

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. december 14-i ülésére

Tárgy: Kalocsa város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos végső döntés elfogadása a Kalocsa – Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztésének megvalósításával összefüggően

Tisztelt Képviselő - testület !

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 2023. május 25-i ülésén döntött arról, hogy a város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása elindításra kerüljön a Kalocsa – Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztésének megvalósításával összefüggően.

A tervezett kerékpárút nyomvonala érinti Kalocsa város külterületét, továbbá a Miskei út mentén található meglévő belterületi kerékpárutat is.

A karbantartás elindítását az tette szükségessé, hogy Kalocsa Város Önkormányzatának jelenleg hatályos Településrendezési Terve nem tartalmazza a város területét érintően a tervezett kerékpárút nyomvonalának kiszabályozását, ezért szükséges annak a jelenleg elfogadott nyomvonalváltozat és engedélyezési tervdokumentációk figyelembe vételével történő összhangba hozása, azaz módosítása ahhoz, hogy az útépítés kivitelezési munkálatai a későbbiekben megvalósulhassanak.

Az „Egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 1. Országos közúti közlekedési projektek pontja, 1.8. Kerékpárutak alpontja, 1.8.68. „A Kalocsa – Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztés” megnevezésű alpontjában nevesített a fejlesztés, ezért a településrendezési eszközök módosítása a 419/2021. Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás keretében került lefolytatásra.

A Képviselő – testület 2023. október 26-i ülésén döntött a véleményezési szakasz, benne a partnerségi egyeztetés lezárásáról, melyet követően nyílt lehetőség az elkészült dokumentáció benyújtására az Állami főépítész részére.



Az Állami főépítész az eljárás és a közbenső egyeztetések lefolytatását követően záró szakmai véleményt adott ki részünkre, amely alapján a településrendezési eszközök módosítása a képviselő testület részéről jóváhagyható.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a Kalocsa – Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztés Kalocsa város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő végső elfogadása tárgyában készült előterjesztés megvitatására és a határozat tervezet, majd ezt követően a rendelet tervezet elfogadására.

Tekintettel a tervanyag nagy terjedelmére jelen előterjesztéssel egyidejűleg nem került kiküldésre, de a dokumentum elektronikusan megtekinthető Kalocsa Város honlapján a <https://www.kalocsa.hu/fejlesztési-rendezesi-tervek/kalocsa-varos-telepulesrendezesi-eszkozeinek-modositasaval-kapcsolatos-vegso-dontes-elfogadasa-a-kalocsa-kiskoros-kozotti-kerekparut-fejlesztésenek-megvalositasaval-osszefuggoen/> alatt. Külön kérésre az anyagot elektronikusan is megküldjük.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján:

A jogszabály-tervezet hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

A rendelet hatálya az önkormányzat közigazgatási területére a tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett területekre vonatkozik. A rendelet módosításával negatív értelemben vett társadalmi hatás nem várható.

A rendelet módosításának az önkormányzat költségvetésére közvetlen hatása nincs. A szükséges személyi feltételek rendelkezésre állnak.

Környezeti és egészségi hatás:

A rendelet módosítása során a település adottságai figyelembe lettek véve, biztosítottak a környezetvédelmi elvárások.

Adminisztratív hatás:

A rendelet módosítása nem jelent további adminisztratív terhet az önkormányzatra.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A karbantartás elindítását az tette szükségessé, hogy Kalocsa Város Önkormányzatának jelenleg hatályos Településrendezési Terve nem tartalmazza a város területét érintően a tervezett kerékpárút nyomvonalának kiszabályozását, ezért szükséges annak a jelenleg elfogadott nyomvonalváltozat és

engedélyezési tervdokumentációk figyelembe vételével történő összhangba hozása, azaz módosítása ahhoz, hogy az útépités kivitelezési munkálatai a későbbiekben megvalósulhassanak.

Az „Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 1. Országos közúti közlekedési projektek pontja, 1.8. Kerékpárutak alpontja, 1.8.68. „A Kalocsa – Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztés” megnevezésű alpontjában nevesített a fejlesztés, ezért a településrendezési eszközök módosítása a 419/2021. Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás keretében került lefolytatásra.

Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet megalkotása az önkormányzat részéről további személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel a korábbiakhoz képest.

Határozati javaslat

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (... . . .) számú határozata
Kalocsa Város 161/2022. számú határozattal jóváhagyott
Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kalocsa Város – 161/2022. számú határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervét az alábbi melléletek szerint módosítja.
 1. melléklet Kalocsa Város Településszerkezeti Terve M=1:8000
 2. melléklet Változások
 - 2.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:8000
 - 2.2. melléklet: Változások leírása
 3. melléklet A település területi mérlege
 4. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 5. melléklet A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
2. Jelen határozat 2025.12.25.-jén lép hatályba.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2023. december 7.



Dr. Filvig Géza

polgármester

Készítette: Boromisza Viktor – Városüzemeltetési és Fejlesztés Osztály, osztályvezető -

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba – Jegyző -

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (XII. 15.)
önkormányzati rendelete**

**Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda, Bács Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság; Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatal, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Közlekedésért felelős miniszter, Légiközlekedési hatóság, Katonai légügyi hatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály, Honvédelemért felelős miniszter; Bács Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1., továbbá Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat; Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat, Drágszél Község Önkormányzata, Foktő Község Önkormányzata, Homokmégy Község Önkormányzata, Miske Község Önkormányzata, Szakmár Község Önkormányzata, Uszód Község Önkormányzata valamint Kalocsa Város – 419/2021.(VII.15) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített – partnerei véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E Rendelet mellékletei:

- a) 1.melléklet: Kalocsa Város Szabályozási Terve, 1.1. Jelmagyarázat, 1.2. Szelvényháló, 1.3. Kalocsa Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000, 1.4. Kalocsa Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:4000, M=1:2000,
- b) 2.melléklet: Kalocsa város övezeti paraméterei, 2.1. Építési övezeti kódok, 2.2. Övezetek paraméterei ,

- c) 3.melléklet: Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok 3.1. Telekcsoporthoz újraosztással érintett ingatlanok, 3.2. Elővásárlási joggal érintett ingatlanok, 3.3. Kisajátítással érintett ingatlanok, 3.4. Útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett ingatlanok, 3.5. Beültetési kötelezettséggel – mint településrendezési kötelezéssel – érintett ingatlanok, 3.6. Településrendezési szerződés megkötésével érintett ingatlanok,
- d) 4. melléklet: Állattartó épületek/építmények telepítési távolsága”

2. §

A Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

3. §

Hatályát veszti a Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet

- a) 1. függeléke,
- b) 1.1. melléklete,
- c) 1.2. melléklete,
- d) 1.3. melléklete,
- e) 1.4. melléklete.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő tizedik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 11. napon hatályát veszti.