.

Hrsz.: 3506/4, 3506/5

Vonatkozó tervlap: 18-4

*Hatályos SZT kivágat*

**M16.**

Elírás javítása.

Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) 10.§ (4) pontjában a 27.§ (4) bekezdésre való hivatkozás helyett a 29.§ (4) bekezdésre való hivatkozás kerül.

**M17.**

Állattartó és melléképület csak a főépület megépítését követően legyen létesíthető.

24.§ kiegészítése. + Főépület és melléképület fogalmának bevezetése.

**M18.**

Telekalakításokra vonatkozó előírások átgondolása pontosítása:

Telekösszevonások akkor is elvégezhetőek legyenek, ha az összevonások után sem éri el a telekméret az övezeti előírás szerinti minimumot.

Telekösszevonások, telekhatár rendezések támogatása, ha a tömbre jellemző, rendezettebb telekalakulatok jönnek létre.

Meglévő építési telek akkor is beépíthető, ha nem éri el a minimális telekméretet.

Településképi eljárás keretében történő támogatás esetén az övezeti előírásoktól eltérő telekalakítás is engedélyezhető.

Javaslat: Telekhatárrendezés a tömbben kialakult átlag telekméretet elérő telkek esetén legyen végrehajtható.

**M19.**

HÉSZ 24.§ (2) bekezdésében „Az egynél több építési övezetbe, övezetbe tartozó telkek esetén, beépítési paraméterek számításánál, beépítési feltételek meghatározásánál az övezeti határvonalat úgy kell tekinteni, mintha az telekhatár lenne.” meghatározást a magasabb szintű jogszabályhoz igazítani.

A Petőfi Sándor – Hősök útja – Dózsa György utca - Széchenyi út által határolt tömbre (az Ln övezet kivételével) azonos építési övezetet és paramétereket kell alkalmazni, mert így tudjuk támogatni a telekalakítások menetét. Egy tömbön belül ne legyenek (lehetőleg) külön övezetek, ahol telekalakítások várhatóak, vagy már történnek.

**M20.**

Elírás javítása.

A HÉSZ-ben hivatkozás van a 2.2 mellékletre, de az njt.hu oldalon 5.2 mellékletként szerepel. Ez igaz a 2.1 melléklet esetében is, njt.hu oldalon 5.1.

**M21.**

Átnézni, hogy szükséges-e mindenhol a teljes közmű az általános gazdasági terület (G) építési övezeteiben. Lehesse részleges közmű esetén is építkezni, ha nincs (pl. szennyvíz) hálózat a környéken.

Javaslat: 1.§ (3) bekezdés javítása. Minden gazdasági területre (Gipe, Gipj, Gksz, G) vonatkozzon. Zárt tározó is megengedett legyen.

**M22.**

Vannak övezetek, ahol az első kódszám 0, de a táblázatban nincs 0 az első kódhoz rendelve.

Javaslat: Kiegészítésre kerül a táblázat.

**M23.**

Pontosítani a beépítésre nem szánt területek jelölését. Van, ahol az övezeti kód mellett számsor jelzi a paramétereket és a 2.2 mellékletben is vannak előírva paraméterek. Sok esetben ezek nincsenek is szinkronban. Pl. Meszesen V-Üh-1.16.35 és a 2.2 melléklet paraméterek nem azonos eredményt mutatnak.

Javaslat: Kódszámsor megtartásra kerül, és a táblázatban szereplő paraméterek kerülnek törlésre.

**M24.**

A belvárosi, történelmi részeken az előírt minimális telekméret átgondolása.

Javasolt a 0 kód használata, mivel a jelenlegi telkek nem érik el a minimális telekméretet.

**M25.**

Gazdasági terület építési övezeteiben az építési kódokat átnézni. Sok helyen indokolatlan a 0 jelzés, mert nincs mihez kötni.

Javaslat: Pl. repülőtéren G-1.53.00 jelű építési övezetben max. 12,5 m építménymagasság (technológia esetén úgysis megengedett a magasabb épület) és 3000 m<sup>2</sup> minimális telekméret előírása.

**M26.**

Mobilházak. Megfontolandó, hogy mobil ház elhelyezhető egy telken közterületről nem látható, vagy településképet nem befolyásoló módon, de nem főépületként, kizárólag melléképületként. Lehetséges helyszínek (pl. kertvárosi részek)

Javaslat: Kért kiegészítés beírása. + Mobilház fogalommagyarázatának bevezetése („Szerkezetkészzen a helyszínre szállított épület.”)

**M27.**

HÉSZ 10.§ (2) bekezdés d) pontot pontosítani kellene.

Javaslat: „Gazdasági és különleges terület építési övezeteiben – portaépület és kerékpártároló – az előkertben is elhelyezhető.”

**M28.**

Munkásszállás elhelyezhetőségének rendezése.

Javaslat: Gazdasági terület építési övezetében munkásszállás elhelyezhető. + Lakóterület építési övezetében munkásszállás nem létesíthető. + Munkásszállás fogalommagyarázatának bevezetése.

**M29.**

HÉSZ 10.§ (4) bekezdésének módosítása.

Javaslat:

„A hátsókert – a kertvárosias lakóterület 27. § (4) bekezdésben szereplő előírása kivételével –:

a) 25 m telekmélységig, zártosú beépítés esetén 40 m telekmélységig 0 méternek,

b) minden más esetben:

ba) a hátsókertre néző tényleges épületmagasság értékének,

bb) vagy, ha ba) alpontban szereplő érték kisebb, mint 6,0 méter, akkor 6,0 méternek

kell tekinteni.”

**M30.**

HÉSZ 9.§ (6) bekezdésének kiegészítése.

Javaslat:

„A telkek járművel történő közterületi megközelítésére utcafronti telekhatáronként legfeljebb 2 db 3 méteres, vagy 1 db 6 méteres kapu alakítható ki. Több utcára néző telek esetében, utcánként további 3 m.”



### M31.

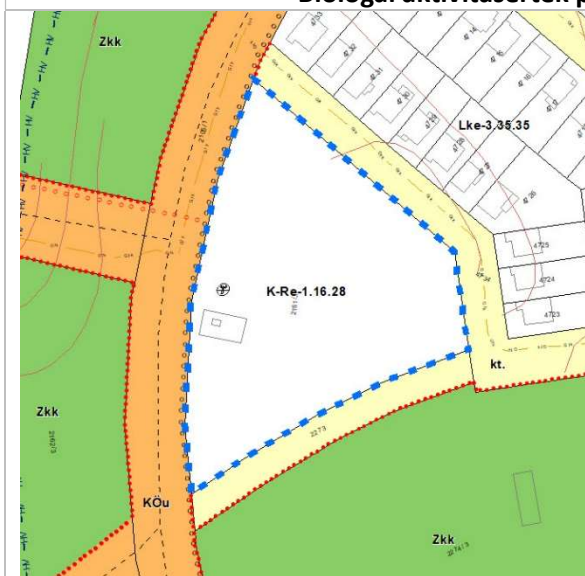
HÉSZ 2.§ 2. pont fogalommagyarázatának felülvizsgálata.

Javaslat: A történelmi belvárosi területen, amennyiben az építési telken kialakult állapot eltér az építési övezetre meghatározott beépítési előírásoktól, a meglévő épület bővítése, vagy átalakítása során a beépítési feltételeket az utcaképhez való illeszkedés és igazodás elve alapján egyedileg, települési tervtanács szakmai javaslata alapján kell meghatározni oly módon, hogy az kedvezőtlenebb övezeti adottságot ne eredményezzen a kialakult állapothoz képest.

### M32.

HÉSZ 54.§ (3) bekezdésének módosítása oly módon, hogy az tanya kialakítását, fejlesztését lehetővé tegye.

#### Biológiai aktivitásérték pótlásához szükséges terület



Az M1, M2, M6, M7 és M8 módosításokhoz kapcsolódóan az újonnan kijelölt beépítésre szánt területekhez szükséges zöldterület a 2161/2 hrsz.-ú ingatlanon kerül kijelölésre.

*Hatályos SZT kivágat*

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott MARTON TIBOR, Kalocsa Város Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

1.1. KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján** „... **[419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] VII–IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.**”

1.2. KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45. § (6) bekezdése alapján** „... **E RENDELET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNIK.**”

1.3. KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSÁT – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121. § (2) bekezdése alapján** „... **E RENDELET A) 2021. JÚLIUS 15-IG HATÁLYOS II. FEJEZETE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE ÉS B) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.**”

1.4. KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló **424/2022. (X. 28.) Korm. rendelettel** kihirdetett veszélyhelyzet okán, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a** előírása alapján száamol azzal, hogy „... **A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.**”

2./ Alulírott MARTON TIBOR, Kalocsa Város Főépítésze a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés, a) pont** előírásainak megfelelően, a **tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat**, valamint az **Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő**:

2.1. Kalocsa Város Településfejlesztési Koncepciójához 2016. év decemberében elkészített **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT** Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek tárgyú módosításához **változatlan tartalommal elfogadom**. Bármely szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni**.

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

**AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b> (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	<b>1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI JAVASLATOK</b> (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	<b>1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>				
15.	<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b> (zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen



22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos település szerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.  
kihúzott és zöld alászínezés = Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Kalocsa, 2023. október hó

Marton Tibor s.k.  
Kalocsa Város Főépítésze

---

4. Viski Károly Múzeum Kalocsa intézményvezetői pályázata  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

2023. december 31-el lejár az intézményvezetői kinevezése a jelenlegi vezetőnek, Romsics Imre igazgató úrnak, és egy törvényi szabályozásnál fogva egy új pályázatot kell kiírnunk. Erről szól az előterjesztés. Szeretném kérdezni a képviselő-testületi tagokat, hogy van-e valakinek kérdése a pályázati kiírással kapcsolatban? Kérdés nincs, vélemény, hozzászólás van-e? Pécsi Vivien képviselő asszony, parancsoljon.

Pécsi Vivien képviselő:

Köszönöm szépen. A Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. Más vélemény, hozzászólás nincsen, a vitát zárom. Szavazásra teszem fel a kettő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 138/2023 számú határozat**

Viski Károly Múzeum Kalocsa intézményvezetői pályázata

**Határozat**

a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben foglaltak alapján pályázatot hirdet a

**Viski Károly Múzeum Kalocsa**

**igazgató ( intézményvezető) munkakör betöltésre pályázati felhívás**

**Pályázati feltételek:**

Betöltendő álláshely:

**Intézményvezető**

**A vezetői megbízás időtartama:**

A vezetői megbízás határozott időre, 2024. január 1 . napjától 2028. december 31. napjáig szól. betöltendő munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

- A jogszabályokban meghatározott, és az intézmény alapító okiratában foglalt feladatok ellátásának irányítása, koordinálása, ellenőrzése.
- Az igazgató feladata és felelőssége a múzeum szakszerű, jogszerű és hatékony működésének biztosítása, szakmai munkájának irányítása, képvisellete, a munkavállalók feletti munkáltatói jogkör gyakorlása.
- A feladatellátásához szükséges anyagi-tárgyi, szervezeti és személyi feltételek kialakítása és fenntartása, a működési rend biztosítása.
- Költséghatékony gazdálkodás biztosítása.
- Részvétel a Viski Károly Múzeum Kalocsa gyűjteményének gyarapításában, a tudományos kutató- és feldolgozó munkában.

***A munkaviszony időtartama:***

Az igazgatói munkakör öt év határozott időre szól, azzal, hogy a munkáltatói jogkör gyakorlója biztosítja a továbbfoglalkoztatást az igazgatói munkakörben foglalkoztatott személy számára, megbízatásának lejáratát követően, határozatlan idejű, kulturális munkakörben történő foglalkoztatásra irányuló munkaviszony keretében, teljes munkaidőre, általános munkarendben.

***Foglalkoztatás jellege:***

Teljes munkaidő (heti 40 óra)

***A munkavégzés helye:***

6300 Kalocsa, Szent István király út 25.

***A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:***

- A jogszabályokban meghatározott, és az intézmény alapító okiratában foglalt feladatok ellátásának irányítása, koordinálása, ellenőrzése.
- Az igazgató feladata és felelőssége a múzeum szakszerű, jogszerű és hatékony működésének biztosítása, szakmai munkájának irányítása, képvisellete, a munkavállalók feletti munkáltatói jogkör gyakorlása.
- A Múzeum feladatellátásához szükséges anyagi-tárgyi, szervezeti és személyi feltételek kialakítása és fenntartása, a működési rend biztosítása.
- Költséghatékony gazdálkodás biztosítása.
- Részvétel a Múzeum gyűjteményének gyarapításában, a tudományos kutató- és feldolgozó munkában.

***Illetmény és juttatások:***

A jogállásra, a munkabér megállapítására és a juttatásokra a felek megállapodása alapján kerül sor a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései figyelembevételével.

***Pályázati feltételek:***

- cselekvőképesség;
- magyar állampolgárság;

- büntetlen előélet és nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt;
- megfelel a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben (továbbiakban: Rendelet) előírt képesítési és egyéb feltételeknek; ( 1. számú melléklet 7. pont szerinti Múzeum)
- az államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése, ennek hiányában a vezető állású munkavállalói jogkör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni;
- kiemelkedő szakirányú tudományos vagy szakmai tevékenység;
- vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatásának vállalása;
- egészségügyi alkalmasság.

### ***A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:***

Hasonló területen szerzett, legalább öt éves vezetői tapasztalat.

### ***Pályázathoz csatolni kell:***

- a pályázó fényképes szakmai önéletrajzát,
- motivációs levelet,
- a munkakörhöz tartozó lényeges feladatok ellátására, az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó szakmai elképzelések ismertetését (részletes szakmai és vezetési program),
- fizetési igény ( 100.000 Ft vezetői pótlék figyelembevételével)
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt, amellyel a pályázó igazolja a büntetlen előéletét és azt, hogy nem áll muzeális intézményben, nyilvános könyvtárban, közlevéltárban és közművelődési intézményben végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt (a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94. § (1) bekezdés a) pontja alapján),
- iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló dokumentumok másolatát,
- szakmai és a vezetői gyakorlatot igazoló dokumentumot,
- nyelvismeretet igazoló okirat,
- a pályázó hozzájáruló nyilatkozatát arról, hogy a pályázat elbírálásában résztvevők a teljes pályázati anyagot, a pályázó személyes adatait megismerhetik,
- pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul személyes adatainak a pályázattal kapcsolatos kezeléséhez, továbbításához,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatását vállalja,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy igazgatói megbízása esetén az esetlegesen fennálló összeférhetlenségi okokat a jogviszony létesítésétől számított 30 napon belül megszünteti,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll a cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy nyílt vagy zárt ülésen kéri a pályázat megtárgyalását,
- a pályázó elérhetőségét.

### ***Elvárt kompetenciák:***

- kiemelkedő kapcsolatteremtő és problémamegoldó képesség,
- jó kommunikációs és együttműködési képesség,
- jó stratégiai gondolkodás, döntési, együttműködési, konfliktuskezelési készség.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2023. november 30. 12. óra

**A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatot a Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez címezve (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.), postai úton vagy személyesen és a **Viski Károly Múzeum múzeumigazgató** munkakör borítékon való feltüntetésével kell benyújtani.

**A pályázat elbírálásának a rendje:**

A pályázatok beadásra nyitva álló határidő elteltét követő harminc napon belül az érvényes pályázatot benyújtó pályázókat egy eseti, szakértelemmel rendelkező a Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján összehívott bizottság hallgatja meg és véleményezi. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 46. § (3) bekezdése alapján területi múzeum vezetőjének megbízásához és annak visszavonásához a miniszter véleményét előzetesen ki kell kérni. Az eseti bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a miniszteri véleményezést követő első rendes testületi ülésen dönt.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2023. december 31.

A pályázatról bővebb információ kérhető Dr Kiss Csaba jegyző (78) 601-301/106 telefonszámon.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 139/2023 számú határozat**  
Viski Károly Múzeum Kalocsa intézményvezetői pályázata

### **Határozat**

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Viski Károly Múzeum Kalocsa intézményvezetői pályázatok véleményezésére felkéri a Kulturális és Szociális Bizottságát,
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bizottság kiegészítéséről a 39/2020 (X.30) EMMI rendeletet 6.§-a szerint.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

---

5. Közterület nevének változtatása  
Előadó: Jogi és Ügyrendi Bizottság

(Az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Bizottsági előterjesztés. Ez év július 17-i képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület felkérte a Jogi Bizottságot, hogy készítsen előterjesztést a Róna utca nevének megváltoztatására, az új elnevezési javaslat Anda utca lenne. Köztudott, hogy az Anda cégcsoport jelentős gazdasági szereplő a városban, a legnagyobb foglalkoztató, és kiemelten a legnagyobb adófizető is. Nagyon fontos, hogy Kalocsa gazdaságát erősítsük, és szimbolizálja azt a városvezetés, hogy az ilyen jelentős és kiemelkedő gazdasági partnerek felé gesztusokat gyakorol, és a Róna utcát, amelyben az Anda cégcsoportnak az üzeme is van, lakók nincsenek, illetve egy más gazdasági társaság is van, egyedül egy, ezt az utcát az Anda névre változtassuk meg. További fejlesztési tervei vannak az Anda cégcsoportnak itt Kalocsán, a munkahelyek teremtésében, a gazdaság fejlesztésében ők is nagyon intenzíven dolgoznak. Erről szól az előterjesztés. Vannak vélemények, mind szakmai vélemény a Róna utcáról, az előterjesztés mellékletét képezi, melyet Romsics Imre múzeumigazgató úr tett meg, neki nincs kifogása ez ellen, és a Róna utca név megváltoztatásáról. Az Anda Present Kft. is köszönettel és örömmel vette. A Szakmári Gabona Kft., akik a Róna utca 8. szám alatt tevékenykednek, ők kifogást terjesztettek be, ők nem szeretnék ezt az utcanév változtatást, mert túlzott adminisztrációs terheket ró rájuk. Én tegnap voltam kint a Szakmári Gabona Kft. cégvezetőjével és tulajdonostársával egyeztetni, én felajánlottam a Szakmári Gabona Kft.-nek, hogy az önkormányzatunk mind adminisztratív, mind eljárási díjban egy kompenzálásra hajlandó, erről egyeztessünk, kvázi semmi esetre sem szeretnék a Szakmári Gabona Kft.-nek plusz terheket rájuk róni, ezt le tudjuk venni a vállukról. A Szakmári Gabona Kft. is egy régi foglalkoztató a városban, bár ők a tevékenységükből adódóan más településen is fizetnek helyi adót, és azzal, hogy az Anda cégcsoport ott van az ő utcájukban, az önkormányzatunk – majd később is fogjuk tárgyalni – jelentős közműfejlesztéseket végez, a Szakmári Gabona Kft.-nek is a telephelye értékesebbé válik. Bízom benne, hogy az önkormányzatunk ajánlatát így mérlegelve, elfogadva ő nekik sem lesz túlzottan nagy sérelem ez. Az adófizetések mértékét nem szeretném ismertetni a képviselő-testület előtt, nem akarok adóítékokat mondani, de a tisztelt képviselő-testületi tagok jogosultak arra, hogy itt helyben az adóhatóságtól tájékoztatást kérjenek. Szigorúan köznyilvánossá ezt nem lehet tenni, úgyhogy ajánlom mindenkinek, hogy a két társaságnak az adójáról tájékozódjanak. Valamint az Anda cégcsoportnak igen-igen jelentős a társadalmi szerepvállalása is itt a városban, sportegyesületeket, kulturális programokat is támogatnak, úgyhogy emiatt egy jó gesztusnak tartom, és mindenféleképpen támogatom az utcanév módosítást. Jogi Bizottság tárgyalta ezt, és el is készítette a javaslatot, itt van egy határozati javaslat, és most átadnám a szót a Jogi Bizottság elnökének, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet, mert két bizottsági ülésen is ez napirend volt. Átadom a szót Dr. Vincze András képviselő úrnak, a Jogi Bizottság elnökének, parancsoljon.

Dr. Vincze András képviselő:

Köszönöm szépen a szót. Azt pedig különösen köszönöm a Polgármester úrnak, hogy összefoglalta az előterjesztést, bár én azt gondoltam, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztő, és a bizottságnak az előterjesztését majd nekem kell összefoglalnom, de ezzel semmi probléma nincsen, hiszen ugyanezeket mondtam volna el a bizottság munkájáról, az előkészítő intézkedéseiről, a beszerzett véleményekről. Egyetlen egy dolog maradt akkor már

csak hátra, a tegnapi napon megtartott Jogi és Ügyrendi Bizottsági ülés. Mivelhogy elkészítettük az előterjesztést, ami egy határozatból és egy rendeletből áll, és ezt a Polgármester úr napirendre is tűzte és a meghívóval kiküldésre került, ezért újra tárgyalta most a mai testületi ülés előtt a bizottság ezt a napirendi pontot. Észrevettük, hogy jobb volna a határozati javaslatot átfogalmazni a magyar nyelv szabályainak megfelelően, és egy kicsit találóbb és szerencsésebb megfogalmazást átvezetni. Ezt a bizottság megtette, ezt mindjárt fel is fogom olvasni, és a Polgármester úrnak írásban is úgy tudom, hogy az asztalára tette a Jegyző úr, hogyha jól értesültem. Ez a módosított határozati javaslat szövegezés a Jogi Bizottságnak a végső álláspontja és a javaslata, ezt a Jogi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 2 nem ellenében elfogadta. Ez pedig a következőképpen szólna, tehát a kiküldött írásbeli anyagtól eltérően a végleges szövege a határozati javaslatnak:

### **Határozati javaslat:**

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a kalocsai 3025/1 és a 3025/38 hrsz. alatti ingatlanok elnevezését Anda utca elnevezésre változtatja.

Dr. Vincze András képviselő:

Ezt követően tárgyaltuk és szavaztunk a rendelet-tervezetről is, hiszen az utcanév változáshoz a rendeletünket is módosítani kell, méghozzá a 18/2017. (VIII.31.) számú önkormányzati rendeletünket, ennek a mellékletében mindösszesen a 239. sor, a 239. tétel fog módosulni, a Róna utca fog Anda utcára változni. Viszont itt is kiszúrtunk, ez egy szerkesztési, technikai hiba lehetett valószínűleg, hogy a gépen be volt kapcsolva az automatikus sorszámozás, ha megnézik a tisztelt Képviselők, a módosító rendelet nem 1. és 2. paragrafussal kezdődik, hanem 2. és 3. paragrafussal. Ezt kívántuk volna módosítani, de mivelhogy itt rendeletről volt szó és minősített többség kellett, a minősített többség nem volt meg, így a helyrerakott és teljesen hibátlan rendelet-tervezetet nem támogatta a bizottság, és nem javasolta elfogadásra. Hogy tisztán lássunk, ez nem azt jelenti, hogy nincsen a rendelet-tervezet vonatkozásában előterjesztés. Van, az október 18-án elfogadott szövegezésű, ami egyébként egyező az írásbeli anyaggal, tehát jelen pillanatban az az élő. Amennyiben valaki megtenné és egy módosító javaslatot beterjesztene és helyre tenné a sorszámokat, akkor talán még a sorszámok is rendben lennének. Köszönöm szépen.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen Elnök úr, akkor itt a lehetőség, hogy akkor módosító javaslatot tegyen. Én egy kicsit már elveszítettem a fonalat, Jegyző úrhoz fordulok, hogy szeretnék egy olyan javaslatot, amellyel a képviselő-testület ezt a döntést most meg tudja hozni. Milyen módosító javaslatra gondolt, Képviselő úr?

Dr. Vincze András képviselő:

Az egyiket fel is olvastam, az rendben van. A másik pedig a rendelet-tervezet.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Mert amit tetszett említeni, hogy a Jogi Bizottságnál nem volt meg a minősített többség, és ezért a bizottság nem tudott erről dönteni, ezzel kapcsolatosan van valami módosító javaslata?

Dr. Vincze András képviselő:

Nekem nincsen.

Dr. Filvig Géza polgármester:  
Jó. Jegyző úr?

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület! Ahogy az Elnök úr elmondta, valószínűleg szerkesztési hiba belekerült, később vettük mi is észre. A rendelet-tervezetnél látható, hogy a szövegezésnél valami oknál fogva 2. és 3. paragrafust „dobott a gép”. Utána rájöttünk, hogy valószínűleg be volt kapcsolva az automata sorszámozás, és a 2. az egyes lenne, a 3. pedig kettes a szövegezett írásos anyagban. Ez sajnos elkerülte a figyelmünket, hogy benne maradt. De gondolom így érthető mindenkinek, hogy nem 2. és 3., hanem 1. és 2.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Rendben. Van egy egyszerű szándék, és akkor ezt így nem „túljogászkodva” a képviselő-testület tud róla dönteni. Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése? Kérdés nincs, vélemény, hozzászólás van-e az előterjesztéshez? Kákonyi István képviselő úr, parancsoljon.

Kákonyi István képviselő:

Köszönöm Polgármester úr. A Gazdaság- és Turizmusfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, az Elnök úr is jelen volt, jelezte ezeket az észrevételeket, és természetesen a bizottság támogatja az előterjesztést. Köszönöm szépen.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Nagyon szépen köszönöm. Amennyiben más nem jelentkezik szólásra, a vitát zárom. Köszönöm szépen a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak a munkáját, köszönjük szépen az előterjesztést. Köszönöm szépen a korrigálást, és amit most mind Vincze András képviselő úr elmondott módosítást, valamint Jegyző úr, amire ráerősített, ezt teszem fel szavazásra, hogy akkor adminisztratíván is az automata sorszámozás helyre kerül, és amiről dönt a testület, az előttünk lévő előterjesztésben, hogy a Róna utca elnevezést Anda utcára változtatjuk. Erről szeretnék egy szavazást kérni.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzata 140/2023 számú határozat**

Közterület nevének módosítása

## **Határozat**

### **Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

a kalocsai 3025/1 és a 3025/38 hrsz. alatti ingatlanok elnevezését „Anda” utca elnevezésre változtatja.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. Az Anda cégcsoportnak további eredményes munkát kívánok a városban, és a továbbiakban is a társadalmi szerepvállalásuk maradjon meg a városunkban a kalocsaiak



és a civil szervezetek segítésére. Egy rendeletet is minősített többséggel módosítunk, a sorszámozási hiba, amit az előbb említettek, az kerül helyre, most erről szeretnék egy szavazást kérni.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (X.27.) önkormányzati rendelete**

**A közterület elnevezés és a házzámozás helyi szabályozásáról szóló Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

- 
6. Határozatlan idejű számlavezetésre és 2024. évi 200 millió Ft összegű folyószámla hitelkeret biztosítására irányuló szerződéskötések jóváhagyása  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

A számlavezetésünk ismert, a korábbi évek gyakorlatához képest nincs változás, mint ahogy a 200 millió Forintos folyószámla hitelkeretben sincs változás, a korábbi évek gyakorlatát visszük tovább a 2024-es évre. Mint köztudott a képviselő-testület előtt, kettő jelentős bevételi időszak van a városunk, önkormányzatunk gazdálkodásának, ez március 15. és szeptember 15. A kifizetések folyamatosak, és alkalmanként vannak olyan gazdasági periódusok a gazdálkodási évünkben, amikor a folyószámla hitelhez kell Kalocsának hozzányúlnia, ezért is célszerű egy ilyen. Minél kevesebb mértékben használjuk ezt fel, az idei évben is Osztályvezető úr nagyon figyel ezekre, hogy ezt ne, de alkalmanként vannak olyan kifizetések, amikor kell, és ezek visszatöltésre kerülnek. Ez egy gazdálkodási biztonságot ad az önkormányzatunknak. Szeretném kérdezni, hogy van-e kérdés ezzel kapcsolatosan? Kérdés nincs, vélemény, hozzászólás van-e? Dr. Körmendy Szabolcs képviselő úr, parancsoljon.

Dr. Körmendy Szabolcs képviselő:

Köszönöm Polgármester úr. A Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. Kákonyi István képviselő úr, parancsoljon.

Kákonyi István képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr. A Gazdaság- és Turizmusfejlesztési Bizottság szintén tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. Más vélemény, hozzászólás nincs, a vitát zárom. A határozati javaslatot az írásban kiküldött tíz pontos határozati javaslat szövegezésének változatlan hagyásával teszem fel szavazásra. Erről kérnék egy szavazást.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 141/2023 számú határozat**

Határozatlan idejű számlavezetésre és 2024. évi 200 millió Ft összegű folyószámla hitelkeret biztosítására irányuló szerződéskötések jóváhagyása

**Határozat**

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az alábbi határozati javaslatokkal:

- 1.) Kalocsa Város Önkormányzata az Önkormányzat és intézményei bankszámláihoz kapcsolódó számlavezetési és egyéb pénzforgalmi szolgáltatások vonatkozásában e feladatokat, szolgáltatásokat jelenleg is ellátó OTP Bank Nyrt-vel határozatlan időre fenn kívánja tartani a tárgybeli szerződéses jogviszonyt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 2.) Kalocsa Város Önkormányzata a 200 000 000.- Ft összegű folyószámla hitelkeret biztosítása banki szolgáltatás tárgyban OTP Bank Nyrt-vel kíván szerződést kötni 2024. évre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 3.) Kalocsa Város Önkormányzata az OTP Bank Nyrt-vel 2024. január 02-től 2024. december 31-ig rendelkezésre tartott, 200 000 000.- Ft keretösszegű folyószámla hitelkeret szerződést köt, vállalva az ahhoz kapcsolódó adósságszolgálat (tőke, kamat és egyéb járulékos kiadások) hitelkeret szerződésben foglaltak szerinti maradéktalan visszafizetését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 4.) Kalocsa Város Önkormányzata vállalja, hogy a hitel és járulékaival kapcsolatos kiadási előirányzatokat a hitel futamideje alatti, azaz a 2024. évi költségvetési rendeletébe betervezi.

Határidő: 2024. évi költségvetési rendelet-tervezet előkészítésekor

Felelős: polgármester

- 5.) Az Önkormányzat a hitel és járulékaik biztosítékául felajánlja a Kalocsa belterület 1479/17 hrsz, Kalocsa belterület 1479/18 hrsz törzsvagyon részét nem képező forgalomképes és a 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezési eljárásba vonható ingatlanokat, melyekre 600.000.000 Ft összeg erejéig keretbiztosítéki jelzálogszerződés kötődött 1-2-10-3201-1025-8/3. szerződésszámon, 2011. július 08-án.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 6.) A Képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlanokat nem minősíti korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképtelenné.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 7.) Kalocsa Város Önkormányzata a folyószámlahitel és járulékaik fedezetéül az OTP Bank Nyrt.-nek felajánlja a helyi adókból származó bevételeit, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. a hitel igénybevételeiből származó tartozás törlesztésére fordíthatja. Az átengedett bevételekre 500 000 000.- Ft összegű tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító zálogszerződés kötődött 1-2-14-3201-0235-0/1. szerződésszámon, 2014. június 27-én, a polgármester felhatalmazásra került, hogy a zálogjogot a vonatkozó nyilvántartásba bejegyeztesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 8.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy amennyiben a hitel futamideje alatt az Önkormányzat Fizetési Számláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Bank a Fizetési Számlára haladéktalanul átvezesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 9.) A Képviselő-testület az OTP Bank Nyrt. részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési- és alszámlájára, ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 10.) A Polgármester felhatalmazásra kerül a szerződések és a felhatalmazó levelek aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

---

7. A „Kalocsa, Róna utcai közüzemi szennyvízhálózat bővítése” építési kivitelezési munkák megvalósításáról döntés

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Sajnálatos módon a közüzemi hálózat, az ivóvíz- és a szennyvízhálózat is nagyon régi konstrukció a város közigazgatásában. Azt gondolom, hogy a lakosság előtt már ismert, hogy ennek a volt Róna, jelenleg Anda utcának a végén az Anda cégcsoport egy igen-igen jelentős fejlesztést hajtott végre, egy nagy gazdasági beruházást. A képviselő-testülettel is voltunk már kint személyesen. További területeket kíván bevonni a gazdasági életbe, további csarnokokat épít. A szennyvízhálózat nem megfelelő, most egy régi vezetéken történik a szennyvíz elszállítása, rengeteg nehézséggel, nagyon sok dugulással, és most ezzel a hálózatbővítéssel oldódna ez meg. Azt hangsúlyozni kívánom, hogy nem csak a jelenlegi üzemi területnek a szennyvízellátása biztosított, hanem a további fejlesztéseken is, ott több olyan jelenleg be nem épített és jelenleg nem hasznosított ipari területek vannak, amelyek reményeim szerint minél előbb beépítésre kerülnek, és a későbbi fejlesztéseket is ez a beruházás ki tudja majd elégíteni. Volt egy vállalása az önkormányzatunknak, a különböző közüzemi fejlesztések, ebből már nagyon sok megvalósult ott az útépités vonatkozásában, a csapadékvíz-elvezetés, a közvilágítás, és most ide érkezünk, ezek külön beszerzési eljárások keretében, és most ide érünk a szennyvízhálózat bővítéséhez. A beszerzési eljárás is lefolytatásra került. Szeretném kérdezni a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatosan? Király Róbert képviselő úr, parancsoljon.

Király Róbert képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr. Ahogy az előterjesztésben is szerepel, illetve az köztudott tény, hogy már az integrációs folyamatok után a Magyar Állam vette át a közszolgálati kötelezettséget az önkormányzattól. Elvileg ez most már a Magyar Állam, illetve az őt képviselő Kiskunvíz Kft. feladata lenne. Az lenne a kérdésem ezzel kapcsolatosan, hogy az önkormányzat megkereste-e ez ügyben a Kiskunvíz Kft.-t, és jelzett-e vissza ezzel kapcsolatosan? Tehát a beruházási szándékot jelezte-e az önkormányzat, hogy ilyen igény merült fel, és erre válaszolt-e a cég? Köszönöm.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Képviselő úr, egy ajánlattal megkerestük, de ez az önkormányzatunknak a vállalása volt ez a fejlesztés. Tehát a gazdaságfejlesztési struktúrában ez a szennyvízfejlesztés is benne volt. Ugyanúgy, ahogy a közvilágítás, csapadékvíz-elvezetés, csak most jutottunk oda ennek a megvalósítására. Ez egy önkormányzati vállalat volt, csak a beszerzési eljárást most folytattuk le, és most realizáljuk ennek a megvalósítását. Nem értem a kérdését, hogy mivel kerestük volna meg? Igen, egyébként az integrációs folyamat az megvalósult, ezt meg tudom erősíteni, mind az ivóvíz, mind a szennyvízhálózat vonatkozásában, de ez nem zárja ki azt, hogy az önkormányzatunk ezt a fejlesztést megvalósítsa. Úgyhogy ilyen irányú megkeresés, nyilván

nem értem, hogy mért lett volna. Ez a mi vállalásunk. Köszönöm szépen. Dr. Bagó Zoltán képviselő úrnak hallgatom a kérdését, parancsoljon.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr. Kíváncsian vártam, hogy folytatja-e a gondolatmenetet Polgármester úr, de átadta nekünk a szót a kérdezés jogán, holott a határozati javaslatban az összegek ki vannak pontozva. És úgy szól a határozati javaslat, hogy ez alapján kerül véglegesítésre az 1. pontban szereplő bekerülési költség, a 2. pontban szereplő saját források, az 5. pontban szereplő saját önerő összege, mely összeg a képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre. Én ezt várom ezt az ismertetést.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Elnézést Képviselő úr, ez kiküldésre került és kiosztásra került. Mert a beszerzési eljárásnak a véglegesítése az most a héten történt, és előttem is már az a határozati javaslat van, amelyben meg vannak ezek az összegek, és ezeket ezért nem ismertettem. Szeretném kérdezni a munkatársaimat, hogy ez a végleges határozati javaslat...

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Amit ma kaptunk, most itt az asztalra?

Dr. Filvig Géza polgármester:

Igen. Abban már szerepelnek ezek az összegek. Mellé lett csatolva a jegyzőkönyv is, itt van, hogy október 25-én a bíráló bizottság a négy ajánlatot feldolgozta, és így került megállapításra, hogy bruttó 52 856 253 Ft ellenszolgáltatási összegért vállalja ezt a beruházást a kivitelező. Ez megvan akkor Képviselő úr most már?

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Igen, az eredeti előterjesztés bruttó 28 milliőről szól, de látom, hogy a végén a vállalkozók a 28 millió helyett 58 millióért, zusammen annyiért szeretnék vállalni. Jó, köszönöm szépen.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Az a tervező által becsült költség volt, és sajnálatosan jelentősen nagyobbak a kivitelezési ajánlatok. Ugyanúgy, ahogy a bölcsődénél is ez így volt nálunk, meg nagyon sok beruházásnál. Ez egy 2022-es tervezés volt. Köszönöm, akkor tisztáztuk a kérdést. Dr. Vincze András képviselő úr jelentkezik kérdésre, parancsoljon.

Dr. Vincze András képviselő:

Köszönöm szépen a szót. Az lenne a kérdésem, hogy van-e arra valami ötlet, hogy esetleg egy egyedi támogatást az államtól akár később, vagy bármilyen mértékben az önkormányzat kérjen vagy megszerezzen? Hiszen eléggé nagy az összeg. Ez tegnap az összevont pénzügyi és gazdasági bizottságon hangzott el, hogy 52,8 millió, ahol döbrent csend fogadta a számot a 28 millió Ft-hoz képest, tehát egy kezelhetetlen mérték volt. Ha belegondolunk abba, amit az előterjesztés is tartalmaz, hogy gyakorlatilag az államnak lesz ingyenesen átadva a teljes víziközmű vagyron, tehát most az államnak csinálunk meg egy teljesen null-kilóméteres új szakaszt. Esetleg van-e arra mód, hogy valahogy a forrásoldalban részt vállaljon akkor az állam? Mert egyébként pedig tényleg, ahogyan elmondta a Polgármester úr is, erről már van önkormányzati határozatunk, hogy ezt megcsináljuk. És azt gondolom, hogy az ott lévő vállalkozást segítenünk is kell, és be is kell tartanunk a vállalásunkat, de hát kezelhetetlen a projektnek a mértéke.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen a kérdését. Ezt most meg kell valósítanunk. Azért mondom, hogy kell, mert a jelenlegi épülő csarnokoknak a használatbavételi engedélyéhez ez szükséges, úgyhogy ez év elejéig meg is tud valósulni. Utólag erre támogatást én kicsi esélyt látok rá, hogy fogunk tudni kapni, ez a 2024-es költségvetésben fog jelentkezni. Az idei évben, a 2023-as évben Kalocsa városa mindösszesen 226 millió Ft önerős beruházást valósított meg. Nekem ez egy nagy büszkeségem, hogy ebben a gazdasági környezetben is az önkormányzatunk önerőből ennyit tudott megvalósítani. Ez köszönhető az adóbevételeinknek, de köszönhető azoknak a bevételeknek is, azoknak a rendkívüli támogatásoknak, amely 494 millió Ft volt a 2023-as évben. Én azon fogok dolgozni, hogy a 2024-es évben is olyan rendkívüli támogatásokat kapjon az önkormányzatunk, amellyel szintén jelentős összegű önerős beruházásokat meg tudunk valósítani. Most ez az 53 millió Ft-os összeg igen, ez egy jelentős összeg, ebben egy szennyvízátemelő szivattyú is van, többszáz, több mint 300 m szennyvíz hálózat, és ezzel ennek a telephely komplexumnak a szennyvízellátása biztosított lesz. Nyilván az Anda Present cégcsoportnak is a vállalásai olyan hosszú távú elképzelések, amellyel gyorsan meg fog ez az önkormányzatunknak térülni. Felhatalmazott az Igazgató úr, hogy elmondhatom az adóbevételeket, azt azért ne felejtjük el, hogy 4 évvel ezelőtt körülbelül 17,5 millió Ft-os nagyságrendű iparüzési adóbevételt fizetett az Anda cégcsoport a kalocsai önkormányzatnak, 4 évvel ezelőtt, 2023-ban ez már 165 millió Ft, és nyilvánvaló, hogy a 2024-es évben bízva abban, hogy a cégnek a termelési intenzitása nem fog változni, minimum ennyi adóbevétellel számolhatunk. Úgyhogy ez egy olyan jellegű befektetése az önkormányzatunknak, amely megtérül, arról nem beszélve, hogy több mint 200 embernek adnak munkát, 240-250-260 a foglalkoztatási számuk, tehát nagyon sok kalocsai családnak is a megélhetését biztosítják. Úgyhogy kérdésre válaszolva, pályázatot meg főleg utólag nem hiszem, hogy lesz, amennyiben lesz, akkor élni fogunk vele, de más támogatási lehetőséggel ezeket le fogjuk tudni kompenzálni, illetve a cégnek az adóbevétele is. És egyébként abban a pillanatban, amint a használatbavételi engedélyét megkapja az új csarnokra, már az építményadó-fizetési kötelezettsége is életbe lép a társaságnak, és az is egy jelentős, sokmillió Ft-os bevétel a csarnok nagyságából adódóan. Köszönöm szépen a kérdéseket, más kérdés nem volt. Vélemény, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatosan? Kákonyi István képviselő úr, parancsoljon.

Kákonyi István képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr. A Gazdaság- és Turizmusfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. Dr. Bagó Zoltán képviselő úrnak adok szót, parancsoljon.

Dr. Bagó Zoltán képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Egyetértek azzal, hogy az Anda a legnagyobb adófizető a városban, és ezért erőn felül kell vállalásokat tennünk adott esetben a cég itt tartása végett, viszont elképesztően felháborítóan tartom azt, hogy több mint 200 %-kal emelkedik egy munkának az elvégzése. Ugye nem 53 millió Ft-ról beszélünk, mert benne van a határozati javaslatban, hogy legfeljebb bruttó 58 millió Ft-ról beszélünk zusammen, és akkor ez komoly kételyeket ébreszt bennem a múltkori tervezői költségbecslés kapcsán, ahol 28 milliós volt a tavalyi költségbecslés. Az idénre lett 58 millió a cégek által, ez a 200 %, én folyamatosan azt olvasom, látom, hogy 10-20-30 %-os az infláció Magyarországon, elképesztő, hogy mind a 4 cég 200 %-kal emelte az árat. Valami nem korrekt ebben, valami nem kóser. Vagy a tervezői értékbecslés nem volt kóser, vagy pedig a mostani árak nem kóser, ez nekem nem tetszik, én ezt nem fogom megszavazni, mert ilyen nincs. Ez nonszensz egyébként pillanatnyilag

szerintem a magyar gazdasági életben, arról meg nem is beszélek, hogy – hangsúlyozom a 200 %-os áremelkedésről beszélek – a 8. pontban tulajdonképpen erről az egészről, amit városi pénzből oldunk meg, lemondunk a Magyar Állam javára. Nem hiszem, hogy van Kalocsa városának pillanatnyilag 58 millió Ft-ja, amiről lemondhat a Magyar Állam javára. Valamilyen más megoldást, és elsősorban a tervezői értébecslésnek a problematikáját azt én hangsúlyozottan megoldandónak tartom, úgyhogy nem fogom támogatni ezt az előterjesztést emiatt. Köszönöm szépen.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen a hozzászólását. Semmi esetre sem szeretnék vitatkozni Képviselő úrral, tiszteletben tartom az álláspontját, de nagy örömmel vettem ki az Ön előadásmódjából is, hogy igen, ez egy tavalyi tervezői költségbecslés, az Ön által említett 28 millió Ft. Igen, jelenleg négy, egy közbeszerzési eljárással négy vállalkozótól kaptunk ajánlatot, és így jött ki ez a legnagyobb összeg. Magam is sokkal jobban örültem volna, hogyha ez egy alacsonyabb vállalat, de ezt hozza a piac. Egyébként ez a közműhálózat ez itt van Kalocsa közigazgatási területén beásva a földbe, teljesen mindegy, hogy ez magántulajdon, teljesen mindegy, hogy az önkormányzat tulajdona, teljesen mindegy, hogy a Magyar Állam tulajdona, ez a kalocsai üzemnek a szennyvízellátását biztosítja, és a gazdaságfejlesztéshez, a gazdaságunk erősítéséhez abban bízom, hogy nagyon sok ilyen vállalat lesz még az önkormányzatnak. És ezt kívánom, hogy ilyen partnerek legyenek, akik ekkora volumenben segítik a városunk gazdaságát, és ilyen jelentős számban adnak munkát a kalocsai családoknak. Úgyhogy ezt a beruházást meg tudjuk valósítani. És arra is engedje meg, hogy reflektáljak, hogy a Magyar Államnak átadjuk a vagyont, és hogy az önkormányzatunk milyen helyzetben van, 2023-as évben, amit a Magyar Államtól rendkívüli támogatásént Képviselő úr, tehát nem az intézményi ellátási rendszer normatív támogatásaként, hanem rendkívüli támogatásként több mint 400 millió Ft-ot kaptunk. Tehát a Magyar Állam is segíti és gazdagítja Kalocsa Város Önkormányzatát. És ezek az adóforintok, illetve támogatások, amit az államtól kaptunk, ez 226 millió Ft-ban az idei évben kerül Kalocsa vagyonába beépítésre. Köszönöm szépen. Király Róbert képviselő úrnak adok szót, parancsoljon.

Király Róbert képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr. Kérdéssel indítottam ezt az előterjesztést, választ nem kaptam. Nekem elég lett volna egy igen vagy egy nem. De az Ön válaszából úgy vettem ki, hogy Önök nem kérdezték meg egyébként a Kiskunvíz Kft.-t, hogy van-e esetleg, tudnak-e ebben valamikor a beruházásban segíteni. Nekem az sem egyértelmű és világos, és nem találok, vagy lehet, hogy az emlékezetem csal, hogy erről az önkormányzat testülete hozott volna valamilyen kötelező döntést, hogy nekünk ezt meg kell, vagy végre kell hajtani. Persze természetesen én is azon az állásponton vagyok, amit Bagó képviselőtársam is vall, hogy meg kell becsülni Kalocsán, főleg a legnagyobb munkáltatót, csak jelen helyzetben úgy érzem, a város olyan anyagi helyzetben van és áll, hogy nem tud megengedni majdnem 60 milliós olyan beruházást, aminek a hasznait nem is a város fogja majd élvezni. Hiszen a szennyvízelvezetésnek majd a költségét az állam fogja szennyvízdíj alapján a cégtől behajtani, tehát igazából mi megcsinálunk egy olyan beruházást, amit az államnak kellene helyettünk elvégezni. Nekem is elég vegyesek így az érzelmeim ezzel kapcsolatosan. De persze megértem a Polgármester úr akaratát, hogy Kalocsa város legnagyobb gazdasági szereplőjét segítsük, de én azt mondom, hogy ne minden áron, és ne minden mértékben, hiszen van nagyon sok olyan tényező, ahova kell ez a pénz. Nem beszélve arról, hogy Polgármester úr megemlíti, hogy ezt meg fogjuk tudni tenni. Nem tudom, hogy előre hogy tud a 2024-es költségvetésre hivatkozni, hiszen az még meg sincs, és tudjuk, hogy ez a tétel majd a 2024-es költségvetésbe kell, hogy

beleférjen. Úgyhogy ez okból én sem tudom sajnos megszavazni ezt az előterjesztést. Köszönöm.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen a véleményét. Örülök, hogy Ön is respektálja a nagy gazdasági szereplőinknek a teljesítését. Hasznot említ. Én úgy vagyok, hogy a városnak hasznára válik egy ilyen kiemelten nagy adózó, és az, hogyha ilyen sok családnak ad megélhetést, és ezzel a mostani beruházással lehetőséget biztosítunk arra, hogy további fejlődést valósítson meg a cég. Úgyhogy én ezt mindenféleképpen jónak tartom és örömtelinek. És ahogy említettem az előbb, remélem sok ilyen gazdasági szereplő lesz még itt az előttünk álló években Kalocsán. A költségvetés tervezésnél, 2023 október vége van. Jövő év szeptember 15-ig kell a költségvetést beterjeszteni a képviselő-testület elé. Képviselő úr, már megy a kalkulálás és megy a tervezés, és én nem év végéig tervezem a városnak a működtetését és gazdálkodását, hanem a jövő évre vonatkozóan. Sőt, az előttünk álló több évre is, és ezért, amennyiben ezt megvalósítjuk, az Andának a működése itt a városban egy befektetés lesz, és ezt meg fogja gazdaságilag is honorálni. Én látom már ennek a jövő évi költségvetésben a fedezetét, tervezzük már ezt, nyilván egy jó pár tételt még nem látunk, de ahogy említettem, az idei évben is több mint 200 millió Ft-os önerős vállalás volt, több mint 400 millió Ft-os állami rendkívüli támogatás. Úgyhogy ezek abszolút okot adnak arra, hogy felelősen tudjunk már dönteni, és én felelős javaslatot és előterjesztést tudjak a képviselő-testület elé nyújtani, amely mind gazdaságilag, mind fizikailag megvalósítható. Dr. Körmندی Szabolcs képviselő úrnak adok szót, parancsoljon.

Dr. Körmندی Szabolcs képviselő:

Köszönöm szépen Polgármester úr. A Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja. Köszönöm.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen Képviselő úrnak. Közben Jegyző úr mondja, hogy szeptember 15-öt mondtam a költségvetés beterjesztésére, február 15. Elnézést, köszönöm szépen a korrigálást. Tehát 2023 október vége van, és 2024. február 15-ig be fogom terjeszteni a költségvetést a képviselő-testületnek, tehát azért már nagyon sok sarokszám tisztázott. Köszönöm szépen, mert igen, így megtévesztő lett volna a szeptember. Más vélemény, hozzászólás nincs, a vitát zárom. A határozati javaslatot teszem fel szavazásra, mind a kilenc pontot, amely a ma kiosztott anyagban látott számokat is tartalmazza, ennek a szövegnek a változatlan hagyásával. Erről kérnék egy szavazást.

A képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzata 142/2023 számú határozat**

A „Kalocsa, Róna utcai közüzemi szennyvízhálózat bővítése” építési kivitelezési munkák megvalósításáról döntés

### **Határozat**

A Képviselő-testület:

- 1.) megállapítja, hogy a „Kalocsa, Róna utcai közüzemi szennyvízhálózat bővítése” építési kivitelezési munka elvégzése tárgyban lefolytatott beszerzési eljárásban a legkedvezőbb



árajánlatot az ÉKISZ Építőipari Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 16.) tette nettó 41 619 097,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 52 856 253,- Ft vállalási ár mellett.

- 2.) dönt arról, hogy a Kalocsa, Róna utcai meglévő és jövőben létesülő ipari területek, telephelyek fejlesztéséhez szükséges szennyvízhálózat bővítési munkálatok megvalósításra kerüljenek a 3025/1 és 3025/38 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokon legfeljebb bruttó 58 231 753 Ft bekerülési költség mellett.
- 3.) dönt arról, hogy az 1.) pontban szereplő projekt megvalósításához 2023. évben bruttó 1 756 000 Ft (régészeti megfigyelés biztosításának, valamint az elektromos csatlakozó vezeték és mérőhely kialakításának a díja), míg a 2024. évben bruttó 56 475 753 Ft saját forrást biztosít.
- 4.) dönt arról, hogy az 1.) és 2.) pontban foglaltak nyomán elfogadja, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet 1. melléklet 5. táblázata 13. sor „Kalocsa, Róna utcai út- és közműfejlesztések megvalósítása” költségvetési jogcím K 6 - Beruházások kiadási előirányzata 1 756 ezer Ft összeggel megemelésre kerüljön, az Általános tartalék kiadási előirányzat azonos összegű csökkenése mellett.
- 5.) elrendeli, hogy a 3.) pontban foglaltak hatása a 2023. évi költségvetési rendelet előirányzatain átvezetésre kerüljenek annak soron következő módosítása alkalmával.
- 6.) dönt arról, hogy a beruházás megvalósításához szükséges 56 476 ezer Ft saját erő összegét a 2024. évi költségvetési rendelet tervezése során figyelembe veszi és betervezi.
- 7.) nyertes ajánlattevőnek jelöli meg a „Kalocsa, Róna utcai közüzemi szennyvízhálózat bővítése” építési kivitelezési munka elvégzésére a legkedvezőbb ajánlatot tevő ÉKISZ Építőipari Kft.-t (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 16.)
- 8.) tudomásul veszi, hogy a létrehozott víziközmű vagyon a Magyar Állam tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül.
- 9.) megbízza a Polgármestert, a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt, valamint a Pénzügyi Osztályt az 1. – 8.) pontban meghatározottak lebonyolításával és Kalocsa Város Polgármesterét az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok és kötelezettségek vállalására.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

Dr. Filvig Géza polgármester:

Jó munkát kívánok a kivitelezőnek, és a gazdaságfejlesztéshez az Anda cégcsoportnak pedig további eredményes munkát. Köszönöm.

---

8. Települési folyékony hulladék közszolgáltatási szerződés – árkorrekció  
Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Van egy szerződéses partnerünk, Erős László egyéni vállalkozó, és a vállalási díjában kéri az emelést. A rezsicsökkentés nem teszi lehetővé azt, hogy az önkormányzat tovább hárítsa a fogyasztóknak az emelést, de viszont meg kell nekünk oldani ezeket zárt szennyvízürítéseket. Úgyhogy ezt az árkorrekciót az önkormányzatnak kell vállalnia. Erről szól az előterjesztés. Szeretném kérdezni, hogy valakinek van-e kérdése? Amennyiben kérdés nincs, vélemény, hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, a vitát zárom. Szavazásra teszem fel a határozati javaslat szövegét, a táblázatban szereplő összegeket változatlan hagyással, erről kérnék egy szavazást.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 143/2023 számú határozat**

Települési folyékony hulladék közszolgáltatási szerződés – árkorrekció

**Határozat**

A Képviselő-testület

- 1.) egyetért azzal, hogy Kalocsa Város területén a települési folyékony hulladék összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére irányuló feladatok közszolgáltatásban történő elvégzése céljából 2015.10.01. - 2025.09.30. közötti időszakra létrejött; 2020.01.31- én módosított közszolgáltatási szerződésben rögzített díjak 2024. január 1. naptól az alábbiak szerint módosuljanak:

	Vállalkozói díj (nettó Ft) <i>szesz. V.6.</i>	törvényben szabályozott díj (nettó Ft) <i>szesz. V.2., R. 8§ (1) bek</i>	Különbözet (önkormányzat által fin.) (nettó Ft) <i>szesz. V.7.</i>
alapidíj (kivonulási díj)	8997	5930	3067
ürítési díj / m3 (a jármű 5m3-es tartállyal rendelkezik)	567	373	194

Az 2022. évi szállítási mennyiségeket figyelembe véve (265 m3/év; 5m3/kivonulás) az éves mennyiség alapján jelentkező díjak	$8997 + (5 \times 567)$ =11 832 Ft/alk. <b><u>53 alk.:</u></b> 627 096 Ft	$5930 + (5 \times 373) =$ 7 795 Ft/alk. <b><u>53 alk.:</u></b> 413 135 Ft	627 096 Ft – 413 135 Ft = <b><u>213 961 Ft</u></b>
---	--	--	---

- 2.) egyetért azzal, hogy a különbözet Kalocsa Város Önkormányzata éves költségvetésébe betervezésre kerüljön.

3.) Megbízta a polgármestert az 1-2 pontban meghatározottak lebonyolításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Filvig Géza – Polgármester

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

---

#### 9. Jogi és Ügyrendi Bizottsági tag választása

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Az elmúlt képviselő-testületi ülésen Dr. Bagó Zoltán, mint a Jogi és Ügyrendi Bizottság tagja lemondott, egy nyilatkozatot tett, és így egy új tagot kell választani. Megvannak az önkormányzat bizottságainál, hogy a képviselő-testületből hány tagnak kell lenni, illetve külső, képviselő-testületen kívüli tag is tagja lehet a bizottságnak. Négy képviselői tag kell a bizottságokba, így Bagó képviselő úr lemondásával a képviselő-testület tagjai közül kell bizottsági tagot választani. Képviselő urat a lemondással nem kívánom jelölni, Alpolgármester úr nem lehet bizottság tagja, Tihanyi Tiborné képviselő asszony jelenleg tagja a bizottságnak, Vincze András képviselő úr is és Körmeny Szabolcs képviselő úr is. A többiek közül lehet jelöltet állítani. Tekintettel arra, hogy egy ellenzéki képviselő úrnak a lemondása volt a bizottságban, én az ellenzéki képviselők közül szeretnék javaslatot tenni, és Király Róbert képviselő urat kérném fel arra, hogy a bizottsági tagságot vállalja fel. Szeretném kérdezni Képviselő urat, hogy felvállalja-e? Illetve amennyiben zárt ülés tartását kéri, akkor azt is tessék jelezni.

Király Róbert képviselő:

Köszönöm szépen a felkérést Polgármester úr. Meglepett ez a dolog, ugyanis volt erre akár 5 napja is, hogy előzetesen ezt velem megbeszélje. Az esküm Kalocsa városért szól, és én úgy gondolom, hogyha ehhez hú akarok lenni, akkor mindenféleképpen elvállalom, annak ellenére, hogy folyamatosan ott vagyok a bizottsági üléseken, bár csak még mint külső tag, és a véleményem nem igazán pozitív a munkájukról. De remélem, hogy az én munkámmal esetleg ez egy picit javul, vagy módosulni fog. Úgyhogy köszönöm szépen a felkérést, elvállalom.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm. Képviselő úr is, ahogy mondta, minden bizottsági ülésre bejár, Jogi Bizottságra is, úgyhogy plusz terhet nem fog róni. Képviselő úr, a lakcímét, hogyha...

Király Róbert képviselő:

Változatlan, 6300 Kalocsa, Mogyoró u. 22.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. Nem jelezte Képviselő úr, hogy zárt ülés tartását kéri. Szeretném kérdezni a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatosan? Amennyiben kérdés nincs, vélemény, hozzászólás van-e? Nincs, a vitát zárom.

## Határozati javaslat

- 1.) Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Dr. Bagó Zoltán tag lemondására tekintettel a Jogi és Ügyrendi Bizottság tagjává választja

Király Róbert, Kalocsa, Mogyoró utca 22. szám alatti lakost.

- 2.) Felkéri a megválasztott bizottsági tagot, hogy tegyen eleget eskütételi kötelezettségének.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Erről kérnék egy szavazást.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzata 144/2023 számú határozat**

Jogi és Ügyrendi Bizottsági tag választása

## Határozat

- 3.) Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Dr. Bagó Zoltán tag lemondására tekintettel a Jogi és Ügyrendi Bizottság tagjává választja

Király Róbert, Kalocsa, Mogyoró utca 22. szám alatti lakost.

- 4.) Felkéri a megválasztott bizottsági tagot, hogy tegyen eleget eskütételi kötelezettségének.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

Dr. Filvig Géza polgármester:

Gratulálok, eredményes munkát kívánok a Jogi Bizottságban is Képviselő úrnak. Eskütételi kötelezettsége nincs, tekintettel arra, hogy képviselői esküjét már megtette, és így az a ciklus végéig szól. Köszönöm szépen.

---

## 10. Igazgatási szünet elrendelése

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Igazodva a központi államigazgatási szervekhez, rendes szabadság terhére igazgatási szünetet rendelünk el 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig, ez három nap, a két ünnep

közötti időszak, akkor nem szokott a hivatalban igazgatási ügyintézés folyni. Erről szól az előterjesztésünk. Szeretném kérdezni, hogy van-e ezzel kapcsolatosan kérdés? Kérdés nincs, vélemény, hozzászólás van-e? Dr. Vincze András képviselő úr, parancsoljon.

Dr. Vincze András képviselő:

Köszönöm szépen a szót. A Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. Más vélemény nincs, a vitát zárom. A határozati javaslatot szavazásra teszem fel.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzata 145/2023 számú határozat**

Igazgatási szünet elrendelése

#### **Határozat**

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Kalocsai Polgármesteri Hivatalban 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig (összesen 3 munkanap) igazgatási szünetet rendel el.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

---

11. Kalocsai Gerillakertész, Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület kérelme

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

A kalocsai gerillakertészek használják a D7 Közösségi Házat. Itt az MVM egy ellenőrzés során egy szabálytalanságot tárt fel, egy lecsökkentett kötbérfizetési kötelezettsége van a gerillakertészeknek, és ennek a fele összegére nyújtott be az önkormányzathoz, hogy a kiszabott büntetés 50 %-át, 326 250 Ft megfizetését kéri. Erről szól az előterjesztés. Szeretném kérdezni a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése? Kérdés nincs, vélemény, hozzászólás van-e? A vitát megnyitom. Dr. Körmendy Szabolcs képviselő úrnak adok szót, parancsoljon.

Dr. Körmendy Szabolcs képviselő:

Köszönöm szépen. A Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és az „A” határozati javaslatot 5 nem szavazattal elutasítja, tehát nem támogatja a kérelemnek a kifizetését. Viszont a tárgyalás, illetve a megbeszélés során felmerült annak a lehetősége az egyesület részére, hogy lehet az önkormányzattól működési támogatást kérni, ugyanis az precedens értékű lehet, hogy büntetést, valamilyen bizonyos büntetést az önkormányzat kifizessen, mert az önkormányzat nem szokott, eddig sem fizetett ki, és ezután sem gondolom,

hogy az önkormányzatnak feladata bárkinek az akár adóelmaradását, vagy esetleg gyorsajtási büntetését vagy egyéb büntetését kifizetni. Viszont más lehetőség van a támogatásnak az igénybevételére. Köszönöm.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. Schmidt Rajmund képviselő úrnak adok szót, parancsoljon Képviselő úr.

Schmidt Rajmund képviselő:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. A Sportbizottság is tárgyalta az előterjesztést, amit egy kicsit értetlenül fogadtam, hiszen a Sportbizottság, mint egyesületnek mindenféle támogatásnak igyekszik eleget tenni, viszont ahogy Körmeny képviselő is mondta, kötbér és bármilyen bírság kifizetését úgy gondolom, hogy a Sportbizottság nevében, a tagjai nevében is mondhatom, hogy nem álltak ehhez a kérelemhez pozitívan. A Sportbizottság is a határozati javaslat „B” pontját javasolja, tehát hogy nem támogatja a kötbér kifizetését. Köszönöm szépen.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. Kákonyi István képviselő úrnak adok szót, parancsoljon.

Kákonyi István képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr. A Gazdaság- és Turizmusfejlesztési Bizottság szintén tárgyalta ezt az előterjesztést, és szintén a határozati javaslat „B” verzióját fogadja, el, tehát nem támogatja. Köszönöm szépen.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. Pécsi Vivien képviselő asszony.

Pécsi Vivien képviselő:

Köszönöm szépen a szót. A Kulturális és Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és a „B” jelű határozati javaslatot javasolja elfogadásra, amellet, hogy természetesen bármilyen másnemű támogatással fordul hozzánk az egyesület, akkor azt szívesen támogatásra javasoljuk, amennyiben ilyen beérkezik. Ahogy eddig is ezt a Bizottság tette. Köszönöm szépen.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. A bizottságok javaslatai alapján az a vélemény alakul ki bennem, hogy az önkormányzat bírságot nem támogat megfizetni, ahogy eddig sem, de működési támogatásra nyitottak. Köszönöm. Más vélemény, hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, a vitát zárom. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 3 igen és 8 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzata 146/2023 számú határozat**

Kalocsai Gerillakertész Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület kérelme

### **Határozat**

### **Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

nem támogatja az MVM által kiszabott kötbér 50%-ának, azaz 326.250 Ft kifizetéséhez támogatás nyújtását a Kalocsai Gerillakertész Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület részére.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

Dr. Filvig Géza polgármester:

A képviselő-testület elutasította, köszönöm szépen. Határozati javaslat „B” részről akkor már nem is kell szavaznunk, ugye Jegyző úr? Mert nincs meg a támogatás. Sajnálom, hogy a gerillakertészek ilyen helyzetbe kerültek. Az itt elhangzottak alapján arra biztatom, amennyiben a működésükben nehézség van, akkor ezt nyilván fontolják meg. Teljesen más egy működési támogatásra kérelmet benyújtani, mint egy kötbér vagy bírság megfizetésére.

---

12. Traktor értékesítésére pályázat kiírása

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Amikor szó van a víziközmű vagyon állami tulajdonba történő átadásáról, akkor nagyon sok önkormányzati tulajdon volt. Vannak olyan ingóságok, amelyeket az önkormányzatok, így a kalocsai önkormányzat is feladatellátásra biztosított. Ilyen ez a Steyr CVT 6160 típusú traktor is, amely most visszakerült az önkormányzati tulajdonba, mert csak az ingatlanvagyon került átadásra. Ezt felértékelítettük, megnéztük, hogy hasznosítani tudja-e az önkormányzat vagy akár a Vagyon Kft. ezt a traktort. Nem tudják használni, így nekünk ez felesleges, úgyhogy az értékesítés merül fel. Felértékelítettük, kettő értékbecslő végzett értékelést, az egyik nettó 12 500 000 Ft árat, a másik 13 000 000 Ft-os árat adott. Így egy pályázati értékesítése történne meg ennek a traktornak, a minimális vételár nettó 13 000 000 Ft, itt a pályázati kiírásban szerepel, hogy november 14-től 30-ig van lehetőség pályázat benyújtására, ha valakit érdekel ez a traktor, és tudja hasznosítani. Erről szól az előterjesztés. Nyitott a lehetőség, mindenki tehet rá ajánlatot. Szeretném kérdezni, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Kérdés nincs, vélemény, hozzászólás van-e? Dr. Körmendy Szabolcs képviselő úr, parancsoljon.

Dr. Körmendy Szabolcs képviselő:

Köszönöm szépen Polgármester úr. A Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. Kákonyi István képviselő úr.

Kákonyi István képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr. A Gazdaság- és Turizmusfejlesztési Bizottság szintén tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen. Amennyiben más vélemény nincs, a vitát zárom. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 147/2023 számú határozat**

Traktor értékesítésére pályázat kiírása

**Határozat**

Kalocsa Város Önkormányzata

- 1.) nyilvános pályázat útján értékesíti a Steyr CVT 6160 traktor megnevezésű járművet.
- 2.) A Jármű minimális vételárát 13 000 000,- Ft + Áfa, azaz mindösszesen 16 510 000,- Ft bruttó értékben határozza meg.
- 3.) Felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztályát a pályázattal kapcsolatos feladatok előkészítésével.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

---

13. Kalocsa Város Önkormányzatának megújuló energia beruházása

Előadó: Király Róbert képviselő

(Az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Király Róbert képviselő úr az előterjesztés. Képviselő úr, Öné a szó.

Király Róbert képviselő:

Köszönöm a szót Polgármester úr. A Kalocsa, Damjanich u. 7. szám alatt, mindenki által „D7” Községi Háznak ismert Kalocsa város tulajdonában álló ingatlanon a Kalocsai Gerillakertész Szabadidő, Vízisport és Környezetvédő Egyesület 32 millió Ft-os ingatlanfejlesztési beruházást hajtott végre a Magyar Kajak-Kenu Szövetség támogatásával. Ennek a beruházásnak az egyik fontos része volt egy napelem beruházás, egy energetikai fejlesztés, melynek kialakítása során kiderült az, hogy a pályázati összkeret szűkössége miatt az előre betervezett 20 kW-os rendszert csak körülbelül felére tudták kialakítani. Így adódott a lehetőség, hogy ezt a részt még ki lehet tölteni, hiszen ehhez már külön engedélyezési eljárás nem kell, a feltételek is adottak, hiszen a tetőrész is adott, mert alapvetően így volt tervezve. A tetőrendszer, az inverter is adott hozzá, tehát gyakorlatilag csak egy olyan beruházás kell hozzá, hogy a pótlólagos napelemeket kell felszerelni és üzembe helyezni. Ehhez én nyújtottam be két fajta előzetes árajánlatot az előzetes költségbebecslés miatt, ami egy névleges és egy maximális kapacitással bíró rendszer költségét mutatta. Az egyik 2,5 millió Ft, a másik pedig 3,4 millió Ft lenne, amit az önkormányzat költségvetése terhelne. Viszont azt is tudni kell, hogy ezzel a kapacitással ez az összeg körülbelül 1 év alatt, tehát nagyon gyorsan megtérülne, hiszen tudjuk azt, hogy az önkormányzat jelen helyzetben átlag 230-235 Ft-ért kapja a kWh villamosenergiát. Emellett az előterjesztésben is szerepel, és fontos szempont, leírtam, de fontos elmondani, hogy az önkormányzatnak példát kell mutatni, hogy minél több megújuló energiát próbál üzembe helyezni, szén-dioxid-mentesen próbál energiát előállítani, és ez miatt ez ilyen szempontból



iránymutató beruházás is lenne. Most nem kell gyakorlatilag dönteni a beruházásról, a határozati javaslat is arról szól, hogy indítsunk el egy olyan beszerzési eljárást, amikor pontosan kiderülnek ezek a végleges költségvetési számok, és utána kell majd a testületnek végleges döntést hozni. Azt tudni kell a napelemes rendszerekről, hogy 1 év alatt körülbelül megtérül, de jelen tudomásom szerint 15-20, akár 25 évig is karbantartás-mentesen tud termelni, tehát gyakorlatilag ez azért hosszú távon óriási megtakarítást hozna a városnak. Ezért kérem a tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést fogadja el, és minél előbb létesüljön ott akkor egy ilyen kiszélesített napenergia rendszer. Köszönöm.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen Képviselő úrnak a szóbeli kiegészítését. Szeretném kérdezni a képviselő-testület tagjaitól, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Kérdés nincs, vélemény, hozzászólás van-e? Ha megengedik, én annyit szeretnék ezzel kapcsolatban elmondani, hogy most is ez egy jó példa arra, hogy a Magyar Kajak-Kenu Szövetség által biztosított pályázat valósul meg a D7-ben, állami pénzről van szó, és ez az önkormányzati tulajdonú épületre kerül beépítésre a mostani beruházás is, és ez az önkormányzati vagyona kerül aktiválásra. Tehát amit a Magyar Kajak-Kenu Szövetség ad, és a Gerillakertész Egyesület jogosult a tevékenységéből adódóan az általa használt épületre megvalósítani, ezért nyilván egy 10 éves használatot kell biztosítani, és ezáltal az állami vagyona beépítésre kerül az önkormányzati vagyona. Ez mindenféleképpen egy jó ötlet, és ezeket a napelem rendszereket maximális kapacitással ki kell használni. Nagyon szépen köszönöm a Vagyon Kft. ügyvezetőjének, Ridegné Kara Beának is azt a gondolkodást, amit már munkába állása során az első héten elkezdett, és az ő kezelésükben lévő napelemparkoknak a felülvizsgálatára fordít, és a meglévő napelemparkokat is megnézik, mi hogy teljesít. Nyilván ezek régebbi beruházások, és ott is milyen fejlesztéseket kell megvalósítani. Sajnálatos módon voltak olyan esetek, amikor műszaki hiba adódott a korábbi években a napelemparkoknál, és akár elteltek hetek, hónapok is, hogy ez nem került feltárássra, és nem termeltek a napelemek. Ezeket maximálisan ki kell használni, mind a teljesítményüket, mind az üzemeltetésüket. A Vagyon Kft. is be fogja terjeszteni a képviselő-testülethez azt a javaslatot, amellyel az általa kezelt napelemeknek a felülvizsgálata, hogy milyen fejlesztésre szorul, és akkor itt a D7 épületben is további fejlesztéseket tudunk megtenni. Most a Fejlesztési Osztály kapna felhatalmazást, hogy ezt a bővítést, ezt a beszerzést valósítsa meg. Más vélemény, hozzászólás nincs, a vitát zárom. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzata 148/2023 számú határozat**

Kalocsa Város Önkormányzatának megújuló energia beruházása

#### **Határozat**

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felhatalmazza a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt, hogy indítsa el a beszerzési eljárást mindkét teljesítményre és annak lezárásával végleges döntésre hozza azt be a T. Képviselő-testület elé.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

---

14. Előterjesztés a Magyar Kézilabda Szövetség által nyújtott közüzemi költség támogatás kézilabda egyesületek részére történő kifizetésére  
Előadó: Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.

(Az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

A Vagyon Kft. részéről jött egy előterjesztés, határozati javaslat I-II. verzióval. Igazgató asszonynak átadnám a szót, röviden ismertesse az előterjesztést, parancsoljon.

Ridegné Kara Beáta Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezető:  
Köszöntöm a tisztelt Testületet! A Magyar Kézilabda Szövetség támogatást nyújtott a kézilabda kluboknak, támogatja a rezsiköltségeiket. A Vagyon Kft. tudott pályázni, volt pályázati lehetősége, mert ő működteti a Városi Sportcsarnokot. A Városi Sportcsarnokot két kézilabda klub használja, két kézilabda klub tudja igénybe venni ezt a támogatási összeget, amit már a Vagyon Kft. meg is kapott augusztus 11-én. A Gézengúz UKC és a KKC Kézilabda Club kérelmet nyújtott be hozzánk, amiben kérték, hogy használat arányában vehessék igénybe ezt a támogatást. A Gézengúz UKC 70,7 %-ban használta a sportcsarnokot, a KKC pedig 29,3 %-os arányban használta a sportcsarnokot. Igazából azt szeretnénk, hogyha a két kézilabda klub kérésének megfelelően, használat arányában vehessék igénybe ezt a támogatást.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Rendben, köszönöm szépen. Szeretném kérdezni a képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Kérdés nincs, vélemény, hozzászólás van-e? Nincs. Annak örülök, hogy a két klubot a szövetség támogatja, és így egy kicsit leveszi a terhet a helyi egyesületek válláról, valamint az is, hogy konszenzusban dolgozik a két klub, és megegyezés született a használati arányokról, így akkor ez a felosztás is egyértelmű, ahogy az előterjesztésben szerepel. Vélemény, hozzászólás nincs, a vitát zárom. Köszönöm szépen Igazgató asszonynak az előadását. Szavazásra teszem fel a határozati javaslat I-et, erről kérnék egy szavazást.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **Kalocsa Város Önkormányzata 149/2023 számú határozat**

Előterjesztés a Magyar Kézilabda Szövetség által nyújtott közüzemi költség támogatás kézilabda egyesületek részére történő kifizetésére

#### **Határozat**

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a 3.732.233 Ft, azaz a hárommillió-hétszázharminckétezer-kétszázharminchárom forint támogatási összeg a használat arányában beszámításra kerüljön a Gézengúz Utánpótlás Kézilabda Club és a Kalocsai Kézilabda Club részére kiállított közüzemi számlák összegébe.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen, Igazgató asszony akkor így tud eljárni, a kézilabdásainknak pedig további eredményes munkát itt a városban.

---

15. Ingatlanrész használatba adása a Tankerület részére

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Beszéltük már, a sajátos nevelési igényű óvodáskorú gyermekeknek nem biztosított az ellátása Kalocsán, és nem is volt soha. Ezen szeretnénk változtatni. Alpolgármester úr rengeteg munkát fektet ebbe, hogy megtaláljuk ennek a módját és ennek a helyét. Korábban a képviselő-testület döntött arról, hogy a Viola utcai Óvodát ajánljuk fel, ott meg volt a helyszíni bejárás, az sajnos nem megfelelő ennek az ellátására. Most egy másik helyszín lenne, a Zrínyi utcai Bölcsődében lenne egy olyan rész, amely alkalmas lenne ennek a feladatnak az ellátására, és ezzel egy nagy segítséget tudunk nyújtani azoknak a családoknak, akik sajátos nevelési igényű óvodáskorú gyermekeket nevelnek, és akkor nem kell vidékre menniük. Az iskolai ellátás a Nebuló Iskolában már biztosított. Erről szól az előterjesztés. Szeretném kérdezni, hogy van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban? Kérdés nincs, vélemény, hozzászólás van-e? Simon Zoltán alpolgármester úrnak adom meg a szót, parancsoljon.

Simon Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület! Engedjék meg, hogy egy cseppet szakmailag világítsam meg azt, hogy miért fontos ez, és miért lenne ennek nagy jelentősége. A kalocsai Nebuló Iskolának a teljes neve az, hogy EGYMI. Ez kibontva egységes gyógypedagógiai módszertani intézmény. A nevében benne van, hogy attól egységes, hogy tulajdonképpen a szakmai munkája 3 éves kortól 18 éves korig terjed, tehát gyakorlatilag óvodás kortól a felnőttkorig végig tudja követni a gyerekeket, oktatni, nevelni tudja az erre rászorult gyerekeket. És ha sikerül ezt az óvodai megoldást létrehozni, akkor gyakorlatilag az EGYMI-nek, a Nebuló Iskolának a tevékenységi köre tökéletessé válik, és valójában ekkor kapja meg azt a lehetőséget az iskola, hogy 3 évestől 18 éves korig tudja a gyerekeket oktatni és nevelni. Ebben van ennek a gyógypedagógiai óvodának nagy jelentősége. Köszönöm szépen.

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönjük szépen a kiegészítést és köszönöm szépen Alpolgármester úrnak a munkát, igen fontos terület ez, és nagyon szeretnénk ezt is megoldani a kalocsai családoknak segítségül. Remélem, hogy meg tud ez valósulni. Schmidt Rajmund képviselő úrnak adok szót, parancsoljon.

Schmidt Rajmund képviselő:

Köszönöm szépen a szót. Polgármester úr mondta, hogy a Viola utcai Óvoda volt alapesetben a lehetséges óvoda, én szeretném kérdezni, hogy a Viola utcai Óvodával mi a terv? Mi lesz azzal az óvodával?

Dr. Filvig Géza polgármester:

Erre a tevékenységre nem alkalmas, önkormányzati tulajdonban van. Jelenleg volt egy ilyen kérés a környéken élő szülőktől, és nyilván az óvoda intézmény is ezt befogadta, és most jelenleg használaton kívül van. Hogyha valami jó funkciót tudunk neki találni, amelyre megfelelő, akkor arra használnánk. Jelenleg üresen áll. Köszönöm szépen, más vélemény nem hangzott el, nem jelentkeztek, a vitát zárom. Határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Erről kérnék egy szavazást.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 150/2023 számú határozat**

Ingatlanrész használatba adása a Tankerület részére

**Határozat**

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) felajánlja a Bajai Tankerületi Központ részére a Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Zrínyi utcai Bölcsőde telephely 6300 Kalocsa, Zrínyi u. 17. szám (Hrsz.: 1434/4) alatti ingatlant gyógypedagógiai óvoda működtetéséhez ingyenesen, a rezsiköltségek megfizetése mellett.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

---

16. Kalocsa város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntés a véleményezési szakasz, benne a partnerségi egyeztetés lezárásáról a Kalocsa – Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztése tárgyában

Előadó: Dr. Filvig Géza polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Filvig Géza polgármester:

Mellékelve van a nyilatkozat. Többször tárgyaltuk már a Kalocsa – Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztését, ehhez kell ez az adminisztratív dokumentáció. Ezt 2023. október 24-én kaptuk meg, minél előbb szeretnénk erről dönteni, ezért is hoztuk be most sürgősséggel. Szeretném kérdezni a képviselő-testület tagjait, van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatosan? Kérdés nincs, vélemény, hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, a vitát zárom. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot változatlan szövegezéssel. Erről szeretnék egy szavazást kérni.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 151/2023 számú határozat**

Kalocsa város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntés a véleményezési szakasz, benne a partnerségi egyeztetés lezárásáról a Kalocsa – Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztése tárgyában

## Határozat

**Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek – egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 1. országos közúti közlekedési projektek pontja, 1.8. kerékpárutak alpontja, 1.8.68. „A Kalocsa – Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztés” megnevezésű al-alpontjában nevesített fejlesztés megvalósítása érdekében történő – módosítása partneri véleményezési szakaszának lezárásáról**

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek – egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 1. országos közúti közlekedési projektek pontja, 1.8. kerékpárutak alpontja, 1.8.68. „A Kalocsa – Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztés” megnevezésű al-alpontjában nevesített fejlesztés megvalósítása érdekében történő – módosítása kapcsán a partneri véleményezési szakasz **lefolytatásra került**.  
A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján Kalocsa Város Településrendezési Eszközei tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete, valamint a véleményezési szakaszról szóló előzetesen Felhívás feltöltésre került az E-TÉR felületére és a honlapra egyaránt.  
A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásaival összhangban, a véleményezésre jogosult partnerek észrevételeinek és javaslatainak megismerése, valamint E-TÉR felületre való feltöltése biztosításra került.  
A Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott időn belül **partneri észrevétel nem érkezett**, amelyről a jelen határozat 1. mellékletét képező Polgármesteri nyilatkozat készült.
2. Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fentiekre tekintettel a Településrendezési Eszközök tárgyi módosításával kapcsolatos **partneri véleményezési szakaszt lezárja**.

1. melléklet: Polgármesteri nyilatkozat

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

## NYILATKOZAT

**Tárgy:** Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek – egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 1. országos közúti közlekedési projektek pontja, 1.8. kerékpárutak alpontja, 1.8.68. „A Kalocsa – Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztés” megnevezésű al-alpontjában nevesített fejlesztés megvalósítása érdekében történő – módosítása kapcsán lefolytatott partneri véleményezési szakasz keretében beérkezett véleményekről

Alulírott dr. Filvig Géza, Kalocsa Város Polgármestere

**nyilatkozom,**

hogy Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek – egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 1. országos közúti közlekedési projektek pontja, 1.8. kerékpárutak alpontja, 1.8.68. „A Kalocsa – Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztés” megnevezésű al-alpontjában nevesített fejlesztés megvalósítása érdekében történő – módosítása kapcsán **a partneri véleményezési szakasz lefolytatására került.**

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján Kalocsa Város Településrendezési Eszközei tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete, valamint a véleményezési szakaszcól szóló előzetesen Felhívás feltöltésre került az E-TÉR felületére és a honlapra egyaránt.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásaival összhangban, a véleményezésre jogosult partnerek észrevételeinek és javaslatainak megismerése, valamint E-TÉR felületre való feltöltése biztosításra került.

A Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott időn belül **partneri észrevétel nem érkezett.**

Kalocsa, 2023. október hó

.....  
dr. Filvig Géza  
polgármester

---

## 17. Egyebek

### Dr. Filvig Géza polgármester:

Egyebek napirendre nem jelentkezett senki. Annyit szeretnék tájékoztatásul elmondani, most itt Jegyző úrnak a jegyzeteit olvasom, korábban döntött a képviselő-testület az értékesítésről, ez a földhivatal által jelzett adminisztratív korrigálás. Jegyző úrnak adom meg a szót, legyen szíves ezt ismertetni a képviselő-testülettel.

### Dr. Kiss Csaba jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület! Még a nyár elején 85/2023. számú határozattal értékesítésre került a Diákfarmon belül lévő úgynevezett „saját használatú út” annak a részére, aki korábban a Diákfarm többi épületrészét, ingatlanrészét megvásárolta. Nem tudom, mennyire emlékeznek, ott tisztázni kellett, hogy ezzel a saját használatú úttal mit tudunk kezdeni. A szerződéskötés megtörtént, Greksa Zsolt, aki megvásárolta ezt. Azonban az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés során kiderült, hogy nincs meg a cíamazonosság. Hozzánk a kérelem Kalocsa, Ecetgyár utca – azt hiszem – 51. szám alatti ingatlanról érkezett be, a borítékon is ez van rajta. Azonban a vásárlónak a hivatalos okmányain még Uszód, Radnóti utca 11. szám alatti cím szerepelt. A két címnek egyezni kellene az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés miatt. Az lehet a megoldás, hogy a korábbi határozatát a képviselő-testület adathiba miatt javítja, mégpedig úgy, hogy a vevőnek a lakcímét Uszód, Radnóti utca 11. számra változtatja meg. Nem változtatja, javítja. Tehát a testületi határozatban az lenne, hogy a 85/2023. számú határozatában a dunaszentbenedeki 0106/2 hrsz. alatt felvett ingatlan vevőjének a lakcímét Uszód, Radnóti utca 11. számra javítja.

### Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm. Az okiratszerkesztésnél az okiratszerkesztő ügyvédek ellenőrzik és kérik le a nyilvántartásból az ügyfelek adatait, és feltételezem, akkor derült ez ki, hogy a lakcíme a vevőnek pontosan mi is. Köszönöm, a határozati javaslat, ahogy Jegyző úr is ismertette, egy adminisztratív változtatás. Szeretném kérdezni, kérdés ezzel kapcsolatban feltételezem nem merül fel. Valakinek véleménye van-e? Amennyiben nincs, akkor szavazásra teszem a fel a határozati javaslatot, amit Jegyző úr ismertetett erről a javításról. Erről kérnék egy szavazást.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzata 152/2023 számú határozat**

A 85/2023 számú határozat módosítása (Ingatlan értékesítése)

## **Határozat**

A Képviselő-testület

a 85/2023. számú határozatában a dunaszentbenedeki 0106/2. hrsz. alatt felvett ingatlan vevőjének a lakcímét Uszód, Radnóti utca 11. számra javítja.

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai  
Önkormányzati Hivatal Jegyzői Osztály  
És általuk az érintettek.*

Dr. Filvig Géza polgármester:

Köszönöm szépen, így akkor már az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésnek sincs semmi akadálya.

Polgármesteri tájékoztatót szeretnék tartani. Nagyon örülök neki, hogy az orvosi ügyeleti rendszerrel kapcsolatosan egy megnyugtató tájékoztatást kaptunk, és amivel felvezettem ezt a témát, ezzel is kívánom zárni. Meg szeretnék kérni minden ellenzéki politikusot, hogy ne hergeljük a lakosokat ezzel a témával úgy, hogy nincsenek információk. Hallom én is, a Facebook-on valaki közzétesz egy bejegyzést, majd arra érkezik egy komment, és utána aki ezt kritizálja és hibás információt mond, ő korigálja saját magát, hogy ja, akkor lehet, hogy nem is igaz, amit ő mond. Úgyhogy maradjunk azoknál a tájékoztatásoknál, amelyeket felelős személyek és hitelesen adják meg. És ahogy itt is elhangzott, sem gyermek, sem felnőtt nem marad ellátás nélkül. Egyébként 13 megyében már így működik ez az orvosi ügyeleti rendszer. Egy rendőrségi fórum volt októberben, nagyon örülök annak, hogy a Kalocsai Rendőrkapitányság egy nagyon közvetlen munkakapcsolatot alakít ki a településvezetőkkel. Meghallgathattuk a beszámolót, a bűnmegelőzésre nagyon-nagyon nagy hangsúlyt fektet a rendőrség. Amely számomra ledöbrentő adat volt, és ezt nem is nagyon érzékeljük itt Kalocsán szerencsére, és most még, és ez maradjon is így, hogy a határsértők, a déli határon a határsértőknek a száma 200 %-kal emelkedett meg az 1 évihez képest. Úgyhogy ezt mindenkinek a figyelmébe ajánlom, hogy legyünk hálásak ezekért a biztonsági intézkedésekért. Bécsben volt a GMF kongresszus, a TEIT-et képviseltem, és nyilván ezekre a fórumokra mindig elmegyek, tekintettel arra is, hogy itt a Paks II. beruházás, ugye Kalocsától 10 km-re történik ez a történelmi léptékű és történelmi jelentőségű fejlesztés. Naprakész információkkal kell rendelkezünk ahhoz, hogy ezt kellő hatékonysággal Kalocsa városának erősödésére, gazdasági erősödésére tudjuk majd fordítani, és a városunk nyertese legyen ennek a beruházásnak. Hasznos volt a kongresszus, viszont volt egy árnyoldala is ennek a bécsi látogatásnak, a migrációnak a negatív hatásával is szembesülni kellett, és ahogy mondtam, hogy itt nálunk Kalocsán ezt nem érzékeljük, Bécs településére ez nem mondható el, és sajnálatosan most az izraeli-palesztin konfliktus miatt és a tüntetések miatt is nem volt jó hangulat ott lenni. Remélem minél előbb rendeződnek ezek a konfliktusok, és alább hagynak ezek a demonstrációk.

Tegnapi napon volt egy vállalkozói fórum itt a Díszteremben. Nagyon örülök a nagy érdeklődésnek, és hogy itt össze tudtunk jönni. Nagyon fontos Kalocsán a gazdaságfejlesztés és a gazdaság erősítése és a munkahelyteremtés, és ez a kalocsai vállalkozásokkal közös gondolkodással fog megvalósulni. A Paks II. beruházásáról is hallható volt egy tájékoztatás, Rákóczi Péter kommunikációs igazgató úr mutatta be és mondta el azt, hogy most hogy áll az építkezés. Elég intenzív ütemben halad, és a helyi vállalkozók is, a kalocsaiaknak is az erősödésére kell használnunk ezt a közelséget és a Paks II. beruházást. A híd megépülésével ez tényleg városunk fejlődését szolgálhatja.

Az óvodásokkal kapcsolatosan, volt egy nagyon kedves látogatás itt a Városházán, egy óvodás csoport jelentkezett be, hogy meg szeretnék nézni, hogy hol dolgozik a polgármester. Örömmel vettem, nagyon kedvesek voltak. És én is egy látogatást tettem az óvodásoknál. Egy jelzés érkezett, hogy a Zöldfa utcai és a Bem apó utcai óvodák udvarában a játszótéri elemek elhasználódtak. Nyilván ezt érzékeli mindenki, hogy mennyire kiemelten kezeli a városvezetés a gyermekeknek a nevelési körülményeinek a javítását, ezért is az idei évben 106 millió Ft-os önerős fejlesztést hajt végre az önkormányzatunk, és teljesen jó infrastruktúrát tudunk az óvodáskorú gyermekeknek és nevelési körülményeinek a biztosítására. Tehát itt vannak ezek az udvari játszótéri elemek, elhasználódtak. Megnéztem pár játszótéri elemet, egyen-kettőn találtam típusábrát, 2004-es évjáratúak ezek a játszótéri elemek, idén 19 évesek, jövőre 20 évesek lesznek. Nem véletlen, hogy elhasználódtak ezek a kültéren. Így örömmel vettem a Kalocsai Óvodákért Alapítványnak a közös gondolkodását, hogy az alapítványon keresztül



lehetőséget biztosítsunk kalocsai magánembereknek és vállalkozásoknak a támogatásra. Aki szívesen önként támogatja a két óvodának a játszótéri elemeinek a megújítását, azt az alapítvány be tudja fogadni, és ezt a két óvodának a játszóterének a megújítására tudjuk fordítani. Az idei év végéig szólna ez a felhívás, holnap lesz egy jótékonyági bál az alapítványnál, ott is erre fogunk bízgatni mindenkit, aki jó szívvvel és önként ad erre támogatást, ezt erre a célra fogjuk fordítani, és természetesen az önkormányzat, meglátjuk, hogy mekkora összegek jönnek be, az önkormányzat ezt ki fogja pótolni. És terveink szerint és reményeim szerint jövő évben tavasszal már a megújult játszótéren tudják a két óvodában a gyerekek a szabadidőt eltölteni. Az Úszóegyesület buszáról is hadd tegyek említést. Nagyon-nagyon jó érzés az, hogy a Magyar Úszó Szövetség látta azt, hogy támogatást kell adnia a Kalocsai Úszó Egyesületnek, és egy 20 személyes buszt adott használatba. Ez egy nagyon jó állapotú, egy 50 000 km-t futott, biztonságos, jól felszerelt jármű. Az önkormányzatunk lesz az üzembentartója, az Úszóegyesület használná, de természetesen az Úszóegyesülettel való egyeztetéssel, Busa Attila lenne ennek a koordinátora, más sportegyesületek is használatba tudják ezt venni. Úgyhogy ezzel tudnak versenyekre járni az úszóink. A kalocsai úszók most először mentek közösen így busszal, eddig mindig kisebb buszokkal, vagy a szülők vitték, így volt együtt a csapat, és egy fergeteges jó hangulatban tudtak menni a vidéki versenyükre. Mondták is, hogy ez mennyivel jobb így együtt, csapatban utazni. Úgyhogy mind az úszóknak, mind minden kalocsai sportegyesületnek jó használatot kívánok, becsüljük meg ezt az értékes eszközt, hogy sokáig tudja a kalocsai sportolókat szolgálni.

Sajnálatos módon, nyilván közeledve az önkormányzati választás felé, politikai hangadók is egyre-egyre hangosabbak. Közösségi médiában látom, Magóné támadja a Vagyon Kft. dolgozóit, és azt sugallja, hogy bűncselekményt követtek el. Fel szeretném hívni Magónénak a figyelmét, hogyha vannak ilyen információi, hogy valami szabálytalanság volt, akkor tegye meg a feljelentését a hivatalos fórumokon, és ne a Facebook-on tegyen közzé vádaskodó nyilatkozatokat. Engem lehet támadni, én közszereplő vagyok, engem támadjon nyugodtan, de ne az önkormányzati dolgozókat, őket hagyja dolgozni, én megvédem és kiállok értük. De ha a szokásos hergelése csak ez a nyilatkozat, akkor nyugodtan tegye meg, de kérem, hogy ezt az én személyem irányába.

És ha a Vagyon Kft. munkatársairól beszélünk, temetői bejárásom vettünk részt. Azt gondolom, hogy nagyon színvonalas, szép munkát végeztek. Azt tudjuk, hogy mekkora – a képviselő-testület felé fordulok – mekkora a kalocsai köztemetőnek a területe? 7,6 hektár. 7,6 hektár zöld területet kezelnek a temetőben, és nagyon örülök annak, hogy az évek óta rossz állapotú kápolnát sikerült a tavalyi évben felújítanunk, így a mosdó használat is biztosított már, és tényleg így méltó körülmények között tudunk mi kalocsaiak kimenni a temetőbe, és elhunyt szeretteinkre emlékezni. És most meg is ragadnám az alkalmat, mindenkit hívok november 1-én, Mindenszentek ünnepén 16:00 órakor ki a kalocsai temetőbe, Bábel Balázs érsek atyával fogunk közös imádságot és gyertyagyújtást tartani. Jöjjenek, emlékezzünk együtt minél többen elhunyt szeretteinkre.

Közmeghallgatást is tart az önkormányzatunk az idei évben is, mindig kiemelten kezeljük a lakossági véleményeket, nagyon sok fórumot nyitottunk meg, hogy el tudják mondani a lakosok a benyomásaikat, véleményüket. A közmeghallgatás is egy ilyen apropó. Ez november 16-án csütörtökön 16:00 órakor lesz itt a Városházán a Díszteremben. Ennyit szerettem volna polgármesteri tájékoztatásban elmondani. Tisztelettel kérem a képviselő-testületet a tudomásul vételt egy szavazással tegyék meg.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal és 2 tartózkodással tudomásul veszi a polgármesteri tájékoztatót.

Dr. Filvig Géza polgármester:

A közmeghallgatás időpontjáról külön szeretnék egy szavazást kérni.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadja a közmeghallgatás időpontját.

---

A polgármester több napirend, felvetés nem lévén 17:07 perckor bezárja az ülést.



Dr. Filvig Géza  
polgármester



Dr. Kiss Csaba  
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Simon Zoltán  
alpolgármester



Pécsi Vivien  
képviselő